

املاک جواد معماران
خرید و فروش باغ ویلا - کشاورزی صنعتی
محدوده بلوار شاهنامه ویلاهای سازمان آب
۷۰-۶۰-۳۵۰-۳۵۴۲۳۰



آموزشگاه آرایشگری
صنعت و هنر
 آموزش تضمینی تمام مهارت های
 آرایشگری و گریمر
 گواهینامه فنی و حرفه ای بین المللی
۰۹۱۵۲۵۰۴۱۷۷
۳۸۵۸۳۱۰۳

پذیرش تلفنی
آگهی
۳۷۰۱۰

خرید و فروش
صنعتی کشاورزی

فروش سوله صنایع
غذایی نوساز
 ۱۵۰۰ متر مربع سوله - ۳۷۳۵
 متر مربع زمین - امتیازات کامل - تمام
 سرمایه - دارای انبار، سردخانه
 آژ مایشگاه، اداری، ۳۰۳ - ۳۰۳
 سبزوار ۰۹۱۵۴۲۸۷۱۲۷
 ۱۴۰۰۵۹۲۳

فروش کارخانه
لبنیات فعال
 قیمت کارشناسی ۷ میلیارد
 وام بانکی با یک سال تنفس
 ۲/۵ میلیارد - فروش نقدی
 ۲/۵ میلیارد - ۲ میلیارد زیر
 قیمت کارشناسی - سبزوار
 ۰۹۱۵۴۲۸۷۱۲۷
 ۱۴۰۰۵۹۲۳

فروش ۸۰۰ متر زمین ۶ دانگ
 تک برگ سند، ۳۰۰ متر سوله و اداری
 پایان کار صنعتی، امتیازات کامل
 ۰۹۳۵۸۸۸۱۶۳۲
 ۱۴۰۰۶۳۵۰

خرید و فروش تجاری
و اداری

فروش مجموعه
تاریخی و گردشگری
 اقامتگاه بوم گردی
 شامل ۱۷ اتاق اقامتی
 خانه قدیم استاد شجریان
 و خان قدیم رادکان
 موزه میراث روستایی
 فروشگاه صنایع دستی
 رستوران سنتی و...
 قیمت ۵/۸۰۰
 (چناران شهر جدید رادکان)
 مرادی ۰۹۱۵۹۷۹۲۷۹۷
 ۱۴۰۰۲۶۲۸

فروش ویلا
 با امکانات کامل داخل
 بافت ویلایی شاندیز (گراخک)
 قیمت ۲/۷۰۰ میلیارد
 ۰۹۱۵۹۲۱۶۴۶۷
 ۰۹۳۸۶۵۵۹۳۶۳
 ۱۴۰۰۵۲۶

سوئیت آپارتمان
فروشی
 عیدگاه ۱۰ - نزدیک حرم مطهر
 ۱۸۵ متر زمین ملکی تجاری
 دارای برق ۳ فاز
 ۱۴ واحد سوئیت
 + یک دفتر پذیرش
 جمعاً ۵۰۰ متر زیربنا
 باز سازی شده
 ۰۹۱۵۱۱۵۷۸۵۰
 ۰۹۱۵۴۴۳۸۴۵۰
 ۱۴۰۰۵۵۸۸

شاندیز
 خرید و فروش - زمین، باغ ویلا
 ۰۹۱۵۱۱۱۶۷۳۳
 اکریمی
 ۱۴۰۰۸۹۵۱۶

سه راه فردوسی
و حومه تخصصی ماست
 خرید، فروش، معاوضه
 ملک با زمین، باغ، ویلا
 ۰۹۱۵۳۰۹۳۰۹۴
 ۰۹۱۵۲۰۹۲۰۹۴
 مهندس مهران ثقفی
 ۱۴۰۰۸۷۳۹۰

فروش ویلا
 با امکانات کامل داخل
 بافت ویلایی شاندیز (گراخک)
 قیمت ۲/۷۰۰ میلیارد
 ۰۹۱۵۹۲۱۶۴۶۷
 ۰۹۳۸۶۵۵۹۳۶۳
 ۱۴۰۰۵۲۶

شاهنامه ۳۶
 قطعات ۵۰۰ متری ملکی ۳۵ م
 پهلوانان ۰۹۳۹۹۷۰۳۷۷۰
 ۱۴۰۰۵۲۶

فرصت بی نظیر برای
خرید باغ رویایی
 اوایل شاهنامه
 زمین ۱۰۰۰ متری
 دور دیوار امتیازات کامل
 آب، برق، گاز
 سند شش دانگ ملکی
 ۰۹۱۰۰۰۳۳۲۸۰
 ۱۴۰۰۵۲۶

خریدار زمین مسکونی
 ویلایی، معاوضه با مرسدس بنز
 سواری پلاک منطقه
 ۰۹۱۲۰۱۵۵۹۷۱
 ۱۴۰۰۵۹۶۴

خرید و فروش باغ ویلا

فرصت بی نظیر
خرید باغ رویایی
 شاهنامه ۳۶
 زمین ۱۰۰۰ متری
 امتیازات کامل
 آب، برق، گاز
 سند شش دانگ ملکی
 ۰۹۳۸۸۲۸۷۵۰۶
 ۱۴۰۰۵۲۶

شاندیز
 خرید، فروش، معاوضه
 باغ، ویلا، زمین
 ۰۹۱۵۱۱۳۵۵۶۵
 پوررضا
 ۱۴۰۰۸۲۵۵

باغچه فروشی
 ۳۳۳ متر عرصه، ۸۰ متر بنا
 سند شش دانگ پروانه ساخت
 امتیازات کامل قیمت ۸۰۰ م
 آدرس: یکمتر ۳۰
 سه راهی گلکان روستای به آباد
 ۰۹۱۵۳۰۵۵۳۰۴
 ۱۴۰۰۵۵۸۷

فروش زمین ۱۰۰۰ متری
 پیچ ساغروان، اراضی شامخ، تلفن
 ۳۸۴۰۲۴۴۴
 تماس
 ۱۴۰۰۵۳۴۰

خرید و فروش
جلدک - صفی آباد
 ۰۹۱۵۹۸۲۹۷۸۴
 ۱۴۰۰۸۷۳۸

قطعات ۸۵۰ و ۱۰۰۰ متری
شهر سبز الهیه
 سند شش دانگ ملکی
 کاربری باغ ویلا
 دارای پروانه ساخت
 ۶/۱۰۰/۰۰۰ متری
 چسبیده به املاک مسکونی
 فرصتی استثنایی برای
 سرمایه گذاری های کلان
 اقتصادی
 رحمانی: ۰۹۱۵۴۲۵۴۳۵
 ۰۹۳۸۳۱۷۴۷۵۳
 ۱۴۰۰۵۲۶

صفی آباد - جلدک
چاهشک
 خرید و فروش نقدی در یک روز
 ۰۹۱۵۲۱۴۵۳۰۸
 طوطیان
 ۱۴۰۰۵۶۱۲

بلوار هدایت
زمین تجاری دومر
 متراژ ۳۵۰ متر
 معاوضه با آپارتمان
 محدوده فرامرزی عباسی
 (الباقی نقد) متری ۴۳ م
 ۰۹۳۷۱۳۴۴۴۶۶
 ۱۴۰۰۵۲۶

ویلا شهر
املاک نیاوران
 ۰۹۱۵۱۱۳۱۰۴۳
 ۳۵۵۱۱۲۸۱-۲
 نجارزاده
 ۱۴۰۰۸۵۳۷۲

گل بهار
سرمایه گذاری
 قطعات ۲۵۰ متری
 با سند ملکی و نقشه ثبتی
 رضوی ۰۹۱۵۵۱۸۰۷۹۳
 سخاوتی ۰۹۱۵۱۱۰۳۴۴۶
 ۱۴۰۰۸۷۹۹۲

خرید و فروش اراضی
صفی آباد، جلدک و چاهشک
 معظمی ۰۹۱۵۴۱۸۱۸۸۲
 ۱۴۰۰۸۰۸۳۲

شاندیز
املاک بهشت
 خرید و فروش باغ ویلا
 ۳۴۲۸۱۶۰۱
 و قطعات تعاونی های شاندیز
 ۰۹۱۵۱۱۳۴۴۸۹
 کابلیان شاندیز
 ۱۴۰۰۶۵۳۸۶

جلدک - صفی آباد
چاهشک
 نقد خریداریم
 ۳۵۲۵۴۷۸۶
 ۰۹۱۵۵۱۰۶۸۷۲
 ۱۴۰۰۷۵۸۷۲

آشنایی با اصطلاحات رایج بازار مسکن:

اجاره

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

مجهول المالک

به املاکی گفته می شود که در هنگام نصب پلاک در دفتر توزیع اظهارنامه به نام شخص یا اشخاصی معرفی گردیده اما تا به حال از طرف مالک یا وکیل قانونی او درخواستی برای این موضوع به ثبت نرسیده باشد.

افراز

اگر یکی از مالکان ملک مشاع با شرکای دیگر کنار نیاید و بخواهد سهم خود را از بخش های اشتراکی بگیرد، باید دعوایی را مبنی بر تقسیم بخش مذکور اقامه کند که به این تقسیم کردن اصطلاحاً افراز می گویند.

تصرف عدوانی

اگر مال یا ملکی به صورت غیر قانونی و بدون رضایت مالک از تصرف او خارج شود، این موضوع اصطلاحاً تصرف عدوانی نامیده می شود.

سرقفلی

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

اظهارنامه

متنی مکتوب است که بر اساس قانون تنظیم می شود و به موجب آن شخص نویسنده، تقاضای قانونی اش را در آن ثبت می کند و توسط مأمور قانون به طرف دیگر اعلام می شود.

مشاع

اگر یک ملک چند مالک داشته باشد، هر کدام میزان معینی از سهم را در آن ملک دارند؛ اما برخی از قسمت ها مانند راه پله، پشت بام حیاط و... به صورت اشتراکی هستند که اصطلاحاً به آن ها مشاع می گویند.

پایان کار

به گواهی تأیید شهرداری برای اتمام ساخت و ساز یک ساختمان گفته می شود که برای اخذ آن باید خلافی و عوارض مربوطه را پرداخت و ساخت ملک هم باید کاملاً بر اساس ضوابط و مقررات اعلام شده از سوی شهرداری باشد.

تفکیک املاک

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

عرصه و اعیان

به زمینی که یک ملک در آن ساخته می شود عرصه و به بخش های ساختمانی ساخته شده در آن اعیان گفته می شود. اعیان از نظر حقوقی هر آن چیزی است که در یک زمین ساخته شده باشد.

