

قرارداد کارگزاری املاک

طرفین قرارداد:

کارگزار: [نام کارگزار]، دارای مجوز شماره [شماره مجوز] صادره از [نام سازمان]
مالک/خریدار: [نام مالک/خریدار]، دارای کد ملی [کد ملی]

موضوع قرارداد:

کارگزاری برای فروش/خرید/اجاره ملک واقع در [آدرس دقیق ملک] با مشخصات ثبتی [مشخصات ثبتی].

شرح خدمات:

1. کارگزار متعهد می‌شود که ملک مذکور را به فروش/اجاره رسانده و یا برای خرید آن اقدام نماید.
2. کارگزار وظیفه دارد تبلیغات لازم را در رسانه‌های مرتبط انجام دهد و مشتریان بالقوه را جذب کند.
3. کارگزار موظف است در مذاکرات قیمت و شرایط معامله نمایندگی کند و بهترین شرایط را برای طرفین فراهم آورد.

مدت قرارداد:

قرارداد از تاریخ [تاریخ شروع] تا [تاریخ پایان] معتبر است.

حق الزحمه کارگزار:

حق الزحمه کارگزار برابر با [درصد/مبلغ] از ارزش کل معامله خواهد بود که پس از انجام معامله و تنظیم سند رسمی پرداخت می‌شود.

شرایط فسخ:

قرارداد قابل فسخ است در صورتی که یکی از طرفین قوانین و تعهدات مندرج در قرارداد را نقض کند.

امضاها:

[امضای کارگزار] [امضای مالک/خریدار]

تاریخ: [تاریخ تنظیم قرارداد]