



دفترچه آزمون حرفه‌ای کاردانهای فنی ساختمان

رشته:

شهرسازی

مشخصات آزمون

مشخصات فردی را حتماً تکمیل نمایید.

تاریخ آزمون: ۸۹/۳/۲۰

نام و نام خانوادگی:

تعداد سوالات: ۶۰ سوال

شماره داوطلب:

زمان پاسخگویی: ۱۰۰ دقیقه

تذکرات:

سئوالات بصورت تستی چهارگوابی می‌باشد. کاملترین پاسخ درست را بعنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.

به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.

امتحان بصورت جزو باز می‌باشد. هر داوطلبی فقط حق استفاده از جزو خود را دارد و استفاده از جزو از دیگران در جلسه آزمون ممنوع است.

همراه داشتن هرگونه تلفن همراه و رایانه در جلسه آزمون اکیداً ممنوع می‌باشد.

از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید.

در پایان آزمون، دفترچه سوالات و پاسخنامه به مسئولان تحويل گردد، عدم تحويل دفترچه سوالات موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.

نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد لذا مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که بصورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد بعهده داوطلب است.

کلیه سوالات با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پرونده اشتغال بکار پایه سه ۵۰ درصد، پایه دو ۵۵ درصد و پایه یک ۶۰ درصد می‌باشد.

۱- تعداد الزامی محل توقف خودرو برای کارکردهای مختلف طبق کدام قاعده تعیین می‌شود؟

- (۱) قواعد ترافیک و حمل و نقل شهری
- (۲) ضوابط طرح‌های توسعه شهری
- (۳) ضابطه حداقل یک پارکینگ برای هر خانوار و یک پارکینگ برای هر مشتری
- (۴) قاعده یک توقفگاه برای هر خانوار جهت تصرف مسکونی و یک توقفگاه به ازاء هر دو مشتری جهت تصرف تجاری و همگانی

۲- انواع تصرف بنا کدام است؟

- (۱) آموزشی، مسکونی، تجاری، اداری، حرفه‌ای، صنعتی، امدادی، ابزاری و درمانی
- (۲) مسکونی، آموزشی، تربیتی، وقفي، خصوصی، دولتی، حرفه‌ای، صنعتی، ابزاری و داماداری
- (۳) خصوصی، عمومی، همگانی، وقفی عام، وقفی خاص، دولتی و عاریه‌ای
- (۴) تجمعی، آموزشی- تربیتی، درمانی و مراقبتی، مسکونی، اداری و حرفه‌ای، کسبی و تجاری، صنعتی، ابزاری و مخاطره‌آمیز

۳- ارزش‌های اسلامی- ایرانی حاکم بر طراحی و اجرای ساختمانها برای چه منظوری در الزامات عمومی مقررات ملی ساختمان مورد توجه قرار گرفته است؟

- | | |
|--|------------------------------------|
| (۱) ارتقاء سازمان بصری و الگوی زیبایی شناختی شهرها | (۲) ساماندهی هویت اینیه |
| (۳) ارتقاء وضعیت زیبائی شناختی نماهای شهری | (۴) ارتقاء عملکرد و زیبایی ساختمان |

۴- کدام گروه از ارقام برای حدود نسبی ترکیب کاربری‌های اصلی شهر متداول‌تر است؟

- (۱) ۴۰٪ فضاهای مسکونی ، ۲۰٪ راهها ، ۲۰٪ سبز و اماكن ورزشی و ۲۰٪ سایر کاربریها
- (۲) ۶۵٪ فضاهای مسکونی ۲۵٪ راهها، ۵٪ سبز و اماكن ورزشی و ۵٪ سایر کاربریها
- (۳) ۵۰٪ فضاهای مسکونی، ۲۵٪ راهها، ۱۵٪ سبز و اماكن ورزشی و ۱۰٪ سایر کاربریها
- (۴) ۸۵٪ فضاهای مسکونی ، ۱۰٪ راهها و ۵٪ سایر کاربریها

۵- بطور متداول رنگ قرمز برای کدام کاربری شهری در نظر گرفته می‌شود؟

- | | |
|------------------|----------------------------|
| (۱) امداد و نجات | (۲) جهانگردی و پذیرایی |
| (۳) تجارتی | (۴) تاسیسات و تجهیزات شهری |

۶- تهیه نرخ ترجیحی در کدام برنامه (طرح) شهرسازی مرسوم و متداول‌تر است؟

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| (۱) آماده سازی زمین | (۲) طراحی شهری سطح اقدام |
| (۳) برنامه راهبردهای ساخت و ساز | (۴) طرح تفصیلی |

۷- در تهیه کدام برنامه (طرح) شهرسازی نقشه کاربری زمین به تفکیک قطعه الزامی است؟

- | | |
|---------------------|------------|
| (۱) جامع | (۲) تفصیلی |
| (۳) آماده سازی زمین | (۴) هادی |

۸- در تعریف قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی، مقطع زمانی طرح جامع شهر چگونه در نظر گرفته است؟

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| (۱) ترکیبی از بلند مدت و کوتاه مدت | (۲) میان مدت |
| (۳) کوتاه مدت | (۴) بلند مدت |



۹- در تعریف قانون تغییر نام وزارت آبادانی مسکن به مسکن و شهرسازی تفکیک حوزه‌های کارکردی شهری بر مبنای کدام رویکردهای راهکارگزینی بکار آمده است؟

- (۲) منطقه بندی و حوزه بندی
- (۴) پهنه بندی، کاربری زمین و توجیه اقتصادی
- (۱) نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی
- (۳) منطقه بندی و پهنه بندی

۱۰- محل تصفیه خانه‌های آب شهرها باید:

- (۲) به منابع آب و برق و شریانهای اصلی رفت و آمد نزدیک باشد.
- (۴) در محوطه‌ای زیبا و بدون هرگونه عارضه طبیعی جانمایی شود.
- (۱) حتماً در زمینی مسطح مکان یابی شود.
- (۳) دارای شبیه بالای ۸ درصد باشد.

۱۱- کدام طرح میزان نفوذپذیری فضای شهری را کاهش می‌دهند؟

- (۲) طرحهای شطرنجی
- (۴) دارای نظام سلسله مراتبی
- (۳) با فرم‌های پیوسته و نظام روابط نامنظم

۱۲- برای کمک به ناتوانان جسمی- حرکتی می‌باید در طراحی مسیرها اجرا شود.

- (۱) گوشه‌های تیز حذف شده و به صورت گرد و پخی متساوی الساقین
- (۲) داربست‌های مناسب مستقر شده و با نظم کامل
- (۳) دست اندازه‌ای طراحی شده و با نظم کامل
- (۴) گوشه‌های خیابان قائم شکل باشد و زاویه مربوطه گردسازی شده و درهم آهنگی با جدول

۱۳- صدور حکم اعضای شورای انتظامی سازمانهای نظام مهندسی ساختمان استانها را چه نهادی صادر می‌کند؟

- (۲) ریاست دادگستری استان مربوطه
- (۴) ریاست سازمان مسکن و شهرسازی استان مربوطه
- (۱) شورای مرکزی

۱۴- طبق آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی ساختمان (مصوب ۱۳۷۵)، فعالیتهای مهندسی براساس پیچیدگی عوامل و حجم کار به منظور تعیین صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار مهندسی ساختمان، در چند گروه شکل می‌گیرد؟

- (۱) شش گروه
- (۳) چهار گروه
- (۲) هفت گروه
- (۴) دو گروه

۱۵- چنانچه ضرورت ایجاد شهرهای جدید در طرح‌های کالبدی ملی و منطقه‌ای پیش‌بینی نشده باشد، مکان یابی طبق کدام برنامه شهرسازی یا مطالعاتی صورت می‌پذیرد؟

- (۱) طرح آمایش سرزمین
- (۳) طرح ناحیه‌ای و یا طرحهای ویژه
- (۲) طرحهای مجموعه شهری
- (۴) طرح سکوتگاه‌های غیررسمی

۱۶- پس از استقرار شهرداری در شهرهای جدید وضعیت شرکت عمران شهر جدید چگونه است؟

- (۱) در شهرداری ادغام می‌شود.
- (۲) به عنوان بخشی از واحد عمران شهرداری مربوط فعالیت می‌کند.
- (۳) در چارچوب ضوابط حوزه معاونت عمرانی استانداری با شهرداری همکاری می‌کند.
- (۴) به وظیفه خود در زمینه آماده سازی، عمران و واگذاری اراضی طبق طرح مصوب ادامه می‌دهد.



۱۷- تجهیزات مربوط به مقابله با اثرات بمبهای شیمیایی برای این سازی کدام ساختمانها ضروری است؟

- (۱) ساختمانهای همگانی
- (۲) ساختمانهای مسکونی دارای ۴ واحد مسکونی و بیشتر
- (۳) همه ساختمانهای مسکونی و بهداشتی - درمانی

۱۸- آن قسمت از حریم راهها که در داخل محدوده‌های قانونی و حریم شهرها واقع می‌شوند وضافه بر عرض سواره و پیاده رو می‌باشند:

- (۱) ضمن حفظ آن به عنوان حریم استحفاظی توسعه آتی، تحت نظر شهرداری مربوط فضای سبز و درختکاری می‌شوند.
- (۲) برای حفظ زیبایی و پاکیزگی منظر ورودی شهر تحت نظر سازمانهای زیبایی‌سازی مربوطه برای فضای سبز و درختکاری استفاده می‌شوند.
- (۳) به عنوان حریم احتیاطی جهت توسعه آتی راهها حفظ می‌شود.
- (۴) به منظور کمک به پاکیزگی و زیبایی منظر ورودی شهرها با هماهنگی وزارت راه برای درختکاری و فضای سبز شهر مورد استفاده قرار می‌گیرند.

۱۹- تعیین اولویت در استفاده از اراضی معارض برای تامین فضاهای عمومی و خدماتی به عهده کدام است؟

- (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و استانها
- (۲) کمیسیون موضوع آئین نامه اجرایی تبصره ۲ قانون برنامه اول توسعه اقتصادی و فرهنگی
- (۳) کمیسیون موضوع آئین نامه اجرایی تبصره ۱۰ قانون برنامه اول توسعه اقتصادی و فرهنگی
- (۴) کمیسیون موضوع آئین نامه اجرایی تبصره ۳۸ قانون برنامه دوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی

۲۰- قسمتی از اراضی بلافضل پیرامون محدوده شهر که از مرز تقسیمات کشوری بخش و شهرستان تجاوز ننماید و الزاماً تحت نظارت (کنترل) شهرداری مربوط قرار داشته باشند، چه نام دارد؟

- (۱) محدوده شهری
- (۲) حریم شهر
- (۳) حوزه پیرامونی بلافضل

۲۱- بافت‌های شهری که بدون مجوز و برنامه‌ریزی توسعه یافته و عمدتاً مهاجرین روستایی و محرومین شهری را در خود جای می‌دهند چه نامیده می‌شوند؟

- (۱) بافت حاشیه‌ای
- (۲) بافت فرسوده
- (۳) سکونتگاههای حاشیه‌ای و فرسوده

۲۲- رعایت اصول اینمنی و حفاظت کارگاه و مسائل زیست محیطی به عهده چه کسی است؟

- (۱) ناظر
- (۲) مجری
- (۳) شهرداری

۲۳- کدامیک از تعاریف زیر برای ظرفیت اشتغال می‌باشد؟

- (۱) میزان فرصت شغلی موجود در بازار ساختمان (بخش ساختمان)
- (۲) سهمیه تعیین شده توسط هیأت مدیره‌های سازمان نظام مهندسی برای مهندسین بر اساس میزان تقاضا
- (۳) توان شخص حقیقی یا حقوقی دارای پروانه اشتغال در انجام خدمات مهندسی در مدت زمان معین
- (۴) میزان خدمات مهندسی صورت گرفته شده توسط مهندسان در طول یکسال

۲۴- در کدامیک از شرایط زیر، پروانه اشتغال ابطال می‌گردد؟

- (۱) شکایت صاحب کار
- (۲) انجام فعالیت خارج از حدود صلاحیت
- (۳) عدم اجرای مصوبات هیأت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان استان
- (۴) تصمیم وزیر مسکن و شهرسازی در صورت عدم توجه به ابلاغیه‌ها و اطلاعیه‌های قانونی وزارتخانه مسکن و شهرسازی



- ۲۵- چنانچه جمعیت شهری در سه سرشماری ۱۳۶۵، ۱۳۷۵ و ۱۳۸۵ به ترتیب ۲۰۰/۰۰۰ و ۳۲۰/۰۰۰ و ۴۶۰/۰۰۰ باشد، بهترین تخمین جمعیت در سال ۱۳۹۵ آن شهر کدامیک از موارد زیر است؟
- (۱) ۵۸۰/۰۰۰
 (۲) ۶۰۰/۰۰۰
 (۳) ۶۵۰/۰۰۰
 (۴) ۶۲۰/۰۰۰

- ۲۶- چنانچه مساحت حوزه آبخیز در منطقه‌ای که شهر مورد نظر در آن قرار دارد ۲۹۸ کیلومتر مربع باشد و متوسط بارش سالانه در این منطقه ۳۵۰ میلیمتر باشد، مقدار آبی که از طریق بارش در این حوضه آبخیز فرو می‌ریزد را چه میزان برآورد می‌کنید؟
- (۱) ۱۱۴/۵ میلیون متر مکعب
 (۲) ۹۸/۴ میلیون متر مکعب
 (۳) ۱۰۴/۳ میلیون متر مکعب
 (۴) ۱۲۰/۳ میلیون متر مکعب

- ۲۷- با توجه به خصوصیات پیش‌بینی فضای باز به ازای هر واحد مسکونی در مجتمع‌های مسکونی، چنانچه در منطقه‌ای تراکم ساختمانی ۱۶۰ درصد و مساحت زمین ۲۰۰۰ متر مربع باشد، چند واحد مسکونی با چه سطح زیر بنائی می‌توان احداث نمود؟ (تعداد طبقات مجاز چهار طبقه می‌باشد)
- (۱) ۱۰۰ متر مربع و ۳۰ واحد مسکونی
 (۲) ۲۰۰ متر مربع و ۱۸ واحد مسکونی
 (۳) ۱۵۰ متر مربع و ۲۲ واحد مسکونی
 (۴) ۱۶۰ متر مربع و ۲۰ واحد مسکونی

- ۲۸- طبق قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری مصوب سال ۱۳۶۲ تعیین محدوده شهری در ایران چگونه به تصویب می‌رسد؟

- (۱) به پیشنهاد شهرداری شهر و تصویب وزارت کشور و وزارت مسکن و شهرسازی
 (۲) به پیشنهاد شورای شهر و تصویب وزارت‌خانه‌های کشور و مسکن و شهرسازی
 (۳) به پیشنهاد شورای شهر و تصویب وزارت مسکن و شهرسازی
 (۴) به پیشنهاد شهرداری و شورای شهر و تصویب وزارت کشور

- ۲۹- طبق ماده ۱۰۸ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، تعداد اعضا اصلی گروه معماري و شهرسازی در شورای مرکزی چند نفر می‌باشد؟

- (۱) ۲ نفر
 (۲) ۵ نفر
 (۳) ۳ نفر

- ۳۰- تصویب طرح جامع یک شهر که مرکز استان بوده ولی دارای جمعیتی کمتر از ۲۰۰/۰۰۰ نفر باشد، با چه نهادی است؟

- (۱) شورای برنامه ریزی و توسعه استان مربوطه
 (۲) شورای شهرسازی و معماری (وزارت مسکن و شهرسازی)
 (۳) دفتر فنی استانداری (وزارت کشور)
 (۴) شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

- ۳۱- در قطعه زمینی به مساحت ۵۰۰ متر مربع نسبت به احداث یک ساختمان چهار طبقه که مساحت هر طبقه ۲۰۰ متر مربع و مساحت سطح اشغال آن نیز ۲۰۰ متر مربع می‌باشد، اقدام شده است. تراکم ساختمانی و سطح اشغال این قطعه زمینی به ترتیب چقدر است؟

- (۱) ۲۰۰ درصد و ۸۰ درصد
 (۲) ۱۶۰ درصد و ۴۰ درصد
 (۳) ۴۰ درصد و ۱۶۰ درصد
 (۴) ۸۰ درصد و ۲۰۰ درصد

- ۳۲- در کمیسیون ماده پنج طرح تفصیلی استان، در غیاب استاندار ریاست جلسه کمیسیون بر عهده چه کسی خواهد بود؟

- (۱) رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان
 (۲) فرماندار شهری که طرح آن در جلسه مطرح می‌باشد.

- (۱) رئیس دفتر فنی استانداری
 (۲) معاون عمرانی استاندار



۳۳- طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، حداقل حریم لوله‌های گاز در خارج از محدوده شهرها که احداث هرگونه بنا و ساختمان در آن ممنوع است به چه میزانی است؟

- (۱) ۵۰۰ متر از هر طرف محور لوله انتقال گاز
- (۲) ۲۵۰ متر از هر طرف محور لوله انتقال گاز
- (۳) ۱۵۰ متر از هر طرف محور لوله انتقال گاز

۳۴- محلی که در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها و با حداقل ۵۰۰ قطعه زمین برای احداث واحدهای مسکونی در نظر گرفته شود و تأسیسات مورد نیاز عمومی و اجتماعی سکنه را داشته باشد، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) روستا
- (۲) شهرک
- (۳) آبادی
- (۴) مکان

۳۵- مجموعه‌ای از ساختمانها و قطعات مختلف مسکونی و غیر مسکونی که دور تا دور آن را راه یا فضای عمومی و یا اراضی با پیر تشکیل داده باشد، چه نامیده می‌شود؟

- (۱) بلوک
- (۲) برج
- (۳) قطعه
- (۴) واحد

۳۶- بر اساس دستورالعمل مصوبه سال ۱۳۷۱ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، حداقل فضای باز به نسبت ساختمانهای مسکونی ۹ طبقه و بیشتر به چه مقداری می‌باشد؟

- (۱) ۴۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی
- (۲) ۲۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی
- (۳) ۶۰ متر مربع به ازای هر واحد مسکونی

۳۷- طرح جامع شهری در کدامیک از قوانین زیر تعریف شده است؟

- (۱) قانون اراضی شهری - سال ۱۳۶۵
- (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - سال ۱۳۵۱
- (۳) قانون نوسازی و عمران شهری سال ۱۳۴۷
- (۴) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به مسکن و شهرسازی سال - ۱۳۵۳

۳۸- رسیدگی به تخلفات ساختمانی در شهرها بر عهده چه مرجعی است؟

- (۱) سازمان نظام مهندسی ساختمان
- (۲) کمیسیون ماده پنجم شورای عالی شهرسازی و معماری
- (۳) کمیسیون ماده صد قانون شهرداریها
- (۴) سازمان مسکن و شهرسازی استان

۳۹- در یک قطعه ۳۰۰ متر مربعی که سطح اشغال آن ۵۰٪ و تراکم ساختمانی آن ۲۰۰٪ درصد است، مساحت اشغال سطح و تراکم ساختمانی چند مترمربع است؟

- (۱) ۱۵۰ و ۳۰۰ متر مربع
- (۲) ۱۵۰ و ۶۰۰ متر مربع
- (۳) ۱۰۰ و ۲۰۰ متر مربع
- (۴) ۱۵۰ و ۷۵۰ متر مربع

۴۰- بطور اصولی با افزایش مساحت زمین و عرض معتبر تراکم ساختمانی می‌باشد ...

- (۱) تغییری نکند.
- (۲) متناسب گردد.
- (۳) کاهش یابد.
- (۴) افزایش یابد.

۴۱- وظیفه اصلی کمیسیون ماده پنجم قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران چیست؟

- (۱) بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی و تغییرات آن
- (۲) بررسی و تصویب طرح هادی شهر
- (۳) بررسی و تصویب طرح جامع
- (۴) بررسی و تصویب طرح های آماده سازی زمین



۴۲- قانون بلدیه در چه سالی به تصویب رسید؟

- (۱) ۱۳۱۲
 (۲) ۱۲۸۶
 (۳) ۱۳۲۰
 (۴) ۱۳۲۴

۴۳- ماده ۵۵ قانون شهرباریها در ارتباط با چه موضوعی می‌باشد؟

- (۱) وظایف شهرداری‌ها
 (۲) چگونگی انتخاب شهردار
 (۳) مقررات استخدامی و مالی شهرداری‌ها
 (۴) رسیدگی به تخلفات ساختمانی

۴۴- مرجع تهیه و تائید نقشه تفکیک اراضی در داخل محدوده روستاهای کدام مرجع است؟

- (۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
 (۲) بخشداری
 (۳) فرمانداری
 (۴) دهیاری

۴۵- بواسطه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری معابر و شوارع عمومی که در اثر تفکیک اراضی احداث می‌شود متعلق به کیست؟

- (۱) مالک
 (۲) شهرداری
 (۳) دولت
 (۴) مسکن و شهرسازی

۴۶- تراکم خالص مسکونی عبارت است از:

- (۱) نسبت تعداد جمعیت به مساحت زمین‌های مسکونی
 (۲) نسبت تعداد جمعیت به مساحت اراضی مسکونی و سایر کاربری‌ها
 (۳) نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح
 (۴) نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به مساحت زمین مسکونی

۴۷- بواسطه مصوبات شورایعالی شهرسازی کدام مورد زیر در ارتباط با شاخص‌های تعیین بافت فرسوده صحیح است؟

- (۱) بلوک‌هایی که ۴۰ درصد بناهای آن فرسوده (فاقد سیستم سازه‌ای) و به عبارتی ناپایدار و غیر استاندار باشند.
 (۲) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد قطعات آن کمتر از ۲۵۰ متر مربع باشد.
 (۳) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آن عرض کمتر از ۴ متر داشته باشند.
 (۴) بلوک‌هایی که ۶۰ درصد قطعات آن فاقد نمای طراحی شده باشند.

۴۸- شهری با جمعیت ۴۰۰ هزار نفر و سرانه مسکونی ۲۰ مترمربع است، مساحت کل کاربری مسکونی این شهر چند هکتار می‌باشد؟

- (۱) ۸۰۰
 (۲) ۱۲۰
 (۳) ۲۰
 (۴) ۸۰

۴۹- براساس آمارهای اعلام شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری کدام استان ایران در نوروز ۸۹ پیشترین مسافر را به خود اختصاص داده بود؟

- (۱) هرمزگان
 (۲) گیلان
 (۳) خراسان رضوی
 (۴) مازندران

۵۰- کوچکترین واحد تشکیلات اداری سیاسی کشور چه نام دارد؟

- (۱) شهر
 (۲) روستا
 (۳) مزرعه
 (۴) دهستان



۵- مطابق خصوبات و مقررات شهرسازی و معماری برای معلومین جسمی - حرکتی حداقل عرض پل‌های ارتباطی عمود بر مسیر پیاده رو قدر است؟

- (۱) ۲۵۰ سانتیمتر
- (۲) ۱۵۰ سانتیمتر
- (۳) ۱۲۵ سانتیمتر

۵۲- حداقل عرض محل توقف اتومبیل افراد معلوم چقدر است؟

- (۱) ۳/۵ متر
- (۲) ۳ متر
- (۳) ۲/۵ متر

۵۳- معمولاً در موافقتنامه و شرایط عمومی قراردادهای خدمات مشاوره ماده ۴ به چه موضوعی اختصاص دارد؟

- (۱) شرح خدمات پیشنهادی
- (۲) مدت زمان موافقتنامه
- (۳) حق الزحمه و نحوه محاسبه آن
- (۴) شرایط خصوصی پیمان

۵۴- به طور کلی مالیات پروژه‌های عمرانی در موافقتنامه سال ۱۳۸۸ چه میزان بوده است؟

- (۱) ۸/۶ درصد مبلغ کل حق الزحمه
- (۲) ۳/۶ درصد مبلغ کل حق الزحمه
- (۳) ۱۰ درصد مبلغ کل حق الزحمه

۵۵- در حال حاضر وام مسکن تعریف شده در پروژه‌های مسکن مهر برای ساختمان‌هایی که از تکنولوژی نوین استفاده میکنند، به ازای هر واحد چقدر است؟

- (۱) ۲۵ میلیون تومان
- (۲) ۲۰ میلیون تومان
- (۳) ۳۰ میلیون تومان

۵۶- تعیین ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به پیشنهاد نظام مهندسی استان، توسط کدامیک از ارگان‌های زیر تصویب می‌شود؟

- (۱) اداره مالیات و دارایی
- (۲) سازمان مسکن و شهرسازی استان
- (۳) وزارت کار و امور اجتماعی
- (۴) وزارت مسکن و شهرسازی

۵۷- مدت اعتبار پروانه اشتغال به کار مهندسی چند سال است؟

- (۱) ۵ سال
- (۲) ۴ سال
- (۳) ۳ سال

۵۸- تابلوهایی که در حریم خیابان‌ها و سایر فضاهای شهری قرار می‌گردد و اشاره به محل وقوع کاربری مقصد یا مسیر مناسب برای مراجعه مردم دارد، چه نام دارد؟

- (۱) تابلوی انتظامی
- (۲) تابلوی اطلاع رسانی
- (۳) تابلوی راهنمای شهری
- (۴) تابلوی ترافیکی

۵۹- کدامیک از تابلوهای زیر نیاز به مجوز نصب دارد؟

- (۱) تابلوی هشدار موقع
- (۲) تابلوی فروش ملک
- (۳) تابلوی راهنمای شهری
- (۴) تابلوی معرف تاسیسات با مساحت ۰/۲۵ مترمربع

۶۰- براساس ابلاغیه شرکت عمران شهرهای جدید، ارتفاع کلی جداول بتونی و سنگی مورد نیاز رفوزهای وسط خیابان در شهرهای جدید از چه مقداری نباید بیشتر باشد؟

- (۱) ۳۵ سانتیمتر
- (۲) ۴۵ سانتیمتر
- (۳) ۲۵ سانتیمتر



کلید سوالات آزمون حرفه‌ای کاردانهای فنی ساختمان رشته شهرسازی
آزمون ۸۹/۳/۲۰

پاسخ	شماره سوالات
۳	۳۱
۳	۳۲
۲	۳۳
۱	۳۴
۱	۳۵
۱	۳۶
۴	۳۷
۳	۳۸
۱	۳۹
۴	۴۰
۱	۴۱
۲	۴۲
۱	۴۳
۱	۴۴
۲	۴۵
۱	۴۶
۳	۴۷
۱	۴۸
۴	۴۹
۴	۵۰
۲	۵۱
۱	۵۲
۳	۵۳
۴	۵۴
۱	۵۵
۴	۵۶
۳	۵۷
۳	۵۸
۲	۵۹
۱	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۴	۲
۴	۳
۳	۴
۳	۵
۱	۶
۳	۷
۴	۸
۱	۹
۲	۱۰
۲	۱۱
۱	۱۲
۱	۱۳
۳	۱۴
۳	۱۵
۴	۱۶
۲	۱۷
۴	۱۸
۳	۱۹
۲	۲۰
۳	۲۱
۲	۲۲
۳	۲۳
۴	۲۴
۴	۲۵
۳	۲۶
۴	۲۷
۲	۲۸
۳	۲۹
۴	۳۰

