



# اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی سال ۷۵


# ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن  
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: [soal@iranestekhdam.ir](mailto:soal@iranestekhdam.ir) 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

## «توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه  
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

**اینجا کلیک نمایید**

جمهوری اسلامی ایران  
قوة قضائیه  
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

# آزمون انتخاب سردفتری اسناد رسمی

مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۴۰

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال
۱	ادبیات فارسی	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰
۳	حقوق تجارت	۲۰
۴	حقوق ثبت	۲۰
۵	حقوق جزا	۲۰
۶	حقوق مدنی	۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰

سال ۱۳۷۵

## سوالات فارسی ۱۳۷۵

۱- در عبارت زیر "ارتفاع" به چه معنی است؟

- ۱- آسایش      ۲- بلند      ۳- درآمد      ۴- گستردگی

۲- "یوم الحصاد" یعنی:

- ۱- روز وداع      ۲- روز شکنجه  
۳- روز جدایی      ۴- روز درو

۳- مضمون کدام گزینه با گزینه های دیگر متفاوت است؟

- ۱- افلاس عنان از کف تقوی بستاند  
۲- جمعیت در تنگدستی صورت نبندد  
۳- چه مایه مستوران به علت درویشی در عین فساد افتند.  
۴- مشغول کفاف از دولت عفاف محروم است.

۴- معنی عبارت "اگر خار در چشم متهور مستبد افتد آن را خوار دارد و بر سری

چشم می مالد، بی شبهت کور شود" کدام است؟

۱- اگر چشم آدم خودرأی خاری فرو رود آن را سهل شمارد و افزون بر آن با دست چشمش را می مالد و ناگزیر کور می گردد.

۲- اگر در چشم شخص مستبد خار فرو رود، دست بر سر زند و خود را کور می کند.

۳- خار استبداد که در چشم آدم خودرأی افتد و آن را سهل شمرد او را ناگزیر کور کند.

۴- خاری که در چشم آدم خودرأی فرو رود او را ذلیل کند و سرانجان کور سازد.



۵- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

اگر بازجویی ز راه خرد      بدانی که چونین نه اندر خورد

- ۱- اگر از طریق عقل به تحقیق پردازی درمیابی که چنین چیزی سزاوار نیست.
- ۲- باید بدانی که نادیده گرفتن عقل سزاوار نیست.
- ۳- باید توجه داشته باشی که این چنین از راه عقل دور شدن در خور انسان نیست.
- ۴- باید بدانی که طرد عقل و تکیه بر احساس، کارسزاواری نیست.

۶- معنی مصراع دوم بیت زیر کدام است؟

چو نای بینوایم ازین نای بینوا      شادی ندید هیچکس از نای بینوا

- ۱- از نای افراد بینوانغمه ی شادی به گوش نمی رسد.
- ۲- حنجره ی بینوایان از سخن شاد بی بهره است.
- ۳- هیچکس در زندان نای احساس شادی نمی کند.
- ۴- هیچکس از نای بی نغمه شاد نمی شود.

۷- معنی بیت زیر کدام است؟

به تنها تن خویش جستم نبرد      به پرخاش تیمار من کس نخورد

- ۱- به عنوان پرخاش و اعتراض با آنها جنگیدم و کسی مرا کمک نکرد.
- ۲- با مردم جنگیدم و کسی به عنوان غمخواری مرا کمک نکرد.
- ۳- تنها جنگیدم، و در جنگ کسی غم مرا نخورد، و مرا یاری نکرد.
- ۴- من تنها به آنها پرخاش کردم و کسی با من همدردی نکرد.

۸- در عبارت "خواجه بی که از آن او بودم مرا و سیزده یارم را از جیحون بگذرانید و به شبرقان آورد و از آنجا به گوزگانان و پدر این امیر آن وقت پادشاه گوزگانان بود، ما را به نزدیک او بردند. هفت تن را جز از من بخرید و مرا و ...تن را اختیار نکرد." کدام عدد به جای نقطه چین مناسب است؟

۱- چهار      ۲- پنج      ۳- شش      ۴- هفت

۹- "مسافری را دیدم که بسیط جهان پیموده و بساط خافقین به قدم سیاحت طی می کرد" یعنی، مسافری را دیدم که ...  
۱- از خوف پیاده به سیاحت می رفت.  
۲- به جهانگردان خیرمقدم می گفت.  
۳- سیاحت دور دنیا را دوست نداشت.  
۴- گستره ی خاور و باختر را به گام جهانگردی می پیمود.

۱۰- شنیدم که پس مقله، نصر بن منصور تمیمی را عمل بصره داد، سال دیگر باز کرد و حسابش همی کرد، یعنی پسر مقله نصر بن منصور تمیمی را ...  
۱- به عاملی بصره منصوب کرد و سال بعد دفتر را بازدید کرد و به حساب او رسیدگی می کرد.  
۲- به عاملی بصره منصوب کرد، سال بعد او را معزول کرد و به حساب او رسیدگی می کرد.  
۳- به خاطر کارهای ارزنده اش، پاداش داد و سال دیگر دفتر را گشود و رسیدگی می کرد.  
۴- به خاطر نافرمانی به شهر بصره تبعید کرد، سال بعد از زندان آزاد کرد و به کارهایش رسیدگی نمود.

- ۱۱- مفهوم عبارت "حظّ او فر و قسم أفضل از شعر، بقای اسم است" کدام است؟
- ۱- بیشترین بهره شعر و بهترین نوع شعر، آن است که باعث ماندگاری نام سراینده اش باشد.
  - ۲- برترین شعر و استوارترین سخن منظوم آن است که دیگران را به نیکی تشویق کند.
  - ۳- بهترین نوع شعر و برگزیده ترین اشعار، آن است که نام و تخلص شاعر، در آن ذکر شود.
  - ۴- مناسب ترین وقت خواندن شعر، آن است که به خواننده اش آرامش بخشد.

- ۱۲- مفهوم عبارت "این سایگی وقتی درست اید که از صفات مستخلف نموداری در خلیفه یافت شود" با کدام گزینه متناسب است؟
- ۱- پسران وزیر ناقص عقل به گدایی به روستا رفتند.
  - ۲- چه نیکو زده این مثل برهمن بود حرمت هر کس از خویشان
  - ۳- شیر را بچه همی ماند بدو تو به پیغمبر چه می ماند
  - ۴- من اگر نیکم اگر بد، تو برو خود را باش هر کس آن درود عاقبت کار که کشت

- ۱۳- کدام بیت به مفهوم بیت "هر منزل که محبت، رخت اندازد، عقل خانه پردازد" نزدیک است؟
- ۱- آنجا که عشق خیمه زند، جای عقل نیست غوغا بود دو پادشه اندر ولایتی
  - ۲- جمله معشوق است و عاشق پرده ای زنده معشوق است و غم عاشق مرده ای
  - ۳- عشق هایی کز پی رنگی بود عشق نبود، عاقبت ننگی بود
  - ۴- عشق آن شعله است کو چون بر فروخت هر که جز معشوق باقی جمله بسوخت

۱۴- کدام گزینه برای پر کردن محل نقطه چین در عبارت "خورشید تیغ از برای ...  
برکشید که از خورشید جز گرمی نبیند چشم نایینا" مناسب است؟  
۱- بینایان      ۲- دانایان      ۳- نایینایان      ۴- نادانان

۱۵- در بیت زیر کدام صنعت بدیعی است؟  
ز آتش روز ارغوان در خوی خونین نشستاد      چو آن دید ساحت مروحه دست چنار  
۱- ذمّ شبیه به مدح      ۲- حسن تعلیل  
۳- رد الصدر الی العجز      ۴- مدح شبیه به ذمّ

۱۶- بیت:  
ما مریدان رو به سوی کعبه چون آریم      چون رو به سوی خانه خمار دارد پیر ما  
به داستان و سرگذشت کدام شخصیت اشاره دارد؟  
۱- ابراهیم ادهم      ۲- پیر جنگی  
۳- حسین بن منصور حلاج      ۴- شیخ صنعان

۱۷- در بیت:  
خرابی و بدنامی آید ز جور      رسد پیش بین این سخن را به غور  
کلمه "سخن" چه حالتی دارد؟  
۱- فاعل      ۲- مضاف الیه      ۳- متمم      ۴- مفعول

۱۸- در این بیت چند صفت به کار رفته است؟  
نالم افزود و آبرویم کاست      بینوایی به از مذلت خواست  
۱- چهار      ۲- سه      ۳- دو      ۴- یک

۱۹- در عبارت "صره ای مرا داد و گفت : پانصد در هم در اوست و من درع به او دادم و رسول (ص) گفت: برو برای فاطمه طیب خر. من برفتم و به آن درهم ها بستری خریدم از خیش مصر و پشم در او آکنده و نطعی عدیم، لیف در او آکنده و کوزه ای چند" املائی کدام کلمه غلط است؟

۱- عدیم      ۲- صره      ۳- نطعی      ۴- خیش

۲۰- در بیت:

آسایش دو گیتی تفسیر این دو حرف است  
چه غرضی از اغراض خبر است؟

۱- استرحام      ۲- تشویق و ترغیب      ۳- حسرت و انبوه      ۴- شادی



## سوالات عربی

۲۱- ترجمه ی دقیق جمله ی "قسم به خدا که برآوردن حاجت مومنین از یک ماه روزه داشتن و اعتکاف آن بهتر است " کدام است؟

- ۱- أقسم بالله من قضی حوائج المومنین یحسن صیام شهر و یعتکف.
- ۲- أقسمت بالله إجابة المومنین خیر من شهر صوم و اعتکافه.
- ۳- والله لقضاء حاجة المومنین أفضل من صیام شهر و اعتکافه.
- ۴- قسماً بالله من یقض حاجة المومنین یحسن صوم شهر مع اعتکافه.

۲۲- ترجمه ی دقیق آیه ی شریفه "و ان أحد من المشرکین استجارک فأجره حتی یسمع الله" کدام است؟ اگر کسی از مشرکان ...

- ۱- به تو پناه آورد به او پناه بده تا اینکه کلام خدا را بشنود.
- ۲- با تو همجواری کن تا کلام خدا را بشنود.
- ۳- بر تو فریاد برآورد تو نیز چنان کن تا کلام خدا را بپذیرد.
- ۴- به تو ستم کرد مقابله به مثل کن تا اینکه کلام خدا را بپذیرد.

۲۳- ترجمه ی دقیق آیه ی شریفه "إذا حضر أحدکم الموت حین الوصیه اثنان ذوا عدل منکم" کدام است؟

- ۱- اگر هنگام وصیت، مرگ یکی از شما فرا رسد دو شاهد عادل انتخاب کنید.
- ۲- در حالت احتضار برای وصیت دو تن عادل لازم است.
- ۳- هر گاه یکی از شما از مردان حذر کند دو شاهد را برای وصیت بگیرد.
- ۴- هر گاه مرگ یکی از شما فرا رسد، هنگام وصیت دو شاهد عادل از خود بگیرید.

۲۴- کدام گزینه از نظر موضوع مورد بحث، با بقیه تفاوت دارد؟

۱- اَنی یَکون له ولد و لم تکن له صاحبه

۲- فَاِنْ کَانَتَا اثْنَتَیْنِ فَلَهُمَا الثَّلَاثَانُ مِمَّا تَرَکَ

۳- فَاِنْ کَانَ لَکُمْ وَلَدٌ فَلَهُنَّ الثَّمَنُ مِمَّا تَرَکْتُمْ

۴- وَ هُوَ یَرِثُهَا اِنْ لَمْ یَکُنْ لَهَا وَلَدٌ

۲۵- ما هو الصحيح فی تشکیل الآیه الشریفه؟ " قالت ربّ ائنی یكون له ولد و لم

یمسسنی بشر "

۱- ائنی - یكون - و لم یمسسنی

۲- ائنی - یكون - ولد - یمسسنی

۳- ربّ - ائنی - یكون - بشر

۴- قالت - ربّ - ائنی - ولداً

۲۶- حرکت کلمات "دراهم/معدوده" در آیه ی شریفه "و شرور بثمانٍ بَخْسٍ دراهم

معدوده" به ترتیب کدام است؟

۱- تنوین فتحه - تنوین فتحه

۲- تنوین کسره - تنوین کسره

۳- تنوین کسره - فتحه

۴- فتحه تنوین - کسره

۲۷- کدام گزینه از نظر نگارش و حرکت گذاری صحیح است؟

۱- بعضُ الحیواناتِ قادِرَةٌ علی تحمّلِ البردِ شتاءٍ

۲- قلوبُ المعانِدينِ جامِدةٌ مثلُ الحجارةِ

۳- فعلتُ الخیرَ و اطعتُ اَبی رغبَةً فی رضوانِ الله

۴- یُخرجُ المتسابقینَ من المیدانِ فائِزونَ بجوائزٍ

۲۸- ما هو الصحيح في تشكيل العبارات التالية؟

- ۱- ان الله يُحِبُّ ارفقَ في الامر كلاًه
- ۲- العلمُ يرفعُ بيتاً عماداًله و الجهلُ يهدمُ بيتاً المجد
- ۳- فوقُ كلِّ ذو بربرٍ حتى يَقْتُلُ الرجلُ في سبيلِ الله
- ۴- يومَ العدلِ الظالمِ أشدُّ من يومِ الجورِ على المظلوم

۲۹- فعل "اصطنعتك" در آیه ی شریفه ثم جئت على قدر يا موسى و اصطعتك لِنَفْسِي " از چه بابی است؟

- ۱- تفعیل
- ۲- افعال
- ۳- تفعّل
- ۴- افتعال

۳۰- کلمه "دنیا" در آیه ی شریفه "بل تَوَثَّرُونَ الحياهِ الدنياهِ و الاخره خیر و أبقى" کدام است؟

- ۱- اسم جامد و مقصور
- ۲- اسم تفضیل و مونث
- ۳- افعال وصفی و مونث
- ۴- مصدر و نعت برای الحياه

۳۱- در کدام گزینه خبر مفرد نیست؟

- ۱- هناك طالب
- ۲- هذا طالب
- ۳- هذان طالبان
- ۴- هؤلاء طلاب

۳۲- کدام گزینه درباره ی "ایاک" در آیه ی شریفه "ایاک نعبدُ" غلط است؟

- ۱- اسم معرفه و مبنی بر فتح
- ۲- مبتدا و محلاً مرفوع
- ۳- از ضمایر منفصل منصوب
- ۴- مفعول و محلاً منصوب

۳۳- کدام گزینۀ مناسب آیه ی شریفه "أَنَّ عِدَّةَ الشُّهُورِ عِنْدَ اللَّهِ ... شَهْرًا" است؟

۱- اثنی عشر

۲- اثنتا عشرة

۳- اثنتی عشرة

۴- اثنا عشر

۳۴- اسم "كان" در جمله ی "الشعر فی القديم كان أهم وسائل الاعلام المؤثره" کدام

است؟

۱- الشعر

۲- أهم

۳- ضمیر

۴- المؤثره

۳۵- جمله "ذو النشاط خیرٌ من ذی الكسل" با "انّ" چگونه می شود؟ انّ ...

۱- ذو النشاط خیراً من ذی الكسل

۲- ذالنشاط خیرٌ من ذالكسل

۳- ذالنشاط خیرٌ من ذی الكسل

۴- ذوالنشاط خیراً من ذی الكسل

۳۶- در کدام گزینۀ کلمه "شهر" مفهوم فیه "ظرف" می باشد؟

۱- صمت شهر رمضان

۲- جاء شهر رمضان

۳- شهر رمضان مبارک

۴- رأیت شهر رمضان

۳۷- جمله "یدعو الناس للصلاه" در عبارت "كان ذلك الصوت مؤذن مؤمن یدعو الناس

للصلاه" چه نوع جمله ای است؟

۱- حالیه

۲- خبریه

۳- وصفیه

۴- شرطیه

۳۸- نقش کلمه "بنت" در جمله "خطبت زینب بنت علی (ع) فی مجلس الشام" کدام است؟

- ۱- بدل اشتمال و منصوب  
۲- عطف بیان و مرفوع  
۳- مضاف الیه و مجرور  
۴- نعت و مجرور به تبعیت

۳۹- نقش "کرامه" در عبارت "ان الله أنزل القرآن لیحفظ الانسان کرامه" کدام است؟

- ۱- حال  
۲- مفعول مطلق  
۳- مفعول لاجله  
۴- تمییز

۴۰- "سعید" در کدام گزینه معرب است؟

- ۱- حضر سعید أخوک أمس  
۲- یا سعید اجتهد فی أمورک  
۳- سعید تعال و اجلس هنا  
۴- لا سعید فی الاعمال السيئه



## حقوق ثبت

۴۱- املاکی به موجب تصمیم قطعی غیر قابل افراز تشخیص می شود، با تقاضای هر یک از ..... فروخته می شود ؟

- ۱ ( خواهان ها به دستور هیأت نظارت از طریق اجرای ثبت
- ۲ ( خواهان ها به دستور دادگاه شهرستان
- ۳ ( شرکا به دستور دادگاه شهرستان
- ۴ ( شرکا به دستور اداره ثبت از طریق اجرای ثبت

۴۲- چنانچه در عملیات تفکیکی و تنظیم سند و صدور سند مالکیت اشتباهی رخ دهد، رفع اشتباه با کدام مرجع است ؟

- ۱ ( شورای عالی ثبت
- ۲ ( هیأت نظارت
- ۳ ( دادگاه
- ۴ ( هیأت حل اختلاف

۴۳- نسبت به ملکی که با سند مالکیت و مساحت معین مورد معامله قرار گرفته، بعداً معلوم شود اضافه مساحت دارد،.....

- ۱ ( خریدار می تواند با پرداخت بهای مساحت اضافی بر اساس ارزش عادلانه روز درخواست اصلاح سند نماید.
- ۲ ( خریدار می تواند با پرداخت بهای مساحت اضافی بر اساس ارزش عادلانه زمان معامله درخواست اصلاح سند نماید.
- ۳ ( معامله با درخواست هر یک از طرفین معامله فسخ می شود.
- ۴ ( خریدار می تواند با بهای مساحت اضافی بر اساس انتقال درخواست اصلاح سند نماید.

۴۴- برای انتقال یک قطعه مفروزی، مالک.....

- ۱) صورت مجلس تفکیک را از اداره ثبت اخذ و بعداً به دفترخانه مورد نظر خود مراجعه می نماید.
- ۲) خریدار به دفترخانه مراجعه و طبق نقشه توافقی سند انتقال تنظیم می نماید.
- ۳) به وسیله دفترخانه از اداره ثبت درخواست صورت مجلس تفکیکی می نماید.
- ۴) خریدار به دفترخانه مراجعه و طبق نقشه مصوبه شهرداری سند انتقالی تنظیم می نماید.

۴۵- اسناد ثبت شده راجع به معاملات و تعهدات در مورد طرفین معامله و متعهد و قائم مقام قانونی ..... رسمیت دارد.

- ۱) آنها
- ۲) آنها به شرط توافق
- ۳) متعاملین
- ۴) متعهد

۴۶- چنانچه برای تأخیر تعهد وجه التزام معین شده باشد، متعهد له می تواند مطالبه

- .....
- ۱) تعهد را بدون وجه التزام نماید.
  - ۲) هم تعهد و هم وجه را التزام نماید.
  - ۳) تعهد یا وجه التزام (یکی از آنها) را انتخاب نماید.
  - ۴) وجه التزام را بدون تعهد نماید.

۴۷- افراز املاک مشاعی که.....

- ۱) جریان ثبتی آن خاتمه یافته اعم از اینکه ثبت دفتر املاک شده یا نشده، در اداره ثبت انجام می شود.
- ۲) درخواست ثبت شده و مدت اعتراض نسبت به اصل ملک پایان پذیرفته، در اداره ثبت انجام می شود.
- ۳) درخواست ثبت شده و جریان ثبتی آن خاتمه یا ثبت دفتر املاک گردیده، در دادگاه صالح انجام می شود.
- ۴) فقط ثبت شده و سند مالکیت صادر گردیده، در اداره ثبت انجام می شود.

۴۸- مرجع رفع اشتباه در مواردی که در تحدید حدود اشتباه شده و منجر به صدور سند مالکیت گردیده، کدام است ؟

- ۱) دادگاه محل وقوع
- ۲) شورای عالی ثبت
- ۳) هیأت حل اختلاف
- ۴) هیأت نظارت

۴۹- نحوه عمل ثبت اسناد با خیار فسخ چگونه است ؟

- ۱) مراتب فسخ در ذیل سند قید شده و به امضا دارنده حق فسخ می رسد.
- ۲) فسخ در حاشیه سند و ثبت دفتر قید شده و به امضا دارنده حق فسخ می رسد.
- ۳) سند فسخ تنظیم و در حاشیه دفتر قید و مهر باطل شد، زده می شود.
- ۴) فسخ در حاشیه سند و ثبت دفتر قید شده و به امضا دارنده حق فسخ می رسد و مهر باطل شد، زده می شود.

۵۰- ملک مجهول المالک ممکن است که ..... نشده باشد.

- ۱ ( ثبت دفتر املاک
- ۲ ( اظهارنامه آن برگشت
- ۳ ( سند مالکیت صادر
- ۴ ( مالک آن در محل شناخته

۵۱- برای ظهر نویسی وجوه سپرده، مبلغ مورد سپرده و مشخصات ذینفع قید می شود و به امضاء ..... و به مهر دفترخانه ممهور می گردد.

- ۱ ( سردفتر و دفتریار می رسد
- ۲ ( سردفتر می رسد
- ۳ ( سردفتر و دفتریار و ذینفع می رسد
- ۴ ( دفتریار می رسد

۵۲- ثبت انتقالات مربوط به کشتی، ..... ثبت می شود.

- ۱ ( در دفاتری که از نیروی دریایی اجازه خاص دارند
- ۲ ( در تمام دفاتری که حق تنظیم اسناد را دارند
- ۳ ( در دفاتری که از طرف سازمان ثبت اجازه مخصوصی دارند
- ۴ ( در دفاتری که سازمان بنادر و کشتیرانی تعیین می کنند

۵۳- مرجع رسیدگی اعتراض به عملیات اجرایی.....

- ۱ ( مدیر کل ثبت استان است که رأی وی قابل تجدید نظر در دادگاه می باشد.
- ۲ ( هیأت نظارت است که رأی وی قابل تجدید نظر در دادگاه می باشد.
- ۳ ( مدیر ثبت است که رأی وی قابل تجدید نظر در دادگاه می باشد.
- ۴ ( هیأت نظارت است که رأی وی قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت می باشد.

۵۴- دولت شخص را زمانی مالک می شناسد که.....

- ۱) ملک برابر مقررات ثبت دفتر املاک شده باشد.
- ۲) اظهارنامه پذیرفته شده و حقوق دولتی واریز گردیده است.
- ۳) مدت اعتراض به اصل ملک بدون واخواهی سپری شده باشد.
- ۴) مدت اعتراض نسبت به حدود بدون واخواهی سپری شده باشد.

۵۵- هرگاه حکم به نفع معترض صادر شود:

- ۱) آگهی نوبتی و تحدیدی به نام معترض تجدید می شود.
- ۲) آگهی های نوبتی به نام معترض تجدید می شود.
- ۳) تقاضای ثبت باطل می شود و از معترض قبول ثبت می شود.
- ۴) معترض قائم مقام مستدعی ثبت محسوب و عملیات ثبتی به نام وی ادامه می یابد.

۵۶- هرکس که دستور اجرای اسناد رسمی را مخالف با سند رسمی بداند، می تواند از طریق.....

- ۱) اداره ثبت محل طبق آئین نامه اجرا اقدام نماید.
- ۲) دادگاه صلاحیت دار محلی اقدام نماید.
- ۳) شورای عالی ثبت اقدام نماید.
- ۴) هیأت نظارت اقدام نماید.

۵۷- سند مالکیت معارض، سندی است که.....

- ۱) موخر الصدور است.



- ۲) مقدم الصدور است.
- ۳) مورد تنازع است.
- ۴) ملک قبلاً از دیگری قبول ثبت شده است.

۵۸- پس از فسخ معاملات با حق خیار فسخ، دفاتر اسناد رسمی باید ..... ارسال نماید.

- ۱) فتوکپی سند معامله و اعلامیه فسخ را به اداره ثبت
- ۲) رونوشت سند معامله را با قید اینکه معامله فسخ شده به دفتر املاک
- ۳) رونوشت سند معامله و اعلامیه فسخ را به دفتر املاک
- ۴) لاشه سند معامله و اعلامیه فسخ را به دفتر املاک

۵۹- سردفتر برگ های اجرائیه را ظرف.....

- ۱) 12 ساعت امضا کرده و به اجرای ثبت ارسال می دارد تا به مهر اجرا ممهور گردد.
- ۲) 48 ساعت امضا و ابلاغ کرده و به اجرای ثبت ارسال می دارد تا به مهر اجرا شود ممهور گردد
- ۳) 48 ساعت امضا کرده و به مهر اجرا شود رسانده و به اجرای ثبت ارسال می دارد.
- ۴) 48 ساعت امضا کرده و ابلاغ کرده و به مهر اجرا شود ممهور و به اداره ثبت ارسال می دارد.

۶۰- معاملاتی که با شرط وکالت خارج است، باید شرط مزبور.....

- ۱) با قید باعزل بودن آن در سند رسمی مجزی تعیین شود.
- ۲) در سند رسمی مجزی تعیین می گردد.
- ۳) در همان سند یا سند رسمی مجزی تعیین می شود.
- ۴) در همان سند تعیین می شود.

## مقررات دفاتر اسناد رسمی

۶۱- سردفتری که عامداً بدون حضور اشخاصی که طبق قانون بایستی حضور داشته باشند سندی را ثبت نماید ..... محسوب می شود.

- ۱) جاعل در اسناد رسمی
- ۲) انتقال دهنده مال غیر
- ۳) خائن در تنظیم اسناد رسمی
- ۴) کلاهبردار

۶۲- مرجع تشخیص تخلف و ارجاع آن به دادسرای انتظامی سردفتران و دفترباران کدام است ؟

- ۱) اداره کل حقوقی سازمان ثبت کشور
- ۲) اداره کل ثبت اسناد استان
- ۳) اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان
- ۴) اداره ثبت اسناد محل دفترخانه

۶۳- سردفتران اسناد رسمی که با وجود اخطار اداره ثبت نسبت به سند معارض معامله انجام دهند، به ..... .

- ۱) پنج سال انفصال از شغل سردفتری محکوم می شود.
- ۲) انفصال ابد از شغل سردفتری محکوم می شود.
- ۳) سه سال انفصال از شغل سردفتری محکوم می شود.
- ۴) مادامی که وضع سند معارض در محکمه مشخص نشود، منفصل می شود.

۶۴- در صورتی که دفترخانه فاقد دفتریار باشد، سهم حق التحریر دفتریار.....  
( ۱ ) متعلق به سردفتر است.

( ۲ ) به کانون سردفتران پرداخت می شود.

( ۳ ) بین کارکنان دفترخانه تقسیم می شود.

( ۴ ) بین سردفتر و کارکنان دفترخانه تقسیم می شود.

۶۵- اگر در هیات نظارت تشخیص داده شود که نسبت به ملکی اسناد مالکیت معارض صادر شده است، کدامیک از اسناد تا صدور حکم نهایی از دادگاه معتبر خواهد بود ؟

( ۱ ) با اجازه ثبت محل، سند مالکیت ثبت موخر

( ۲ ) سند مالکیت ثبت موخر

( ۳ ) سند مالکیت ثبت مقدم

( ۴ ) هر دو سند مالکیت

۶۶- در شهرها برای هرچند هزار نفر جمعیت با توجه به آمار و درآمد حاصل از حق الثبت معاملاتی، یک دفترخانه تاسیس می شود ؟

( ۱ ) ۱۰ تا ۱۵

( ۲ ) ۲۲ تا ۱۵

( ۳ ) ۱۵ تا ۱۸

( ۴ ) ۱۵ تا ۲۰

۶۷- دادرسی انتظامی سردفتران و دفتریاران، تشکیل می شود از.....

( ۱ ) به تعداد لازم دادستان در صورت لزوم دادیار و کارمند دفتری

( ۲ ) یک دادستان و در صورت لزوم به تعدادی لازم دادیار و کارمند دفتری

- ۳) به تعدادی لازم دادستان و دادیار و کارمند دفتری
- ۴) در هر استان یک دادستان و در صورت لزوم به تعداد لازم دادیار و کارمند دفتری

۶۸- اسناد رسمی در اوراق مخصوصی که.....

- ۱) دفترخانه بدستور سازمان ثبت چاپ می نماید و در دفاتر سردفتر و دفتریار ثبت می شود.
- ۲) روزنامه رسمی چاپ می نماید تنظیم و در دفتر ثبت می شود.
- ۳) وزارت امور اقتصادی و دارایی تحویل می دهد و در دفتر سردفتریار ثبت می شود.
- ۴) سازمان ثبت به دفاتر تحویل می دهد تنظیم و در دفتر سردفتر ثبت می شود.

۶۹- اگر سردفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد.....

- ۱) اداره ثبت اسناد هویت آنان را تصدیق نماید.
- ۲) اداره ثبت احوال هویت آنان را تصدیق نماید.
- ۳) دو نفر معتمد و معروف حضوراً هویت آنان را تصدیق نماید.
- ۴) دو نفر که فاقد سابقه کیفری می باشد، حضوراً هویت آنان را تصدیق نماید.

۷۰- چه افرادی باید خلاصه معامله را امضا نمایند؟

- ۱) سردفتر و دفتریار
- ۲) متعاملین و سردفتر و دفتریار
- ۳) معامل و سردفتر و دفتریار
- ۴) متعاملین و سردفتر

۷۱- در معاملات قطعی مشتمل به رهن و شرطی، مهر بیع شرط با ذکر مشخصات

.....

- ۱) متعاملین در خلاصه معامله و اصل سند زده می شود.
- ۲) مدت شرط و یا رهن در خلاصه معامله و اصل سند مالکیت زده می شود.
- ۳) سند در خلاصه معامله و سند زده می شود.
- ۴) متعامل در خلاصه معامله و سند مالکیت زده می شود.

۷۲- در معاملات اقساطی قبوض سپرده به امضا.....

- ۱) متعهد می رسد و به دائن تسلیم می شود.
- ۲) متعهد و متعهدله می رسد و به دائن تسلیم می شود.
- ۳) متعهد می رسد و تا زمان سر رسید در دفترخانه باقی می ماند.
- ۴) متعهد و متعهدله می رسد و تا زمان سر رسید در دفترخانه باقی می ماند.

۷۳- کدامیک از مشاغل زیر با شغل سر دفتری اسناد رسمی منافات ندارد ؟

- ۱) تدریس در دانشگاه با اجازه قوه قضائیه
- ۲) صاحب امتیاز روزنامه با کسب اجازه وزارت ارشاد اسلامی
- ۳) عضویت در هیات مدیره شرکتهای تجاری با اجازه سازمان ثبت
- ۴) مدیریت روزنامه با کسب اجازه از وزارت ارشاد اسلامی

۷۴- دفاتر در مورد تنظیم قولنامه عادی چه وظیفه ای دارند ؟

- ۱) حق تنظیم سند عادی را دارند تا بعداً دلیل عدم ثبت سند را گواهی نمایند.



- ۲) حق مداخله در تنظیم قولنامه عادی را ندارند و می توانند آنرا گواهی نمایند.
- ۳) قبل از ثبت سند رسمی حق تنظیم قولنامه عادی را دارند.
- ۴) حق مداخله ندارند ولی علت عدم ثبت سند را گواهی می نمایند.

۷۵- ادعای انجام معامله معارض فوراً بررسی و با حضور سردفتر و دفتریار صورت مجلس تنظیم و به.....

- ۱) اداره کل امور اسناد و دادرسی انتظامی سردفتران گزارش می گردد.
- ۲) دادگاه و سازمان ثبت گزارش می گردد.
- ۳) اداره کل امور اسناد گزارش و تا تعیین تکلیف سردفتر منفصل می گردد.
- ۴) اداره کل ثبت استان و اداره کل امور اسناد گزارش می گردد.

۷۶- در مواقعی که سردفتر به لحاظ مریضی و امثال آن از انجام وظیفه معذور است .  
ثبت اسناد به عهده کیست ؟

- ۱) دفترخانه دیگری است که در آن محل ماموریت دارد.
- ۲) دفتریار دفترخانه است.
- ۳) نماینده ثبت محل است.
- ۴) نماینده دادگاه است.

۷۷- ارسال خلاصه سند در مورد سود ملک، مثل عمری و رقبی، که مدت آن کمتر از چند سال باشد به اداره ثبت لازم نیست ؟

- ۱) یک
- ۲) دو
- ۳) سه
- ۴) پنج

۷۸- در صورت بیماری دفتریار، حداکثر چه مدتی سردفتر می تواند امور دفترباری را انجام دهد ؟

۱ ( سه روزه

۲ ( یک هفته

۳ ( یک ماه

۴ ( دو ماه

۷۹- جهت تصدیق امضا نیاز به.....

۱ ( اجازه خاص از دادگاه محل شهرستان است.

۲ ( صدور ابلاغ از سازمان ثبت اسناد کشور است.

۳ ( تحویل دفتر گواهی امضا از طرف سازمان ثبت است.

۴ ( صدور ابلاغ سردفتر اسناد رسمی است.

۸۰- نحوه تبلیغات دفاتر چگونه است ؟

۱ ( آگهی روزنامه حاوی آگهی ثبتی منتشر می کنند.

۲ ( آگهی براساس ضوابط وزارت ارشاد اسلامی منتشر می کنند.

۳ ( طبق ضوابط سازمان ثبت تبلیغ می نمایند.

۴ ( حق انتشار آگهی ندارند.

## حقوق تجارت

۸۱- برای اینکه دفتر کل سندیت داشته باشد:

- ۱) کافی است که بین تجار باشد.
- ۲) کافی است که بین تجار و برای امور تجاری باشد.
- ۳) کافی است که طبق مقررات قانون تجارت تنظیم شده باشد.
- ۴) باید مطابق مقررات قانون تجارت مرتب شده باشد و بین تجار و در امور تجاری باشد.

۸۲- ثبت اسم تجاری اختیاری است مگر اینکه ..... آن را الزامی کند.

- ۱) اداره ثبت شرکتها
- ۲) وزارت دادگستری
- ۳) وزارت بازرگانی
- ۴) رئیس قوه قضائیه

۸۳- در صورتی که سرمایه شرکت سهامی خاص بعد از تأسیس کمتر از یک میلیون ریال گردد، باید ظرف مدت یک سال نسبت به افزایش سرمایه تا مبلغ مذکور اقدام به عمل آید، در غیر این صورت:

- ۱) می توان شرکت را به شرکت با مسئولیت محدود تبدیل نمود.
- ۲) می توان شرکت را به شرکت سهامی عام تبدیل نمود.
- ۳) مجمع عمومی مؤسس باید شرکت را منحل نماید.
- ۴) مجمع عمومی عادی باید شرکت را منحل نماید.

۸۴- صغیر چگونه می تواند در شرکتهای سهامی سرمایه گذاری نماید؟

- ۱) با اذن ولی خود
- ۲) توسط ولی خاص خود
- ۳) توسط ولی خاص خود و با اجازه دادستان
- ۴) فقط توسط دادستان

۸۵- اوراق سهام شرکتهای سهامی باید به امضای لااقل ..... شرکت تعیین می شوند، برسند.

- ۱) دو نفر که به موجب اساسنامه
- ۲) دو نفر که توسط رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل
- ۳) دو نفر که توسط مجمع عمومی عادی
- ۴) یک نفر که توسط رئیس هیأت مدیره و مدیر عامل

۸۶- در شرکتهای سهامی، نصاب عبارت است از:

- ۱) فقط اکثریت آراء
- ۲) فقط دارندگان نصف سرمایه شرکت
- ۳) حضور عده لازم برای تشکیل مجمع عمومی
- ۴) اکثریت آراء با حضور عده لازم

۸۷- در شرکت های سهامی خاص تشکیل کدام مجمع عمومی الزامی است؟

- ۱) عادی
- ۲) عادی و بطور فوق العاده
- ۳) مؤسس و عادی
- ۴) مؤسس و فوق العاده

۸۸- در صورتی که کلیه صاحبان سهام شرکت سهامی در مجمع عمومی حاضر باشند.....

- ۱) رعایت نصاب و اکثریت مجامع الزامی نیست.
- ۲) فقط تغییر محل تشکیل مجمع بلامانع است.
- ۳) فقط تغییر ساعت تشکیل مجمع بلامانع است.
- ۴) نشر آگهی دعوت الزامی است.

۸۹- فوت یکی از شرکای شرکت با مسئولیت محدود.....

- ۱) نمی تواند از موارد انحلال شرکت محسوب شود.
- ۲) به هر حال از موارد انحلال شرکت است.
- ۳) از موارد انحلال شرکت است مگر خاف آن در اساسنامه شرکت پیش بینی شده باشد.
- ۴) از موارد انحلال شرکت نیست مگر در اساسنامه شرکت پیش بینی شده باشد.

۹۰- در شرکت تعاونی، در صورت فوت شریک سهم عضو متوفی.....

- ۱) الزاماً از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت خواهد شد.
- ۲) الزاماً از وجه نقد تعاونی پرداخت خواهد شد.
- ۳) ممکن است از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت شود.
- ۴) ممکن است از وجه نقد تعاونی پرداخت شود در صورتی که در اساسنامه منع نشده باشد.

۹۱- در مورد صدور چک با محل، اجرائیه علیه کلیه اموال ..... صادر می شود.



- ۱) صادر کننده چک
- ۲) منقول (صادر کننده چک)
- ۳) صادر کننده چک، به استثنای مستثنیات دین
- ۴) منقول صادر کننده چک، چک، به استثنای مستثنیات دین.

۹۲- صادر کننده چک (به عنوان تضمین) ..... به مجازات مقرر محکوم خواهد شد.

- ۱) به هر حال
- ۲) در صورت شکایت ذینفع
- ۳) در صورت عدم پرداخت
- ۴) در صورت شکایت ذینفع و عدم پرداخت

۹۳- شخصی که سر وعده وجه برات را می پردازد:

- ۱) بری الذمه محسوب نمی شود.
- ۲) بری الذمه محسوب می شود مگر در مورد مقرر قانون
- ۳) به هر حال بری الذمه محسوب می شود.
- ۴) بری الذمه محسوب نمی شود مگر در متن برات به آن تصریح شده باشد.

۹۴- حق العمل کار مکلف به بیمه کردن اموال موضوع معامله.....

- ۱) به هیچ وجه نیست.
- ۲) نیست مگر اینکه آمر دستور داده باشد.
- ۳) نیست مگر آنکه آمر ظرف حداکثر مدت یک هفته پس از قرار داد کتباً دستور بدهد.
- ۴) نیست مگر آنکه آمر از این کار منع نموده باشد.

۹۵- شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته است.....

- ۱) فقط حق اقامه دعوی علیه صادر کننده برات را دارد.
- ۲) فقط حق اقامه دعوی علیه ظهر نویسان برات را دارد.
- ۳) دارای تمام حقوق و وظایف دارنده برات است.
- ۴) فقط حق دارد جهت دریافت وجه برات به صادر کننده برات مراجعه نماید.

۹۶- صدور سفته ..... قانوناً امکان پذیر است.

- ۱) با امضاء یا مهر صادر کننده و تاریخ صدور و سایر مندرجات اجباری
- ۲) با امضاء یا مهر صادر کننده و فقط قید تاریخ پرداخت
- ۳) فقط با امضای صادر کننده و قید تاریخ پرداخت
- ۴) فقط با امضای صادر کننده و قید تاریخ صدور

۹۷- معاملاتی که تاجر ورشکسته قبل از تاریخ توقف انجام داده است.....

- ۱) به هر حال باطل است.
- ۲) به هر حال قابل فسخ است.
- ۳) در مواردی قابل فسخ است و فسخ آن اثر قهقراپی دارد.
- ۴) در مواردی قابل فسخ است و اثر فسخ از روز اعمال فسخ است.

۹۸- هر گاه کسی مال التجاره به تاجر ورشکسته فروخته و لیکن هنوز آن جنس به

تاجر ورشکسته تسلیم نشده است.....

- ۱) بیع قابل فسخ است
- ۲) بیع باطل می شود
- ۳) بیع قابل ابطال است
- ۴) بایع می تواند به اندازه طلب خود از تسلیم مال التجاره امتناع کند.

۹۹- قبل از رسیدن اجل دین اصلی، ضامن.....

- ۱) به هر حال ملزم به تأدیه دین است.
- ۲) ملزم به تأدیه دین نیست ولو اینکه به واسطه ورشکستگی یا فوت مدیون اصلی دین مؤجل او حال شده باشد.
- ۳) ملزم به تأدیه دین نیست مگر فقط به واسطه ورشکستگی مدیون اصلی
- ۴) ملزم به تأدیه دین نیست مگر فقط به واسطه فوت مدیون اصلی

۱۰۰- دعاوی علیه تاجر ورشکسته باید به نحو زیر اقامه شود:

- ۱) دعاوی منقول و غیر منقول به طرفیت مدیر تصفیه
- ۲) دعاوی منقول علیه تاجر ورشکسته و دعاوی غیر منقول به طرفیت مدیر تصفیه
- ۳) دعاوی منقول و غیر منقول علیه تاجر ورشکسته
- ۴) دعاوی غیر منقول علیه تاجر ورشکسته و دعاوی منقول به طرفیت مدیر تصفیه

## حقوق مدنی

۱۰۱- اگر مالک برای حق انتفاع مدتی معین نکند، مدت انتفاع.....

(۱) با توجه به عرف تعیین می شود

(۲) تا قبل از موت مالک، امکان رجوع برای مالک وجود دارد

(۳) تا مرگ منتفع ادامه دارد و امکان رجوع وجود ندارد

(۴) با توافق طرفین مشخص می شود

۱۰۲- شخص «الف» در حال حاضر متصرف اتومبیلی است که قبول می کند اتومبیل

سابقا متعلق به شخص «ب» بوده است. در صورت اختلاف بین شخص «الف» و «ب»:

(۱) اماره ی ید، «الف» را مالک می داند.

(۲) شخص «ب» مالک اتومبیل شناخته می شود.

(۳) در صورتی که «ب» نتواند ثابت کند «الف» بدون سبب مملک در مال تصرف کرده

است، شخص «الف» مالک خواهد بود.

(۴) هیچیک مالک نیستند.

۱۰۳- شخصی مالی را برای اواد فرزند خود (نوه ها) و اولاد آن ها وقف می کند. در

صورتی که واقف دارای فرزند بلاواسطه باشد ولی هنوز صاحب نوه نشده

باشد، وقف:

(۱) باطل است

(۲) صحیح است

(۳) تا موجود شدن اولاد فرزندان معلق می ماند

(۴) به تبع فرزندان موجود صحیح است

۱۰۴- پزشکی برای عمل جراحی فرزند شخص «الف» مبلغی را مطالبه می کند که شخص «الف» مجبور به فروش اتومبیل خود می شود معامله:

- (۱) باطل است
- (۲) غیر نافذ است
- (۳) صحیح است
- (۴) قابل فسخ است

۱۰۵- اگر قصد باطنی طرفین معامله، عقد هبه باشد اما اراده ی ظاهری بر عقد بیع دالت کند:

- (۱) هر دو عقد هبه و بیع به دلیل عدم تطابق اراده ظاهری و باطنی باطل است
- (۲) اراده ظاهری مقدم است و بیع صحیح است
- (۳) در صورت اثبات قصد باطنی، هبه صحیح است
- (۴) در صورت اثبات و محرز بودن اراده ی ظاهری، بیع صحیح است

۱۰۶- در صورت امتناع متعهد از انجام تعهد و عدم امکان الزام او:

- (۱) در صورتی که مباشرت متعهد شرط نباشد حاکم می تواند به هزینه ی متعهد، موجبات انجام تعهد را فراهم کند
- (۲) در صورتی که مباشرت متعهد شرط نباشد حاکم باید به هزینه متعهد، موجبات انجام تعهد را فراهم کند
- (۳) حاکم در هر حال می تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند
- (۴) حاکم نمی تواند اجرای تعهد را به دیگری واگذار کند

۱۰۷- پس از عقد معلوم می شود که انجام شرط حین العقد ممتنع بوده است و مشروط له از این امر اطلاع داشته است. در این حالت:

- (۱) مشروط له حق فسخ دارد
- (۲) مشروط له حق فسخ ندارد



۳) مشروط علیه حق فسخ دارد

۴) معامله باطل است

۱۰۸- شخص « الف » شخص « ب » را وکیل در فروش اتومبیل خود می کند .  
وکیل به تصور این که اتومبیل غیر را معامله می کند، اشتباهاً اتومبیل موکل خود را  
می  
فروشد. معامله:

۱) صحیح است

۲) باطل است

۳) با اجازه ی غیر، صحیح است

۴) معامله موکل به اجازه یا رد وکیل است

۱۰۹- اگر مالک علاوه بر اجازه ی بیع فضولی، اجازه قبض عوض را نیز داده باشد:

۱) نمی تواند به مشتری مراجعه کند

۲) می تواند به مشتری مراجعه کند

۳) در هر حال باید به بایع رجوع کند

۴) در صورت قبض عوض توسط بایع، حق رجوع به مشتری ندارد

۱۱۰- اگر متعهد در مقام ایفاء تعهد، موضوع تعهد معیوبی را پرداخت کند:

۱) در صورتی که موضوع کلی باشد حق رد دارد

۲) در صورتی که موضوع عین معین باشد حق رد دارد

۳) متعهد له حق رد آن را ندارد

۴) متعهد له حق رد را دارد

۱۱۱- شخصی بدون حسن نیت و با علم و عمد مال غیر را مورد معامله قرار می دهد. معامله:

- ۱) فضولی است
- ۲) باطل است
- ۳) صحیح است
- ۴) از طرف مالک قابل فسخ است

۱۱۲- تهاثر قهری دو دین وقتی اتفاق می افتد که اتحاد در ..... وجود داشته باشد.

- ۱) جنس و سبب
- ۲) جنس، زمان و مکان
- ۳) سبب و زمان و مکان
- ۴) زمان و مکان

۱۱۳- کسی که اشتبهاً مال غیر را تصرف می کند:

۱) در صورتی که از روی جهل معامله ی باطل انجام داده باشد، ضامن غیر مستوفات است

- ۲) ضامن منافع غیر مستوفات نیست
- ۳) ضامن کلیه منافع اعم از مستوفات و غیر مستوفات است
- ۴) جهل، او را از ضمان منافع، معاف می کند

۱۱۴- مالک، ذمه ی یکی از غاصبین را نسبت به منافع عین بری می کند:

- ۱) ذمه ی آن غاصب بری می شود
- ۲) ذمه ی آن غاصب و لاحقین او نسبت به ضمان منافع بری می شود

۳) ذمه ی آن غاصب و سابقین او بری می شود

۴) ذمه ی کلیه ی غاصبین بری می شود

۱۱۵- اگر غاصبی، سبب تلف مال مغضوب باشد و اثبات کند حادثه قهری (فورس

ماژور) سبب اصلی تلف بوده است:

۱) در صورت اقوی بودن حادثه ی قهری، ضامن وجود ندارد

۲) غاصب، ضامن نیمی از خسارت است

۳) غاصب، ضامن تلف مال نیست

۴) غاصب، ضامن تلف مال است

۱۱۶- پس از بیع، مشتری، مبیع را بدون اذن بایع قبض می کند، قبض.....

۱) معتبر است اما در هر حال مشتری ضامن است

۲) اعتبار دارد و مشتری تنها در صورت تعدی و تفریط ضامن است

۳) بی اعتبار و مشتری ضامن است

۴) معتبر است

۱۱۷- حق ارتفاق در یک ملک مشاع، مانع تقسیم.....

۱) ملک مشاع است

۲) نیست ولی پس از تقسیم ملک، حق ارتفاق از بین می رود

۳) نیست و پس از تقسیم، حق ارتفاق به حال خود باقی می ماند

۴) نیست ولی حق نیز تقسیم می شود

۱۱۸- اگر مضمون له از دنیا برود و ضامن، وارث او باشد.....

- ۱ ( مضمون عنه، بری می شود
- ۲ ( ضامن، حق رجوع به مضمون عنه را دارد
- ۳ ( ضامن، حق رجوع به مضمون عنه را ندارد
- ۴ ( ضامن و مضمون عنه، هر دو بری می شوند

۱۱۹- وصیت به مال غیر:

- ۱ ( باطل است
- ۲ ( فضولی است
- ۳ ( صحیح است
- ۴ ( با اجازه ی مالک مال نافذ می گردد

۱۲۰- پدر و پسر در سانحه ی رانندگی از دنیا می روند و زمان موت هر دو مجهول است:

- ۱ ( پدر از پسر ارث می برد
- ۲ ( پسر از پدر ارث می برد
- ۳ ( هر دو از یکدیگر ارث می برند
- ۴ ( هیچیک از دیگری ارث نمی برد

## حقوق جزا

۱۲۱- در کدامیک از گزینه های زیر ویژگی های تحقیقات مقدماتی گنجانیده شده است ؟

- ۱) شفاهی، سری، بازجویی فنی، بازجویی قضایی
- ۲) شفاهی، سکوت متهم، غیر تدافعی، سریع
- ۳) کتبی، سری، غیر تدافعی، سریع
- ۴) کتبی، سکوت متهم، غیر تدافعی، بازجویی فنی

۱۲۲- هر ایرانی یا بیگانه ای که در خارج از قلمرو حاکمیت ایران مرتکب جرمی شود، ..... طبق قانون مجازات جمهوری اسلامی ایران مجازات می شود.

- ۱) در صورتی که در ایران یافت شود یا به ایران مسترد شود و مرتکب جرائم خاصی شده باشد.
- ۲) در صورت ارتکاب جرائم علیه امنیت داخلی و خارجی
- ۳) در صورت ارتکاب جرائم خاص ( از قبیل جعل فرمان مقام رهبری، جعل اسکناس)...
- ۴) در صورتی که در ایران یافت شود و یا به ایران مسترد شود.

۱۲۳- شرکت در آزمون سراسری متقاضیان شغل سردفتری اسناد رسمی به جای داوطلب اصلی:

- ۱) جرم است و مرتکب به مجازات اداری و انتظامی و جزای نقدی محکوم می گردد.
- ۲) جرم نیست ولی مرتکب به مجازات اداری ( محرومیت از امتحان مجدد ) محکوم می شود.



۳) جرم است و مرتکب و داوطلب اصلی هر دو به مجازات اداری و انتظامی محکوم می شوند.

۴) جرم است و مرتکب و داوطلب اصلی بر حسب مصلحت قاضی تعزیر می شوند.

۱۲۴- عکسبرداری از مدارک دولتی اگر عالماً و عامداً انجام و موجب اشتباه با اصل شود:

۱) جعل محسوب ولی مرتکب به مجازات اداری و انتظامی و جزای نقدی محکوم می گردد.

۲) جعل محسوب و مرتکب به حبس و جزای نقدی محکوم می گردد.

۳) در صورت استفاده به جای اصل جرم محسوب و مرتکب مجازات می شود.

۴) شروع به جعل و تزویر محسوب و مرتکب مجازات می شود.

۱۲۵- هرگاه بعضی یا کل نوشته ها یا اسناد یا اوراق یا دفاتر یا مطالبی که در دفاتر یا مطالبی که در دفاتر ثبت یا ضبط دولتی مندرج است ربوده یا تخریب یا برخلاف مقررات معدوم شود:

۱) دفتردار و مباشر ثبت و ضبط اسناد و سایر اشخاصی که به واسطه اهمال آنها جرم وقوع یافته است به حبس محکوم خواهند شد.

۲) رباینده یا مخرب به مجازات و دفتردار و مباشر ثبت و ضبط اسناد و سایر اشخاصی که به واسطه اهمال آنها جرم واقع شده است به مجازات های اداری و انتظامی محکوم خواهند شد.

۳) مباشر ربایش و تخریب مجازات و دفتردار و مباشر ثبت و ... به جبران خسارات وارده محکوم می گردند.

۴) مباشر ربایش و تخریب مجازات و دفتردار و مباشر ثبت و ... علاوه بر مجازات اداری و انتظامی به جبران خسارات وارده محکوم خواهند شد.

۱۲۶- چنانچه پدری مرتکب قتل عمدی فرزند خود شود.....

- ۱ ( قصاص می شود.
- ۲ ( تعزیر می شود و دیه را نیز می پردازد.
- ۳ ( فقط به پرداخت دیه محکوم خواهد شد.
- ۴ ( علاوه بر پرداخت دیه با رعایت سایر شرایط به 3 تا 10 سال حبس محکوم خواهد شد.

۱۲۷- مجازات راشی عبارت است از ضبط مال ناشی از ارتشاء.....

- ۱ ( به عنوان تعزیر رشوه دهنده به نفع دولت
- ۲ ( به عنوان تعزیر رشوه دهنده به نفع دولت و لغو امتیاز تحصیل شده.
- ۳ ( به نفع دولت - لغو امتیاز تحصیل شده و تعزیر او با ناظر حاکم
- ۴ ( و حبس از شش ماه تا سه سال و یا تا 74 ضربه شاق

۱۲۸- اگر کسی برای حفظ حیات زن حامله ای او را به استعمال ادویه دلالت نماید

و موجب سقط جنین او شود:

- ۱ ( به حبس از 3 ماه تا 6 ماه محکوم خواهد شد.
- ۲ ( به عنوان معاونت در سقط جنین عمدی تعزیر می شود.
- ۳ ( دیه جنین را بر حسب وضعیت پرداخت و تعزیر می شود.
- ۴ ( مجازات نمی شود.

۱۲۹- دفاع در مقابل نیروهای انتظامی و دیگر ضابطین دادگستری زمانی جایز است که آنها از حدود وظایف خود خارج شوند و بر حسب ادله و قرائن موجود خوف آن باشد که عملیات آنها موجب قتل یا جرح یا.....

۱) تعرض به مال یا آزادی تن شود.

۲) تعرض به عرض یا ناموس شود.

۳) تعرض به عرض یا مال شود.

۴) هتک ناموس شود.

۱۳۰- مجازات سردفتری که عالماً زن شوهردار یا زنی را که در عده دیگری است برای مردی عقد نماید کدام است ؟

۱) تحمل هفتاد و پنج ضربه تازیانه و تبعید از محل و محرومیت همیشگی از تصدی دفتر

۲) حبس، جزای نقدی، شاق و ممنوعیت همیشگی از تصدی دفتر

۳) حبس، جزای نقدی و محرومیت از تصدی دفتر برای مدت معین

۴) در صورت واقعه به عنوان معاونت در زنا تعزیر و محرومیت از تصدی دفتر برای همیشه

۱۳۱- حالت خطرناک، حالت.....

۱) کسی است که سوابق، خصوصیات روحی و اخاقي او را در مظان ارتکاب جرم در آینده قرار دهد.

۲) کسی است که سوابق و خصوصیات روحی و اخاقي او و کیفیت ارتکاب و جرم ارتکابی او را در معرض حالت خطرناک قرار داده باشد.

۳) مجرمی است که سوابق و خصوصیات روحی و اخاقي او و کیفیت ارتکاب و جرم ارتکابی او را در معرض حالت خطرناک قرار داده باشد.

۴) مجرمی است که سوابق و خصوصیات روحی و اخاقي او و كيفيت ارتكاب و جرم ارتكابي براي آينده خطرناك باشد.

۱۳۲- با توجه به قانون تشكيل دادگاههاي عمومي و انقلاب:

- ۱) حاكم حق تفويض اختيار صدور رأي به غير ندارد.
- ۲) قاضي تحقيق حق اخذ تأمين را ندارد ولي مي تواند در خاتمه تحقيقات اظهار نظر کند.
- ۳) قاضي تحقيق حق اخذ تأمين از متهم را با نظارت حاكم دارد.
- ۴) قاضي تحقيق حق اخذ تأمين و به تبع آن اظهار نظر را دارد زيرا چنين اقداماتي رأي محسوب نمي شود.

۱۳۳- تبديل تبعيد يا اقامت اجباري در نقطه اي به جزاي نقدي يا زندان.....

- ۱) خلاف قانون است زيرا تشديد مجازات فقط به صورت تعدد يا تكرر جرم جايز است.
- ۲) خلاف قانون است زيرا تبديل منحصر به موارد اخف است.
- ۳) در صورتيكه محكوم عليه در اثنای اجرای حكم محل را ترك نکند جايز است.
- ۴) در صورتي كه محكوم عليه در اثنای اجرای حكم محل را ترك کند جايز است.

۱۳۴- كسي كه شروع به اجرای جرمي کرده است به ميل خود آن را ترك کند در صورتي كه:

- ۱) از جرم ارتكابي توبه کند قاضي مي تواند از ولي امر درخواست عفو کند.
- ۲) اقدام انجام شده جرم باشد از مجازات معاف وي شود.
- ۳) اقدام انجام شده جرم باشد در مجازات او تخفيف داده مي شود.
- ۴) قاضي صلاح بداند از مجازات معاف خواهد شد.

۱۳۵- عفو یا تخفیف مجازات محکومان در قوانین جزایی فعلی با چه مقامی است ؟

۱) پس از پیشنهاد دادستان کل کشور با مقام معظم رهبری است.

۲) پس از پیشنهاد وزیر دادگستری با رئیس قوه قضائیه است.

۳) پس از پیشنهاد رئیس قوه قضائیه با مقام رهبری است.

۴) پس از پیشنهاد دیوان عالی کشور با مقام رهبری است.

۱۳۶- چنانچه محکوم علیه مبتلا به جنون شود:

۱) اگر در حال تحمل کیفر باشد به بیمارستان روانی منتقل و این مدت جزو مدت محکومیت او محسوب می شود.

۲) اگر در حال تحمل کیفر نباشد به بیمارستان روانی منتقل ولی این مدت جزو مدت محکومیت او محسوب نمی شود.

۳) به علت فقدان مسئولیت کیفری تبرئه می شود.

۴) تا زمان افاقه از تعقیب و مجازات معاف است.

۱۳۷- در کدامیک از موارد ذیل اجرای حد منوط به علم به حکم نیست ؟

۱) زنا

۲) قذف

۳) شرب خمر

۴) سرقت مستوجب حد

۱۳۸- مجازات طیبی که بدون ضرورت مشروع عمداً مبادرت به سقط جنینی کند که

روح در آن پیدا شده است، کدام است ؟



- ۱ ( ديه
- ۲ ( ديه و تعزير
- ۳ ( قصاص
- ۴ ( قصاص و ديه

۱۳۹- اقرار به قتل عمدی از طرف کسی که به سبب ..... مجبور باشد نافذ و موجب قصاص است.

- ۱ ( سفاهت يا افس
- ۲ ( سفاهت و بيهوشی
- ۳ ( جنون و صغر
- ۴ ( افس و بيهوشی

۱۴۰- مجازات قتل غير عمدی ناشی از تقصير موجب کدام است ؟

- ۱ ( پرداخت ديه از سوی عاقله
- ۲ ( پرداخت ديه ( در حکم قتل شبیه عمد ) از سوی مرتکب
- ۳ ( حبس و پرداخت ديه
- ۴ ( ۳ تا ۱۰ سال حبس در صورت اخلال در نظم جامعه يا خوف يا بیم تجری



کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۵

1-103	1-11	1-33	3 -1
2-101	1-12	3-31	4 -2
4-103	1-13	2-33	2 -3
4-103	4-14	4-33	1 -4
1-110	2-15	1-40	1-5
1-111	1-13	3-41	4-3
2-112	3-11	2-42	1-1
3-113	4-13	4-43	3-3
2-114	2-13	1-44	4-3
4-115	4-30	1-45	2 -10
4-113	4-31	2-43	1-11
3-111	2-32	1-41	3-12
2-113	1-33	4-43	1-13
1-113	2-34	2-43	1-14
4-120	1-35	2-50	2-15
3 -121	3-33	1-51	4-13
1-122	2-31	3-52	4-11
3-123	4-33	3-53	4-13
3-124	4-33	1-54	1-13
1-125	3-30	4-55	1-20
2-123	3-31	2-53	3 -21
4 -121	4-32	1-51 و 4	2 -22
3-123	2-33	4-53	4 -23
3-123	2-34	3-53	1 -24
2-130	3-35	4-30	2 -25
2-131	1-33	1-31	4 -23
1-132	4-31	3-32	3 -21
4-133	4-33	2-33	1 -23
3-134	2-33	1-34	4-23
3-135	1-100	3-35	2-30
1-133	2-101	4-33	1-31
2-131	2-102	2-31	2-32
3-133	4-103	4-33	4-33
1-133	3-104	3-33	3-34
2-140	3-105	2-10	3-35

## «توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه  
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

**اینجا کلیک نمایید**



# ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن  
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: [soal@iranestekhdam.ir](mailto:soal@iranestekhdam.ir) 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ 