با حضور دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان به همراه معاونانش در موسسه فرهنگی هنری خراسان صورت گرفت

خداقوتی مدعی العموم به تحریریه خراسان

حمیدی/ دادستان عمومی و انقلاب مرکز خراسان رضوی به همراه معاونانش روز گذشته مهمان تحریریه خراسان بودند.

وقتی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان به همراه تمام معاونان خود مهمان جایی باشند انتظار می رود یک فضای خشک و ضابطه‌مند حاکم باشد اما واقعاً این گونه نبود. محمدحسین درودی، دادستان مشهد روزنامه خراسان را نماینده، هدایتگر و آگاهی دهنده افکار عمومی می داند و این موضوع را در خلال بازدید از بخش های مختلف موسسه فرهنگی هنری خراسان و در نشست با خبرنگاران تحریریه چندین بار باز گو کرد که این سخنان مدعی العموم بار را بر شانه های روزنامه خراسان سنگین تر کرد

البته روزنامه خراسان رسالت خود را می داند و در طول دهه ها در فراز و فرود تاریخی کشور این موضوع را به اثبات رسانده و دادستان مرکز استان به خوبی اشاره کرد که روزنامه خراسان سه قرن متفاوت را در کشور تجربه کرده است. حضور قاضی درودی در مقام دادستان مرکز استان، به همراه قاضی عفتی معاون قضایی دادستانی، قاضی شریعت یار به عنوان معاون پیشگیری از وقوع جرم دادستانی، قاضی بهشتی معاون دادستان و سرپرست دادسرای فضای مجازی و شهرسازی، عابدین زاده معاون دادستان و سرپرست دادسرای ناحیه ۵ مرکز استان و قاضی مسرور معاون دادستان در حوزه نظارت بر ضابطان در تحریریه خراسان، سیل سؤالات و بیان مطالبات عمومی را از سوی خبرنگاران روزنامه روانه دایره این نشست صمیمی کرد. البته این نشست در فضایی کاملاً صمیمانه برگزار

عکس: میثم دهقانی

شد، دادستان از اولاد متولد دهه ۹۰ خود گفت، از معاونانش که برخی هنوز مستأجر هستند، از ساختمان های ناایمن تا پرونده مدیران دولتی و از ساختمانی که نمای حرم مطهر رضوی را مخدوش کرده است. در طول جلسه حدود ۲/۵ ساعته ماموبایل های قضات و دادستان مدام زنگ می خورد، برخی تماس ها را رد می کردند و برخی را هم به ناچار پاسخ می دادند که دلیلش مشخص است، مدعی العموم در ۲۴ ساعت روز باید در دسترس باشد. ممکن است یک مقام قضایی از تهران پیگیر موضوعی باشد یا در گوشه و کنار شهر اتفاقی رخ دهد که ضابطان چه نیروهای امنیتی و چه دولتی پیگیر دستور و اذن دادستان مرکز استان باشند. خلاصه کلام؛ خداقوتی مدعی العموم به ما چسبید و شرح این نشست را در چاپ روز سه‌شنبه تقدیم خوانندگان محترم روزنامه خراسان خواهیم کرد.

عسکریه گرفتار بی مهری به تولید

حمیدرضا حلاجیان/ کارگاه ها و کارخانه ها تقریبا به بافت روستا چسبیده اند و شاید یک خیابان یا کوچه خط تفارق آن ها با یکدیگر است؛ اما جاده ورودی روستای عسکریه در محاصره دیوارها و درهای بلند واحدهای صنعتی است. شاید این دیوارها و سوله تنها چیزی است که به تازه واردهای این منطقه، صنعتی بودن آن جا را گوشزد می کند چرا که نه صدای گوش خراش مجموعه های صنعتی و نه حتی رفت و آمد خودروهای سنگین که رگ های حیاتی صنعت هستند، دیده و شنیده نمی شود؛ خیلی از سوله ها و کارگاه ها یا تعطیل اند یا آن قدر با ظرفیت کم کار می کنند که به اندازه یک منزل مسکونی مزاحمت دارند. این ها البته یک معنا بیشتر ندارد ؛ این که تولید این جا با موانع مهم دست و پنجه نرم می کند.

غیبت شرکت های خدمت رسان

علت را از تولید کنندگان جویا می شوم و آن ها شروع می کنند به واگویه مشکلاتی که دارند اما آن چه در اغلب آن ها مشترک است، نبود خدمت رسانی شرکت های خدمات رسان، مثل آب و برق و گاز است که به علت نداشتن اجازه برای تغییر کاربری اراضی توسط جهاد کشاورزی با مانع بزرگی روبه رو و عملا نشدنی است البته باید بدانیم که اهالی روستای عسکریه حتی برای مصارف خانگی خود با محدودیت جدی در مصرف آب مواجه اند و از بیشتر از یک ماه پیش تنها از ساعت ۱۲ شب تا صبح آب دارند و در طول روز آب آن ها قطع می شود. تولید کنندگان و صاحبان واحدهای صنعتی بر این موضوع تاکید داشتند که این زمین ها که اکنون در آن کارگاه ها و کارخانه ها راه اندازی شده، بیش از ۳۰ سال است که بایر مانده و دایر نیست و بر همین اساس هر واحدی که قبل از سال ۷۴ اقدام به ساخت واحد صنعتی کرده، همه مجوزها و امتیازات را دارد. یکی از تولید کنندگان که خطوط عمیق چهره اش را نتیجه مواجهه با موانع غیر ضروری و غیر منطقی تولید در این منطقه می داند، ضمن اشاره به این که در تابستان قطعی برق یکی از مشکلات دیگر تولید است می گوید: جالب است دوزمینی که کنار هم قرار دارند و از سال ها پیش بایر بوده اند و شرایط کاملا متفاوت دارند، یکی از آن ها دارای امتیازات مختلف است اما دیگری به علت حفظ اراضی کشاورزی هیچ خدمتی دریافت نمی کند؛ در حالی که تنها اختلاف آن ها تنها در تفاوت تاریخ راه اندازی واحد صنعتی است.

نه مجوز و نه خدمات حتی برای دانش بنیان ها

«نقدبیشی» رئیس هیئت مدیره تشکل صنعتی عسکریه نیز در گفت و گو با خراسان رضوی در باره این مجموعه می گوید: این مجموعه صنعتی در نزدیکی روستای عسکریه در حدود ۸۵ هکتار به تدریج از سال ۷۰ شکل گرفته و از حالت کشاورزی به حالت صنعتی تغییر شکل داده است؛ برخی از دوستان که قبل از سال ۷۴ بوده اند، خدا را شکر پروانه بهره برداری و آب و برق و گاز دارند اما به برخی دیگر که بعد از سال ۷۴ در آن جا حضور دارند هیچ گونه مجوزی داده نمی شود یعنی نه مجوز بهره برداری و نه خدمات برق و گاز و آب؛ به این علت که هیچ متولی مستقیمی برای مجموعه صنعتی وجود ندارد و در ضمن اجازه تغییر کاربری اراضی به واحدها داده نمی شود این در حالی است که چند شرکت دانش بنیان در این مجموعه مشغول به فعالیت هستند و برای بیش از ۱۵۰۰ نفر به طور مستقیم فرصت شغلی ایجاد شده است. او ادامه داد: یکی از شرکت های دانش بنیان برای طرح توسعه خود احتیاج به برق دارد اما پیچ و خم های اداری این اجازه را به آن ها نمی دهد. ما تقریبا با تمام نهادهای دولتی مکاتبه داشته ایم ولی تا کنون اتفاقی نیفتاده است. امیدواریم با پیشنهاد شورای گفت و گو گره این موضوع باز شود. رئیس هیئت مدیره تشکل مجموعه صنعتی عسکریه ضمن انتقاد از التزام نداشتن دستگاه ها به شعار رفع موانع تولید و توجه به تولید واشتغال اظهار کرد: باغ ویلا هایی که در نزدیکی ما هستند، از خدمات شرکت های خدمات رسان بهره می برند اما ما که واحد صنعتی و مولد هستیم از این خدمات بهره مند نیستیم در حالی که بیمه و دارایی سر موعد مقرر حق و حقوق خودشان را می گیرند و می روند. علی اکبر لبافی رئیس دبیرخانه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در باره حوزه صنعتی عسکریه توضیح داد: مجموعه صنعتی عسکریه مجموعه ای است که در آن حدود ۱۲۰ واحد صنعتی و بیش از ۱۵۰۰ نفر نیروی انسانی در حال فعالیت اند و مشکل اصلی آن ها مجوز پایان کار است و البته بعضی از آن ها نیز در مجوز بهره برداری مشکل دارند. از طرفی به دلیل این که این منطقه نه در محدوده روستایی و نه در محدوده شهری است، هیچ دستگاهی مستقیم متولی کار آن ها نیست چرا که طبق بند «ل» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و بند «ی» تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ دستگاه های متولی در محدوده شهر و روستا می توانند مجوز صادر کنند و متعاقبا شرکت های خدمات رسان مانند شرکت های آب و برق و... خدمات خود را ارائه دهند و مشکل اساسی همین جاست که این ها از خدمات شرکت ها محروم اند.

راه حل موقت

لبافی در باره راه حل برون رفت از این مشکلات اظهار کرد: راه حل ما در این زمینه که در شورای گفت و گو نیز بررسی و تصویب شده، این است که باید در طرح هادی روستای عسکریه بازنگری شود تا این منطقه در طرح هادی روستا قرار بگیرد و از این طریق دستگاه متولی مستقیم تعیین شود و بعد دستگاه های خدمات رسان بتوانند به این مجموعه صنعتی خدمات خود را ارائه دهند، در این صورت مشکل می تواند البته به صورت مقطعی حل شود.

او در باره چرایی حل مقطعی مشکل مجموعه عسکریه گفت: قانون گذار اجازه داده که این ها با معرفی دستگاه صادر کننده مجوز تا تغییر کاربری و دریافت مجوزهای پایان کار شان بتوانند از خدمات شرکت های خدمات رسان استفاده کنند یعنی به رغم این که می توانند سند نداشته باشند و تغییر کاربری اتفاق نیفتاده باشد، به این دلیل که در محدوده شهر و روستا قرار می گیرند، دستگاه های ذی ربط صادر کننده مجوز، مکلف اند واحدها را به شرکت های خدمات رسان معرفی کنند و آن ها هم مکلف اند که خدمات شان را به واحدها ارائه دهند؛ هر چند که شرکت های خدمات رسان هم خیلی دوست دارند مشکل این مجموعه ها حل شود تا بر آن ها کنترل داشته باشند.

تعارض منافع مانع بزرگ توسعه صنعت

لبافی در باره سامان دهی مجموعه عسکریه در قالب شهرک صنعتی توضیح داد: پیشنهاد ما مجتمع کارگاهی بود که در طرح هادی لحاظ شود اما نکته ای که وجود دارد این است که می توان گفت قوانین حفظ اراضی کشاورزی و باغ ها یک مانع جدی برای توسعه صنعتی است و این ها دست به دست هم داده و در حوزه توسعه شهرک های صنعتی و صنفی قفل هایی را به وجود آورده است.

او در باره راه حل رفع کامل مشکل مجموعه صنعتی عسکریه ادامه داد: مشکلات زیادی در این زمینه وجود دارد که مهم ترین آن ها تغییر کاربری زمین هاست؛ قانون برای حفظ اراضی زراعی و باغی تدابیر خاصی پیش بینی کرده است که البته به دلیل نبود جزئی نگری و توجه نکردن به اقلیم هر منطقه از کشور، مشکلاتی پدید می آورد و نکته مهم دیگر ذی نفع بودن دستگاه مدنظر در تغییر کاربری است.

از میان خبرها

اقتصادی

یک چهارم جوجه های استان آب رفتند

حلاجیان/ مدیر امور طیور جهاد کشاورزی استان از کاهش ۲۵ درصدی جوجه ریزی در استان خبر داد.

یعقوب زاده مدیر امور طیور سازمان جهاد کشاورزی استان در باره کاهش جوجه ریزی در استان به خبرنگار خراسان رضوی گفت: در این دوره هم شاهد کاهش جوجه ریزی و هم کاهش تقاضا نسبت به دوره قبل هستیم به طوری که معادل میزان جوجه ریزی که هم اکنون انجام می شود، مرغ دست مرغدارها مانده و کسی خرید نمی کند. از همین رو در بازار این مقدار جوجه ریزی جواب گوست.

او در پاسخ به این که با توجه به وجود طرح حمایتی خرید مرغ از تولید کننده ها چرا مرغ های تولید شده خریداری نمی شوند توضیح داد: ما خریدار مرغ از تولید کننده ها هستیم اما قیمتی که ما ارائه می دهیم مورد رضایت مرغدارها نیست.

یعقوب زاده در باره قیمت خرید مرغ از تولید کننده بیان کرد: ما مرغ آرین را کیلویی ۶۴ هزار تومان و جوجه راس را زیر ۶۰ هزار تومان خریداری می کنیم البته دولت آن قدر هم توان خرید ندارد.

مدیر امور طیور جهاد کشاورزی استان در باره نحوه پرداخت دولت به مرغداران اظهار کرد: به هر حال پرداخت های دولتی به دلیل پیچیدگی حسابداری ها زمان بر است اما طوری نیست که معوقات پرداخت نشود ضمن این که به آن ها اعلام شده بعد از تحویل مرغ، کارهای مربوط به امور تسویه حساب انجام می شود که حداکثر ۲۰ روز طول می کشد اما بخش خصوصی انتظار دارد زمانی که مرغ ها در ماشین بار شد تسویه صورت بگیرد در حالی که امور مربوط به حسابداری پس از کشتار و ذخیره سازی مرغ در سردخانه انجام می شود.

یعقوب زاده علت دیگر کاهش جوجه ریزی در استان را این طور بیان کرد: عده ای از تولید کنندگان هنوز در گیر تامین نهاده ها هستند و شاید مرغ دوره قبل را فروخته و هنوز نهاده دوره جدیدشان را دریافت نکرده اند چون باید پول بیشتری بابت نهاده بدهند برای مثال ذرت از ۲ هزار تومان در هر کیلو به ۱۱ هزار تومان رسیده است؛ البته با ارائه تسهیلات مشکل نقدینگی در حال رفع شدن است اما به هر حال مقدار و سرعت آن کم است و در واقع جمیع مشوق ها پاسخ گو نیست.

او در پاسخ به این که آیا کاهش جوجه ریزی باعث افزایش قیمت در ماه های آینده نخواهد شد توضیح داد: بعید می دانم، به این دلیل که ذخیره سازی مرغ توسط سازمان جهاد کشاورزی در طرح خرید مرغ زیاد بوده و ما هم اکنون بالای ۳ تا ۴ هزار تن موجودی داریم.

در جلسات کمیته برنامه ریزی صورت گرفت:

۱۰۶۰ میلیارد برای تربت حیدریه زاوه و مه ولات

شعبانی/ روز گذشته با حضور نماینده مردم تربت حیدریه، زاوه و مه ولات، نمایندگان سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان، فرماندار و مدیران دستگاه های اجرایی، جلسه کمیته برنامه ریزی این شهرستان ها برگزار و سهم شهرستان تربت حیدریه از اعتبارات تملک دارایی استان ۵۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان، سهم شهرستان زاوه ۲۴ میلیارد تومان و سهم شهرستان مه ولات ۳۱ میلیارد تومان مصوب شد.

رشد ۷۹ درصدی اعتبارات تربت حیدریه

به گزارش خراسان رضوی، در جلسه کمیته برنامه ریزی این شهرستان از افزایش ۷۹ درصدی اعتبارات شهرستان تربت حیدریه در سال ۱۴۰۱ خبر داد. ملک آبادی گفت: امسال برای تربت حیدریه ۵۱ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان از محل اعتبارات تملک دارایی، نفت و زیارت بودجه در نظر گرفته شده که با توجه به پیگیری مسئولان این شهرستان با رشد ۷۹ درصدی مواجه شده است.

وی تصریح کرد: در این توزیع اعتبارات، اعتبارات سفر هیئت دولت و استاندار و زیارت مزید بر افزایش شده به طوری که ۴۸ میلیارد تومان آن از محل اعتبارات تملک دارایی و نفت و بیش از ۳ میلیارد تومان از محل اعتبارات زیارت اختصاص خواهد یافت. ملک آبادی با بیان این که امسال هزار و ۹۴ میلیارد تومان بین ۳۳ شهرستان استان توزیع می شود، افزود: از این میزان اعتبارات و با توجه به شعار سال و اهمیت موضوع مبلغ ۲۰۲ میلیارد تومان به توسعه و تقویت شرکت های دانش بنیان اختصاص یافته است.

آگهی استخدام
به تعدادی نیروی مجرب جهت کار در لبنیاتی ترجیحا بازنشسته نیازمندیم.
۰۹۱۵۳۱۶۰۷۱۷
۰۹۱۵۱۵۶۹۶۹۸
۱۴۰۱۷۷۸۷۲/

آگهی مزایده نوبت اول
شرکت کشاورزی کشاورزان تربت حیدریه در نظر دارد دو قطعه زمین به متراژ ۱۶۴ متر قیمت ۴ میلیارد تومان و متراژ ۲۸۰ متر قیمت ۳ میلیارد و هشتصد هزار تومان با دو سند ششدانگ حاشیه خیابان ۴۵ متری بین مدرس ۲۹ و پردیس غربی بفروش می رسد.
شرکت کنندگان با بالاترین قیمت پیشنهادی قطعات جداگانه و فیش واریزی به مبلغ پنج میلیون تومان به حساب ۲۱۵۵۹۸۷۵۵ نزد بانک کشاورزی صاحب الزمان داخل پاکت و تلفن تماس پشت پاکت که بعدا تاریخ مزایده اعلام می گردد بشرح ریز شرکت نمایند.
۱- سهامداران می توانند در مزایده شرکت کنند.
۲- شرکت در واگذاری قطعات مختار است.
۳- کلیه هزینه های تنظیم سند و آگهی به عهده خریدار است.
۴- کلیه قیمت توافق شده در زمان تنظیم قولنامه پرداخت گردد.
متقاضیان جهت کسب اطلاع بیشتر با تلفن ۰۹۱۵۹۰۱۶۳۱۸ آقای اسدیان تماس حاصل نمایند.
شرکت کشاورزی کشاورزان تربت حیدریه
۱۴۰۱۷۷۱۸۳/ش

آگهی فراخوان
«تعمیرات و پشتیبانی تجهیزات اندازه گیری در چاه‌های استان خراسان رضوی»
به منظور تعمیرات و نگهداری تعداد ۱۰۴۰ عدد کنتور هوشمند منصوبه بر روی چاههای سطح استان خراسان رضوی از شرکت‌های متقاضی در ارایه خدمات تعمیرات تابلوهای برق مرتبط با موضوع فراخوان، ظرف مدت ۱۰(ده) روز کاری از تاریخ چاپ آگهی به آدرس زیر مراجعه نمایند.
بلوار خیام - خیام جنوبی ۳۵ - شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی - طبقه سوم - معاونت حفاظت و بهره برداری - مدیریت حفاظت و بهره برداری منابع آب
تلفن: ۳۷۶۸۹۹۹۷ - ۰۵۱
روابط عمومی شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی
سامانه پیامکی ۳۰۰۰۶۳۹۴ و تلفن گویا ۳۱۴۳۵
۱۴۰۱۷۷۴۴۳/

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۱۲۹۴ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مهناز منتظریان فرزند محمد بشماره شناسنامه ۴۵۷ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت۸۵/۸۲متر مربع (هشتاد و پنج و هشتاد و دو صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۲۲۳۵ مجزی از۳۱۹ فرعی از اراضی دیزقند پلاک۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری مع الواسطه از مالک رسمی اقدس کرد دیزقندی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۲۹
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۴۰۱۷۸۱۳۵/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۶۰۰۱۴۳۹ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی اسدیان کاریزک فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۴ صادره از تربت حیدریه نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۱۳۲/۶۲متر مربع (یکصد و سی و دو و شصت و دو صدم متر مربع) قسمتی از پلاک ۱۵۵۳ فرعی از اراضی دیزقند پلاک۲۳۱ اصلی دهستان اربعه واقع درخراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری از ورثه مالک رسمی محمد رنجبر دیزقندی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر ها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که دراین صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۴/۲۹
سید امین موسوی رئیس ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه
۱۴۰۱۷۸۱۳۹/ش

آگهی مرحله اول؛ اجاره مستحدثات تجاری خیابان شریعتی (حد فاصل شریعتی ۷ و۹) نوبت دوم
شهرداری گلبهار به استناد مجوز شماره ۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ شورای اسلامی محترم شهر گلبهار در نظر دارد، مستحدثات تجاری موجود در خیابان شریعتی(حد فاصل شریعتی ۷ و ۹)، را در قالب اجاره واگذار نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مزایده حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۳ ، به آدرس بولوار استقلال- ابن سینا ،ساختمان شهرداری، دبیرخانه شهرداری گلبهار، مراجعه نمایند.
شرایط: ۱-ارائه ضمانت نامه بانکی یا واریز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۱۱۱۰۶۰۷۵۰۰۰ بنام شهرداری گلبهار نزد بانک صادرات بابت سپرده شرکت در مزایده .
۲-شهرداری باستناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری ها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳-سپرده نفرات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد. ضمنا در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداری ها به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۴-مهلت تحویل پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۵ می باشد. پیشنهادات در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۶ بازگشایی می گردد.
۵-هزینه درج در دو نوبت آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
۶-سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مزاید قید شده است.
تلفن پاسخگویی: ۰۵۱-۳۸۳۲۳۲۳۲ داخلی ۱۴۶
علیرضا اصغری - شهردار گلبهار
۱۴۰۱۷۷۳۴۶/ش

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۴۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید عاشوری فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۵۹۲ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۸۱ مترمربع پلاک فرعی از باقیمانده ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از بنیاد مستضعفان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۳۰، تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۳- محمدرضا رجایی مقدم -رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۷۶۴۱۰/م

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۰۰۴۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مریم سلطانزاده فریمان فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۱۴۴ صادره از فریمان در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸ مترمربع پلاک فرعی از باقیمانده ۲۷۶ اصلی واقع در بخش ۱۳ خریداری از بنیاد مستضعفان محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۳/۳۰، تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۱/۴/۱۳- محمدرضا رجایی مقدم -رئیس ثبت اسناد و املاک
۱۴۰۱۷۶۴۱۳/م