



206

E

دفترچه آزمون ورود به حرفة کارداهای فنی ساختمان



راعیت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی
سوالات تستیوزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر امور مقررات ملی ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۹۳/۸/۲۲

تعداد سوالات: ۶۰ سوال

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتماً تکمیل نمایید.

* نام و نام خانوادگی:

* شماره داوطلب:

تذکرات:

- ۱) سوالات بصورت چهارجوابی می‌باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ۲) به پاسخهای اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ۳) امتحان بصورت جزو باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزو خود را دارد و استفاده از جزوای دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ۴) استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی بلامانع است ولی اوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ و تبلت ممنوع است.
- ۵) از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت از تصحیح پاسخنامه خودداری خواهد شد.
- ۶) در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مسئولان تحويل گردد، عدم تحويل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ۷) نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ۸) کلیه سوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پرونده اشتغال بکار ۵۰ درصد، می‌باشد.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشوم

حافظت آرینها آبان ۹۳

برگزارکننده:

۱- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان و لزوم ذکر کاربری و تراکم اراضی براساس مصوبات طرح‌های توسعه‌شهری در پروانه‌های ساختمان در کدام مواد قانونی ذکر شده است؟

- (۱) مواد ۲۳ و ۳۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان
- (۲) مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداریها
- (۳) مواد ۱۲ و ۱۴ آیین‌نامه ساختمانی شهرداری‌ها
- (۴) مواد ۱۹ و ۲۰ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

۲- در استان‌هایی که سازمان نظام کارданی ساختمان به دلیل انحراف از اهداف قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان منحل شده است، در خصوص اداره سازمان، چگونه عمل می‌شود؟

- (۱) هیأت‌مدیره قبلی تا تشکیل هیأت‌مدیره جدید موقتاً به کار خود ادامه داده و بلافاصله انتخابات در آن استان انجام خواهد شد.
- (۲) به تشخیص وزارت راه و شهرسازی امور سازمان در آن استان تا تشکیل هیأت‌مدیره جدید با سرپرستی سازمان نظام مهندسی در اداره کل راه و شهرسازی انجام خواهد شد.
- (۳) به تشخیص وزارت راه و شهرسازی توسط سازمان استان مجاور انجام خواهد شد.
- (۴) به تشخیص وزارت راه و شهرسازی امور سازمان در آن استان تا تشکیل هیأت‌مدیره جدید با سرپرستی اداره کل راه و شهرسازی استان انجام خواهد شد.

۳- در مواردی که طرح جامع در دست تهیه می‌باشد تازمان ابلاغ طرح مصوب، ملاک عمل خواهد بود.

- (۱) فقط ضوابط و مقررات قبلی مورد عمل شهرداریها و یا اگر شهر فاقد طرح باشد ضوابط طرح هادی
- (۲) ضوابط اعلام شده توسط مشاور یا اگر شهر فاقد طرح باشد ضوابط و مقررات قبلی
- (۳) ضوابط و مقررات طرح قبلی یا اگر شهر فاقد طرح باشد ضوابط و مقررات قبلی مورد عمل شهرداریها
- (۴) ضوابط اعلام شده توسط استانداری یا اگر شهر فاقد طرح باشد ضوابط طرح هادی

۴- ارکان سازمان نظام کاردانی ساختمان استان عبارتست از:

- (۱) سازمان استان‌ها، هیأت‌مدیره، شورای انتظامی، کمیته انتظامی
- (۲) مجمع عمومی، سازمان استانها، شورای انتظامی، بازرگانی
- (۳) مجمع عمومی، هیأت‌مدیره، شورای رابط، بازرگانی، کمیته انتظامی
- (۴) سازمان استان‌ها، هیأت‌مدیره، شورای رابط، شورای انتظامی

۵- بر روی نقشه‌های توپوگرافی مقیاس 1:2500، در صورتیکه فاصله خطوط نشان‌دهنده خطوط هم‌تراز از هم ۵ متر باشد، در صورتیکه شیب ۲۰ درصد باشد، فاصله خطوط از هم به چه میزانی خواهد بود؟

- | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| (۱) یک سانتی‌متر | (۲) نیم سانتی‌متر | (۳) دو و نیم میلی‌متر | (۴) یک میلی‌متر |
|------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|



۶- کدامیک از عملیات زیر برای تعیین سطح مسکونی آتی شهر بکار می‌رود؟

- (۱) جمعیت آتی پیشنهادی × سرانه مسکونی پیشنهادی
- (۲) سطح مسکونی بازسازی آتی - سطح مسکونی فرسوده تخریبی آتی + سرانه مسکونی × جمعیت‌پذیری آتی + سطح مسکونی موجود
- (۳) سطح مسکونی فرسوده تخریبی - جمعیت آتی پیشنهادی × سرانه مسکونی پیشنهادی
- (۴) سطح مسکونی فرسوده تخریبی آتی - سطح مسکونی بازسازی آتی + سطح مسکونی موجود

۷- مساحت یک بلوک شهری، 25 هکتار و جمعیت ساکن آن 5000 نفر و نسبت سطح مسکونی در آن 50 درصد است. تراکم خالص مسکونی آن چند نفر در هکتار است؟

- (۱) 100 (۲) 200 (۳) 400 (۴) 300

۸- در زمینی به مساحت 1000 مترمربع و تراکم ساختمانی 200 درصد، بدون احتساب پله و آسانسور، احداث تعدادی آپارتمان با زیربنای هر واحد 100 مترمربع جهت سکونت 5 نفر در هر واحد موردنظر می‌باشد. تعداد واحد قابل ساخت و جمعیت قابل اسکان در زمین مذکور برابر است با:

- (۱) 30 واحد و 150 نفر (۲) 25 واحد و 125 نفر
 (۳) 20 واحد و 100 نفر (۴) 40 واحد و 200 نفر

۹- تراکم خالص جمعیتی (نفر در هکتار) یک قطعه زمین 500 مترمربعی برای سکونت 20 نفر قدر است؟

- (۱) 450 (۲) 600 (۳) 300 (۴) 400

۱۰- به منظور کاهش خطر ریزش آوار در مسیر امدادرسانی، پهنانی مسیرهای دسترسی به ساختمان (معبر) باید حداقل برابر ارتفاع ساختمان باشد؟

- (۱) دوبارابر (۲) $\frac{1}{2}$ (۳) برابر (۴) $\frac{1}{3}$

۱۱- طرح ورودی‌ها در شهرک‌های مسکونی و صنعتی و ساختمان‌های مسکونی گروه ۳ باید به گونه‌ای باشد که موجب نشود و به سرعت قابل ترمیم باشد.

- (۱) موقع بحرانی - خسارت
- (۲) در صورت تخریب کامل - انسداد دسترسی سواره
- (۳) در شرایط پس از وقوع سانحه - انسداد دسترسی پیاده
- (۴) در موقع بحران - ریزش آوارهای ساختمانی



۱۲- پناهگاه‌ها با توجه به، و به انواع مختلف طبقه‌بندی می‌شود.

۱) درجه حفاظت، نحوه عملکرد، مکان استقرار و مدت اقامت

۲) جانمایی، نوع عملکرد، مدت اقامت و صرفه اقتصادی

۳) درجه حفاظت، ظرفیت، نوع عملکرد و فضاهای پیش‌بینی شده

۴) اندازه پناهگاه، نیازهای عملکردی، جانمایی و مدت اقامت

۱۳- علائم‌ایمنی که در اطراف محل خاکریزها و گودال‌های با خطرسقوط یا تصادم الزامی است، کدامند؟

۱) نصب علامت هشداردهنده احتمال سقوط کافی است.

۲) علاوه بر علائم تصویری ایمنی، نصب نرده‌های محافظ، استفاده و نصب نوارهای ممتد زرد و مشکی (یا قرمز و سفید) و دستگاه علامت‌دهنده چشمکزن ضروری است.

۳) نصب دستگاه چشمکزن کافی است.

۴) علاوه بر علائم تصویری ایمنی، نصب نرده‌های محافظ و دستگاه آژیر و علامت‌دهنده چشمکزن ضروری است.

۱۴- طبق مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان ایران، شیشه‌نویسی روی ویترین مغازه‌ها تا چه حد مجاز بوده و نیاز به مجوز از مدیریت شهری ندارد؟

۱) تا حداقل 35 درصد از سطح شفاف ویترین

۲) تا حداقل 30 درصد از سطح شفاف ویترین

۳) تا حداقل 25 درصد از سطح شفاف ویترین

۱۵- رنگ‌های خاص دارای مفهوم ایمنی است. کدامیک از رنگ‌های زیر بیان‌کننده تصویری آگاه‌کننده نسبت به شرایط ایمنی است؟

(۱) قرمز (۲) آبی (۳) زرد کهربایی (۴) سبز

۱۶- حدزیرین تابلوها در فضاهای شهری که از زیر آنها عبور صورت می‌گیرد، باید در چه ارتفاعی باشد؟

۱) حداقل 3 متر از پایین‌ترین تراز کف و زمین معتبر بالاتر باشد.

۲) حداقل 2.5 متر از بالاترین تراز کف و زمین معتبر بالاتر باشد.

۳) حداقل 2.5 متر از متوسط تراز کف و زمین معتبر بالاتر باشد.

۴) حداقل 1.8 متر از متوسط تراز کف و زمین معتبر بالاتر باشد.

۱۷- منظور از فضای مشاع چیست؟

۱) نام دیگر آن اعیانی است و عبارت از بنای ساخته شده به نسبت عرصه آن است.

۲) قسمت‌های جداشده از زمین است که برای کاربری ویژه‌ای تعیین می‌شود.

۳) قسمت‌های ساخته شده زمین است که برای مصرف خاصی درنظر گرفته می‌شود.

۴) بخش‌هایی از ساختمان است که مالکیت آن متعلق به عموم مالکان است.



۱۸- مجموعه اهداف اصلی تدوین و اجرای مقررات ملی ساختمان عبارت است از:

- (۱) تأمین بهداشت، بهره‌دهی مناسب، صرفه‌جویی در مصرف انرژی
- (۲) تأمین ایمنی، بهداشت، بهره‌دهی مناسب، آسایش و صرفه اقتصادی
- (۳) تأمین ایمنی، بهداشت، ارتقای کیفیت ساختمان‌ها و صرفه اقتصادی مالک
- (۴) تأمین ایمنی، بهره‌دهی مناسب، صرفه‌جویی در مصرف انرژی

۱۹- کف تمام فضاهای باز باید دارای و باشند.

- (۱) مبلمان شهری مناسب - سیستم دفع آب‌های سطحی
- (۲) کفسازی مناسب - سیستم اطفاء حریق
- (۳) شیب‌بندی مناسب - سیستم دفع آب‌های سطحی
- (۴) شیب‌بندی مناسب - سیستم اطفاء حریق

۲۰- گروه‌بندی جزئی ساختمان‌ها، از نظر تعداد طبقات کدام گزینه است؟

- (۱) یک و دو طبقه - سه و چهار طبقه - بیش از ۴ طبقه تا ۲۳ متر ارتفاع - ساختمان بلند
- (۲) یک طبقه - دو تا چهار طبقه - بیش از ۴ طبقه تا ۲۳ متر ارتفاع - ساختمان بلند مرتبه
- (۳) یک و دو طبقه - سه و چهار طبقه - بیش از ۴ طبقه تا ۲۳ طبقه - ساختمان بلند
- (۴) یک طبقه - دو تا چهار طبقه - بیش از ۴ طبقه تا ۲۳ طبقه - ساختمان بلند.

۲۱- حداقل شیب در شیب راه توقفگاهها است. حداقل ریز از باید مساوی یا کمتر از باشد.

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| (۲) ۱۰ درصد - ۱۵ درصد | (۱) ۱۵ درصد - ۱۵ درصد |
| (۴) ۱۵ درصد - ۱۰ درصد | (۳) ۱۵ درصد - ۲۵ درصد |

۲۲- گرایش عمومی در مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مورد محدوده و حریم شهرها کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

- (۱) نسبت اراضی واقع در حریم به محدوده شهر نباید از ۲ تا ۴ برابر بیشتر باشد.
- (۲) هرگونه افزایش در محدوده شهرها تا زمانی که تراکم ناچالص جمعیتی شهر در محدوده فعلی براساس طرح‌های مصوب تحقق پیدا نکرده باشد، ممنوع است.
- (۳) میزان همپوشانی حریم شهرهای مجاور نباید از ۱۰ درصد مساحت مجموعه آنها بیشتر باشد.
- (۴) افزایش محدوده شهرها در فاصله تهیه طرح جامع و بازنگری آن در صورت افزایش به میزان ۱۰ درصد مساحت، با تصویب کمیسیون ماده ۵ مجاز است.



۲۳- گرایش کلی مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری در مورد کاربری اراضی نظامی کدام است؟

- ۱) تبدیل اراضی نظامی و انتظامی به شهرک‌های مسکونی
- ۲) تملک اراضی نهادهای نظامی و انتظامی توسط دستگاه‌های عمومی و شهرداریها
- ۳) منع احداث و توسعه و خروج تدریجی تأسیسات نظامی از محدوده و حریم استحفاظی شهرها
- ۴) تجمعی محوطه‌های نظامی در مناطق خاص در شهرها

۲۴- خیابان‌ها و میادین در دوره معاصر علاوه بر هدایت عبور و مرور سواره و پیاده چه وظایف دیگری را عهده‌دار می‌باشند؟

- ۱) امکان تعامل رو در روی مردم در قالب فضاهای شهری
- ۲) امکان هدایت تأسیسات شهری در قالب تونل‌های مشترک
- ۳) امکان هدایت ساکنین به مناطق امن شهری در سوانح
- ۴) هر سه مورد فوق صحیح است.

۲۵- کدامیک از موارد زیر مصدق و ندالیسم در فضاهای شهری هستند؟

- ۱) نبود اثاثه شهری لازم در فضاهای شهری یک منطقه شهرداری
- ۲) از بین رفتن رنگ تابلوهای راهنمای شهری به علت عدم رسیدگی
- ۳) جداشدن و تخریب بخش‌هایی از اثاثه شهری در تصادفات
- ۴) شکستن شیشه‌های تابلوهای حاوی نقشه راهنمای شهری

۲۶- در ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی مصوب ۱۲/۲۲ و تغییرات بعدی آن، بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آن در هر استان توسط کمیسیونی به ریاست استاندار و اعضای دیگر انجام می‌شود و دبیرخانه آن در ادارات راه و شهرسازی است. به جز مورد زیر:

- ۱) تنها در تهران دبیر کمیسیون ماده پنج شهردار بوده و دبیرخانه آن در شهرداری است.
- ۲) در همه کلانشهرها دبیر کمیسیون ماده پنج شهرداران هستند.
- ۳) در همه مراکز استانها دبیر کمیسیون ماده پنج شهرداران هستند.
- ۴) در همه شهرها دبیرخانه کمیسیون ماده پنج در ادارات راه و شهرسازی است.

۲۷- اسناد اصلی تأکیدشده توسط شورای عالی شهرسازی و معماری در تهیه و تصویب طرح‌های جامع شهری کدامند؟

- ۱) گزارشات طرح، نقشه‌ها، تراز فیزیکی و مالی
- ۲) نقشه‌های تعریض معابر، تراکم، محدوده شهر
- ۳) نقشه کاربری‌های زمین، محدوده‌های طرح، ضوابط و مقررات اجرائی طرح
- ۴) نقشه عملکرد شهر در منطقه، شبکه معابر سواره، تراکم‌های جمعیتی

۲۸ - حوزه شمول ضوابط پدافندگیر عامل در مبحث بیست و یکم شامل کدامیک از موارد زیرنمی باشد؟

- (۱) ساختمان‌های تجاری ۴ طبقه به بالا
 (۲) ساختمان‌های مسکونی یک تا سه طبقه
 (۳) ساختمان‌های مسکونی ۴ طبقه به بالا
 (۴) ساختمان‌های بیمارستان‌ها

۲۹ - حداقل الزامی تعداد پارکینگ برای بناها و تصرف‌های مختلف در شهر چگونه تعیین می‌شود؟

- (۱) توسط سازنده معین می‌شود.
 (۲) در شورایعالی ترافیک تعیین می‌شود.
 (۳) در طرح‌های توسعه شهری معین می‌شود.
 (۴) توسط طراحان تعیین و شهرداری تأیید می‌کند.

۳۰ - ایده شهر فشرده در کجا اجرا شده است؟

- (۱) در هیچ شهری اجرا نشده است.
 (۲) در شهرک غرب تهران اجرا شده است.
 (۳) فقط در مناطقی از منطقه ۲۲ شهرداری تهران اجرا شده است.
 (۴) بهطور سنتی در شهرهای قدیمی تاکنون تداوم یافته است.

۳۱ - وزارت نیرو برای تعیین عرض بستر و حریم رودخانه‌ها، انهار طبیعی و مسیل‌های واقع در محدوده و حریم شهرها، برای استفاده در طرح‌های توسعه شهری:

- (۱) طرح اراضی پیرامونی انهار و مسیل‌ها را تهیه و در آن عرض‌ها را تعیین می‌کند.
 (۲) در دوره‌های تناوب ۲۰، ۲۵، ۵۰ و ۱۰۰ ساله در نقاط ورود به شهر حجم سیالاب و میزان آب ورودی به شهر را تعیین و در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهد.
 (۳) براساس دبی آب در موقع پرآبی، طرح تفصیلی تهیه نموده و به تصویب شورایعالی می‌رساند.
 (۴) هر سال دبی آب را در یک روز از سال تعیین و در اختیار تهیه‌کنندگان طرح‌های توسعه و عمران قرار می‌دهند.

۳۲ - کاربرد اصلی مطالعات پهنه‌بندی اقلیمی در کشور چیست؟

- (۱) در طراحی معماری استفاده شده و جایگزین طراحی اقلیمی شود.
 (۲) در کلیه مطالعات نیازهای حرارتی ساختمانی و روش‌های دستیابی به اهداف عمده طراحی اقلیمی مورد توجه قرار گیرد و در طرح‌های توسعه و عمران جایگزین مطالعات اقلیم و آب و هوا شود.
 (۳) در اقلیم‌شناسی مورد استفاده قرار گیرد. جایگزین طراحی اقلیمی شود.
 (۴) در طرح کالبدی ملی مورد استفاده قرار گیرد. جایگزین مطالعات اقلیم و آب و هوا شود.

۳۳ - مهم‌ترین اشکالات نظام مدیریت و اجرای طرح‌های توسعه و عمران در کشور کدامند؟

- (۱) ناکافی بودن و مقررات طرح‌ها در اجرا
 (۲) کافی نبودن طرح‌های توسعه و عمران به لحاظ تعداد طرح‌ها
 (۳) محدود بودن حوزه شمول طرح‌ها در عرصه شهرها
 (۴) نظارت ناکافی بر اجرای طرح‌ها، عدم ارزیابی پس از اجرای طرح‌ها، پاسخگو نبودن نهادهای احراری



۳۴- براساس قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، مرجع تشخیص اراضی زراعی و باغی از اراضی غیرزراعی و غیرباغی در خارج از محدوده شهرها چه نهادی می‌باشد؟

- ۱) وزارت جهاد کشاورزی
- ۲) سازمان حفاظت محیط‌زیست
- ۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۴) کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی

۳۵- مسئول تهیه طرح‌های هادی روستایی چه نهادی است؟

- ۱) وزارت جهاد کشاورزی
- ۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
- ۳) دفتر فنی استانداری‌ها
- ۴) وزارت راه و شهرسازی

۳۶- منظور از نقشه به هنگام (Up to date) چه نقشه‌ای است؟

- ۱) نقشه‌ای است که در هنگام تهیه طرح تفصیلی مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- ۲) نقشه‌ای است که در هنگام تهیه کاربری زمین به کار گرفته می‌شود.
- ۳) نقشه‌ای که جدید تهیه شده باشد و شرایط آن با بافت موجود شهر منطبق باشد.
- ۴) نقشه‌ای است که شرایط کالبدی آن با اهداف طرح پیشنهادی همخوان باشد.

۳۷- زمینی که براساس اجرای نیات و هدف‌های خیر در نظر گرفته می‌شود، چه نام دارد؟

- ۱) زمین خیرین مدرسہ‌ساز
- ۲) زمین اقطاعی
- ۳) زمین وقفی
- ۴) زمین افزایی

۳۸- چه نهادی مجاز است در مناطقی که گاز شهری دردسترس باشد، برای اشخاص حقیقی و حقوقی که با عدم استفاده از گاز موجبات آلودگی هوا را فراهم می‌سازند، اخطاریه صادر و مهلت مناسبی را جهت رفع آلودگی تعیین نماید؟

- ۱) سازمان حفاظت محیط زیست
- ۲) شهرداری‌های مناطق
- ۳) اداره کل راه و شهرسازی
- ۴) کارگروه تأسیسات سازمان نظام مهندسی استان

۳۹- طبق مقررات شهرسازی ایران، آیا بعد از احداث ساختمان‌ها، نمازی در جهت اصلی و نماهای جانبی ساختمان الزامی است؟

- ۱) برای ساختمان‌های بیش از یک طبقه نمازی در جهت اصلی ساختمان الزامی است.
- ۲) فقط نمازی جانب اصلی ساختمان الزامی است.
- ۳) فقط برای ساختمان‌سازی در شهرهایی که دارای طرح جامع و تفصیلی است، الزامی است.
- ۴) نمازی جانب اصلی و نماهای جانبی ساختمان الزامی است.

۴۰- طراحی مسیر عبور و مرور دوچرخه برای کدام گروه از شهرهای ایران الزامی است؟

- ۱) شهرهایی که مرکز استان هستند.
- ۲) شهرهای بالاتر از ۵۰۰۰۰ نفر
- ۳) فقط برای شهر تهران الزامی است.
- ۴) برای شهرهای بالاتر از یک میلیون نفر



۴۱- چنانچه خواسته شود از طریق راه آهن از شهر زنجان به شهر کرمان مسافرت شود، شهرهای اصلی در طول مسیر به ترتیب در کدام گزینه درست است؟

- (۱) زنجان، میانه، قزوین، تهران، کرج، تهران، کاشان، یزد، کرمان
 (۲) زنجان، قزوین، کرج، تهران، گرمسار، سمنان، کرمان
 (۳) زنجان، قزوین، کرج، تهران، سمنان، کرمان
 (۴) زنجان، قزوین، کرج، تهران، قم، اراک، کرمان

۴۲- کدامیک از تعاریف زیر در مورد طرح‌های آماده‌سازی کامل‌تر است؟

- (۱) ایجاد تأسیسات زیربنایی و خدمات شهری
 (۲) منطقه‌بندی شهرها
 (۳) فقط ایجاد تأسیسات زیربنایی
 (۴) تهیی طرح‌های توسعه شهری

۴۳- زمین‌هایی که سابقه عمران و احیا دارد و به تدریج به حالت موات درآمده باشد، اعم از آنکه صاحب مشخصی داشته و یا نداشته باشد چه نام دارد؟

- (۱) اراضی شهری (۲) اراضی بایر شهری (۳) اراضی مرتع (۴) اراضی دایر

۴۴- در صورت افزایش محدوده شهر در طرح تفصیلی این مورد محسوب شده و باید به تصویب برسد.

- (۱) مغایرت غیر اساسی - شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان
 (۲) مغایرت اساسی - کارگروه زیر بنایی شهرسازی و کمیسیون مغایرت‌ها
 (۳) مغایرت غیر اساسی - کمیسیون مغایرت‌های غیر اساسی
 (۴) مغایرت اساسی - شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴۵- کدامیک از نفرات زیر عضو بدون حق رأی در کمیسیون ماده ۵ می‌باشد؟

- (۱) مدیر کل دفتر فنی استانداری و نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
 (۲) رئیس شورای اسلامی شهر - نماینده سازمان تأمین اجتماعی
 (۳) رئیس شورای اسلامی شهر و نماینده سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
 (۴) نماینده مشاور طرح و رئیس شورای اسلامی شهر

۴۶- در موارد تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (غیر از دایرکردن دفتر و کالت و مطب و دفتر مهندسی و توسط مالک)، شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع تهیی شده، مکلف است:

- (۱) مورد را در کمیسیون تبصره یک ماده صد مطرح نماید و در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت حداقل دو ماهه در مورد تعطیل محل کسب اتخاذ تصمیم کند.
 (۲) مورد را به اداره ساختمان شهرداری گزارش و در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر، با تعیین مهلت حداقل یک ماه در مورد تعطیل محل کسب اتخاذ تصمیم نماید.
 (۳) فوراً محل کسب را توسط مأمورین شهرداری مهر و موم نموده و فعالیت را تعطیل نماید.
 (۴) محل کسب را ظرف سه روز مهلت برای تخلیه مهر و موم نموده و فعالیت را تعطیل نماید.

۴۷- ضوابط حاکم بر کل ساخت و ساز در داخل محدوده شهر و روستا عبارتند از:

- (۱) طرح هادی شهری و روستایی همراه با اخذ استعلامات از دستگاههای مربوطه و آماده سازی
- (۲) طرح‌های جامع و تفصیلی و طرح‌های موضوعی و موضعی و آماده‌سازی
- (۳) طرح جامع ناحیه و تفصیلی همراه با اخذ استعلامات از دستگاههای مربوطه
- (۴) طرح‌های توسعه شهری (جامع - تفصیلی - هادی شهر و روستایی)

۴۸- تصویب ضوابط مربوط به تعیین مساحت موردنیاز مؤسسات آموزش عالی بر عهده کدامیک از مراجع زیر بوده است؟

- (۱) شورای گسترش دانشگاهها
- (۲) شورای انقلاب فرهنگی
- (۳) وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
- (۴) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴۹- مرجع تعیین محدوده و حریم شهر در طرح‌های جامع و هادی شهر کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) مراجع قانونی تصویب‌کننده طرح‌های مذکور
- (۲) شورای برنامه‌ریزی و توسعه استانها
- (۳) کمیسیون ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- (۴) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۵۰- مؤثرترین عوامل در شکل‌گیری توسعه پایدار شهری کدامند؟

- (۱) محیط‌زیست، محیط کالبدی، تأسیسات زیر بنائی
- (۲) اقتصاد، اجتماع، شهرها
- (۳) اقتصاد، انرژی، محیط‌زیست
- (۴) انرژی، فعالیت، جامعه

۵۱- ماده ۱۰۰ از قانون شهرداری‌ها (مصوب ۳۴/۴/۱۱) و تبصره‌های آن در چه مواردی حکم صادر می‌کند؟

- (۱) تغییر کاربری املاک و ابنيه شهری، عوارض ارزش افزوده، اخذ عوارض نوسازی و ارزش افزوده.
- (۲) تخلف‌های ساختمانی، قلع و قمع بنا، اخذ جرمیه عدم احداث پارکینگ، اخذ جرمیه اضافه تراکم.
- (۳) تخلف‌های ساختمانی و تغییر کاربری در اراضی واقع در خارج حریم شهر، اخذ جرمیه ساخت و ساز، اخذ جرمیه اضافه تراکم.
- (۴) قلع و قمع بنا در ساختمان‌هایی که پروانه ساخت آن‌ها قبل از تصویب نقشه جامع شهر صادر شده و در حال حاضر خلاف ضوابط مصوب ساختمانی می‌باشند.



۵۲- هماهنگی برای انجام اقدامات عمرانی سازمانهایی که نیاز به حفاری دارند چگونه صورت می‌گیرد؟

- ۱) توسط کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهر انجام می‌شود.
- ۲) در شهرهای کشور این هماهنگی صورت نمی‌گیرد.
- ۳) توسط کمیسیون ماده ۵ صورت می‌گیرد.
- ۴) توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ صورت می‌گیرد.

۵۳- اتخاذ تصمیم در مورد پیشنهادهای مربوط به کاربری زمین، تفکیک زمین و احداث ساختمان و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها در کدام نهاد صورت می‌گیرد؟

- ۱) کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
- ۲) کمیسیون ماده ۵ قانون شورای عالی شهرسازی و معماری
- ۳) کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها
- ۴) کارگروه زیربنائی و شهرسازی در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان

۵۴- علیرغم فشارها و اعتراضاتی که مطرح می‌شود، سیاست افزایش تراکم ساختمانی در شهرها و بلندمرتبه‌سازی در شهرهای بزرگ ایران با چه انگیزه اصلی تا کنون ادامه یافته است؟

- ۱) ناموفق بودن بهسازی بافت‌های فرسوده شهری
- ۲) ناموفق بودن جذب جمعیت در شهرهای جدید اطراف کلان‌شهرها
- ۳) ناموفق بودن سیاست خودکفایی مالی شهرداری‌ها
- ۴) ناموفق بودن سیاست توسعه افقی محلات شهری

۵۵- تأمین نیازهای توسعه و خدمات در روستاهای کشور برچه اساسی صورت می‌گیرد؟

- ۱) دسته‌بندی روستاهای براساس فاصله آنها از یکدیگر و از شهر مجاور و تأمین خدمات آنها
- ۲) دسته‌بندی روستاهای براساس جمعیت و تأمین خدمات آنها براساس جمعیت ساکن
- ۳) تجمیع روستاهای براساس فاصله آنها از هم و شکل‌گیری مجموعه‌های همگن و تأمین خدمات آنها
- ۴) تجمیع روستاهای در غالب حوزه، مجموعه و منظومه و تأمین خدمات آنها

۵۶- ریختن زباله، نخاله، مصالح ساختمانی، روغن موتور و نظایر آن و یا نصب و استقرار تابلو و یا هر شیئی دیگر در راه‌ها و راه‌آهن و حریم قانونی آنها ممنوع است و مرتكبان جرایم بالا:

- ۱) علاوه بر جبران خسارت واردہ به حبس از سه ماه تا دو سال محکوم می‌شوند.
- ۲) علاوه بر جبران خسارت واردہ، وسایل نقلیه آنها توقيف می‌شود.
- ۳) به جریمه‌ای از ۱۰ هزار تا صدهزار ریال محکوم می‌شوند.
- ۴) تذکر کتبی داده می‌شود.



۵۷- چه نهاد یا نهادهایی می‌توانند برای تأمین هزینه‌های شهر عوارض وضع نمایند؟

- ۱) سازمان شهرداری‌های وزارت کشور می‌تواند برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر، اعم از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی عوارض وضع نمایند.
- ۲) شهرداری‌ها می‌توانند برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر، اعم از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی، با رعایت ضوابط عوارض وضع نمایند.
- ۳) شعب ادارات راه و شهرسازی، می‌توانند برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر، اعم از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی، با رعایت ضوابط عوارض وضع نمایند.
- ۴) شوراهای اسلامی شهر می‌توانند برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر، اعم از هزینه‌های خدماتی، اداری و عمرانی عوارض وضع نمایند.

۵۸- کدامیک از گزینه‌های زیر در مورد سازمان‌های نظام کاردانی ساختمان صحیح است؟

- ۱) بازرس (بازرسان) سازمان، همزمان با انتخابات هیأت‌مدیره به وسیله مجمع عمومی از بین اعضای هیأت‌مدیره انتخاب می‌شوند.
- ۲) هیأت اجرایی انتخابات از بین اعضای سازمان استان، دارای پروانه اشتغال به کار کاردانی حداقل در پایه ۲ با حداقل ۹ سال سابقه کار مفید و عملی در رشته و حرفه مربوطه تعیین می‌شود.
- ۳) هیأت اجرایی انتخابات حداقل ۴ ماه قبل از شروع انتخابات مشخص می‌شود.
- ۴) مجمع عمومی سازمان از اجتماع تمامی اعضای سازمان که دارای کارت عضویت معتبر باشند و در جلسه حضور یابند تشکیل می‌شود.

۵۹- یکی از اعضای سازمان نظام کاردانی ساختمان استان کرمان که با ۱۵ سال سابقه کار در رشته شهرسازی، در بیستم خردادماه ۹۳ موفق به دریافت مدرک تحصیلی لیسانس در رشته شهرسازی شده، تا چه زمانی می‌تواند به عضویت خود در سازمان نظام کاردانی ساختمان استان ادامه دهد؟

- ۱) تا زمانی که به عضویت سازمان نظام مهندسی ساختمان استان پذیرفته شوند.
- ۲) بیستم خردادماه ۹۳
- ۳) بیستم خردادماه ۹۶ و صرفاً با دریافت پروانه اشتغال به کار مهندسی
- ۴) بیستم خردادماه ۹۴

۶۰- در انتخابات هیأت‌مدیره سازمان نظام کاردانی استان با ۲۰ نفر عضو در رشته شهرسازی، یک نفر داوطلب واجد شرایط در این رشته در حد نصب لازم وجود ندارد و امکان تأمین آن از رشته معماری نیز میسر نمی‌باشد، چنانچه وضعیت آراء داوطلبان در سایر رشته‌ها به شرح زیر باشد، کدامیک از داوطلبان انتخاب خواهد شد؟ (رشته عمران ۲۱۷ رأی، رشته تأسیسات مکانیکی ۱۸۶ رأی، رشته نقشه‌برداری ۲۳۰ رأی)

- ۱) داوطلب رشته تأسیسات مکانیکی
- ۲) داوطلب رشته عمران، با توجه به اینکه اعضای سازمان در رشته عمران در اکثریت می‌باشند.
- ۳) داوطلب رشته نقشه‌برداری
- ۴) هیچکدام



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کارданهای فنی ساختمان رشته شهرسازی آبان ۱۳۹۳

پاسخ	شماره سؤالات
۲	۳۱
۲	۳۲
۴	۳۳
۱	۳۴
۲	۳۵
۳	۳۶
۳	۳۷
۱	۳۸
۴	۳۹
۲	۴۰
۲	۴۱
۱	۴۲
۲	۴۳
۴	۴۴
۳	۴۵
۱	۴۶
۴	۴۷
۴	۴۸
۱	۴۹
۳	۵۰
۲	۵۱
۱	۵۲
۴	۵۳
۳	۵۴
۴	۵۵
۱	۵۶
۴	۵۷
۲	۵۸
۱	۵۹
۳	۶۰

پاسخ	شماره سؤالات
۱	۱
۴	۲
۳	۳
۳	۴
۱	۵
۲	۶
۲	۷
۳	۸
۴	۹
۴	۱۰
۲	۱۱
۱	۱۲
۲	۱۳
۳	۱۴
۴	۱۵
۳	۱۶
۴	۱۷
۲	۱۸
۳	۱۹
۱	۲۰
۴	۲۱
۲	۲۲
۳	۲۳
۱	۲۴
۴	۲۵
۱	۲۶
۳	۲۷
۲	۲۸
۳	۲۹
۴	۳۰