

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ



من فرمان تاییخی امام خمینی ره در مورد اقتراح حساب او تا سیس نیاد مکن اطلاع اسلامی

بسم الله الرحمن الرحيم

اینجانب حسابی به شماره یکصد (۱۰۰) در تمام شب باشک می اقتراح کرده و از همکنایی که تو زانی دارند و عوت می کنم که برای گمک به خذل سازی برای مردمان به این حساب پول واریز نند
در هر چهل از میان افراد مسلح و مورد اعتماد کوچه های حداقل مركب از سه نفر از جمندان و کارشناسان شهرسازی و خذل سازی و یک نفر روحانی و یک نماینده دولت انتخاب شوند تا صرف جعلی
وقت کامل خذل های ارزان قیمتی بسازند و د اختیار محرومان قرار گند و د این طرح بپیچ و جه پولی در بر برخیزید زین پداخت نشود. من امیدوارم همکنایی که زینهای و سیحی د اختیار دارند
به این امر مصمم اسلامی و انسانی گمک کند و زین د مناطق مرغوب و قابل مکونت د اختیار این طرح بگذاشند و نیز مرکس که تو زانی دارند تا این ا نوع مصالح ساختنی به این نهضت اسلامی
گمک کند و نیز وی کار و کارگری به طور وسیع بر کار آنقدر و دولت نیز تصمیمات لازم را در تائین آب و برق و آستانات و مساجد و مدارس و مراکز و مدنیات و دیگر نیازمندی های معنوی

فرم مسازد.

آمار عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

در سال ۱۳۹۹

معاونت پشتیبانی و امور همایشگاهی استان ها

دقیر فناوری اطلاعات و ارتباطات

پیزد ۱۴۰۰
پیزد

معاونت پژوهشی و امور هماهنگی استان ها

و فرماندهی اطلاعات و ارتباطات

آمار عملکرد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

در سال ۱۳۹۹

تاریخ انتشار: مهرماه ۱۴۰۰ / تیرماه ۱۵۰ نسخه

ناشر: انتشارات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

تمامی حقوق این کتاب محفوظ و مخصوص بنیاد مسکن
انقلاب اسلامی است

تهران، خیلان دکتر فاطمی، شماره ۲۷۱

تلفن: ۸۸۹۵۵۹۲۰ تلگرام: ۸۸۹۵۵۹۲۱

۶.....	مقدمه
۷.....	تعاریف مربوط به اقلام آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۱۰.....	اعتبارات
۱۱.....	حوزه عمران روستایی
۱۱.....	تئیه و اجرای طرح هادی روستایی
۱۳.....	واگذاری زمین های روستایی
۱۵.....	صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری
۱۷.....	خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی
۱۹.....	طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی
۲۲.....	ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی
۲۴.....	طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی
۲۶.....	تئیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری
۲۹.....	طرح های پژوهشی عمران روستایی
۳۰.....	چاپ و نشر کتب تخصصی
۳۱.....	حوزه بازسازی و مسکن روستایی
۳۱.....	طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی
۳۴.....	بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی
۳۶.....	بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه
۳۷.....	بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استان های خوزستان، گلستان و لرستان
۳۸.....	توزیع وام قرض الحسن تعمیر مسکن و حمام خانه های روستایی
۴۰.....	تفاهم نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض الحسن مهر ایران
۴۲.....	طرح نظام فنی روستایی
۴۴.....	پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی
۴۸.....	حوزه مسکن شهری
۴۸.....	حوزه مسکن شهری
۷۳.....	طرح مسکن مهر
۷۵.....	دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره)
۷۷.....	انجمن خیرین مسکن ساز ایران
۷۹.....	تامین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو معلول
۸۱.....	کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی
۸۴.....	آموزش و توسعه منابع انسانی
۸۶.....	امور ماشین آلات
۸۸.....	شرکت سازمان توسعه مسکن ایران
۹۱.....	شرکت ایجاد محیط
۹۴.....	شرکت سامان محیط
۹۵.....	شرکت بنیاد بتн ایران
۹۶.....	شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم
۹۸.....	پژوهشکده سوانح طبیعی ایران
۱۰۶.....	شرکت صنایع سیمان شهر کرد
۱۰۸.....	شرکت آزاد راه اهواز-بندر امام
۱۱۰.....	شرکت بیمه میهن
۱۱۲.....	شرکت ساختمانی عمران تک لار

آمار و اطلاعات یکی از اجزای اصلی و ضروری برای برنامه‌ریزی، تصمیم‌گیری‌ها و ارزیابی عملکردهای سطوح مختلف مدیریت است. سیاستگذاران، برنامه‌ریزان و کارشناسان برای تدوین راهبردها، سیاستگذاری و تعیین خطمشی، برنامه‌ریزی، نظارت، هماهنگی و هدایت برنامه‌ها و نیز فعالان اقتصادی برای شناسایی جایگاه و وضعیت کشور از نظر اقتصادی، به داده‌های آماری نیاز دارند.

همچنین ارائه تصویر روشن و گویا از گذشته تا حال، پیش‌بینی وضعیت آینده و برطرف کردن نقاط ضعف موجود در بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی مستلزم وجود داده‌های آماری دقیق، جامع و به روز است.

به طور کلی داده‌های آماری بنیادی‌ترین اصل برای برنامه‌ریزی است و برنامه‌ریزی اساسی‌ترین ویژگی برای مدیریت قلمداد می‌شود. سه حلقه آمار و اطلاعات، برنامه‌ریزی و مدیریت از حلقه‌های توسعه به شمار می‌آیند و میزان توسعه یافتنگی کشورها با کیفیت آمار و بهنگام بودن اطلاعات تولید شده، ارتباطی تنگاتنگ دارد.

در این کتاب، آمار عملکرد مهمترین فعالیت‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۹ درج شده، که با تلاش مضاعف همکاران دفتر مرکزی، استان‌ها و سازمان‌های تابعه تهییه و تدوین شده است. لازم به ذکر است اطلاعات مندرج در این گزارش صرفاً "جهت ارائه عملکرد بوده و امید است کلیه خوانندگان محترم با نظرات، پیشنهادات و راهنمایی‌های سازنده خود ما را در تکمیل و بهبود گزارش‌های بعدی یاری رسانند.

دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات

تعریف مربوط به اقلام آماری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۱- طرح تأمین مسکن محرومان از حساب ۱۰۰ امام (ره)

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تلاش دارد تا نسبت به تقویت جایگاه و توان حساب ۱۰۰ امام (ره) به منظور کمک و حمایت از اقشار محروم و کم درآمد جامعه در راستای تأمین نیاز ایشان به مسکن مناسب اقداماتی را به مرحله اجرا گذارد. در همین راستا فعالیت هایی در زمینه جذب مشارکت های مردمی در قالب کمک های نقدي و غیرنقدي از جمله زمین، مصالح و نیز اجرای واحدهای مسکونی شهری و روستایی در سطح کشور جهت اقشار کم درآمد و هم چنین تشکیل و حمایت انجمن خیرین مسکن ساز ایران در سطح استان ها و شهرستان ها به منظور ایجاد زمینه فعالیت خیرین در قالب سازمان های مردم نهاد نموده است.

۲- ساخت و ساز واحدهای مسکونی شهری

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به موجب اساسنامه مصوب خود تولید انبوه مسکن شهری را در قالب مسکن حمایتی و مسکن به قیمت تمام شده برای گروه های کم درآمد در دستور کار دارد. هدف نهایی بنیاد مسکن در موضوع تولید مسکن شهری، تأمین مسکن برای اقشار کم درآمد متناسب با نیازهای مادی و معنوی متعادل با وضعیت اقتصادی خانواده های کم درآمد می باشد.

۳- طرح مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر

اجرای طرح مسکن مهر، با راهبرد اجراه بلند مدت و ارزان قیمت و پرداخت تسهیلات با نرخ سود ارزان به عنوان یکی از روش های مندرج در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن بر عهده وزارت راه و شهرسازی می باشد. مسئولیت اجرای این طرح در شهرهای با جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر، به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان قائم مقام وزارت راه و شهرسازی واگذار شده است.

۴- فعالیت های پیمانی و انتفاعی مسکن شهری

به فعالیت هایی که در آن بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به عنوان مجری و پیمانکار است، فعالیت های پیمانی و پروژه هایی که بنیاد مسکن با منابع داخلی اقدام به ساخت و ساز می نماید پروژه های غیر انتفاعی گفته می شود که با هدف تأمین هزینه های جاری انجام می شود.

۵- بهسازی و نوسازی مسکن روستایی

ارتقا کمی و کیفی واحدهای مسکونی در روستاهای توسعه کشور بر آن تأکید شده است. در همین راستا بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن روستایی را در سال ۸۴ به تصویب هیات محترم دولت رسانید و مقرر گردید طی یک برنامه کوتاه مدت ده ساله، سالانه ۲۰ هزار واحد مسکونی روستایی را از طریق ارایه تسهیلات بانکی و همچنین ارایه طرح های مناسب مسکن روستایی و اعمال نظارت لازم مقاوم سازی نماید.

۶- بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی

بازسازی بافت و مسکن شهرها و روستاهای آسیب دیده از سوانح در چارچوب توانایی های ملی و منطقه ای به منظور آغاز دوباره حیات در شهرها و روستاهای بازگرداند حادثه دیدگان به محیط زندگی و فراهم آوردن زمینه اشتغال، تولید و آسایش خاطر آسیب دیدگان صورت می گیرد، به گونه ای که ضمن بازسازی از طریق الگو سازی و آموزش مستقیم و غیرمستقیم آسیب دیدگان زمینه بهبود کیفیت اینیه روستایی نیز فراهم می گردد تا در مقابل حوادث قهری طبیعت بتواند بیش از پیش مقاومت نموده و کمتر در معرض خسارت های مالی و جانی قرار بگیرند. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در امر بازسازی مناطق سانحه دیده از طریق اعطای تسهیلات مالی و ارایه خدمات فنی همواره به یاری آسیب دیدگان از بلایای طبیعی شتابته است.

۷- وام قرض الحسن تعمیر مسکن و احداث حمام خانه های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با هماهنگی موسسات اعتباری همانند بانک ها اقدام به تامین بخشی از اعتبار مورد نیاز روستاییان که صرف اصلاح و تعمیر واحد مسکونی آنان خواهد شد بصورت قرض الحسن می نماید. این تسهیلات با تصویب در قانون بودجه کشور، چهت تعمیر واحد مسکونی و یا احداث حمام در واحد های مسکونی روستایی به مقاضیان پرداخت می شود.

۸- طرح نظام فنی روستایی

طرح نظام فنی روستایی عبارت است از پایه ریزی سامانه های به منظور رعایت اصول فنی در ساختمان سازی و رشد آگاهی عمومی در این زمینه در سطح روستاهای بر اساس قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان. این طرح به منظور هدایت، ترویج و کمک های تکنیکی در بخش مسکن روستایی از سال ۸۱ توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اجرا گردیده است.

۹- تهییه و اجرای طرح های هادی روستایی

طرح هادی روستایی، ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی های عمومی روستایی را برای یک دوره ده ساله تعیین می نماید. پس از اتمام دوره مذکور، طرح هادی موجود، موربد بازنگری قرار گرفته و برای یک دوره ده ساله دیگر مصوب می شود. اجرای طرح هادی نیز شامل اقدامات عمرانی پیش بینی شده در طرح هادی، نظیر بهسازی و احداث معابر و فضاهای عمومی، پروژه های ایمن سازی و ... است که موجب بهبود و ارتقاء کیفیت محیط روستا و ایجاد فضای مناسب تر برای سکونت و فعالیت می گردد.

۱۰- صدور سند مالکیت خانه های روستایی و شهری

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمینه صدور سند مالکیت خانه های روستایی و شهری است. این فعالیت فنی و حقوقی شامل تهییه نقشه تفکیکی و تشکیل پرونده هر ملک در محدوده روستا و شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر برای صدور سند مالکیت است. از جمله اهداف اصلی این فعالیت می توان به ساماندهی نظام مالکیت، امکان بهره مندی روستاییان از تسهیلات بانکی و افزایش ارزش حقوقی و اقتصادی املاک و ایجاد انگیزه سرمایه گذاری اشاره نمود.

۱۱- واگذاری زمین جهت مسکن روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است در روستاهای بزرگ و محروم کشور که نیاز به مسکن وجود دارد و همچنین روستاهایی که در معرض خطر سوانح طبیعی قرار دارند، نسبت به شناسایی، تملک، آماده سازی، تکمیل و واگذاری زمین های مناسب برای احداث مسکن اقدام کند.

۱۲- تهیه و اجرای طرح های بهسازی بافت با ارزش روستایی

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی با شناسایی، حفاظت، احیاء و مرمت بافت ها و فضاهای واجد ارزش فرهنگی، تاریخی و معماری در روستاهای، ضمن حفظ و معرفی این ارزش ها، زمینه ارتقاء کمی و کیفی عرصه های زیست و تولید را فراهم می سازد.

۱۳- تهیه و اجرای طرح های هادی روستاهای هدف گردشگری

طرح هادی روستاهای هدف گردشگری، از طریق شناسایی سرمایه ها و ظرفیت های زیست بوم و نظام های اجتماعی - اقتصادی، کالبدی و گردشگری مراکز روستایی، در اقدامی همگن با محیط و ضمن تکیه بر مشارکت ذینفعان، به دنبال ساماندهی بهینه نظام فعالیت و اسکان به منظور توسعه روستا و تحقق اهداف گردشگری روستایی است.

۱۴- ارائه خدمات فنی (صدور پروانه ساختمان های روستایی)

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ارائه خدمات فنی در قالب پاسخ به استعلام فنی صدور پروانه ساختمان در روستاهای و دیگر دستگاه های اجرایی و خدمات رسان در سایر زمینه ها نظیر استعلام حرایم، واگذاری انشعابات و تسهیلات است که در راستای تحقق ضوابط طرح هادی، افزایش کیفیت ساخت و سازهای روستایی و جلوگیری از تخلفات صورت می گیرد.

۱۵- تهیه و اجرای طرح های توسعه پایدار منظومه های روستایی

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، با هدف توسعه یکپارچه سکونتگاه های روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه های روستایی در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای و با تأکید بر روابط و پیوندهای روستایی - شهری تهیه می شود. محتوای این طرح بر ترغیب حکمرانی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت روابط و مناسبات کارآمد اجتماعی - اقتصادی واحد های سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی و بین سکونتگاهی و از نظر برونی و بین منظومه ای تأکید دارد.

۱۶- طرح های مطالعاتی عمران روستایی

طرح های مطالعاتی عمران روستایی شامل فعالیت های مطالعاتی و تحقیقاتی در ابعاد مختلف توسعه و عمران روستایی کشور است که با توجه به نیازهای کنونی و چالش های آتی تهیه می شوند. نتایج این پژوهش ها در تعریف فعالیت ها و اقدامات جدید و یا توسعه و بهبود فعالیت های عمران روستایی مورد استفاده قرار می گیرد.

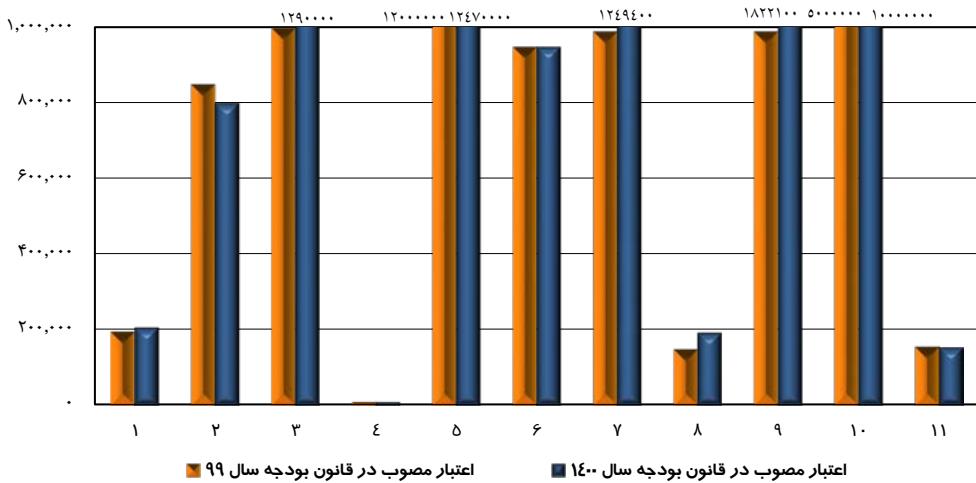
گزارش اعتبارات طرح های عمرانی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در بودجه کل کشور در سال ۱۳۹۹

مبالغ به میلیون ریال

عنوان طرح	اعتبار مصوب در قانون بودجه سال ۹۹	اعتبار مصوب در قانون بودجه سال ۱۴۰۰	%
کمک به مسکن گروه های کم در آمد	۱۹۶,۰۰۰	۲۰۷,۰۰۰	۱
طرح جامع بهسازی مسکن روستایی	۸۵۰,۰۰۰	۸۰۱,۰۰۰	۲
بهسازی بافت با ارزش روستائی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۰,۰۰۰	۳
مطالعه جامع توسعه کالبدی روستاهای	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۴
تپیه و اجرای طرح هادی و مطالعه منظومه های روستایی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۷۰,۰۰۰	۵
بنیاد مسکن انقلاب اسلامی-کمک به حساب ۱۰۰ امام (ره)	۹۵۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۶
ساماندهی و بهسازی بافت های ناکارآمد شهری و روستایی محدود و حریم شهری بافت های فرسوده در معرض خطر	۹۹۰,۰۰۰	۱,۲۴۹,۴۰۰	۷
کمک به حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره)-تامین مسکن محرومین (موضوع ۰/۵ درصد سود بانک ها)	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۳,۳۳۰	۸
ایمن سازی ۳۰٪ از روستاهای در معرض خطر حوادث	۹۹۰,۰۰۰	۱,۸۲۲,۱۰۰	۹
تامین زیرساخت و یارانه سود تسهیلات مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن و مسکن روستایی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰
استرداد مالیات نهادها و بنیادهای انقلاب اسلامی	۱۵۶,۰۰۰	۱۵۴,۳۰۰	۱۱

نمودار اعتبارات طرح های عمرانی در سال ۱۳۹۹

مبالغ به میلیون ریال



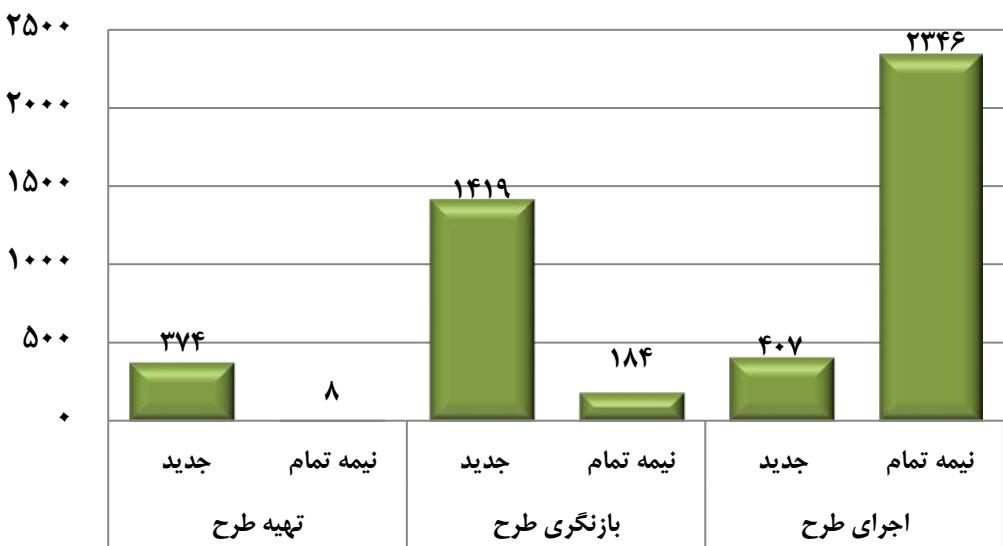
تهیه و اجرای طرح هادی روستایی

طرح هادی روستایی، ضمن ساماندهی و اصلاح بافت موجود، میزان و مکان گسترش آتی و نحوه استفاده از زمین برای عملکردهای مختلف از قبیل مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات و تجهیزات و نیازمندی های عمومی روستایی را برای یک دوره ده ساله تعیین می نماید. پس از اتمام دوره مذکور، طرح هادی موجود، مورد بازنگری قرار گرفته و برای یک دوره ده ساله دیگر مصوب می شود. اجرای طرح هادی نیز شامل اقدامات عمرانی پیش بینی شده در طرح هادی، نظیر بهسازی و احداث معابر و فضاهای عمومی، پروژه های ایمن سازی و ... است که موجب بهبود و ارتقاء کیفیت محیط روستا و ایجاد فضای مناسب تر برای سکونت و فعالیت می گردد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ در مجموع برای ۳۸۲ روستا طرح هادی در دست تهیه بوده که تعداد ۳۷۴ طرح جدید (۹۸ درصد) و ۸ طرح نیمه تمام (۲ درصد) می باشد. هم چنین تعداد ۱۶۰۳ طرح بازنگری نیز در دست انجام بوده که ۱۴۱۹ طرح جدید (۸۹ درصد) و ۱۸۴ طرح نیمه تمام (۱۱ درصد) بوده و در خصوص اجرای طرح هادی نیز تعداد ۲۷۵۳ طرح در کل کشور در دست اجرا بوده که از این تعداد ۴۰۷ طرح جدید (۱۵ درصد) و ۲۳۴۶ طرح نیز نیمه تمام (۸۵ درصد) می باشد.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹ برای ۳۸۳۵۱ روستا تهیه طرح و برای ۲۱۲۷۹ روستا نیز اجرای طرح هادی انجام شده است.

نمودار تهیه و اجرای طرح های هادی روستایی در سال ۱۳۹۹



آمار واگذاری زمین های روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع کل	تعداد (قطعه)	مساحت کل(متر مربع)
۱	آذربایجان شرقی	۲۶۴۹۷	۱۳۶۵۶۳۱۳	
۲	آذربایجان غربی		۸۴۰	۲۵۵۵۴۰
۳	اردبیل		۲۶۳۶	۹۳۶۷۵۸
۴	اصفهان		۶۴۲	۴۲۹۵۱۳
۵	البرز		۱۱۸۸	۳۲۲۳۸۶۲
۶	ایلام		۶۰	۱۷۲۶۸۲
۷	بوشهر		۳۶۴	۱۱۳۰۹۲
۸	تهران		۶۰۵	۱۹۹۲۵۶
۹	چهارمحال و بختیاری		۸۶	۲۵۴۴۷
۱۰	خراسان جنوبی		۴۸۹	۱۳۱۲۵۴
۱۱	خراسان رضوی		۳۲۴۵	۱۰۰۵۴۴۴
۱۲	خراسان شمالی		۱۱۶۱	۳۵۵۸۱۹
۱۳	خوزستان		۹۷۱	۳۵۶۰۵۱
۱۴	زنجان		۵۴۴	۱۴۰۸۴۳
۱۵	سمنان		۳۹۷	۱۱۵۸۲۹
۱۶	سیستان و بلوچستان		۱۱۰۷	۳۳۳۷۷۳۲
۱۷	فارس		۲۳۲۰	۷۶۳۳۴۸
۱۸	قزوین		۷۰۷۰	۳۱۲۲۳۰۵
۱۹	قم		۴۷۸	۲۱۶۶۸۷
۲۰	کردهستان		۴۷۴	۱۳۱۶۹۶
۲۱	کرمان		۳۳۲	۸۲۴۴۲۷
۲۲	کرمانشاه		۲۶۸۶	۱۰۶۰۲۶۵
۲۳	کهگیلویه و بویر احمد		۴۷۹	۱۴۴۴۲۹۰
۲۴	گلستان		۴۳۷	۱۳۵۸۴۶
۲۵	گیلان		۱۹۳	۸۱۲۹۴
۲۶	لرستان		۲۷	۷۵۳۴
۲۷	مازندران		۹	۲۵۰۳
۲۸	مرکزی		۱	۲۲۰
۲۹	هرمزگان		۳۲۳	۱۵۹۱۷۰
۳۰	همدان		۵۱۹۶	۲۲۸۱۰۱۸
۳۱	بیزد		۷۵۰	۲۱۰۳۲۱
			۱۳۸۷	۳۴۱۲۶۷

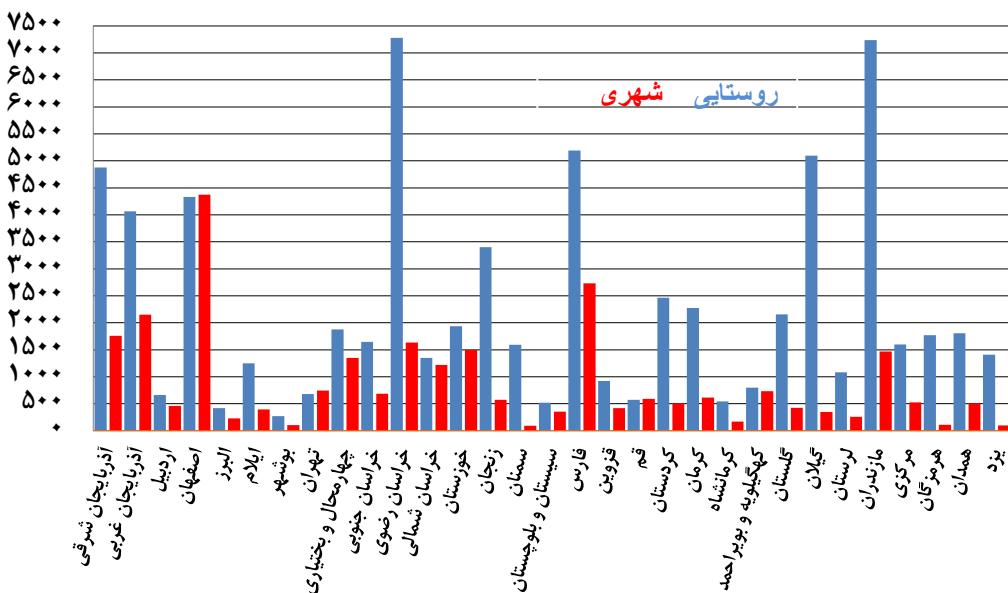
صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، همکاری با سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در زمینه صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری است. این فعالیت فنی و حقوقی شامل تهیه نقشه تفصیلی و تشکیل پرونده هر ملک در محدوده روستا و شهرهای دارای جمعیت کمتر از ۲۵ هزار نفر برای صدور سند مالکیت است. از جمله اهداف اصلی این فعالیت می‌توان به ساماندهی نظام مالکیت، امکان بهره مندی روستائیان از تسهیلات بانکی و افزایش ارزش حقوقی و اقتصادی املاک و ایجاد انگیزه سرمایه‌گذاری اشاره نمود.

بر همین اساس طبق برنامه زمان بندی شده در سال ۱۳۹۹ تعداد ۷۱۰۷۱ فقره سند مالکیت املاک روستایی و تعداد ۲۷۱۴۴ سند مالکیت املاک شهری صادر شده است.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۳۳۷۶۱۶۰ فقره سند جهت اماکن روستایی و تعداد ۲۵۲۵۸۹ فقره سند جهت اماکن شهری صادر شده است.

نمودار عملکرد صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری
در سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد صدور سند مالکیت املاک روستایی و شهری در سال ۱۳۹۹

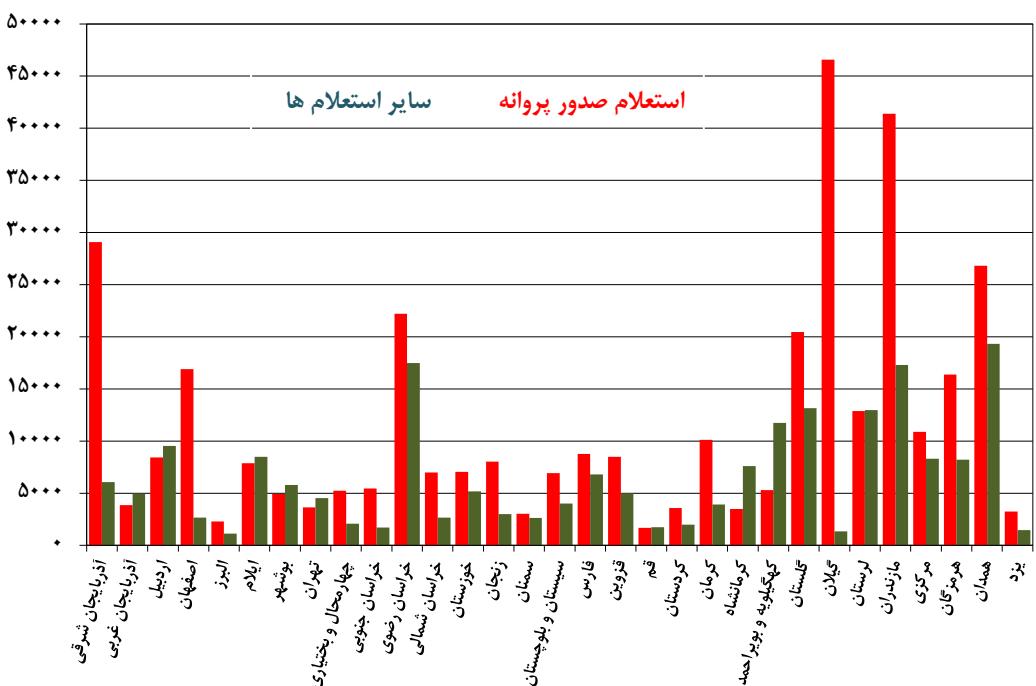
تعداد سند صادره			نام استان	ردیف
جمع	شهری	روستایی		
۹۸۲۱۵	۲۷۱۴۴	۷۱۰۷۱	جمع کل	
۶۶۳۶	۱۷۵۹	۴۸۷۷	آذربایجان شرقی	۱
۶۲۱۵	۲۱۴۸	۴۰۶۷	آذربایجان غربی	۲
۱۱۲۲	۴۶۰	۶۶۲	اردبیل	۳
۸۷۰۴	۴۳۷۴	۴۳۳۰	اصفهان	۴
۶۴۷	۲۳۱	۴۱۶	البرز	۵
۱۶۴۱	۳۹۵	۱۲۴۶	ایلام	۶
۳۷۲	۱۰۴	۲۶۸	بوشهر	۷
۱۴۲۶	۷۴۵	۶۸۱	تهران	۸
۳۲۲۰	۱۳۵۲	۱۸۷۸	چهارمحال و بختیاری	۹
۲۲۳۳	۶۸۷	۱۶۴۶	خراسان جنوبی	۱۰
۸۹۱۶	۱۶۳۶	۷۲۸۰	خراسان رضوی	۱۱
۲۵۷۰	۱۲۲۱	۱۳۴۹	خراسان شمالی	۱۲
۳۴۳۵	۱۴۹۹	۱۹۳۶	خوزستان	۱۳
۳۹۷۴	۵۷۲	۳۴۰۲	زنجان	۱۴
۱۶۸۸	۹۳	۱۵۹۵	سمنان	۱۵
۸۷۳	۳۵۱	۵۲۲	سیستان و بلوچستان	۱۶
۷۹۲۴	۲۷۳۳	۵۱۹۱	فارس	۱۷
۱۳۴۵	۴۲۰	۹۲۵	قزوین	۱۸
۱۱۶۲	۵۹۲	۵۷۰	قم	۱۹
۲۹۷۵	۵۱۰	۲۴۶۵	کردستان	۲۰
۲۸۹۰	۶۱۷	۲۲۷۳	کرمان	۲۱
۷۱۶	۱۷۲	۵۴۴	کرمانشاه	۲۲
۱۰۴۰	۷۳۱	۷۹۹	کوهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۲۵۸۲	۴۲۷	۲۱۵۵	گلستان	۲۴
۵۴۴۲	۳۴۶	۵۰۹۶	گیلان	۲۵
۱۳۴۵	۲۶۱	۱۰۸۴	لرستان	۲۶
۸۷۰۷	۱۴۶۸	۷۲۳۹	مازندران	۲۷
۲۱۲۲	۵۲۵	۱۵۹۷	مرکزی	۲۸
۱۸۷۷	۱۰۸	۱۷۶۹	همزگان	۲۹
۲۳۰۹	۵۰۶	۱۸۰۳	همدان	۳۰
۱۵۰۷	۱۰۱	۱۴۰۶	یزد	۳۱

خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی

یکی از وظایف قانونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ارائه خدمات فنی در قالب پاسخ به استعلام فنی مراجع صدور پروانه ساختمان در روستاهای دیگر دستگاه های اجرایی و خدمات رسان در سایر زمینه ها نظیر استعلام حرایم، واگذاری انشعابات و تسهیلات است که در راستای تحقق خواهی طرح هادی، افزایش کیفیت ساخت و سازهای روستایی و جلوگیری از تخلفات صورت می گیرد. بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ تعداد ۳۶۱۸۹۴ فقره پروانه ساختمان روستایی در قالب استعلام صدور پروانه و تعداد ۲۰۲۶۳۷ فقره نیز در قالب سایر استعلام ها به روستاییان کشور ارائه شده است.

از ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹، تعداد ۱۱۰۲۰ فقره پروانه ساختمان های روستائی صادر شده است.

نمودار خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی در سال ۱۳۹۹



آمار خدمات فنی صدور پروانه ساختمان های روستایی در سال ۱۳۹۹

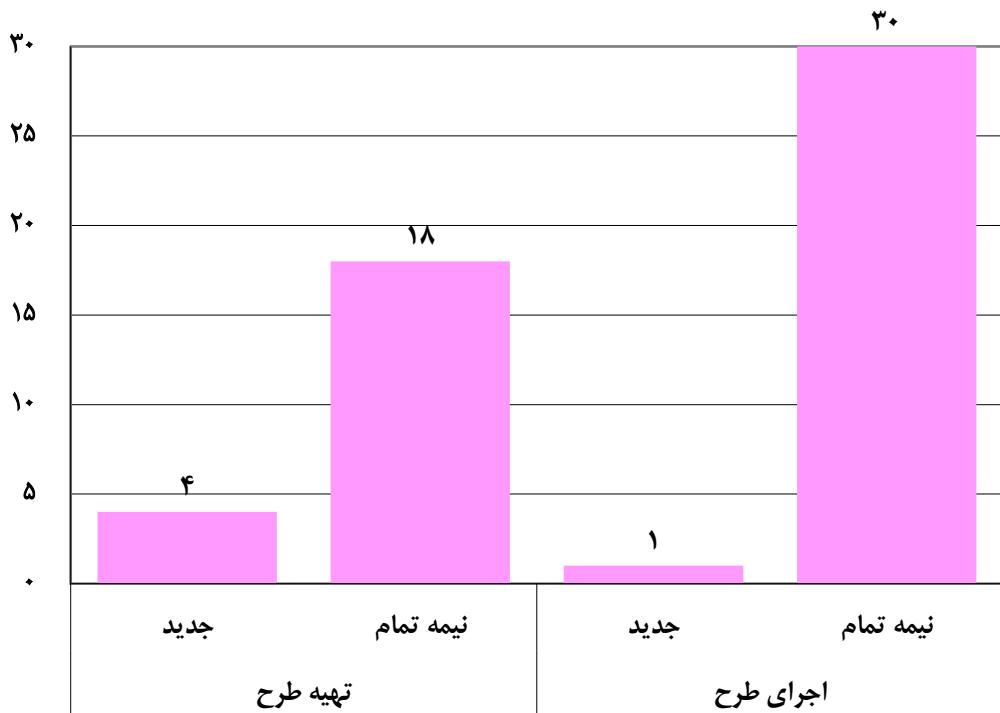
تعداد خدمات فنی			استان	ردیف
جمع	سایر استعلام ها	استعلام صدور پروانه		
۵۶۴۵۳۱	۲۰۲۶۳۷	۳۶۱۸۹۴	جمع کل	
۳۵۱۴۸	۶۰۶۲	۲۹۰۸۶	آذربایجان شرقی	۱
۸۸۲۶	۴۹۶۳	۳۸۶۳	آذربایجان غربی	۲
۱۷۹۵۳	۹۵۲۹	۸۴۲۴	اردبیل	۳
۱۹۵۸۳	۲۶۴۷	۱۶۸۹۶	اصفهان	۴
۳۴۰۴	۱۱۰	۲۳۹۴	البرز	۵
۱۶۳۶۹	۸۵۰۲	۷۸۶۷	ایلام	۶
۱۰۷۲۱	۵۷۸۶	۴۹۳۵	بوشهر	۷
۸۱۴۶	۴۵۲۳	۳۶۲۳	تهران	۸
۷۳۱۶	۲۰۷۵	۵۲۴۱	چهارمحال و بختیاری	۹
۷۱۳۳	۱۶۹۸	۵۴۳۵	خراسان جنوبی	۱۰
۳۹۶۹۶	۱۷۴۷۸	۲۲۴۱۸	خراسان رضوی	۱۱
۹۶۳۳	۲۶۵۷	۶۹۷۶	خراسان شمالی	۱۲
۱۲۲۱۵	۵۱۸۳	۷۰۳۲	خوزستان	۱۳
۱۱۰۶	۳۰۰۴	۸۰۱۲	زنجان	۱۴
۵۶۵۰	۲۶۲۴	۳۰۲۶	سمنان	۱۵
۱۰۹۴۵	۴۰۱۴	۶۹۳۱	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱۵۵۵۱	۶۷۸۶	۸۷۶۵	فارس	۱۷
۱۳۴۶۰	۴۹۷۹	۸۴۸۱	قزوین	۱۸
۳۴۱	۱۷۴۱	۱۶۶۹	قم	۱۹
۵۵۵۰	۱۹۶۶	۳۵۸۴	کردستان	۲۰
۱۴۰۴۶	۳۹۲۶	۱۰۱۰	کرمان	۲۱
۱۱۰۸۰	۷۶۰۲	۳۴۷۸	کرمانشاه	۲۲
۱۷۰۵۸	۱۱۷۴۹	۵۳۰۹	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۳۳۶۱۶	۱۳۱۴۳	۲۰۴۷۳	گلستان	۲۴
۴۷۹۰۴	۱۳۲۹	۴۶۵۷۵	گیلان	۲۵
۲۵۸۵۰	۱۲۹۷۸	۱۲۸۷۲	لرستان	۲۶
۵۸۷۰۸	۱۷۳۰۲	۴۱۴۰۶	مازندران	۲۷
۱۹۲۰۹	۸۳۱۳	۱۰۸۹۶	مرکزی	۲۸
۲۴۰۷۴	۸۱۹۸	۱۶۳۷۶	هرمزگان	۲۹
۴۶۱۲۰	۱۹۳۱۵	۲۶۸۰۵	همدان	۳۰
۴۷۰۱	۱۴۰۵	۳۲۴۶	یزد	۳۱

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی

طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی با شناسایی، حفاظت، احیاء و مرمت بافت‌ها و فضاهای واجد ارزش فرهنگی، تاریخی و معماری در روستاهای خمن حفظ و معرفی این ارزش‌ها، زمینه ارتقاء کمی و کیفی عرصه‌های زیست و تولید را فراهم می‌سازد. بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ تعداد ۴ طرح جدید و ۱۸ طرح نیمه تمام در قالب تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی و تعداد ۱ طرح جدید و ۳۰ طرح نیمه تمام در قالب اجرای طرح بهسازی بافت بالارزش روستایی در دست اقدام بوده است.

نمودار تهیه و اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی

در سال ۱۳۹۹



آمار تهیه طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	همدان	گلستان	آذربایجان شرقی	استان	نیمه تمام
۱	۰	۰	۰	آذربایجان شرقی	۱۸
۲	۰	۰	۰	آذربایجان غربی	۱
۳	۰	۰	۰	اردبیل	۱
۴	۰	۰	۰	اصفهان	۱
۵	۱	۰	۰	البرز	۱
۶	۰	۰	۰	ایلام	۱
۷	۰	۰	۰	بوشهر	۱
۸	۰	۰	۰	تهران	۱
۹	۰	۰	۰	چهارمحال و بختیاری	۱
۱۰	۱	۰	۰	خراسان جنوبی	۲
۱۱	۰	۰	۰	خراسان رضوی	۱
۱۲	۰	۰	۰	خراسان شمالی	۱
۱۳	۰	۰	۰	خوزستان	۱
۱۴	۰	۰	۰	زنجان	۱
۱۵	۰	۰	۰	سمنان	۱
۱۶	۰	۰	۰	سیستان و بلوچستان	۱
۱۷	۰	۰	۰	فارس	۱
۱۸	۰	۰	۰	قزوین	۱
۱۹	۰	۰	۰	قم	۱
۲۰	۱	۰	۰	کردستان	۱
۲۱	۰	۰	۰	کرمان	۱
۲۲	۰	۰	۰	کرمانشاه	۱
۲۳	۰	۰	۰	کهگیلویه و بویراحمد	۱
۲۴	۰	۰	۰	گلستان	۱
۲۵	۰	۰	۰	گیلان	۱
۲۶	۰	۰	۰	لرستان	۲
۲۷	۱	۰	۰	مازندران	۱
۲۸	۰	۰	۰	مرکزی	۰
۲۹	۰	۰	۰	همزگان	۱
۳۰	۰	۰	۰	همدان	۱
۳۱	۰	۰	۰	یزد	۱

آمار اجرای طرح بهسازی بافت با ارزش روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع کل	جديد	نیمه تمام
۱	آذربایجان شرقی	۰	۱	۳۰
۲	آذربایجان غربی	۰	۰	۲
۳	اردبیل	۰	۰	۱
۴	اصفهان	۰	۰	۱
۵	البرز	۰	۰	۰
۶	ایلام	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۰	۰	۰
۸	تهران	۰	۰	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۰
۱۰	خراسان جنوبی	۰	۰	۲
۱۱	خراسان رضوی	۰	۰	۳
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰	۱
۱۳	خوزستان	۰	۰	۰
۱۴	زنجان	۰	۰	۱
۱۵	سمانان	۰	۰	۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۰	۰	۱
۱۷	فارس	۰	۰	۱
۱۸	قزوین	۰	۰	۰
۱۹	قم	۰	۰	۰
۲۰	کردهستان	۰	۰	۳
۲۱	کرمان	۰	۰	۲
۲۲	کرمانشاه	۱	۰	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰	۰
۲۴	گلستان	۰	۰	۳
۲۵	گیلان	۰	۰	۳
۲۶	لرستان	۰	۰	۰
۲۷	مازندران	۰	۰	۱
۲۸	مرکزی	۰	۰	۱
۲۹	همزگان	۰	۰	۰
۳۰	همدان	۰	۰	۳
۳۱	یزد	۰	۰	۱

آمار عملکرد ایمن سازی روستاهای آسیب دیده از سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	تعداد	
		روستا	پروردگار
۱	آذربایجان شرقی	۱۷۶	۲۴۸
۲	آذربایجان غربی	۴۶	۵۰
۳	اردبیل	۲۹	۳۴
۴	اصفهان	۱۶	۵۰
۵	البرز	۳	۶
۶	ایلام	۰	۰
۷	بوشهر	۸	۱۶
۸	تهران	۰	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۹	۱۴
۱۰	خراسان جنوبی	۰	۰
۱۱	خراسان رضوی	۲	۲
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰
۱۳	خوزستان	۰	۰
۱۴	زنجان	۰	۰
۱۵	سمنان	۱	۱
۱۶	سیستان و بلوچستان	۰	۰
۱۷	فارس	۱۱	۱۱
۱۸	قزوین	۰	۰
۱۹	قم	۰	۰
۲۰	کردستان	۰	۰
۲۱	کرمان	۰	۰
۲۲	کرمانشاه	۰	۰
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰
۲۴	گلستان	۱۳	۱۶
۲۵	گیلان	۱۴	۱۸
۲۶	لرستان	۴	۱۱
۲۷	مازندران	۲۰	۱۹
۲۸	مرکزی	۰	۰
۲۹	هرمزگان	۰	۰
۳۰	همدان	۰	۰
۳۱	یزد	۰	۰

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی

طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی، با هدف توسعه یکپارچه سکونتگاه های روستایی از طریق انتظام فضایی منظومه های روستایی در قالب شبکه های محلی و ناحیه ای و با تاکید بر روابط و پیوندهای روستایی - شهری تهیه می شود. محتوای این طرح بر تغییر حکم‌وایی محلی از طریق مشارکت مردمی و تقویت روابط و مناسبات کارآمد اجتماعی - اقتصادی واحد های سکونتگاهی منظومه، هم به لحاظ درونی و بین سکونتگاهی و از نظر برونوی و بین منظومه های تاکید دارد. در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۵۹ طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در کشور تهیه و تعداد ۹ طرح نیز در دست اجرا بوده است.

آمار اجرای طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	شهرستان	تعداد طرح
جمع کل			۹
۱	آذربایجان شرقی	-	.
۲	آذربایجان غربی	-	.
۳	اردبیل	خلخال	۱
۴	اصفهان	-	.
۵	البرز	-	.
۶	ایلام	-	.
۷	بوشهر	-	.
۸	تهران	-	.
۹	چهارمحال و بختیاری	بروجن	۲
۱۰	خراسان جنوبی	-	.
۱۱	خراسان رضوی	-	.
۱۲	خراسان شمالی	-	.
۱۳	خوزستان	-	.
۱۴	زنجان	طارم	۲
۱۵	سمنان	-	.
۱۶	سیستان و بلوچستان	-	.
۱۷	فارس	-	.
۱۸	قزوین	-	.
۱۹	قم	-	.
۲۰	کردستان	مریوان	۱
۲۱	کرمان	-	.
۲۲	کرمانشاه	-	.
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	گچساران	۱
۲۴	گلستان	-	.
۲۵	گیلان	-	.
۲۶	لرستان	الیگودرز	۱
۲۷	مازندران	بابل	۱
۲۸	مرکزی	-	.
۲۹	هرمزگان	-	.
۳۰	همدان	-	.
۳۱	یزد	-	.

آمار تهیه طرح توسعه پایدار منظومه های روستایی در سال ۱۳۹۹

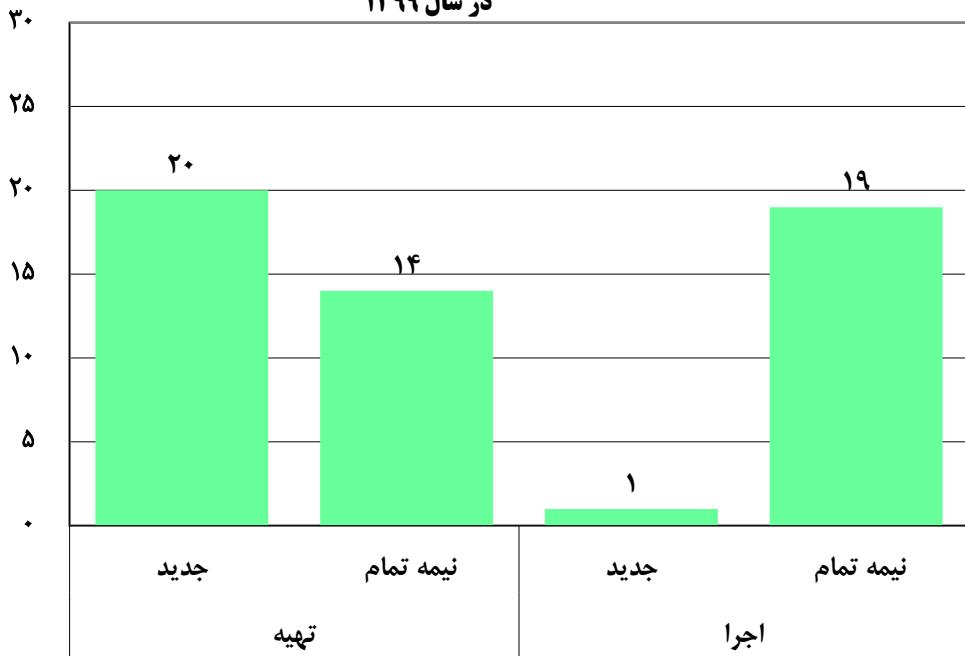
ردیف	استان	شهرستان	تعداد بخش
جمع کل			۱۰۹
۱	آذربایجان شرقی	مند-خدا آفرین	۳
۲	آذربایجان غربی	میاندواب	۱
۳	اردبیل	اردبیل-خلخال-پارس آباد-مشکین شهر	۴
۴	اصفهان	-	+
۵	البرز	ساوجبلاغ	۱
۶	ایلام	-	+
۷	بوشهر	کل شهرستانها	۲۴
۸	تهران	-	+
۹	چهارمحال و بختیاری	بروجن	۳
۱۰	خراسان جنوبی	سریشه	۱
۱۱	خراسان رضوی	-	+
۱۲	خراسان شمالی	-	+
۱۳	خوزستان	آبادان-خرمشهر	۲
۱۴	زنجان	کل شهرستانها	۱۸
۱۵	سمانان	شاہرود-میامی	۵
۱۶	سیستان و بلوچستان	سراوان	۱
۱۷	فارس	-	+
۱۸	قزوین	بوئین زهرا	۱
۱۹	قم	-	+
۲۰	کردستان	مریوان	۱
۲۱	کرمان	کرمان-رفسنجان-زرندیه-سیرجان-منجان- رابر-ازوئیه-بم-جیرفت-راور-رودبار جنوب- ریگان-شهربابک-عنبرآباد-فهرج-کوهینان- کهنوج-نرمشیر	
۲۲	کرمانشاه	سنقر	۲
۲۳	کهگیلویه و بویر احمد	گچساران	۱
۲۴	گلستان	گمیشان	۲
۲۵	گیلان	-	+
۲۶	لرستان	الیگودرز-خرم آباد-کوهدهشت-الفان-پادختر	۶
۲۷	مازندران	کل شهرستانها	۵۹
۲۸	مرکزی	دلیجان	۱
۲۹	هرمزگان	قشم	۱
۳۰	همدان	نهاوند	۱
۳۱	یزد	-	+

تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری

طرح هادی روستاهای هدف گردشگری، از طریق شناسایی سرمایه‌ها و ظرفیت‌های زیست بوم و نظام های اجتماعی- اقتصادی، کالبدی و گردشگری مراکز روستایی، در اقدامی همگن با محیط و ضمن تکیه بر مشارکت ذی نفعان، به دنبال ساماندهی بهینه نظام فعالیت و اسکان به منظور توسعه روستا و تحقق اهداف گردشگری روستایی است. در سال ۱۳۹۹ تهیه ۲۰ طرح جدید و ۱۴ طرح نیمه تمام در قالب تهیه طرح هادی روستاهای هدف گردشگری و تعداد ۱ طرح جدید و ۱۹ طرح نیمه تمام در قالب اجرای طرح در دست اقدام بوده است.

نمودار تهیه و اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری

در سال ۱۳۹۹



آمار تهیه طرح هادی روستاهای هدف گردشگری در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع کل	جدید	نیمه تمام
۱۴	۲۰	۱۶		
۱	آذربایجان شرقی	۱	۰	۱
۲	آذربایجان غربی	۱	۱	۱
۳	اردبیل	۰	۰	۱
۴	اصفهان	۲	۰	۰
۵	البرز	۰	۰	۰
۶	ایلام	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۱	۰	۰
۸	تهران	۰	۰	۱
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۱
۱۰	خراسان جنوبی	۱	۰	۰
۱۱	خراسان رضوی	۰	۰	۱
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰	۱
۱۳	خوزستان	۰	۰	۰
۱۴	زنجان	۰	۰	۰
۱۵	سمنان	۰	۰	۱
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱	۱	۲
۱۷	فارس	۰	۱	۰
۱۸	قزوین	۰	۰	۰
۱۹	قم	۱	۰	۰
۲۰	کردستان	۲	۰	۰
۲۱	کرمان	۰	۰	۱
۲۲	کرمانشاه	۰	۰	۱
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۱	۰	۰
۲۴	گلستان	۲	۰	۰
۲۵	گیلان	۰	۰	۰
۲۶	لرستان	۱	۰	۱
۲۷	مازندران	۰	۲	۰
۲۸	مرکزی	۰	۲	۰
۲۹	همزگان	۰	۱	۰
۳۰	همدان	۰	۰	۱
۳۱	یزد	۱	۰	۰

آمار اجرای طرح هادی روستاهای هدف گردشگری در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع کل	جدید	نیمه تمام
۱	آذربایجان شرقی	۱	۰	۱۹
۲	آذربایجان غربی	۰	۰	۰
۳	اردبیل	۰	۰	۱
۴	اصفهان	۰	۰	۱
۵	البرز	۰	۰	۱
۶	ایلام	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۰	۰	۰
۸	تهران	۰	۰	۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۱
۱۰	خراسان جنوبی	۰	۰	۱
۱۱	خراسان رضوی	۰	۰	۱
۱۲	خراسان شمالی	۰	۰	۱
۱۳	خوزستان	۰	۰	۰
۱۴	زنجان	۰	۰	۱
۱۵	سمنان	۰	۰	۱
۱۶	سیستان و بلوچستان	۰	۰	۱
۱۷	فارس	۰	۰	۱
۱۸	قزوین	۰	۰	۱
۱۹	قم	۰	۰	۰
۲۰	کردستان	۰	۰	۰
۲۱	کرمان	۰	۰	۰
۲۲	کرمانشاه	۰	۰	۱
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰	۱
۲۴	گلستان	۰	۰	۲
۲۵	گیلان	۰	۰	۰
۲۶	لرستان	۰	۰	۱
۲۷	مازندران	۰	۰	۱
۲۸	مرکزی	۱	۰	۰
۲۹	همزگان	۰	۰	۰
۳۰	همدان	۰	۰	۰
۳۱	یزد	۰	۰	۰

طرح های پژوهشی عمران روستایی

طرح های پژوهشی عمران روستایی شامل فعالیت های مطالعاتی و تحقیقاتی در ابعاد مختلف توسعه و عمران روستایی کشور است که با توجه به نیاز های کنونی و چالش های آتی تهیه می - شوند. نتایج این پژوهش ها در تعریف فعالیت ها و اقدامات جدید و یا توسعه و بهبود فعالیت های عمران روستایی مورد استفاده قرار می گیرد. در سال ۱۳۹۹ از ۵ عنوان طرح پژوهشی در دست تهیه، ۲ طرح با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در دست انجام می باشد.

آمار آخرین وضعیت طرح های پژوهشی عمران روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان طرح	آخرین وضعیت درصد پیشرفت فیزیکی
۱	روش شناسی ایمن سازی بافت های روستایی	۹۰
۲	روش شناسی بازآفرینی بافت های ناکارآمد سکونتگاه های روستایی	۵۵
۳	تدوین سند چشم انداز توسعه مناطق روستایی در افق ۱۴۲۰	۱۵
۴	شناسایی، اولویت بندی و نحوه اقدام در روستاهای در معرض خطر سوانح طبیعی	۴۰
۵	ایجاد پایگاه اطلاعات مکانی طرح های عمران روستایی	۹۵

چاپ و نشر کتب تخصصی

تدوین و نشر کتب تخصصی و کاربردی در زمینه توسعه و عمران روستایی با هدف ارائه یافته‌ها و دستاوردهای این حوزه به دست اندکاران حوزه عمران و توسعه روستایی کشور و همچنین تدوین راهنمای برای مجریان و مشاوران طرح‌های عمران روستایی است.

در سال ۱۳۹۹ تعداد ۴ کتاب در دست تهیه و چاپ بوده است.

آمار عملکرد چاپ و نشر کتب تخصصی در سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان کتاب
۱	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه‌های روستایی منطقه زاگرس
۲	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه‌های روستایی منطقه ساحلی شمالی
۳	برنامه ریزی کالبدی - فضایی در راستای توسعه پایدار منظومه روستایی - شهری
۴	راهنمای توسعه کالبدی سکونتگاه‌های روستایی منطقه جنوب شرق

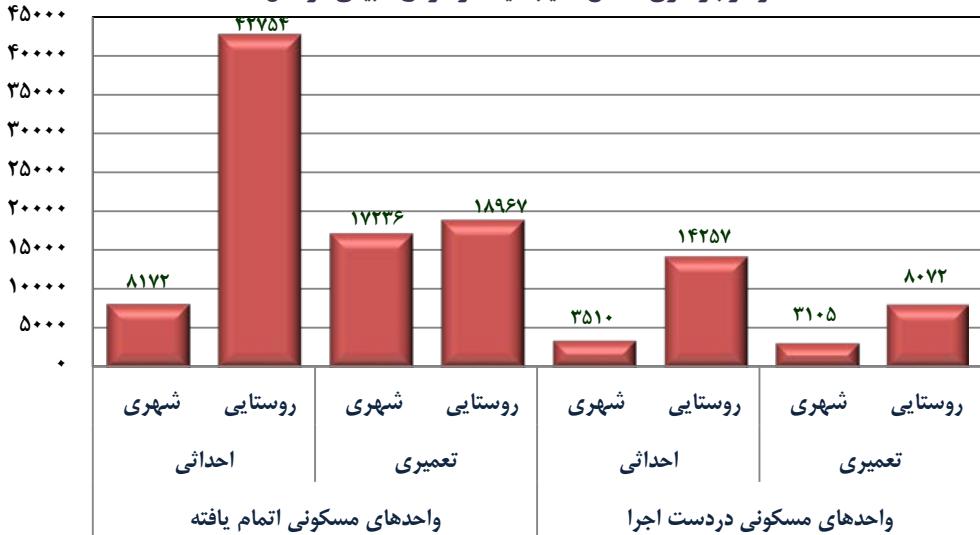
بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بر اساس وظایف قانونی و با عنایت به تجارب مکرر خود در بازسازی های گذشته تولی گری بازسازی مسکن مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی کشور را عهده دار بوده است. مهم ترین ویژگی بازسازیهای اخیر که می توان از آن به عنوان گامی موثر در روند تکاملی تجربیات بازسازی کشور یاد کرد، تاکید و توجه خاص به ویژگیهای معماری مناطق، علاوه بر مسایل فنی و سازه ای، ساخت مسکن با زیر بنای مناسب و نقشه های متنوع و متعدد به جای ساخت سر پناه بصورت تیپ، ضمن اتخاذ تدبیری چهت افزایش سرعت در بازسازی می باشد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۸۶۹۳ واحد مسکونی احداثی و ۴۷۳۸۰ واحد تعمیری تحت پوشش بازسازی بوده اند که از این تعداد به ترتیب عملیات احداث ۵۰۹۲۶ واحد مسکونی که ۸۱۷۲ واحد آن شهری و ۴۲۷۵۴ واحد روستایی بوده، به اتمام رسیده و ۱۷۷۶۷ واحد دیگر نیز در دست احداث می باشد که شامل ۳۵۰ واحد شهری و ۱۴۲۵۷ واحد روستایی است. هم چنین عملیات تعمیر ۳۶۲۰۳ واحد مسکونی که شامل ۱۷۲۳۶ واحد مسکونی شهری و ۱۸۹۶۷ واحد روستایی بوده به اتمام رسیده است. از طرفی ۱۱۱۷۷ واحد دیگر نیز در دست تعمیر می باشد که شامل ۳۱۰۵ واحد مسکونی شهری و ۸۰۷۲ واحد مسکونی روستایی است.

از ابتدای شروع این فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۸۳۹۳۷۴ واحد مسکونی در مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی احداث و تعداد ۹۲۶۸۷۳ واحد نیز تعمیر شده است. همچنین تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۷۷۶۷ واحد مسکونی در دست احداث و تعداد ۱۱۱۷۷ واحد مسکونی نیز در دست تعمیر می باشد.

نمودار بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۹



بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله کرمانشاه

شبکه های لرزه نگاری وابسته به مرکز لرزه نگاری کشوری موسسه ژئوفیزیک دانشگاه تهران ساعت ۲۱:۴۸ روز یکشنبه ۱۳۹۶/۰۸/۲۱ زمین لرزه ای با بزرگی ۷/۳ را در استان کرمانشاه ثبت و تعیین مکان نمودند. این زمین لرزه حوالی ۱۰ کیلومتری جنوب ازگله و حدود ۳۵ کیلومتری شمال شهرهای سرپل ذهاب و قصر شیرین تعیین محل گردید.

شدت بالای زلزله (۷/۳ در مقیاس بزرگای گشتاوری) از یک سو و آسیب پذیری بخش مهمی از سکونتگاه های شهری و روستایی منطقه از سوی دیگر سبب آسیب ها، ویرانی ها و بی خانمانی تعداد قابل توجهی از هموطنان ساکن در نقاط زیستی مزبور گردید. تمکز بیشترین آسیب های وارد در مناطق جنوبی کانون زلزله، شهرستان سرپل ذهاب و سکونتگاه های اطراف بود. اما زلزله با مشخصات فوق الذکر در پهنه وسیعی، بسیاری از مستحدثات و واحدهای مسکونی شهرها و روستاهای اطراف را به شدت دچار آسیب کرد. به طوری که علاوه بر بناهای غیرمهندسی، حتی واحدهای نوساز با مشخصات فنی هم دچار آسیب های سازه ای و غیرسازه ای شدند. ارزیابی خسارت و کارشناسی فنی در مقیاس سکونتگاه (شهری و روستایی) و در ادامه آن ارزیابی فنی واحد به واحد توسط کارشناسان فنی مخبر، زمینه های برنامه ریزی برای بازسازی را فرآهم آورد. در راستای سیاست های اتخاذ شده و برنامه زمان بندی مصوب با استقرار ۱۰ ستاد معین در مناطق مختلف شهری و روستایی عملیات بازسازی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی پیگیری شده و بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ تعداد ۳۴۲۳ واحد مسکونی شهری و ۷۵۵ واحد مسکونی روستایی احداث شده است و بدین ترتیب عملیات بازسازی استان کرمانشاه به پایان رسیده است.

آمار عملکرد بازسازی مناطق آسیب دیده از زلزله استان کرمانشاه در سال ۱۳۹۹

واحدهای مسکونی در دست اجرا				واحدهای مسکونی اتمام یافته				استان
تعمیری		احداثی		تعمیری		احداثی		
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۵	۳۴۲۳	کرمانشاه

بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استان های خوزستان، گلستان و لرستان

جاری شدن سیل در امتداد رودخانه ها سبب گردید روستاهایی که در امتداد مسیل ها استقرار دارند دچار آسیب های جدی شوند و در ادامه پس از یک بارندگی شدید مداوم، مقدار دبی رودخانه به سرعت افزایش یافته و در نتیجه آب از بستر عادی خود سر ریز و دشت سیلابی و مناطق اطراف را در بر گرفت. با توجه به شدت بارش و حجم بالای آب، سکونتگاه های شهری نیز دچار آب گرفتگی شده و باعث آسیب ها و خدمات جدی به مستحدثات اعم از مسکونی، تجاری و ... گردید که در این میان سه استان خوزستان، گلستان و لرستان از میان ۲۱ استان آسیب دیده شدت خسارات بالایی را به همراه داشته است. بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۵۸۱۱ واحد مسکونی که ۲۱۸۶ واحد آن شهری (۱۴ درصد) و ۱۳۶۲۵ واحد روستایی (۸۶ درصد) بوده، احداث گردیده است. همچنین عملیات تعمیر ۱۵۹۹۹ واحد که ۶۶۳۱ واحد آن شهری (۴۱ درصد) و ۹۳۶۸ واحد روستایی (۵۹ درصد) می باشد نیز به اتمام رسیده و بدین ترتیب عملیات بازسازی در این سه استان به پایان رسیده است.

آمار عملکرد بازسازی مناطق سانحه دیده ناشی از سیل فروردین ماه استانهای خوزستان، گلستان و لرستان قا

پایان سال ۱۳۹۹

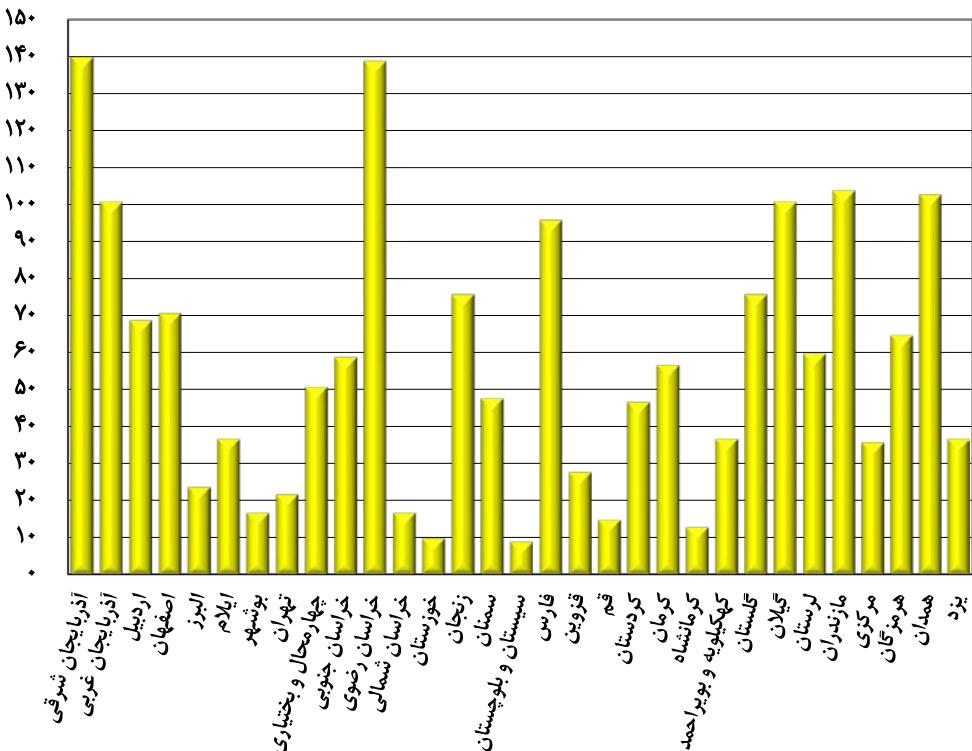
واحدهای مسکونی در دست اجرا				واحدهای مسکونی اتمام یافته				استان	
تعمیری		احداثی		تعمیری		احداثی			
روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری	روستایی	شهری		
۰	۰	۰	۰	۹۳۶۸	۶۶۳۱	۱۳۶۲۵	۲۱۸۶	جمع کل	
۰	۰	۰	۰	۱۱۷۰	۴۱۸	۳۷۰۶	۷۰۶	خوزستان	
۰	۰	۰	۰	۸۱۹۸	۶۲۱۳	۱۹۱۹	۵۵۰	گلستان	
۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۰۰	۹۳۰	لرستان	

توزيع وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه های روستایی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با توجه به عملکرد گسترده در زمینه عمران و آبادانی روستاهای کشور در اعطای وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت خانه های روستایی به عنوان یک گام مهم و اساسی، اقدام به تامین بخشی از اعتبارات نیاز روستاییان نموده است که طبق ضوابط خاصی به آنها پرداخت می شود. اعتبارات تسهیلات قرض الحسنه تعمیر واحد مسکونی صرف مرمت و تعمیر اجزا بنا چون سقف، دیوار و ... و همچنین ساخت حمام می شود. این فعالیت از تخریب زود هنگام واحد مسکونی روستایی جلوگیری کرده و باعث افزایش میزان برخورداری واحد مسکونی از تسهیلات بهداشتی و رفاهی نیز می گردد.

بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ مبلغ ۱۹۹۱۶۵ میلیون ریال به ۱۷۶۵ خانوار روستایی در قالب وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام به افراد واجد شرایط تعلق گرفته است که ۵۰ درصد از اعتبارات تخصیص یافته پرداخت شده است.

نمودار تعداد خانوار گیرنده وام قرض الحسنه تعمیر مسکن و ساخت حمام خانه های روستایی در سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد توزیع وام قرض الحسن جهت تعمیر مسکن و احداث حمام خانه های روستایی در سال ۱۳۹۹

مبالغ به میلیون ریال

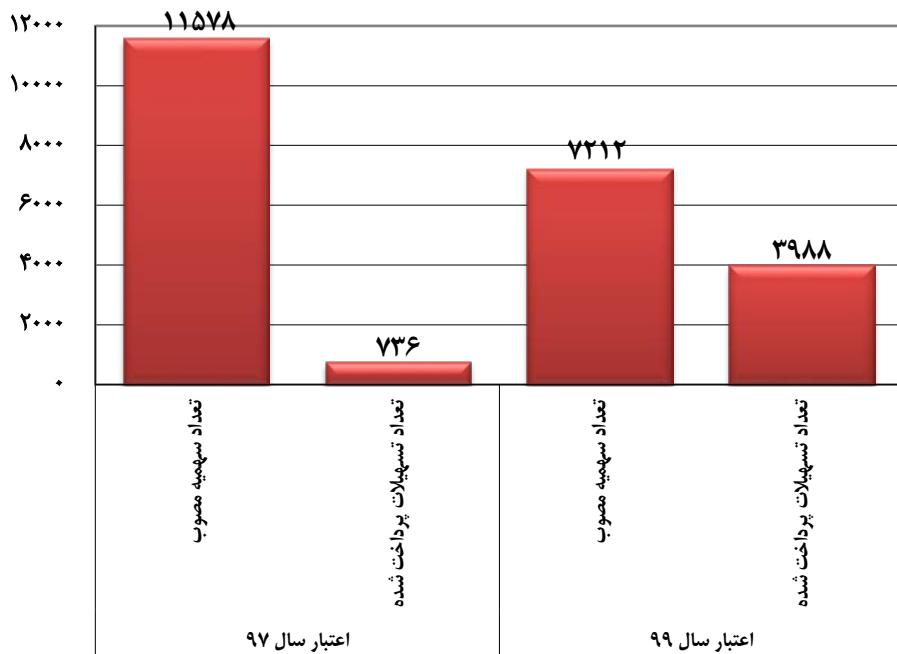
استان	تعداد خانوار وام گیرنده	مبلغ وام پرداخت شده	میزان اعتبارات تخصیص یافته
جمع کل	۱۷۶۵	۱۹۹۱۶۵	۴۰۰۰۰
۱ آذربایجان شرقی	۱۴۰	۱۲۶۰۰	۲۰۰۰
۲ آذربایجان غربی	۱۰۱	۱۴۲۰۰	۲۲۰۰
۳ اردبیل	۶۹	۸۸۰۰	۱۴۵۰۰
۴ اصفهان	۷۱	۷۳۰۰	۱۵۵۰۰
۵ البرز	۲۴	۲۹۰۰	۴۵۰۰
۶ ایلام	۳۷	۳۸۰۰	۶۵۰۰
۷ بوشهر	۱۷	۲۷۵۰	۶۰۰۰
۸ تهران	۲۲	۲۲۰۰	۴۰۰۰
۹ چهارمحال و بختیاری	۵۱	۶۳۵۰	۱۴۰۰۰
۱۰ خراسان جنوبی	۵۹	۱۰۲۰۰	۱۴۰۰۰
۱۱ خراسان رضوی	۱۳۹	۱۳۶۵۰	۲۶۰۰۰
۱۲ خراسان شمالی	۱۷	۲۰۰۰	۸۰۰۰
۱۳ خوزستان	۱۰	۱۰۰۰	۸۰۰۰
۱۴ زنجان	۷۶	۱۰۴۰۰	۱۲۰۰۰
۱۵ سمنان	۴۸	۲۶۵۰	۶۰۰۰
۱۶ سیستان و بلوچستان	۹	۱۲۰۰	۱۸۰۰۰
۱۷ فارس	۹۶	۹۵۵۰	۲۰۰۰۰
۱۸ قزوین	۲۸	۳۲۰۰	۶۰۰۰
۱۹ قم	۱۵	۱۸۵۰	۶۰۰۰
۲۰ کردستان	۴۷	۵۱۰۰	۱۲۰۰۰
۲۱ کرمان	۵۷	۸۱۰۰	۲۲۰۰۰
۲۲ کرمانشاه	۱۳	۲۳۰۰	۸۰۰۰
۲۳ کهگیلویه و بویراحمد	۳۷	۳۵۰۰	۱۲۰۰۰
۲۴ گلستان	۷۶	۹۱۵۰	۱۶۰۰۰
۲۵ گیلان	۱۰۱	۱۰۱۸۰	۱۶۰۰۰
۲۶ لرستان	۶۰	۵۲۶۰	۱۸۰۰۰
۲۷ مازندران	۱۰۴	۱۰۰۳۰	۱۴۰۰۰
۲۸ مرکزی	۳۶	۳۸۰۰	۱۱۰۰۰
۲۹ هرمزگان	۶۵	۹۶۵۰	۱۸۰۰۰
۳۰ همدان	۱۰۳	۱۱۴۹۵	۱۶۰۰۰
۳۱ یزد	۳۷	۴۰۰۰	۶۰۰۰

* آمار فوق مربوط به عملکرد اعتبار سال های ۹۸ و ۹۹ است که در سال ۹۹ محقق شده است.

تفاهم نامه همکاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و بانک قرض الحسن مهر ایران

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با عنایت به رسالت وجودی خود و اجرای برنامه جامع تامین مسکن اقشار کم درآمد روستایی، اقدام به انعقاد تفاهم نامه همکاری با بانک قرض الحسن مهر ایران در سال ۱۳۹۶ کجهت پرداخت تسهیلات قرض الحسن از محل منابع مشترک به میزان ۴۵۰ میلیارد ریال نمود. سقف فردی تسهیلات مذکور ۸۰ میلیون ریال بوده که بنا به کارشناسی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان و با هدف تحت پوشش قرار دادن تعداد بیشتری از متقاضیان مبالغ پرداختی از ۲۰ تا ۸۰ میلیون ریال متغیر است. این فعالیت با معرفی متقاضیان مشمول طبق دستورالعمل مربوطه و نظارت بر نحوه هزینه کرد تسهیلات پرداختی از سوی حوزه بازسازی و مسکن روستایی در حال انجام و پیگیری است. بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ تعداد سهمیه مصوب بر اساس اعتبار سال های ۹۷ و ۹۹ به ترتیب، ۱۱۵۷۸ و ۷۲۱۲ بوده و همچین تعداد تسهیلات پرداخت شده بر اساس اعتبار سال های ۹۷ و ۹۹ تعداد ۷۳۶ و ۳۹۸۸ می باشد.

نمودار توزیع وام قرض الحسن بانک قرض الحسن مهر ایران جهت تکمیل واحد مسکونی روستایی در سال ۱۳۹۹



آمار توزیع وام قرض الحسنه بانک قرض الحسنه مهر ایران جهت تکمیل واحدهای مسکونی روستایی در سال ۱۳۹۹

اعتبار سال ۹۹		اعتبار سال ۹۷		استان	ن <small>م</small>
تعداد تسهیلات پرداخت شده	تعداد سهامیه مصوب	تعداد تسهیلات پرداخت شده	تعداد سهامیه مصوب		
۳۹۸۸		۷۲۱۲		۷۳۶	
۲۵۰	۳۰۰	۴۰	۳۲۰	آذربایجان شرقی	۱
۲۸۳	۳۴۰	۳۲	۷۵۶	آذربایجان غربی	۲
۱۴۵	۲۵۰	۲۳	۸۵	اردبیل	۳
۱۵۱	۲۸۷	۷۰	۶۸۰	اصفهان	۴
۲۷	۳۳	۷	۶۰	البرز	۵
۵۹	۱۳۳	۱۲	۲۰۰	ایلام	۶
۴۵	۱۳۳	۱۳	۲۶۰	بوشهر	۷
۶۶	۱۰۰	۲	۱۶۰	تهران	۸
۲۴۷	۳۱۳	۵	۴۲۰	چهارمحال و بختیاری	۹
۱۶۴	۲۰۰	۲۵	۳۸۰	خراسان جنوبی	۱۰
۲۱۸	۳۲۰	۹۰	۷۴۰	خراسان رضوی	۱۱
۴۷	۲۰۰	۳۹	۳۲۰	خراسان شمالی	۱۲
+	۲۰۰	۱۹	۳۰۰	خوزستان	۱۳
۱۶۵	۲۰۰	۱	۳۸۰	زنجان	۱۴
۶۹	۳۰۰	۲۲	۳۸۰	سمنان	۱۵
۸۸	۲۳۳	۱۱	۵۰۰	سیستان و بلوچستان	۱۶
۲۰۶	۳۰۰	۲۹	۵۶۰	فارس	۱۷
۹۲	۱۳۳	۸	۲۶۰	قزوین	۱۸
۷۱	۱۳۳	۲	۱۶۰	قم	۱۹
۱۱۷	۲۰۰	۳	۳۰۰	کردستان	۲۰
۱۴۲	۴۵۰	۳۳	۷۶۰	کرمان	۲۱
۱۴۳	۲۵۰	۲۶	۱۵۷	کرمانشاه	۲۲
۱۲۸	۲۰۷	۹	۳۲۰	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱۶۳	۲۶۰	۲۹	۳۶۰	گلستان	۲۴
۱۹۳	۳۰۰	۷	۳۶۰	گیلان	۲۵
۱۰۰	۲۲۷	۴۹	۳۵۰	لرستان	۲۶
۱۸۸	۴۰۰	۲۶	۵۴۰	مازندران	۲۷
۹۶	۲۳۰	۲	۱۸۰	موکری	۲۸
۱۰۶	۱۸۷	۳۹	۵۰۰	هرمزگان	۲۹
۱۹۸	۲۶۰	۵	۵۱۰	همدان	۳۰
۲۱	۱۳۳	۵۸	۳۲۰	یزد	۳۱

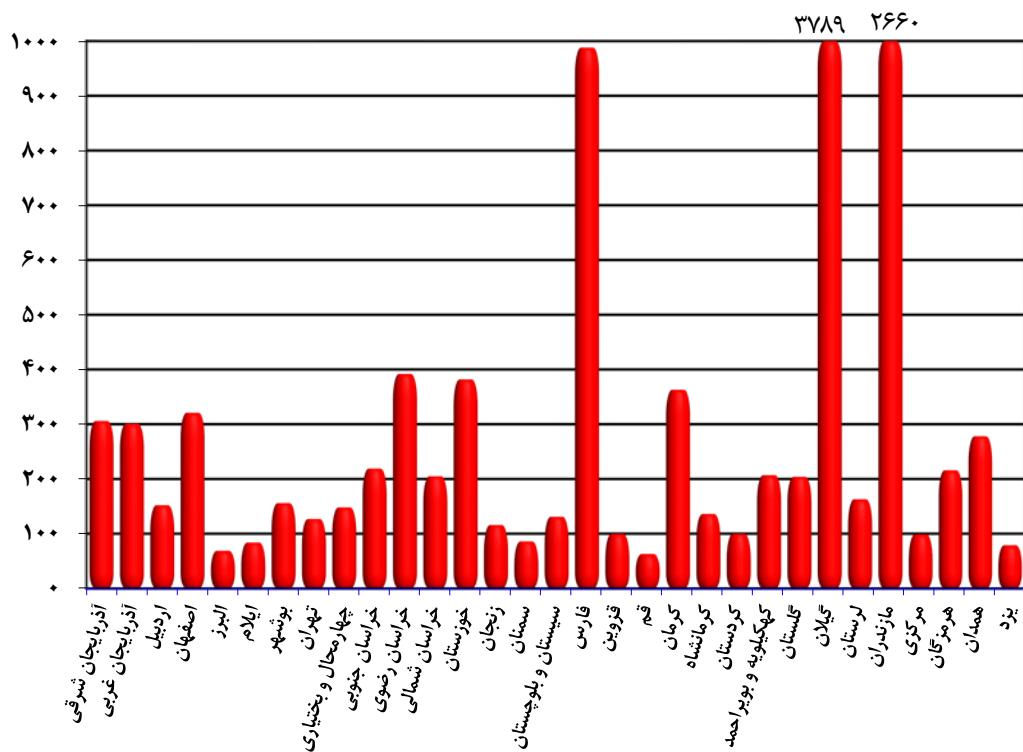
*اعتبار سال ۹۷: اعتبار هر فقره از تسهیلات بین ۲۰ تا ۱۲۰ میلیون ریال جهت متقاضیان عادی و تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال جهت مرمت خانه های با ارزش روستایی می باشد.

*اعتبار سال ۹۹: اعتبار هر فقره از تسهیلات بین ۲۰ تا ۱۵۰ میلیون ریال جهت متقاضیان عادی و تا سقف ۳۰۰ میلیون ریال جهت مرمت خانه های با ارزش روستایی می باشد.

طرح نظام فنی روستایی

با توجه به اینکه درصد بالایی از روستاهای خطر زلزله قرار دارند، مصونیت و امنیت روستاییان به وجود واحدهای مسکونی مقاوم و امن در مقابل این خطر طبیعی بستگی دارد. بنابراین تشکیل یک نظام کنترلی در ساخت و سازهای روستایی برای دستیابی به مسکن روستایی مقاوم ضرورتی حیاتی است. با توجه به اهمیت مسکن روستایی در رشد و توسعه پایدار کشور، موضوع ساخت و ساز اصولی با نظارت مناسب نباید نادیده گرفته شود. طرح نظام فنی روستایی تشکیلاتی است که برای دست یابی به این امر مهم شکل گرفته و از سال ۱۳۸۲ در تمامی استان‌های کشور راه اندازی شده و کلیه نقاط روستایی را تحت پوشش قرار داده است. در حال حاضر نیز ۱۲۶۴۰ نفر ناظر فعال و ۱۱۱۵ دفتر طراحی در سراسر کشور مشغول فعالیت در این سامانه می‌باشند.

نمودار تعداد ناظران فعال در سال ۱۳۹۹



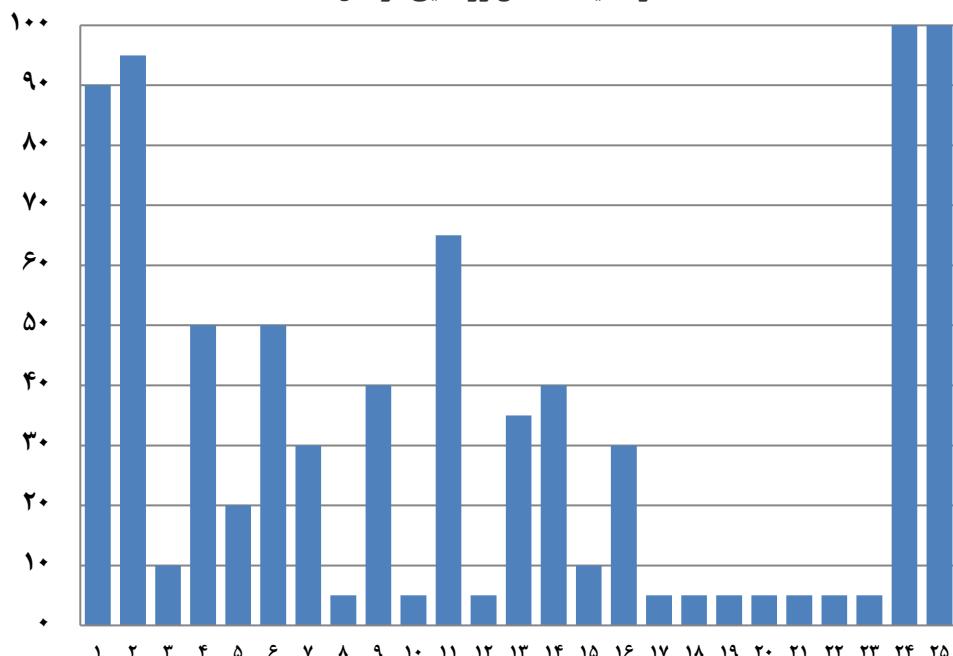
آمار آخرین وضعیت اعضا نظام فنی روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	تعداد دفاتر طراحی	تعداد ناظران فعال	تعداد نفر-دوره آموزش دیده(از ابتدا تاکنون)
۱	آذربایجان شرقی	۸۹	۱۲۶۴۰	۱۲۹۵۳۵
۲	آذربایجان غربی	۷۶	۳۰۱	۷۹۱۹
۳	اردبیل	۱۷	۱۵۲	۲۳۸۵
۴	اصفهان	۶۲	۳۲۱	۴۷۰۰
۵	البرز	۱۴	۶۹	۱۲۸۷
۶	ایلام	۱۴	۸۴	۳۰۶۰
۷	بوشهر	۲۲	۱۵۶	۳۸۴۱
۸	تهران	۳۴	۱۲۷	۱۲۵۲
۹	چهارمحال و بختیاری	۳۰	۱۴۸	۳۲۳۴
۱۰	خراسان جنوبی	۱۸	۲۱۹	۳۸۳۰
۱۱	خراسان رضوی	۳۴	۳۹۲	۵۴۲۷
۱۲	خراسان شمالی	۲۳	۲۰۵	۳۶۵۹
۱۳	خوزستان	۶۹	۳۸۲	۴۸۷۶
۱۴	زنجان	۱۸	۱۱۶	۵۱۰۰
۱۵	سمنان	۲۵	۸۶	۲۲۲۴
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۲	۱۳۱	۴۳۳۷
۱۷	فارس	۷۶	۹۸۸	۱۱۰۳۳
۱۸	قزوین	۲۹	۱۰۰	۶۷۴۶
۱۹	قم	۱۲	۶۳	۲۰۹
۲۰	کرمان	۵۴	۳۶۳	۸۱۷۳
۲۱	کرمانشاه	۳۸	۱۳۶	۴۰۸۶
۲۲	کردستان	۲۵	۱۰۰	۱۵۷۳
۲۳	کهکیلویه و بویراحمد	۲۰	۲۰۷	۳۰۶۶
۲۴	گلستان	۹۹	۲۰۴	۳۲۱۶
۲۵	گیلان	۰	۳۷۸۹	۶۶۰۰
۲۶	لرستان	۳۹	۱۶۳	۲۳۱۶
۲۷	مازندران	۶۰	۲۶۶۰	۶۶۴۱
۲۸	مرکزی	۳۲	۹۹	۲۵۶۴
۲۹	هرمزگان	۶	۲۱۶	۲۰۱۳
۳۰	همدان	۲۷	۲۷۸	۵۷۲۲
۳۱	بزد	۴۱	۷۹	۱۵۷۶

پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی

دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در راستای سیاست های بنیاد مسکن نقش راهبری، برنامه ریزی، اجرایی و نظارتی در امور مطالعات و تحقیقات و آموزش و ترویج بازسازی و مسکن روستایی را بر عهده دارد. یکی از وظایف اصلی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی، انجام پژوهش های تخصصی با بهره گیری از توان علمی دانشگاه ها و موسسات علمی و پژوهشی مختلف است. اغلب طرح هایی که تاکنون در این دفتر به اجرا درآمده اند از طریق فراخوان اعلام عمومی شده و پس از طی مراحل مختلف کارشناسی، داوری تا در نهایت از میان طرح های پیشنهادی مواردی که بالاترین امتیاز را داشته اند به مرحله عقد قرارداد رسیده اند. بر همین اساس در سال ۱۳۹۹ ۲۵ طرح تحت عنوان پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در دست انجام بوده که از این تعداد، ۲ طرح به اتمام رسیده و ۲ طرح نیز با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در دست انجام می باشد.

نمودار آخرین وضعیت در صد پیشرفت فیزیکی پروژه های مطالعاتی و اجرایی دفتر
مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد پژوهه های مطالعاتی و اجرایی دفتر مطالعات و تحقیقات مسکن روستایی در سال ۱۳۹۹

ردیف	زمینه کاری	عنوان پژوهه	تاریخ شروع پژوهه	پیش بینی تاریخ اتمام پژوهه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۱	تحقیق‌های بنویشه	طرح تهیه و تدوین پیش نویس مبحث مستقل مقررات ملی ساختمان های روستایی با عنوان طراحی و اجرای ساختمان های روستایی	۹۵	شهریور ۱۴۰۰	مهر
۲		تهییه دستورالعمل و استانداردهای طراحی و مرمت اقامتگاه های بوم گردی	۹۶	شهریور ۱۴۰۰	دی
۳		تهییه طرح آموزش استادکاران محلی برای افزایش مشارکت نیروی انسانی در ساخت مسکن	۹۹	بهمن ۱۴۰۰	بهمن
۴		مستندسازی بازسازی سیل سال ۱۳۹۸ استان های خوزستان، لرستان، گلستان	۹۸	خرداد ۱۴۰۰	اردیبهشت
۵		طرح تهییه بانک اطلاعات کارگاه های تولید مصالح	۹۹	دی ۱۴۰۰	آذر
۶		نقش مسکن معیشت- محور روستایی در ثبت جمعیت و زمینه سازی مهاجرت معکوس	۹۹	مرداد ۱۴۰۰	تیر
۷		تدوین مطالعات گونه شناسی استان کرمانشاه به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	۹۹	مرداد ۱۴۰۰	خرداد
۸		بررسی چالش های معوقات بانکی تسهیلات مسکن روستایی	۹۹	آذر ۱۴۰۰	ابان
۹		تدوین مطالعات گونه شناسی مسکن روستایی استان سیستان و بلوچستان به منظور تدوین توصیه ها و الزامات طراحی معماری	۹۹	مرداد ۱۴۰۰	خرداد

ردیف	زمانه کاری	عنوان پروژه	تاریخ شروع پروژه	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۱۰		لگوهای معماری و سازه‌ای مدلولار مسکن روستایی با بکارگیری روش‌ها و فناوری‌های نوین اعم از سیستم‌های سازه‌ای، جدایکننده‌های و مصالح	۹۹ آذر	۱۴۰۱ خرداد	۵
۱۱		مستندسازی بازسازی کرمانشاه	۹۸ اردیبهشت	۱۴۰۰ شهریور	۶۵
۱۲		دررسی آزمایشگاهی اتصالات صلب رایج در سازه‌های اسکلت فلزی جوشی قبل از حادثه زلزله سریل ذهاب و ارائه راهکارهای سلاحی مقاوم سازی و بهینه سازی رفتار لرزه‌ای	۹۹ آذر	۱۴۰۱ خرداد	۵
۱۳		ارائه راهکارهای بومی معمارانه در پهنه‌های مختلف اقلیمی	۹۹ مرداد	۱۴۰۰ مرداد	۳۵
۱۴		تدوین مطالعات گونه شناسی مسکن روستایی خراسان بزرگ (شمالی-رضوی-جنوبی) به منظور تدوین توصیه‌ها و الزامات طراحی معماری	۹۹ خرداد	۱۴۰۰ آبان	۴۰
۱۵		به روزرسانی طرح جامع مسکن روستایی	۹۹ آذر	۱۴۰۰ دی	۱۰
۱۶		ارتقاء عملکرد نظارت و طراحی مسکن روستایی و اصلاح و بازنگری دستورالعمل‌های آن	۹۹ آبان	۱۴۰۰ آبان	۳۰
۱۷		تدوین طرح پیشنهادی نحوه تقویت و ساماندهی دفاتر مجری	۹۹ بهمن	۱۴۰۰ دی	۵
۱۸		تدوین برنامه ایجاد پایگاه اطلاعاتی جامع و ثبتی مسکن روستایی (GIS)	۹۹ آذر	۱۴۰۰ دی	۵
۱۹		تهییه برنامه اسکان موقت دوره انتقال و تدوین ضوابط و استانداردهای طراحی برای ساختمان‌های اسکان موقت	۱۳۹۹ اسفند	۱۴۰۰ اسفند	۵

آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی	پیش بینی تاریخ اتمام پروژه	تاریخ شروع پروژه	عنوان پروژه	زمینه کاری	ردیف
۵	۱۴۰۰ اسفند	۱۳۹۹ اسفند	تاریخ شفاهی مدیریت بحران زلزله سال ۱۳۸۲ بهم با تأکید بر مرحله پاسخ و بازسازی و بازتوانی		۲۰
۵	۱۴۰۰ آبان	۱۳۹۹ اسفند	تاریخ شفاهی مدیریت بحران زلزله سال ۱۳۶۹ رو دبار و منجیل با تأکید بر مرحله پاسخ و بازسازی و بازتوانی	۹۷	۲۱
۵	۱۴۰۰ آبان	۱۳۹۹ اسفند	حصاء مسائل حقوقی فرآیند بازسازی مناطق آسیب دیده از حوادث و ارائه راهکارهای اجرایی با تأکید بر مسکن و اینده بخش خصوصی	۹۸	۲۲
۵	۱۴۰۰ شهریور	۱۳۹۹ اسفند	رائه مدل های تخمين خسارات و تلفات ناشی از آسیب پذیری رزه ای ساختمان های بنایی		۲۳
۱۰۰	۹۹ اردیبهشت	۹۶ آذر	بازنگری و تدوین کتاب تحلیل مشارکت مردم در طرح های بازسازی مناطق روستایی و راهکارهای ارتقای مشارکت	۹۹	۲۴
۱۰۰	۹۹ شهریور	۹۸ شهریور	تدوین و چاپ کتاب کنترل، نظارت و ارزیابی فنی پس از زلزله ۸۲ بهم	۱۰۰	۲۵

آمار فعالیت های حوزه مسکن شهری

علی رغم تلاش های انجام شده در زمینه مسکن گروه های میان و کم درآمد در سال های اخیر، آمارهای رسمی نشان می دهد که سهم هزینه مسکن نسبت به سایر هزینه ها در سبد خانوار ایرانی هم چنان بالاست. مشکلات بخش مسکن به ویژه در مناطق شهری کمتر توسعه یافته ناشی از مشکلات تامین زمین مناسب، امکان تهیه مصالح ساختمانی با کیفیت، نبود یا کمبود نیروی انسانی ماهر و نیمه ماهر باعث شده است که یک خانوار در دهک میانی (از ۶ به پایین) از تامین خانه خوب که مجموعه سامان یافته مسکن و محیط است خیلی توفیق نداشته باشد. توجه به این موضوعات و برای حرکتی به جلو، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طبق فرمان تاریخی حضرت امام (ره) و اساسنامه بنیاد مسئولیت بزرگی را پیش رو دارد و برای ایفای آن تلاش می نماید.

اهداف حوزه مسکن شهری

هدف های کوتاه مدت برای حوزه مسکن شهری متأثر از اصول ۳۰، ۳۱ و ۴۳ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران در افق ۱۴۰۴ و اساسنامه مصوب بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تعریف می شود که اصول کلی آن در سال ۹۹ عبارت است از:

۱. تولید و عرضه مسکن برای اقشار متوسط و کم درآمد جامعه در قالب طرح اقدام ملی تولید مسکن
۲. استفاده بهینه از ظرفیت زمین های دولتی (شهری و روستایی) به عنوان یکی از نهاده ها تولید بخش مسکن و پیگیری دریافت زمین دولتی برای طرح اقدام ملی
۳. تأمین و خرید عمده مصالح در راستای کاهش قیمت و مدت زمان اجرا پروژه های مسکن
۴. شناسایی آخرین دستاوردهای فناوری بخش مسکن و تمهیدات بکارگیری آن در پروژه ها
۵. استفاده از فرصت احیاء دارایی های راکد در جهت توسعه فعالیت های بخش مسکن به جهت

شرایط اقتصادی موجود

۶. توجه به پدیده مهاجرت، خشکسالی و تغییرات اقلیمی و رشد شهرنشینی و به تبع آن نیاز به احداث مسکن جدید

۷. استفاده از زیرساخت‌های فنی و اطلاعاتی و بکارگیری BIM (مدل سازی اطلاعات ساختمان) در جهت افزایش کیفیت و کاهش هزینه ها

۸. جلب رضایت و رعایت مشتری مداری با ارائه خدمات پس از فروش، ایجاد تنوع در تولید با احترام به حق انتخاب مشتری

ماموریت و عناوین فعالیت های مهم حوزه مسکن شهری

مجموعه متنوعی از فعالیت های مرتبط با تامین مسکن و به تعییری زنجیره تولید مسکن، مدیریت اجرا و بهره برداری از پروژه های مسکن مهر و ساخت ساختمان ها و فضاهای اداری در حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۹ انجام شده است:

- ۱- تامین زمین و آماده سازی
- ۲- تهییه گزارش های اقتصادی پروژه ها (گزارش هزینه، فایده)
- ۳- تهییه طرح و دریافت پروانه
- ۴- پیشبرد و تکمیل پروژه های مسکونی در دست اجرا
- ۵- شروع پروژه مسکونی جدید
- ۶- واگذاری و اعطای سند به متقدیان
- ۷- مسکن مهر
- ۸- ساخت ساختمان ها و فضا های اداری
- ۹- ساخت پروژه های اداری، بهداشتی و مذهبی
- ۱۰- تهییه گزارش های برنامه ای، انجام پروژه های پژوهشی و تحقیقاتی
- ۱۱- ساماندهی بافت حاشیه نشینی شهر زاهدان استان سیستان و بلوچستان
- ۱۲- طرح اقدام ملی
- ۱۳- طرح ویژه ساماندهی و بهسازی بافت ناکارآمد شهری و روستایی محدوده و حریم شهری بافت های فرسوده در معرض خطر

عملکرد حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۹

۱. برنامه مسکن شهری در سال ۱۳۹۹

کل پروژه های در دست اجرای مسکن شهری در سال ۱۳۹۹، تعداد ۲۳۶۲۶ واحد بوده که شامل:

● واحد انتقالی از سال ۱۳۹۸ به سال ۱۳۹۹ ۱۳۷۴۴

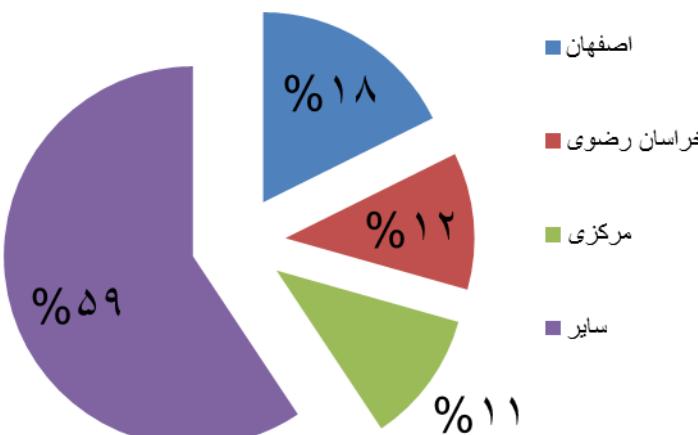
● واحد شروع شده ۹۸۸۲

می باشد. از تعداد واحدهای مسکونی فوق ۳۶۱۹ واحد در سال ۱۳۹۹ به اتمام رسیده است.

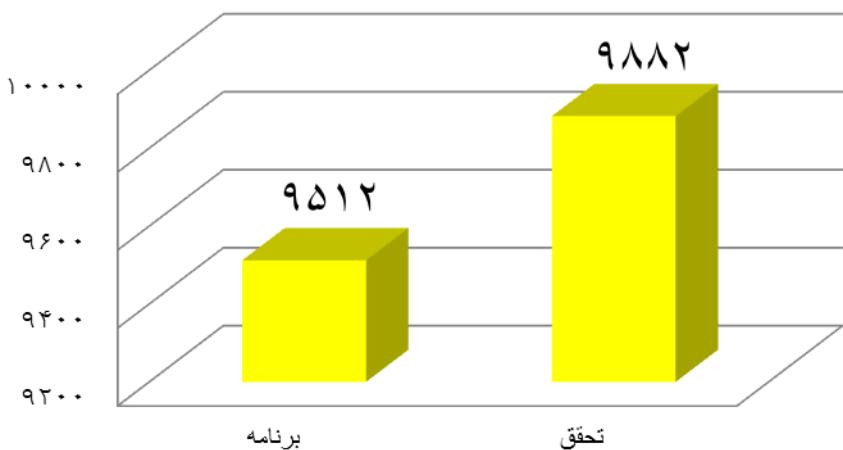
۲. وضعیت پروژه های انتقالی از سال ۹۸ به سال ۹۹

پروژه های جاری انتقالی از سال ۹۸ به ۹۹ شامل ۱۳۷۴۴ واحد بوده، که بیشترین تعداد واحدهای در دست اجرا در استان های اصفهان ۲۴۳۳ واحد، خراسان رضوی ۱۶۰۳ واحد و مرکزی ۱۵۵۰ واحد می باشد.

نمودار واحدهای مسکونی نیمه تمام انتقالی از سال ۹۸ به ۹۹



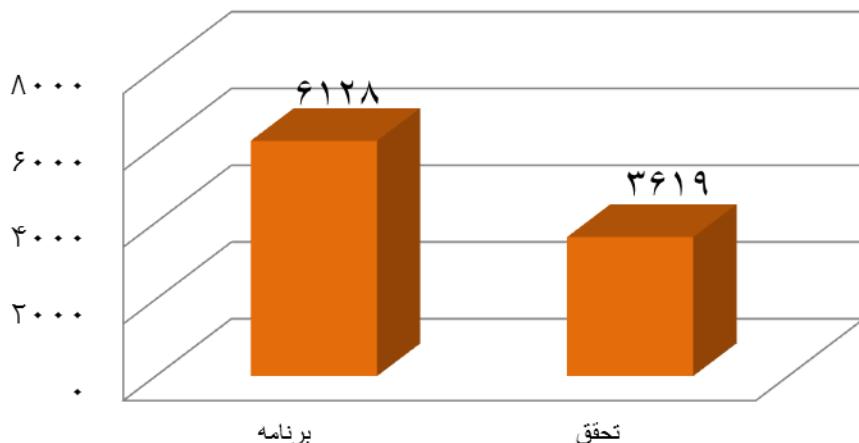
نمودار واحدهای مسکونی شروع شده در سال ۱۳۹۹



۴. پروژهای پایان یافته در سال ۱۳۹۹

کار اجرایی تعداد ۳۶۱۹ واحد مسکونی در سال ۱۳۹۹ به اتمام رسیده که بیشترین تعداد واحدهای پایان یافته مربوط به استان های اصفهان با ۱۲۲۶ واحد، خراسان جنوبی با ۳۱۰ واحد و کرمان با ۲۸۷ واحد می باشد.

نمودار واحدهای مسکونی اتمام یافته در سال ۱۳۹۹



عملکرد سال ۱۳۹۹		برنامه پایان یافته سال ۱۳۹۹		استان	ردیف
تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه		
۲۰	۱	۳۹۶	۸	آذربایجان شرقی	۱
۶۴	۵	۶۴	۵	آذربایجان غربی	۲
۱۹	۲	۲۵	۳	اردبیل	۳
۱,۲۲۶	۲۲	۱,۳۲۳	۲۶	اصفهان	۴
۹۷	۳	۴۶	۱	البرز	۵
+	+	۰	۰	ایلام	۶
۱۹۴	۲	۳۴۴	۴	بوشهر	۷
۶۰	۴	۱۴۵	۸	تهران	۸
۱۵۴	۶	۱۶۲	۷	چهارمحال و بختیاری	۹
۳۱۰	۸	۲۹۷	۷	خواسان جنوبی	۱۰
۱۵۸	۱۰	۲۰۸	۱۱	خواسان رضوی	۱۱
۶۴	۴	۲۷۸	۷	خواسان شمالی	۱۲
+	+	۶۳	۳	خوزستان	۱۳
۵۸	۲	۱۰۶	۲	زنجان	۱۴
۸۶	۱	۳۵	۱	سمنان	۱۵
+	+	۰	۰	سیستان و بلوچستان	۱۶
۱۴۲	۳	۳۷۳	۱۸	فارس	۱۷
۲۱	۲	۴۰	۲	قزوین	۱۸
۵۰	۱	۵۹	۲	قم	۱۹
۵۰	۱	۵۰	۱	کردستان	۲۰
۲۸۷	۱۰	۳۸۹	۱۱	کرمان	۲۱
۶۴	۲	۹۲	۳	کرمانشاه	۲۲
۱۳۰	۴	۱۶۶	۶	کهگیلویه و بویر احمد	۲۳
۸۲	۲	۱۶۴	۶	گلستان	۲۴
۴۷	۱	۱۷۰	۵	گیلان	۲۵
۱۱	۱	۶۸	۲	لرستان	۲۶
۷۲	۳	۱۲۶	۵	مازندران	۲۷
۴۸	۲	۷۰۸	۱	هرمزگان	۲۸
+	+	۵۰	۲	همدان	۲۹
+	+	۰	۰	یزد	۳۰
۱۰۵	۳	۱۷۱	۵		۳۱
۳,۶۱۹	۱۰۰	۶۱۲۸	۱۶۲		

۵. مرحله دوم بررسی توجیه فنی و اقتصادی (در مرحله قبل از اجرا)

بررسی هزینه و فایده (طرح توجیه فنی و اقتصادی) پروژه های مسکن طی دو مرحله انجام می گیرد. مرحله اول قبل از شروع طراحی و مرحله دوم در زمان قبل از اجرا پروژه با قطعی شدن هزینه ها، مجدداً ارقام کنترل و مجوز اجرای پروژه بر مبنای آن صادر می شود. در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۱۰ پروژه در قالب ۱۰،۰۹۹ واحد در مرحله بررسی توجیه فنی و اقتصادی بوده و تعداد ۳۴۲ پروژه در قالب ۲۶،۱۶۵ واحد در مرحله اول توجیه فنی و اقتصادی مورد بررسی قرار گرفت. در ادامه برای تعداد ۲۷۲ پروژه در قالب ۱۴،۹۵۱ واحد توجیه فنی و اقتصادی مرحله دوم بررسی شده است.

۶. خلاصه عملکرد دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ در سال ۱۳۹۹

مسکن به عنوان یکی از نیازهای زیستی در اولین سطح از سلسله مراتب هرم نیازهای انسانی قرار دارد و نحوه برخورداری از آن بیشترین تأثیر را بر رفتار انسان دارد. در واقع تا زمانی که نیازهای زیستی انسان به حدکافی تامین نگردد تمایلات مراتب عالی تر انسان بروز نخواهد یافت که این امر نشان از اهمیت و ضرورت پرداختن به مسئله مسکن است به طوری که یکی از دغدغه های اصلی کشورها و دولت ها تامین مسکن مناسب برای مردم است. همچنین مفهوم مسکن در هر زمان و مکان، مطابق نیاز مصرف کننده، با جنبه های وجودی مخاطبان خود آمیخته شده است.

در این راستا دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ امام (ره) با هدف ارتقا کیفی طرح های پروژه های تامین مسکن به تهییه و بررسی طرح های تعریف شده در چارچوب سیاست های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی می پردازد. روند طراحی در این دفتر شامل انجام مطالعات و فاز صفر بوده و پس از آن نقشه های فاز یک معماری تهییه و پس از تائید نقشه های فاز دو در قالب چهار بخش معماری، سازه، تاسیسات الکتریکی و مکانیکی مورد بررسی و تائید قرار خواهد گرفت.

سیاست های دفتر مسکن شهری و حساب : ۱۰۰

- رعایت موازین آئین نامه ها و مقررات ملی ساختمان، ایمنی و زیست محیطی در تهیه طرح های معماری
- رعایت الزامات معماری پایدار
- بسترسازی در راستای ارتقاء کیفیت، کارایی و مطلوبیت در بخش طراحی
- ارتقاء توان فنی کارشناسان در راستای ارتقاء کیفیت طرح ها
- تدوین الگوهای معماری مناسب با بستر پروژه ها و معماری بومی
- اصلاح الگوی ساخت و ساز و کاهش مصرف انرژی با بکارگیری شیوه های نوین در تهیه طرح های معماری
- فراهم آوردن بسترهای لازم جهت افزایش تعاملات ذی نفعان (کارفرمایان، مشاورین، پیمانکاران، و بهره بردارن پروژه)
- توجه به معماری داخلی در راستای افزایش کیفیت بخش نازک کاری

۷. عملکرد بخش طراحی پروژه های مسکونی در سال ۱۳۹۹

مطابق برنامه بودجه معاونت مسکن شهری سال ۱۳۹۹ مقرر گردید که تعداد ۱۰۳۰۶ واحد در قالب ۲۱۳ پروژه طراحی گردد، که بر اساس ضرورت هایی از جمله طرح اقدام ملی و تامین مسکن اقشار کم درآمد و... دفتر مسکن شهری و حساب ۱۰۰ بررسی ۳۶۲۶۴ واحد را در قالب ۴۵۲ پروژه در دستورکار خود قرار داد. از این تعداد ۲۶۹ پروژه و ۱۸۴۳۲ واحد در مرحله اتمام طراحی و فاز ۲، تعداد ۷۳ پروژه با ۷۷۴۲ واحد در مرحله فاز یک و تعداد ۱۰۰۹۹ واحد در قالب ۱۱۰ پروژه نیز در دست مطالعه اولیه می باشد.

آمار عملکرد بخش طراحی دفتر مسکن شهری در سال ۱۳۹۹

عملکرد بخش طراحی دفتر مسکن شهری در سال ۱۳۹۹											استان	ردیف
امم طراحی		فاز دو		فاز یک		مطالعات اولیه		تعداد کل				
تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	واحد	بروزه			
۱۴,۴۹۹	۲۳۱	۳,۹۲۴	۳۸	۷,۷۴۲	۷۳	۱۰,۰۹۹	۱۱۰	۳۶,۲۶۴	۴۵۲			
۲۴۵	۴	۱۵۲	۲	۰	۰	۰	۰	۳۹۷	۶	آذربایجان شرقی	۱	
۴۴	۳	۴۵	۲	۵۶	۲	۳۴۰	۲	۴۷۵	۹	آذربایجان غربی	۲	
۱۸۹	۴	۶۰۰	۳	۷	۳	۰	۰	۷۹۶	۱۰	اردبیل	۳	
۲,۷۶۷	۲۶	۰	۰	۱,۶۸۹	۸	۲۷۱	۴	۴,۷۷۷	۳۸	اصفهان	۴	
۶۲	۲	۱	۱	۲۰۷	۲	۱۳۵	۲	۵۰۵	۷	البرز	۵	
۵	۱	۰	۰	۵	۱	۱۴۴	۲	۱۵۴	۴	ایلام	۶	
۴۵۲	۴	۵	۱	۲۰۰	۱	۴۰	۲	۶۹۷	۸	بوشهر	۷	
۲۸۵	۳	۵۵۰	۲	۹۶۵	۹	۱۰۴	۳	۱,۹۰۴	۱۷	تهران	۸	
۴۳۰	۱۱	۴۵	۱	۱,۲۴۰	۴	۳۹۲	۳	۲,۱۰۷	۱۹	چهارمحال و بختیاری	۹	
۳۱۶	۷	۱۸۷	۲	۰	۰	۰	۰	۵۰۳	۹	خراسان جنوبی	۱۰	
۱,۶۰۴	۴۷	۱۱۶	۲	۴۰۴	۴	۵۶۰	۳	۲,۶۸۴	۵۶	خراسان رضوی	۱۱	
۳۵۸	۶	۰	۰	۱	۱	۵	۲	۳۶۴	۹	خراسان شمالی	۱۲	
۳۸۲	۴	۲۲۱	۲	۰	۰	۲۱۱	۵	۸۱۴	۱۱	خوزستان	۱۳	
۶۶	۳	۳۰۲	۳	۲۳۸	۴	۴۰	۱	۶۴۶	۱۱	زنجان	۱۴	
۳۰۴	۴	۰	۰	۳۰۱	۸	۵۲	۲	۶۵۷	۱۴	سمنان	۱۵	
۵۲۴	۱۰	۴۸	۱	۰	۰	۰	۰	۵۷۱	۱۱	سیستان و بلوچستان	۱۶	
۷۹۹	۱۴	۰	۰	۰	۰	۱۹۱	۸	۹۹۰	۲۲	فارس	۱۷	
۱۷۸	۴	۶۸	۱	۳۰	۱	۱۴۰	۱	۴۱۶	۷	قزوین	۱۸	
۵۶۲	۶	۰	۰	۵۵۷	۱	۲,۳۶۲	۵	۳,۴۸۱	۱۲	قم	۱۹	
۸۵	۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۵	۲	گردنستان	۲۰	
۷۶۳	۱۹	۱۲۰	۳	۴۶۰	۶	۲۶۳	۴	۱,۶۰۶	۳۲	کرمان	۲۱	
۳۳۸	۴	۸۰	۱	۰	۰	۴۲۰	۲	۸۳۸	۷	کرمانشاه	۲۲	
۳۴۸	۳	۰	۰	۵۰	۱	۰	۰	۳۹۸	۴	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳	
۳۵۶	۱۴	۱۲۰	۱	۱۷۱	۲	۸۱۵	۲۸	۱,۴۶۲	۴۵	گلستان	۲۴	
۳۴۸	۲	۳۴۴	۲	۲۶۵	۴	۳۸	۳	۹۹۵	۱۱	گیلان	۲۵	
۲۳	۲	۱۸	۱	۰	۰	۱۳۴	۵	۱۷۵	۸	لرستان	۲۶	
۳۸۳	۷	۱۱۵	۱	۲۸۶	۵	۸۵	۳	۸۶۹	۱۶	مازندران	۲۷	
۱۳۴	۲	۶۵۶	۳	۳۹۳	۴	۸۵۲	۳	۲,۰۳۵	۱۲	مرکزی	۲۸	
۱,۲۴۶	۴	۵	۱	۸۸	۱	۱,۷۸۲	۶	۲,۱۲۱	۱۲	همزگان	۲۹	
۴۳۹	۳	۴۶	۱	۰	۰	۵۶	۲	۵۴۱	۶	همدان	۳۰	
۴۶۵	۶	۸۰	۱	۴۰	۱	۶۷۷	۹	۱,۲۵۲	۱۷	یزد	۳۱	

*عملکرد بخش طراحی «درو طرح اقدام ملی» در سال ۱۳۹۹

در طرح اقدام ملی با توجه به ماهیت و تعریف پروژه‌ها (بنیاد ساخت-گروه ساخت- انفرادی و انبیه ساز) بررسی طرح‌های تفکیکی و یا طراحی پروژه‌های اقدام ملی در دستور کار خود قرار گرفت، که از تعداد ۷۸۵۲۱ واحد زمین اخذ شده از راه و شهرسازی طبق صورت جلسه‌های تنظیمی ۵۰۳ پروژه در قالب ۱۳۷ واحد طرح تفکیکی انجام و به تعداد ۱۰۳ پروژه و ۱۲۹۳۲ واحد در مرحله فاز یک و تعداد ۵۳۵۴۱ پروژه و ۱۴۹۴۴ واحد در مراحل فاز ۲ و اتمام طراحی می‌باشند.

وضعیت طراحی کلیه پروژه‌های طراحی شده طرح اقدام ملی								
اتمام طراحی		فاز دو		فاز یک		طرح تفکیکی		
تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	تعداد واحد	تعداد پروژه	جمع کشوری
۶۸۳۰	۸۱	۸۱۱۴	۵۶	۱۲۹۳۲	۱۰۳	۵۳۵۴۱	۵۰۳	

۸. واگذاری واحدهای مسکونی مسکن شهری

در فرآیند ساخت و ساز واحدهای مسکونی در حوزه مسکن شهری ، واگذاری واحدهای مسکونی به متقدضیان آخرين و حساس ترین مرحله از ارایه محصول نهایی به مخاطبان می باشد. اطلاعات واگذاری از سال ۱۳۸۱ لغایت سال ۱۳۹۹ می باشد. در اواخر سال ۱۳۸۷ روند انجام عملیات واگذاری واحدهای مسکونی شهری در استان ها از مرحله ثبت نام تا تحويل واحد مسکونی و در پایان صدور سند بنام متقدضی به حوزه معاونت مسکن شهری محول گردید و پس از آن این معاونت نسبت به تهیه و ارسال بخشنامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز اقدام نموده و بطور مستمر و دوره ای چگونگی اجرای آنها مورد نظرارت و بازرسی قرار می گیرد. بر همین اساس از سال ۱۳۸۱ تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۳۹۴۴ واحد مسکونی به متقدضیان واگذار شده است.

مجموع واحدهای واگذار شده با استفاده از تسهیلات قرض الحسنه از بانک قرض الحسنه
رسالت (سال ۱۳۹۵ لغایت سال ۱۳۹۹)

درصد جذب تسهیلات	تعداد دریافت کنندگان تسهیلات	تعداد معرفی شدگان به بانک جهت دریافت تسهیلات قرض الحسنه
۹۶	۴۵۹۶	۴۷۸۹

۹. آمار ساخت و طراحی ساختمان های اداری رفاهی

با توجه به فعالیت گسترده بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور، طراحی ساختمان های اداری یکی از فعالیت های مهم حوزه معاونت مسکن شهری است. در همین راستا اقداماتی در خصوص طراحی ساختمان های شعب جدید و نیز ساختمان هایی که بنای آنها فاقد استحکام و استانداردهای لازم می باشد صورت گرفته است.

از ابتدا تا پایان سال ۱۳۹۹ کار ساخت ۹۱ شعبه در سطح کشور به پایان رسیده و ساختمان ها مورد بهره برداری قرار گرفته است. تعداد ۹ شعبه نیز در دست اجراست. هم چنین طراحی ۹ شعبه به اتمام رسیده و آماده اجرا می باشد. تعداد ۲۲ شعبه هم در مراحل مختلف طراحی قرار دارد.

در خصوص ساختمان اداره کل استان ها، تاکنون ساخت بنای ۸ استان به پایان رسیده است. تعداد ۲ استان آماده اجرا می باشد و ۱۱ استان نیز در مراحل مختلف طراحی قرار دارد.

آمار وضعیت کلی ساختمان های اداری

ساختمان های اداری	در دست طراحی	آماده مناقصه	در دست اجرا	اتمام یافته
شعب	۲۲	۹	۹	۹۱
مراکز استان ها	۱۱	۲	۰	۸
جمع	۳۳	۱۱	۹	۹۹

۱۰. تهیه و تدوین ضوابط و بخشنامه‌های مربوطه

۱- تدوین ضوابط طراحی «طرح اقدام ملی تامین مسکن»

۲- تدوین ضوابط و تهیه چک لیست در خصوص زمین‌های پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی

۳- تدوین ضوابط و مقررات در بخش‌های معماری، شهرسازی، سازه

۴- شیوه نامه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد معمول جسمی- حرکتی در ساختمان‌های مسکونی

۵- شیوه نامه حمایت از حقوق معلولان در بخش‌های طراحی و اجرا در ساختمان‌های مسکونی و اداری

۶- شیوه‌نامه ابعاد و اندازه‌های مورد نیاز در فضاهای تر (آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشتی) به همراه جداول کاشی و سرامیک

۷- شیوه نامه استاندارد و جزئیات نصب تجهیزات تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ساختمان‌های مسکونی

۸- تهیه و بازنگری چک لیست کنترل نقشه‌ها در بخش‌های:
- مطالعات و فاز صفر

- فاز یک معماری

- فاز دو: معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی

- شهرسازی

ابلاغ آئین نامه‌ها و بخشنامه‌ها به استان‌ها

۱- آئین نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از معلولان

۲- ابلاغیه ریاست محترم جمهوری در خصوص قانون حمایت از معلولان به استان‌ها جهت اجرا
۳- آئین نامه نظام مدیریت سبز

۴- دستورالعمل طراحی لرزه‌ای و اجرای اجزاء غیرسازه‌ای - معماری (Wall Post)

۵- راهنمای طراحی سازه‌ای و جزئیات اجرایی دیوارهای غیرسازه‌ای

۶- آئین نامه اجرایی صرفه جویی مصرف انرژی در ساختمان‌ها

- ۷- بخشنامه رعایت نکات ایمنی تاسیسات گرمایشی و لوله کشی گاز ساختمانی ها در مقررات ملی و پیشگیری از مرگ های خاموش
- ۸- راهنمای ملی سند توسعه مبتنی بر حمل و نقل همگانی
- ۹- آئین نامه اجرایی طرح و اجرای ساختمان ها با مصالح بنایی
- ۱۰- بخشنامه حمایت از حقوق معلومان به همراه چک لیست های ارزیابی براساس ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلومات
- ۱۱- بخشنامه ملاحظات معماري داخلی
- ۱۲- بخشنامه ضابطه ۲۴۶ مبني بر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلومات
- ۱۳- بخشنامه اولین سند راهبردی مناسب سازی کشور
- ۱۴- بخشنامه الزام رعایت ماده ۶ آئین نامه اجرایی ماده ۳ قانون حمایت از معلومین
- ۱۵- بخشنامه اجرایی نمودن مصوبات سیزدهمین جلسه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب سازی کشور
- ۱۶- بخشنامه طراحی لرزه ای و اجرای اجزاء غیرسازه ای معماری
- ۱۷- بخشنامه نحوه دسترسی پذیری ساختمان (موجود یا دردست احداث) برای افراد دارای معلومات

۱۱. طرح بازآفرینی شهری

- ۱- تهییه طرح ویژه ساماندهی یکپارچه سکونتگاههای شرق چابهار از کمب تا بله سر «توسط شرکت مهندسان مشاور شهر و خانه»
- ۲- تهییه طرح ویژه ساماندهی و بهسازی بافت های ناکارآمد محدوده و حریم شهر شهرستان های زنجان، قم و چابهار

۱۲. طرح اقدام ملی

- وزارت راه و شهرسازی در راستای کمک به تأمین مسکن، طرح «اقدام ملی مسکن» را در قالب احداث ۴۰۰ هزار واحد مسکونی برنامه ریزی نموده است.
- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مدیریت احداث یکصد و سی و پنج هزار و چهارصد و چهل و شش واحد مسکونی از این برنامه را در شهرهای کشور با اولویت شهرهای با جمعیت کمتر از یکصد هزار در برخی از شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت بر عهده دارد.

*ویژگی های طرح

- ✓ استفاده از تجربیات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در اجرای مسکن شهری
- ✓ اجرای طرح بر مبنای مشارکت متقاضیان
- ✓ تأمین مالی مطمئن از طریق انتخاب متقاضیان مؤثر
- ✓ تقاضا محور بودن طرح اقدام ملی
- ✓ طراحی سامانه آباد جهت حذف فیزیکی فرآیند ثبت نام و انجام مراحل مختلف تا پایان کار متقاضیان
- ✓ اجرای این طرح با مشارکت خانوارهای واجد شرایط و از طریق تأمین تسهیلات بانکی و سهم آورده متقاضیان انجام خواهد شد.
- ✓ شناسایی گروه های هدف بر اساس الوبیت دهی به خانه اولی ها، متقاضیان صندوق یکم و اقساط میان درآمد با تأکید بر نیازمندان واجد شرایط در مناطق کم برخوردار برای تأمین مسکن انجام می گیرد.
- ✓ تسهیلات بانکی این طرح بطور مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال به ازای هر واحد مسکونی تأمین و با معرفی و نظارت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به متقاضیان (سازندگان) واجد شرایط به صورت مرحله ای و متناسب با پیشرفت فیزیکی پرداخت می شود.
- ✓ در اجرای این طرح زمین مناسب با قابلیت دسترسی به خدمات زیر بنایی، از طریق سازمان ملی زمین و مسکن تأمین خواهد شد.
- ✓ چنانچه متقاضیان قادر به تأمین زمین با قابلیت اخذ مجوز از مرجع صدور پروانه ساختمنی باشند، در اولویت قرار خواهند گرفت.
- ✓ تنوع نحوه ساخت در طرح مذکور از طریق واگذاری زمین بصورت گروهی، ساخت توسط بنیاد مسکن و ساخت توسط انبوه سازان.

در اجرای ماده (۱) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و جزء (۲) ذیل بند (ب) ماده (۵۹) قانون برنامه ششم توسعه بمنظور کمک به تامین مسکن فاقدین مسکن در چارچوب قانون ساماندهی، به استناد مجوز ماده (۲) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن برای واگذاری زمین‌های تحت تملک دولت برای حمایت از تولید ابوجه و عرضه مسکن توسط بخش غیر دولتی و حمایت از بهسازی و نوسازی و تولید و عرضه مسکن در بافت‌های فرسوده شهری، در تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۵ شیوه نامه طرح اقدام ملی مسکن از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی ابلاغ گردیده است.

*وظایف و اقدامات:

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در راستای اجرای طرح مذکور نسبت به پیگیری امور در قالب محورهای ذیل اقدام می‌نماید:

الف) تامین و مدیریت تسهیلات بانکی:

به منظور تامین تسهیلات بانکی برای متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن، جلسات متعددی با بانک‌ها برگزار که در این راستا تفاهم‌نامه نحوه اعطای تسهیلات با بانک مسکن منعقد و مقرر است برای احداث هر واحد مسکونی مبلغ ۱۰۰۰ میلیون ریال بر اساس پیشرفت فیزیکی ساخت به متقاضی اعطا گردد.

بدیهی است با عنایت به اینکه بخشی از هزینه‌های ساخت از طریق تامین تسهیلات بانکی تامین می‌شود، لذا مستلزم مدیریت بر پرداخت و نحوه هزینه تسهیلات است. این بخش شامل مواردی از جمله تشکیل پرونده مالی برای متقاضی، معرفی متقاضی به بانک‌های عامل، کنترل روند ساخت جهت اعلام به بانک عامل بمنظور آزادسازی تسهیلات در مواعده مقرر و پیگیری مقتضی بمنظور عقد قرارداد مشارکت مدنی در بانک و تبدیل آن به فروش اقساطی می‌باشد.

ب) تامین زمین:

زمین‌های طرح اقدام ملی مسکن توسط سازمان ملی زمین و مسکن تامین می‌گردد. پس از معرفی زمین توسط سازمان مذکور، کارشناسان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور نسبت به بازدید از موقعیت زمین و شرایط آن اقدام و زمین‌هایی که دارای شرایط مطلوبی برای ساخت مسکن می‌باشند، جهت واگذاری به متقاضیان در نظر گرفته می‌شود.

بر اساس آینین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن زمین‌های مذکور از طریق کارشناسی قیمت گذاری و به دو روش اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی ۵ ساله به متقاضی واگذار تا بعد از احداث واحد مسکونی، قرارداد واگذاری تنظیم گردد.

*با توجه به پیگیری های بعمل آمده توسط بنیاد مسکن استان ها تا کنون ۷۶۹۶۳ واحد زمین مناسب

تامین و برنامه ریزی لازم جهت احداث واحدهای مسکونی معمول گردید.

*مطابق برنامه ریزی انجام شده نحوه ساخت کلیه زمین های تامین شده به گروه ساخت، انفرادی،

انبوه سازی و ساخت توسط بنیاد مطابق جدول ذیل تفکیک گردید :

ساخت توسط بنیاد مسکن(واحد)	گروه ساخت(واحد)	انبوه سازی(واحد)	انفرادی (تا ۵ نفر) (واحد)
۲۶۰۰۳	۲۳۲۳۶	۹۳۵۹	۱۸۶۳۵

*پس از ثبت نام از متقاضیان در سامانه، متقاضیان دارای شرایط سه گانه تعداد ۲۱۲۹۹۵ می باشند.

*با توجه به مهلت در نظر گرفته شده واریز آورده اولیه (۴۰۰ میلیون ریال) در شهر های قابل مشاهده در سامانه طرح اقدام ملی تاکنون تعداد ۳۸۲۶۴ متقاضی نسبت به واریز اولیه اقدام نموده اند و در شهرهای بالای صد هزار نفر که متولی ساخت آنها بنیاد مسکن می باشد تا کنون تعداد ۵۳۸۷ واحد نسبت به واریز اقدام نموده اند و از این تعداد(در کلیه شهرهای مورد تعهد بنیاد مسکن) تا کنون تعداد ۴۳۴۹۵ متقاضی دارای واریز بالای ۴۰۰ میلیون ریال می باشند.

*از زمین های تامین شده در طرح اقدام ملی تاکنون عملیات اجرایی پروژه ها مطابق جدول ذیل توسط

بنیاد مسکن شروع گردیده است:

تعداد پروژه	تعداد واحد	درصد پیشرفت فیزیکی
۵۳	۶۱۱۵	۴/۸۵

*از پروژه های طرح اقدام ملی مسکن تعداد ۵۱۵۶ واحد موفق به انعقاد قرارداد جهت دریافت تسهیلات بانکی با بانک گردیده اند.



وضعیت متقاضیان در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در ۶۰۰ شهر

تایید نهایی در خواست (تایید مدر ثبته)	نیازمند اصلاح	تایید اولیه – در انتظار تایید مدیر	موارد خارج شده توسط بنیاد			مراجعه به شعبه	درصد متقاضیان تایید شده به متقاضیان ثبت نام شده	تئیین وضعیت شده		تعداد ثبت نام
			حذف شده	رد سایر شایعات	انصراف داد			رد حداقل	تایید شده	
			۱۲۸,۳۱۱					یکی از استعلامات	۲۹۲,۶۷۶	
۵۳,۸۳۴	*	۵۵,۱۱۹	۶,۷۳۱	۱۰۳,۵۶۹	۱۸,۰۱۱	۱۸۳,۴۳۰	۶۶%	۷۹,۶۸۱	۲۱۲,۹۹۵	۳۲۲,۶۱۲
تخصیص بیش از ظرفیت	تخصیص متقاضی به بروزه	متقاضی موثر (واریز بالای ۴۰ دارای زمین)	مبلغ آورده (میلیارد تومان)	تعداد متقاضیان واریز وجه کرده بالای ۴۰ تومان	تعداد متقاضیان واریز وجه کرده	تعداد حساب شده	اftتاح حساب	معرفی به بانک		
۳,۳۱۶	۲۸,۸۵۱	۲۹,۱۷۹	۱,۷۵۲	۳۸,۱۰۸	۳۸,۲۶۴	۴۳,۹۹۱	۴۴,۱۴۷			

وضعیت زمین

تعداد متقاضیان تایید شده فاقد زمین	تعداد متقاضیان تایید شده دارای زمین	تعداد کل متقاضیان تایید شده
۲۰۸,۶۲۸	۴,۳۶۷	۲۱۲,۹۹۵

مازاد زمین	کسری زمین	تعداد زمین تامین شده موثر	نسبت به متقاضیان	مساحت زمین دریافتی (مترا مربع)	تعداد زمین دریافتی
۲۰,۲۴۷	۱۵۱,۹۱۲	۵۶,۷۱۶	تایید شده فاقد زمین	۷,۴۵۱,۴۳۱	۷۶,۹۶۳

کسری زمین نسبت به متقاضیان واریز وجه کرده با لای ۴۰ میلیون	تعداد
۱۶۱۵	واحد
۴۰	شهر

وضعیت متقاضیان تخصیص یافته					
نخصیص بیش از ظرفیت	انفرادی	انبوه ساز	انبوه ساخت	کروه ساخت	بنیاد مسکن
۳,۳۱۶	۵,۳۷۸	۸۶۹	۵,۴۶۴	۱۳,۸۲۴	۲۸,۸۵۱

وضعیت متقاضیان واریز وجه کرده با لای ۴۰ میلیون					
کسری نسبت به واریز	انفرادی	انبوه ساز	انبوه ساخت	کروه ساخت	بنیاد مسکن
۸,۹۲۹	۵,۸۲۹	۹۷۹	۷,۶۶۰	۱۴,۷۱۱	۳۸,۱۰۸

نحوه ساخت زمین های دریافتی				
انفرادی	انبوه ساز	کروه ساخت	بنیاد مسکن	تعداد زمین درباری
۱۸,۳۶۵	۹,۳۵۹	۲۲,۲۳۶	۲۶,۰۰۳	۷۶,۹۶۳

تعداد ۵۷۴ واحد در زمین های متعلق به بنیاد استان در طرح اقدام ملی قرار گرفته است.

وضعیت طراحی پروژه های طرح اقدام ملی در زمین های اخذ شده از وزارت خانه

انعام طراحی		فاز دو		فاز یک		شروع عملیات طراحی		نحوه توزیع ساخت
تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	
۵,۹۷۶	۷۱	۱۴,۱۱۹	۱۲۶	۲۶,۵۱۱	۲۲۹	۵۱,۲۳۷	۴۸۷	مجموع
۳,۳۴۶	۴۶	۱۰,۴۴۹	۹۳	۱۷,۳۰۶	۱۲۷	۲۰,۶۰۳	۱۴۹	بنیاد مسکن استان
۱,۴۰۹	۱۲	۱,۸۶۵	۱۷	۵,۹۴۸	۵۹	۱۷,۶۱۲	۱۹۶	گروه ساخت
۴۶۴	۳	۴۶۴	۳	۱,۶۸۹	۲۲	۵,۵۰۹	۴۳	انبوه ساز
۷۵۷	۱۰	۱,۳۴۱	۱۳	۱,۵۹۸	۲۱	۷,۵۱۳	۹۹	انفرادی ساز

وضعیت طراحی پروژه های طرح اقدام ملی در زمین های بنیاد مسکن

انعام طراحی		فاز دو		فاز یک		شروع عملیات طراحی		زمین های بنیاد مسکن
تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	
۴۹۴	۸	۵۷۴	۱۰	۵۷۴	۱۰	۵۷۴	۱۰	مجموع

مجموع طراحی پروژه های طرح اقدام ملی در زمین های بنیاد مسکن و زمین های اخذ شده از وزارت خانه

انعام طراحی		فاز دو		فاز یک		شروع عملیات طراحی		وضعیت طراحی بروزه های بنیاد مسکن و وزارت خانه
تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	تعداد واحد	تعداد بروزه	
۶,۴۷۰	۷۹	۱۴,۶۹۳	۱۳۶	۲۷,۰۸۵	۲۳۹	۵۱,۸۱۱	۴۹۷	مجموع

وضعیت پروانه های صادر شده

تعداد بروانه	تعداد دستور تقشه	وضعیت پروانه های صادر شده
۹,۰۳۳	۲۵,۱۷۱	مجموع

وضعیت اجرای بروزه ها

درصد پیشرفت فیزیکی	تعداد واحد	تعداد بروزه	وضعیت اجرای بروزه ها
۵۰٪	۵,۴۵۱	۴۳	زمین های متعلق به وزارت خانه
۲٪	۶۶۴	۱۰	زمین های مربوط به بنیاد مسکن
۴۸۵٪	۶,۱۱۵	۵۳	مجموع

وضعیت بانکی بروزه ها

العقاد قرارداد					معرفی به بانک					وضعیت بروزه ها
۵,۱۵۶				۱۷,۸۴۲						
گروه ساخت	بنیاد	انبوه ساز	خودمالک	گروه ساخت	بنیاد	انبوه ساز	خودمالک	نحوه ساخت		
۷۳	۵۸	۵,۰۲۵	*	۴۰۲	۵۲۶	۱۵,۶۷۲	۱,۴۴۲			

۱۳. ساماندهی بافت ناکارآمد شهری و روستایی مناطق حاشیه نشین زاهدان و چابهار پیرو دستور وزیر محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، در خصوص اعطای مسئولیت پیشبرد فعالیت نوسازی مسکن و بازآفرینی در محدوده سکونتگاه های غیر رسمی (حاشیه نشینی) شهری و روستایی شهر چابهار در استان سیستان و بلوچستان، حوزه مسکن شهری از ابتدای سال ۱۳۹۸ با جدیت پیگیری امور مربوطه را آغاز نموده است.

در خصوص اقدامات صورت پذیرفته ساماندهی مناطق حاشیه نشینی در شهر چابهار موارد به شرح ذیل ارائه می گردد:

۱- در گام نخست معاونت مسکن شهری بنیاد مسکن نسبت به تشکیل ستاد ملی ویژه نوسازی مسکن و محیط شهری اقدام نموده و طی برگزاری جلسات متعدد، دستورالعمل، فرمها و فرآیندهای لازم تدوین گردید.

۲- استقرار ستادهای معین استان های هرمزگان، خراسان رضوی، سیستان و بلوچستان در شهر چابهار به منظور شناخت مناطق هدف، شناسایی متقاضیان و ارزیابی ابنيه موجود صورت پذیرفته که نتیجه آن تشکیل بالغ بر ۱۴,۰۰۰ پرونده با درج مشخصات کامل متقاضی و اطلاعات توصیفی ابنيه موجود می باشد.

۳- طرح های لازم جهت اصلاح بافت ناکارآمد شهری در قالب ساختار فضایی کلی منطقه و با همکاری مهندسین مشاور شهر و خانه و تحت نظارت شورای عالی معماری و شهرسازی وزارت راه و شهرسازی تهیه و در کمیته های تخصصی و شورای برنامه ریزی استان به تصویب رسیده است.

۴- ماشینآلات راهسازی به منظور عملیات اجرایی معابر در منطقه استقرار یافته و عملیات بازگشایی، نظافت، تسطیح و زیرسازی معابر صورت پذیرفته و در حال انجام می باشد. به موازات بازگشایی معابر نخالهبرداری و تمیز کردن معابر و نیز کار زیرسازی و باربریزی و آماده کردن معابر برای روسازی و آسفالت شروع شده است. تاکنون در بیش از یک و نیم میلیون مترمربع سطح خیابان ها مطابق کدهای نوسازی، زیرسازی به اتمام

رسیده است. به میزان ۱,۵۰۰,۰۰۰ متر مربع تسطیح و آماده سازی، ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع عملیات زیرسازی
معابر انجام شده و به منظور عملیات روسازی معابر، ۳۰۰ متر جدول و کانیوو ، ۱۷۰۰ متر پیادهروسانزی و
۵۷,۰۰۰ مترمربع آسفالت اجرا شده است.

۵- معادن تولید شن و ماسه و مصالح استاندارد و همچنین آب مورد نیاز جهت عملیات ساخت و ساز در مناطق
شناسایی و مکاتبات لازم جهت بهره برداری از آنها به منظور در دسترس قرار دادن مصالح ارزان و با کیفیت
به متاقاضیان ساخت مسکن صورت پذیرفته است.

۶- مراحل انتقال سند اراضی شرقی شهر چابهار (به میزان ۱,۰۰۷ هکتار) با پیگیری های مستمر و مجدانه
انجام و اراضی به نام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی انتقال یافته است.

۷- عملیات حفاظت از اراضی حاشیه شرقی چابهار که به بنیاد مسکن تحويل شده است به جهت جلوگیری از
تصرف اراضی و ساخت و ساز غیرمجاز با جدیت و بصورت شبانه روزی در حال انجام می باشد. ضمناً در
موارد متعددی رفع تصرف با هماهنگی دستگاه قضایی نیز صورت پذیرفته است.

۸- مطابق با برنامه زمانبندی و همزمان با فراهم نمودن تسهیلات و اعتبارات مورد نیاز، عملیات واگذاری زمین
به متاقاضیان و ساخت مسکن آغاز گردیده است.

۱۴. گزارشی از داشبورد کنترل پروژه های در دست اجرای حوزه مسکن شهری

به جهت افزایش بهره وری در پروژه ها استفاده از روشهای نوین مدیریتی به طور عموم و استفاده
از نرم افزارهای کنترل پروژه به طور اخص، مورد بهره برداری قرار گرفته است. لذا مشخص شدن
میزان تأخیرات هر پروژه، انحراف از برنامه اصلی، تخمین زمان اتمام هر پروژه و به تناسب آن بررسی
اقتصادی پروژه در چارچوب مدت زمان اجرای آن مورد ارزیابی قرار گرفته است.

۱۵. طراحی سامانه نظارتی پروژه های مسکن شهری

باتوجه به گستردگی و پراکندگی پروژه های مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سطح کشور، نیاز به سیستم جامع به جهت کنترل کمی، کیفی و مالی پروژه ها غیر قابل انکار است. در این راستا دفتر نظارت و ارزیابی مسکن شهری جهت کنترل قراردادهای پیمانکاران و نظارت بر روند اجرای پروژه ها اقدام به طراحی و اجرای سامانه ای با امکانات ذیل نموده است:

- ۱- برآورد پروژه های ساختمانی (ابنیه، راه و...) بر پایه فهرست بها.
 - ۲- امکان بررسی صورت وضعیت های مالی پروژه.
 - ۳- ایجاد گزارش از پروژه های در دست اجرا بهمراه کلیه مشخصات فنی، مالی و کیفی
 - ۴- امکان مدیریت و کنترل پروژه ها با استفاده از اطلاعات سامانه به همراه نرم افزار MSP
 - ۵- امکان ارسال گزارشات نظارتی و فنی به همراه دسترسی به کلیه مباحث مقررات ملی و آئین نامه های داخلی
 - ۶- امکان بایگانی کلیه مدارک و مستندات پروژه ها بصورت آرشیو طبقه بندی شده الکترونیکی.
- ## ۱۶. بررسی و شناسایی فن آوری و تکنولوژی های نوین ساختمانی
- با توجه به پیشرفت روز افزون صنعت ساختمان در دنیای امروزی، دفتر نظارت و ارزیابی اقدام به شناسایی تکنولوژی های نوین ساختمانی در سطح داخلی و بین المللی نموده و نسبت به برگزاری جلسات متعدد کارشناسی با شرکت های دانش بنیان، تولیدکنندگان و صاحبان تکنولوژی و فن آوری های نوین جهت ارتقای کیفیت پروژه های مسکن شهری و استفاده از تجربیات و امکانات شرکت های فوق اقدام نموده است.

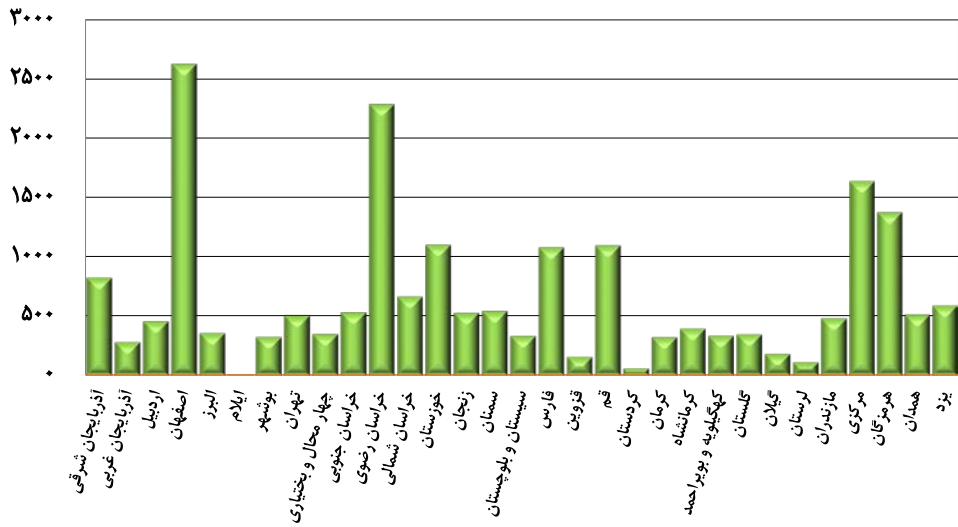
۱۷. استفاده از نیرو و دانش سازمانی جهت تحقق اهداف اقتصاد مقاومتی

- بکارگیری بروزترین ضوابط و بخشنامه های طراحی، ساخت و تامین مصالح.
- استفاده از نیرو و دانش درون سازمانی در قالب شیوه های نوین قراردادی و مدیریتی پروژه ها تحت عنوانین تیم پروژه، مدیرپیمان، کمیته راهبردی، مشارکت و تهاتر.
- تاکید بر اخذ تاییدیه های فنی حین ساخت از مراجع ذیصلاح جهت کنترل کیفی ساخت (آزمایشات جوش، تکنولوژی بتن، کنترل مصالح).

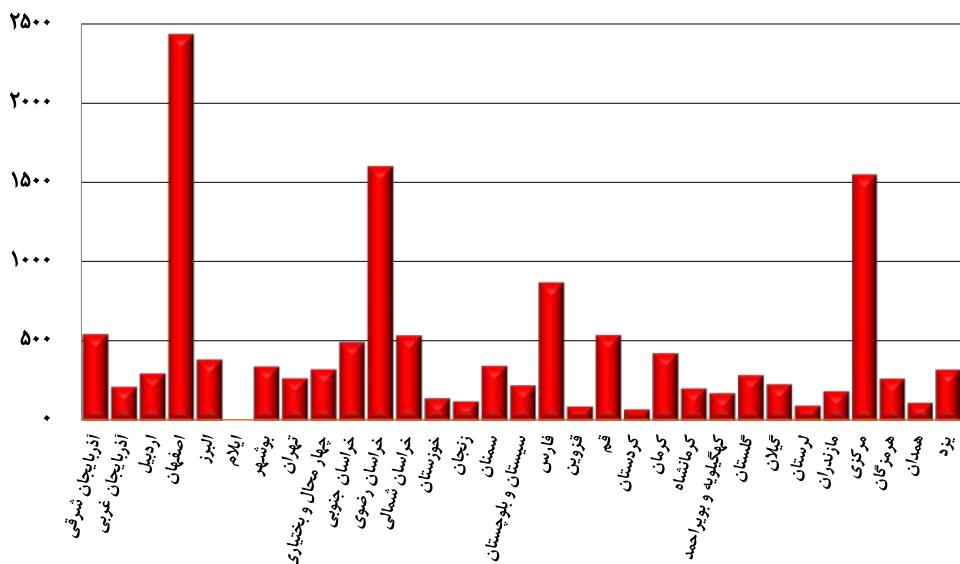
آمار فعالیت‌های مربوط به ساخت واحدهای مسکونی توسط حوزه مسکن شهری در سال ۱۳۹۹

در دست اجرا		پایان یافته	شروع شده	نیمه تمام انتقالی از سال ۹۸ به سال ۹۹	استان	ردیف
آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی	تعداد واحد					
۷۴%	۲۰۴۹۴	۳۶۱۹	۹۸۸۲	۱۳۷۴۴	جمع کل	
۷۳%	۸۲۴	۲۰	۲۹۵	۵۴۹	آذربایجان شرقی	۱
۷۴%	۲۸۱	۶۴	۵۱	۲۱۵	آذربایجان غربی	۲
۶۴%	۴۵۸	۱۹	۱۸۰	۳۰۰	اردبیل	۳
۷۳%	۲۶۲۸	۱۲۲۶	۱۳۱۱	۲۴۴۳	اصفهان	۴
۴۰%	۳۵۸	۹۷	۱۲۱	۳۸۸	البرز	۵
۱۰۰%	۵	+	۵	۰	ایلام	۶
۸۴%	۳۲۶	۱۹۴	۱۷۶	۳۴۴	بوشهر	۷
۷۰%	۵۰۵	۶۰	۲۹۶	۲۷۰	تهران	۸
۸۲%	۳۴۹	۱۵۴	۲۳۷	۳۲۶	چهار محال و بختیاری	۹
۸۰%	۵۳۲	۳۱۰	۳۴۳	۴۹۹	خراسان جنوبی	۱۰
۷۴%	۲۲۸۸	۱۵۸	۸۴۶	۱۶۰۳	خراسان رضوی	۱۱
۹۳%	۶۶۶	۶۴	۱۸۸	۵۴۲	خراسان شمالی	۱۲
۷۶%	۱۱۰۴	+	۴۶۸	۱۴۱	خوزستان	۱۳
۶۰%	۵۲۸	۵۸	۵۱۲	۱۲۲	زنجان	۱۴
۷۷%	۵۴۳	۸۶	۳۰۴	۳۴۷	همدان	۱۵
۷۲%	۳۳۳	+	۱۶۵	۲۲۴	سیستان و بلوچستان	۱۶
۷۰%	۱۰۸۲	۱۴۲	۳۴۹	۸۷۵	فارس	۱۷
۸۹%	۱۵۸	۲۱	۹۰	۸۹	قزوین	۱۸
۷۵%	۱۰۹۷	۵۰	۶۲۲	۵۴۳	قم	۱۹
۵۷%	۶۰	۵۰	۴۰	۷۰	کردستان	۲۰
۹۵%	۳۲۲	۲۸۷	۱۸۰	۴۲۹	کرمان	۲۱
۹۴%	۳۹۴	۶۴	۲۵۳	۲۰۵	کرمانشاه	۲۲
۵۷%	۳۲۶	۱۳۰	۲۹۴	۱۷۴	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۹۶%	۳۴۷	۸۲	۱۴۰	۲۸۹	گلستان	۲۴
۸۷%	۱۸۳	۴۷	۰	۲۳۰	گیلان	۲۵
۸۸%	۱۱۲	۱۱	۳۴	۹۶	لرستان	۲۶
۶۴%	۴۸۲	۷۲	۳۶۹	۱۸۶	مازندران	۲۷
۷۵%	۱۶۳۶	۴۸	۱۳۴	۱۵۵۰	مرکزی	۲۸
۵۶%	۱۳۷۴	+	۱۱۰۶	۲۶۸	هرمزگان	۲۹
۶۶%	۵۱۳	+	۳۹۹	۱۱۴	همدان	۳۰
۸۸%	۵۸۹	۱۰۵	۳۷۴	۳۲۳	یزد	۳۱

نمودار تعداد واحد های در دست اجرای مسکن شهری در سال ۱۳۹۹



نمودار تعداد واحد های نیمه تمام انتقالی سال ۱۳۹۸ مسکن شهری به سال ۱۳۹۹

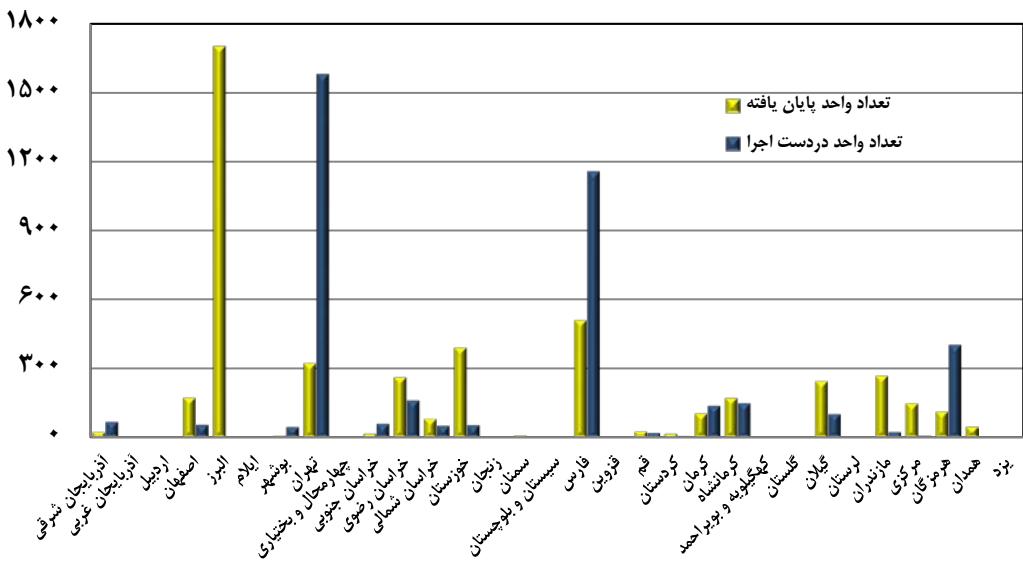


طرح مسکن مهر

با شروع پروژه عظیم مسکن مهر و با توجه به تجارت بنیاد مسکن در نوسازی و استحکام بخشی مسکن مناطق روستایی و مناطق سانحه دیده مسؤولیت مسکن مهر در شهرهای کوچک با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر با مصوبه هیأت محترم دولت به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار و پس از آن شیوه‌نامه اجرایی طرح از سوی وزیر محترم راه و شهرسازی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ابلاغ گردید. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی نیز برای پیشبرد طرح علاوه بر تعامل همه جانبه با سازمان‌های راه و شهرسازی و بانک‌های عامل و تعاونی‌های مسکن نسبت به شناسایی و ثبت نام و سازماندهی مستقل متقاضیان اقدام و با پیشنهاد این بنیاد متقاضیان دارای زمین که به اصطلاح خود مالک نامیده شدند نیز به عنوان متقاضیان حائز شرایط وارد طرح گردیده است. در همین راستا در سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۱ واحد جدید در قالب طرح مسکن مهر در سطح کشور آغاز شده و همچنین عملیات ساخت ۴۶۷۳ واحد به اتمام رسیده و ۴۰۸۸ واحد دیگر نیز در دست اجرا می‌باشد.

از ابتدای شروع فعالیت طرح مسکن مهر تا پایان سال ۱۳۹۹ در شهرهای زیر ۲۵۰۰۰ نفر جمعیت، عملیات ساخت ۳۲۲۱۵۸ واحد به پایان رسیده و تعداد ۴۰۸۸ واحد نیز در دست اجرا می‌باشد.

نمودار عملکرد طرح مسکن مهر در شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر در سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد طرح مسکن مهر در شهرهای با جمعیت زیر ۲۵۰۰۰ نفر در سال ۱۳۹۹

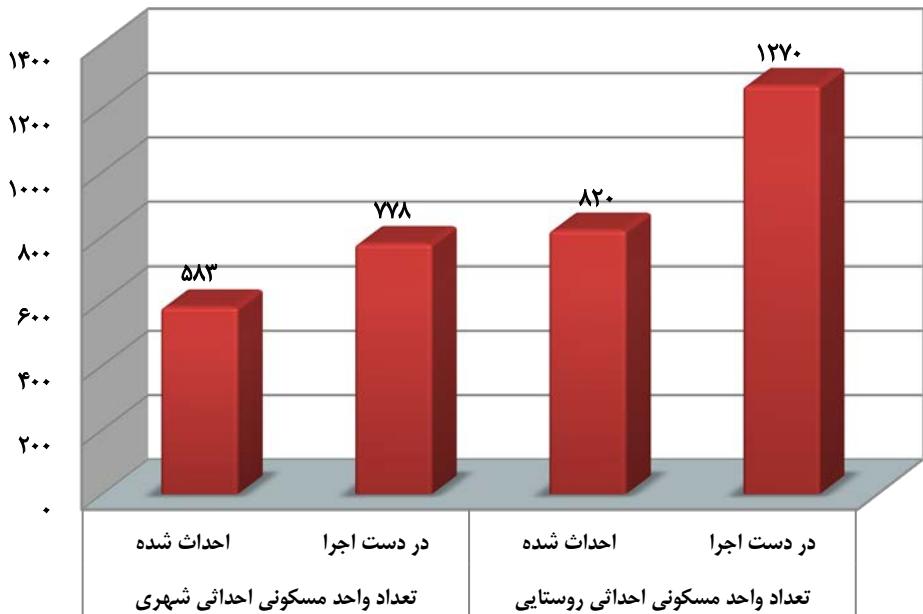
ردیف	استان	انتقالی از سال ۹۹ به سال ۹۸	تعداد واحد شروع شده	تعداد واحد اتمام یافته	تعداد واحد اجرا	در دست اجرا
						آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی
۱	آذربایجان شرقی	۹۲	۵۱	۴۶۷۳	۴۰۸۸	۹۵%
۲	آذربایجان غربی	۰	۰	۲۴	۶۸	۹۹%
۳	اردبیل	۰	۰	۰	۰	۰%
۴	اصفهان	۲۳۲	۰	۱۷۶	۵۶	۹۹%
۵	البرز	۱۷۰۳	۰	۱۷۰۳	۰	۰%
۶	ایلام	۲	۰	۰	۲	۹۷%
۷	بوشهر	۵۳	۰	۷	۴۶	۹۹%
۸	تهران	۱۹۱۰	۰	۳۲۸	۱۵۸۲	۹۲%
۹	چهارمحال و بختیاری	۰	۰	۰	۰	۰%
۱۰	خراسان جنوبی	۷۶	۰	۱۶	۶۰	۹۹%
۱۱	خراسان رضوی	۳۷۸	۴۸	۲۶۴	۱۶۲	۹۹%
۱۲	خراسان شمالی	۱۳۴	۰	۸۲	۵۲	۹۷%
۱۳	خوزستان	۴۴۹	۰	۳۹۵	۵۴	۹۷%
۱۴	زنجان	۰	۰	۰	۰	۰%
۱۵	سمنان	۰	۰	۸	۰	۰%
۱۶	سیستان و بلوچستان	۰	۰	۰	۰	۰%
۱۷	فارس	۱۶۷۱	۳	۵۱۶	۱۱۵۸	۹۵%
۱۸	قزوین	۰	۰	۰	۰	۰%
۱۹	قم	۴۷	۰	۲۷	۲۰	۹۸%
۲۰	کردستان	۲۰	۰	۱۶	۴	۱۰۰%
۲۱	کرمان	۲۴۴	۰	۱۰۶	۱۳۸	۹۶%
۲۲	کرمانشاه	۳۲۳	۰	۱۷۴	۱۴۹	۹۸%
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۰	۰	۰	۰	۰%
۲۴	گلستان	۰	۰	۰	۰	۰%
۲۵	گیلان	۳۵۰	۰	۲۴۸	۱۰۲	۹۸%
۲۶	لرستان	۰	۰	۰	۰	۰%
۲۷	مازندران	۲۹۴	۰	۲۷۱	۲۳	۹۷%
۲۸	مرکزی	۱۵۸	۰	۱۵۱	۷	۱۰۰%
۲۹	هرمزگان	۴۲۲	۰	۱۱۴	۴۰۳	۹۷%
۳۰	همدان	۴۹	۰	۴۷	۲	۸۰%
۳۱	یزد	۰	۰	۰	۰	-

دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره)

تامین مسکن و سرپناه برای تمامی اقشار جامعه یک نیاز اساسی و مهم به شمار می رود که رفع این نیاز برای اقشار محروم و کم درآمد بسیار دشوار و رویایی می باشد. فرمان تاریخی امام (ره) و افتتاح حساب ۱۰۰ نزد بانک ملی سراسر کشور از سوی معظم له و همت و خیرخواهی مردم شریف ایران این امکان را فراهم ساخت تا به رویای خانه دار شدن بسیاری از محرومین که آن را دست نیافتند می دیدند، واقعیت بخشیده و صاحب مسکن مناسب گردند.

بر همین اساس دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۸۳ واحد مسکونی شهری و ۸۲۰ واحد مسکونی روستایی احداث و هم چنین تعداد ۷۷۸ واحد مسکونی شهری و ۱۳۷۰ واحد مسکونی روستایی نیز در دست اجرا دارد.

نمودار واحد های مسکونی احداثی شهری و روستایی دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در سال ۱۳۹۹



آمار فعالیت های دفتر مشارکت های مودمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در سال ۱۳۹۹

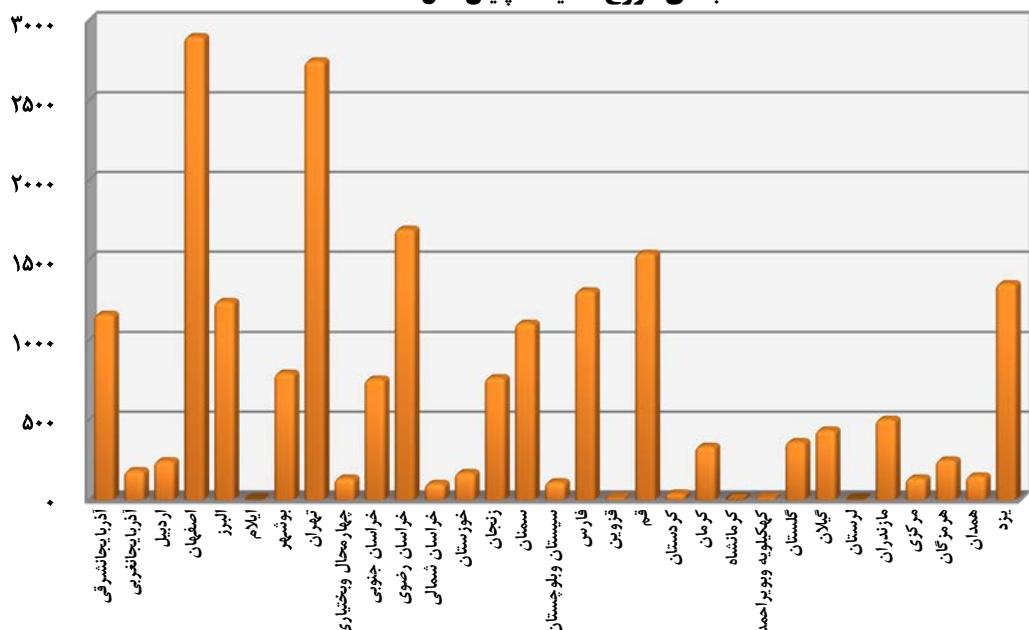
ردیف	استانها	مبالغ کمک های خیرین به حساب ۱۰۰ (مبلغ به میلیون ریال)	جمع کل	زمین های تملک شده (متر مربع)				تعداد واحدهای مسکونی احداثی روستایی		تعداد واحدهای مسکونی احداثی شهری		تعداد واحدهای مسکونی احداثی روستایی
				شهری	روستایی	مساحت	تعداد قطعه	در دست اجرا	احداث شده	در دست اجرا	احداث شده	
۱	آذربایجان شرقی	۲۹۷	۱۶۴۰۲۲	۴۵۶۹۷	۱۴۳	۱۲۷۰	۸۲۰	۱۳	۱۵	۱۰	۲۰۷	۳۰
۲	آذربایجان غربی	۱۰۲۶۳		۳۵۲۴۰	۱۰۱	۱۸۹	۱۷۸	۴۳	۳			۰
۳	اردبیل	۳۲۵۲										۰
۴	اصفهان	۴۷۰۶۲										۰
۵	البرز	۱۰۴۷		۳۸۰	۲	۱۷	۷	۱۶	۱۲			۰
۶	ایلام	۱۲۰۹										۰
۷	بوشهر	۳۴۰		۲۵۰	۱	۲۶	۴	۹	۶			۰
۸	تهران	۴۴۵۱										۰
۹	چهارمحال و بختیاری	۷۰										۰
۱۰	خراسان جنوبی	۱۰										۰
۱۱	خراسان رضوی	۱۱۲۹۰										۰
۱۲	خراسان شمالی	۲۰۰										۰
۱۳	خوزستان	۲۵۰										۰
۱۴	زنجان	۱۵۰۰										۰
۱۵	سمنان	۹۰۸۰										۰
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۵		۴۰۰	۳	۰	۰	۱۱	۱۱	۲۵		۰
۱۷	فارس	۵۷۵۰		۱۰۰۰	۲۶	۶۰۰۰	۲۰	۱۹۷	۱۰۵	۱۰۸	۲۰	
۱۸	قزوین	۴۹			۰	۳۰۰۰	۱۵	۸	۳	۴		
۱۹	قم	۳۸۲۰						۱۴	۲	۹۸	۳۶	
۲۰	کردستان	۷۶۰۳		۵۰۰	۱	۰	۰	۵۱	۱۳	۲۲	۱۲	
۲۱	کرمان	۸۶						۷	۷	۶		۰
۲۲	کرمانشاه	۳۵						۷۰	۳۱	۷۵	۳۷	
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۷۰						۰	۴	۴	۲	
۲۴	گلستان	۸۰۰						۱۰۵	۲۴	۲۴	۱۷	
۲۵	گیلان	۱۶۷۲						۰	۳	۹	۱۱	
۲۶	لرستان	۳۳						۱۱	۹	۵	۱۱	
۲۷	مازندران	۱۴۸						۰	۲	۹	۵	
۲۸	مرکزی	۶۸۵						۰	۰	۷	۵۳	
۲۹	همزگان	۵۲۶۹۴						۰	۱۶	۱۴	۱۲	
۳۰	همدان	۵۱						۰	۴	۷	۱۵	
۳۱	یزد	۱۹۰						۰	۰	۰	۰	

انجمان خیرین مسکن ساز ایران

به منظور افزایش توان ساخت واحدهای مسکونی برای محرومین و اقشار کم درآمد و ایجاد زمینه و فضای مناسب فعالیت جهت خیرین عزیز، انجمان خیرین مسکن ساز که یک سازمان مردم نهاد و تخصصی در زمینه مسکن می باشد از سال ۸۶ در بنیاد مسکن شروع به کار نموده که تاکنون منشا خیرات و برکات بسیاری بوده است و با عنایت به ارتباط تنگاتنگ این انجمان با دفتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) و لزوم پیگیری امور مربوط به پروژه های ایشان، همکاران دفاتر مشارکت های مردمی حساب ۱۰۰ امام (ره) در استان ها اقدام به حمایت های اداری از جمله پیگیری زمین، تسهیلات بانکی و پروانه ساختمانی از مراجع ذیربسط نموده و موفقیت های قابل توجهی نیز در این زمینه داشته اند.

در همین راستا تعداد کل واحدهای مسکونی احداث شده از ابتدای فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۲۰۵۰۹ واحد بوده و تعداد واحدهای مسکونی احداث شده در سال ۹۹ معادل ۹۳۷ واحد می باشد که استان های خراسان رضوی و اصفهان با ۲۱۶ و ۲۱۱ واحد بیشترین تعداد واحدهای احداث شده را به خود اختصاص داده اند.

نمودار تعداد واحدهای مسکونی احداث شده توسط انجمان خیرین مسکن ساز ایران از
ابتدای شروع فعالیت تا پایان سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد مربوط به احداث مسکن توسط انجمن خیرین مسکن ساز در سال ۱۳۹۹

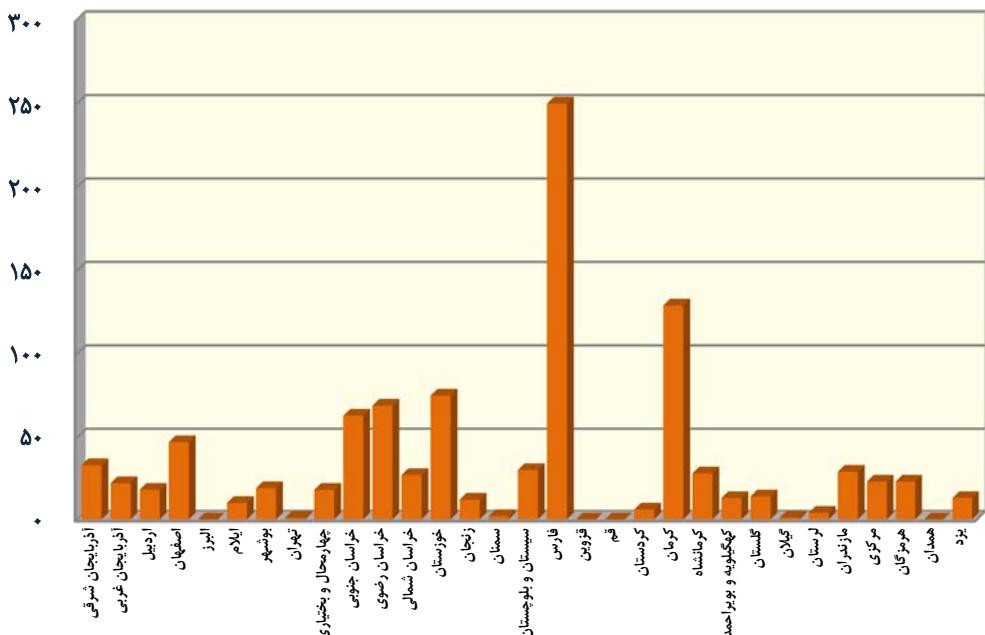
ردیف	استان	جمع مساحت زمین های واگذار شده (متر مربع)	تعداد واحد مسکونی در دست اجرا	تعداد واحد مسکونی یافته	تعداد کل واحدهای مسکونی اتمام یافته از ابتدای تأسیس تاکنون
۱	آذربایجانشرقی	۹۵,۳۸۲	۴۹۵	۹۳۷	۲۰,۵۰۹
۲	آذربایجان غربی	۸,۱۶۴	۰	۰	۱۸۰
۳	اردبیل	۱۳,۴۰۶	۲۸۹	۵۰	۲۴۲
۴	اصفهان	۳۰۸,۰۱۷	۶۹۹	۲۱۱	۲,۸۹۹
۵	البرز	۵۵,۸۸۶	۰	۰	۱,۲۴۱
۶	ایلام	۰	۰	۰	۰
۷	بوشهر	۶۹,۹۸۴	۵۶	۵۵	۷۹۲
۸	تهران	۱۸۲,۴۹۸	۲۴۱	۲۰۸	۲,۷۴۶
۹	چهارمحال و بختیاری	۱۷,۷۸۸	۱۵۳	۰	۱۳۴
۱۰	خراسان جنوبی	۸۰,۱۰۰	۲۶۰	۰	۷۵۴
۱۱	خراسان رضوی	۱۸۹,۹۴۸	۱۵	۲۱۶	۱,۶۹۱
۱۲	خراسان شمالی	۱۵,۰۳۴	۱۹۴	۰	۱۰۰
۱۳	خوزستان	۳۶,۴۱۶	۱۸۷	۵۲	۱۶۸
۱۴	زنجان	۴۴,۹۶۲	۱	۴	۷۶۳
۱۵	سمنان	۶۹,۶۹۵	۶	۵۲	۱,۱۰۵
۱۶	سیستان و بلوچستان	۱۰,۳۲۰	۵۴	۰	۱۱۰
۱۷	فارس	۲۰۳,۲۸۱	۰	۰	۱,۳۰۸
۱۸	قزوین	۴۰۰	۰	۰	۱۲
۱۹	قم	۱۱۲,۵۹۲	۴۵	۰	۱,۵۴۰
۲۰	کردستان	۲۴,۵۲۳	۲۸۰	۰	۲۶
۲۱	کرمان	۵۴,۸۴۳	۵۹	۳۹	۳۳۳
۲۲	کرمانشاه	۱۳۵	۰	۰	۲
۲۳	کهکیلویه و بویراحمد	۷۰۵	۰	۰	۱۲
۲۴	گلستان	۳۴,۲۰۵	۰	۰	۳۶۲
۲۵	گیلان	۲۷,۰۰۰	۱۹۲	۰	۴۳۵
۲۶	لرستان	۸,۶۱۷	۱۲۸	۰	۰
۲۷	مازندران	۳۴,۵۹۴	۲۶	۰	۵۰۲
۲۸	مرکزی	۱۶,۸۰۸	۷۰	۵۰	۱۳۴
۲۹	هرمزگان	۳۶,۶۱۰	۲۵۸	۰	۲۴۷
۳۰	همدان	۱,۲۹۸	۰	۰	۱۴۷
۳۱	بزد	۱۶۴,۴۰۰	۶۲	۰	۱,۳۵۳

تأمین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو معلول

از آنجا که معلولیت اعضا یک خانواده تاثیر بازدارنده زیادی بر روند رشد آن خانواده از نظر رفاهی و اقتصادی می‌گذارد لذا کمبودهایی از قبیل مسکن می‌تواند ادامه موجودیت و معیشت آن خانواده را با چالش جدی مواجه نماید. وجود برخی معلولیت ها حتی اجاره مسکن مناسب را نیز دچار مشکل نموده و بعضی امکان اجاره یک واحد مناسب و متناسب با معلولیت افراد را از خانواده سلب می‌نماید.

از این رو با همکاری دستگاه های مختلف و خیرین سعی شده تا در تأمین مسکن مناسب به عنوان یک مشکل اساسی پیش روی این خانواده ها اقداماتی صورت پذیرد که در پایان سال ۹۳ منجر به تنظیم تفاهم نامه پنج جانبه ای فی مابین بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، سازمان ملی زمین و مسکن، سازمان بهزیستی کشور و انجمن خیرین مسکن ساز ایران گردید و از ابتدای سال ۹۴ نیز به اجرا در آمد است. بر همین اساس تا پایان سال ۱۳۹۹ تعداد ۶۶۰۷ واحد مسکونی آماده افتتاح بوده و تعداد ۹۷۹ واحد دیگر نیز در دست اجرا میباشد.

نمودار تعداد واحد های مسکونی در دست اجرا در قالب تفاهم نامه چند جانبه تأمین مسکن خانواده های دارای حداقل ۲ عضو معلول شهری در سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد انجمن خیرین مسکن ساز در قالب تقاضه نامه چند جانبه تأمین مسکن خانواده های شهری دارای حداقل ۲ عضو

مکمل در سال ۱۳۹۹

وضعیت تأمین واحد			سهمیه تخصصی شهری	استان	ردیف
امداده افتتاح	در دست اجرا	اخذ زمین (تعداد واحد)	جمع کل		
۶۶۰۷	۹۷۹	۹۸۶	۷۶۲۴		
۲۳۹	۳۳	۰	۲۷۲	آذربایجان شرقی	۱
۱۱۰	۲۲	۶۸	۱۳۲	آذربایجان غربی	۲
۸۲	۱۸	۰	۱۰۰	اردبیل	۳
۵۱۸	۴۷	۵۴	۵۶۵	اصفهان	۴
۳۰۴	۰	۰	۳۰۴	البرز	۵
۴۵	۱۰	۹	۵۵	ایلام	۶
۱۹۲	۱۹	۴۲	۲۱۱	بوشهر	۷
۵۶۷	۱	۰	۶۰۶	تهران	۸
۱۲۰	۱۸	۰	۱۳۸	چهارمحال و بختیاری	۹
۸۸	۶۳	۶۶	۱۵۱	خراسان جنوبی	۱۰
۵۴۹	۶۹	۰	۶۱۸	خراسان رضوی	۱۱
۳۰۵	۲۷	۰	۳۳۲	خراسان شمالی	۱۲
۲۴۳	۷۵	۹۸	۳۱۸	خوزستان	۱۳
۱۱۷	۱۲	۰	۱۲۹	زنجان	۱۴
۶۳	۲	۶	۶۵	سمنان	۱۵
۵۶	۳۰	۱۸۶	۸۶	سیستان و بلوچستان	۱۶
۵۴۲	۲۵۰	۱۷۹	۷۹۲	فارس	۱۷
۲۵۹	۰	۰	۲۵۹	قزوین	۱۸
۸۱	۰	۲۴	۸۱	قم	۱۹
۶۰	۶	۲۱	۶۶	کردستان	۲۰
۲۸۴	۱۲۹	۱۵	۴۱۳	کرمان	۲۱
۲۶۵	۲۸	۶۶	۲۹۳	کرمانشاه	۲۲
۱۳۱	۱۳	۴۰	۱۴۴	کهگیلویه و بویراحمد	۲۳
۱۲۶	۱۴	۰	۱۴۰	گلستان	۲۴
۱۵۹	۱	۰	۱۶۰	گیلان	۲۵
۴۷۹	۴	۰	۴۸۳	لرستان	۲۶
۲۶۴	۲۹	۶۴	۲۹۳	مازندران	۲۷
۱۴۸	۲۳	۲۰	۱۷۱	مرکزی	۲۸
۶۴	۲۳	۲۸	۸۷	هرمزگان	۲۹
۳۸	۰	۰	۳۸	همدان	۳۰
۱۰۹	۱۳	۰	۱۲۲	یزد	۳۱

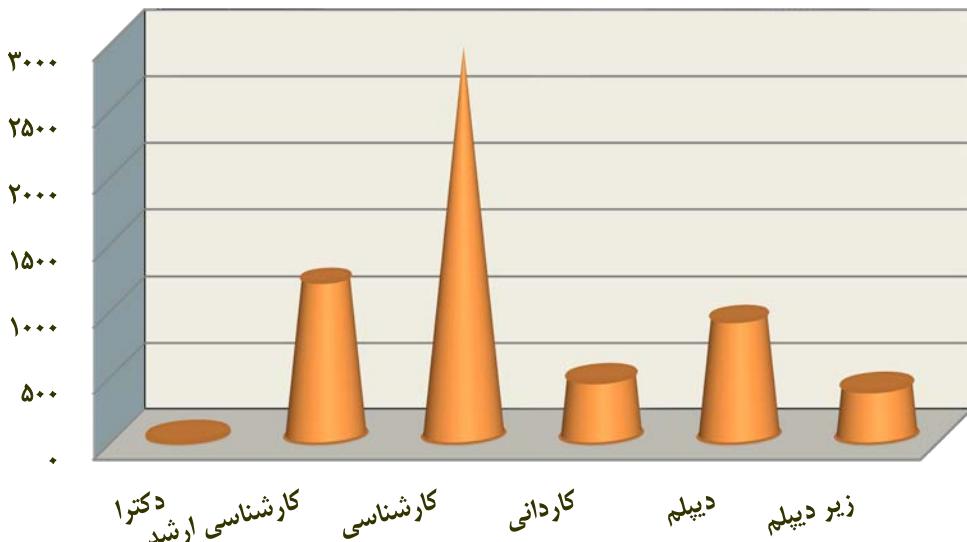
کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

پژوهش‌ها و تحولات زیادی انسانی در قرن اخیر به خود دیده، به طوری که او را از کارگر و مستخدم به نیروی انسانی و امروز به سرمایه انسانی تغییر ماهیت داده است. در ادبیات توسعه هم که روزی نیروی انسانی محور توسعه نامیده می‌شد امروز هدف توسعه نام گرفته است، چرا که همه فعالیت‌ها برای به کمال رسیدن اوست و کمال انسان ضامن رفاه و آسایش عمومی و اجتماعی است. اگر حوزه نیروی انسانی یک سازمان نتواند رضایتمندی معقول و مسئولیت پذیری نیروی انسانی خود را از نظر معیشت و میزان درآمدها برای یک زندگی بی غم و بی دغدغه و احساس وقار و شخصیت اجتماعی فراهم سازد کاربرد سایر سرمایه‌ها تحت تاثیر قرار گرفته و بهره وری و استفاده بهینه از آنها بعید خواهد بود.

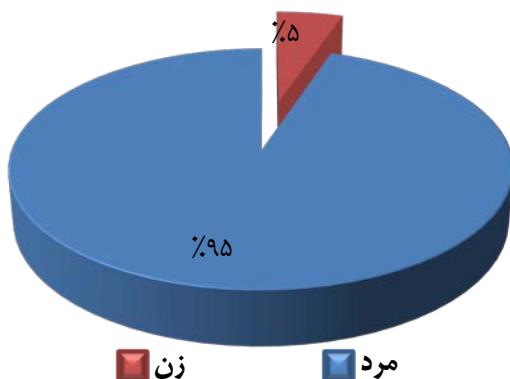
در چنین وضعیتی، وظیفه حوزه نیروی انسانی سنگین‌تر می‌شود. این حوزه باید با آموزش‌های کاربردی و ملموس از یک سو سطح توقعات را برای ارائه یک زندگی نرمال پایین بیاورد و از دیگر سو با تامین عوامل نگهدارنده و انجیزشی، نیازها را تامین کند تا بتوانند همپوشانی داشته و باورها و نگرش‌ها را اصلاح کند و ترس و نگرانی از فردا و غم و غصه "دانشته‌ها" را با عنایت به "دانشته‌ها" برای یک زندگی مناسب فراهم سازد.

بالاترین توفیق برای مدیریت یک سازمان این است که بتواند کار و تلاش و زندگی را در سازمان خود برای نیروی انسانی درهم آمیزد و برای رسیدن به این هدف، انتخاب نیروی انسانی مناسب و سپردن مسئولیت‌ها و اختیارات یک الزام است.

نمودار پرسنل بر حسب مدرک تحصیلی در سال ۱۳۹۹

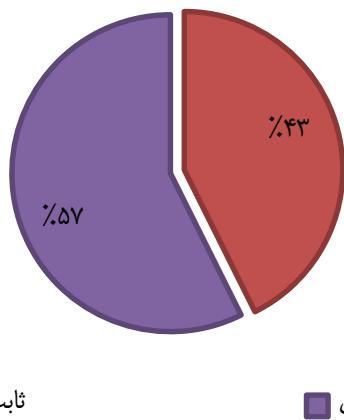


نمودار توزیع جنسیت پرسنل در سال ۱۳۹۹



در سال ۱۳۹۹ در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۵۸۸۸ نفر مشغول به کار بوده اند که از این تعداد ۳۰۳ نفر (۵ درصد) زن و ۵۵۸۵ نفر (۹۵ درصد) مرد می باشند. در توزیع کارکنان بر حسب مدرک تحصیلی، پرسنل دارای لیسانس و بالاتر با ۷۰ درصد بیش از نیمی از کارکنان شاغل را تشکیل می دهند. همچنین از ۵۸۸۸ نفر پرسنل، تعداد ۲۵۱۱ نفر بصورت ثابت (۴۳ درصد) و ۳۳۷۷ نفر بصورت قراردادی (۵۷ درصد) در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مشغول به کار بوده اند.

نمودار وضعیت استخدام پرسنل در سال ۱۳۹۹



آمار کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	جمع کارکنان	وضعیت استخدامی	مدرک تحصیلی								جنسیت
				مرد	زن	زیر دبیلم	دبیلم	کاردانی	کارشناسی	کارشناسی ارشد	دکترا	قراردادی
۱	دفتر مرکزی	۵۸۸۸	۲۵۱۱	۳۳۷۷	۱۸	۱۱۹۶	۲۹۱۴	۴۵۹	۹۹	۳۹۲	۳۰۳	۵۵۸۵
۲	آذربایجان شرقی	۱۹۲	۷۷	۱۱۵	۱	۵۶	۸۶	۱۳	۲۶	۱۰	-	۱۹۲
۳	آذربایجان غربی	۱۱۷	۴۰	۷۷	-	۲۷	-	۵	۶	۳	۷	۱۱۰
۴	اردبیل	۱۵۸	۷۹	-	۴۱	۶۵	۱۳	۳۰	۳۰	۹	۴	۱۵۴
۵	اصفهان	۳۴۵	۱۷۷	۱۶۸	-	۴۷	۱۸۶	۳۴	۵۴	۲۴	۲۳	۳۲۲
۶	البرز	۹۰	۲۱	۶۹	-	۲۱	۴۸	۳	۱۵	۳	۶	۸۴
۷	ایلام	۱۰۷	۵۷	-	۵۰	-	۲۶	۵۱	۱۴	۳	۹۸	
۸	بوشهر	۱۷۶	۶۳	۱۱۳	-	۲۶	۱۰۳	۱۱	۳۱	۵	۱۱	۱۶۵
۹	تهران	۱۹۲	۶۹	۱۲۳	۱	۳۹	۹۴	۱۰	۳۹	۱۹	۱۸	۱۷۴
۱۰	چهارمحال و بختیاری	۱۲۶	۴۱	۸۵	-	۳۱	۴۳	۱۲	۳۲	۸	۳	۱۲۳
۱۱	خراسان جنوبی	۱۴۴	۴۹	۹۵	-	۲۵	۷۰	۶	۳۱	۱۲	۴	۱۶۰
۱۲	خراسان رضوی	۲۵۸	۸۸	۱۷۰	-	۴۳	۱۲۸	۳۲	۵۰	۵	۶	۲۵۲
۱۳	خراسان شمالی	۱۳۴	۳۹	۹۵	-	۱۸	۶۵	۹	۳۸	۴	۴	۱۳۰
۱۴	خوزستان	۲۹۳	۱۱۵	۱۷۸	۱	۵۹	۱۳۰	۱۹	۳۸	۴۶	۱۰	۲۸۳
۱۵	زنجان	۱۱۳	۵۳	۶۰	-	۲۴	۶۴	۸	۸	۹	۷	۱۰۶
۱۶	سمنان	۱۲۷	۵۱	۷۶	-	۲۴	۵۹	۱۰	۲۰	۱۴	۴	۱۲۳
۱۷	سیستان و بلوچستان	۲۳۵	۹۳	۱۴۲	-	۲۵	۱۲۵	۱۷	۴۲	۲۶	۱۱	۲۲۴
۱۸	فارس	۳۴۸	۲۳۰	۱۱۸	-	۶۴	۱۸۲	۴۴	۳۹	۱۹	۹	۳۳۹
۱۹	قزوین	۱۰۹	۵۴	۵۵	-	۱۱	۶۹	۱۰	۱۲	۷	۶	۹۱
۲۰	قم	۹۷	۲۷	۷۰	-	۱۹	۴۳	۸	۱۴	۱۳	۶	۹۱
۲۱	کردستان	۱۵۹	۷۱	۸۸	-	۲۸	۸۹	۸	۲۲	۱۲	۴	۱۵۵
۲۲	کرمان	۲۵۰	۷۸	۱۷۲	-	۳۴	۱۶۴	۱۴	۱۱	۱۱	۱۵	۲۳۵
۲۳	کرمانشاه	۱۵۷	۷۴	۸۳	-	۳۱	۶۷	۱۰	۳۳	۱۶	۳	۱۵۴
۲۴	کهکلیویه و بویر احمد	۱۲۸	۵۹	۶۹	-	۳۲	۶۲	۹	۲۷	۸	۷	۱۲۱
۲۵	گلستان	۲۰۵	۱۱۰	۹۵	-	۳۶	۱۱۳	۱۸	۳۴	۴	۶	۱۹۹
۲۶	گیلان	۲۲۳	۷۲	۱۰۱	-	۴۲	۱۱۶	۱۹	۳۹	۷	۱۲	۲۱۱
۲۷	لرستان	۱۴۹	۴۰	۱۰۹	-	۲۴	۷۰	۱۳	۳۲	۱۰	۳	۱۴۶
۲۸	مازندران	۲۳۶	۷۹	۱۵۷	۲	۴۸	۱۱۵	۲۳	۴۱	۱۱	۴	۲۳۲
۲۹	مرکزی	۱۳۹	۵۶	۸۳	-	۳۹	۶۲	۱۳	۱۵	۱۰	۹	۱۳۰
۳۰	همزگان	۲۱۳	۴۴	۱۶۹	۱	۳۱	۹۶	۱۸	۳۴	۳۳	۱۴	۱۹۹
۳۱	همدان	۱۲۵	۵۰	۷۵	-	۳۴	۷۲	۳	۷	۹	۷	۱۱۸
۳۲	یزد	۱۵۷	۹۶	۶۱	۱	۲۹	۶۵	۹	۳۲	۱۱	۱	۱۵۶

توضیح اینکه کارکنان قراردادی شامل: قراردادی مصوب، غیر المصوب، ساعتی، مشاور و مشمولین می باشد.

آموزش و توسعه منابع انسانی

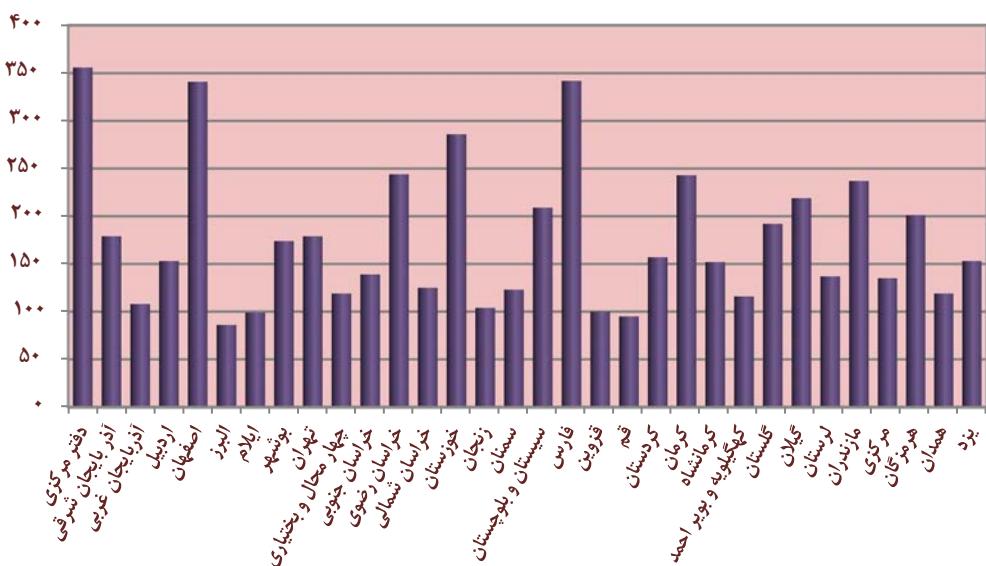
از میان عوامل تولید، بی‌شک نیروی انسانی به عنوان اساسی‌ترین عامل، نقش کلیدی در تولید کالا و خدمات دارد. نیروی انسانی کارآمد را می‌توان مهم‌ترین سرمایه یک سازمان دانست. از این رو هر فرایندی که موجب ارتقای توانمندی نیروی انسانی متناسب با نوع کار و فعالیت گردد، فرایندی سرمایه‌افزا می‌باشد که نتیجه آن به طور مستقیم در کیفیت و کمیت تولید ظاهر می‌شود. آموزش فرایندی است که این نقش محوری را بر عهده دارد. بنابراین اگر گفته شود آموزش کلید توسعه است، بر حقیقتی کتمان ناپذیر تاکید شده است. آموزش‌های مختلف در هر سازمان، به منظور ارتقای سطح دانش، مهارت کاری، بهبود و توسعه رفتار کارکنان، و کارایی بیشتر سازمان از اهمیت زیادی برخوردار است. شمول این دستاوردها گستره و دانشگاه‌ها را نیز در بر می‌گیرد.

امروزه آموزش و بهسازی منابع انسانی یک استراتژی کلیدی جهت سازگاری مثبت با شرایط در حال تغییر، و ضمناً به عنوان یک مزیت رقابتی برای سازمان‌ها قلمداد می‌شود. از این رو جایگاه و اهمیت راهبردی آن در بقا و توسعه سازمان غیر قابل انکار است. چنانچه از آموزش، به عنوان عامل کلیدی در توسعه، به درستی و شایستگی استفاده شود کارایی و اثربخشی سازمان به نحو قابل ملاحظه‌ای افزایش خواهد یافت.

دفتر آموزش و توسعه منابع انسانی در سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۶۲۲ نفر متعادل ۹۵ درصد از کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، تعداد ۵۶۲۲ نفر (۹۵ درصد) تحت پوشش آموزش قرار گرفته اند که تعداد افراد شرکت کننده در دوره‌های آموزشی ۱۲۷۸۷۴ نفر ساعت بوده است.

دفتر آموزش و توسعه منابع انسانی در سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۶۲۲ نفر متعادل ۹۵ درصد از کارکنان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی را تحت پوشش آموزش قرار داده است.

نمودار تعداد پرسنل مشمول آموزش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به تفکیک استان‌ها در سال ۱۳۹۹



عملکرد آموزش دوره های کوتاه مدت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در سال ۱۳۹۹

استان	کارکنان مشمول آموزش	تعداد افراد شرکت کننده در دوره (نفر-دوره)	مدت دوره	جمع نفر ساعت آموزش دیده
جمع کل	۵۶۲۲	۱۱۳۵	۷۷۰	۱۲۷۸۷۴
دفتر مرکزی	۳۵۶	۱۷۷	۲۴۰	۴۲۴۸۰
آذربایجان شرقی	۱۷۹	۰	۰	۰
آذربایجان غربی	۱۰۸	۱۰	۸	۸۰
اردبیل	۱۵۳	۰	۰	۰
اصفهان	۳۴۱	۰	۰	۰
البرز	۸۶	۱۴۷	۶۲	۹۱۱۴
ایلام	۹۹	۰	۰	۰
بوشهر	۱۷۴	۰	۰	۰
تهران	۱۷۹	۳۴	۵۲	۱۷۶۸
چهارمحال و بختیاری	۱۱۹	۰	۰	۰
خراسان جنوبی	۱۳۹	۰	۰	۰
خراسان رضوی	۲۴۴	۲۵	۱۶	۴۰۰
خراسان شمالی	۱۲۵	۰	۰	۰
خوزستان	۲۸۶	۰	۰	۰
زنجان	۱۰۴	۰	۰	۰
سمنان	۱۲۳	۱۴	۳۲	۴۴۸
سیستان و بلوچستان	۲۰۹	۲۴۸	۲۰۰	۴۹۶۰۰
فارس	۳۴۲	۰	۰	۰
قزوین	۱۰۰	۰	۰	۰
قم	۹۵	۶۰	۳۲	۱۹۲۰
کردستان	۱۵۷	۵۳	۳۲	۱۶۹۶
کرمان	۲۴۳	۰	۰	۰
کرمانشاه	۱۵۲	۰	۰	۰
کهگیلویه و بویر احمد	۱۱۶	۰	۰	۰
گلستان	۱۹۲	۰	۰	۰
گیلان	۲۱۹	۰	۰	۰
لرستان	۱۳۷	۳۰۱	۶۴	۱۹۲۶۴
مازندران	۲۳۷	۰	۰	۰
مرکزی	۱۳۵	۳۶	۲۴	۸۶۴
همزگان	۲۰۱	۰	۰	۰
همدان	۱۱۹	۰	۰	۰
یزد	۱۵۳	۳۰	۸	۲۴۰

* با توجه به شیوع کرونا و عدم امکان برگزاری دوره های حضوری دوره های آموزشی به صورت آنلاین انجام شد.

آمار عملکرد امور ماشین آلات بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ها در سال ۱۳۹۹

ردیف	نام استان	تعداد کل ماشین آلات سنجین و نیمه سنجین	تعداد ماشین آلات سنجین و نیمه سنجین فعال	کارکرد ماشین آلات در پروژه های عمرانی (روز - ماشین)					تعداد کل کارکرد
				مناطق روستایی	مناطق شهری	مناطق روستایی	مناطق شهری	مناطق سیل یا زلزله زده	
	جمع کل								
۱	آذربایجان شرقی	۴۰	۴۰	۶۷۰۰۳	۹۱۱۲۷	۱۹۴۴۴	۶۰۸۸۳	۱۰۷۲	۲۹۴۰۱
۲	آذربایجان غربی	۳۲	۳۲	۷۴۰	۱۷۸۰	۵۶۹	۲۸۹۵	۲۵۲۲	۱۱۷۸۵
۳	اردبیل	۳۵	۳۰	۵۳۰۹	۳۶۱۳	۱۰۳	۱۱۰	۹۰۳	۹۱۳۵
۴	اصفهان	۴۹	۴۹	۸۴۴۲	۱۱۹۰	۰	۹۵۷	۴۴۲۶	۱۱۱۸۰
۵	البرز	۱۲	۷	۱۵۴۰	۱۵۴۰	۰	۰	۱۰۶	۱۵۴۰
۶	ایلام	۲۹	۲۹	۸۹۰	۳۴۵۵	۰	۲۶۶۰	۳۴۵۶	۷۰۰۵
۷	بوشهر	۳۱	۲۷	۱۵۵	۱۶۸۸	۶۲۰	۸۴۷	۱۰	۳۳۲۰
۸	تهران	۲۱	۱۹	۰	۰	۲۳۳۶	۹۲۰	۰	۳۲۵۶
۹	چهارمحال بختیاری	۳۵	۳۵	۵۸۹۲	۲۲۸	۳۹۰	۳۴۸	۳۱۵۱	۱۰۰۰۹
۱۰	خراسان جنوبی	۳۷	۳۷	۲۳۹۴	۳۰۰۷	۲۲۷۱	۱۲۳۳	۸۸۹	۹۷۹۴
۱۱	خراسان رضوی	۹۲	۸۸	۲۲۹۳۶	۰	۳۲۲۶	۳۷۲۶	۰	۲۹۸۸۸
۱۲	خراسان شمالی	۳۸	۳۶	۷۳۵	۱۷۵۶	۱۳۴	۵۷۱۹	۶۶۷	۹۰۱۱
۱۳	خوزستان	۵۸	۴۷	۲۶۴	۷۲۶۸	۳۹۲	۲۹۹۶	۰	۱۰۹۲۰
۱۴	زنجان	۲۷	۲۶	۷۹۱	۵۶۲	۰	۶۴۹	۳۴۱۰	۵۴۱۲
۱۵	سمانان	۲۶	۱۹	۰	۳۷۰۱	۰	۰	۸۰۰	۴۵۰۱
۱۶	سیستان و بلوچستان	۵۱	۴۷	۶۳۶۷	۱۱۸	۶۲۶۴	۴۷	۰	۱۲۷۴۹
۱۷	فارس	۳۲	۳۲	۰	۳۱۹۷	۰	۲۴۴۶	۰	۵۶۳۳
۱۸	قزوین	۳۳	۳۲	۱۰۹۲	۹۹۰	۴۰	۵۷۸	۲۳۰۸	۵۰۰۸
۱۹	قم	۱۹	۱۸	۲۱۱۹	۵۳۰	۲۱۲۵	۰	۰	۴۷۷۴
۲۰	کردستان	۴۱	۳۵	۱۰۵	۴۶۰	۱۰۸۳	۴۲۹۲	۰	۸۳۲۲
۲۱	کرمان	۲۲	۱۸	۰	۰	۰	۱۰۸۵	۳۶۸۵	۴۷۷۰
۲۲	کرمانشاه	۵۱	۵۱	۰	۹۰۷۸	۰	۸۷۷	۰	۹۹۵۵
۲۳	کهگیلویه و بویراحمد	۳۲	۳۱	۰	۷۰۹۰	۱۴۸۱	۷۴۰	۰	۹۳۱۱
۲۴	گلستان	۴۰	۳۹	۱۰۴	۵۸۹۷	۱۳۴	۴۱۹۹	۱۲۹	۱۰۴۶۳
۲۵	گیلان	۴۱	۳۵	۲۸۱۶	۱۰۷۹	۲۵۵	۲۲۹۲	۸۰۲	۸۲۴۴
۲۶	لرستان	۴۹	۲۶	۰	۱۱۸۰	۰	۹۵	۳۶۶۹	۴۹۴۴
۲۷	مازندران	۵۵	۵۴	۰	۸۷۳۹	۰	۵۸۰۲	۰	۱۴۵۴۱
۲۸	مرکزی	۲۸	۲۸	۲۱۰۱	۱۹۲۸	۱۶۸۳	۴۷۳	۴۰۵۳	۶۸۷۱
۲۹	هرمزگان	۵۱	۴۳	۱۵۱۷	۲۲۱۶	۲۲۳۲	۲۴۵۶	۵۸۵	۹۰۰۶
۳۰	همدان	۴۳	۲۶	۰	۵۲۶۲	۰	۹۶۹	۱۶۹۳	۷۹۲۴
۳۱	بنزد	۳۶	۳۶	۱۶۶۳	۴۰۵۳	۰	۱۲۱۲	۴۰۶۲	۱۰۹۹۰

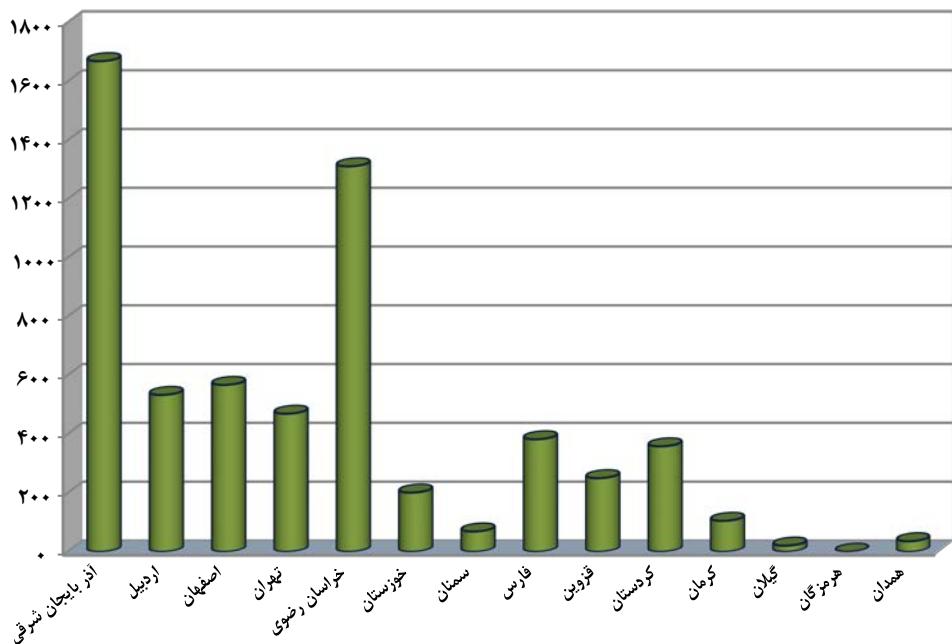
شرکت سازمان توسعه مسکن ایران

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران یکی از بزرگترین شرکت های فعال در صنعت ساختمان می باشد که با هدف انبوه سازی مسکن، سرمایه گذاری و ارائه خدمات مهندسی در سطح کشور فعالیت نموده و امور اجرایی آن توسط ۹ شرکت تابعه و ۳ نمایندگی اجرایی در سراسر کشور ادامه دارد.

این شرکت در سال ۱۳۹۹ تعداد ۵۹۷۱ واحد مسکونی در سطح کشور تحت پوشش داشته که از این تعداد عملیات احداث ۴۶۵ واحد به پایان رسیده و ۵۹۷۱ واحد نیز با متوسط پیشرفت فیزیکی ۳۳ درصد در دست اجرا دارد. همچنین بیشترین واحد مسکونی احداث شده در استان اصفهان با ۲۳۴ واحد و بیشترین واحد مسکونی در استان آذربایجان شرقی با ۱۶۶۹ واحد مسکونی می باشد. همچنین این شرکت در سال جاری ۱۰ عنوان پروژه پژوهشی، تحقیقاتی در دست اجرا داشته که از این تعداد، ۴ پروژه به اتمام رسیده و ۳ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۹۰ درصد در حال انجام می باشد.

شرکت سازمان توسعه مسکن ایران از بدء تاسیس تا پایان سال ۱۳۹۹ توانسته است تعداد ۴۶۵۹۱ واحد مسکونی در سراسر کشور احداث و واگذار نماید.

نمودار فعالیت های مربوط به تعداد واحد مسکونی در دست احداث شرکت توسعه مسکن ایران به تفکیک استان در سال ۱۳۹۹



آمار عملکرد شرکت سازمان توسعه مسکن ایران در سال ۱۳۹۹

ردیف	استان	تعداد واحدهای مسکونی احداث شده	تعداد واحدهای مسکونی در دست احداث	درصد پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث
۱	آذربایجان شرقی	۴۶۵	۵۹۷۱	۳۳
۲	اردبیل	۰	۱۶۶۹	۱۲
۳	اصفهان	۲۳۴	۵۳۳	۶۵
۴	تهران	۸۴	۵۶۷	۶۳
۵	خراسان رضوی	۰	۱۳۱۱	۱۳
۶	خوزستان	۲۳	۲۰۱	۵۶
۷	سمنان	۰	۶۹	۲۷
۸	فارس	۰	۳۸۲	۱۳
۹	قزوین	۰	۲۵۰	۹۵
۱۰	کردستان	۶۶	۳۵۸	۳۲
۱۱	کرمان	۰	۱۰۵	۵۱
۱۲	گیلان	۰	۲۱	۵۷
۱۳	همدان	۳۴	۰	۰
۱۴	هرمزگان	۲۴	۳۶	۹۷

آمار فعالیت های پژوهشی، تحقیقاتی شرکت سازمان توسعه مسکن ایران در سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان پژوهه	نام کارفرما	تاریخ شروع پژوهه	پیش بینی تاریخ اتمام پژوهه	آخرین وضعیت در صد پیشرفت فیزیکی
۱	تهدیه بانک اطلاعاتی فروشنده‌گان، سازندگان و پیمانکاران	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۸۲
۲	انواع قالب ها و روش های اجرایی و ارزیابی فنی و اقتصادی آن ها	شرکت توسعه مسکن خاوران	۱۳۹۴	۱۳۹۸	۱۰۰
۳	معرفی سیستم های چاپک در کنترل پژوهه	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۰۰
۴	بازگردانی فاضلاب خاکستری	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۸۷
۵	مروری بر ملاحظات و الزامات طراحی معماری و سازه ای دیوارهای پیرامونی و میان قاب ها	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۰۰
۶	معرفی انواع بتن های ویژه کاربردها و روش های اجرای آن ها	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۹۷
۷	آسیب شناسی عوامل فرسودگی زودرس ساختمان ها و ارایه راه کارهایی جهت افزایش عمر مفید ساختمان های بلند	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۹۵
۸	انواع روش های زه کشی آب در ساختمان ها و نحوه هدایت و استفاده (گزارش) از آب حاصله	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۱۰۰
۹	بررسی و مقایسه سیستم سقف دال تخت با انواع دیگر سقف ها	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۸	۱۳۹۸	۶۰
۱۰	چک لیست جامع ساختمان شامل طراحی، اجرا و نظارت	شرکت توسعه مسکن ایران	۱۳۹۶	۱۳۹۸	۹۶

شرکت ایجاد محیط

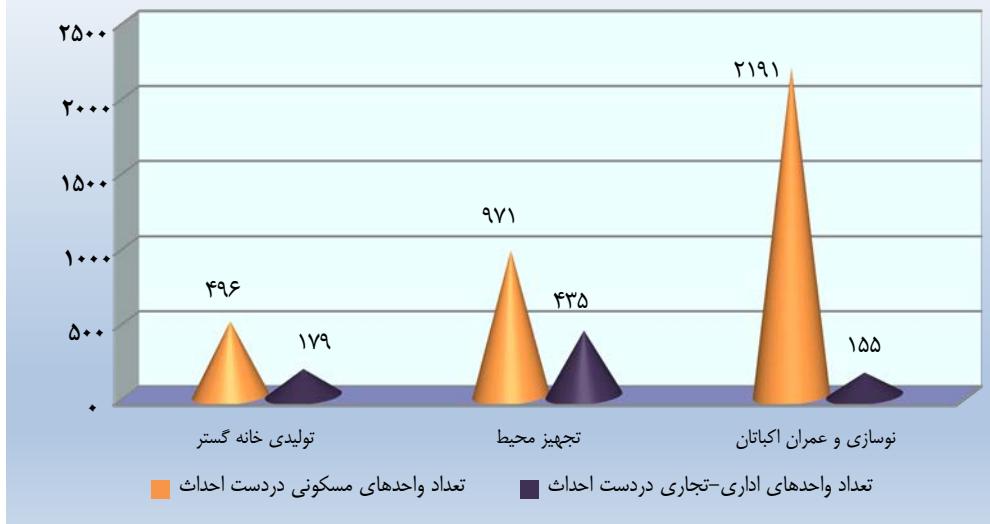
شرکت ایجاد محیط وظیفه ساخت و ساز واحدهای مسکونی و تجاری در مناطق شهری را به عهده دارد که به عنوان یک شرکت اداره کننده شرکت های سرمایه پذیر با در اختیار داشتن اکثریت سهام شرکت های تجهیز محیط، تولیدی خانه گستر، نوسازی و عمران اکباتان، مهندسین مشاور ساخت آزمایشگاه آزمایشگاه مهندسین مشاور ساختمان و شهرساز اکباتان فعالیت گسترده ای را در زمینه ساخت و ساز ساختمان دارا می باشد.

در همین راستا شرکت ایجاد محیط در سال ۱۳۹۹، تعداد ۹۶ واحد مسکونی را به اتمام رسانیده و تعداد ۳۶۵۸ واحد مسکونی با متوسط پیشرفت فیزیکی ۹ درصد و تعداد ۷۶۹ واحد تجاری با متوسط پیشرفت فیزیکی ۱۱ درصد را در دست اقدام دارد.

آمار عملکرد شرکت مهندسین مشاور ساخت آزمایشگاه در سال ۱۳۹۹

تعداد نیروی انسانی	تعداد پروژه های موردنی انجام شده	تعداد پروژه های آزمایشگاه محلی در دست اجرا	تعداد آزمایشگاه محلی انجام شده	تعداد پروژه های رئو تکنیک در دست اجرا	تعداد پروژه های رئو تکنیک انجام شده
۱۳۰	۳۲۶۷۶	۱۲	۳	۵	۲۵

نمودار واحدهای مسکونی و تجاری در دست احداث شرکت ایجاد محیط
در سال ۱۳۹۹



فعالیت های شرکت ایجاد محیط در سال ۱۳۹۹

نام شرکت	تعداد واحدهای مسکونی احداث شده	تعداد واحدهای مسکونی در دست احداث	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی واحدهای اداری- تجاری	تعداد واحدهای اداری- تجاری- تجارتی	تعداد واحدهای اداری وحدات شده در دست احداث	آخرین وضعیت پیشرفت فیزیکی واحدهای مسکونی در دست احداث (درصد)	نام
جمع کل	۹۶	۳۶۵۸	۹	۷۶۹	۰	۱۱	
تولیدی خانه گستر	۹۶	۴۹۶	۱۴	۱۷۹	۰	۳	۱
تجهیز محیط	۰	۹۷۱	۲	۴۳۵	۰	۱۸	۲
نوسازی و عمران اکباتان	۰	۲۱۹۱	۱۱	۱۵۵	۰	۲	۳

آمار عملکرد شرکت مهندسین مشاور ساختمان و شهرساز اکباتان در سال ۱۳۹۹

کارفرما	عنوان بروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۱۲/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۱/۱	متراژ (مترمربع)
	طراحی فاز یک و دو پروژه سپه شهر (طرح گسترش)	۱۰	۱۰۰	۷۳۵۴۵
	طراحی فازیک و دو پروژه بیشه کلا (زون مرکزی)	۸۰	۱۰۰	۱۱۵۰۰
	طراحی معماری شش تیپ ساختمان ویلایی بروزه بیشه کلا(زون غربی)	۹۵	۱۰۰	۲۴۷۵
	طراحی فاز یک و دو محوطه سازی سیویل بروزه بیشه کلا(زون غربی)	۹۸	۱۰۰	۶۰۹۷۱
	طراحی معماری داخلی پروزه مسکونی بوکان و سیروان	۵۵	۱۰۰	۱۶۱۴۸
	نظرارت مقیم و کارگاهی بروزه بوکان و سیروان شمالی	۱۰	۱۰۰	۲۲۵۰۰
	طراحی معماری داخلی ساختمان های ویلایی بروزه بیشه کلا(زون غربی)	۹۰	۱۰۰	۱۹۹۸۸
	طرح توجیهی زمین ۱۸۰۰۰ متری شهرک واوان	۹۵	۱۰۰	۱۸۰۰۰
	بازسازی و طراحی داخلی ۴ تیپ از ویلاهای قدیمی بیشه کلا	۹۰	۱۰۰	-
	امکان سنجی و طرح توجیهی زمین ۵/۷ هکتاری گاجره	۵۵	۱۰۰	۵۷۰۰۰
شرکت نوسازی و عمران اکباتان	امکان سنجی و طرح پیشنهادی زمین معوض گودنشیتان باغ آذربایجان	۰	۴۰	۳۰۰۰۰
	مجتمع مسکونی ولايت اردبیل	۲۰	۹۰	۳۸۰۰۰
	پروزه مجتمع مسکونی شهر جدید هشتگرد	۸۵	۱۰۰	-

ردیف	کارفرما	عنوان پروژه	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۱۲/۳۰	درصد پیشرفت فیزیکی در ۹۹/۱/۱	متراژ (مترمربع)
		طرح گسترش ۴۰۰ واحد مسکونی پروژه سپه شهر (کمیسیون ماده ۵)	-	۱۰۰	۰
		نظرات عالیه پروژه های اجرایی مجتمع مسکونی ۱۳۵ واحدی هشتگرد، برج ۲ قلوی اردبیل، شهرک ساحلی بیشه کلا و مجتمع بوکان و سیروان	-	۱۰۰	۰
۱	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران	طرح تفکیک، آماده سازی و طراحی شهری و طراحی واحدهای مسکونی پروژه ۱۲ هکتاری مسجد سلیمان	۱۲۵۰۰۰	۱۰۰	۹۵
۲	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	طراحی پروژه اقدام ملی سپهر قائم شهر طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه تجاری اداری تنکابن	۱۵۵۲۸	۷۰	۰
۳	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل	طراحی ساختمان جدید اداره بنیاد مسکن استان اردبیل طراحی فاز یک و دو معماری، سازه، برق و مکانیک پروژه اداری اردبیل	۱۲۵۰۰	۱۰۰	۵۰
۴	سازمان موقوفات آستان قدس رضوی	تهیه طرح آماده سازی زمین ۴۱ هکتاری باقرشهر تهیه طرح توجیهی برای ملک سید جلال تهرانی	۴۱۰۰۰	۷۰	۰
۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی زنجان	پروژه طراحی زمین ۱۴ هکتاری روستایی پایین کوه زنجان طراحی فاز یک و دو مجتمع مسکونی ۱۰۰۰ واحدی باس سپید واوان	۱۴۰۰۰	۴۰	۰
۶	شرکت تجهیز محیط	تهیه امکان سنجی و طرح توجیه اقتصادی و کانسپ مجموعه ۱۰۰۰ واحد واوان	-	۱۰۰	۰
۷	شرکت ایجاد محیط	طرح امکان سنجی و گزارش کمیسیون ماده ۵ زمین ۷۳ هکتاری آب منطقه ای حکیمیه باز طراحی و طراحی داخلی ساختمان هلدینگ ایجاد محیط	-	۲۰	۰
۸	شرکت تولیدی خانه گستره	طرح مکان یابی زمین برای ساخت مسکن اقشار کم درآمد طراحی مجتمع مسکونی ۲۷۰ واحدی خرم آباد	-	۳۰	۰
۹	شرکت توسعه مسکن اردبیل	پروژه برج های مسکونی، تجاری ، رفاهی ۷۰۰ واحدی توسعه مسکن اردبیل	۱۲۰۰۰	۲۵	۰

شرکت سامان محيط

شرکت سامان محيط با حضور در عرصه سازندگی و اجرای پروژه های عمرانی متعدد طی سالیان فعالیت خود توانسته ضمن کمک به عمروان و آبادانی کشور به عنوان یک واحد پشتیبان فنی و مهندسی برای فعالیت های اجرایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در امر بازسازی مناطق آسیب دیده از سوانح و با اولویت رفع نیازهای طرح های عمرانی، فعالیت های خود را برنامه ریزی و اجرا نماید.

شرکت سامان محيط در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۵ پروژه عمرانی در دست اجرا داشته که از این تعداد، ۶ پروژه به اتمام رسیده و ۴ پروژه با پیشروزی بالای ۸۰ درصد در دست اجرا دارد.

شرکت سامان محيط در سال ۱۳۹۹ تعداد ۱۵ پروژه عمرانی در دست اجرا داشته که از این تعداد، ۶ پروژه به اتمام رسیده و ۴ پروژه با پیشروزی بالای ۸۰ درصد در دست اجرا دارد.

آمار عملکرد شرکت سامان محيط در سال ۱۳۹۹

ردیف.	عنوان پروژه	محل اجرا	درصد پیشروزی پروژه ها
۱	توسعه غربی خط ۴ متروی تهران	تهران	۴۴
۲	پروژه اداری - مسکونی افق اکباتان	تهران	۶۹
۳	احادث باند دوم محور یزد - طبس	یزد	۱۰۰
۴	احادث بزرگراه اهر - تبریز قطعه دوم	آذربایجان شرقی	۸۶
۵	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده پل دختر	لرستان	۱۰۰
۶	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده چم مهر	لرستان	۱۰۰
۷	دیوار حفاظتی رودخانه کشکان در محدوده بازارید	لرستان	۱۰۰
۸	قطعه ۱/الف راه آهن میانه - اردبیل	آذربایجان شرقی	۹۱
۹	پایدارسازی در برابر خطر زمین لغزش روستای حسین آباد استان سمنان	سمنان	۱۰۰
۱۰	عملیات بهسازی معابر روستای شهرستان چابهار	سیستان و بلوچستان	۱۰۰
۱۱	ساماندهی سکونتگاه های موقت زاهدان	سیستان و بلوچستان	۸۶
۱۲	اتصال نهاوند به محور راه آهن غرب کشور	همدان	۸
۱۳	تکمیل ایستگاه متروی وکیل - شیراز	شیراز	۹۹
۱۴	باند دوم محور یزد - طبس کیلومتر ۶۷ تا ۸۰ و کیلومتر ۱۱۰ تا ۱۲۰	یزد	۱
۱۵	پروژه ساختمان خیابان حسنی کیا (جماران)	تهران	۶۷

توضیح اینکه پیشروزی فیزیکی پروژه به نسبت احجام و مقادیر منضم به قرارداد سنجیده می شود و بدینهی است شامل افزایش مقادیر آتی و یا در حین اجرای پروژه نمی باشد.

شرکت بنیاد بتن ایران

شرکت بنیاد بتن ایران یکی از سازمان های وابسته به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی بوده که در سال ۱۳۷۰ با توجه به اهداف تعريف شده از جمله؛ ترویج و بهبود روش های تولید مصالح، تاسیس، اداره و مشارکت در ایجاد شرکت ها و کارخانه های تولید مصالح ساختمانی، انجام معامله و انعقاد قرارداد و فروش محصولات، انجام مطالعات مهندسی، صنعتی در زمینه موضوع فعالیت های شرکت و حمایت از تحقیقات سایر موسسات از بدنی اصلی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جدا و سازماندهی گردید.

عملکرد فروش شرکت در سال ۱۳۹۹ رقمی معادل ۴۹۵۸۱۹۷ میلیون ریال می باشد که بیشترین سهم در مبلغ فروش مربوط به تولید بتن آماده با ۳۹ درصد می باشد.

آمار عملکرد شرکت بنیاد بتن ایران در سال ۱۳۹۹

ردیف	نوع محصول	واحد تولید	مقدار تولید	مقدار فروش	قیمت فروش (ریال)	مبلغ فروش (میلیون ریال)
۱	بتن آماده	مترمکعب	۷۶۴,۷۳۸	۷۶۲,۷۲۸	۲,۵۳۰,۴۴۶	۱,۹۳۰,۰۴۲
۲	شن و ماسه	تن	۲,۴۲۵,۵۵۷	۱,۴۳۲,۹۳۵	۲۵۰,۶۷۶	۳۵۹,۲۰۲
۳	انواع جدول	قالب	۷۸۴,۳۴۱	۸۵۳,۲۴۷	۱۳۶,۶۱۳	۱۱۶,۵۶۵
۴	انواع بلوك سیمانی	قالب	۳,۴۹۵,۶۹۵	۳,۹۶۴,۹۷۹	۲۶,۰۳۸	۱۰۳,۲۴۰
۵	تیرچه بتی	متر طول	۱,۳۶۸,۰۷	۱,۳۱۹,۱۷۴	۵۱۲,۹۱۷	۶۷۷,۹۴۶
۶	کف پوش بتی	متر مربع	۱۸۰,۶۵۱	۱۴۶,۵۷۷	۴۱۶,۸۱۴	۶۱,۰۹۵
۷	انواع آجر	قالب	۱۱۲,۵۵۲,۷۹۹	۱۱۲,۰۴۰,۷۳۹	۳,۴۴۵	۳۸۵,۹۸۰
۸	انواع سفال	قالب	۲,۳۴۷,۶۶۰	۲,۴۶۶,۱۸۹	۷,۳۳۶	۱۸,۰۹۲
۹	نیوجرسی	قالب	۵,۱۰۷	۴,۲۱۹	۱۱,۷۶۴,۳۹۹	۴۹,۶۳۴
۱۰	آسفالت	تن	۹۷,۲۸۴	۹۷,۲۸۴	۱,۷۴۰,۶۷۷	۱۶۹,۳۴۰
۱۱	خرپای تیرچه	متر طول	۱,۶۸۳,۱۹۸	۱,۱۷۵,۵۸۱	۱۶۸,۰۹۴	۱۹۸,۰۹۴
۱۲	تیرحصاری	متر طول	۱۰,۲۳۶	۱۰,۵۲۲	۲۲۸,۳۵۸	۲,۵۰۸
۱۳	محصولات بن ملات	تن	۵,۳۰۶	۵,۷۳۰	۱۱,۳۷۶,۴۵۷	۶۵,۱۸۷
۱۴	قطعات پیش ساخته	قالب	۳۲,۷۱۸	۵۹,۰۶۱	۲۸۸,۸۸۸	۱۷,۰۶۲
۱۵	درآمدهای متفرقه	-	-	-	-	۶۷۳,۹۰۲
۱۶	سایر درآمدها	-	-	-	-	۱۳۰,۳۰۷
جمع						۴,۹۵۸,۱۹۷

فعالیت های امور بازارسازی بنیاد بتن ایران در سال ۱۳۹۹

حضور در بازارسازی مناطق زلزله زده و سیل زده استان های خوزستان، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی و سیستان و بلوچستان شامل:

- حمل و توزیع انواع آهن الات: ۳۷۶۴۱ تن/ ساخت و حمل و توزیع انواع اسکلت های پیچ و مهرو ای ۸۱۹۶ عدد

- تولید و توزیع خربا و تیرچه بتی: ۷۷۰۰۰۰ متر طول/ تولید و توزیع گروت ۷۹۴۵۰ کیلوگرم/ خربد و توزیع سیمان پاکتی: ۵۲۸۴۵۰ کیلوگرم

فعالیت های متفرقه بنیاد بتن ایران در سال ۱۳۹۹

۱- پیروزه تعمیر و ترمیم بیمارستان امام علی (ع) شهرستان چابهار به صورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی دانشگاه علوم پزشکی ایرانشهر به اتمام رسیده است.

۲- پیروزه احداث حرم حضرت احمد بن اسحاق که بصورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در دست اجرا است.

۳- پیروزه ۱۶۰ واحدی نگین مکران بصورت قرارداد پیمانکاری به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان در دست اجرا است.

۴- پیروزه اجرای فونداسیون و اسکلت بتی مجتمع مسکونی ۲۵۶ واحدی (اقدام ملی) به صورت قرارداد پیمانکاری به کارفرمایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان هرمزگان در دست اجرا می باشد.

۵- پیروزه اجرای ۷ بلوك مسکونی شاهین شهر و میمه به صورت قرارداد پیمانکاری به کارفرمایی بنیاد مسکن اصفهان در دست اجرا است.

۶- پیروزه اجرای بلوك ایارتمنانی و بلوك های ویلایی ملک ایاد (باغ بهادران) به کارفرمایی بنیاد مسکن اصفهان به صورت مشارکتی در حال اجرا است.

۷- پیروزه مسکونی شرکت تعاونی بردیس یاران به صورت قرارداد مدیریت پیمان به کارفرمایی شرکت تعاونی مسکن بردیس یاران در حال اجرا است.

۸- پیروزه اجرای دستمزدی اسکلت پروژه ۵۰ واحدی ولايت امل به کارفرمایی بنیاد مازندران به صورت قرارداد پیمانکاری در حال اجرا است.

شرکت سرمایه گذاری خانه گسترشیکم

شرکت سرمایه گذاری خانه گسترشیکم در سال ۱۳۶۵ با هدف سرمایه گذاری در بخش مسکن و عمران شهری، مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های مسکونی و عمرانی و عرضه خدمات مشاوره‌ای در زمینه مدیریت، طراحی و تامین منابع مالی کلیه فعالیت‌های مربوط به بخش مسکن تاسیس گردیده است.

حوزه فعالیت شرکت عبارتند از :

- جذب سرمایه‌ها به منظور سرمایه گذاری در بخش مسکن و عمران شهری.
- تجهیز پس اندازها بطور مستقیم و غیرمستقیم و هدایت آن وجوه به بخش‌ها و واحدهای مختلف که در زمینه توسعه مسکن فعالیت می‌کنند.
- اشتغال به انواع فعالیت‌های مالی و اعتباری، خدماتی، مشاوره‌ای و اجرایی در بخش مسکن و عمران شهری.
- انجام کلیه خدمات مربوط به مطالعه، اجرا، نظارت و مدیریت پروژه‌های عمران شهری، روستاپی یا شهرسازی و انبوه سازی.
- فعالیت در حوزه شناسایی، معرفی، مدیریت طرح‌ها و استفاده از فناوری‌های نوین ساخت و عدلاللزوم مشارکت در عملیات اجرایی.
- سرمایه گذاری و فعالیت‌های عمرانی و اجرایی و مشارکتی در داخل و خارج از کشور و نیز شرکت‌ها و بخش‌های مختلف از قبیل خریداری سهام و نظایر آن در ارتباط با موضوع فعالیت و وظایف شرکت مطابق با برنامه بودجه مصوب.
- تهیه زمین و خرید و فروش املاک و مستغلات در جهت اجرای مقاصد شرکت.
- مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های بخش مسکن و عمران شهری و شرکت‌های مشاوره یا پیمانکاری و ساخت و ساز مسکن و همچنین تولیدکننده مصالح و وسایل و ادوات و ابزار ساختمانی و عمران شهری.
- واگذاری واحدهای ساختمنی بصورت فروش نقدی، فروش اقساطی، اجاره به شرط تمليک و یا به هر طريق قانونی دیگر.
- خرید و فروش و انتشار اوراق مشارکت در بخش مسکن و عمران شهری با رعایت مقررات و قوانین مربوط.

- ۱۱- ایجاد صندوق های پس انداز و وام مسکن یا مشارکت در آنها.
- ۱۲- ایجاد موسسات مالی و اعتباری غیر بانکی با رعایت مقررات مربوط به منظور گسترش فعالیت های بخش مسکن و عمران شهری.

لازم به ذکر است شرکت نوسازی و عمران تهران که پیش از این در این کتاب آورده می شد با شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم ادغام گردیده لذا عملکرد پروژه های شرکت نوسازی و عمران تهران به این شرکت منتقل شده است.

بر همین اساس شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۹۹ ۵۶ واحد مسکونی را به سرانجام رسانیده ۹۷۷ واحد مسکونی با متوسط پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد و تعداد ۲۷ واحد اداری- تجاری با پیشرفت فیزیکی ۲۰ و درصد را در دست احداث دارد .

شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۹۹ با داشتن ۵ پروژه، تعداد ۵۶ واحد مسکونی را احداث نموده و تعداد ۹۷۷ واحد مسکونی با پیشرفت فیزیکی ۵۰ درصد و تعداد ۲۷ واحد اداری- تجاری با پیشرفت فیزیکی ۲۰ درصد را در دست اقدام دارد.

آمار عملکرد شرکت سرمایه گذاری خانه گستر یکم در سال ۱۳۹۹

نام پروژه	تعداد واحد مسکونی احداث شده	تعداد واحد مسکونی احداث شده در دست احداث	درصد پیشرفت فیزیکی واحد مسکونی احداث شده	تعداد واحد مسکونی احداث شده در دست احداث	تعداد واحد اداری - تجاری در دست احداث	تعداد واحد اداری - تجاری	تعداد واحد اداری - تجاری در دست احداث	آخرین وضعیت درصد پیشرفت
جمع کل	۵۶	۹۷۷	۵۰	۴۲۰	۲۷	۲۰	۲۷	درصد پیشرفت فیزیکی ۲۰
۱	۵۶	۴۲۰	۸۳	۰	۰	۰	۰	آسمان البرز (گرمدره فاز اول)
۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	آسمان البرز تجاری - خدماتی (گرمدره)
۳	۰	۰	۱۸	۴۰۸	۰	۰	۰	آسمان البرز (گرمدره فاز دوم)
۴	۰	۰	۲۱	۲۵	۰	۰	۰	قطعات ویلایی آسمان البرز
۵	۰	۰	۵۲	۱۲۴	۰	۰	۰	پروژه ۱۲۴ واحدی واوان

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران به دنبال وقوع زلزله فاجعه بار استان های گیلان و زنجان در سال ۱۳۶۹ با نام مرکز مطالعات مقابله با سوانح طبیعی با مشارکت دفتر عمران سازمان ملل متحد (*UNDP*) و دفتر اسکان بشر سازمان ملل متحد (*UNCHS*) زیر پوشش بنیاد مسکن انقلاب اسلامی تاسیس گردید، این مرکز با چهار گروه پژوهشی شامل؛ مدیریت بحران، مخاطرات زیست محیطی، مقاومسازی و بازسازی سازهها و برنامه ریزی اجتماعی، اقتصادی و کالبدی و نیز بخش های تحقیقاتی شامل؛ مطالعات کاربردی پیش بینی و هشدار سوانح طبیعی و واحد پژوهشی مطالعات آزمایشگاهی و خدمات مهندسی، آموزش های کوتاه مدت و مرکز عالی علمی کاربردی سوانح طبیعی به پژوهشکده سوانح طبیعی فعالیت می نماید.

اهداف مرکز عبارتنداز:

توسعه و گسترش پژوهش در زمینه سوانح طبیعی و توسعه و ارتقا آموزش های کوتاه مدت و آموزش های آکادمیک در زمینه سوانح طبیعی، فنی و مهندسی می باشد و توانسته است توانمندی های زیر را کسب نماید:

- ۱- اجرای طرح های پژوهشی بنیادی، کاربردی و توسعه ای در زمینه مدیریت سوانح با همکاری، هماهنگی و مشارکت وزارت خانه ها، سازمان ها و موسسات ذیر بيط ملی و بین المللی
- ۲- ارایه خدمات مشاوره ای بر اساس نتایج فعالیت های علمی و پژوهشی
- ۳- انتشار کتب علمی، مجله ها و جزو های آموزشی و تولید نرم افزار و برنامه های رایانه ای در زمینه مدیریت سوانح طبیعی

الف- عملکرد حوزه پژوهشی

پژوهشکده سوانح طبیعی ایران فعالیت های پژوهشی - مطالعاتی را هدف و مبنای کارهای اصلی قرارداده است، که در این راستا این پژوهشکده در سال ۱۳۹۹ در مجموع ۱۲۸ پروژه را تحت پوشش داشته که از این تعداد ۷۶ پروژه به اتمام رسیده و ۳۷ پروژه با پیشرفت فیزیکی بالای ۸۰ درصد در دست اقدام می باشد .

آمار پیشرفت فیزیکی طرح های پژوهشکده سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۹

ردیف	عنوان طرح	نام کارفروما	آخرین وضعیت در صد پیشرفت فیزیکی
۱	مطالعات امکان سنجی جابجایی یا در جاسازی سکونتگاه های روستایی، روستای قره پسر پایین(شهرستان کالله)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۲	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عزیز آباد، قرانکی جنگل، یل چشممه علیا، یل چشممه جدید و کورلر از توابع شهرستان کالله	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۳	مطالعات ایمن سازی مناطق در معرض خطر روستاهای عرب قره حاجی، آقلر، کچیک، حاجی آباد (شهرستان مراده په و آزادشهر)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۴	زمین شناسی مهندسی و زمین لغزش جهت ایمن سازی روستای سورین(شهرستان سروآباد) (بانه) و روستای تفین(شهرستان سروآباد)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	۱۰۰
۵	طرح مطالعات مدیریت ریسک مخاطرات اولویت دار استان بوشهر	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کرمانشاه	۸۰
۶	مطالعات خطرپذیری و امکان سنجی ایمن سازی روستاهای شیخ لر، سیدلو و پاشایی (شهرستان کالله استان گلستان)	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	۱۰۰
۷	مطالعات پایدار سازی روستای در برابر زمین لغزش راه سفید شهرستان ایلام در استان ایلام	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام	۱۰۰
۸	مطالعات پایدار سازی روستای دارتوت در برابر زمین لغزش شهرستان ایلام در استان ایلام	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان ایلام	۱۰۰
۹	مطالعات پایدار سازی روستای نرسکلو در برابر زمین لغزش شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۰	مطالعات پایدار سازی روستای گلی در برابر زمین لغزش شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۱	مطالعات پایدار سازی روستای عرب در برابر زمین لغزش شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۲	مطالعات پایدار سازی روستای قلعه شبان در برابر زمین لغزش شهرستان بجنورد در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۳	مطالعات پایدار سازی روستای سرانی در برابر زمین لغزش شهرستان شیروان در استان خراسان شمالی	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خراسان شمالی	۱۰۰
۱۴	مطالعات پایدار سازی روستای اوزوسی در برابر زمین لغزش شهرستان بابل در استان مازندران	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	۱۰۰
۱۵	مطالعات پایدار سازی روستای ارکا در برابر زمین لغزش شهرستان بابل در استان مازندران	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	۱۰۰
۱۶	مطالعات پایدار سازی روستای استخر در برابر زمین لغزش سر شهرستان سوادکوه در استان مازندران	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	۱۰۰
۱۷	مطالعات پایدار سازی روستای کمرپشت در برابر زمین لغزش شهرستان سوادکوه در استان مازندران	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	۱۰۰
۱۸	مطالعات پایدار سازی روستای سی پی در برابر زمین لغزش شهرستان سوادکوه در استان مازندران	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	۱۰۰
۱۹	مطالعات پایدار سازی روستای ممشی در برابر زمین لغزش شهرستان سوادکوه در استان مازندران	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مازندران	۱۰۰
۲۰	مطالعات پایدار سازی روستای گرمادله علیا در برابر زمین لغزش شهرستان خرم آباد در استان لرستان	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	۱۰۰

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای دولت آباد در برابر زمین لغزش شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۲۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای طالقان در برابر زمین لغزش شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۲۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افтан شینه بالا شهرستان سلسله در استان لرستان	۲۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای گنجعلی پایین در برابر زمین لغزش شهرستان کوهدهشت در استان لرستان	۲۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدار سازی روستای پسیل در برابر زمین لغزش شهرستان خرم آباد در استان لرستان	۲۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افтан پیر محمد شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای چال پره در برابر زمین لغزش شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای قلعه رستم در برابر زمین لغزش شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر سنگ افтан پاخیمه گاه شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۲۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی در برابر زمین لغزش و سنگ افтан روستای موباه شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۳۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای کیش گله بید در برابر زمین لغزش شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۳۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان کردستان	مطالعات پایدار سازی روستای کاظم آباد در برابر زمین لغزش شهرستان الیگودرز در استان لرستان	۳۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات پایدار سازی روستای دم باغ در برابر زمین لغزش شهرستان دلفان در استان لرستان	۳۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات پایدار سازی روستای مله خان در برابر زمین لغزش شهرستان دلفان در استان لرستان	۳۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات پایدار سازی روستای چراغ آباد در برابر زمین لغزش شهرستان دلفان در استان لرستان	۳۵
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای خوبکوه قزوین	۳۶

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان قزوین	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای یوسف آباد چم جال شهرستان دلفان در استان لرستان	۳۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	مطالعات پایدار سازی روستای برقیان در برابر زمین لغزش شهرستان توپیسرکان در استان همدان	۳۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	مطالعات پایدار سازی روستای ده حیدر در برابر زمین لغزش شهرستان نهادوند در استان همدان	۳۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان	مطالعات پایدار سازی روستای گل حیدر در برابر زمین لغزش شهرستان نهادوند در استان همدان	۴۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای بلمنجک در برابر زمین لغزش شهرستان مینودشت در استان گلستان	۴۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای پنو در برابر زمین لغزش شهرستان گالیکش در استان گلستان	۴۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای امام عبدالله در برابر زمین لغزش شهرستان مینودشت در استان گلستان	۴۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای آزاداران در برابر زمین لغزش شهرستان مینودشت در استان گلستان	۴۴
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای قرقناوه علیا در برابر فرونخشست شهرستان مراوه تپه در استان گلستان	۴۵
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای دومانلی در برابر زمین لغزش و فرونخشست شهرستان کالله در استان گلستان	۴۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای نواب در برابر زمین لغزش شهرستان آزادشهر در استان گلستان	۴۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای خاک پیرزن در برابر زمین لغزش شهرستان علی آباد در استان گلستان	۴۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای کشک در برابر زمین لغزش شهرستان رامیان در استان گلستان	۴۹
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	مطالعات پایدار سازی روستای قلعه قافه بالا در برابر زمین لغزش شهرستان مینودشت در استان گلستان	۵۰
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سمنان	مطالعات زمین لغزش و راهکارهای پایدارسازی زمین لغزش روستای حسین آباد کالپوش و تهیی طرح های اجرایی مربوط به مطالعات ژئوتکنیک سمت توسعه شهرستان میامی)	۵۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای قلعه جوق	۵۲

۴۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین‌شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای سرتپه دینار آباد شهرستان بروجرد استان لرستان	۵۳
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین‌شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای سرنجه زیبدار	۵۴
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین‌شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای کمندان	۵۵
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات پایدارسازی روستای افرینه پلدختر در برابر زمین لغزش و سنگ افتان	۵۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان لرستان	مطالعات زمین‌شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای تنگ محمد حاجی شهرستان بروجرد استان لرستان	۵۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	تهییه گزارش اولیه از روستاهای آبیدک، منارجان، خویه و دره شیخ عالی شهرستان کوههنگ و لردگان استان چهارمحال و بختیاری	۵۸
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدارسازی روستای خویه در برابر زمین لغزش	۵۹
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدارسازی روستای دره شیخ عالی در برابر زمین لغزش	۶۰
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدارسازی روستای منارجان در برابر سیلاب	۶۱
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان چهارمحال و بختیاری	مطالعات پایدارسازی روستای آبیدک در برابر سیلاب	۶۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان خوزستان	مطالعات زمین‌شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید شهر مسجد سلیمان	۶۳
۱۰۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای گلباگی در برابر زمین لغزش شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۶۴
۱۰۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای چشممه گدار در برابر زمین لغزش شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۶۵
۱۰۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای بیوند سفلی در برابر زمین لغزش شهرستان جوانرود استان کرمانشاه	۶۶
۱۰۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای زور در برابر زمین لغزش شهرستان گیلانغرب استان کرمانشاه	۶۷
۱۰۰	بنیاد مسکن استان کرمانشاه	مطالعات پایدارسازی روستای در برابر زمین لغزش هلو شهرستان ثلات باباجی استان کرمانشاه	۶۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح ساماندهی روستاهای در حریم رودخانه و در معرض سیل خوزستان	۶۹
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تهییه طرح هادی و بازنگری مطالعات روستاهای در معرض خطر یل چشممه سفلی، قایراق داشلی از توابع شهرستان کالله و روستاهای قربناوه سفلی، بیشک-تپه و عرب لاله گون از توابع شهرستان مراوه تپه	۷۰

۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی	مطالعات مکان یابی و زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای کفچرین	۷۱
۱۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی	مطالعات زمین شناسی و ژئوتکنیک سایت جدید روستای بیانلو	۷۲
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی	مطالعات پایدار سازی در برایر زمین لغزش روستای کفچرین خوی	۷۳
۹۸	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان سیستان و بلوچستان	مطالعات ایمن سازی بافت واحدهای مسکونی آسیب دیده از سیل دی ماه ۱۳۹۸ استان سیستان و بلوچستان	۷۴
۹۵	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان گلستان	تهیه طرح هادی و بازنگری مطالعات روستاهای در معرض خطر سوار و سط از توابع شهرستان کالله استان گلستان	۷۵
۱۰۰	درون سازمانی	راهنمای ارزیابی آسیب ساختمان ها پس از سانحه	۷۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح مطالعات ژئوتکنیک لوزه ای ساخنگاه شهرهای آق قلا و گمیشان و تعدادی از روستاهای استان گلستان	۷۷
۱۰۰	درون سازمانی	طرح اسکان موقت مدولار قابل گسترش برای اسکان دائم	۷۸
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان زنجان	طرح امکان سنجی جایه جایی روستای سعید کندی شهرستان ماہنشان استان زنجان	۷۹
۱۰۰	درون سازمانی	بررسی تاثیر تغییرات کاربری اراضی در افزایش یا کاهش خطر پذیری سکونتگاه های روستایی (مطالعه موردی)	۸۰
۱۰۰	درون سازمانی	راهبردهای تصمیم‌گیری و شیوه‌های مداخله در روستاهای در معرض خطر سوانح طبیعی	۸۱
۱۰۰	درون سازمانی	بررسی رویکردهای نوین در کاهش اثرات ناشی از فرونشست زمین در مناطق شهری	۸۲
۱۰۰	درون سازمانی	برنامه‌ریزی عملیات‌های پاسخ اضطراری در محلات شهری	۸۳
۳۰	درون سازمانی	مکان یابی و مدیریت اوار پس از وقوع زلزله	۸۴
۲۵	درون سازمانی	ارزیابی روند پایدار سازی روستاهای در معرض خطر زمین لغزش و سیل سال ۱۳۹۸	۸۵
۲۵	درون سازمانی	آسیب شناسی مشارکت مردمی روستاهای سیل زده استان خوزستان در انجام طرح های ایمن سازی سیلاب ۹۸	۸۶
۸۹	درون سازمانی	بررسی جامع مدل های تخمین خسارت و تلفات ناشی از آسیب پذیری لوزه ای ساختمان های بنایی	۸۷
۶۰	درون سازمانی	امکان سنجی استفاده از بتن پارچه ای در اسکان موقت و دائم	۸۸
۶۰	درون سازمانی	بررسی راه کارهای متناسب با شرایط اقلیمی ایران به منظور پیشگیری و کاهش اثرات ناشی از سیلاب	۸۹
۹۰	درون سازمانی	نقش فرهنگ سازمانی در مدیریت شرایط اضطراری	۹۰
۹۰	درون سازمانی	پیش شرط های لازم به منظور ارزیابی نیازهای بازسازی و نوسازی وقوع سوانح طبیعی	۹۱
۴۰	درون سازمانی	الگوسازی بومی مرکز رشد سوانح طبیعی در ایران براساس تجارت داخلی و خارجی	۹۲
۶۰	درون سازمانی	تدوین چک لیست های خودارزیابی عملکرد دستگاه ها پس از سانحه	۹۳
۳۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مطالعات شناسایی، اولویت بندی و نحوه اقدام روستاهای در معرض خطر کشور	۹۴
۴۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مطالعات ساماندهی واحدهای در معرض خطر واقع در یافت غیررسمی و نابسامان بندر امام خمینی استان خوزستان	۹۵

۳۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	طرح مطالعاتی تدوین سند آبادانی و پیشرفت و اجرای طرح توازن افزایی جوامع محلی شهرستان باختر خراسان رضوی	۹۶
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین و چاپ کتاب «کنترل، نظارت و ارزیابی فنی پس از زلزله ۸۲ به»	۹۷
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	تدوین و چاپ کتاب «مدیریت منابع پس از زلزله ۸۲ به»	۹۸
۴۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی بازسازی سیل استان‌های خوزستان، لرستان و گلستان	۹۹
۶۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مستندسازی بازسازی زلزله کرمانشاه ۱۳۹۶	۱۰۰
۹۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح تهیه و تدوین پیش‌نویس مبحث مستقل مقررات ملی ساختمان‌های روستایی با عنوان «طراحی و اجرای ساختمان‌های روستایی» جهت ارائه به شورای تدوین مقررات ملی و تصویب آن	۱۰۱
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح راهنمای ساماندهی نمای خانه‌های روستایی	۱۰۲
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان تهران»	۱۰۳
۱۰۰	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح کتاب «گونه‌شناسی مسکن روستایی استان آذربایجان غربی»	۱۰۴
۹۶	بنیاد مسکن انقلاب اسلامی	مدیریت طرح تهیه دستورالعمل و استانداردهای طراحی و مرمت اقامتگاه‌های بوم گردی	۱۰۵
۱۰۰	سازمان مدیریت بحران	سندهایرد ملی مدیریت بحران کشور	۱۰۶
۹۸	سازمان مدیریت بحران	برنامه ملی کاهش خطر حوادث و سوانح	۱۰۷
۹۵	سازمان مدیریت بحران	برنامه ملی آمادگی و پاسخ	۱۰۸
۹۵	سازمان مدیریت بحران	برنامه ملی بازسازی و بازتوانی	۱۰۹
۱۰۰	سازمان مدیریت بحران	راهنمای برنامه استانی کاهش خطر حوادث و سوانح	۱۱۰
۱۰۰	سازمان مدیریت بحران	برنامه استانی آمادگی و پاسخ	۱۱۱
۹۸	سازمان مدیریت بحران	ضوابط و استانداردهای تهیه اطلس ملی مخاطرات طبیعی	۱۱۲
۹۸	سازمان مدیریت بحران	دستورالعمل پیوست کاهش خطر	۱۱۳
۹۸	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه اجرایی نگهداری، حمل، مصرف و اینمنی مواد خطرناک	۱۱۴
۹۸	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه اجرایی فدایکار خدمت	۱۱۵
۱۰۰	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه اجرایی توسعه بیمه اموال دستگاه‌های موضوع ماده (۲) قانون مدیریت بحران کشور	۱۱۶
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه چگونگی نقش آفرینی نیروهای مسلح در حوادث و سوانح	۱۱۷
۹۸	سازمان مدیریت بحران	آیین‌نامه جذب، هدایت و توزیع کمک‌های خارجی	۱۱۸

۹۸	سازمان مدیریت بحران	آیین نامه جذب، هدایت و توزیع کمک های داخلی	۱۱۹
۹۵	سازمان مدیریت بحران	ساختار سازمانی مناسب و متناظر برای وظایف سازمان در سطوح استانی و شهرستانی	۱۲۰
۹۵	سازمان مدیریت بحران	برنامه جامع آموزش مدیریت بحران	۱۲۱
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین نامه نظام پایش و ارزیابی مدیریت بحران	۱۲۲
۹۸	سازمان مدیریت بحران	آیین نامه سازماندهی و استفاده از ظرفیت تشکل های مردم نهاد، نیروهای داوطلب و بخش خصوصی در مدیریت بحران	۱۲۳
۹۸	سازمان مدیریت بحران	آیین نامه نحوه تأمین، نگهداری و هماهنگی تجهیزات و ماشین آلات در مدیریت بحران	۱۲۴
۹۸	سازمان مدیریت بحران	سنده ملی مدیریت رسانه ای بحران	۱۲۵
۹۵	سازمان مدیریت بحران	آیین نامه اجرایی قانون مدیریت بحران کشور	۱۲۶
۹۵	سازمان مدیریت بحران	شاخص های پایش و ارزیابی عملکرد دستگاه ها در مدیریت بحران	۱۲۷
۹۸	سازمان مدیریت بحران	استاندارد های سازمان های امدادی و خدمات امداد رسانی	۱۲۸

آمار فعالیت های مدیریت آموزش های کوچاه مدت پژوهشگده سوانح طبیعی در سال ۱۳۹۹

شماره نشست	عنوان نشست	تاریخ برگزاری
نخستین نشست	مدیریت بحران سیلاب فروردین سال ۱۳۹۸ استان خوزستان با تأکید بر مرحله پاسخ	دوشنبه ۱۳۹۹/۴/۲
دومین نشست	پیامدهای اجتماعی و روان شناختی سیلاب سال ۹۸ استان خوزستان	یک شنبه ۱۳۹۹/۴/۲۹
سومین نشست	بازسازی سکونتگاه های شهری و روستایی پس از سیلاب سال ۹۸ خوزستان	یک شنبه ۱۳۹۹/۵/۲۶
چهارمین نشست	اقتصاد سیلاب و جایگاه بازسازی مسکن در مدیریت سیلاب سال ۹۸ خوزستان	یک شنبه ۱۳۹۹/۶/۳۰
پنجمین نشست	نشست ویژه روز جهانی کاهش خطر سوانح با محوریت حکمرانی ریسک سوانح	سه شنبه ۱۳۹۹/۷/۲۲
ششمین نشست	بازخوانی زلزله ۲۱ آبان ۱۳۹۶ سرپل ذهاب	چهارشنبه ۱۳۹۹/۸/۲۱
هفتمین نشست	نقش داده ها و اطلاعات مکانی در مدیریت سوانح	یک شنبه ۱۳۹۹/۹/۳۰
هشتمین نشست	بازخوانی مدیریت بحران در زلزله سال ۱۳۸۲ به همراه با نشست خبری پیرامون قانون جدید مدیریت بحران کشور	شنبه ۱۳۹۹/۱۰/۶
نهمین نشست	بررسی چالش های پیش روی اسکان موقت همراه با بازخوانی تجربه زلزله ۹۶ سرپل ذهاب	دوشنبه ۱۳۹۹/۱۰/۲۲
دهمین نشست	مدیریت ریسک سقوط بهمن، چالش ها و تجارب	دوشنبه ۱۳۹۹/۱۱/۶

شرکت صنایع سیمان شهر کرد

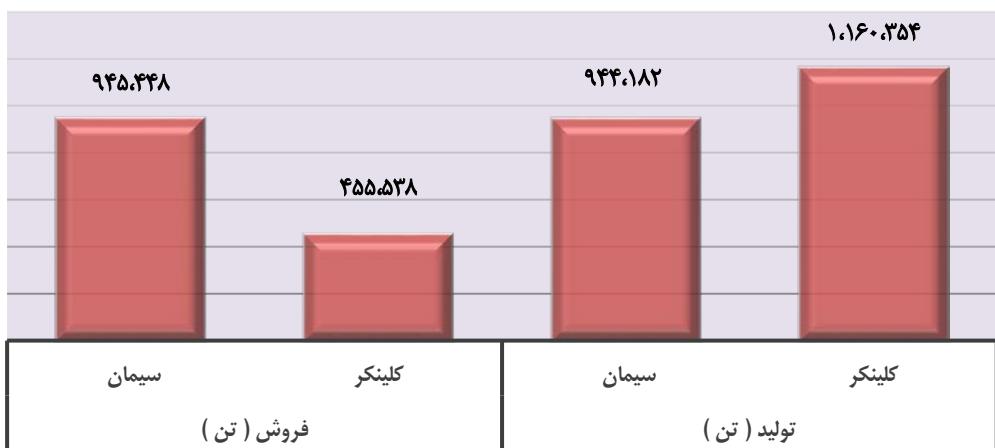
کارخانه سیمان شهر کرد در قلب زاگرس مرکزی در استان چهار محال و بختیاری و در ۳۵ کیلومتری شهر کرد در سال ۱۳۸۷ به بهره برداری رسید. این واحد تولیدی با دسترسی به معادن بسیار غنی، شرایط منحصر بفردی را در بین تولید کنندگان داخلی به خود اختصاص داده و با اتکاء به تجرب ارزشمند مدیران، مهندسین و کارکنان و بکارگیری پیشرفته ترین تکنولوژی و ماشین آلات مدرن قادر به تولید انواع سیمان های ۱-۴۲۵ ، ۱-۵۲۵ ، تیپ ۱۱ و تیپ ۷ با مقاومت های بسیار بالا (مقاومت های بالای ۵۰۰ کیلوگرم بر سانتیمتر مربع) و با آلکالی پائین و بسیار نزدیک به سیمان های Low Alkali گردیده که این موضوع برای مشتریان خارجی قابل توجه بوده و تاثیر بسزائی در میزان صادرات شرکت داشته است. از دیگر مزایای محصولات این شرکت می توان به یکنواختی و حداقل تغییرات و نوسانات در مشخصات فنی سیمان های تولیدی نام برد که به مشتری اطمینان می بخشد همواره محصولی ممتاز دریافت خواهد نمود. شرکت سیمان شهر کرد به رغم کوتاه بودن زمان راه اندازی، موفق به کسب استانداردهای لازم برای محصولات خود گردیده و با عنایت به کیفیت ممتاز سیمان های تولیدی در کانون توجه مشتریان خارجی، خصوصاً در عراق قرار گرفته و باعث شهرت نام تجاری این کارخانه در بین خیل کثیر سیمان های وارداتی آن کشور شده است. در حال حاضر محصولات تولیدی این شرکت با نام تجاری نخل در بسته بندی های منحصر بفرد به کشور عراق صادر می شود. هدف شرکت تولید سیمان با کیفیتی رو به بهبود و فراتر از استانداردهای جهانی است.



آمار تولید و فروش شرکت صنایع سیمان شهر کرد در سال ۱۳۹۹

ردیف	ماه	تولید (تن)	فروش (تن)				جمع (تن)
			صادرات		داخلی		
		سیمان	کلینکر	سیمان	کلینکر	سیمان	کلینکر
۱	فروردین	۷۱,۷۵۴	۱۰۴,۵۰۲	۷۰,۱۱۰	۰	۱۶,۳۵۴	۸۶,۴۶۴
۲	اردیبهشت	۱۰۱,۵۱۷	۱۱۱,۴۰۱	۹۸,۲۵۰	۰	۸۰,۱۱۸	۱۷۸,۳۶۸
۳	خرداد	۹۸,۴۲۷	۱۰۹,۸۵۸	۱۰۷,۰۷۰	۰	۹۲,۷۱۴	۱۹۹,۷۸۴
۴	تیر	۸۵,۲۵۰	۱۰۶,۴۱۲	۸۰,۹۲۸	۰	۳۰,۳۷۶	۱۱۱,۳۰۴
۵	مرداد	۶۸,۵۸۲	۱۰۲,۰۱۱	۶۵,۳۸۱	۰	۲۸,۲۲۷	۹۳,۵۰۸
۶	شهریور	۷۳,۳۱۶	۱۷,۴۵۶	۷۰,۱۰۹	۰	۱۶,۶۹۲	۸۶,۸۵۱
۷	مهر	۸۴,۳۲۵	۱۰۷,۰۲۶	۷۸,۵۲۴	۰	۱۰,۴۸۶	۸۹,۰۱۰
۸	آبان	۷۹,۳۹۱	۱۰۶,۱۱۴	۷۶,۶۵۲	۰	۱,۹۹۰	۷۸,۶۴۲
۹	آذر	۴۸,۳۹۴	۱۰۳,۲۲۱	۴۶,۴۲۹	۰	۲۷,۷۳۹	۷۴,۱۶۸
۱۰	دی	۳۲,۴۴۰	۸۷,۶۸۱	۴۴,۹۹۸	۰	۵۹,۸۶۱	۱۰۴,۸۵۹
۱۱	بهمن	۱۰۰,۴۸۴	۱۰۰,۳۸۸	۹۵,۷۸۸	۰	۳۶,۷۴۵	۱۳۲,۵۳۳
۱۲	اسفند	۱۰۰,۳۰۲	۱۰۳,۷۸۴	۱۱۱,۱۰۹	۰	۵۴,۲۳۶	۱۶۵,۳۹۵
	جمع (تن)	۹۴۴,۱۸۲	۱,۱۶۰,۳۵۴	۹۴۵,۴۴۸	۰	۴۵۵,۵۳۸	۱,۴۰۰,۹۸۶

نمودار تولید و فروش سیمان و کلینکر شرکت صنایع سیمان شهر کرد در سال ۱۳۹۹



(احداث، نگهداری و بهره برداری از آزاد راه اهواز _ بندرامام (خلیج فارس)

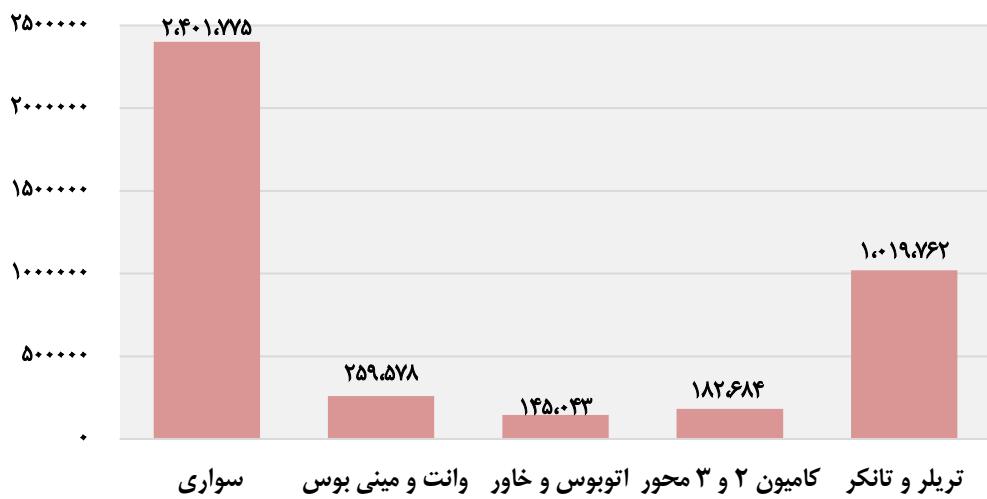
کشور پهناور ایران از دیرباز گذرگاهی امن برای حمل و نقل و ترانزیت کالا بوده و به مرور زمان پل بین آسیا و اروپا لقب گرفته است. براساس اعلام کارشناسان سازمان ملل متعدد در امور حمل و نقل بین المللی از مجموع سه کریدور در حمل و نقل جهانی، دو کریدور آن از ایران می‌گذرد که مهمترین آن کریدور شمال - جنوب می‌باشد. ارتباط کشورهای آسیای جنوب شرقی با اروپا از طریق کریدور شمال - جنوب همواره مورد توجه جمهوری اسلامی ایران بوده و در این میان احداث آزادراه چالوس، تهران، اراک، اندیمشک، اهواز، بندر امام(ره) به عنوان کوتاه ترین مسیر جهت ارتباط سریع دریای خزر با سواحل نیلگون خلیج فارس از اولویت ویژه‌ای برخوردار بوده و تسریع در تکمیل آن موجب افزایش سهم ایران در بازار جهانی ترانزیت کالا خواهد شد. قسمت پایانی این مسیر حدفاصل اهواز - بندر امام به طول ۹۰ کیلومتر آزادراه خلیج فارس نامیده می‌شود.

شرکت آزادراه خلیج فارس متعلق به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی به منظور ساخت آزادراه خلیج فارس و بهره برداری از این آزادراه تأسیس گردید. مشخصات فنی این پروژه به شرح ذیل است: طول آزادراه خلیج فارس (با لوپ و رمپ‌های مربوط به تقاطع‌های ابتدا و انتهای) حدود ۹۰ کیلومتر مشتمل بر باندهای رفت و برگشت (در مقایسه با راه موجود آزادراه ۶۰ کیلومتر کوتاهتر می‌شود) عرض هر باند $\frac{5}{13}$ متر، عرض جزیره وسط $\frac{15}{60}$ متر و جمعاً عرض آزادراه $\frac{42}{60}$ متر و عرض حریم 120 متر (از محور به هر طرف 60 متر) ابتدا و انتهای آزادراه با دو تقاطع غیرهمسطح به راه‌های موجود اهواز - رامهرمز و سریندر - ماشهر متصل می‌شود. مجموع پل‌های بزرگ برای عبور آزادراه از روی راه‌ها و راه آهن‌های ابتدا و انتهای رودخانه‌ها، خطوط لوله نفت و گاز و آب 45 دهانه و تعداد روگذرها برای عبور راه‌های فرعی و روستایی از روی آزادراه 8 دهانه که مجموع طول دهانه پل‌ها و روگذرها بالغ بر 1900 متر می‌باشد. تعداد آبروها در طول مسیر 513 دستگاه و مجموع دهانه آنها بالغ بر 783 متر می‌باشد. حجم عملیات اجرایی شامل خاکریزی 8800000 مترمکعب + بتون ریزی 132000 مترمکعب + زیراساس 1000000 مترمکعب + براساس 450000 مترمکعب و آسفالت 800000 تن می‌باشد. آزادراه خلیج فارس هم اکنون در حال بهره برداری است.

آمار تردد انواع وسایل نقلیه در آزاد راه خلیج فارس طی سال های ۱۳۸۵ الی ۱۳۹۹

سال	سواری	وانت و مینی بوس	اتوبوس و خاور	کامیون ۲ و ۳ محور	تریلر و تانکر	جمع
۱۳۸۵	۴۳,۱۸۱	+	+	۲,۳۹۳,۰۱۷	۱۲,۴۰۴,۶۶۷	۴۳,۰۸۰,۰۰۹
۱۳۸۶	۹۹۳,۰۹۹	+	-	۱,۳۰۷,۱۶۳	۲,۲۳۳,۹۹۹	۹۹۳,۰۹۹
۱۳۸۷	۱,۱۶۵,۲۳۰	۱۹۰,۸۸۳	۶۲,۷۹۳	۴۸۸,۵۳۹	۶۴۰,۳۶۳	۲,۵۴۷,۸۰۸
۱۳۸۸	۱,۴۳۶,۶۷۶	۲۰۰,۴۶۹	۸۲,۷۷۵	۴۷۲,۳۰۶	۶۹۷,۵۸۲	۲,۸۸۹,۷۵۸
۱۳۸۹	۱,۶۳۸,۹۹۱	۱۷۶,۲۳۲	۹۶,۸۴۸	۴۲۴,۴۹۴	۷۱۴,۹۴۸	۳,۰۵۱,۱۵۱
۱۳۹۰	۱,۷۸۰,۳۹۴	۱۵۲,۱۳۲	۱۰۸,۳۱۲	۳۶۲,۵۵۴	۷۶۹,۵۰۵	۳,۱۷۲,۸۹۷
۱۳۹۱	۱,۷۸۲,۸۱۲	۱۴۶,۰۵۶	۹۸,۹۶۹	۵۹,۲۳۱	۱,۴۶۸,۸۹۴	۳,۵۵۵,۹۶۲
۱۳۹۲	۱,۸۵۴,۷۱۸	۱۴۰,۰۴۰	۱۳۰,۹۱۹	۲۸۱,۲۹۲	۱,۱۶۸,۵۷۸	۳,۵۷۶,۰۴۷
۱۳۹۳	۱,۹۹۰,۶۸۴	۱۵۹,۴۴۵	۱۰۷,۱۳۶	۳۷,۵۱۶	۱,۰۳۲,۱۱۹	۳,۸۲۶,۹۰۰
۱۳۹۴	۲,۰۴۶,۰۴۶	۱۶۷,۸۳۶	۱۰۹,۵۷۷	۳۳,۱۵۲	۱,۲۲۳,۹۳۲	۳,۵۸۰,۰۴۳
۱۳۹۵	۲,۳۸۴,۶۱۰	۲۰۵,۶۹۸	۱۱۸,۵۲۶	۳۱,۶۸۲	۱,۱۸۱,۷۹۰	۳,۹۲۲,۳۰۶
۱۳۹۶	۲,۴۲۲,۳۶۳	۲۵۳,۶۸۸	۱۲۰,۰۸۵	۲۶,۳۱۶	۱,۱۳۳,۰۰۴	۳,۹۵۵,۴۵۶
۱۳۹۷	۲,۳۵۷,۴۳۱	۱۶۰,۲۵۲	۱۴۱,۸۲۸	۱۵۲,۱۱۷	۷۸۶,۶۳۹	۳,۵۹۸,۲۷۷
۱۳۹۸	۲,۸۴۹,۹۲۸	۲۸۰,۷۶۸	۱۲۹,۴۳۵	۲۳,۸۱۸	۱,۰۸۷,۳۱۳	۴,۳۷۱,۲۶۲
۱۳۹۹	۲,۴۰۱,۷۷۵	۲۵۹,۰۵۷۸	۱۴۵,۰۴۳	۱۸۲,۶۸۴	۱,۰۱۹,۷۶۲	۴,۰۰۸,۸۴۲

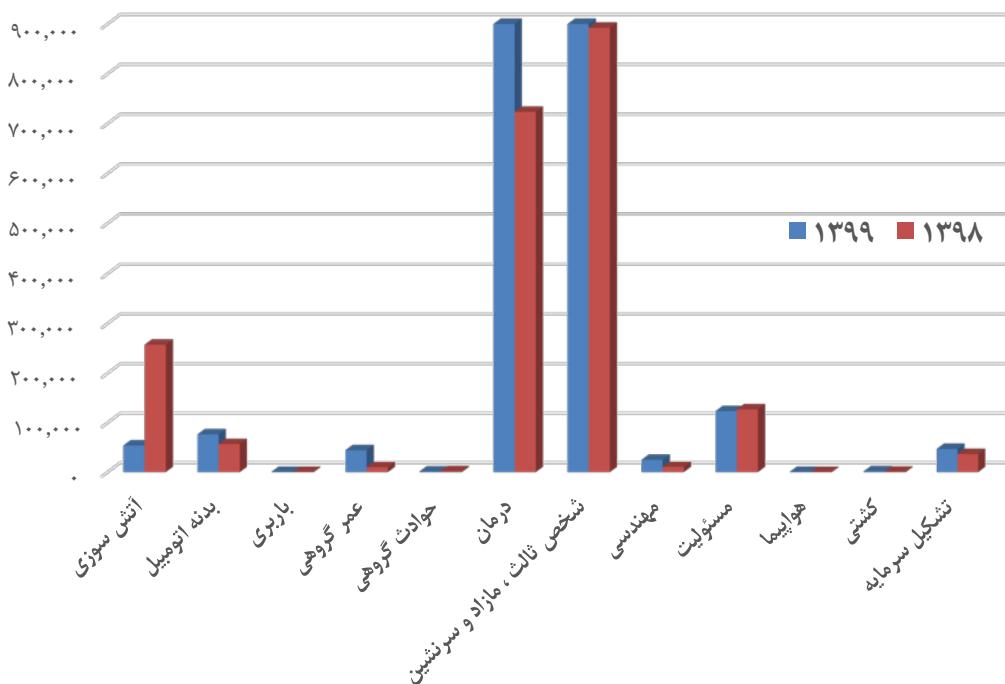
نمودار آمار تردد انواع وسائل نقلیه آزاد راه خلیج فارس در سال ۱۳۹۹



شرکت بیمه میهن

شرکت بیمه میهن (سهامی عام) با هدف عرضه پوشش های گسترده در تمام زمینه های متنوع بیمه ای موجود و انجام عملیات بیمه ای مستقیم در انواع رشته های زندگی و غیر زندگی و قبول بیمه های انتکایی از موسسات بیمه مستقیم در سال ۱۳۸۷ به ثبت رسیده و پروانه فعالیت آن به وسیله بیمه مرکزی جمهوری اسلامی صادر گردیده است. بیمه میهن فعالیت بیمه ای خود را در سال ۱۳۸۸ شروع و نسبت به صدور انواع بیمه نامه ها از جمله بیمه آتش سوزی، بیمه اتومبیل، بیمه باربری، بیمه خاص اموال، بیمه درمان و مسافرت خارج از کشور، بیمه عمر و پس انداز، بیمه عمر و حوادث، بیمه مسئولیت و بیمه مهندسی اقدام می نماید.

نمودار خسارت پرداختی در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ بر حسب رشته های بیمه



جدول تعداد و مبلغ حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی در سال های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ بر حسب رشته های بیمه

خسارت پرداختی		تعداد خسارت پرداختی		حق بیمه		تعداد بیمه نامه		عنوان رشته
(مبالغ به میلیون ریال)		۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	
۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۳۹۸	۱۳۹۹	آتش سوزی
۲۵۷,۴۰۴	۵۳,۸۸۸	۸۶۸	۳۲۹	۱۰۶,۹۶۷	۲۰۰,۴۷۶	۷۹,۷۶۸	۵۸,۸۳۸	بدنه اتومبیل
۵۶,۶۲۱	۷۶,۳۲۹	۱,۹۹۹	۲,۰۴۱	۱۴۸,۴۰۸	۲۲۶,۵۵۰	۱۴,۴۱۶	۱۸,۱۹۰	باربری
۹,۸۲۸	۴۴,۲۳۱	۵۶	۱۷۵	۴۹,۹۲۹	۴۸,۹۵۲	۵,۰۱۱	۴,۴۹۸	عمر گروهی
۱,۷۵۳	۱,۰۱۴	۱۷	۲۹	۲۶,۴۷۲	۵۲۴	۱۰۳,۰۴۷	۷۱,۶۴۳	حوادث گروهی
۷۲۲,۵۷۰	۱,۱۰۳,۹۹۱	۴۳,۰۵۸	۵۹,۱۱۲	۱,۲۲۱,۰۴۸	۱,۱۴۲,۴۷۵	۱۹,۱۸۳	۴,۳۹۳	درمان
۸۹۲,۴۵۵	۱,۱۹۵,۲۹۸	۶,۴۵۰	۶,۰۴۷	۸۴۲,۲۶۵	۱,۰۸۹,۰۸۲	۲۲۳,۳۸۴	۱۷۳,۰۸۳	شخص ثالث ، مازاد و سرنشین
۱۰,۴۴۴	۲۴,۸۰۰	۶۶	۲۱۷	۱۹۹,۷۳۴	۲۴۵,۶۳۱	۷۲۸	۹۸۴	مهندسی
۱۲۶,۹۶۱	۱۲۳,۳۷۰	۱,۰۷۷	۹۵۴	۲۱۰,۰۴۴	۲۴۸,۰۹۷	۱۸,۰۳۵	۲۰,۶۰۲	مسئولیت
۰	۱۴۵	۰	۱	۲,۵۷۴	۳۵۷	۴	۱	هوایپما
۶۰۰	۱,۳۵۰	۱	۲	۲,۵۷۱	۴,۰۰۱	۱۰۱	۱۷۲	کشتی
۳۶,۴۸۲	۴۶,۸۵۰	۴۷۸	۸۴۷	۱۲۳,۶۹۵	۱۷۷,۶۵۲	۴,۳۰۸	۳,۴۵۵	تشکیل سرمایه
۲,۱۱۶,۲۴۷	۲,۶۷۱,۶۲۱	۵۴,۰۷۵	۷۰,۲۷۴	۲,۹۷۹,۸۵۹	۳,۵۰۸,۹۰۳	۴۷۱,۴۱۵	۳۵۹,۸۰۷	مجموع

شرکت ساختمانی عمران تک لار

شرکت ساختمانی عمران تک لار در سال ۱۳۵۳ تأسیس و طراحی و ساخت واحد های مسکونی به صورت برج های بلند مرتبه را در مجموعه هرمزان واقع در شهرک غرب در زمینی به مساحت ۱۱ هکتار در ۳ فاز به تعداد ۲۰ برج، همراه با فضاهای خدماتی و پشتیبانی مربوطه در دستور کار خود قرار داده است.

سپاهامداران عمده شرکت عبارتند از: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی (حساب ۱۰۰ حضرت امام (ره)، گروه توسعه اقتصاد ملل، شرکت عمران و مسکن سازان ایران، شرکت مشاوره و اجرای مشارکت سازه های مقاوم میهن (مام) و شرکت توسعه مسکن ایران (وابسته به بنیاد مسکن).

آمار پیشرفت پروژه های در حال اجرای شرکت ساختمانی عمران تک لار در سال ۱۳۹۹

نام پروژه	مساحت مفید	تعداد طبقات	درصد پیشرفت
مجتمع فرهنگی ورزشی هرمزان	۱۷۰۰۰	۵	۴۷
برج زرین	۲۷۰۰۰	۳۴	۸۳

آمار پیشرفت پروژه های در حال اجرای شرکت ساختمانی عمران تک لار

در سال ۱۳۹۹

