بورس	اونس طلا	مثقال طلا	طلا ۱۸ عیار	ربع سکه	نیم‌سکه	سکه	دلار (سنا)	درهم امارات (سنا)	دینار عراق (سنا)
۱٬۴۵۵٬۶۱۰	۱٬۷۵۷	۴۹٬۳۸۰٬۰۰۰	۱۱٬۳۸۶٬۰۰۰	۳۵٬۹۵۰٬۰۰۰	۶۱٬۳۰۰٬۰۰۰	۱۱۲٬۹۱۰٬۰۰۰	۲۶۷٬۹۷۷	۷۲٬۹۶۹	۱۸٬۳۵۶

ابلاغ آیین‌نامه اجرایی مالیات ویلاهای لوکس

هیئت وزیران آیین‌نامه اجرایی مالیات واحدهای مسکونی لوکس و گرانقیمت را برای اجرا به دستگاه‌های مربوطه ابلاغ کرد.

به گزارش تسنیم، این آیین‌نامه در ۱۲ ماده تنظیم شده است. از صفر تا ۱۰۰ میلیارد ریال مالیاتی ندارد. از ۱۰۰ میلیارد تا ۱۵۰ میلیارد ریال ۰٫۱ درصد نسبت به مازاد ۱۰۰ میلیارد ریال، از ۱۵۰ میلیارد تا ۲۵۰ میلیارد ریال ۰٫۲ درصد نسبت به ۱۵۰ میلیارد ریال، از ۲۵۰ میلیارد تا ۴۰۰ میلیارد ریال ۰٫۳ درصد نسبت به ۲۵۰ میلیارد ریال، از ۴۰۰ میلیارد تا ۶۰۰ میلیارد ریال ۰٫۴ درصد نسبت به ۴۰۰ میلیارد ریال و در نهایت نسبت به مازاد ۶۰۰ میلیارد ریال ۰٫۵ درصد مالیات تعیین شده است.

وزارت امور اقتصادی و دارایی به استناد بند (خ) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور، این آیین‌نامه اجرایی را ابلاغ کرده است.

خبر خوب

قیمت گوشی شیائومی

POCO F۳
دوربین: ۴۸ مگاپیکسل
۹٬۷۳۰٬۰۰۰ تومان

NOTE ۱۰ PRO
دوربین: ۶۴ مگاپیکسل
۸٬۵۷۰٬۰۰۰ تومان

MI ۱۱ ULTRA
دوربین: ۵۰ مگاپیکسل
۴۲٬۸۰۰٬۰۰۰ تومان

NOTE ۸
دوربین: ۴۸ مگاپیکسل
۴٬۳۷۰٬۰۰۰ تومان

POCO M۳
دوربین: ۴۸ مگاپیکسل
۴٬۳۰۰٬۰۰۰ تومان

MI ۱۱ LITE
دوربین: ۶۴ مگاپیکسل
۸٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان

تکرار تجربه تلخ خرید ملک در دبی و گرجستان این بار در همسایه شمال غربی

«خانه ناامن» ایرانی‌ها در ترکیه

زهرا طوسی | میزان خرید ملک توسط ایرانیان در ترکیه در دو سال گذشته ۱۵ برابر شده است هر چند جاذبه این معامله ۲۵۰ هزار دلاری برای ایرانی‌ها بیشتر به دریافت پاسپورت و حق شهروندی در این کشور محدود می‌شود اما بزرگنمایی مزایای خرید مسکن از سوی این کشور نیز در این تصمیم بی‌تأثیر نبوده است.

فروش املاک به اتباع خارجی در دنیا همواره به‌عنوان یکی از گزینه‌های کسب درآمد ارزی مطرح می‌شود، برخی کشورهای اروپایی همانند اسپانیا و یونان بیشتر برای رهایی از بحران‌های مالی به فروش املاک به اتباع خارجی و دادن تابعیت به آنان متوسل شده بودند. ترکیه نیز برای فرار از بحران ورشکستگی در سال ۲۰۱۳ میلادی، قانونی تصویب کرد که به موجب آن، اتباع خارجی می‌توانند با خرید ملک به قیمت دست‌کم ۲۵۰ هزار دلار، گذرنامه این کشور را بگیرند. آن طور که آمارها می‌گوید اتباع خارجی در عرض هفت سال، بیش از ۲۵۰ هزار واحد مسکونی در ترکیه خریداری کرده و در مقابل، حق تابعیت این کشور را بدست آورده‌اند.

■ ایرانی‌ها رکورددار خرید خانه در ترکیه

با وجود آنکه در طول سال‌های اخیر موارد بسیار زیادی کلاهبرداری، ساختن سند صوری، فروش یک واحد مسکونی به بیش از یک نفر، فروش واحد مسکونی به جز واحدی که باید به فروش برسد، فروش آپارتمان با چند برابر قیمت واقعی یا فروش خانه در اطراف شهرها که از هیچ امکاناتی برخوردار نبوده، برای هموطنان ایجاد شده است، نگاهی به آمار نشان می‌دهد در بازه زمانی یک‌ساله اخیر ایرانیان ۲۱ درصد بیشتر از سال گذشته در ترکیه خانه خریدند. بنا بر گزارش مرکز آمار ترکیه، در ۱۲ ماه گذشته ایرانیان با خرید ۴ هزار و ۶۰۰ خانه دومین سرمایه‌گذاران پس از عراقی‌ها در بخش مسکن ترکیه بوده‌اند و حتی چهار برابر آلمانی‌ها در بازار ملک ترکیه سرمایه‌گذاری کرده‌اند. عراقی‌ها فقط با خریدن ۳۱ خانه بیشتر از ایرانیان در جایگاه نخست خریداران قرار دارند. آخرین خبرها نیز حاکی از این است که شهروندان ایرانی در شهریور ماه امسال با خرید ۹۱۱ ملک رکورددار خرید املاک در ترکیه در این ماه شده‌اند.

مصطفی قلی‌خسروی، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به کاهش ۴۰ درصدی معاملات مسکن در تهران در یک سال اخیر به خبرنگار ما می‌گوید: کشورهای همسایه از جمله گرجستان، دبی و ترکیه با وعده اقامت، سرمایه‌ها را از دیگر کشورها جذب می‌کنند اما تجربه سال‌های گذشته نشان داده این کشورها به بهانه‌های مختلف تا جایی که بتوانند از دادن اقامت امتناع می‌کنند و قوانین نیز با تغییر مسئولان آن کشورها عوض شده است.

وی با اشاره به اینکه وعده‌هایی که به اتباع خارجی برای خرید ملک داده می‌شود برای جذب سرمایه‌ها و نجات این کشور از بحران‌های اقتصادی برنامه‌ریزی شده از شرایط سختی می‌گوید که شهروندان پس از خرید ملک در این کشور با آن مواجه می‌شوند. وی می‌گوید: پس از خرید ملکی که کارشناس دولت ترکیه قیمت آن را بالاتر از حد معمول نرخ‌گذاری کرده، شرایطی به خریدار تحمیل می‌شود که در آن دست تبعه خارجی تا حد ممکن برای معامله ملک بسته باشد مثلاً خریدار حق ندارد ملک را تبدیل به پول کند و تنها در صورتی می‌تواند آن را بفروشد که در داخل ترکیه، ملک دیگری معادل ارزش همان ملک را خریداری کند. به عبارتی می‌توان گفت ۲۵۰ هزار دلاری که در این کشور سرمایه‌گذاری می‌شود، ثروتی است که نمی‌توان آن را از ترکیه خارج کرد.

■ تکرار تجربه خرید ملک در دبی و گرجستان

وی با هشدار به مردم از تجربه تاریخی‌ای می‌گوید که در آن برخی شهروندان ایرانی در دهه ۸۰ برای گرفتن اقامت، اقدام به خرید ملک در دبی کردند و با وجود آنکه ارز هنگفتی از کشور خارج کردند به دلیل تغییر مقررات آن کشور، نه تنها موفق به گرفتن اقامت نشدند که ضرر هنگفتی نیز کردند. خسروی می‌گوید شهروندان ایرانی در دبی چنان تحت فشار این دولت قرار گرفتند که حتی نخواستند ملک خود را بفروشند و پولشان را به کشور بازگردانند. وی همچنین از افرادی یاد می‌کند که در سال‌های گذشته در گرجستان خانه خریدند و با یک مصوبه دولت وقت آن کشور آواری از مشکلات بر سرشان ریخته شد چون گرجستان تصویب کرد اتباع کشورهای همسایه نظیر ایران حق خرید خانه در این کشور را ندارند.

خسروی می‌گوید: هیچ بعید نیست دولت ترکیه که تا حدودی درآمدهای مورد نظر خود را از طریق فروش ملک بدست آورده، درصدد تغییر قوانین بربیاید و اقدام مشابهی چون گرجستان و دبی انجام دهد زیرا برخی دولتمردان این کشور در حال حاضر به این رویه اعتراض دارند. فرشید پورحاجت، دبیر انجمن انبوه‌سازان کشور در گفت‌وگو با قدس نیز با اشاره به اینکه در ۱۲ سال گذشته مسیر تولید مسکن کشور با قوانین ضد تولید و توسعه مخاطره‌آمیز بوده است از اعمال برنامه‌های اشتباه و بگیر و ببندهایی می‌گوید که در مسیر این صنعت پیشران قرار دارد و فرار سرمایه‌ها را در این حوزه موجب شده است.

پورحاجت ریسک خرید مسکن در ترکیه را نتیجه سیاست‌های اشتباه در این سال‌ها می‌داند و می‌گوید: در حالی که ما از سال ۸۹ سالیانه افزون بر ۷۰۰ هزار واحد مسکن در کشور تولید می‌کردیم از سال ۹۱ به این سمت در بهترین شرایط نتوانستیم سالی ۳۰۰ هزار واحد تولید کنیم.

وی با اشاره به اینکه بازار مسکن یک بازار کاملاً اقتصادی است و از عرضه و تقاضا تبعیت می‌کند می‌افزاید: بازار در حال حاضر با یک تقاضای کاملاً مشخص و انباشت شده ۵ میلیون واحدی مواجه است با این حال نه تنها شرایط را برای ورود بخش خصوصی به این حوزه باز نکردیم که حتی بازار را چنان به مخاطره انداخته‌ایم که مردم توان خرید مسکن را هم ندارند. اگر قیمت مسکن در منطقه ۵ تهران را که پرمعامله‌ترین منطقه محسوب می‌شود با ترکیه مقایسه کنیم می‌بینیم که نرخ واحد مسکونی در تهران به همان قیمت و حتی از آن بالاتر است. در چنین شرایطی با وجود آنکه هیچ‌گاه خرید ملک در دیگر کشورها به خاطر مخاطرات زیاد توصیه نشده است برخی سرمایه‌گذاران تصور می‌کنند که شاید این کار مقرون به صرفه باشد. به گفته وی، همزمان با بهبود فضای کسب‌وکار برای بخش خصوصی، مجلس و دولت باید طرح‌های مشخص و برنامه منسجمی برای بخش مسکن داشته باشند تا مردم برای حفظ و ارتقای سرمایه‌های خود از چاله به چاه نیفتند.

بخشنامه بودجه ۱۴۰۱ نهایی شد

میرکاظمی، رئیس سازمان برنامه و بودجه با اشاره به اینکه بخشنامه بودجه ۱۴۰۱ نهایی و آماده ارسال به دفتر رئیس‌جمهور است، گفت: آثار و تبعات مخرب روش‌های گذشته در کشور مشهود است و اثر آن جز ایجاد فاصله طبقاتی و هدایت بخش بزرگی از افراد جامعه به زیر خط فقر نبوده است.

اقتصاد ۳

قدس

نوبت اول

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

آگهی مناقصات عمومی

شماره ۴۰۰/د/۲۵۵ و ۴۰۰/د/۲۵۶

شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی در نظر دارد از محل اعتبارات داخلی نسبت به برگزاری مناقصه به شرح جدول ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.داوطلبان میتوانند برای دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹ الی ۱۴۰۰/۰۷/۲۲ به سایت http://www.setadiran.ir مراجعه و اسناد را دریافت نمایند و قیمت پیشنهادی خود را مطابق شرح مندرج در اسناد مناقصه تنها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۲:۰۰تاریخ۱۴۰۰/۰۸/۰۳ بارگذاری نمایند.درصورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن۰۵۶-۳۲۴۰۰۵۷۰ اداره قراردادها تماس حاصل فرمایید .

ردیف	شماره مناقصه	شرح	مبلغ و نوع تضمین(ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی) (ریال)	تاریخ و ساعت افتتاح پاکات	محل افتتاح پاکات
۱	۴۰۰/د/۲۵۵	احداث شبکه فشار متوسط هوائی به منظور ایجاد نقطه مانور شهرستان بیرجند (فاز ۱)	۲۱۲/۰۰۰/۰۰۰	روز سه شنبه ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ ساعت ۸ صبح	خراسان جنوبی - بیرجند - سایت اداری- شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی- سالن جلسات
۲	۴۰۰/د/۲۵۶	احداث شبکه فشار متوسط زمینی به منظور ایجاد نقطه مانور شهرستان بیرجند (فاز ۲)	۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰		

شناسه آگهی ۱۲۰۵۲۰۴

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق خراسان جنوبی

۱۴۰۶۴۶۷ ف

آگهی مفقودی

کارت سبز و سند مالکیت خودروی وانت سیستم: پیکان تیپ: OHV ۱۶۰۰ رنگ: سفید شیری -روغنی مدل:۱۳۸۸ به شماره انتظامی ۴۶۴س۵۹ ایران۳۶ وشماره موتور ۱۱۴۸۷۰۸۳۴۶۴و شماره شاسی NAAA۳۶AA۴۹G۸۲۲۰۱۷به مالکیت فائزه شرافت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۱۴۰۶۴۶۵ ف

آگهی مفقودی

برگ سبزو سند کارخانه کامیون تانکر آب با پمپ و شیر تخلیه ، سیستم بنز، تیپ ال ۵۲/۱۹۲۱ مدل ۱۳۶۱ به شماره انتظامی ۲۳۲ الف ۱۶ ایران ۸۵ و شماره موتور ۱۰۰۳۰۰۸۵ و شماره شاسی ۱۴۸۵۷۸۹۰ به نام حوزه نظارت گمرکات استان سیستان و بلوچستان بخش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۴۰۶۴۶۴ ف

آگهی مفقودی

کارت خودروی جک AT-S مدل ۱۳۹۷ رنگ مشکی-متالیک به شماره انتظامی ۱۷۵۵۶۸ ایران ۷۴ شماره موتور۰۰۱۷۵۶۰HFC۴GA۳۱DH و شماره شاسی NAKSHV۷۳۲۴JB۱۵۳۹۷۱ به مالکیت میترا یل مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۱۴۰۶۴۴۲ ف

آگهی مفقودی

اینجانب نوید غلام پور مالک خودروی وانت پیکان به شماره شهربانی ۸۶۹ج۱۸ ایران ۳۶ و شماره بدنه NAAA۴۶AA۵cG۳۳۶۴۴۸ و شماره موتور ۱۱۴۹۱۰۱۳۰۹۵ به علت فقدان اسناد فروش تقاضای رونوشت المثنی اسناد مذکور را نموده است لذا چنانچه هر کس ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو واقع در پیکان شهر ساختمان سمند مراجعه نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.

۱۴۰۶۴۰۵ ف

آگهی استخدام

شرکت کارخانجات بنای سبک قدس رضوی

جهت فروش بلوک های سبک ساختمانی در سطح استان تهران و سایر استانها به تعدادی نماینده فروش و بازاریاب نیازمند است.

ساعت کاری شنبه تا چهارشنبه ۸ الی ۱۷

تلفن ۰۲۱۸۷۷۶۶۰۹ داخلی ۲۰۰۷

۱۴۰۶۴۹۷ ف

۳۷۰۸۸

پذیرش آگهی

تصفیه فاضلاب ، حیات مجدد آب است

آگهی مزایده عمومی

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد از طریق مزایده عمومی ۱۵۰ هکتار از اراضی کشاورزی تصفیه خانه النگ واقع در کیلومتر ۱۵ جاده میامی بدون آب و ۱۰ هکتار از اراضی تصفیه خانه فاضلاب پرکندآباد یک واقع در فلکه امام هادی (ع) انتهای شهرک حجت با پساب ، جهت کشت محصولات زراعی که مورد تأیید سازمانهای جهاد کشاورزی و اداره بهداشت باشد را به مدت سه سال به اجاره واگذار نماید لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود جهت اخذ اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۲۴به آدرس مشهد ، شرکت آب و فاضلاب مشهد ، دفتر قراردادها مراجعه و یا با تلفن ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۲۴ تماس حاصل نمایند و پس از آن نسبت به بازدید از محل موضوع مزایده اقدام و قیمت پیشنهادی خود را تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۹ به صورت پاکات لاک و مهر شده به دبیرخانه مرکزی شرک آبفای مشهد واقع در نشانی فوق تسلیم نمایند. هزینه های درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مزایده و زمان گشایش پاکات مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۰ می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب وفاضلاب مشهد

۱۴۰۶۴۵۷ ف