



۳

استاندار در دیدار با مدیران  
و فعالان رسانه‌ای مطرح کرد:

پیوند رسانه و مدیریت استان  
برای گره‌گشایی مشکلات مردم

روزنامه  
صبح  
استان

# خبرنگار رضوی

KhorasanRazavi

چهارشنبه ۱۹ آبان ۱۴۰۰ / ۴ ربیع الثانی ۱۴۴۳  
۴ صفحه / شماره ۴۸۲۷ / قیمت: ۶۰۰ تومان  
Wed . 10 . Nov . 2021 . No.4827

پس از انتشار گزارش خراسان صادر شد

## دستور ویژه دادستان برای بیمارستان حاشیه مشهد

قاضی درودی از اقدام قاطع با ترک فعل احتمالی مدیران در جذب منابع و ساخت بیمارستان خبر داد

۲ صفحه



دبج ۸ هزار رأس دام‌سنگین مولد  
فقط در یک ماه به دلیل تنگناهای  
اقتصادی

### تخته گاز کشتار دام مولد!

رئیس اتحادیه گاوداران صنعتی خراسان  
رضوی با اشاره به تداوم کشتار دام‌های  
مولد به خاطر تنگناهای اقتصادی در  
صنعت دامپروری، از اوج گرفتن این  
فاجعه در استان ابراز نگرانی کرد و راجع  
به آن هشدار داد....

۳ صفحه

شهردار مشهد  
در مراسم افتتاح فاز دوم  
رود پارک تشریح کرد:

۴ رویکرد مدیریت  
شهری در پروژه‌های  
تفرجگاهی

۲ صفحه

سرپرست دانشگاه  
علوم پزشکی مشهد:

۱۷۷ مرکز بهداشتی  
درمانی استان فرسوده  
و قدیمی است

۲ صفحه

عضو شورای شهر:

مازوت و دودی که  
به چشم شهروندان  
مشهدی می‌رود

۲ صفحه

دبیر انجمن صنایع تبدیلی  
در استان:

قیمت رب گران نشده  
بلکه به تعادل رسیده  
است

۳ صفحه

معاون جهاد کشاورزی چناران خبر داد:

اجرای ۳۰ مورد قلع بنا و دیوار کشی  
غیر مجاز در حسین آباد گل‌مکان

باقری -معاون فنی و اجرایی جهاد کشاورزی  
شهرستان چناران از اجرای ۳۰ مورد قلع و قمع بنا  
و دیوار کشی غیر مجاز و آزادی ۲۲ هکتار از اراضی  
زراعی تغییر کاربری داده شده در حسین آباد گل‌مکان  
خبر داد. سید باقر موسوی گفت: در راستای اجرای  
تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی  
و باغی در شهرستان و طی بازدیدهای مستمر اکیپ  
گشت زنی و شناسایی ساخت و سازهای غیر مجاز، ۳۰  
حکم قلع و قمع اجرا و ۲۲ هکتار از اراضی تغییر کاربری  
داده شده حسین آباد گل‌مکان آزاد شد. معاون فنی و  
اجرایی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان چناران  
افزود: برای مقابله با تغییر کاربری غیر مجاز اراضی  
زراعی در زمین‌های کشاورزی، کارشناسان امور  
راضی باتشکیل اکیپ گشت زنی تخلفات را به صورت  
مستمر شناسایی و اعمال قانون می‌کنند. سید باقر  
موسوی با اشاره به نقش اطلاعات مردمی افزود: ارائه  
گزارش‌های تخلفات در خصوص تغییر کاربری‌های  
غیر مجاز زمین‌های کشاورزی از طریق تماس با سامانه  
تلفنی ۱۳۱ و احداث امور اراضی تاثیر خوبی در خصوص  
حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی دارد.

رئیس دام پزشکی تربت جام خبر داد:

معدوم سازی ۳۱ هزار جوجه مبتلا  
به بیماری آنکارا

حقدادی / رئیس شبکه دام پزشکی تربت جام از معدوم  
سازی ۳۱ هزار و ۵۰۰ قطعه جوجه مبتلا به بیماری آنکارا  
در تربت جام خبر داد.

رئیس شبکه دام پزشکی تربت جام گفت: این اولین نمونه  
بیماری HHS یا آنکارا در تربت جام بود که بعد از نمونه  
برداری و تایید آزمایشگاهی، با هماهنگی اداره کل دام  
پزشکی خراسان رضوی ۳۱ هزار و ۵۰۰ قطعه جوجه ۲۰  
روزه با رعایت تمام موازین بهداشتی معدوم سازی و مدفون  
شد. علیرضا معتمدی افزود: این بیماری نو ظهور بوده و به  
دلیل نبود امکان در مان، تلفات بالا و احتمال انتقال سریع به  
سایر واحدها هم اکنون سیاست سازمان دام پزشکی کشور  
معدوم سازی جوجه‌های واحد‌های آلوده است.

وی تصریح کرد: مرغداران شرایط امنیت زیستی را در  
واحدهای پرورش کاملاً رعایت و از تردد‌های بی‌مورد  
کارگران، خودروها و تجهیزات بین مرغداری‌ها اکیدا  
پرهیز کنند. وی خاطر نشان کرد: بیماری آنکارا هم اکنون  
فاقد واکنسن تایید شده در کشور است اما با انجام کامل  
دستورالعمل‌های توصیه شده و واکنسیناسیون علیه سایر  
بیماری‌ها تا حدودی می‌توان سیستم ایمنی پرندگان را تقویت  
و در مقابل این بیماری مقاوم کرد.

نماینده تربت حیدریه، مهولات و زاوه خبر داد:

دستور وزیر جهاد برای تامین اعتبار  
۵ میلیاردی احیای قنات‌های ۳ شهرستان

شعبانی/ نماینده تربت حیدریه، مهولات و زاوه در مجلس  
شورای اسلامی از دستور دکتر ساداتی نژاد وزیر جهاد  
کشاورزی برای تامین اعتبار ۵۰ میلیارد ریالی بابت لای روبی  
و احیای قنات منطقه تربت حیدریه، زاوه و مهولات خبر داد.  
به گزارش خراسان رضوی، محسن زنگنه: نماینده مردم تربت  
حیدریه، مهولات و زاوه در مجلس شورای اسلامی گفت: به  
منظور پیگیری مسائل و مشکلات حوزه کشاورزی با دکتر  
ساداتی نژاد، وزیر جهاد کشاورزی دیدار و گفت‌وگو داشتم. وی  
افزود: در این دیدار از سرعت عمل جهاد کشاورزی و مساعدت  
وزیر جهاد در تعیین قیمت حمایتی زعفران و اقدامات صورت  
گرفته تشکر شد و وزیر جهاد کشاورزی نیز ضمن سپاس از  
همراهی مجلس در مدیریت زعفران در فصل برداشت، این  
نمونه را یک نمونه موفق برای تعمیم نقش هدایتگری دولت و  
نه بنگاه داری آن بسیار قابل توجه دانست. به گفته زنگنه در این  
جلسه همچنین در باره مشکلات دامداران و مصائب تامین  
خوراک دام و نیز مسائل خشکسالی در منطقه بحث و گفت  
و گو شد. در پایان در پی درخواست نماینده مردم تربت حیدریه،  
زاوه و مهولات در مجلس دستور تامین اعتبار ۵۰ میلیارد ریال  
برای لای روبی و مرمت قنات سه شهرستان توسط وزیر جهاد  
کشاورزی صادر شد.

امام جمعه سرخس:

۲ پرونده قصاص با وساطت معتمدان محلی به صلح ختم شد

پرونده‌های قضایی است و می‌تواند مودت و گذشت را  
همانند گذشته که معتمدان امین مردم بودند و آرامش  
منطقه را مدیریت می‌کردند، احیا کند. بختیاری با اشاره  
به فرمایش امام علی (ع) که تفرقه بین مسلمانان، ریشه  
دین‌رانی خشکاند، تصریح کرد: اختلاف بین مسلمانان  
فساد ذات البین است و موجب تفرقه می‌شود و ریشه  
دین‌رایی می‌کند بنابراین مساجد ما امروز به عنوان  
یک پایگاه قضایی همانند گذشته می‌توانند با هماهنگی  
روحانی روستا و سایر معتمدان و... اختلافات مردم را  
رفع کنند و با همیاران شورای حل اختلاف که از سوی  
دادگستری شهرستان احیای می‌شود، همکاری کنند.

موسسه خیریه امام سجاد (ع)  
استخدام می‌نماید.

کارشناس پرستاری (خانم)، بهیار (خانم)  
مدیرک فوریت‌های پزشکی (خانم) ماما  
با بیمه و حقوق مکفی

جهت اطلاعات بیشتر با شماره های  
۵۲۲۹۵۵۷۱-۵۲۲۹۵۵۷۲

تماس حاصل نمایند.

مدیر مرکز خانم صیدائی  
۰۵۱۲۰۰۲۵۲۲۷



کنند که هیچ گونه درآمد دیگری ندارند.  
طبق ماده ۵۴ درآمد اجاره بر اساس قرارداد  
رسمی یا عادی مبنای تشخیص مالیات قرار  
می‌گیرد و چنانچه قرارداد وجود نداشته  
باشد یا از ارائه آن خودداری گردد و یا مبلغ آن  
کمتر از هشتاد درصد ارقام مندرج در جدول  
املاک مشابه باشد، میزان اجاره‌بها بر اساس  
جدول اجاره املاک مشابه تعیین می‌شود.

هیچ گونه درآمدی ندارد تا میزان معافیت  
مالیاتی درآمد حقوق که هر سال سقف آن  
اعلام می‌شود از درآمد مشمول مالیات  
سلانه مستثلات از مالیات معاف و مازاد  
طبق مقررات مشمول مالیات هستند.  
گفتنی است که مشمولان این ماده باید  
اظهارنامه موضوع ماده فوق را تکمیل و  
به اداره امور مالیاتی محل تسلیم و اعلام

دریافتی و پرداختی ملک مورد اجاره.  
لازم به ذکر است که محل سکونت  
پدر، مادر، همسر، فرزند یا اجداد و  
همچنین محل سکونت افراد تحت  
تکفل، ملک اجاری تلقی نمی‌شود  
مگر این که به موجب اسناد و مدارک  
ثابت شود که اجاره پرداخت می‌شود.  
همچنین درآمد هر شخص ناشی از اجاره  
واحد یا واحدهای مسکونی در تهران تا  
۱۵۰ متر مربع زیربنای مفید و در سایر نقاط  
تا مجموع ۲۰۰ مترمربع زیربنای مفید از  
مالیات بر درآمد ناشی از اجاره املاک معاف  
هستند. علاوه بر این، شخص حقیقی که

امور مالیاتی کشور به آدرس (intamedia.ir)  
ارائه و مالیات متعلق را نیز پرداخت  
نمایند. بنابراین صاحبان ملک باید از  
قوانین مالیاتی این موضوع اطلاع داشته  
باشند تا در آینده دچار مشکل نشوند.  
درآمد مشمول مالیات املاکی که به  
اجاره واگذار می‌شود عبارت است از کل  
مال الاجاره اعم از نقدی و غیرنقدی،  
پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و  
استهلاکات و تعمیرات مالک به مورد اجاره.  
اگر موجر مالک نباشد، یعنی خودش هم  
مستاجر باشد، درآمد مشمول مالیات  
وی، عبارت است از مابه‌التفاوت اجاره

قوانین مالیاتی از جمله مهم‌ترین قوانین  
بخش حقوق عمومی در هر کشوری است  
و به دلیل دامنه وسیع اجرایی و تعداد  
زیاد مشمولان این مقررات، لازم است  
مودیان مالیاتی اطلاع کامل، صحیح و به  
موقع از قوانین مصوب را داشته باشند.  
یکی از انواع مالیات‌ها، مالیات املاک اجاری  
است که از اشخاص حقیقی و حقوقی  
دریافت می‌شود و مالکان املاک اجاری چه  
مسکونی و چه تجاری موظف به پرداخت آن  
هستند و باید اظهارنامه‌های مالیاتی مربوط  
به اجاره ملک خود برای یک سال مالیاتی را  
از طریق سامانه عملیات الکترونیکی سازمان

مالیات به زبان ساده (هر هفته چهارشنبه‌ها)