



اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی سال ۸۲


ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

- ۱- کدام عبارت، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟
 (۱) مسئله‌ی کوشش برای آزادی، تاریخچه‌ای دراز در طول تاریخ دارد.
 (۲) کلیات لایحه‌ی بودجه در جلسه‌ی امروز مطرح شود به تصویب رسید.
 (۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول شدگان شامل این قانون شده‌اند.
 (۴) آن‌ها بغداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.
- ۲- کدام عبارت به ویرایش نیاز ندارد؟
 (۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می‌کنم.
 (۲) دبروز به قول معروف داشتم به مدرسه می‌رفتم که او را دیدم.
 (۳) بی شک آنان که خوب می‌نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده‌اند.
 (۴) در قرن هفتم هجری، کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد.
- ۳- کدام گزینه، ابهام دارد؟
 (۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.
 (۲) پلیس آن کشور در بورسی گسترده، ده‌ها مسلمان را بازداشت کرد.
 (۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش‌ها را مطالعه کردند.
 (۴) اینشتین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر برنستون آمریکا در گذشت.
- ۴- تکیه‌ی واژه‌های درختان و پروردگار به ترتیب، بر کدام هجای آن‌ها واقع است؟
 (۱) پایانی - پایانی (۲) پایانی - آغازی
 (۳) آغازی - آغازی (۴) آغازی - پایانی
- ۵- معنی "براد" یا توجه به بیت "و یا اندر تموزی مه یارَد" چیست؟
 (۱) غبار (۲) ملخ
 (۳) باران (۴) پروانه
- ۶- معنی "تصب" و "بایمردی" در عبارت "فضل ربیع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصب آل برمک را و بایمردی علی عیسی می‌گرد" به ترتیب، کدام است؟
 (۱) هواداری - ایستادگی
 (۲) دشمنی - یاری و دستیاری
 (۳) میانجیگری - دشمنی و خصومت
 (۴) هواخواهی - سبزه جویی
- ۷- کدام ترکیب، به مفهوم "کینه ورزیدن" است؟
 (۱) عنان پیچیدن
 (۲) دل گران کردن
 (۳) دامن از صحبت فراهم چیدن (۴) سنگ در دندان آمدن
- ۸- کدام واژه به معنی "تسمه و نوالی بود که از پس و پیش زین اسب می‌آویختند و چیزهایی بر آن می‌بستند" است؟
 (۱) گیر (۲) فتراک
 (۳) برگستان (۴) خفتان
- ۹- در عبارت "اهمال آن بی‌مزد و منت است و اِهْمَالِ این، دور از قوت" معنی "اهمال" چیست؟
 (۱) معوق گذاشتن (۲) پنهان کردن
 (۳) شتاب کردن (۴) از بین بردن
- ۱۰- در متن "هر سینه را مجازاتی است، هر حرامی را تنباهی است و هر یک را مرجعی و مآب" مبتدایید که عین و طبعی به آخر نخواهد رسید چندین حکم محکم و قضای خیرم به سر تو آمد، اختیار نگرانی، با متادبان حق طنازی‌ها نمودی، باش تا اجل معیود دامن امل نامعهود بگیرد" املائی کدام کلمه، غلط است؟
 (۱) طبعی (۲) مآب
 (۳) سینه (۴) طنازی
- ۱۱- املائی کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن تا بدانی که این صفات بهایم و سیاع را در تو برای چه آفریده‌اند، ایشان را بدان آفریده‌اند تو را اسیر کنند و شب و روز به صخره گیرند؟ باید از یکی مرکب خویش سازی و از دیگری سلاح غلط است؟
 (۱) صخره (۲) سیاع
 (۳) بهایم (۴) سلاح
- ۱۲- در عبارت "پس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود" واژه‌ی "ستم" چه مفهومی دارد؟
 (۱) رنگ و ریا (۲) زور و فشار
 (۳) دشمنی و عناد (۴) بی‌شرمی و گستاخی
- ۱۳- املائی کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاہرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مقصود غرضی، چه به دامی که از لعاب تنگبوت گره زوایای خانه تند، نسر طایر را توان گرفت" غلط است؟
 (۱) نسر (۲) لعاب
 (۳) طایر (۴) مضاہرت
- ۱۴- در متن "چون ایشان حلق مرا به طاعت و مناسحت بگزارند و از دست سیاد بچسبند، مرا نیز از عهدی لوازم ریاست بیرون باید آمد و موجب سیادت را به آدا رسانید و الا طاعتان مجال و قیمت یابند" املائی کدام کلمه غلط است؟
 (۱) بگزارند (۲) واقعیت
 (۳) طاعتان (۴) آدا رسانید
- یا توجه به متن زیر، به سوالهای ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید!
- سنگ سراجی‌ی دل به الماسی آب دیده می‌ستم و این بیت‌ها مناسب حال خود می‌گفتم:
- (۱) ای که بچاه رفت و در خوابی
 (۲) خواب نوشین بامداد رحیل
 (۳) وان دگر بخت همچنان هوسمی
 (۴) نیک و بد چون همی بیاید سرد
 (۵) هر سرف است و آفتاب تسوز
 (۶) هر که مزروع خود بخورد به خویس
 (۷) ای نسیمنست رفته در بازار
- ۱۵- شاعر در بیت ششم، آدمی را به چه امری سفارش می‌کند؟
 (۱) خوشرویی (۲) رفاہ جویی
 (۳) آینده نگری (۴) سخت کوشی

- ۱۶- با توجه به شماره ی ابیات، در بیت های زیر، به جز بیت به ناپایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است؟
 (۱) یکم (۲) سوم (۳) پنجم (۴) هفتم
- ۱۷- شاعر در جمله های آغازین متن، از چه، سخن گفته است؟
 (۱) دلم به درد آمده بود و می گریستم.
 (۲) در اندیشه ی کسب ثروت و تأمین رفاه بودم.
 (۳) مفهوم بیت طبعی به هم رسان که بسازی به عالمی
 (۴) مفهوم بیت باطنی چیست؟
- ۱۸- (۱) یا مهربانی یا کینه ورزی
 (۲) یا دنیا داری یا مردم داری
 (۳) یا دین داری یا مردم داری
 (۴) یا شادمانی یا اندوه و پریشان حالی
- ۱۹- مفهوم بیت 'چو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی' باید زدن سنگ را بر سوی چیست؟
 (۱) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی.
 (۲) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان بپذیری.
 (۳) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان بپردازی.
 (۴) اگر از بدگویی دیگران آزردده خاطری، باید با آنان به بحث و استدلال بپردازی.
- ۲۰- مفهوم باطنی بیت 'به حرص از شرنی خوردم، مگر از من که بد کردم' بیابان بود و تابستان و آب سرد و اسفنا کدام است؟
 (۱) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.
 (۲) اگر آب گوارایی لایمی یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
 (۳) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.
 (۴) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود، مرتکب خطا شدم.

■ عین الأصح والأدق في الترجمة أو التعريب أو المفهوم للأسئلة رقم ۲۱ حتى رقم ۲۶ :

- ۲۱- وينبغي ألا تكون أفعالنا مخالفة للشرع المبین!:
- (۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد
(۲) نباید گفتار و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد
(۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد
(۴) سزاوار است که گفتار و افعال ما در مخالفت با شرع واضح نباشد
- ۲۲- ما رفع الأمم إلا الأخلاق الفاضلة!:
- (۱) بالا نبرد ملتها را مگر صفات بزرگ!
(۲) فقط اخلاق نیکو ملتها را سزاوار است
(۳) فقط امتها را صفات نیکو بالا برد
(۴) خوی های نیکو فقط امتها را بلند مرتبه می سازد!
- ۲۳- یا لذری العقول و بالأحرار العالم، للستضعفين في الأرض!:
- (۱) ای عقل و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!
(۲) ای صاحبان عقول و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کره زمین کاری کنید!
(۳) ای عاقلان و ای آزادگان کرانه، به داد مستضعفین در زمین برسید!
(۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمندان، از ضعیفای کره زمین دلجویی کنید!
- ۲۴- سُرقت من دكان رجل درهم، فقال له صديقه تسلياً: أحسن الله عزاءك!:
- (۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!
(۲) درمهایی از دکان مردی سرقت شد، دوستش برای تسلی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!
(۳) مردی از دکانی درمهایی را سرقت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!
(۴) از دکان مردی، درمهایی به سرقت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم ترا نیکو گرداند!
- ۲۵- اجتناب از تفرقه و روی آوردن به مبارزه با ظالمان بر هر مسلمانی واجب است!:
- (۱) يلزم على كل مسلم تجنب التفرقة و الاتجاه إلى مكافحة الظالمين!
(۲) تجنب التفرقة و الاتجاه نحو محاربة الظلمة من واجب المسلمين كلهم!
(۳) يجب على كل المسلمين أن يجتنبوا التفرقة و يشجوهوا إلى محاربة الظالمين!
(۴) واجب على كل المسلم الاجتناب التفرق و الاتجاه نحو مكافحة الظلمة!
- ۲۶- سراسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود!:
- (۱) صارت حياة هذا البارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!
(۲) طول حياة هذا المكافح الشهم كانت الانتقال و المسافرة من ذلك البلد إلى هذا!
(۳) أمّر حياة هذا البارز الشهم انقضت في التنقل و السفر بين البلاد المختلفة!
(۴) كانت حياة هذا المكافح الشجاع كلها التنقل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!
- عین الصحيح في التشكيل للسؤالين ۲۷ و ۲۸ :
- ۲۷- إن دَلَّ النداء على استئذان من يقدر على دفع ظلم، سُمِّي الاستئذان!:
- (۱) النداء - مَنْ - يقدر - دَفَعَ - ظَلَمَ
(۲) إن - النداء - استئذان - مِنْ - يقدر
(۳) دَلَّ - يقدر - ظلم - سُمِّي - الاستئذان
(۴) مَنْ - يقدر - دَفَعَ - سُمِّي - الاستئذان
- ۲۸- لو استطعنا أن نعود إلى الندم خطوة لتخلصنا من الحزن!:
- (۱) لو - استطعنا - أن - نعود - خطوة - نتخلصنا - الحزن
(۲) لو - استطعنا - أن - نعود - خطوة - نتخلصنا - الحزن
(۳) أن - نعود - الندم - خطوة - نتخلصنا
(۴) لو - استطعنا - أن - نعود - خطوة - نتخلصنا - الحزن
- عین الصحيح في الاعراب و التحليل الصرفي للأسئلة رقم ۲۹ حتى رقم ۳۱ :
- ۲۹- المؤمنون يتقربون إلى الله تعالى بصلواتهم وأعمالهم الصالحة!:
- (۱) مؤمنون: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» - معرب متصرف / مبتدأ و مرفوع جملأ و الجملة اسمية
(۲) تعالى: فعل ماضٍ - للفائت - مجزوء ثلاثي - معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر
(۳) صالحة: اسم - مفرد مؤنث - معرب - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور
(۴) يتقربون: فعل مضارع - للفائتين - مزيد ثلاثي من باب تفعل / فعل مرفوع بثبوت نون الاعراب، و فاعله ضمير الواو البارز

وليت في مقدورنا مساعدة المساكين:

- (١) ناسم - ضمير متصل الكرفع - للتكلم وحده - معرفة - مبني على الكون / مضاف إليه و مجرور محلاً
(٢) مقدور: مفرد مذكر - مشتق و اسم مفعول - معرف بالاضافة - معرب / خبر مقدم و مرفوع
(٣) مساعدة: اسم - مفرد مؤنث - جامد و مصدر من باب مفاعلة - معرف بالاضافة - معرب / اسم مؤخر و منصوب
(٤) مساكين: جمع مبالغ للمذكر - مشتق - معرف بال - منصرف / مضاف إليه و مجرور بالياء
هناك أسامة توصولة تحتاج الى جملة توضح المقصود منها:
(١) هناك: اسم إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلاً
(٢) توضح: فعل مضارع - للثانية - مزيد ثلاثي من باب تفعيل - معتل و مثال / فعل مرفوع و قاعله ضمير «هي» المستتر
(٣) موصولة: اسم - مفرد مؤنث - مشتق و اسم مفعول - نكرة - معرب - منصرف / مضاف إليه و مجرور
(٤) تحتاج: مضارع - للمخاطب - مزيد ثلاثي من باب افتعال - معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية

٢١ رعداً شتزر أشجار الليمون. الاستفهام المناسب للجملة هو

- (١) متى؟ (٢) كيف؟ (٣) ماذا؟ (٤) هل؟

٢٢ حين الخطأ:

- (١) أوامر (الأمر من أمر)
(٢) إيمان (المصدر من باب إفعال)
(٣) يؤمن (المضارع المبني للمجهول)
(٤) آيين (المبني للمجهول من آمن)

٢٣ وأنها من الدخول في مواضع التهم. الصحيح للمضارع المجزوم ...

- (١) لم أنتهاني ... (٢) لم أنتهاني ... (٣) لم أنتهني ... (٤) لم أنتهني ...

٢٤ حين «زمن» مفعولاً فيه منصوباً:

- (١) اشتد الحر زمن الصيف. (٢) تمر الزمن تمر السحاب. (٣) يحب الأصدقاء زمن النجاح. (٤) ما كاتب صديقي منذ زمن طويل.

٢٥ حين الصحيح عن «بيعت»: «خرج ديك يبحث عن قوته في مزرعة»

- (١) قاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلاً
(٢) قاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلاً
(٣) نائب قاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت يا هراب ظاهري
(٤) قاعله ضمير «هو» المحذوف رجواً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقديراً

٢٦ حين الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

- (١) سليم نعم صديق. (٢) نعم الصديق سليم. (٣) سليم نعم صداقة. (٤) نعم الصديق سليم.

٢٧ «إشراقه هذا الصباح جميلة». الصحيح حسب أسلوب التعجب

- (١) ما أشرق هذا الصباح الجميل
(٢) ما أجمل إشراقه هذا الصباح
(٣) ما أكثر إشراقه هذا الصباح الجميل
(٤) ما أجمل إشراقه هذا الصباح

٢٨ حين الصحيح في التوكيد:

- (١) رأى الطالب نفسه في المرأة.
(٢) شتزر أشجار الليمون أنفسهم في الحديقة.
(٣) بهذه السيارة نفسها سافرنا إلى مشهد.
(٤) تصلي مريم و زيلاتها نفسها صلاة الصبح.

٢٩ حين الجملة التي أكثر بلافة من غيرها:

- (١) وجه يوسف صبيح كالبلور.
(٢) أنها الناس أتم ضيوف في الدنيا.
(٣) جنودنا المؤمنون يقاتلون العدو كالأسود.
(٤) الهزائم كأنها سم زعاف للنفوس الضعيفة.

- ۴۱- شرکت تازه متخص شرکتهای است.
 (۱) با مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی
 (۲) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
 (۳) با مسئولیت محدود، نسبی و تضامنی
 (۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص
- ۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اصرار با ورشکستگی صدق می کند؟
 (۱) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.
 (۲) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.
 (۳) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.
 (۴) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.
- ۴۳- بیع تجارتنی بین المللی اف - او - بی F-O-B (فوب) عبارتست از:
 (۱) تحویل کالا در اسکله (۲) تحویل کالا در بندر میداء (۳) تحویل کالا در بندر مقصد (۴) تحویل کالا در روی کشتی
- ۴۴- کدام مورد موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می گیرد؟
 (۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه
 (۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور
 (۳) تفهه ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها
 (۴) هر سه مورد
- ۴۵- اسم تجارتنی عنوانی است که:
 (۱) بصورت علامت تجارتنی ثبت می شود.
 (۲) تاجر تحت آن اسم به تجارت می پردازد.
 (۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می باشد.
 (۴) هیچکدام از موارد فوق
- ۴۶- کدام مورد، تجارتنی محسوب می گردد؟
 (۱) هر قسم عملیات دلالی یا حق العمل کاری (کمسیون) و با عاملی
 (۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.
 (۳) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
 (۴) هر سه مورد
- ۴۷- فروش سی. اف. آر C-F-R (ضف) عبارتست از اینکه:
 (۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.
 (۲) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.
 (۳) منظور از فروش سی، اف، آر C-I-F (سیف) عبارتست از اینکه:
 (۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.
 (۲) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.
 (۳) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
 (۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.
- ۴۹- اداره تنفیذ امور ورشکستگی وابسته به است.
 (۱) دادگستری (۲) وزارت بازرگانی
- ۵۰- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟
 (۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.
 (۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.
 (۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.
 (۴) هر سه مورد
- ۵۱- کدام عبارت صحیح است؟
 (۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله ظهرنویس صادر می کند.
 (۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می کند.
 (۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله شخص دیگری که معامله تجاری با صادر کننده برات دارد صادر می کند.
 (۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهرنویس ها صادر می نماید.
- ۵۲- کدام گروه از دفاتر تجارتنی، باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمب شود؟
 (۱) روزنامه، کل و دارایی (۲) روزنامه، کل و معین (۳) روزنامه، کل و کپی (۴) روزنامه، کل و صندوق
- ۵۳- فاصله نشر دومنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل روز و حداکثر روز خواهد بود.
 (۱) ده - چهل (۲) بیست - چهل (۳) ده - بیست (۴) بیست - شصت
- ۵۴- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکتهای سهامی عام نباید باشد.
 (۱) کمتر از یک ماه (۲) کمتر از دو ماه (۳) بیشتر از سه ماه (۴) کمتر از شصت روز
- ۵۵- کدام مورد موجب ابطال قرارداد از زمانی می گردد؟
 (۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.
 (۲) وقتی که یکی از طلبکاران درخواست ابطال نماید.
 (۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.
 (۴) وقتی که تاجر ورشکسته خود درخواست ابطال نماید.
- ۵۶- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟
 (۱) ۱۰ سال (۲) ۱۵ سال (۳) ۲۰ سال (۴) ۲۵ سال

- ۵۷- کدام تعریف صحیح است؟
 شرکت مدنی دارای
 (۱) تابعیت است. (۲) اقامتگاه می باشد. (۳) شخصیت حقوقی نیست. (۴) موضوع معاملات تجاری است.
- ۵۸- کدام مورد صحیح است؟
 (۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۵۹- یک شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است، کدام مورد صحیح است؟
 (۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می گردد.
 (۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکت ندارد.
 (۳) شرکاء شرکت نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند.
 (۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.
- ۶۰- کلیه معاملات بین شرکتهای تجاری،
 (۱) تجاری محسوب می شود.
 (۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می شود.
 (۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می گردد.
 (۴) باستثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می شود.

۶۶- آگهی برای صدور سند مالکیت الهی در... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض روز از تاریخ است.

(۱) یک - ۱۰ - انتشار
(۲) دو - ۱۰ - انتشار نوبت اول
(۳) دو - ۱۰ - انتشار نوبت دوم
(۴) سه - ۲۰ - انتشار نوبت سوم

۶۷- ترتیب عمومی آگهی های مقدماتی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟

(۱) دو نوبت، اول و بانزدهم
(۲) دو نوبت به فاصله ۱۰ روز یک بار
(۳) سه نوبت، اول و بانزدهم و سی ام

۶۸- تصحیح حدود کدام یک از املاک زیر با انتشار آگهی الصاقی انجام می شود؟

(۱) املاک موضوع اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت
(۲) در صورتی که حدود و حقوق مجاورین تثبیت شده باشد.
(۳) املاک بافت مسکونی روستاها موضوع ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم
(۴) در صورتی که سهام ششای سلک تصحیح حدود شده باشد.

۶۹- خانه بلاک $\frac{14}{71}$ در تاریخ ۱۳۴۹.۷/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با بلاک $\frac{12}{71}$ در تاریخ ۵۲/۴/۲۷ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، افراز کدام یک بلاشکال است؟

(۱) بلاک $\frac{14}{71}$
(۲) بلاک $\frac{12}{71}$
(۳) هر دو بلاک
(۴) هیچ کدام

۶۵- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بابر از موات نسبت به اراضی شهری با..... است.

(۱) هیات هفت نفره زمین
(۲) وزارت مسکن و شهرسازی
(۳) هیات ماده واحده ابطال اراضی
(۴) هیات مشروح در ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۶۶- طریقہ ابلاغ در مقررات افراز و فروش املاک مشاع در ادارات ثبت چگونه است؟

(۱) آیین دادرسی مدنی
(۲) ابلاغ به صورت واقعی انجام می شود
(۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا
(۴) آیین نامه مخصوص ابلاغ مشروح در مقررات افراز و فروش املاک مشاع

۶۷- در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره پلاک قطعات واقع در بخشهای ثبتی چگونه است؟

(۱) برای قطعات آخرین شماره فرعی آن بخش تعیین می شود.
(۲) هر گاه قطعات از متعلقات ملک نباشند، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
(۳) برای قطعات چه مستقل چه از متعلقات ملک باشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
(۴) برای قطعات یک شماره اصلی آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن یک شماره فرعی تعیین می شود.

۶۸- چه زمانی آگهی تجدید حدود املاک منتشر می شود؟

(۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی
(۲) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض
(۳) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض و نویسدن اعتراض در موعد مقرر
(۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و نویسدن اعتراض در موعد مقرر

۶۹- در مواردی که قبل از اعتراض و پس از خاتمه مدت قانونی متقاضی ثبت گواهی کند که آن ملک متعلق به دیگری بوده، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) موضوع به شورای عالی ثبت گزارش می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود.
(۲) موضوع به هیات نظارت گزارش می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود.
(۳) آن ملک از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک آن تقاضای ثبت می شود.
(۴) آن شخص را که مالک معرفی نموده جانشین متقاضی منظور و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد.

۷۰- در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به آگهی نوبتی را دریافت و به دهنده آن رسید تسلیم می کند؟

(۱) اعتراض اعم از این که داخل مدت و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود.
(۲) اعتراض در صورتی که داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
(۳) اعتراض مربوط به اصل ملک و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
(۴) اعتراض مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.

۷۱- در کدام مورد، به اظهار متعهدله وجه نقد یا اموال منقول متعهد نزد شخص ثالث بازداشت می شود؟

(۱) شخص ثالث حقوقی باشد و دین او حال باشد.
(۲) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد ولی دین او حال باشد.
(۳) شخص حقوقی باشد اعم از این که دین او حال یا موجد باشد.
(۴) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد اعم از این که دین او حال باشد یا موجد

۷۲- هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند فقره علیه یک نفر اجرائیه صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟

(۱) شخصی که مقدم بازداشت کرده است.
(۲) اجرائیه ای که مقدم ابلاغ شده است.
(۳) مدتی که مدتی از اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار به مدت است.
(۴) حق تقدم به کمترین رقم مطالبات است.

(۱) آگهی - ۳۰ روز
(۲) آگهی - ۶۰ روز
(۳) اولین آگهی - ۹۰ روز
(۴) اولین آگهی - دو ماه

۴۴ زوج با ارائه مدارکی مدعی است قسمتی از اقلام مهریه مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید؟
(۱) دادگاه
(۲) هیات نظارت
(۳) مدیر ثبت
(۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه

۴۵ اظهارنامه خانه بلاک ۱۲ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۳ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نویسی را تعیین کنید؟
(۱) ۱۱/۱۱ و ۱۲/۱۱ سال ۱۳۷۱
(۲) ۲/۱ و ۳/۱ سال ۱۳۷۲
(۳) ۱۱/۱۵ و ۱۲/۱۵ سال ۱۳۷۱
(۴) ۱۱/۲۰ و ۱۲/۲۰ سال ۱۳۷۱

۴۶ برای تفکیک آپارتمانها کدام مدرک ضروری است؟
(۱) نقشه مصوب شهرداری
(۲) گواهی پایان کار شهرداری
(۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید مسکن و شهرسازی
(۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید شورای عالی معماری

۴۷ نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟
(۱) در روزنامه رسمی منتشر می شود.
(۲) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.
(۳) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می شود.
(۴) به ادارات ثبت و هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.

۴۸ طبق اختیارات تفویضی هیات نظارت مرکزی که به تصویب شورای عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نویسی موثر و موجب تجدید آگهی می شود؟
(۱) اشتباه در نوع ملک
(۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک
(۳) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.
(۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.

۴۹ در آگهی میزان مورد تقاضا زائد بر تقاضای ثبت ذکر شده باشد. اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکتها ثبت شده چگونه است؟
(۱) پس از ثبت علامت اعتراض متوع نیست.
(۲) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
(۳) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.

۴۸- اظهارنامه بلاک ۲۴ به نحو مشاع به نام آقایان حسین نسبت به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ پذیرفته شده، حدود هنگام تعدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می توانند به حدود بلاک فوق اعتراض نمایند تعیین نمایند.
(۱) مجاورین و آقای علی
(۲) آقای حسین و مجاورین
(۳) مجاورین و آقایان حسین و علی
(۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مانک می باشد و علی

- ۸۱- تبصر در امور کیفری اعم از است.
 (۱) بی احتیاطی و بی مبالائی
 (۲) بی احتیاطی، بی مبالائی و عدم مهارت
 (۳) بی احتیاطی، بی مبالائی و سهل انگاری
 (۴) بی احتیاطی، بی مبالائی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی
- ۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض
 (۱) هیچ گونه ضمانتی در بین نیست.
 (۲) بیت‌المال ضامن دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
 (۳) عاقله هر کدام عهده‌دار نصف دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
 (۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دیه تمام سرنشینان خواهند بود
- ۸۳- جعل علامت شرکت‌ها
 (۱) جرم است.
 (۲) جرم نیست.
 (۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جس محکوم می‌شود.
 (۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جزای نقدی محکوم می‌شود.
- ۸۴- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟
 (۱) سزار بکاریا
 (۲) مارک آسل
 (۳) امانوئل کانت
 (۴) فلیو گراماتیکا
- ۸۵- از نظر کدام دانشمند، هر گونه تنزل و پستی کیفری است و هر کیفری فرجام گناهی، سرانجام عقل انسانی ناکزیر به گناه آدم حکم می‌کند هر انسانی همانند خود پدید می‌آورد. رجعی که شاید امروز ما می‌بریم برای نسبی باشد که قرن‌ها پیش روا یافته است.
 (۱) منتسکیو
 (۲) سزار بکاریا
 (۳) ژوزف دومستر
 (۴) امانوئل کانت
- ۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه مجازات تعزیری یا بازدارنده را تشدید کند.
 (۱) باید
 (۲) می‌تواند
 (۳) در صورت لزوم باید
 (۴) می‌تواند در صورت لزوم
- ۸۷- حق مطالبه حد قذف منتقل می‌شود.
 (۱) به همه وارثان
 (۲) فقط به زن و شوهر
 (۳) به همه وارثان به جز زن
 (۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر
- ۸۸- جنایت‌های شبه عمدی نابالغ است.
 (۱) غیر عمد
 (۲) خطاهای محض
 (۳) خطاهای شبه عمد
 (۴) به منزله خطاهای محض
- ۸۹- قتل خطای محض یا نکول قاتل از سوگند نابت شده است. در این فرض پرداخت دیه به عهده است.
 (۱) قاتل
 (۲) عاقله
 (۳) بیت‌المال
 (۴) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری
- ۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او برخورد نموده و مصدوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسؤول پرداخت
 (۱) ارض است.
 (۲) خسارت است.
 (۳) خسارت نیست.
 (۴) نصف خسارت است.
- ۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است. در این فرض (الف) مرتکب جرم شده است.
 (۱) تبذیر
 (۲) تعدد
 (۳) توهین
 (۴) اخاذی
- ۹۲- تکرار در مقام دفاع مشروع مرتکب نفل شده و آن را در دادگاه نابت کرده است. در این فرض دادگاه
 (۱) قرار منع تعقیب صادر می‌کند
 (۲) قرار موقوفی تعقیب صادر می‌کند.
 (۳) مجازات او را تخفیف می‌دهد.
 (۴) او را قابل تعقیب نمی‌داند و حکم به مجازات نخواهد داد.
- ۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات حبس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟
 (۱) دادستان و محکوم علیه
 (۲) دادستان و شاکی خصوصی
 (۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی
 (۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی
- ۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت است.
 (۱) فعل
 (۲) ترک فعل
 (۳) فعل و ترک فعل
 (۴) فعل ناشی از ترک فعل
- ۹۵- سرقه از جرائم است.
 (۱) مرکب و آنی
 (۲) مقید و آنی
 (۳) مطلق و مرکب
 (۴) آنی و اعتیادی
- ۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به جس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از حبس، مجازات جرم ارتکابی به موجب قانون لاحق تخفیف کرده است. در این فرض
 (۱) دادگاه رأساً مجازات را تخفیف می‌دهد.
 (۲) (الف) می‌تواند درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۳) دادستان تقاضای تخفیف می‌کند و دادگاه مکلف به قبول است.
 (۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادر کننده حکم یا دادگاه جانشین تقاضای تخفیف کند.
- ۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به جس محکوم شده و رأی صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلائل جدیدی ارائه شده که موجب بی‌گناهی (الف) در این فرض (الف) می‌تواند از درخواست اعاده دادرسی کند.
 (۱) دیوانعالی کشور
 (۲) هیأت تشخیص
 (۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی
 (۴) دادگاه صادر کننده رأی بدوی
- ۹۸- هر کس در جرائم تعزیری معاونت نماید حسب مورد
 (۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.
 (۲) دادگاه می‌تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.
 (۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.
 (۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.

- در مواردی که در اصل ارتشاء اتصال دائم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن سال انفعال تعیین می شود.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- تهدیه قاضی موجب تنگ حیثیت از منتهم گردیده است. در این فرض
- (۱) قاضی ضامن است. (۲) بیت‌المال ضامن است.
- (۳) دولت باید جبران خسارت کند. (۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.

پایان کار حقوق جزا

- ۱-۱ در عقد و قبی که به ضرر طلبکاران واقع باشد عقد است.
 (۱) صحیح
 (۲) لازم
- ۱-۲ اگر کسی خانم را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده نماید، است.
 (۱) معامله غیرنافذ
 (۲) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله)
 (۳) معامله به لحاظ اینکه جهت آن نامشروع است باطل
 (۴) باطل است.
- ۱-۳ هر گاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به قبول برسد، معامله مذکور
 (۱) صحیح است.
 (۲) قابل اقاله نیست.
 (۳) غیرنافذ است و نیاز به قبول فصول موصوف دارد.
- ۱-۴ در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟
 شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است. اگر تسهیلات پس از سررسید هر دو آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است.
 (۱) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است.
 (۲) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با داین است.
 (۳) ضمان ترک صیغ از جمله ضمان است.
 (۴) با توجه به سبق بدهی اول مبلغ پرداختی بابت آن است.
- ۱-۵ ضمان ترک صیغ از جمله ضمان است.
 (۱) معاملی
 (۲) عقدی
- ۱-۶ خيار فین در تمام عقود ممکن است موجود باشد
 (۱) مگر در عقود مغایبه
 (۲) فقط در عقد بیع جاری است.
 (۳) مگر در عقود مسامحه
 (۴) به جز وقف در بقیه عقود جاری است.
- ۱-۷ اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد تعیین مدت موجب
 (۱) لزوم عقد می شود.
 (۲) لزوم عقد نمی شود.
 (۳) بطلان عقد می شود.
 (۴) عدم نفوذ عقد می شود.
- ۱-۸ در وکالته
 (۱) شرط اجرت عقد را باطل می کند.
 (۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است.
 (۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست.
 (۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.
- ۱-۹ در متن التزام به تادیه در ضمان ممکن است معلق باشد، یعنی
 (۱) ضامن بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم.
 (۲) مدیون بگوید اگر من نتادم به ضامن مراجعه کنید.
 (۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم.
 (۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کنید.
- ۱-۱۰ اگر شخصی یکی از اتومبیل های یک شرکت بازرگری را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تعویض دهد در این صورت
 (۱) اجاره باطل می شود.
 (۲) اجاره غیرنافذ است.
 (۳) مستأجر حق فسخ دارد.
 (۴) خلتی به عقد اجاره وارد نمی شود.
- ۱-۱۱ اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره بها را از معال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است،
 (۱) حواله باطل است.
 (۲) حواله صحیح است.
 (۳) حواله غیرنافذ است.
 (۴) محال علیه حق رد ندارد.
- ۱-۱۲ کسی استفاده مجانی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می کند.
 (۱) این صلح باطل است.
 (۲) این صلح غیرنافذ است.
 (۳) قبل از پایان موعده نمی تواند آن را فسخ کند.
 (۴) قبل از پایان موعده می تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.
- ۱-۱۳ رهن مفدی است
 (۱) لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند.
 (۲) جایز و با فوت رهن و مرتهن منفسخ می شود.
 (۳) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به رهن لازم است.
 (۴) که نسبت به رهن جایز و نسبت به مرتهن لازم است.
- ۱-۱۴ کدام پاسخ درست است؟
 هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد، هبه
 (۱) باطل است.
 (۲) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد.
 (۳) صحیح ولی واهب حق فسخ ندارد.
 (۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.
- ۱-۱۵ عقد
 (۱) کسی که در زمان حیات پدرش ربع از سهم الارث خود از مال او را وصیت می کند این وصیت است.
 (۲) باطل
 (۳) عقد جایز
 (۴) واقعه حقوقی
- ۱-۱۶ زن پس از عقد و قبل از نزدیکی، مالک
 (۱) مهر نمی شود.
 (۲) کل مهر می شود.
 (۳) غیرنافذ
 (۴) در صورت تنفیذ پدرش صحیح
- ۱-۱۷ مهر المثل می شود.
 (۱) نصف مهر می شود.
 (۲) غیر المثل می شود.
 (۳) مهر المثل می شود.
 (۴) مهر المثل می شود.

۱۱۸- ولایت مجنون

(۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.

(۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.

(۳) در صورتی که جنون متصل به صغر باشد با پدر و جد پدری است.

(۴) در صورتی که جنون متصل به صغر نباشد با پدر و جد پدری او است.

۱۱۹- چنانچه مجنون ادواری معامله‌ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاقه، معامله است.

(۱) باطل

(۲) صحیح

(۳) غیر نافذ

(۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح

۱۱۰- مبنای اماره است.

(۱) قاعده بد

(۲) قاعده غلبه

(۳) اصل احتیاط

(۴) اصل استصحاب



کدام عبارت صحیح است؟

- ۱) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفتر خانه دیگر، تصدی محسوب نمی شود.
 ۲) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.
 ۳) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.
 ۴) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفتر خانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲-

- ۱) تقویم دولتی (۲) قیمت عادلانه روز (۳) مبلغ مندرج در سند (۴) مبلغ مندرج در قولنامه

گزینه مناسب در مورد این که انکار مندرجات اسناد رسمی ممنوع نیست کدام است؟

- ۱) تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
 ۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
 ۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
 ۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال

۱۲۴-

- چنانچه شخصی مدعی شود که تأدیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداد، این ادعا چگونه است؟**
- ۱) مسموع نیست
 ۲) قابل رسیدگی است
 ۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
 ۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.

۱۲۵-

- اعتبار رونوشت سندی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟**
- ۱) مسلم آئیندور است
 ۲) در حکم اسناد عادی است.
 ۳) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.
 ۴) هر کس بخواهد سند خود را در امانت بگذارد باید آنرا در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسوول دفتر ثبت کند.

۱۲۶-

- ۱) دادگاه (۲) دفتر ازدواج (۳) اداره ثبت (۴) دفتر اسناد رسمی

سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟

- ۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید.
 ۲) قبل از احراز هویت سندی را ثبت نماید.
 ۳) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید.
 ۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سندی را ثبت نماید.

۱۲۸-

سردفتران نمی توانند اسناد مربوط به خود و اشخاصی را که قرابت دارند، ثبت نمایند.

- ۱) نسبی یا نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم
 ۲) نسبی یا نسبی تا درجه چهارم از طبقه سوم
 ۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم
 ۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و نسبی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹-

در صورتی که مناد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟

- ۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتر باران استعلام نماید.
 ۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
 ۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.
 ۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.

۱۳۰-

چنانچه سردفتر به انتمال دائم محکوم شود و از تحویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به جس محکوم می شود.

- ۱) دو ماه الهی شش ماه (۲) سه ماه الهی شش ماه (۳) شش ماه الهی یک سال (۴) سه الهی ده سال

۱۳۱-

حداقل سابقه قضایی عضو دادگاههای انتظامی سردفتران و دفتریاران چند سال است؟

- ۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال (۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال (۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال (۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲-

اقدامات کنیل دفترخانه ای که سردفتر آن به دو سال انتمال محکوم شده، چگونه است؟

- ۱) ثبت سند جدید بلاشکال است.
 ۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.
 ۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلاشکال است.
 ۴) ثبت سند جدید با کسب اجازه از اداره کلا ثبت استان بلاشکال است.

۱۳۳-

کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟

- ۱) دفتر درآمد حق الثبت، دفتر کبیه، دفتر املاک و قنوت
 ۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف
 ۳) دفتر تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک
 ۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات

- ۱۳۴- هیات نظارت بر انتخابات هیات مدیره کانون سردفتران و دفترباران به وسیله کدام مرجع تعیین می شود؟
 (۱) رئیس قوه قضائیه
 (۲) هیات مدیره کانون
 (۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می شود.
 (۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- ۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفترباران برای تشکیل می گردد!
 (۱) دادن وام به سردفتران و دفترباران، تحت نظر کانون هر استان
 (۲) دادن وام به سردفتران و دفترباران و کارکنان، تحت نظر کانون هر استان
 (۳) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتر یاران، تحت نظر کانون هر استان
 (۴) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفتر یاران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز
- ۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفترباران را بگذارد.
 (۱) در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده ثابت
 (۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف
 (۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رساننده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت
 (۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رساننده یا در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده کوتاه مدت
- ۱۳۷- پس از پایان مدت انفصال موقت نحوه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟
 (۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می دارد.
 (۲) پس از تصفیه بدهی های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می دارد.
 (۳) پس از تصفیه بدهی های مسلم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می شود.
 (۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت اسناد صادر می شود.
- ۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی رئیس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می تواند دستور انفصال سردفتر یا دفتربار را صادر
 (۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال
 (۲) تصدی آنها را منافی با شئون سردفتری یا دفترباری تشخیص دهد تا مدت سه ماه
 (۳) رفتار و اخلاق آنها را مخالف با نظم و حسن جریان امورد دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه
 (۴) معامله معارض ثبت نموده و یا وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه
- ۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آثار به مراجع مربوطه برای بار اول تاخیر نموده، چیست؟
 (۱) جریمه نقدی
 (۲) توبیخ کتبی یا درج در پرونده
 (۳) انفصال سه ماه تا شش ماه
 (۴) انفصال شش ماه
- ۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟
 (۱) برگذاری اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند.
 (۲) برگذاری اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.
 (۳) برگذاری اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت م دارند.
 (۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگذاری اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۲

9 -191	9 -29	3 -92	9 -41	4-92	4 -1
3 -199	3 -29	1 -93	3 -49	3-33	3-9
1 -199	3 -22	4 -91	4 -43	9-31	1-3
9 -199	4 -133	1 -99	4 -44	1-39	9-4
4 -192	4 -131	4 -93	3 -41	4-33	9-1
3 -133	4 -139	1 -94	4 -49	3-34	9-9
9 -131	4 -133	9 -91	3 -49	1-31	9-9
1 -139	1 -134	9 -99	9 -49	1-39	9-9
4 -133	3 -131	3 -99	1 -42	9-39	1-2
1 -134	9 -139	1 -99	4 -13	4-39	3-13
4 -131	9 -139	3 -92	4 -11	3-32	1-11
3 -139	4 -139	1 -93	1 -19	9-43	9-19
3 -139	4 -132	4 -91	1 -13		4-13
3 -139	3 -113	1 -99	9 -14		9-14
9 -132	1 -111	3 -93	3 -11		3-11
4 -143	3 -119	9 -94	3 -19		4-19
	3 -113	3 -91	3 -19		1-19
	1 -114	4 -99	4 -19		9-19
	9 -111	4 -99	9 -12		3-12
	1 -119	4 -99	4 و 9 -93		4-93
	9 -119	1 -92	1 -91		3-91
	3 -119	3 -23	4 -99		9-99
	1 -112	9 -21	3 -93		1-93
	9 -193	1 -29	4 -94		9-94
	1 -191	4 -23	9 -91		3-91
	1 -199	1 -24	3 -99		4-99
	4 -193	9 -21	9 -99		4-99
	9 -194	9 -29	9 -99		4-99

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید



ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳