سریال «خسوف»

سریال «نیسان آبی»

۴۰ دقیقه چالش با سرپرست اداره رقابت ساترا

پاسخ های سلیم کریم‌زاده درباره حواشی کمک های دولتی به پلتفرم ها، رقابت پذیر کردن روبیکا و تلوبیون و رفتار اینستاگرام

مصطفی قاسمیان

روز شنبه ۶ آذرماه سازمان تنظیم مقررات رسانه‌های صوت و تصویر فراگیر در فضای مجازی (ساترا) میزبان جلسه هم‌اندیشی با حضور شماری از مدیران پلتفرم‌های وی‌اودی، درباره الزامات رقابت در بازار فیلم و سریال آنلاین بود؛ مدتی پس از انتشار پیش نویس «الزامات رقابت در بازارهای صوت و تصویر فراگیر»، ساترا با برگزاری این جلسه و انتشار پیش نویس سند یاد شده، تلاش می کند تا در عرصه فیلم و سریال آنلاین، از به وجود آمدن انحصار جلوگیری کند و بازاری رقابتی را به نفع مخاطبان رقم بزند. در عین حال که بسیاری معتقدند ساترا چون زیر مجموعه صداوسیما و به عبارتی رقیب دیگر پلتفرم‌هاست، نباید در جایگاه رگولاتور باشد. این در حالی است که به تازگی بعضی اقدامات مانند ایجاد یک وی‌اودی رایگان توسط خود سازمان صداوسیما، به عنوان اقدامات ضد رقابتی سروصدای زیادی به پا کرده است. به همین بهانه با سلیم کریم زاده سرپرست اداره رقابت ساترا گفت و گویی کردیم که در ادامه می خوانید؛ گفت و گویی ۴۰ دقیقه‌ای که پر از چالش و تیتر از آب درآمد.

■ چرا در جلسه هم‌اندیشی اخیر، پلتفرم های اصلی بازار حضور نداشتند؟

ما دعوت کرده بودیم و علاوه بر عمومی، با بعضی خصوصی هم صحبت کرده بودیم. از آن جا که هدف اصلی این جلسات، همین پلتفرم های اصلی بازار هستند و خیلی رفتارهای آن‌ها، رفتار مخل رقابت است، احتمالا دلیل این که از این جلسات فاصله می گیرند، همین باشد. به هر حال آن‌ها قوانین را دست‌وپاگیر می دانند و موافق این قواعد نیستند. ما در مقررات مربوط به رقابت، قرار است از کل بازار حمایت کنیم و نگذاریم انحصار پیش بیاید، ابر رسانه به وجود بیاید تا بازیگرهای جدید هم بتوانند وارد شوند.

■ بحث شفاف کردن کمک های دولتی به نتیجه‌ای رسیده است؟

یکی از اهداف اداره رقابت، همین است.

■ این که مربوط به خیلی وقت پیش است.

به هر حال هنوز شفاف نشده. ما در حال شروع پیگیری و نامه‌نگاری برای این موضوع هستیم. هر زمان که مقررات الزامات رقابتی در بازار صوت و تصویر ثبت شود، از دو طرف فشار می آوریم؛ یعنی هم خودمان تلاش می کنیم و هم شرکت‌ها موظف می‌شوند که کمک‌ها را شفاف کنند. بنابراین اگر ساترا کشف کند رسانه‌ای کمک دولتی دریافت کرده، موجب اعمال جریمه برای آن رسانه می‌شود.

■ بهار امسال اعلام شد که صندوق نوآوری و شکوفایی وابسته به معاونت علمی ریاست جمهوری، به بعضی استارت آپ‌ها از جمله برخی وی‌اودی‌ها وام داده اما با وجود درخواست‌ها برای شفافیت جزئیات تسهیلات، این اتفاق نیفتاد. چرا از معاونت علمی ریاست جمهوری نمی خواهید تسهیلات شفاف شود؟

ما با نهادهای مختلف هم رایزنی می کنیم. این بحث ممکن است کمی حاشیه‌ای شود اما قوانین رقابت در همه جا در یک ساختار نهادی تعریف می‌شود. باید تعریف جرم انجام شود تا موارد خلاف قوانین را کشف کنیم. این که ما از شرکت‌ها شفاف سازی می‌خواهیم، به این علت است که اگر از جانب دیگری تحقیق کردیم و فهمیدیم کمک دولتی دریافت شده، شرکت جریمه می‌شود و حتی باید کمک دولتی را که دریافت کرده، برگرداند. پس بهتر است که خود شرکت‌ها این موارد را اعلام کنند.

■ اعلام به ساترا یا مردم؟

به ما به عنوان تنظیم گر و بعدها به صورت عمومی. هدف اصلی ما در بحث کمک‌های دولتی، طراحی فرایندی برای شفاف‌سازی است. اگر بتوانیم در یکی دو سال اول، شفافیت برای تنظیم گر ایجاد کنیم، قدم بعدی اعلام عمومی است.

■ پس فعلا قرار نیست این کار انجام شود؟

چرا، بررسی و سعی می کنیم جلوی آن را بگیریم، اما در قوانین رقابت یک طراحی و هدف گذاری وجود دارد. این طور نیست که الزاما در قدم اول، به همه اهداف برسیم. در اتحادیه اروپا هم قوانین رقابتی و خصوصا محدود کردن کمک‌های دولتی از سال ۱۹۵۶ و نشست رم نوشته شد ولی ۳۰ سال طول کشید تا ثمره آن دیده شود.

■ منظور از کمک‌های دولتی، کمک‌های حاکمیتی به صورت عام است یا فقط قوه مجریه را در نظر می گیرد؟

کل نهادهای حاکمیتی.

■ شرکت‌های دولتی چی؟ مثلا یکی از اپراتورهای تلفن همراه که شرکت دولتی حاکمیتی محسوب می‌شود.

بله، آن‌ها را هم شامل می‌شود.

■ درباره اقدامات به زعم برخی ضد رقابتی تلوبیون که به تازگی انجام شده، چه می کنید؟

ما اطلاعاتی داشتیم و طبق آن بررسی‌ها در جریان بود. اطلاعات جدیدی در جلسه اخیر هم اندیشی مطرح شد و آن‌ها را پیگیری می کنیم. بخشی هم این است که شکایتی از طرف بازار ثبت شود. البته تلوبیون در بازار، آن قدر که رقبا از خودشان تعریف می کنند، قدرت بزرگ بازار محسوب نمی‌شود.

■ شما که روی تلوبیون نظارتی ندارید و زیر مجموعه یکی دیگر از معاونت‌های سازمان صداوسیماست. می توانید این مسئله را بررسی کنید؟

تلوبیون تا الان به گونه دیگری فعالیت می کرده و کارکرد دیگری داشته. الان اگر ورودش به این بازار باشد، قاعدتا باید توافقاتی با ساترا داشته باشد، چون بالاخره ساترا تنظیم گر این بازار است. صحبت‌هایی شده اما چون مسئله خیلی جدید است، هنوز نهایی نیست.

■ می توانید این وعده را بدهید که در نهایت، تلوبیون را مجبور می کنید که الزامات رقابت را بپذیرد؟

ما قول می‌دهیم که تلاش‌مان را بکنیم.

■ از شما به عنوان تنظیم گر حاکمیت، پذیرفته نیست که فقط بگویید تلاش می کنید!

وقتی شما با ساختارهای موجود نهادی مواجه هستید، خیلی مهم است که تلاش می کنید به هدف برسید ولی می دانید که الزاما به همه اهداف‌تان نخواهید رسید.

■ درباره اقدامات روبیکا چی؟

مثل قبلی است. مثال روبیکا مثل این است که شورای رقابت، کسی را دعوت کرده که برای اقداماتش جواب بدهد اما در نهایت شورا نتوانسته کاری کند. در واکنش به این اتفاق، نمی‌توان شورا را حذف کرد، ساختار باید کم کم اصلاح شود.

> بر اساس ادعایی که فیلیمو دارد سهم قدرت بازار فیلیمو این قدر بالاست که اگر نماوا را هم کنارش بگذاریم، برای دیگران در مجموع ۱۰ درصد بازار باقی می‌ماند

■ اگر شما به عنوان رگولاتور، نتوانید تلوبیون و روبیکا را ملزم کنید که الزامات رقابت را اجرا کنند، عملا با چند پلتفرم ضعیف‌تر طرف هستید. این می‌شود همان صحبتی که فیلیمو دارد و می گوید ساترا چون روی روبیکا نفوذی ندارد، فقط به فیلیمو و آپارات گیر می‌دهد.

روبیکا که در بازار وی‌اودی‌ها قدرتی نیست. بر اساس ادعایی که فیلیمو دارد، سهم قدرت بازار فیلیمو این قدر بالاست که اگر نماوا را هم کنارش بگذاریم، برای دیگران در مجموع ۱۰ درصد بازار باقی می‌ماند. خود آن‌ها ادعا می کنند همه بازار دستشان است و حالا می گویند این‌ها رقیب ما هستند؟ این‌ها خودشان قدرت مسلط بازارند و خیلی اتهامات متوجه خودشان است. اتهاماتی که فیلیمو و نماوا به بقیه منتسب می کنند، وقتی جرم است که آن پلتفرم‌های دیگر، قدرت مسلط بازار باشند، در حالی که خود فیلیمو بارها گفته قدرت مسلط بازار خودش است!

■ این که روبیکا چنین چیزی را اعلام نکرده، دلیل نمی‌شود که ۵-۶ برابر فیلیمو کاربر ندارد.

روبیکا در حوزه وی‌اودی سهم خیلی کمی دارد و اصلا رقیب فیلیمو نیست. باید بازار یکسان را در نظر بگیریم.

■ بالاخره روبیکا ۳۰ میلیون کاربر دارد که وقتی برایشان نوتیف انتشار یک برنامه می‌رود، می توانند با یک لمس کوچک آن را ببینند ولی فیلیمو به هیچ وجه چنین قدرتی ندارد. نمی‌شود فقط به ادعای فیلیمو استناد کنید.

تعداد نصب با کاربر فعال متفاوت است.

■ روبیکا رایگان است، بنابراین عملا تعداد نصب، می تواند همان کاربر فعال آن باشد.

در بازار وی‌اودی‌ها سنجه‌های مختلفی وجود دارد، مثل سنجه‌های مالی یا کاربر فعال که تعریف خاصی دارد.

■ در چند وقت اخیر، این دو پلتفرم، دو محصول کاملا مشابه داشتند: «فریدا» در فیلیمو و «مهلا» در روبیکا. بنابراین گاهی محصولات‌شان هم مشابه است.

کاری که روبیکا می کرد، این بود که نقش درگاه پخش را برای نماوا داشت.

■ بخشی از آن بله، اما روبیکا برنامه تولیدی اختصاصی دارد.

برنامه تولیدی خودش را داشت؟

■ بله، «مهلا» با اجرای محمد حسین پویانفر و «مهنا» با اجرای مژده لواسانی. یعنی شما به عنوان مدیر رگولاتور، از این برنامه‌ها خبر نداشتید؟

وقتی نه به عنوان مدیر، بلکه به عنوان مشتری پلتفرم‌ها هم آن‌ها را ندیدم و خبری از شان نشنیدم، پس آن قدر بزرگ نیست که آن را مطرح می کنید. سهم روبیکا در وی‌اودی بسیار کم است. اصلا خود فیلیمو ادعا می کند سهم بالایی از بازار دارد.

■ شاید ادعای فیلیمو، بخشی از استراتژی تبلیغاتی آن باشد.

در جلسات خصوصی بیشتر از این‌ها را هم ادعا کرده‌اند.

■ شما به رقابت میان رسانه‌های داخلی صوت و تصویر با خارجی هم معتقدید و برای آن هم سیاست‌گذاری می کنید؟

منظور شما این است که مثلا اینستاگرام رفتار ضد رقابتی انجام می دهد، پس فیلترش کنیم؟ این خارج از دایره اعمال قدرت ماست.

■ نه به جایش از رسانه داخلی حمایت کنید که بتواند با خارجی رقابت کند.

کارهایی که ما برای حمایت از سرویس‌های داخلی به منظور رقابت با خارجی انجام می دهیم، چندوجه است. مهم‌ترین وجه آن این است که همه قوانین رقابت ساترا، ناظر به سهم و قدرت بازار است. یعنی اگر رسانه از حدی کوچک‌تر باشد، اصلا قوانین رقابت بر آن بار نمی‌شود. پس قوانین رقابت بر ۶۰-۷۰ درصد سرویس‌ها اصلا بار نمی‌شود.

■ شاخص رسانه کوچک و بزرگ چیست؟

شاخص قدرت بازار. اگر قدرت بازار سرویس زیر ۴۰ درصد باشد، از خیلی بندهای آیین نامه معاف می‌شوند. بسیاری از بندها برای جلوگیری از کاهش رقابت در بازار است و اصولا کسی می‌تواند رقابت را کاهش دهد که سهم قابل توجهی از بازار داشته باشد.

■ کدام سرویس‌ها معاف می‌شوند؟

مثلا در وی‌اودی، چون سهم بازار فیلیمو بنا بر اظهارات خودشان بین ۶۵ تا ۷۰ درصد است، یک سرویس دامیننت (مسلط) محسوب می‌شود و یک سری از رفتارها مثل قیمت گذاری تهاجمی، قرارداد انحصاری و... برایش ممنوع است.

■ پس عملا اغلب مقررات شما تنها ناظر به فیلیمو است.

در بازار وی‌اودی الزامات ما دو دسته است. یک دسته الزامات عمومی است که ناظر به همه پلتفرم‌هاست و یک دسته الزامات خصوصی که هم اکنون فقط ممکن است شامل حال برخی پلتفرم‌ها باشد. اما وی‌اودی تنها بازار تحت تنظیم ساترا نیست، یوجی‌سی و آی‌پی‌تی وی هم هست.

■ شما کمک دولتی را فقط به پلتفرم دامیننت ممنوع کردید یا به بعضی پلتفرم‌های قدرتمندتر؟

ما پرسش‌هایی را مطرح می کنیم که آیا این کمک، جزو کمک‌های مجاز است یا نه؟ اگر نبود، جلوی آن را می گیریم. یکی از کمک‌های دولتی تسهیلات چند برابری بوده که اتفاقا به قدرت‌های بزرگ‌تر بازار داده شده. ما تلاش می کنیم این‌ها شفاف شود. حتی معافیت مالیاتی برای قدرت بزرگ بازار، می‌تواند کاملا تبعیض‌آمیز باشد.

■ در نهایت می توانید بگویید کدام پلتفرم‌ها امکان دریافت کمک‌های دولتی ندارند؟

بیشتر آن‌هایی که شما می‌شناسید.

■ کدام‌ها را به صورت مطمئن می‌توانید بگویید نباید کمک دولتی بگیرند؟

آزمون باید صورت بگیرد و باید به پرسش‌هایی که گفته شد، پاسخ داده شود. الان نمی‌توانم اسم ببرم.

اطلاعیه

به اطلاع سهامداران محترم شرکت تعاونی کارکنان آستان قدس رضوی می رساند این تعاونی درنظردارد تعدادی از قطعات اراضی چاه خاصه را به قید قرعه به سهامداران واگذار نماید لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر به شرکت تعاونی واقع درچهارراه شهدا مراجعه نمائید.

تلفن: ۳۲۲۵۶۶۳۶

ف/۱۴۰۰۴۹۱۱۳

مترجم و راهنما در اسپانیا
تحصیلی، ورزشی، خدمات بانکی، توریستی
خرید و اجاره مسکن و سرمایه‌گذاری
تماس واتس‌اپ
۰۰۳۴۶۵۵۱۸۱۲۷۹
امید

ف/۱۴۰۰۴۸۵۹۵

به بازاریاب حضوری خانم وآقا
جهت فروش مواد غذایی
با حقوق عالی+پورسانت عالی نیازمندیم
۰۹۱۵۰۵۹۱۳۰۲

ف/۱۴۰۰۴۸۸۷۳

بدین وسیله به خانم ها شهناز میرزائی با کدملی ۰۸۴۹۲۶۶۷۴۲ (همسر متوفی) و میترا میرزائی با کدملی ۰۹۴۳۴۶۲۵۳۳ و آقایان ابوالفضل میرزائی با کدملی ۰۷۰۲۴۴۳۴۷۶ و جواد میرزائی با کدملی ۰۹۳۰۷۸۶۷۵۰ و مهران میرزائی با کدملی ۰۹۴۶۸۸۷۸۸۸ (فرزندان متوفی) ابلاغ می شود خانم فاطمه یوسفی به کدملی ۰۸۵۹۲۹۸۹۰۶ برابر سند ازدواج ۴۰۴۰-۱۳۷۳/۰۷/۱۸ دفتر ازدواج ۳ مشهد اجرائیه علیه آقای ابوالفضل میرزائی و مرحوم عبدالرحمن میرزائی) در قبال ۴۰۰ عدد سکه بهارآزادی (بالمناصفه) صادر و پلاک ثبتی ۲۸۹۷۰ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد مالکیت مرحوم توفیق و پس از ارزیابی و در مرحله ارزیابی بنا به درخواست بستانکار عملیات متوقف گردید و زوجه در مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ تقاضای ادامه عملیات اجرایی برابر گواهی حصر وراثت را نموده است لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.

م الف ۹۳۷- رییس اداره اجرای اسناد رسمی مشهد -محمدرضا اجتهادی عرب

ف/۱۴۰۰۴۹۱۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی - برابرای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۷۷۰۰۰۲۲۱-۱۴۰۰/۰۷/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان درخش فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۳۵-صادره تربت حیدریه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۱۱۶۰۱/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۱-اصلی بخش۴ زاوه واقع در اراضی عنبر سرا خریداری بلاواسطه و مع الواسطه از مالک رسمی آقایان رحمت اله اکبری فرزند نصرالله ودرمحمد درخش فرزند یوسف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۰/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ حمیدرضا غلامیان رئیس ثبت اسناد و املاک

ف/۱۴۰۰۴۹۰۴۰

آگهی دعوت از مجاورین

نظر به درخواست آقای جواد شیرزاد شاندیز بوکالت از آقایان علی اصغر و غلامرضا و خانمها زهرا و مریم و صدیقه شهرت همگی سپاهی مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۱۹۷ فرعی از ۹۷- اصلی بخش شش مشهد مبنی بر صدور سند مالکیت کادastری پلاک مذکور در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و باستناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، نماینده و نقشه بردار این اداره در روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ ساعت ۹:۳۰ صبح جهت معاینه محل ملک مورد تقاضا در محل وقوع ملک حضور خواهند یافت لذا بموجب این آگهی از مالکین مشاعی و مجاورین پلاک فوق الذکر دعوت بعمل می آید به جهت حفظ حقوق مالکانه و عدم تضییع حق احتمالی در موعد مقرر در این آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور یابند. بدیهی است عدم حضور در موعد تعیین شده فوق مانع ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

م الف ۹۴۰- حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز از طرف محمد ایرانی

ف/۱۴۰۰۴۹۱۳۰

آگهی مزایده(نوبت دوم)

فروش املاک مازاد برنیاز بانک ملی ایران در استان خراسان شمالی با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی

www.setadiran.ir **مهلت دریافت اسناد از سامانه تا ساعت ۸ صبح ۱۴۰۰/۰۹/۰۶**

لیست املاک مزایده شماره ۱۴۰۰/۳ بانک ملی ایران - اداره امور شعب استان خراسان شمالی

ردیف	نوع ملک	پلاک ثبتی	مساحت عرصه	مساحت اعیان(حدود)	سهم بانک	نشانی	قیمت پایه (ریال)	ملاحظات
۱	دامداری و مرغداری	۲۶۸	۱۲۳۱/۴۲	۲۵۰	ششدانگ	مانه و سملقان،روستای خرمده شرقی	۲,۸۹۷,۱۳۰,۰۰۰	-
۲	آپارتمان مسکونی	۳۲۹۹	-	۱۲۳/۴	ششدانگ	اسفراین، خیابان طالقانی۳ صداقت۱۲ طبقه همکف	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ
۳	آپارتمان مسکونی	۳۳۰۰	-	۱۵۶/۱۱	ششدانگ	اسفراین، خیابان طالقانی۳ صداقت۱۲ طبقه اول	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فاقد پارکینگ
۴	آپارتمان مسکونی	۳۳۰۱	-	۱۵۶/۱۱	ششدانگ	اسفراین، خیابان طالقانی۳ صداقت۱۲ طبقه دوم	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-
۵	آپارتمان مسکونی	۲۳۲۵	-	۱۱۳	ششدانگ	اسفراین، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی۵ پلاک۴۶ طبقه همکف	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مشاع
۶	آپارتمان مسکونی	۱۶۴۰	-	۸۳/۶	ششدانگ	اسفراین، خیابان سیدجمال‌الدین اسدآبادی۵ پلاک۴۶ طبقه اول	۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پارکینگ مشاع
۷	منزل مسکونی	۱۸۷۹	۲۰۶/۱۵	۵۷	ششدانگ	راز ، خیابان امام خمینی نرسیده به چهارراه شهید بهشتی کوچه رودکی پلاک ۴۹	۲,۴۰۴,۶۰۰,۰۰۰	عقب نشینی ۱۳ متر مربع ۷ متر مربع بنا بدون سقف

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور یاشعب بانک ملی در استان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۵۸۳۲۷۲۰۴۱۶ تماس بگیرید، شماره مزایده در سامانه ۲۰۰۰۰۰۳۲۳۲۰۰۰۰۳

اداره امور شعب بانک ملی خراسان شمالی

ف/۱۴۰۰۴۸۴۴۳

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت لعاب مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۶۸۳ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۸۲۴۱۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت لعاب مشهد دعوت می گردد تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ راس ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت واقع در کیلومتر ۱۲ بزرگراه آسیایی تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.

دستورجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده :

۱- استماع گزارش هیئت مدیره درخصوص عملکرد سال مالی منتهی به سال ۱۳۹۹

۲- استماع گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی ۱۳۹۹

۳ - انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۰

۴ -بررسی و تصویب صورت های مالی منتهی به اسفند ۱۳۹۹

۵ - سایر مواردی که در صلاحیت مجمع می باشد.

هیئت مدیره شرکت لعاب مشهد

ف/۱۴۰۰۴۹۰۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای ۱۴۰۰/۰۷/۱۱-۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۳۹۰۰۰۱۶۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۰۶۲۳۹۰۰۰۱۷۱-۱۴۰۰/۰۷/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی براتی فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۵۹۲ صادره از سبزوار در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۵/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در اراضی سلطان آباد بخش ۱۰ خوشاب خریداری از مالک رسمی آقای نوروز علی عزتی فرزند غلام محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه ارشاد ۱۴۱۸/خ/۱۴۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۰/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۰۹/۰۹

علیرضا میرزائی
رییس ثبت اسناد و املاک

ف/۱۴۰۰۴۶۲۳۸/ش

مزایده واگذاری کشتارگاه دام (سبک و سنگین) به صورت استیجاری مرحله اول

شهرداری شیروان با استناد به مجوز شورای محترم اسلامی به شماره ۱۰۱۱/ش-۱۴۰۰/۰۸/۱۵ در نظردارد کشتارگاه دام سبک و سنگین را بمدت یکسال از طریق مزایده و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد به آدرس www.setadiran.ir به متقاضیان واجد شرایط (مورد تایید اداره دامپزشکی و مجوز نگهداری و بهره‌برداری از کشتارگاه دام) بصورت استیجاری واگذار نماید.

شرایط مزایده: ۱-متقاضیان با ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده تأئید می نمایند که محل پیشنهادی خود را بازدید نموده و پسندیده اند.

۲- شرکت کنندگان می بایست مبلغ ۷۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده را به حساب ۰۱۰۵۱۳۶۲۰۰۰۰۶ نزد بانک ملی شعبه شهرداری شیروان واریز نمایند.

۳- برندگان اول، دوم و سوم چنانچه به هر دلیلی از عقد قرارداد انصراف دهند سپرده شرکت در مزایده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴- مدت قرارداد یکسال شمسی (۱۲ ماه) می باشد.

۵- (هزینه های مصرفی آب ، برق ، گاز) و تعمیرات در طول مدت اجاره به عهده مستأجر می باشدو اخذ مجوزات از اداره دامپزشکی ودفتر نمایندگی ولی فقیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۷- برنده مزایده حق واگذاری مورد اجاره به غیر را نداردو در زمان انعقاد قرارداد ارائه ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال الزامی می‌باشد .

۸- مهلت اخذ اسناد از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ لغایت ساعت ۱۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۶ می باشد.

۹- آخرین مهلت بارگذاری در سامانه و به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۴ روز شنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۷ میباشد.

۱۰- بازگشایی : ساعت ۹ صبح یکشنبه ۱۴۰۰/۰۹/۲۸ می‌باشد.

۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در فرم شرایط و سایر اسناد مزایده مندرج است که متقاضیان می‌بایست جهت دریافت اسناد به آدرس خراسان شمالی ، شیروان ، شهرداری، امور قراردادها و پیمانها مراجعه و همچنین شماره تماس ۰۵۸۳۶۲۲۸۹۳۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر در اختیار متقاضیان می‌باشد.

ردیف	مورد اجاره	مبلغ پایه کارشناسی اجاره	مبلغ پایه کارشناسی ماهیانه	سپرده شرکت در مزایده
۱	کشتارگاه دام سبک و سنگین	۱۸۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۱۰۹/۲۰۰/۰۰۰ ریال

عین الله احمدی- شهردار شیروان

ف/۱۴۰۰۴۹۱۳۸

خورشید روشنایی بخش جهان است ، با استفاده از نور طبیعی شکر گذار این نعمت الهی باشیم.

آگهی مزایده عمومی شماره ۴۰۰/۴۰۸

برگزار کننده مزایده : شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی در نظردارد ؛ انواع کابل آلومینیوم فشار ضعیف و قوی اسقاط خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند نسبت به دریافت اسناد مزایده با توجه به شرایط ذیل اقدام نمایند.

*** موضوع مزایده: فروش انواع کابل آلومینیوم فشار ضعیف و قوی اسقاط**

*** مهلت، محل دریافت و تحویل اسناد : از تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۷ تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۳ و محل دریافت آن از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www. Setadiran.ir خواهد بود.**

***مبلغ خرید اسناد مزایده ۵۰۰.۰۰۰ ریال میباشد**

***تاریخ تحویل پاکتهای مزایده تا ساعت ۱۲:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ و تاریخ گشایش پاکتهای مزایده ساعت ۱۳:۰۰ همان روز می باشد.**

***میزان تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که نحوه تهیه و ارائه آن در شرایط مزایده اعلام شده است. به پیشنهادهای فاقد سپرده وامضاء ، مشروط ، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر در فراخوان واصل می گردد ، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.**

*** متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۵۸-۳۱۷۷۴۴۱۳.۱۰ تماس یا به آدرس اینترنتی:۳- WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.**

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان خراسان شمالی

ف/۱۴۰۰۲۸۸۷۷