

206

E



206E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کارданهای فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی سؤالات تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۹۴/۵/۱

تعداد سوالات: ۶۰ سوال

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتماً تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:

❖ شماره داوطلب:

تذکرات:

☞ سوالات بصورت چهارجوابی می‌باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.

☞ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.

☞ امتحان بصورت جزوی باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزوی خود را دارد و استفاده از جزوی دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.

☞ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.

☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.

☞ در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مسئولان تحويل گردد، عدم تحويل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.

☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.

☞ کلیه سوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار ۵۰ درصد، می‌باشد.

وزارت راه و شهرسازی
برگزارکننده: شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور



۱- طرح‌های نوسازی، بهسازی و بازسازی، طرح مرمت بافت‌ها، طرح آماده‌سازی توسعه‌های جدید، زیرمجموعه کدامیک از طرح‌های زیر است؟

- (۱) طرح تفصیلی
- (۲) طرح هادی شهری
- (۳) طرح شهرک‌سازی
- (۴) طرح‌های ویژه

۲- حدود ۲۰ قطعه زمین مسکونی، هریک با طول ۲۵ و عرض ۱۶ متر وجود دارد. چنانچه این ۲۰ قطعه زمین به صورت طولی و در دو ردیف در کنار هم قرار گیرد، عرض و طول بلوک به ترتیب چه اندازه خواهد بود؟

- (۱) ۱۶ متر - ۵۰۰ متر
- (۲) ۳۲ متر - ۲۵۰ متر
- (۳) ۵۰ متر - ۱۶۰ متر
- (۴) ۲۵ متر - ۳۲۰ متر

۳- در ارتباط با رعایت حقوق همسایگی و براساس ضوابط احداث ساختمان‌های ۶ طبقه و بیشتر، فاصله مناسب دو ساختمان از یکدیگر حداقل باید چقدر باشد؟

- (۱) ۱/۵ برابر ارتفاع هر بنا از حد زمین
- (۲) یک برابر ارتفاع هر بنا از حد زمین
- (۳) ۲/۵ برابر ارتفاع هر بنا از حد زمین
- (۴) نصف ارتفاع هر بنا از حد زمین

۴- براساس مصوبه سورا یعالی شهرسازی و معماری ایران در اراضی خارج از محدوده قطب‌های کشاورزی که مساحت آن‌ها ۵۰۰۰ مترمربع یا بیشتر باشد، ایجاد ساختمان در حدود احتیاجات کشاورزی و سکونت شخصی مالک یا کشاورز یا کارگران کشاورزی حداقل تا چه میزان از مساحت زمین و مشروط بر اینکه مساحت زیربنای ساختمان از چه مساحتی تجاوز ننماید، مجاز است؟

- (۱) تا میزان حداقل ۴ درصد مساحت زمین مشروط بر اینکه مساحت زیربنای ساختمان از ۴۰۰ مترمربع تجاوز نکند.
- (۲) تا میزان حداقل ۶ درصد مساحت زمین مشروط بر اینکه مساحت زیربنای ساختمان از ۴۰۰ مترمربع تجاوز نکند.
- (۳) تا میزان حداقل ۱۰ درصد مساحت زمین مشروط بر اینکه مساحت زیربنای ساختمان از ۶۰۰ مترمربع تجاوز نکند.
- (۴) تا میزان حداقل ۴ درصد مساحت زمین مشروط بر اینکه مساحت زیربنای ساختمان از ۶۰۰ مترمربع تجاوز نکند.

۵- کدامیک از گزینه‌های زیر تعریف کامل و صحیح مجموعه شهری بزرگ می‌باشد؟

- (۱) در صورتی که جمعیت شهر مرکزی هر مجموعه شهری، بر اساس آخرین سرشماری رسمی کشور، یک میلیون نفر و یا بیشتر باشد.
- (۲) در صورتی که جمعیت شهر مرکزی هر مجموعه شهری، بر اساس آخرین سرشماری رسمی کشور، بین ۵۰۰ هزار تا یک میلیون نفر باشد.
- (۳) در صورتی که جمعیت شهر مرکزی هر مجموعه شهری، بر اساس آخرین سرشماری رسمی کشور، بین ۲۰۰ هزار تا ۵۰۰ هزار نفر باشد.
- (۴) در صورتی که جمعیت شهر مرکزی هر مجموعه شهری، بر اساس آخرین سرشماری رسمی کشور، بین یک میلیون تا دو میلیون نفر باشد.

۶- مرجع تصویب طرح جامع مسکن کشور کدام نهاد است؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۲) وزارت راه و شهرسازی
- (۳) هیأت دولت
- (۴) شورای مسکن کشور

۷- این تعریف مربوط به کدامیک از پاسخ‌های زیر است: کلیه عناصر طبیعی و مصنوع (ساختمان‌ها و الحالات آنها، مبلمان شهری، پوشش گیاهی و ...) قابل مشاهده از عرصه‌های عمومی شهر شامل خیابان‌ها، میدان‌ین، گره‌ها و پهنه‌های عمومی

- (۱) منظر شهر
- (۲) جداره شهر
- (۳) نمای شهر
- (۴) بدنه شهر

۸- صدور هرگونه گواهی و پروانه ساختمانی برای واحدهای مسکونی و هرگونه بنا برای سکونت دائم در اراضی خارج از حریم شهرها و محدوده روستاهای چگونه است؟

- (۱) ممنوع است.
- (۲) مجاز است.
- (۳) مشروط است.
- (۴) با رعایت ضوابط و طرح‌های شهری و روستایی مجاز است.

۹- سینما و تئاتر در گروه‌بندی ساختمان از نظر پدافند غیرعامل در چه گروه اهمیتی قرار دارند؟

- (۱) درجه اهمیت ویژه
- (۲) درجه اهمیت متوسط
- (۳) درجه اهمیت زیاد
- (۴) درجه اهمیت کم

۱۰- حداقل پیش‌آمدگی طبقات یا بخشی از آن‌ها از خارج خط مرز مالکیت در معابر عمومی که دارای پهنه‌ای بیش از ۲۰ متر باشد، چند متر است؟

- (۱) ۰/۸ متر
- (۲) ۱/۵ متر
- (۳) ۱ متر
- (۴) ۱/۲ متر

۱۱- اراضی کوچه‌های عمومی، میدان‌ها، پیاده‌روها، خیابان‌ها و به‌طور کلی معابر و مسیر رودخانه‌ها، مجاری فاضلاب شهرها، باغ‌های عمومی و گورستان‌های عمومی واقع در محدوده هر شهر که مورد استفاده عموم است، از نظر نحوه مالکیت، چه نوع ملکی نامیده می‌شود؟

- (۱) ملک تصرفی
- (۲) ملک راه و شریانی
- (۳) ملک دولتی
- (۴) ملک عمومی



۱۲- مقیاس عمومی تهیه نقشه‌های طرح‌های تفصیلی که متعاقب طرح‌های جامع و حوزه نفوذ شهرها تهیه می‌شود، چه اندازه است؟

- | | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| ۱) ۱:2000 تا ۱:5000 | ۲) ۱:2500 تا ۱:5000 | ۳) ۱:4000 تا ۱:2000 |
| ۴) ۱:1000 تا ۱:3000 | | |

۱۳- دفتر طرح‌های کالبدی که هدایت طرح‌های جامع شهری را برعهده دارد، به کدامیک از نهادهای زیر وابسته است؟

- ۱) سازمان پژوهش‌ها و تحقیقات علمی و صنعتی ایران
- ۲) سازمان نظام مهندسی ساختمان
- ۳) وزارت کشور
- ۴) وزارت راه و شهرسازی

۱۴- نهادی که در عرصه‌های علمی و آموزشی، فنی و حرفه‌ای، صنفی و حقوقی در ایران به تلاش در امور مرتبط با شهرسازی می‌پردازد و در سال ۱۳۷۶ رسمیت یافته است، چه نام دارد؟

- ۱) جامعه مهندسان شهرساز
- ۲) کمیته شهرسازی نظام مهندسی ساختمان
- ۳) شورایعالی شهرسازی و معماری ایران
- ۴) مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

۱۵- براساس اصول شهرسازی، حداکثر شبیب مناسب خیابان‌های اصلی و فرعی شهر به ترتیب به چه میزانی است؟

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| ۱) ۱۰ تا ۱۵ درصد، ۱۰ تا ۱۲ درصد | ۲) ۶ تا ۷ درصد، ۱۰ تا ۲۰ درصد |
| ۳) ۳ تا ۴ درصد، ۵ تا ۷ درصد | ۴) ۵ تا ۱۰ درصد، ۱۵ تا ۲۰ درصد |

۱۶- چنانچه فاصله دو شهر A و B در روی نقشه‌ای به مقیاس ۱:۱,۰۰۰,۰۰۰ برابر با ۳۲/۵ سانتی‌متر باشد، مطلوبست فاصله دو شهر مزبور بر روی زمین؟

- | | |
|-----------------|-----------------|
| ۱) ۳۲/۵ کیلومتر | ۲) ۳/۲۵ کیلومتر |
| ۳) ۳۲۵ کیلومتر | ۴) ۳/۲۵ کیلومتر |

۱۷- کدامیک از گزینه‌های زیر معرف وظایف اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است؟

- ۱) نهاد وابسته به وزارت راه و شهرسازی است و وظیفه تأمین مسکن در کشور را دارد.
- ۲) نهاد انقلاب اسلامی است و به منظور تأمین مسکن محروم‌مان، به ویژه روستاییان در چهارچوب سیاست‌ها و برنامه‌های دولت فعالیت می‌کند.
- ۳) نهاد مستقل از دولت است و تأمین مسکن در کشور را با استفاده از سرمایه خیرین پیگیری می‌کند.
- ۴) نهادی انقلابی است و در زمینه تأمین خدمات روستایی مستقل از دولت فعالیت می‌کند.

۱۸- کدامیک از گزینه‌های زیر در ارتباط با طراحی توقفگاه برای افراد معلول در هنگام پیاده شدن از وسیله نقلیه سواری و نیز سوارشدن آنان در خیابان‌های اصلی شهر، صحیح است؟

- ۱) ایجاد خلیج (پیشرفتگی سواره رو در پیاده رو) به عمق حداقل $\frac{3}{5}$ متر و به طول حداقل ۱۲ متر با ارتباط مناسب با پیاده رو الزامی است.
- ۲) ایجاد خلیج (پیشرفتگی سواره رو در پیاده رو) الزامی نیست.
- ۳) ایجاد خلیج (پیشرفتگی سواره رو در پیاده رو) به عمق حداقل $\frac{2}{5}$ متر و به طول ۸ متر با ارتباط مناسب با پیاده رو الزامی است.
- ۴) ایجاد خلیج (پیشرفتگی سواره رو در پیاده رو) الزامی است و فقط کافی است ارتباط مناسبی با پیاده رو داشته باشد.

۱۹- کدامیک از علائم تصویری زیر به ترتیب بازدارنده، هشداردهنده و الزام‌کننده است؟



- ۱) تصویر ۱ الزام‌کننده - تصویر ۲ بازدارنده - تصویر ۳ هشداردهنده
- ۲) تصویر ۱ الزام‌کننده - تصویر ۲ هشداردهنده - تصویر ۳ بازدارنده
- ۳) تصویر ۱ هشداردهنده - تصویر ۲ الزام‌کننده - تصویر ۳ بازدارنده
- ۴) تصویر ۱ بازدارنده - تصویر ۲ هشداردهنده - تصویر ۳ الزام‌کننده

۲۰- تابلویی که در حریم خیابانها و یا سایر فضاهای شهری قرار گرفته و اشاره به محل وقوع کاربری، مقصد یا مسیر مناسب برای مراجعه مردم (سواره یا پیاده) می‌نماید، چه نام دارد؟

- ۱) تابلوی تبلیغاتی
- ۲) تابلوی اطلاع رسانی
- ۳) تابلوی راهنمای شهری و راهنمای مسیر

۲۱- کدام سند رسمی زیر مربوط به تیپ ۱۹ شرح خدمات همسان می‌باشد و توسط کدام نهاد تصویب می‌شود؟

- ۱) طرح هادی شهرها که توسط وزارت کشور به تصویب می‌رسد.
- ۲) طرح ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی که توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به تصویب می‌رسد.
- ۳) طرح جامع (توسعه عمران) و تفصیلی شهرها که توسط اداره کل راه و شهرسازی استانها به تصویب می‌رسد.
- ۴) طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه‌ای که توسط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به تصویب می‌رسد.

۲۲- نهاد مسئول تهییه طرح آمایش سرزمین در ایران براساس مصوبه شورایعالی اداری مورخ اردیبهشت ماه ۱۳۷۱ کیست؟

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| ۲) وزارت راه و شهرسازی | ۱) شورایعالی شهرسازی و معماری ایران |
| ۴) دفتر فنی استانداری هر استان | ۳) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی |

۲۳- آستانه جمعیتی تأسیس بانک در نواحی روستایی کشور براساس الگوی سطح‌بندی مناطق و مراکز روستایی کشور، چند نفر می‌باشد؟

- | | | | |
|----------|----------|----------|-----------|
| ۲۵۰۰ (۴) | ۱۰۰۰ (۳) | ۵۰۰۰ (۲) | ۱۰۰۰۰ (۱) |
|----------|----------|----------|-----------|

۲۴- طبق مصوبات و ضوابط و مقررات منطقه‌بندی مسکونی شهرها به مجتمع‌های آپارتمانی، چندخانواری و حداقل تفکیک زمین برای سطوح چند خانواری چند مترمربع است؟

- | | | | |
|----------|---------|---------|---------|
| ۱۰۰۰ (۴) | ۷۵۰ (۳) | ۵۰۰ (۲) | ۲۵۰ (۱) |
|----------|---------|---------|---------|

۲۵- از دیدگاه علمی سلسله مراتب سازمان فضایی داخل شهر به ترتیب به قرار زیر است:

- | | |
|---|---|
| ۱) حوزه نفوذ، شهر، بروز شهری، منطقه شهری، محله شهری | ۱) حوزه نفوذ، شهر، بروز شهری، منطقه شهری، محله شهری |
| ۲) منطقه شهری، محله شهری، بروز شهری، محله کوچک | ۲) منطقه شهری، محله شهری، بروز شهری، محله کوچک |
| ۳) شهر، ناحیه شهری، بروز شهری، محله شهری، زیر محله | ۳) شهر، ناحیه شهری، بروز شهری، محله شهری، زیر محله |
| ۴) شهر، منطقه شهری، ناحیه شهری، محله، زیر محله | ۴) شهر، منطقه شهری، ناحیه شهری، محله، زیر محله |

۲۶- طبق مصوبات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، حداقل عرض مفید پیاده‌رو برای عبور و مرور افراد معلول جسمی - حرکتی در شهرها چقدر است؟

- | | |
|------------------|------------------|
| ۲) ۱۵۰ سانتی متر | ۱) ۱۲۵ سانتی متر |
| ۴) ۲۰۰ سانتی متر | ۳) ۱۰۰ سانتی متر |

۲۷- طبق ضوابط شهرسازی ایران، یک مرکز جمعیتی جدید در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها، با شرایط و ضوابط مندرج در آیین‌نامه استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها چه نام دارد؟

- | | |
|----------------|---------------|
| ۲) شهر جدید | ۱) شهر اقماری |
| ۴) شهرک مسکونی | ۳) شهرک صنعتی |

۲۸- طبق مقررات شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، در محدوده استحفاظی و حریم شهرها، حریم راههای بین شهری چقدر است؟

- | | |
|---|---|
| ۱) ۷۶ متر از طرفین راه و جمعاً ۱۵۲ متر | ۱) ۷۶ متر از طرفین راه و جمعاً ۱۵۲ متر |
| ۲) ۲۲/۵ متر از طرفین راه و جمعاً ۴۵ متر | ۲) ۲۲/۵ متر از طرفین راه و جمعاً ۴۵ متر |
| ۳) ۱۵۰ متر از طرفین راه و جمعاً ۳۰۰ متر | ۳) ۱۵۰ متر از طرفین راه و جمعاً ۳۰۰ متر |
| ۴) ۱۷/۵ متر از طرفین راه و جمعاً ۳۵ متر | ۴) ۱۷/۵ متر از طرفین راه و جمعاً ۳۵ متر |



-۲۹- در قطعه زمینی به مساحت ۷۵۰ مترمربع، ۳۰۰۰ مترمربع زیربنا در ۱۰ طبقه (با مساحت مساوی) احداث شده است. تراکم ساختمانی و درصد سطح اشغال به ترتیب برابر است با:

- ۱) تراکم ساختمانی ۴۰۰ درصد و ۴۰ درصد سطح اشغال
- ۲) تراکم ساختمانی ۳۶۰ درصد و ۴۵ درصد سطح اشغال
- ۳) تراکم ساختمانی ۴۰۰ درصد و ۲۵ درصد سطح اشغال
- ۴) تراکم ساختمانی ۲۵۰ درصد و ۵۰ درصد سطح اشغال

-۳۰- در قطعه زمینی با مساحت ۵۰۰۰ مترمربع مجوز احداث ساختمان با سطح زیربنای کل طبقات معادل ۲۰۰۰۰ مترمربع صادر شده است. چنانچه سطح اشغال بنا ۴۰ درصد باشد تعداد طبقات ساختمان را محاسبه کنید؟

- (۱) ۱۵ طبقه (۲) ۱۰ طبقه (۳) ۵ طبقه (۴) ۲۰ طبقه

-۳۱- افزایش تراکم ساختمانی در کدامیک از اراضی زیر بیشتر رواج دارد؟

- ۱) اراضی مرکز شهر
- ۲) اراضی گران قیمت
- ۳) اراضی ارزان قیمت
- ۴) اراضی پیرامون شهر

-۳۲- منظور از پدافند غیرعامل چیست؟

- ۱) جلوگیری از آسیب به مخازن سوخت و برج‌های صنعتی، اداری و دولتی
- ۲) دفاع نظامی و آمادگی در برابر حملات بیگانگان
- ۳) حمله در برابر هجوم بیگانگان و استفاده از استحکامات شهری
- ۴) مجموع اقدامات غیرمسلحانه به منظور افزایش بازدارندگی، کاهش آسیب‌پذیری و تسهیل مدیریت بحران در برابر تهدیدات و اقدامات نظامی

-۳۳- سرانه خالص اراضی شهری به کدامیک از موارد زیر اطلاق می‌شود؟

- ۱) مساحت اراضی مسکونی حوزه (مترمربع) به سطح کل آن حوزه
- ۲) مساحت اراضی مسکونی حوزه (مترمربع) به جمعیت ساکن در آن حوزه
- ۳) مساحت اراضی ساخته شده حوزه (مترمربع) به مساحت کل آن حوزه
- ۴) مساحت اراضی مسکونی حوزه (مترمربع) به سطح کل شهرستان

-۳۴- برای جلوگیری از کاهش نقش معابر در خدمات رسانی در موقع بحران، حداقل نسبت پهنه‌ای گذر به ارتفاع ساختمان مجاور آن باید به چه میزانی باشد؟

- $\frac{2}{5}$ (۴) $\frac{1}{4}$ (۳) $\frac{1}{3}$ (۲) $\frac{1}{2}$ (۱)



۳۵- سرانه مسکونی در یک شهر ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) نفری برابر با ۳۵ مترمربع و میزان کاربری‌های غیرمسکونی شهر ۵۵ درصد از سطح شهر است. کل مساحت کاربری مسکونی این شهر برابر با چند هکتار است؟

- (۱) ۸۰۰ (۲) ۶۰۰ (۳) ۷۰۰ (۴) ۹۰۰

۳۶- به استناد ضوابط شهرسازی ایران: طرحی که به منظور توسعه هماهنگ و موزون فعالیت‌های کشاورزی و صنعتی و خدماتی از طریق توزیع مناسب جمعیت و فعالیت‌ها و استقرار بهینه خدمات در محیط‌های روستایی و هماهنگ با نظام و شبکه شهری صورت می‌گیرد، چه نام دارد؟

- (۱) طرح هادی روستایی
 (۲) طرح ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی
 (۳) طرح تفصیلی روستایی
 (۴) طرح نوسازی و بهسازی بافت‌های روستایی

۳۷- مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص ضوابط تهیه طرح‌های ساماندهی فضا و سکونتگاه‌های روستایی، اهداف این طرح را چگونه بیان می‌کند؟

- (۱) هدف از این طرح‌ها توسعه هماهنگ و موزون فعالیت‌های صنعتی و خدماتی از طریق استقرار مناسب جمعیت در اطراف کلانشهرها است.
 (۲) هدف از این طرح‌ها تهیه طرح‌های فرادست طرح‌های توسعه شهری و حریم آنهاست.
 (۳) هدف از این طرح‌ها توسعه هماهنگ و موزون فعالیت‌ها و محصولات کشاورزی و توزیع مناسب جمعیت در محیط‌های روستایی است.
 (۴) هدف از این طرح، ایجاد بستر مناسب برای توسعه پایدار محیط روستایی و سازماندهی سلسله مراتب خدمات و تأسیسات روستایی و پی‌ریزی نظام استقرار مناسب سکونتگاه‌های روستایی با پراکنش بهینه جمعیت است.

۳۸- طبق مصوبه سال ۱۳۸۴ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تهیه طرح‌های تفصیلی به کدام مرجع سپرده شده است؟

- (۱) اداره کل راه و شهرسازی با حمایت مالی وزارت کشور
 (۲) دفتر طرح‌های کالبدی وزارت راه و شهرسازی با حمایت شهرداری‌ها
 (۳) شهرداری‌ها با حمایت مالی وزارت کشور
 (۴) دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری با حمایت شهرداری‌ها



۳۹- بار تکفل واقعی، کدامیک از نسبت‌های زیر است؟

$$1) \text{ بار تکفل واقعی} = \frac{\text{تعداد شاغلان منطقه} - \text{کل جمعیت منطقه}}{\text{تعداد شاغلان منطقه}}$$

$$2) \text{ بار تکفل واقعی} = \frac{\text{کل جمعیت منطقه}}{\text{جمعیت شاغلان منطقه}}$$

$$3) \text{ بار تکفل واقعی} = \frac{\text{جمعیت فعال منطقه} - \text{کل جمعیت منطقه}}{\text{جمعیت فعال منطقه}}$$

$$4) \text{ بار تکفل واقعی} = \frac{\text{جمعیت فعال منطقه}}{\text{تعداد شاغلان منطقه}}$$

۴۰- اصلی‌ترین عامل برای تعریف فضای شهری که بدون وجود آن نمی‌توان فضا را فضای شهری دانست، کدام است؟

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| ۲) عمومی و رایگان بودن | ۱) مسقف نبودن |
| ۴) واجد ارزش‌های زیبایی‌شناسانه | ۳) ظهور تعاملات اجتماعی |

۴۱- حد کالبدی موجود شهر و توسعه آنی آن در دوران طرح جامع چه نام دارد؟

- | | |
|-------------------------|---------------|
| ۲) محدوده ساخته شده شهر | ۱) حریم شهر |
| ۴) محدوده استحفاظی شهر | ۳) محدوده شهر |

۴۲- کدامیک از موارد زیر از مهم‌ترین مشکلات اجتماعی شهرهای بزرگ ایران هستند؟

- | | |
|---|--|
| ۱) تمرکز بی‌رویه جمعیت فعال در شهرهای بزرگ | ۲) افزایش جمعیت براثر رشد طبیعی در شهرهای بزرگ |
| ۳) نبود فرهنگ آپارتمان‌نشینی در شهرهای بزرگ | ۴) عدم تفکیک اقشار اجتماعی در محله‌های شهرهای بزرگ |

۴۳- نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محله شهری را چه می‌نامند؟

- | | |
|----------------------|------------------------|
| ۱) تراکم خالص مسکونی | ۲) تراکم ناخالص مسکونی |
| ۳) تراکم جمعیتی | ۴) تراکم ساختمانی |

۴۴- براساس مصوبه سال ۱۳۸۵ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، شاخص‌های شناسایی بافت‌های فرسوده کدام است؟

- | | |
|---|---|
| ۱) قطعه‌بندی‌های خرد زمین، نبودن تأسیسات عمومی، سطح پوشش راه‌ها | ۲) فرسودگی بنا، فرسودگی تأسیسات، فرسودگی راه‌ها |
| ۳) عمر ساختمان‌ها، کیفیت ابیه ساختمان‌ها، جنس مصالح ساختمان‌ها | ۴) ریزدانگی، ناپایداری، نفوذناپذیری |



۴۵- در نظمات اداری، انواع قراردادهای اجرای ساختمان به چه صورت دسته‌بندی شده است؟

- ۱) الف- قرارداد اجرای ساختمان به صورت تحويل فاکتور مصالح، ب - قرارداد اجرای ساختمان به صورت پیمان مدیریت، ج- قرارداد اجرای ساختمان به صورت دستمزدی
- ۲) الف- قرارداد اجرای ساختمان به صورت اتمام کامل، ب - قرارداد اجرای ساختمان به صورت پیمان مدیریت، ج- قرارداد اجرای ساختمان به صورت دستمزد کارگران
- ۳) الف- قرارداد اجرای ساختمان با مصالح، ب - قرارداد اجرای ساختمان بدون مصالح یا دستمزدی، ج- قرارداد اجرای ساختمان به صورت پیمان مدیریت
- ۴) الف- قرارداد اجرای ساختمان به صورت حق الزحمه و فاکتور مصالح، ب - قرارداد اجرای ساختمان به صورت پیمان مدیریت، ج- قرارداد اجرای ساختمان به صورت اتمام کامل

۴۶- طبق مصوبه سرانه کاربری اراضی مصوب ۱۳۸۹، سرانه مسکونی در شهرهای زیر ۵۰۰۰۰ نفر، مابین ۵۰۰۰۰ تا ۲۵۰۰۰ نفر و ۲۵۰۰۰ تا یکمیلیون نفر، کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) ≤ 50 سرانه، ≤ 35 سرانه مترمربع
- (۲) ≤ 45 سرانه، ≤ 35 سرانه مترمربع
- (۳) ≤ 40 سرانه، ≤ 30 سرانه مترمربع
- (۴) ≤ 35 سرانه، ≤ 25 سرانه مترمربع

۴۷- طبق مصوبه سرانه‌های کاربری زمین، کاربری‌های آموزشی مجاز در مقیاس محله شامل کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) مهد کودک، دبستان، مدارس راهنمایی، آمادگی
- (۲) کلاس‌های سوادآموزی، پیش‌دبستانی، دبستان
- (۳) آموزش‌های پیش‌دبستانی، مهد کودک، آمادگی، دبستان
- (۴) مدارس کودکان استثنایی، پیش‌دبستانی، مهد کودک

۴۸- چنانچه فاصله افقی دو نقطه بر روی زمین ۲۵۰ متر و فاصله افقی همان دو نقطه بر روی نقشه ۵ سانتی‌متر باشد، مطلوبست مقیاس نقشه؟

- (۱) $\frac{1}{2500}$
- (۲) $\frac{1}{25000}$
- (۳) $\frac{1}{500}$
- (۴) $\frac{1}{5000}$

۴۹- شهری با جمعیت ۷۰ هزار نفر و مساحت ۱۴۰۰ هکتار، دارای تراکم برابر با چند نفر در هر هکتار است؟

- (۱) ۵۰۰ نفر در هکتار
- (۲) ۵۰ نفر در هکتار
- (۳) ۱۵۰ نفر در هکتار
- (۴) ۲۵۰ نفر در هکتار



۵۰- شهری با جمعیت ۹۵ هزار نفر و سرانه مسکونی ۴۵ مترمربع است، مساحت کل کاربری مسکونی این شهر چند هکتار است؟

- | | |
|-----------------|-----------------|
| (۲) ۴۷۲/۵ هکتار | (۱) ۴۲۵ هکتار |
| (۴) ۴۲۷/۵ هکتار | (۳) ۲۷۴/۵ هکتار |

۵۱- هر نوع تابلویی که دارای چراغ چشمکزن، چراغهای با نورهای لحظه‌ای خیرکننده یا چراغهای رنگی متحرک یا با شدت زنگ متغیر بوده و از مسیر بزرگراه‌ها قابل رؤیت باشد:

- (۱) مجاز است.
- (۲) غیرمجاز است.
- (۳) با اجازه از شهرداری می‌تواند نصب شود.
- (۴) نصب روی پیشانی ساختمان مجاز و نصب روی بام غیرمجاز است.

۵۲- امتیازبندی پایه پروانه اشتغال مجریان حقیقی شاغل در مجری حقوقی برای کاردانهای فنی در پایه‌های ۱ و ۲ و ۳ به ترتیب به چه میزان است؟

- (۱) پایه ۱ (۱۶ امتیاز)، پایه ۲ (۱۴ امتیاز)، پایه ۳ (۱۲ امتیاز)
- (۲) پایه ۱ (۲۸ امتیاز)، پایه ۲ (۲۴ امتیاز)، پایه ۳ (۲۰ امتیاز)
- (۳) پایه ۱ (۸ امتیاز)، پایه ۲ (۶ امتیاز)، پایه ۳ (۴ امتیاز)
- (۴) پایه ۱ (۱۶ امتیاز)، پایه ۲ (۱۲ امتیاز)، پایه ۳ (۸ امتیاز)

۵۳- شیب‌راه‌های عبور پیاده اگر در مسیر دسترس یا خروج اصلی واحدهای تصرف قرار گیرند، حداقل چند درصد و اگر قابل دسترس بودن آن‌ها برای افراد معلول الزامی نباشد، حداقل به چه میزان باید باشد؟

- | | |
|------------------|-------------------|
| (۲) ۱۰ و ۱۵ درصد | (۱) ۸ و ۱۲/۵ درصد |
| (۴) ۱۰ و ۱۲ درصد | (۳) ۶ و ۱۰ درصد |

۵۴- در مباحث مقررات ملی ساختمان در رابطه با فرار متصرفین ساختمان در هنگام حریق و زلزله چه پیش‌بینی‌هایی صورت گرفته است؟

- (۱) اتاق امن برای حریق و مسیر امدادرسانی برای انفجار
- (۲) دسترس‌های خروج برای حریق و مسیر امدادرسانی برای انفجار
- (۳) دسترس‌های خروج برای حریق و مسیر امدادرسانی برای زلزله
- (۴) دسترس‌های خروج برای انفجار و مسیر امدادرسانی برای حریق

۵۵- کدامیک از گزینه‌های زیر مربوط به یکی از ویژگی‌های اصلی طرح‌های ساختاری - راهبردی (استراتژیک) می‌باشد؟

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| (۲) صلب و غیرانعطاف‌پذیر | (۱) فرآیندگرا |
| (۴) فقدان چشم‌انداز آتی شهر | (۳) ارجحیت نظر کارشناس |



۵۶- مجموعه‌ای از قطعات ساخته شده زمینی که پیرامون آنها را معتبر عمومی یا فضای عمومی تشکیل داده باشد، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) بربز
(۲) قطعه زمین
(۳) بلوک
(۴) بر

۵۷- کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

(۱) عضویت اشخاص حقوقی جهت اخذ پروانه اشتغال به کار کارданی فنی حقوقی در سازمان استان بلامانع است.

(۲) هیأت اجرایی انتخابات باید حداقل ۳ ماه قبل از شروع انتخابات مشخص شوند.

(۳) هیأت اجرایی انتخابات باید حداقل ۴ ماه قبل از اتمام هر دوره هیأت مدیره انتخاب و تشکیل شوند.

(۴) عضویت اشخاص حقوقی شاغل به کار کاردانی در سازمان نظام کاردانی استان بلامانع است.

۵۸- واحدهای فنی مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی در ارائه خدمات مهندسی مربوط به طرح‌ها و پروژه‌های کدامیک از موارد زیر می‌توانند فعالیت نمایند؟

(۱) فقط در ارائه خدمات مهندسی مربوط به طرح‌ها و پروژه‌های نهادهای غیردولتی

(۲) فقط در ارائه خدمات مهندسی در ساختمان‌های مسکونی و همچنین ساختمان‌های

غیرمسکونی که از بودجه‌های عمرانی استفاده نمی‌کنند.

(۳) در کلیه طرح‌ها و پروژه‌های غیردولتی

(۴) فقط در ارائه خدمات مهندسی مربوط به طرح‌ها و پروژه‌های نهاد ذیربط خود.

۵۹- ظرفیت اشتغال یکی از دفاتر مهندسی اجرای ساختمان ۲۰۰۰۰ مترمربع می‌باشد. با اضافه شدن ۱ نفر معمار تجربی با پایه یک و ۲ نفر کاردان فنی با پایه ۲ و ۳ نفر کاردان فنی با پایه یک برای

فعالیت در این دفتر، ظرفیت اشتغال دفتر یادشده حداکثر چند مترمربع اضافه خواهد شد؟

(۱) ۸۰۰۰ مترمربع
(۲) ۲۶۵۰۰ مترمربع

(۳) ۱۱۵۰۰ مترمربع
(۴) ۱۶۰۰۰ مترمربع

۶۰- کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد فضاهای امن و امدادرسانی به واحدهای مسکونی در موقع اضطراری صحیح نمی‌باشد؟

(۱) ورودی ساختمان در ساختمان‌های گروه ۲ و ۳، باید با ایجاد سقف و با هرگونه حائل مقاوم در برابر ریزش آوار، محفوظ و ایمن سازی شود.

(۲) فضاهای امن در هر طبقه باید در محدوده مرکزی پلان و در مرکز ثقل ساختمان قرار گیرد.

(۳) مسیرهای فرار ساختمان جزو مساحت فضای امن موردنیاز برای هر ساختمان محاسبه می‌شوند.

(۴) در ساختمان‌های گروه ۲، محل مناسبی در محوطه برای فرود بالگرد به منظور امدادرسانی لحاظ گردد.



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کاردانهای فنی ساختمان رشته شهرسازی مرداد ۱۳۹۴

پاسخ	شماره سؤالات
۲	۳۱
۴	۳۲
۲	۳۳
۲	۳۴
۳	۳۵
۲	۳۶
۴	۳۷
۳	۳۸
۱	۳۹
۳	۴۰
۳	۴۱
۱	۴۲
۲	۴۳
۴	۴۴
۳	۴۵
۱	۴۶
۳	۴۷
۴	۴۸
۲	۴۹
۴	۵۰
۲	۵۱
۴	۵۲
۱	۵۳
۳	۵۴
۱	۵۵
۳	۵۶
۲	۵۷
۴	۵۸
۱	۵۹
۳	۶۰

پاسخ	شماره سؤالات
۱	۱
۳	۲
۴	۳
۴	۴
۲	۵
۳	۶
۱	۷
۱	۸
۲	۹
۴	۱۰
۳	۱۱
۱	۱۲
۴	۱۳
۱	۱۴
۲	۱۵
۳	۱۶
۲	۱۷
۱	۱۸
۴	۱۹
۳	۲۰
۴	۲۱
۳	۲۲
۱	۲۳
۲	۲۴
۴	۲۵
۱	۲۶
۴	۲۷
۳	۲۸
۱	۲۹
۲	۳۰