



راعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

## دفترچه آزمون حرفه‌ای کاردانهای فنی ساختمان

### شهرسازی

#### سوالات تستی

##### مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتماً تکمیل نمایند.

تاریخ آزمون: ۱۲/۰۹

تعداد سوال: ۶۰

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

##### قدرتکاران

- ☞ سوالات بصورت تستی چهارجوابی می‌باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ☞ امتحان بصورت جزو باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزو خود را دارد و استفاده از جزوای دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.
- ☞ همراه داشتن هر گونه تلفن همراه و رایانه در جلسه آزمون اکیداً ممنوع می‌باشد.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مسئولان تحويل گردد، عدم تحويل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال بکار پایه سه ۵۰ درصد، پایه دو ۵۵ درصد و پایه یک ۶۰ درصد می‌باشد.

شورای هماهنگی کانون کاردانهای فنی ساختمان  
شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:



۱- برای کانون کاردان های فنی استانی با ۳۰۰۰ عضو تعداد کل بازرسان اصلی و علی البدل چند نفر می باشد؟

- (۱) دو بازرس اصلی، یک بازرس علی البدل
- (۲) یک بازرس اصلی، یک بازرس علی البدل
- (۳) سه بازرس اصلی، یک بازرس علی البدل

۲- رسیدگی به تخلفات اعضا شورای انتظامی استان درخصوص عدم رسیدگی به تخلفات اشخاص در شورای انتظامی بدون عذر و علت موجه بیش از ۳ ماه، در صلاحیت کدام مرجع می باشد؟

- (۱) شورای انتظامی استان
- (۲) شورای انتظامی نظام مهندسی
- (۳) شورای مرکزی
- (۴) مراجع ذیصلاح قضائی

۳- حصول اطلاع از فعالیت ها، وضعیت و مشکلات سازمانهای استان و ارائه طریق به آنها بر عهده کدام مرجع است؟

- (۱) وزارت مسکن و شهرسازی
- (۲) شورای مرکزی
- (۳) هیأت عمومی

۴- کدامیک از جملات زیر نادرست است؟

- (۱) ناظر نمی تواند مجری تمام یا بخشی از ساختمان تحت نظارت خود باشد.
- (۲) ناظر نمی تواند به نحوی عمل نماید که در پروژه دارای منافعی گردد.
- (۳) ناظر نمی تواند در طراحی ساختمان تحت نظارت خود مشارکت داشته باشد.
- (۴) انجام نظارت ساختمان توسط طراح ساختمان بلامانع است.

۵- در تهیه کدام طرح شهرسازی برداشت کاربری، کیفیت ابینه و تراکم به تفکیک پلاک الزامی است؟

- (۱) طرح هادی
- (۲) طرح جامع
- (۳) طرح تفصیلی
- (۴) طرح راهبردی

۶- احداث ساختمان در چه زمین هایی مجاز است؟

- (۱) زمین هایی که به طور کامل نقشه برداری شده باشد.
- (۲) زمین هایی که آب و برق و فاضلاب آنها تأمین شده باشد.
- (۳) زمین هایی که تسطیح شده باشد.
- (۴) زمین هایی که از شبکه رفت و آمد عمومی قابل دسترس باشد.

۷- کدامیک از گزینه های زیر اهداف مقررات ملی ساختمان را تشکیل می دهند؟

- (۱) ایمنی، مصالح بوم آورده، بهره دهی مناسب، صرفه اقتصادی فرد و جامعه
- (۲) ایمنی، آسایش، بهداشت، بهره دهی مناسب، صرفه اقتصادی فرد و جامعه
- (۳) ایمنی، آسایش، کیفیت اجرا، بومی کردن مصالح، بهره دهی مناسب
- (۴) ایمنی، فراوانی عوامل، کیفیت اجرا، بومی بودن مصالح، صرفه اقتصادی



۸- در قطعه زمینی به مساحت ۶۰۰ مترمربع نسبت به احداث یک ساختمان ۴ طبقه که مساحت طبقات و سطح اشغال در همکف آن ۶۵٪ مساحت کل زمین است، اقدام شده، تراکم ساختمانی و تعداد واحد مسکونی در ساختمان (با حدود زیرینایی هر واحد ۱۷۵ مترمربع) چقدر است؟

- (۱) ۳۰۰ درصد و ۱۰ واحد  
 (۲) ۲۰۰ درصد و ۶ واحد  
 (۳) ۲۴۰ درصد و ۸ واحد  
 (۴) ۱۸۰ درصد و ۶ واحد

۹- کدام دسته از عناصر شهری زیر جزو ساختار اصلی شهر محسوب می‌گردد؟

- (۱) کاربردهای عمده شهری، فضاهای شهری عمده، شبکه دسترسی های اصلی  
 (۲) تاسیسات زیرینایی اصلی، کاربری های درشت دانه، مجتمع های مسکونی و مرتفع  
 (۳) شبکه بزرگراه ها، کاربری های درشت دانه، تاسیسات زیرینایی اصلی  
 (۴) فضاهای عمده شهری، شبکه بزرگراه، محلات شهری، مجتمع های مسکونی مرتفع

۱۰- در تعیین مقاومت مصالح ابینه در پرسشنامه های شهرسازی، کدامیک از دسته بندی های زیر صحیح نیست؟

- (۱) مصالح بی دوام: چادر و حصیر  
 (۲) مصالح با دوام: اسکلت فلزی و اسکلت بتون  
 (۳) مصالح کم دوام: چوب و خشت و چوب و خشت و گل  
 (۴) مصالح نیمه بادوام: آجر و چوب، سنگ و چوب و بلوك سیمانی، بتون آرمه و آهن

۱۱- براساس قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب سال ۱۳۵۱ و با اصلاحات بعدی آن، کدامیک از وزرای زیر عضو شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد؟

- (۱) وزیر کار، وزیر کشاورزی  
 (۲) وزیر راه و ترابری، وزیر نیرو  
 (۳) وزیر رفاه، وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی  
 (۴) وزیر تعاون، وزیر بهداشت و درمان

۱۲- براساس آئین نامه استفاده از اراضی در خارج از محدوده حریم شهرها، مصوبه سال ۱۳۵۵ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن، ایجاد ساختمان در اراضی کشاورزی خارج از محدوده شهرها به چه صورتی مجاز می‌باشد؟

- (۱) آن قبیل از اراضی که خارج از محدوده قطب های کشاورزی باشند و مساحت آنها کمتر از ۵۰۰۰ مترمربع باشد، حداقل می‌توانند تا ۶۰۰ مترمربع ساختمان ایجاد می‌کنند.  
 (۲) فقط تا ۱۵۰ مترمربع می‌توانند به ایجاد ساختمان پردازند.  
 (۳) نمی‌توانند به هر شکل نسبت به ایجاد ساختمان اقدام نمایند.  
 (۴) مشروط بر رعایت حریم ۱۵۰ متر از قطبهای کشاورزی احداث ساختمان بلامانع است.

۱۳- فضاهایی مانند سالن سینما- رستوران- سالن ترمینال مسافربری- سالن کتابخانه کلاس درس، سالن نمایش- سالن نمایشگاه، فضاهای مسجد و استادیوم ورزشی جزء چه نوع فضاهایی محسوب می‌شوند؟

- (۱) فضای اقامت و تجمع  
 (۲) فضای اقامت  
 (۳) فضاهای تجمع  
 (۴) فضای تاسیسات اقامتی



۱۴- طبق مصوبه خواباط و مقررات ارتقای کیفی سیما و منظر شهری نماهای آلومینیومی، شیشه‌ای کامپوزیت را چه می‌نامند؟

- (۱) صنعتی
- (۲) نماهای پرده‌ای
- (۳) پیش ساخته
- (۴) آویخته

۱۵- طرح‌هایی که برای بخش‌هایی از کشور که به علت وجود عوامل طبیعی یا ساخته شده و یا برنامه‌های جدید توسعه و عمران و تأثیراتی که در منطقه حوزه نفوذ خواهند گذاشت، واجد شرایط خاصی بوده و نیاز به تهیه طرح برای توسعه هم‌اهمگ در محدوده حوزه نفوذ عوامل مذکور دارند، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) طرح مجموعه شهری
- (۲) طرح شهرهای جدید
- (۳) طرح آماده سازی زمین
- (۴) طرح های ویژه

۱۶- قسمتی از زمین که در طبقه همکف برای احداث ساختمان در نظر گرفته می‌شود، چه نام دارد؟

- (۱) تراکم ساختمانی
- (۲) سطح ناخالص طبقات
- (۳) سطح خالص طبقات
- (۴) سطح اشغال زمین

۱۷- فرق بین قانون، آئین نامه و تصویب نامه چیست؟

- (۱) قانون و آئین نامه و تصویب نامه توسط مجلس وضع می‌شود.
- (۲) قانون توسط مجلس وضع می‌شود و آئین نامه و تصویب نامه توسط قوه مجریه وضع می‌شود.
- (۳) قانون توسط مجلس وضع می‌شود و آئین نامه و تصویب‌نامه برای تایید نهایی به مجلس داده می‌شود.
- (۴) قوه مجریه، آئین نامه و تصویب نامه را تهیه و به مجلس می‌دهد و مجلس در صورت تصویب آن را به قانون تبدیل می‌کنند.

۱۸- برمبنای مصوبه سال ۱۳۷۱ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، حداقل فضای باز به ازای هر واحد مسکونی دو طبقه چقدر است؟

- (۱) ۶۰ مترمربع به ازای هر واحد مسکونی، بدون احتساب پارکینگ
- (۲) ۲۰ مترمربع به ازای هر واحد مسکونی، بدون احتساب پارکینگ
- (۳) ۸۰ مترمربع به ازای هر واحد مسکونی، بدون احتساب پارکینگ
- (۴) ۴۰ مترمربع به ازای هر واحد مسکونی، بدون احتساب پارکینگ

۱۹- طرحی که در آن جهت گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین‌های شهری برای عملکردهای مختلف به منظور حل مشکلات حاد و فوری شهر و ارائه راه حل‌های کوتاه مدت و مناسب تهیه می‌شود، چه نام دارد؟

- (۱) طرح هادی شهری
- (۲) طرح جامع شهری
- (۳) طرح تفصیلی شهری
- (۴) طرح آماده سازی اراضی شهری

۲۰- در ارتباط با نصب تابلوها و علائم در معابر و فضاهای شهری و خواباط مربوط به آن براساس مقررات ملی ساختمان، نصب کدامیک از تابلوهای زیر نیاز به مجوز دارد؟

- (۱) تابلوهای منع کننده از شکار، ماهیگیری و آب تنی
- (۲) شیشه‌نویسی روی ویترین مغازه‌ها
- (۳) تابلوهای معرف کاربری
- (۴) تابلوهای موقت مربوط به اجاره و فروش اینبه و املاک

**۲۱- تعداد تابلوهای مجاز هر تصرف برای معرفی کاربری خویش چقدر است؟**

- (۱) یک تابلو + شیشه نویسی و حروف نئون
- (۲) دو تابلو
- (۳) یک تابلو + شیشه نویسی

**۲۲- براساس خوبایت مبحث بیستم (علائم و تابلوها)، نصب پرچم کشورهای دیگر در فضاهای و معابر شهری در کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟**

- (۱) نصب پرچم کشورهای دیگر فقط در صورتی مجاز است که پرچم ایران نیز همراه با آن باشد.
- (۲) فقط نصب پرچم ایران مجاز است و نصب پرچم کشورهای دیگر ممنوع است.
- (۳) نصب پرچم دیگر کشورها و سازمان‌هایی که دولت جمهوری اسلامی ایران عضو آن است، مجاز می‌باشد.
- (۴) نصب پرچم کشورهای دیگر فقط در میدانهای اصلی و بزرگ شهرها مجاز است.

**۲۳- براساس خوبایت مقررات ملی ساختمان، طراحی ساختمانها در ارتباط با شکل، مقیاس، مصالح، رنگ و تناسب حجم باید دارای کدامیک از شرایط زیر باشد؟**

- (۱) فقط از نظر شکل و حجم باید با محیط اطراف هماهنگ باشد.
- (۲) نیاز به هماهنگی با محیط اطراف ندارد.
- (۳) باید با محیط اطراف هماهنگ باشد.
- (۴) فقط براساس ارتفاع، رنگ و مقیاس باید با محیط اطراف هماهنگ باشد.

**۲۴- در عکس‌هایی هواپی که به صورت مادون قرمز رنگی تهیه می‌شوند «رنگ قرمز» نشانه چیست؟**

- (۱) سطوح آبها
- (۲) نواحی پرترکم گیاهی
- (۳) نواحی کوهستانی

**۲۵- هنگام شروع یک پروژه نقشه کشی، اولین گام عبارت است از:**

- (۱) ایجاد نقشه یا لایه پایه
- (۲) تبیین مأخذ مورد استفاده و تاریخ تولید نقشه
- (۳) توجه به تأثیرات و پیامدهای عمدی یا غیر عمدی قابل برداشت از عنوان نقشه
- (۴) تعیین نمادها و رنگ‌ها بر مبنای استانداردهای تخصصی

**۲۶- هدایت و تخلیه آب‌های سطحی فضاهای نیمه باز به سطح معابر عمومی . . . .**

- (۱) بدون تصفیه مجاز نمی‌باشد.
- (۲) مجاز است.
- (۳) مقدار کم مجاز است.

**۲۷- «کاداستر» چیست؟**

- (۱) «کاداستر» نقشه حاصل از جمع آوری اطلاعات از پوشش اراضی است.
- (۲) «کاداستر» به عنوان نقشه‌ای که می‌توان ببروی آن، سایر انواع داده‌های دیجیتالی را قرار داد، به کار می‌رود.
- (۳) «کاداستر» شامل نقشه‌ها و مدارکی است که مرزهای، مالکیت و خصوصیات ملک و پیوست‌های آن را نشان می‌دهد.
- (۴) «کاداستر» نقشه‌ای است که اندازه‌گیری ارتفاع، عمق و تندری شیب‌ها را امکان پذیر می‌سازد.



## ۲۸- «خطوط تراز» عبارتند از:

- (۱) خطوطی فرضی که نقاط دارای ارتفاع یکسان را در محیطی از زمین که در بالا یا پایین یک سطح مرجع همچون متوسط ارتفاع از سطح دریا قرار دارند، به هم پیوند می‌دهند.
- (۲) خطوطی که در بردارنده علائمی است که شکل‌های چون خیابان‌ها، ساختمان‌ها، نهرها و جنگل‌ها را نشان می‌دهد.
- (۳) خطوطی فرضی که نقاط دارای ارتفاع متفاوت را در سطحی از زمین که در بالا یا پایین یک سطح مرجع همچون متوسط ارتفاع از سطح دریا قرار دارند، به هم پیوند می‌دهند.
- (۴) خطوطی فرضی که در بردارنده علایمی است که برای مشخص کردن شکل و شیب ته دریا به کار می‌روند.

## ۲۹- کدامیک از موارد ذیل در ارتباط با «ضوابط حفظ حریم و اراضی مجاور راهها در محدوده استحفاظی و حریم شهرها مصوب ۱۳۸۶/۳/۱ و اصلاح شده براساس مصوبه ۱۳۶۹/۲/۳» صحیح می‌باشد؟

- (۱) ایجاد هرگونه ساختمان و تاسیسات تا عمق ۱۰۰ متر از بر حریم راه در طرفین جاده‌های کمرنگی واقع در حریم‌های استحفاظی و همچنین ایجاد هر نوع راه دسترسی هم سطح به جاده‌های مذکور ممنوع است.
- (۲) ایجاد هرگونه ساختمان و تاسیسات تا عمق ۷۵ متر از بر حریم راه در طرفین جاده‌های کمرنگی واقع در حریم‌های استحفاظی و همچنین ایجاد هر نوع راه دسترسی هم سطح به جاده‌های مذکور ممنوع است.
- (۳) ایجاد هرگونه ساختمان و تاسیسات تا عمق ۴۵ متر از بر حریم راه در طرفین جاده‌های کمرنگی واقع در حریم‌های استحفاظی و همچنین ایجاد هر نوع راه دسترسی هم سطح به جاده‌های مذکور ممنوع است.
- (۴) ایجاد هرگونه ساختمان و تاسیسات تا عمق ۱۵۰ متر از بر حریم راه در طرفین جاده‌های کمرنگی واقع در حریم‌های استحفاظی و همچنین ایجاد هر نوع راه دسترسی هم سطح به جاده‌های مذکور ممنوع است.

## ۳۰- در نمونه‌ای به حجم A، میانه عبارت است از:

- (۱) مقدار چهارمین عضو نمونه مرتب شده
- (۲) متوسط چهارمین و پنجمین مقدار نمونه مرتب شده
- (۳) متوسط سومین و چهارمین مقدار نمونه مرتب شده
- (۴) متوسط پنجمین و ششمین مقدار نمونه مرتب شده

## ۳۱- کدامیک از عرصه‌های زیر «ظرفی برای حضور» تشییه شده است؟

- (۱) فضای شهری
- (۲) فضای مجازی
- (۳) فضای هندسی
- (۴) فضای همگانی

## ۳۲- فاساد چیست؟

- (۱) هر یک از سطوح نماهای قابل رویت
- (۲) هر یک از نماهای اصلی و فرعی
- (۳) نمای اصلی رو به معبیر یا میدان
- (۴) جداره

## ۳۳- شرکت عمران شهرهای جدید (مادر تخصصی) وابسته به کدامیک از نهادهای زیر است؟

- (۱) سازمان زمین شهری
- (۲) وزارت مسکن و شهرسازی
- (۳) سازمان نظام مهندسی ساختمان
- (۴) سازمان ملی زمین و مسکن

**۳۴- تفاوت اصلی بین بافت فرسوده شهری و بافت تاریخی شهر چیست؟**

- (۱) قدمت در شکل گیری بافت های تاریخی و حضور میراث فرهنگی و خاطرات جمعی ساکنین گذشته و معماری غنی با فرهنگ بومی عامل تفکیک است.
- (۲) وجود ساختمانهای خشتی و گلی در بافت های تاریخی و ساختمانهای با مصالح نامرغوب جدید در بافت های فرسوده عامل تفکیک است.
- (۳) قرار گیری بافت های تاریخی در مراکز شهری و قرارگیری بافت‌های فرسوده در حاشیه شهر عامل تفکیک است.
- (۴) تفاوت عمدی ای ندارند.

**۳۵- فضای باز در ساختمان کدام است؟**

- (۱) حیاط اصلی، حیاط خلوت، گودال باغچه، مهتابی
- (۲) بالکن، بالکن کم عرض، حیاط خلوت، گودال باغچه
- (۳) ایوان، مهتابی، حیاط اصلی، حیاط محصور
- (۴) حیاط اصلی و حیاط‌های داخلی: حیاط خلوت، پاسیو، گودال باغچه، حیاط محصور

**۳۶- براساس مصوبات شورایعالی شهرسازی چه معیارهایی بافت فرسوده را مشخص می نماید؟**

- (۱) عدم پایداری اینیه ۲- قدمت اینیه ۳- متوسط عرض معابر
- (۲) نفوذناپذیری ۲- عدم پایداری اینیه ۳- ریزدانگی قطعات
- (۳) نفوذناپذیری ۲- پایین بودن تراکم ساختمانی ۳- معابر غیرسواره
- (۴) عدم پایداری اینیه ۲- متوسط عرض معابر ۳- پایین بودن تراکم ساختمانی

**۳۷- به منظور ایجاد محیط مناسب برای زندگی در شهر و تعادل بین محل استقرار جمعیت و خدمات در تعیین تراکم های ساختمانی لازم است:**

- (۱) تراکم ساختمانی براساس نیاز مالی و بودجه شهرداری تعیین گردد.
- (۲) تراکم ساختمانی براساس امکانات مالی مالکین تعیین گردد.
- (۳) تراکم ساختمانی در انتبهق با طرح های توسعه شهری تعیین گردد.
- (۴) تراکم ساختمانی بصورت یکنواخت در شهر تعیین گردد.

**۳۸- آغاز تهیه طرح های جامع شهری در ایران مربوط به کدام دوره از شهرسازی معاصر است؟**

- (۱) دهه ۱۳۵۰ شمسی
- (۲) دهه ۱۳۲۰ شمسی
- (۳) دهه ۱۳۴۰ شمسی

**۳۹- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، دسته بندی ساختمانها برچه اساسی انجام شده است؟**

- (۱) براساس گروه بندی ساختمان، تصرف، فضا
- (۲) براساس گروه بندی ساختمان، کاربری، فضا
- (۳) براساس گروه بندی کاربری، تصرف، فضا

**۴۰- ایجاد جزیره وسط خیابان در معابر سواره شهری به منظور عبور معلولین باید دارای چه ویژگی باشد؟**

- (۱) جزیره وسط خیابان در محل خط کشی عابر پیاده باید حذف شود.
- (۲) رنگ جزیره وسط خیابان متفاوت با خط کشی عبور پیاده باشد.
- (۳) جزیره وسط خیابان باید دارای شیب باشد.
- (۴) جزیره وسط خیابان باید دارای حداقل ارتفاع ۱۴ سانتیمتر باشد.

**۴۱- طبق مقررات ملی ساختمان در ساختمانهای مسکونی:**

- (۱) حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد باید ۸ پله باشد.  
 (۲) حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد باید ۱۲ پله باشد.  
 (۳) حداکثر تعداد پله های بین دو پاگرد باید ۱۲ پله باشد.

**۴۲- در همه ساختمان های موجود، که به علت عدم هماهنگی با مقررات ملی ساختمان برای ساکنان و استفاده کنندگان غیر ایمن، غیر بهداشتی و خطرناک تشخیص داده شوند، شهرداری و سایر مراجع صدور پروانه باید به کدامیک از موارد زیر عمل نمایند؟**

- (۱) دستور تخلیه و تعطیل کارکرد آن را صادر نمایند.  
 (۲) با تعیین مهلت مقرر در مورد تعمیرات، تغییرات و تعییه تجهیزات لازم به دارنده ملک و بنا دستور اقدام دهنده و تا اصلاح آن را پیگیری نمایند.  
 (۳) ساختمان را تعطیل و دستور تخریب آن را صادر نمایند.  
 (۴) مالک را موظف نمایند تا در بازسازی ساختمان نسبت به رفع معایب موجود اقدام نماید.

**۴۳- برای تابلوهایی که به صورت طره و عمود برنمای اصلی ساختمان نصب گردند، کدام مورد صحیح است؟**

- (۱) اجازه نصب داده نمی شود.  
 (۲) در ارتفاع ۲/۵ متری، ۱۵۰ سانتیمتر اجازه پیشروی داده می شود.  
 (۳) به شرطی که پیشروی آنها درمعبیر عمومی حداکثر تا یک سوم عرض پیاده رو و حداقل ۱۲۰ سانتیمتر از لبه سواره رو فاصله داشته باشد، در ارتفاع ۲/۵ متری ۵۰ سانتیمتر و با افزایش هر ۲۵ سانتیمتر ارتفاع، نیم پیش روی اجازه داده می شود.  
 (۴) به شرطی که پیشروی آنها درمعبیر عمومی حداکثر تا یک سوم عرض پیاده رو و حداقل ۹۰ سانتیمتر از لبه سواره رو فاصله داشته باشد، در ارتفاع ۲/۵ متری ۲۵ سانتیمتر و با افزایش هر ۲۵ سانتیمتر ارتفاع، ۲۵ سانتیمتر پیش روی اجازه داده می شود.

**۴۴- کدامیک از گزینه های زیر در مورد مفهوم رنگ در علائم تصویری ایمنی صحیح است؟**

- (۱) زردکهربائی، علائم هشدار دهنده، آبی وسائل اطفای حریق، سبز: علائم خروج اضطراری  
 (۲) قرمز: علائم بازدارنده، آبی، وسائل اطفای حریق، سبز: علائم خروج اضطراری  
 (۳) قرمز: علائم بازدارنده، زردکهربائی: الزام کننده، سبز: علائم شرایط ایمن  
 (۴) زردکهربائی، علائم هشدار دهنده، آبی: الزام کننده، سبز: علائم شرایط ایمن

**۴۵- مسئولیت قانونی تابلوها و علائم تصویری در برابر حوادث احتمالی، چون سقوط، پرتاب قطعات، برق گرفتگی و سایر مخاطرات ناشی از نگهداری آنها در شرایط غیر ایمن با کدامیک از موارد زیر است؟**

- (۱) دارنده تابلو  
 (۲) مالک ساختمان  
 (۳) رئیس موسسه  
 (۴) سازنده تابلو

**۴۶- در مسیر بزرگراه ها نصب تابلو تابع کدامیک از اصول زیر است؟**

- (۱) هر نوع تابلویی که جهت نشانگر زمان، دما، شرایط جوی یا محیطی نصب شده باشد غیر مجاز است.  
 (۲) هر نوع تابلویی که جهت امنیت عمومی یا هشدارهای ترافیکی نصب شده باشد، غیر مجاز است.  
 (۳) هر نوع تابلویی که دارای چراغ های چشمک زن و رقصان، چراغ های با نورهای لحظه ای خیره کننده یا چراغ های رنگی متحرک باشد رنگ متغیر بوده و از مسیر بزرگراه ها قابل رویت باشد، غیر مجاز است.  
 (۴) نصب هر تابلویی غیر مجاز است.

**۴۷- براساس مقررات ملی ساختمان استفاده از نماهای شیشه‌ای پیوسته در ساختمانهای مسکونی:**

- (۱) منوع است.
- (۲) مجاز است.
- (۳) در ساختمانهای بیش از ۴ طبقه مجاز است.
- (۴) در صورت رعایت نکات اینمی مجاز است.

**۴۸- کدامیک از موارد زیر تعریف «مجتمع» مسکونی است؟**

- (۱) بیش از ۲۰ واحد مسکونی در طبقات و یا بناهایی با بیش از ۵ طبقه
- (۲) بیش از ۴ واحد مسکونی در ۱ طبقه و یا بیش از ۸ واحد در چند طبقه
- (۳) بیش از دو واحد مسکونی در طبقات و یا بیش از ۴ طبقه باشد.
- (۴) بیش از ۵ واحد مسکونی در ۱ طبقه و بیش از ۱۰ واحد در چند طبقه

**۴۹- در مواردی که طرح هادی و یا جامع در دست تهیه باشد تا زمان ابلاغ طرح مصوب ضوابط و مقررات کدامیک از گزینه‌های زیر ملاک عمل خواهد بود؟**

- (۱) طرح مصوب قبلی یا ضوابط و مقررات قبلی مورد عمل
- (۲) براساس شرایط موجود عمل خواهد بود.
- (۳) تصمیمات شهردار ملاک عمل خواهد بود.
- (۴) حسب مورد تصمیم گیری خواهد شد.

**۵۰- در تابلوهایی که امکان گنر از زیر آنها وجود دارد:**

- (۱) حد زیرین ارتفاع تابلو نباید از ۲/۱۵ متر پایینتر باشد و یا سازه و اجزای آن پایین تر از این ارتفاع نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر قرار گیرند.
- (۲) حد زیرین ارتفاع تابلو نباید از ۱/۵ متر پایینتر باشد و یا سازه و اجزای آن پایین تر از این ارتفاع نسبت به تراز کف معبر قرار گیرند.
- (۳) حد زیرین ارتفاع تابلو نباید از ۲ متر پایینتر باشد و یا سازه و اجزای آن پایین تر از این ارتفاع نسبت به کف معبر قرار گیرند.
- (۴) حد زیرین ارتفاع تابلو نباید از ۲/۵ متر پایینتر باشد و یا سازه و اجزای آن نباید پایین تر از این ارتفاع نسبت به متوسط تراز کف و زمین معبر قرار گیرند.

**۵۱- ایجاد سایبان و پل هوایی بین ساختمانهای بروی کوچه‌ها و معابر فرعی در صورتی مجاز است که:**

- (۱) مجوز از مراجع صدور پرونده اخذ شده باشد.
- (۲) حداقل ارتفاع ۵ متر رعایت شده باشد.
- (۳) مجوز از مراجع صدور مجاز اخذ شده باشد و حداقل ارتفاع ۳/۵ متر رعایت شده باشد.
- (۴) مجاز نیست.

**۵۲- روش‌های کلی مرمت شهری کدام اند؟**

- (۱) نوسازی، بهسازی، بازسازی
- (۲) حفاظت، نوسازی، بازآفرینی
- (۳) مراقبت، احیا، بازسازی



**۵۳- معمولاً کاربری‌های مسکونی، آموزشی و تجاری به ترتیب، با چه رنگهایی در نقشه‌های شهرسازی نشان داده می‌شوند؟**

- (۱) طیف نارنجی، آبی، قرمز
- (۲) طیف زرد، سبز، نارنجی
- (۳) طیف زرد، آبی، قرمز

**۵۴- طبق مقررات ملی ساختمان، کدامیک از تعابیر زیر در مورد اتاق پذیرایی سرایدار در یک ساختمان صنعتی ۴ طبقه صحیح است؟**

- (۱) فضای اشتغال در تصرف صنعتی با گروه بندی کلی ساختمانی الف
- (۲) فضای اشتغال در تصرف صنعتی با گروه بندی کلی ساختمانی ب
- (۳) فضای اقامت در تصرف کسبی و تجاری با گروه بندی کلی ساختمانی الف
- (۴) فضای اقامت در تصرف صنعتی با گروه بندی کلی ساختمانی ب

**۵۵- تامین راه‌های امداد رسانی در مقررات ملی ساختمان، بصورت کدامیک از موارد زیر الزامی است؟**

- (۱) علاوه بر در نظر گرفتن دسترسی‌های خروج مندرج در مبحث سوم مقررات ملی ساختمان (محفاظت ساختمان‌ها در برابر حریق)، راه‌های امداد رسانی از خارج ساختمان نیز پیش بینی شود.
- (۲) در نظر گرفتن دسترسی‌های خروج مندرج در مبحث سوم مقررات ملی ساختمان کفايت می‌کند.
- (۳) در نظر گرفتن جایگاه امداد رسانی در فضای باز مجاور ساختمان کفايت می‌کند.
- (۴) تعییه مهتابی یا بالکن در سقف‌های شبیدار کفايت می‌کند.

**۵۶- کدامیک از تعاریف زیر «راه شریانی درجه یک» را به دقت توضیح می‌دهد.**

- (۱) راهی است که در طول‌های قابل ملاحظه‌ای از آن می‌توان جریان ترافیک را پیوسته فرض کرد.
- (۲) راهی است که ترافیک دو طرف آن بطور فیزیکی از یکدیگر جدا می‌شود.
- (۳) راهی است که در طراحی و بهره‌برداری از آن به جابجایی وسایل نقلیه موتوری برتری داده می‌شود برای رعایت این برتری دسترسی وسایل نقلیه موتوری و همچنین عبور پیاده‌ها از عرض راه تنظیم می‌شود.
- (۴) راهی است که فاصله تقاطعها از یکدیگر زیاد است.

**۵۷- نظریه ایجاد تصور ذهنی از شهر (دیدگاه کوین لینچ) برچه عواملی اصلی استوار است:**

- (۱) نرم فضا و سخت فضا، توده و فضا
- (۲) خیابان، لبه رودخانه، میدان، فضای سبز
- (۳) لبه، راه، نشانه، محله، گره
- (۴) نشانه، کریدور دید، زاویه گشودگی آسمان

**۵۸- منظور از خط آسمان در طراحی شهری خیابان‌ها چیست؟**

- (۱) امتداد بالاترین طبقه مجاز در خیابان
- (۲) خط ممتدی که بالاترین حد ساختمانهای مجاور یکدیگر را از آسمان جدا می‌کند.
- (۳) امتداد متوسط ارتفاع اینیه در کل معابر و خیابان
- (۴) امتداد بلندترین طبقات موجود در خیابان



۵۹- در مصوبه اعطای تراکم تشویقی در بافت‌های فرسوده شهری، تراکم پایه برای همه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند، ۱۲۰ درصد تعیین شده است. تراکم پایه برای احداث بنا در عرصه هایی در بافت‌های فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد، فقط برای یک بار ..... (به نحوی که از سقف تراکم تفصیلی تجاوز ننماید)، افزایش می‌یابد.

- (۱) ۶۰ درصد  
(۲) ۸۰ درصد  
(۳) ۵۰ درصد  
(۴) ۱۰۰ درصد

۶۰- سلسله مراتب طرح‌های توسعه کالبدی از کلان به خرد کدام است؟

- (۱) طرح کالبدی ملی، طرح منطقه شهری، طراحی‌های شهری، طرح جامع، طرح تفضیلی  
(۲) طرح کالبدی ملی، طرح منطقه شهری، طرح جامع، طرح تفضیلی، طراحی‌های شهری  
(۳) طرح کالبدی ملی، طرح منطقه شهری، طراحی‌های شهری، طرح تفضیلی  
(۴) طرح کالبدی ملی، طرح تفصیلی، طرح جامع، طرح منطقه شهری، طرح های شهری

با آرزوی توفیق الهی  
دفتر امور مقررات ملی ساختمان





کلید سوالات آزمون حرفه‌ای کاردانهای فنی ساختمان رشته شهرسازی

آزمون ۸۹/۱۲/۵

پاسخ	شماره سوالات
۱	۳۱
۳	۳۲
۲	۳۳
۱	۳۴
۴	۳۵
۲	۳۶
۳	۳۷
۴	۳۸
۱	۳۹
۱	۴۰
۳	۴۱
۲	۴۲
۴	۴۳
۴	۴۴
۱	۴۵
۳	۴۶
۱	۴۷
۲	۴۸
۱	۴۹
۴	۵۰
۳	۵۱
۲	۵۲
۲	۵۳
۴	۵۴
۱	۵۵
۳	۵۶
۳	۵۷
۲	۵۸
۱	۵۹
۲	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۱	۱
۲	۲
۴	۳
۳	۴
۳	۵
۴	۶
۲	۷
۳	۸
۱	۹
۴	۱۰
۲	۱۱
۱	۱۲
۳	۱۳
۲	۱۴
۴	۱۵
۴	۱۶
۲	۱۷
۱	۱۸
۱	۱۹
۳	۲۰
۴	۲۱
۳	۲۲
۳	۲۳
۲	۲۴
۱	۲۵
۴	۲۶
۳	۲۷
۱	۲۸
۴	۲۹
۲	۳۰

