



اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی سال ۸۶

ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می‌شود.

امام خمینی (ره)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب سردفتران اسناد رسمی سال ۱۳۸۶

نام و نام خانوادگی داوطلب:

شماره داوطلبی:

تعداد سؤال: ۱۵۰

مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی و تعداد سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۱۵	۱	۱۵
۲	احکام و معارف اسلامی	۲۰	۱۶	۳۵
۳	عربی	۱۵	۳۶	۵۰
۴	حقوق مدنی	۲۰	۵۱	۷۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۷۱	۹۰
۶	حقوق تجارت	۲۰	۹۱	۱۱۰
۷	حقوق ثبت اسناد	۲۰	۱۱۱	۱۳۰
۸	حقوق ثبت املاک	۲۰	۱۳۱	۱۵۰

آذر ماه ۱۳۸۶

۱- معنی صحیح واژه‌های زیر به ترتیب کدام است؟

طلبه - سعیر - اورغند - معجر

(۱) معلق - گدازان - غمگین - روسری

(۳) طبل‌زن - آتش - خشمناک - سرپوش

۲- در بیت «بوستان گشت چون نستیرق سبز

(۱) چادر - خیمه

(۳) دیبای ستبر - پارچه کتانی

۳- در متن زیر چند غلط املایی وجود دارد؟ «مردان گفتند چه گویی در ما که مریدیم و آن‌ها که منکرانند؟

گفت: ایشان را دو صواب است و شما را یکی. از آن که ایشان از قوت توحید به سلابت شریعت می‌جینند و توحید در شرع اصل بود و

حسن الظن فرع.»

(۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار

۴- با توجه به معنی، املائی کدام مجموعه کلمات درست نیست؟

(۱) اوئی: ظروف - سلب: جمله

(۳) گاورس: ارزن - ضیعت: آب و زمین

۵- آرایه‌های بیت زیر کدام است؟

«توهمای بادیه بیمای محبت چون من

(۱) کنایه، ایهام، مجاز، استعاره

(۳) استعاره، جناس تام، تشخیص، تلمیح

۶- در بیت زیر همهی آرایه‌ها به جز آرایه‌ی وجود دارد.

«کی‌ام؟ شکوفه‌ی اشکی که در هوای تو هر شب

(۱) مجاز (۲) استعاره

(۳) تشبیه (۴) تشخیص

۷- مؤلفین آثار زیر به ترتیب کدام است؟

کیمیای سعادت، حدیقه، گرشاسب‌نامه، سیاست‌نامه

(۱) نظامی - عطار - دقیقی طوسی - احمد غزالی

(۲) خواجه نظام‌الملک - سنایی - دقیقی طوسی - خواجه نصیرالدین

(۳) امام احمد غزالی - نظامی، اسدی طوسی - خواجه نظام‌الملک

(۴) ابو حامد غزالی - سنایی - اسدی طوسی - خواجه نظام‌الملک

۸- کدام بیت در نکوهش پرگویی است؟

(۱) تأمل کنان در خطا و صواب

(۲) صد انداختی تیر و هر صد خطاست

(۳) کم آواز هرگز نبینی خجل

(۴) چرا گوید آن چیز در خفیه مرد

به از زار خایان حاضر جواب

اگر هوشمندی یک انداز و راست

جوی مشک بهتر که یک توده گل

که گر فاش گردد شود روی زرد؟

۹- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«در پاژه‌ی آن مشرعه‌ای ساخته شده است که به پنج نایزه آب بسیار بیرون می‌آید.»

(۱) در باشویه‌ی آن کتالی ساخته شده که با پنج لوله آب زیادی فوران می‌کند.

(۲) در پایه‌ی آن آبریز گاهی ساخته شده که به وسیله پنج نی آب زیادی از آن بیرون می‌ریزد.

(۳) در دیواره‌ی آن محلی برای نوشیدن آب ساخته شده است که با پنج لوله‌ای کوچک آب زیادی بیرون می‌آید.

(۴) در آب راه‌ی آن لوله‌ی بزرگی قرار داده‌اند که به پنج شاخه تقسیم شده و آب فراوانی بیرون می‌آید.

۱۰- در عبارت زیر، نویسنده بر کدام مفهوم تأکید بیشتری دارد؟

«شکوه و تقوا و شگفتی شورانگیز طلوع خورشید را باید از دور دید، اگر نزدیکش رویم از دستش داده‌ایم؛ لطافت زیبای گل در زیر

انگشت‌های تشریح می‌بژمرد.»

(۱) بررسی لطافت و زیبای گل هنگام تشریح

(۲) بیان تقوا، عظمت و شورانگیزی طلوع خورشید

(۳) بیان تخیلات ماورایی انسان نسبت به پدیده‌های عالم

(۴) عدم توانایی علم و عقل در درک زیبایی و رمز و رازهای عالم

۱۱- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«درژی اهل صلاح و شرع و سنت بود که این سخن از وی پیدا شد.»

(۱) در گروه صالحان روزگار و علمای دینی بود که انال‌حق گفتن او شروع شد.

(۲) لباس علمای دینی را می‌پوشید و در همین لباس با مردم سخن می‌گفت.

(۳) خیاط مصلحان و علمای دینی بود که انال‌حق گفتن او ظاهر شد.

(۴) به سوی نیکوکاران و دینداران گرایش داشت و سخنان آتشین می‌گفت.

۱۲- بیت: « پنج روزی که در این مرحله مهلت داری
یا کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

- ۱) بتشین بر لب جوی و گذر عمر ببین
- ۲) نقد بازار جهان بنگر و آزار جهان
- ۳) زیادتی مطلب کار بر خود آسان کن
- ۴) دگر زمنزل جانان سفر مکن درویش

۱۳- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

« سپاه شب تیره بر دشت وراغ

- ۱) سپاهی شب همهی دشت و بیابان را فرا گرفته بود.
- ۲) شبانگاه فرشی بر دشت گسترده بودند که مثل پر زاغ بود.
- ۳) سپاهیان در شب فرش سپاهی بر دشت افکنده بودند.
- ۴) شب مانند سپاهی بر دشت و باغ حمله کرده و فرش مانند پر زاغ سیاه بود.

۱۴- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

- ۱) فروشدن چو بدیدی بر آمدن بنگر
- ۲) به روز مرگ چو تابوت من روان باشد
- ۳) تو را غروب نماید ولی شروق بود
- ۴) کدام دانه فرو رفت در زمین که نرست

۱۵- در کدام بیت شاعر اطاعت خالق را در خدمت به مخلوق می‌داند؟

- ۱) قیمت سوی خدا به دین است و خلق را
- ۲) واندر رضای او گه و نی گه به شعر و زهد
- ۳) بستم قوی به فضل خدای است و طاعتش
- ۴) یا رب، به فضل خویش تو توفیق ده مرا

خوش بیاسای زمانی که زمان این همه نیست»

کاین اشارت ز جهان گذران ما را بس
گر شما را نه بس این سود و زیان ما را بس
صراحی می لعل و بتی چو ماهت بس
که سیر معنوی و کنج خانقاهت بس

یکی فرش افکنده چون پر زاغ»

غروب، شمس و قمر را چرا زیان باشد
گمان میر که مرا درد این جهان باشد
لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد
چرا به دانه‌ی انسانیت این گمان باشد

آن است قیمتی که به دین است قیمتش
مرخلق را به رشته کنم علم و حکمتش
تا در رسم مگر به رسول و شفاعتش
تا روز و شب بندارم اطاعت به طاعتش

سازمان اساتید و معلمان ایرانی

- ۱۶- کدام عبارت بیانگر مفهوم واقعی توکل در فرهنگ اسلامی است؟
 (۱) انسان کارهای خود را به عهده خدا سپارد.
 (۲) آن کسی که در راه حق به خدا اعتماد کند، خداوند او را پس است.
 (۳) انسان در پیمودن راه حق به خود تزلزل راه ندهد و بر اساس وظیفه و تکلیف عمل کند.
 (۴) انسان بر اساس نظام علت و معلول عمل کند و خداوند هم فرمان خود را به نتیجه می رساند.
- ۱۷- در چه صورتی امر به معروف و نهی از منکر واجب نیست؟
 (۱) مفسده نداشته باشد.
 (۲) احتمال تکرار معصیت باشد.
 (۳) احتمال تأثیر وجود نداشته باشد.
 (۴) شخصی که او را از منکر نهی می کنیم خودش عالم باشد.
- ۱۸- از دقت در آیهی شریفه «ما خلقنا السماء و الارض و ما بینهما باطلا» معاد در پرتو مستفاد می گردد.
 (۱) ضرورت - حکمت الهی (۲) امکان - حکمت الهی
 (۳) امکان - عدل الهی (۴) ضرورت - عدل الهی
- ۱۹- حقیقت توبه چیست؟ و نشانه های آن کدام است؟
 (۱) پشیمانی از انجام گناه - حسرت و اندوه
 (۲) شکرگزاری به درگاه الهی - حسرت و اندوه
 (۳) جبران خسارت ناشی از گناه - توبه و استغفار
 (۴) پرهیز کامل از گناهان - تصمیم قاطع بر ترک گناه
- ۲۰- واجب کفایی در حوزه احکام شرعی یعنی:
 (۱) واجبی است که انجام آن توسط یک نفر کافی نمی باشد.
 (۲) واجبی است که تنها تکلیف مردان است و از زنان ساقط است.
 (۳) چنانچه بعضی از مکلفین به آن قیام کنند از دیگران ساقط است.
 (۴) هم مکلفین موظف به انجام آن هستند و با عمل کردن برخی از دیگران ساقط نمی شود.
- ۲۱- عمل صالح وقتی ارزشمند است که بر اساس باشد در حقیقت است.
 (۱) ایمان به خدا - عمل شایسته میوهی درخت ایمان
 (۲) شناخت دین - عمل شایسته میوهی درخت دین
 (۳) ایمان به خدا - ایمان به خدا میوهی درخت عمل صالح
 (۴) شناخت دین - شناخت دین میوهی درخت عمل صالح
- ۲۲- آیه شریفه: «یوم تُبْلَى السَّرَّار» در مورد:
 (۱) ایام سرور و خوشحالی است.
 (۲) امتحان و بلاهای اجتماعی است.
 (۳) حرمت کشف اسرار دیگران است.
 (۴) آشکار شدن شیپن باطنهای افراد در روز قیامت است.
- ۲۳- مبنای ضرورت تشکیل حکومت اسلامی در جامعه اسلامی چیست؟
 (۱) ایجاد عدالت و رفع ستم
 (۲) مبارزه ظلم و بی عدالتی
 (۳) حکمفرمایی عقل و منطق بر جمعه
 (۴) لزوم اجرای کلیه احکام اسلامی در جامعه
- ۲۴- قرآن کریم می فرماید: در زمین برای نشانه هاست و نیز در آیا نمی نگرید؟
 (۱) اهل یقین - طبیعت (۲) اهل ایمان - طبیعت
 (۳) اهل ایمان - خودتان (۴) اهل یقین - خودتان
- ۲۵- دیدگاه اسلام پیرامون حقوق زن و مرد کدام است.
 (۱) تشابه حقوقی زن و مرد به معنای تناسب است که لازمه آن برابری است.
 (۲) مقام انسانی آن دو را بلحاظ خلقت یکسان می داند ولی تساوی حقوقی را منکر است.
 (۳) تشابه حقوقی زن و مرد را پذیرفته است اما تساوی حقوقی آن دو را نفی کرده است.
 (۴) تساوی حقوق زن و مرد را پذیرفته است اما تشابه حقوقی آن دو را نفی کرده است.
- ۲۶- موجودات، آفرینشی دارند و دارای شیوهی هدایت
 (۱) یکسان - یکسان نمی باشند.
 (۲) یکسان - یکسان می باشند.
 (۳) متفاوت - متفاوت می باشند.
 (۴) متفاوت - متفاوت نمی باشند.
- ۲۷- دو گروهی که پیامبر (ص) می فرمایند، کمر مرا شکستند چه کسانی هستند؟
 (۱) جاهل مقدس مآب و حاکم فاسد
 (۲) عالم فاسد و جاهل مقدس مآب
 (۳) عالم بی بند و بار و جاهل منافع
 (۴) منافق زیرک و عالم مقدس مآب
- ۲۸- در صورتیکه مجتهدی که انسان از او تقلید می کند رحلت کند:
 (۱) می توان به تقلید از میت ادامه داد.
 (۲) تحت هیچ شرایطی نمی توان از میت تقلید کرد.
 (۳) باید از مجتهد زنده اعلم تقلید کرد لکن با اجازه او می توان به تقلید از مجتهد میت هم ادامه داد.
 (۴) هیچکدام
- ۲۹- تقلید ابتدایی از مرجع تقلیدی که از دنیا رفته است چگونه می باشد؟
 (۱) جایز است (۲) جایز نیست
 (۳) مکروه است (۴) منوط به اجازه از مرجع تقلید اعلم زنده می باشد
- ۳۰- نگرانی انسان ها از مرگ زائیده است و این گرایش بیانگر معاد در پرتو است.
 (۱) میل به جاودانگی - امکان - حکمت الهی
 (۲) قبول واقعیت مرگ - ضرورت - عدل الهی
 (۳) میل به جاودانگی - ضرورت - حکمت الهی
 (۴) قبول واقعیت مرگ - امکان - عدل الهی

۳۱- غسل جنابت چه حکمی دارد؟

(۱) واجب نفسی است

(۲) واجب غیری است

(۳) واجب تخییری

(۴) واجب تعیینی است

۳۲- نماز آیات چه حکمی دارد؟

(۱) مستحب است

(۲) واجب عینی است

(۳) واجب کفایی است

(۴) واجب تخییری است

۳۳- اگر کسی در نماز مقرب شک کرد که سه رکعت خوانده یا چهار رکعت، تکلیف او چیست؟

(۱) بنا را بر سه می گذارد و نماز را تمام می کند

(۲) بنا را بر سه می گذارد و دو سجده سهو بجا می آورد

(۳) نماز او باطل است و باید دوباره نمازش را اعاده کند

(۴) بنا را بر سه می گذارد و دو رکعت نماز احتیاط نشسته می خواند

۳۴- مقدم بر انجام فریضه امر به معروف و نهی از منکر

(۱) علم به واجبات و محرمات

از شرایط تحقق این فریضه الهی است

(۲) عمل به واجبات و ترک محرمات

(۳) قصد خالص در امر به معروف و نهی از منکر

(۴) الگوی عملی در انجام واجبات و ترک محرمات

۳۵- حکم نماز جمعه در زمان غیبت چگونه است؟

(۱) واجب عینی است

(۲) مستحب مؤکد است

(۳) واجب کفایی است

(۴) واجب تخییری است



■ عَيْنَ الْأَصْحَاحِ وَالْأَثْقَابِ فِي الْأَجْوِبَةِ لِلتَّرْجُمَةِ أَوْ التَّعْرِيبِ أَوْ الْمَفْهُومِ (٣٦ - ٤٢):

۳۶- ﴿لَا أَنْتُمْ عَابِدُونَ مَا أَعْبُدُ، وَلَا أَنَا عَابِدٌ مَا عَبَدْتُمْ﴾ !!

- ۱) نه شما می پرستید آنچه را من عبادت کرده‌ام، و نه من عبادت می کنم آنچه را که شما می پرستید!
- ۲) شما پرستش کننده آنچه من پرستنده آن هستم نیستید، و من عبادت کننده آنچه عبادت می کنید نیستم!
- ۳) شما عبادت نمی کنید آنچه را من عبادت کننده آن هستم، و من نمی پرستم آنچه را شما پرستنده آن هستید!
- ۴) نه شما عبادت کننده چیزی هستید که من می پرستم، و نه من پرستش کننده چیزی هستم که شما پرستیده‌اید!

۳۷- ﴿وَيْلٌ لِلَّذِينَ يَسْتَوْفُونَ إِذَا اِكْتَالُوا عَلَى النَّاسِ، وَيُخْسِرُونَ إِذَا كَالُوا هُمْ﴾ !!: وای بر کسانی که ...

- ۱) چون به مردم پیمانہ دهند تمام دهند و چون از آنها پیمانہ گیرند ناقص گیرند!
 - ۲) وقتی از مردم پیمانہ می گیرند کامل می گیرند، و وقتی بدانها پیمانہ می دهند، ناقص می دهند!
 - ۳) هرگاه وزن کردن برای مردم باشد آن را کامل ندهند و هرگاه برای خودشان باشد تمام آن را بگیرند!
 - ۴) آنگاه که برای مردم چیزی را وزن می کنند از آن می کاهند، و چون برای خود وزن کنند بر آن می افزایند!
- ۳۸- «لَمَّا اخْتَبَرْتَاهُمْ رَأَيْنَاهُمْ لَا يَكْلُدُونَ بِفَقْهِنِ حَدِيثًا!»:

۱) آنگاه که از آنها خبر گرفتیم پی بردیم که واقعاً سخنی را در نمی یابند!

۲) وقتی آنها را امتحان کردیم دیدیم تقریباً هیچ سخنی را نمی فهمند!

۳) چون خبری از آنها پرسیدیم نزدیک بود خود را به نادانی بزنند!

۴) چون آنان را آزمودیم متوجه شدیم سخنی را درک نمی کنند!

۳۹- «إِنْ صَامَ نَاسٌ فِي الْهَوَاجِرِ حَسِبَةً فَمَدْحُكَ أَسْنَىٰ مِنْ صِيَامِ الْهَوَاجِرِ!»:

۱) اگر مردم در هوای سوزان بقصد کسب ثواب روزه بگیرند، مدح تو برتر از روزه گرفتن در آن هواست!

۲) مردم چنانچه روزه تابستانهای گرم را بقصد ثواب بردن تحمل کنند، مدح تو دروغتر از چنین روزه‌ایست!

۳) چنانچه مردم در فصلهای گرم برای روز حساب روزه بگیرند، مدحی که تو می کنی از چنین روزه‌ای برتر می باشد!

۴) مردمان اگرچه تحمل روزه روزهای طولانی را نمودند، مع ذلک مدحی که تو می نمائی تحمل بیشتری لازم دارد!

۴۰- ﴿إِنَّ إِلَيْنَا إِيَابَهُمْ، ثُمَّ إِنَّ عَلَيْنَا حِسَابَهُمْ﴾ !! تِلْكَ الْآيَاتُ عَلَىٰ ...

۱) رجوع الناس إلى ربهم بعد المحاسبة!

۲) محاسبة الانسان بعد أن يرجع إلى ربه!

۳) إياب الانسان إلى ربه بعد محاسبة!

۴) حساب الله تعالى الناس قبل أن يموتوا!

۴۱- «متفكر واقعي در همان حال که به معنویت توجه دارد، از دنیای واقعی نیز غافل نیست!»:

۱) المتفكر الواقعي عندما يعقد اهتمامه بجانب المعنويات لا يتغافل عن الواقع في الدنيا!

۲) المتفكر الحقيقي، لما يتوجه نحو المعاني، لا يغفل في عين الحال عن الدنيا الواقعية!

۳) في الوقت الذي يهتم المتفكر الحقيقي بالمعنويات، فإنه لا يغفل دنيا الواقع أيضاً!

۴) عندما يعقد متفكر الواقعي عزيمة نحو المعنويات، فإنه لا يفوته كذلك دنيا الواقع!

۴۲- «سختگوی وزارت کشور بلا آور شد که تعدادی از مأموران پلیس ضمن تبادل آتش بقتل رسیدند!»:

۱) نكر المتحدث باسم الداخلية أن عبداً من رجال الشرطة قتلوا خلال تبادل إطلاق النار!

۲) نكر متحدت لوزارة الداخلية بأن بعض المأمورين للشرطة لقوا حتفهم في إطلاق النار!

۳) قال متحدت باسم الوزارة الداخلية بأن بعض رجال الشرطة هلكوا ضمن مبادلة إطلاق النار!

۴) قال المتحدث للوزارة الداخلية أن عبداً من عناصر الشرطة لقوا مصرعهم ضمن إطلاق النار!

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي التَّشْكِيلِ (٤٣ و ٤٤):

٤٣- « رأيت المؤمنات يدفعن زكواتهن و لا يرفعن أصواتهن! »:

- (١) زَكَوَاتٍ - هُنَّ - يَرْفَعْنَ - أَصْوَاتٍ
(٢) رَأَيْتُ - الْمُؤْمِنَاتِ - يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتٍ
(٣) يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتٍ - هُنَّ - أَصْوَاتٍ
(٤) الْمُؤْمِنَاتِ - يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتٍ - يَرْفَعْنَ

٤٤- عَيْنُ الْخَطَا:

- (١) إِنْ يَحْتَرِمِ الْإِنْسَانُ الْآخَرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُوهُ!
(٢) إِنْ يَحْتَرِمِ الْإِنْسَانُ الْآخَرِينَ فَوَاللَّهِ يَحْتَرِمُونَهُ!
(٣) الْإِنْسَانُ إِنْ يَحْتَرِمِ الْآخَرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُوهُ!
(٤) الْإِنْسَانُ إِنْ يَحْتَرِمِ الْآخَرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُونَهُ!

■ عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْإِعْرَابِ وَالتَّحْلِيلِ الصَّرْفِيِّ (٤٥ - ٤٧):

٤٥- « أَنْ لِلْعَالَمِينَ أَنْ يَنْفَتَحُوا عَلَى الْإِسْلَامِ وَ يَسْتَضِيئُوا بِقَبَسَاتِهِ! »:

- (١) الْعَالَمِينَ: جَمْعُ سَالِمٍ لِلْمَنْكُرِ بِالْإِلْحَاقِ - مَرْبٍ - صَحِيحِ الْآخِرِ - مَنْصَرَفٍ / مَجْرُورٌ بِحَرْفِ الْجَرِّ وَ عِلْمَةٌ جَرَّهُ الْبَاءُ
(٢) أَنْ: فِعْلٌ مَاضٍ - لِلغَائِبِ - مَعْتَلٌ وَ نَاقِصٌ (إِعْلَالُهُ بِالْحَنْفِ) - لَازِمٌ / فِعْلٌ وَ فَاعِلُهُ لِلْمَصْدَرِ الْمُؤَوَّلِ ، وَ الْجُمْلَةُ فِعْلِيَّةٌ
(٣) يَسْتَضِيئُوا: مُزِيدٌ ثَلَاثِيٌّ مِنْ بَابِ اسْتَفْعَالٍ - مَعْتَلٌ وَ أَجُوفٌ (إِعْلَالُهُ بِالْقَلْبِ) / فِعْلٌ مَرْفُوعٌ وَ فَاعِلُهُ ضَمِيرُ الْوَاوِ الْبَارِزِ
(٤) يَنْفَتَحُوا: لِلغَائِبِينَ / فِعْلٌ مَنْصُوبٌ يَحذفُ نُونُ الْإِعْرَابِ ، وَ الْجُمْلَةُ فِعْلِيَّةٌ وَ مَصْدَرٌ مُؤَوَّلٌ، وَ مَفْعُولٌ بِهِ وَ مَنْصُوبٌ مَحَلًّا
٤٦- « قَضَى اللَّهُ مَا شَاءَ مِنْ حُكْمِهِ قَفِيمٌ اضْطَرَّ بِكَ وَالْأَمْرُ حَقٌّ! »:

- (١) الْأَمْرُ: مَعْرَفٌ بِالِ - مَرْبٍ - صَحِيحِ الْآخِرِ - مَنْصَرَفٍ / مَبْتَدَأٌ وَ مَرْفُوعٌ، وَ الْجُمْلَةُ اسْمِيَّةٌ وَ نَعْتٌ وَ مَرْفُوعٌ بِالتَّبَعِيَّةِ لِلْمَنْعُوتِ
(٢) اضْطَرَّ: جَامِدٌ وَ مَصْدَرٌ مِنْ بَابِ افْتِعَالٍ (فِيهِ إِبْدَالُ التَّاءِ إِلَى الطَّاءِ) - مَعْرَفٌ بِالِإِضَافَةِ - مَرْبٍ / خَيْرٌ مَفْرُودٌ وَ مَرْفُوعٌ
(٣) شَاءَ: مَجْرَدٌ ثَلَاثِيٌّ - مَبْنِيٌّ عَلَى الْفَتْحِ / فِعْلٌ وَ فَاعِلُهُ ضَمِيرٌ « هُوَ » الْمُسْتَرٌّ، وَ الْجُمْلَةُ فِعْلِيَّةٌ وَصَلَةٌ وَ عَائِدَتُهَا الضَّمِيرُ الْمَحذُوفُ
(٤) مَا (فِيمٍ): اسْمٌ غَيْرٌ مَنْصَرَفٍ - مَوْصُولٌ عَامٌّ - مَبْنِيٌّ عَلَى السُّكُونِ / مَجْرُورٌ بِحَرْفِ الْجَرِّ مَحَلًّا ، فِيمٍ: جَارٌ وَ مَجْرُورٌ
٤٧- « أَنْتَ الْجَوَادُ وَ مَتَكَ الْجُودُ أَوْلُهُ فَإِنْ هَلَكْتَ فَمَا جُودٌ بِمَوْجُودٍ! »:

- (١) الْجُودُ: مُشْتَقٌّ وَصِفَةٌ مُشَبَّهَةٌ - مَعْرَفٌ بِالِ / مَبْتَدَأٌ مُؤَخَّرٌ وَ مَرْفُوعٌ، وَ الْجُمْلَةُ اسْمِيَّةٌ وَ مَعطُوفَةٌ
(٢) أَوْلُ: اسْمٌ - مِنْ الْأَعْدَادِ لِتَرْتِيبِيَّةٍ - نَكْرَةٌ - صَحِيحِ الْآخِرِ / بَدَلٌ وَ مَرْفُوعٌ بِالتَّبَعِيَّةِ لِلْمَبْتَدَأِ مِنْهُ « الْجُودُ »
(٣) مَوْجُودٌ: مُشْتَقٌّ وَ اسْمٌ مَفْعُولٌ، مَصْدَرُهُ « وَجُودٌ » / خَيْرٌ مَفْرُودٌ لِمَا الشَّبِيهِ بِلَيْسَ، مَجْرُورٌ فِي اللَّفْظِ وَ مَنْصُوبٌ مَحَلًّا
(٤) الْجَوَادُ: مُشْتَقٌّ وَصِفَةٌ مُشَبَّهَةٌ - مَرْبٍ - صَحِيحِ الْآخِرِ - مَنْصَرَفٍ / نَعْتٌ وَ مَرْفُوعٌ بِالتَّبَعِيَّةِ لِلْمَنْعُوتِ « أَنْتَ »

■ عَيْنُ الْمُنَاسِبِ فِي الْجَوَابِ عَنِ الْأَسْئَلَةِ التَّالِيَةِ (٤٨ - ٥٠):

٤٨- عَيْنُ الْمَضَافِ يَخْتَلِفُ عَنْ غَيْرِهِ فِي الْعَمَلِ:

- (١) تَدْبِيرُ الْمَصَالِحِ (٢) تَقَّةُ الْبَابِ (٣) إِقَامَةُ الْأَحْكَامِ (٤) مَحَاكِمَةُ الْمُتَّهَمِ

٤٩- « الْكُتُبُ أَعَادَهَا الطَّلَبَةُ إِلَى الْمَكْتَبَةِ بَعْدَ أَنْ طَالَعُوهَا ». عَيْنُ الصَّحِيحِ فِي الْمَبْنِيِّ لِلْمَجْهُولِ:

- (١) أُعِيدَتْ الْكُتُبُ ... طَوَّلِعَ (٢) الْكُتُبُ أُعِيدَتْ ... طَوَّلِعَتْ (٣) أُعِيدَ الْكُتُبُ ... طَوَّلِعَ (٤) الْكُتُبُ أُعِيدَتْ ... طَوَّلِعَتْ

٥٠- « لَا تَدْخُلَنَّ مَادَاخِلَ الْمَوْءِ حَتَّى لَا تُتَّهَمَنَّ! ». عَيْنُ الْخَطَا فِي تَعْيِينِ الصِّيغَةِ:

- (١) لِلْمَخَاطَبِ (٢) لِلْمَخَاطِبَةِ (٣) لِلْمَخَاطِبِينَ (٤) لِلْمَخَاطِبَاتِ

۵۱- اشخاصی که در روی دیوار و درخانه‌های مردم برای تبلیغ خود و یا خدمات و کالای خود، آگهی می‌جسباندند از چه قانونی استفاده می‌کنند، این حق چه نام دارد؟

- (۱) مردم در معابر عمومی حق ارتقای دارند و می‌توانند از دیوارها برای تبلیغ استفاده کنند.
- (۲) هر کسی حق دارد خود و خدمات و کالای خود را معرفی کند و در و دیوارهای معابر برای تبلیغ است.
- (۳) مردم می‌توانند از در و دیوارهای معابر عمومی تا حدی که به دیوار مالک صدمه نرزد برای تبلیغ استفاده کنند زیرا سمت بیرونی دیوار متعلق به عموم است.
- (۴) این کار منکحی به قانون نیست. اگر از صاحب ملک اجازه بگیرند حق دارند استفاده کنند در غیر این صورت کارشان مصرف غیر مجاز در مال دیگران است.

۵۲- اشاعه در مالکیت به چه معنی است و چگونه می‌توان در مال مشاع تصرف حقوقی کرد؟

- (۱) اشاعه به معنی مالکیت بر بخشی از یک مال است و مالک هر تصرفی را در سهم خود می‌تواند بکند.
- (۲) اشاعه به معنی شرکت است و در شرکت هیچ‌یک از شرکاء بدون موافقت دیگران حق تصرف حقوقی ندارد.
- (۳) اشاعه از آثار قهری شرکت در مالکیت است و به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و تصرف حقوقی در مال مشاع آزاد است.
- (۴) اشاعه به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و هر یک از شرکاء با موافقت دیگران حق تصرف حقوقی در مال مشترک دارد.

۵۳- اموال عمومی چه تفاوتی با اموال دولتی دارد و منظور از مالکیت دولت یا شهرداری بر اموال عمومی چیست؟

- (۱) اموال عمومی یا اموال دولتی تفاوتی ندارد و در هر دو آنها دولت یا شهرداری می‌توانند اعمال مالکیت کنند.
- (۲) اموال عمومی و دولتی هر دو متعلق به دولت است و دولت نگهداری بخشی از آنها را به شهرداری محول کرده است.
- (۳) اموال عمومی متعلق به شهرداری است اموال دولتی متعلق به دولت است و مقصود از مالکیت انجام همه اختیارات مالکانه است.
- (۴) اموال عمومی متعلق به همه است ولی اموال دولت یا شهرداری متعلق به دولت یا شهرداری است و مقصود از مالکیت بر اموال عمومی مدیریت و حفاظت آنهاست.

۵۴- شخصی یک تن برنج را با اوصاف معین خرید ولی وقتی که فروشنده برنج را آماده و برای تحویل ارائه کرد، خریدار متوجه شد برنج فاقد اوصاف مورد توافق است. چه اقدام قانونی می‌تواند بکند؟

- (۱) فروشنده تعهد خود را درست انجام نداده است خریدار می‌تواند از قبول آن برنج خودداری کند و فروشنده را وادار به تسلیم برنج با اوصاف مقرر کند.
- (۲) می‌تواند به علت غبن عقد را فسخ کند زیرا قیمت برنج مورد توافق با برنج ارائه شده متفاوت است.
- (۳) می‌تواند به علت خیار تخلف وصف عقد را فسخ کند زیرا برنج وصف مورد توافق را ندارد.
- (۴) می‌تواند به استناد خیار عیب عقد را فسخ کند زیرا برنج معیوب است.

۵۵- صلح به منظور فصل دعوا معمولاً به چند صورت ممکن است؟

- (۱) به دو صورت: ۱- خارج از دادگاه، ۲- در دادگاه
- (۲) به سه صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دادگاه
- (۳) به چهار صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- در دادگاه، ۳- خارج از دادگاه، ۴- به منظور جلوگیری از دعوا
- (۴) به پنج صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دفترخانه، ۴- در دادگاه، ۵- جلوگیری از دعوا

۵۶- منظور از ضمان معاوضی چیست؟

- (۱) منظور این است که طرفین عقد بیع ملزم به مبادله‌ی ثمن و مبیع هستند.
 - (۲) منظور این است که بائع یا مشتری پس از فسخ بیع باید از عهده‌ی مخارج هم برآید.
 - (۳) منظور این است که هر یک از طرفین عقد بیع ضامن سلامت هر یک از عوضین هستند.
 - (۴) منظور این است که اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود این تلف از مال فروشنده محسوب خواهد شد.
- ۵۷- شخصی اتومبیلی را اجاره کرد ولی بعد از پایان مدت اجاره با وجود مطالبه، اتومبیل را به مالک پس نداد تا اینکه اتومبیل به سرقت رفت و در اثر تصادف در آتش سوخت. چه کسی در مقابل مالک اتومبیل ضامن مثل یا قیمت آن است؟

- (۱) مستأجر زیرا امتناع او از رد مال بعد از پایان اجاره موجب می‌شود که ید او از امانی به ضمانتی تبدیل شود و غاصب در مقابل مالک ضامن است هر چند تقصیری در تلف نداشته باشد.
- (۲) کسی که مقصر در تصادف بوده زیرا تقصیر او موجب این خسارت شده
- (۳) سارق اتومبیل زیرا در اثر تقصیر او بوده که این حادثه رخ داده
- (۴) سارق اتومبیل و مقصر تصادف هر دو ضامن هستند.

۵۸- فرق اصلی عقد اجاره با عقد بیع چیست؟

- (۱) اجاره مدت دارد ولی بیع مدت ندارد.
- (۲) در اجاره طرفین عقد موجر و مستأجر ولی در بیع طرفین عقد بائع و مشتری هستند.
- (۳) در اجاره مستأجر حق استفاده از عین پیدا می‌کند ولی در بیع خریدار مالک عین می‌شود.
- (۴) در اجاره مالکیت منفعت به مستأجر منتقل می‌شود ولی در بیع مالکیت عین به خریدار منتقل می‌شود.

- ۵۹- خیار شرط با شرط انفساخ چه فرقی دارد؟
 (۱) خیار شرط مدت دارد ولی شرط انفساخ مدت ندارد.
 (۲) خیار شرط جنبه قراردادی دارد ولی شرط انفساخ جنبه قانونی دارد.
 (۳) خیار شرط مربوط به طرفین عقد است ولی شرط انفساخ مربوط به شخص ثالث است.
 (۴) خیار شرط ایجاد حق فسخ عقد برای یکی از طرفین یا هر دو یا ثالث است ولی شرط انفساخ معلق کردن انفساخ عقد به عاملی غیر از اراده طرفین است.
- ۶۰- اضطراب با اکراه چه فرقی دارد و اثر هر یک از آنها چیست؟
 (۱) اضطراب احساس اجبار درونی است که شخص را وادار به عمل حقوقی می‌کند و خللی به عمل حقوقی نمی‌رساند ولی اکراه یک عامل اجبارکننده بیرونی است که موجب عدم نفوذ می‌شود.
 (۲) اضطراب اجباری است که موجب بطلان عمل حقوقی می‌شود و اکراه اجباری است که موجب عدم نفوذ می‌شود.
 (۳) اضطراب و اکراه وضعیتی است که تحت تأثیر آن شخص وادار به معامله می‌شود و هر دو موجب عدم نفوذ می‌شود.
 (۴) اضطراب و اکراه موجب اجبار شخص به عمل حقوقی می‌شوند ولی خللی به عمل حقوقی وارد نمی‌کنند.
- ۶۱- محجوران چه کسانی هستند و اعمال حقوقی آنان چه حکمی دارد؟
 (۱) محجوران صغیر و سفیه هستند که اهلیت تمتع ندارند و حقی ندارند که عمل حقوقی انجام دهند.
 (۲) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت استیفاء ندارند. اعمال حقوقی صغار ممیز و اشخاص غیر رشید نافذ نیست. اعمال حقوقی بقیه باطل است.
 (۳) محجوران صغار و مجانین هستند که اهلیت تمتع و استیفاء ندارند و اعمال حقوقی آنان باطل است.
 (۴) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت ندارند و اعمال حقوقی آنان غیر نافذ است.
- ۶۲- مردی با زنی تحصیل کرده و متدین ازدواج کرد ولی به مرور زمان متوجه شد که زن بدرفتار، خودخواه، هتاک، لجباز و حسود است و به علت اینکه این عیوب در موقع عقد پنهان شده، اقدام به فسخ نکاح کرد نظر شما در خصوص این اقدام چیست؟
 (۱) با توجه به اینکه این صفات در شأن زن تحصیل کرده و متدین نیست بنابراین فسخ نکاح به علت تدلیس صحیح است.
 (۲) با توجه به اینکه فسخ نکاح فوریت دارد و عیوب مذکور به مرور زمان کشف شده است بنابراین به علت عدم رعایت فوریت فسخ صحیح نیست.
 (۳) با توجه به اینکه عیوب موجب فسخ نکاح در قانون احصاء شده است و شامل هیچ‌یک از علل مذکور نمی‌شود، فسخ صحیح نیست.
 (۴) با توجه به اینکه بدرفتاری و هتاک و بقیه صفات مذکور برای زن عیب محسوب می‌شود بنابراین فسخ نکاح به علت عیب صحیح است.
- ۶۳- داوری در طلاق به چه منظور است؟
 (۱) به این منظور است که داوران حکم طلاق صادر کنند.
 (۲) به این منظور است که داوران بین طرفین سازش ایجاد کنند و مانع طلاق شوند.
 (۳) به این منظور است که داوران حقوق مالی طرفین را مشخص کنند.
 (۴) به این منظور است که دادگاه بتواند حکم طلاق صادر کند.
- ۶۴- طبق ماده ۱۱۰۵ قانون مدنی ریاست خانواده از خصائص مرد است زن و مردی ضمن عقد نکاح شرط می‌کنند که ریاست خانواده به عهده‌ی زن باشد نظر شما در خصوص این شرط چیست؟
 (۱) ریاست خانواده حق مرد است و هر شخص می‌تواند حق خود را به دیگری واگذار کند بنابراین شرط و عقد هر دو صحیح است.
 (۲) خانواده منحصر به زن و شوهر نیست ریاست بر زن حق مرد است ولی ریاست خانواده می‌تواند به عهده‌ی زن باشد و شرط صحیح است.
 (۳) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و خلاف آن نمی‌توان توافق کرد بنابراین شرط باطل و عقد صحیح است.
 (۴) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و چون شرط خلاف نظم عمومی است هم شرط و هم عقد باطل است.
- ۶۵- ارتباط مهریه با ازدواج دائم چیست و توافق طرفین چه نقشی در آن دارد؟
 (۱) مهریه عوض تمکین است و توافق طرفین ایجادکننده‌ی آن است.
 (۲) مهریه از نتایج قانونی ازدواج دائم است و توافق طرفین فقط در مقدار و کیفیت آن مؤثر است.
 (۳) مهریه از ارکان ازدواج دائم است و اگر تعیین نشود ازدواج باطل است.
 (۴) مهریه ما به ازاء زوجه است و رابطه مهر با ازدواج دائم رابطه عوض و معوض است.
- ۶۶- طبق ماده ۱۰۶۹ قانون مدنی شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است. اثر این بطلان چیست؟
 (۱) شرط و عقد هر دو باطل است.
 (۲) شرط باطل ولی عقد صحیح است.
 (۳) در صورت قبول طرف عقد صحیح و در صورت عدم قبول باطل است.
 (۴) این شرط نسبت به زن باطل ولی نسبت به مرد صحیح است زیرا مرد همیشه حق طلاق دارد.
- ۶۷- با توجه به اینکه شکار کردن موجب مالکیت می‌شود شخصی پنج نفر کارگر استخدام کرد و با قایق به دریا رفت و توسط کارگران خود ۶۰ عدد ماهی شکار کرد. با فرض اینکه وزن همه ماهی‌ها مساوی باشد هر کدام از آنها مالک چند ماهی می‌شود؟
 (۱) همه ماهی‌ها متعلق به کارگران است.
 (۲) همه ماهی‌ها متعلق به کارفرما است.
 (۳) هر کدام از آنها هر مقدار ماهی گرفته باشد مالک همان مقدار است.
 (۴) ماهی‌ها متعلق به همه آنهاست و هر کدام مالک ده ماهی خواهند شد.

(۱) منظور این است که هر مالکی مسؤول نگهداری مال خویش است
(۲) ملزم بودن شخص به جبران خساراتی است که از خطای او به دیگری وارد می‌شود

(۳) منظور این است که هزینه نگهداری هر مالی یا مالک آن است.
(۴) منظور این است که هر شخص مسؤول اعمال خویش است و باید مجازات شود

عقد لازم و عقد جایز را تعریف کنید؟

(۱) عقد لازم عقدی است که فسخ آن لازم است عقد جایز عقدی است که فسخ آن جایز است.
(۲) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را فسخ کرد عقد جایز عقدی است که می‌توان آن را فسخ کرد.
(۳) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را بدون علت قانونی یا قراردادی فسخ نموده عقد جایز عقدی است که حسب مورد هریک از طرفین می‌تواند به دلخواه آن را فسخ کند.
(۴) عقد لازم عقدی است که خیارات در آن وجود ندارد عقد جایز عقدی است که خیارات در آن وجود دارد.

اتباع بیگانه در ایران برای مالکیت املاک مزروعی چه شرایطی را باید رعایت کنند؟

(۱) حق مالکیت املاک مزروعی ندارند.
(۲) باید از دولت اجزیه بگیرند.
(۳) فقط با سند رسمی می‌توانند مالک املاک مزروعی شوند.
(۴) در صورتی که این حق در کشور متبوع آنها برای ایرانیان شناخته شده باشد

حقوق جزا

۷۱- در جنایتی که موجب نقصان صوت شود :

(۱) ارزش تعیین می‌شود.
(۲) دیه مقرر در قانون پرداخت می‌شود.
(۳) فریب در ازدواج وقتی محقق می‌شود که :
(۴) حسب مورد دیه یا ارزش پرداخت می‌شود.
(۲) تکلیف به مصالحه می‌شود

۷۲- فریب در ازدواج وقتی محقق می‌شود که :

(۱) زوج، زوجه را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.
(۲) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد دائم واقع شود اغفال نماید.
(۳) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی هر چند مبنای عقد واقع نشود اغفال نماید.
(۴) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.
۷۳- ارتکاب فعل حرامی که نفس آن دارای کیفر نمی‌باشد :
(۱) مستوجب مجازات نیست
(۲) هرگاه در معابر و انتظار عمومی ارتکاب یابد قابل مجازات است :
(۳) در صورتیکه ارتکاب آن عفت عمومی را جریحه دار نماید قابل مجازات است.
(۴) هرگاه در انتظار عمومی تظاهر به آن گردد و عفت عمومی را جریحه دار نماید مستوجب مجازات است.
۷۴- اگر کسی دستور به قتل رساندن دیگری را بدهد :

(۱) مرتکب به حبس ابد و آمر به پرداخت دیه محکوم می‌گردد.
(۲) مرتکب قصاص و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.
(۳) آمر محکوم به قصاص و مرتکب به حبس ابد محکوم می‌گردد.
(۴) مرتکب فقط به پرداخت دیه و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.

۷۵- هرگاه ارتکاب قتل یا شهادت شهود عادل ثابت شود و قاتل مدعی خطاه و عاقله منکر خطائی بودن آن باشد :

(۱) قول عاقله مقدم بر قول جانی می‌باشد.
(۲) قول چنانی مقدم بر قول عاقله می‌باشد.
(۳) قول عاقله با سوگند مقدم بر قول جانی می‌باشد.
(۴) قول جانی با سوگند مقدم بر قول عاقله می‌باشد.
۷۶- هرگاه دو نفر عدواناً در وقوع جنایتی متحمس سبب دخالت داشته باشند :

(۱) بطور مساوی عهده دار خسارت خواهند بود.
(۲) متضامناً مسؤول جبران خسارت وارده هستند.
(۳) به تناسب نحوه مداخله هر یک، میزان مسئولیت آنان از طرف دادگاه تعیین خواهد شد.
(۴) کسی که تأثیر کار او در وقوع جنایت قبل از قاتل سبب دیگری باشد ضامن خواهد بود.
۷۷- در مورد تعدد جرم هرگاه جرائم ارتکابی مختلف باشد :

(۱) فقط یک مجازات تعیین می‌گردد.
(۲) باید مجازات اشد تعیین شود.
(۳) باید برای هر یک مجازات جداگانه تعیین شود.
(۴) مرتکب به مجازات مقرر در قانون محکوم می‌گردد.

۷۸- عامل رافع مسئولیت کیفری کدام است؟

(۱) جنون (۲) کودکی
(۳) اشتباه (۴) اجبار یا اکراه
۷۹- اجرای مجازات کدامیک از احکام جزائی زیر قابل تعلیق است؟
(۱) سزای مستوجب تمیز (۲) معاونت در آدم ربائی

۸۰- اگر کسی سبب پاره شدن یرده گوش دیگری شود محکوم به پرداخت است.
(۱) ارزش (۲) ثلث دیه کامله
(۳) نصف دیه کامله (۴) همان دیه شتولتی

۸۱- آیا تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه توسط دادگاه است؟
(۱) تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه می‌باشد.
(۲) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه می‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.

۸۲- در صورت عدم ثبت رسمی ازدواج :

(۱) چنانچه عقد دائم باشد فقط مرد مجازات می‌شود.
(۲) چه عقد دائم باشد چه موقت، فقط مرد مجازات می‌شود.
(۳) در صورتیکه ثابت شود ربا دهنده مضطر بوده :
(۱) مشمول تخفیف مجازات خواهد شد
(۲) از مجازات مذکور در قانون معاف خواهد بود

(۱) از مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
(۲) صرفاً معادل مال مورد ربا بعنوان جزای نقدی محکوم می‌گردد.
(۳) مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
(۴) صرفاً معادل مال مورد ربا بعنوان جزای نقدی محکوم می‌گردد.

- ۸۴- فردی با ایراد جرحی که یا یک ضربت انجام شده هم موجب نقص عضو و هم موجب قتل می‌گردد، مجازات چنین شخصی چیست؟
- (۱) تنها به مجازات قصاص نفس محکوم می‌گردد.
 - (۲) هم به مجازات نفس و هم به مجازات نقص عضو محکوم می‌گردد.
 - (۳) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو باید دیه پرداخت کند.
 - (۴) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو به مجازات تمزیری محکوم می‌گردد.
- ۸۵- هرگاه جراحتی که تفر اول وارد کرده مجروح را در حکم مرده قرار داده و تنها آخرین رمق حیات در او باقی بماند و در این حالت دیگری کاری را انجام دهد که به حیات او پایان بخشد:
- (۱) ولی دم می‌تواند یا اذن ولی امر هر دو نفر را قصاص کند.
 - (۲) اولی قصاص می‌شود و دومی تنها دیه جنایت بر مرده را می‌پردازد.
 - (۳) اولی قصاص می‌شود و نسبت به عمل دومی مسئولیتی بار نیست.
 - (۴) قاتل همان دومی است اگر چه جراحت سابق به تنهائی موجب مرگ می‌گردید.
- ۸۶- از کتاب کدام یک از اعمال زیر از سوی صاحبان دفاتر اسناد رسمی جعل در سند رسمی محسوب نمی‌شود؟
- (۱) ثبت سند بدون حضور متعاملین
 - (۲) معدوم نمودن قسمتی از دفاتر ثبت
 - (۳) ثبت سندی که از سندیت افتاده
 - (۴) ثبت سند قبل از احراز هویت یا اهلیت اصحاب معامله
- ۸۷- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند:
- (۱) کلاهبردار محسوب می‌شود.
 - (۲) جعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
 - (۳) موضوع فائده عنوان مجرمانه است.
 - (۴) رسیدگی به اختلاف در تصرف با دادگاه است.
- ۸۸- سرقتی که موجب حد است به کدام روش زیر ثابت می‌شود؟
- (۱) علم قاضی
 - (۲) شهادت دو مرد عادل
 - (۳) دو مرتبه اقرار سارق نزد قاضی
 - (۴) یک مرتبه اقرار سارق و شهادت یک مرد عادل
- ۸۹- ماههای حرام که باعث تغلیظ دیه می‌شود کدامند؟
- (۱) ذیحجه - ذیقعد - محرم - صفر
 - (۲) رمضان - محرم - رجب - ذیحجه
 - (۳) رجب - ذیقعد - ذیحجه - محرم
 - (۴) محرم - صفر - رمضان - ذیقعد
- ۹۰- در صورتیکه تعقیب مباشر جرم بنا به دلایل قانونی موقوف گردد:
- (۱) تحقق معاونت در جرم منتفی است.
 - (۲) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.
 - (۳) تعقیب معاون جرم نیز موقوف می‌گردد.
 - (۴) مجازات او به تناسب تأثیر عمل تخفیف داده می‌شود.

حقوق تجارت

- ۹۱- در صورتی دارائی شرکت تضامنی برای تأدیه تمام قروض کافی نباشد مسئول پرداخت کیست؟
- (۱) هر یک از شرکاء نسبت به سهم الشرکه خود مسئول است.
 - (۲) نحوه و میزان مسئولیت پرداخت دیون تابع توافق شرکاء است.
 - (۳) طلبکارها از دارائی موجود شرکت سهم غرمانی دریافت می‌کنند.
 - (۴) هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است (مسئولیت تضامنی).
- ۹۲- معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق قرارداد ارفاقی تا تاریخ ابطال آن انجام می‌دهد چگونه است؟
- (۱) باطل است.
 - (۲) فصولی است.
 - (۳) کاملاً صحیح است.
 - (۴) صحیح است مگر اینکه معلوم شود بقصد اضرار و بضرر طلبکارها باشد.
- ۹۳- برای مجمع عمومی عادی حضور چه تعداد از سهامداران دارای حق رای در اولین دعوت ضروری است؟
- (۱) تعدد تیمی از کلیه سهامداران
 - (۲) تعداد نصف بعلاوه ۱ سهامداران دارای حق رای یا $\frac{3}{4}$ سهام
 - (۳) حضور هر تعداد از صاحبان سهامی که حق رای دارند کافی است.
 - (۴) تعدادی از صاحبان سهم (دارای حق رای) که حداقل بیش از نصف سهام را داشته باشند.
- ۹۴- شرکت سهامی عام بعد از انجام کدامیک از موارد زیر تشکیل شده محسوب می‌شود؟
- (۱) تشکیل مجمع عمومی مؤسسين و تصویب اساسنامه شرکت و تعیین اولین مدیران و بازرسان
 - (۲) امضاء اوراق تعهد سهام توسط سهامداران و پرداخت مبلغی که باید نقداً تأدیه شود
 - (۳) تطبیق مندرجات اظهارنامه و ضمایم آن با قانون توسط ثبت شرکتها و انتشار اعلامیه پذیره نویسی
 - (۴) رسیدگی به تمهينات پذیره نویسان و احراز اینکه تمام سرمایه شرکت صحیحاً تعهد گردیده و لااقل ۲۵٪ آن پرداخت شده است.
- ۹۵- تعیین چگونگی و موجبات مزایای خاصی که موسسین شرکت سهامی عام برای خود قائلند در کدامیک از اسناد مربوط به تأسیس شرکت باید قید شود.
- (۱) اظهارنامه شرکت
 - (۲) طرح اساسنامه
 - (۳) طرح اعلامیه پذیره نویسی
 - (۴) اظهارنامه و طرح اساسنامه
- ۹۶- درج کدامیک از موارد زیر در ورقه سهم لازم نیست؟
- (۱) نحوه انتقال سهام با نام
 - (۲) نام شرکت و شماره ثبت آن در دفتر ثبت شرکتها
 - (۳) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد
 - (۴) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد
- ۹۷- بررسی و شور در خصوص اساسنامه شرکت و تصویب آن و انتخاب اولین مدیران و بازرسان شرکت از وظایف و صلاحیت کدام یک از ارکان شرکت است؟
- (۱) مجمع عمومی عادی
 - (۲) هیئت مؤسس
 - (۳) مجمع عمومی مؤسس
 - (۴) مجمع عمومی فوق العاده

۹۸- کدامیک از مطالب زیر درباره اوراق قرضه غلط است؟

(۱) بذیره نویسی و خرید اوراق قرضه عمل تجاری محسوب می شود.

(۲) تصمیم راجع به فروش اوراق قرضه و شرایط صدور و انتشار آن پس از آگهی توسط ثبت شرکتها امکان دارد.

(۳) انتشار اوراق قرضه باید در اساسنامه پیش بینی ویا توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به پیشنهاد هیئت مدیره تصویب شود.

(۴) انتشار اوراق قرضه بعد از تأدیه کلیه سرمایه ثبت شده شرکت و گذشت ۲ سال از ثبت شرکت و تصویب دو ترازنامه امکان پذیر است.

۹۹- مدیر تصفیه چگونه می تواند ورشکسته به تقصیر را تعقیب کیفری نماید؟

(۱) درخواست کلیه بستنکاران وثیقه دار

(۲) با تصویب اکثریت بستنکاران حاضر

(۳) با تقاضا و درخواست هر یک از بستنکاران

(۴) می تواند رأساً ورشکسته به تقصیر را تعقیب نماید

۱۰۰- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه یا میزان سرمایه شرکت و یا انحلال آن قبل از موعده انحصاراً از وظایف کدامیک از ارکان شرکت است؟

(۱) هیئت مدیره (۲) مجمع عمومی فوق العاده (۳) مجمع عمومی مؤسسين (۴) مجمع عمومی عادی

۱۰۱- مسئولیت پرداخت آن قسمت از دیون شرکت بعد از انحلال یا ورشکستگی که دارائی شرکت کفایت پرداخت آن را نمی کند بعهده کیست؟

(۱) مؤسسين شرکت

(۲) بازرسين شرکت

(۳) سهامداران شرکت

(۴) مدیران یا مدیر عملی که ورشکستگی شرکت یا کافی نبودن دارائی آن بنحوی از انحاء معلول تخلفات او بوده است

۱۰۲- تعیین هیئت مدیره اتاق تعاون وظیفه کدام نهاد است؟

(۱) وزیر تعاون

(۲) مجمع نمایندگان

(۳) هیئت بازرسی

(۴) اتحادیه شرکتهای تعاونی تولیدی و مصرفی

۱۰۳- دفاتر و استاد و مدارک شرکت منحل که تصفیه آن خاتمه یافته تا چند سال باید نگهداری شود؟

(۱) ۱۰ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه شرکت

(۲) ۱۰ سال از تاریخ صدور رأی به انحلال

(۳) ۵ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه

(۴) ۱۰ سال از انتشار اولین آگهی های سه گانه موضوع ماده ۲۲۵

۱۰۴- تعیین حق الزحمه بازرسين شرکت وظیفه کدام یک از ارکان زیر در شرکت است؟

(۱) مؤسسين شرکت (۲) مجمع عمومی عادی

(۳) هیئت مدیره شرکت

(۴) مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۵- مهلت حق تقدم صاحبان سهام شرکت برای خرید سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه شرکت چه مدت است؟

(۱) ۳۰ روز از تاریخ اعلام بذیره نویسی

(۲) ۶۰ روز از تصویب مجمع عمومی فوق العاده

(۳) ۶۰ روز از روزی که برای بذیره نویسی تعیین می شود (۴) ۲۰ روز پس از تصویب ترازنامه مالی در مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۶- قرارداد ارفاقی بین تاجر ورشکسته و طلبکاران او وقتی منعقد می شود که :

(۱) کلیه طلبکارها با آن موافق باشند

(۲) اکثریت طلبکارها با آن موافق باشند

(۳) لااقل نصف بعلوه یک نفر از طلبکارها با داشتن $\frac{3}{4}$ از کلیه مطالبات تصدیق شده بطور قطعی و موقت موافق آن باشند

(۴) اکثریت طلبکارها که بیش از نصف مطالبات را دارند موافق آن باشند

۱۰۷- اگر در محکمه ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف بمنظور فرار از ادای دین یا اضرار طلبکارها معامله ای نموده که متضمن ذ

بیش از ربع قیمت حین معامله بوده است :

(۱) معامله باطل است

(۲) معامله مطلقاً صحیح است

(۳) معامله مذکور قابل فسخ مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تقویت قیمت را بپردازد

(۴) معامله قابل فسخ و طرف معامله از بابت ثمن معامله در غرما شرکت می کند

۱۰۸- درج کدامیک از موارد زیر در برات اختیاری است؟

(۱) تعیین مبلغ برات (۲) قید علت صدور برات (۳) مکان تأدیه وجه برات (۴) قید کلمه برات در روی ورقه

۱۰۹- برات دهنده، گیرنده برات، ظهرنویس، کدامیک در مقابل دارنده برات مسئولیت دارند؟

(۱) ظهرنویس

(۲) برات دهنده

(۳) برات گیرنده

(۴) برات دهنده و برات گیرنده و ظهرنویس در مقابل دارنده برات مسئولیت تضامنی دارند

۱۱۰- تاجر ورشکسته به تقلب چگونه می تواند اعاده اعتبار نماید؟

(۱) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق می گیرد بپردازد و قبلاً از جنبه جزائی اعاده حیثیت کرده باشد.

(۲) طلبکارهاییکه هنوز طلب خود را نگرفته اند در مهلت مقرر بدخواست اعاده اعتبار معترض نباشند.

(۳) تحصیل قرارداد ارفاقی نموده و تمام وجوه که بعهده گرفته پرداخته باشد.

(۴) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته بپردازد.

- ۱۱۱- دفتریار کفیل دارای چه وظایف و حقوقی است و تعیین آن یا کدام مرجع می باشد؟
- (۱) وظایف و حقوق و انتصاب وی با ثبت محل می باشد.
 - (۲) وظایف و حقوق و انتصاب وی با اداره ثبت استان می باشد.
 - (۳) وظایف و حقوق دفتریار اصیل می باشد و واحد ثبت محل تعیین می نماید.
 - (۴) وظایف و حقوق وی را اداره ثبت تعیین می کند و اداره ثبت استان منصوب می نماید.
- ۱۱۲- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در انجام خواهد شد.
- (۱) کانون سردفتران و دفتریاران
 - (۲) اداره کل امور اسناد و سردفتران
 - (۳) دفتر بازرسی و باسکوبی به شکایات
 - (۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۱۱۳- اعضای دادگاه های بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران باید حداقل سال سابقه قضایی، اداری، سردفتری باشند و سردفتر محکومیت انتظامی از درجه به بالاتر نداشته باشد.
- (۱) ۴-۵
 - (۲) ۳-۱۰
 - (۳) ۲-۱۵
 - (۴) ۴-۱۵
- ۱۱۴- معاملات کدام املاک در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟
- (۱) املاکی که تقاضای ثبت نشده
 - (۲) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده
 - (۳) املاکی که نسبت به آن آگهی نویسی منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده
 - (۴) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده و در جریان رسیدگی در دادگاه می باشد.
- ۱۱۵- سردفتری که به نمایندگی مجلس انتخاب می شود وضع اشتغال وی و دفترخانه چگونه خواهد بود؟
- (۱) با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه از دفتریاران واجد شرایط توسط ثبت محل اداره می شود.
 - (۲) از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه توسط دفتریار واجد شرایط توسط ثبت استان اداره می شود.
 - (۳) با صدور ابلاغ مرخصی، دفترخانه یا انتخاب دفتریار واجد شرایط یا سردفتر دفترخانه از طرف اداره ثبت استان اداره می شود.
 - (۴) با حفظ سمت، از اشتغال به سردفتری معذور است و در این مدت دفترخانه وسیله دفتریار واجد شرایط مورد معرفی او اداره می شود.
- ۱۱۶- هرگاه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پتانیه اختیار تقویضی از سوی رئیس قوه قضائیه از سوء شهرت یا عدم امانت سردفتری اطلاع حاصل کند می تواند از رسیدگی بصلاحیت او را بخواهد.
- (۱) هیات نظارت ثبت استان
 - (۲) دادگاه عمومی دادگستری
 - (۳) هیات بررسی صلاحیت سردفتران
 - (۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۱۱۷- شخصی بر علیه سردفتری شکایت نموده است رسیدگی لازم و مقدماتی انجام شده وقوع تخلف از سوی سردفتر محرز تشخیص داده شده است حال شاکی از شکایت خود متصرف شده و اعلام رضایت نموده است تعقیب انتظامی چگونه خواهد بود؟
- (۱) رضایت شاکی مانع تعقیب انتظامی نیست.
 - (۲) با رضایت شاکی تعقیب انتظامی متوقف می شود.
 - (۳) رضایت شاکی هیچ تأثیری در مجازات متخلف ندارد.
 - (۴) تعقیب انتظامی موکول به نظر دادستان انتظامی سردفتران است.
- ۱۱۸- برای ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است دازنده سند مالکیت معارض به دفتر اسناد رسمی مراجعه نموده و قصد معامله برای ملک مذکور دارد وظیفه سردفتر چیست؟
- (۱) تنظیم و ثبت سند بلامانع است.
 - (۲) ثبت و تنظیم سند تحت هر عنوان ممنوع است.
 - (۳) از ثبت و تنظیم سند معامله باید خودداری نماید.
 - (۴) ثبت سند با قید اینکه نسبت به مورد معامله سند مغرض صادر شده است بلامانع است.
- ۱۱۹- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با است؟
- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
 - (۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک
 - (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 - (۴) هیات نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
- ۱۲۰- برای ثبت معاملات افراد که خود طرف معامله قرار می گیرند لازم است که سن طرفین معامله حداقل باید باشد.
- (۱) به سن بلوغ رسیده باشند.
 - (۲) هیجده سال شمسی تمام باشند.
 - (۳) ۱۵ سال شمسی برای ذکور و ۱۳ سال شمسی برای انات باشد.
 - (۴) ۱۵ سال قمری برای ذکور و ۹ سال قمری برای انات باشد.
- ۱۲۱- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با است.
- (۱) رئیس اداره ثبت محل
 - (۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 - (۳) هیات نظارت ثبت استان مربوطه
 - (۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- ۱۲۲- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد موجود باشد و قوه قضائیه مقتضی بداند ثبت کدام اسناد اجباری است؟
- (۱) معاملات عین یا منافع املاک در جریان ثبت، صلحنامه، هبهنامه و شرکتنامه
 - (۲) معاملات عین املاک در جریان ثبت، صلحنامه، تقسیمنامه، وکالتنامه
 - (۳) معاملات عین املاک در جریان ثبت، هبهنامه، شرکتنامه، تقسیمنامه
 - (۴) معاملات عین و منافع املاک تقاضای ثبت نشده و در جریان ثبت، صلحنامه، تقسیمنامه، شرکتنامه
- ۱۲۳- در چه صورتی دادگاه انتظامی می تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه به بالاتر تشدید نماید؟
- (۱) در صورتی که در خلال رسیدگی به تخلف مرتکب تخلف دیگری از درجه ۳ به بالا بشود
 - (۲) در صورتی که پس از محکومیت و اجرای حکم ظرف یک سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود
 - (۳) در صورتی که پس از قطعیت سابقه دو بار محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف سه سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود
 - (۴) در صورتی که پس از اجرای محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف دو سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود

- ۱۲۴- ورثه سردفتر متوفی که بوده است تا شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند.
- (۱) حین الفوت شامل - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می‌توانند مجتمعاً
 - (۲) حداقل مدت ۱۵ سال سابقه داشته و شاغل - سه ماه از تاریخ فوت سردفتر مجتمعاً
 - (۳) شرایط بازنشستگی را داشته و حین الفوت شاغل - شش ماه از تاریخ فوت مجتمعاً
 - (۴) شرایط بازنشستگی را دارا - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می‌توانند یا رأی اکثریت
- ۱۲۵- مراجع دولتی که به منظور بازرسی امور مربوط به دستگاه خود احتیاج به مراجعه و ملاحظه دفاتر دفترخانه دارند، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) یا حضور نماینده دادسرا و بازرس ثبت انجام می‌شود.
 - (۲) یا اطلاع اداره ثبت محل و حضور بازرس ثبت انجام می‌شود.
 - (۳) یا اخذ مجوز از دادگاه و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می‌شود.
 - (۴) یا اطلاع اداره کل ثبت استان و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می‌شود.
- ۱۲۶- در قطعی که دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد و دفاتر تحویل اداره ثبت می‌شود، اداره ثبت حق انجام کدام یک از موارد را ندارد؟
- (۱) تنظیم سند جدید و گواهی امضاء و سواد مصدق
 - (۲) تنظیم سند جدید و صدور اجرائیه و سواد مصدق
 - (۳) تکمیل سند ناقص و گواهی امضاء و فسخ سند و تنظیم سند جدید
 - (۴) تکمیل سند ناقص و به امضاء طرفین سند رسیده است لیکن سردفتر مربوطه ذیل ثبت و سند را امضاء نکرده است این سند چه وضعیتی دارد؟
- ۱۲۷- رسمی است.
- (۱) غیر رسمی است.
 - (۲) امضاء سردفتر تشریفاتی است و تأثیری در رسمیت سند ندارد.
 - (۳) سند با امضاء طرفین دارای اعتبار رسمی است.
 - (۴) امضاء سردفتر تشریفاتی است و تأثیری در رسمیت سند ندارد.
- ۱۲۸- اگر سردفتر در احراز هویت یکی از متعاملین تردید داشته باشد باید
- (۱) هویت شخص مورد تردید باید توسط کلاتری محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.
 - (۲) هویت شخص مورد تردید باید توسط اداره ثبت احوال مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.
 - (۳) دو نفر از اقربای شخص مورد تردید هویت او را مورد گواهی و تصدیق نمایند.
 - (۴) دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد لو، هویت شخصی را که مورد تردید است تصدیق و گواهی نمایند.
- ۱۲۹- شهود معامله باید باشند علاوه بر این خود را ارائه دهند.
- (۱) موثق - ورثه هویت (سجل احوال)
 - (۲) مورد اعتماد متعامل - ورثه هویت (سجل احوال)
 - (۳) مورد اعتماد سردفتر و متعاملین - ورثه هویت (سجل احوال)
 - (۴) مورد اعتماد متعاملین - ورثه هویت از قبیل سجل احوال یا پلسپورت یا گواهی نلمه رانندگی
- ۱۳۰- کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است؟
- (۱) رفتار خارج از نزاکت یا همکاری یا ارباب رجوع برای بار دوم
 - (۲) خودداری از تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را دارند
 - (۳) بردن دفتر اسناد رسمی برای ثبت به خارج از محل دفترخانه بدون مجوز قانونی
 - (۴) خودداری غیرموجه از صدور اجرائیه و یا صدور اجرائیه به صورت ناقص که موجب تأخیر در کار شود.

حقوق ثبت املاک

- ۱۳۱- در آگهی‌های ثبتی پلاک $\frac{۱۲}{۸۱}$ اشتباه شده است. هیأت نظارت رأی بر تجدید آگهی صادر نموده، نحوه انتشار آگهی چگونه است؟
- (۱) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز است.
 - (۲) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۳۰ روز است.
 - (۳) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
 - (۴) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی
- ۱۳۲- در صورت مجلس تحدید حدود، حد شمالی پلاک $\frac{۲۲}{۸}$ بطول ۱۲ متر قید و به همین نحوه سند مالکیت صادر شده. بعداً معلوم گردیده طول حد مزبور ۱۸ متر بوده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟
- (۱) دادگاه
 - (۲) هیأت نظارت
 - (۳) شورای عالی ثبت
 - (۴) هیأت حل اختلاف
- ۱۳۳- برای اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه که باید املاک آن ناحیه به ثبت برسد آگهی چند نوبت منتشر می‌شود؟
- (۱) دو نوبت به فاصله ۳۰ روز یکبار
 - (۲) سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یکبار
 - (۳) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار
 - (۴) سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یکبار

- ۱۳۴- اظهارنامه خانه پلاک $\frac{۱۲}{۸}$ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۲ پذیرفته شده است. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ماده ۱۱ قانون ثبت، مورخ و مدت اعتراض به آن روز از تاریخ انتشار آگهی مزبور می باشد.
- (۱) ۱۳۷۲/۲/۱ - ۹۰ (۲) ۱۳۷۱/۱/۱۸ - ۶۰ (۳) ۱۳۷۱/۱/۲۰ - ۶۰ (۴) ۱۳۷۱/۲/۱ - ۹۰
- ۱۳۵- ملک پلاک $\frac{۲۲}{۴۴}$ در تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۲ و ملک پلاک $\frac{۸۲}{۱۴}$ در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۱۸ ثبت دفتر املاک گردیده، ثبت محل تشخیص داده استناد مالکیت معارض است، انجام معاملات با کدام یک وبه چه نحو صحیح است؟
- (۱) پلاک $\frac{۸۲}{۱۴}$ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است
- (۲) پلاک $\frac{۲۲}{۴۴}$ با قید این که نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده
- (۳) پلاکهای $\frac{۸۲}{۱۴}$ و $\frac{۲۲}{۴۴}$ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.
- (۴) پلاکهای $\frac{۸۲}{۱۴}$ و $\frac{۲۲}{۴۴}$ با قید این که اسناد مالکیت معارض صادر شده و کدام مقدم است.
- ۱۳۶- تطبیق نقشه های تفکیکی و شهر سازی اراضی دولتی با طرح های جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱-۱ شهرداری ها به عهده کدام دستگاه است؟
- (۱) شهرداری محل (۲) سازمان عمران اراضی (۳) سازمان معماری و شهر سازی (۴) وزارت مسکن و شهرسازی
- ۱۳۷- در مقررات افزاز و فروش املاک در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار کدام است؟
- (۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی (۲) یک بار در روزنامه آگهی می گردد (۳) طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی (۴) در تابلو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق می گردد
- ۱۳۸- آرای افزاز املاک مشاع که از طرف ادارات ثبت صادر می شود به مدت قابل تجدید نظر است.
- (۱) ۱۰ روز در دادگاه عمومی (۲) ۲۰ روز در دادگاه عمومی (۳) ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر (۴) ۲۰ روز در هیأت نظارت
- ۱۳۹- در کدام مورد تجدید حدود املاک اختصاصی انجام می شود؟
- (۱) در اجرای مقررات اصلاحات ارضی (۲) در صورتی که متقاضی درخواست نماید (۳) در اجرای مواد ۱۴۲ و ۱۴۸ قانون ثبت (۴) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتقایی تثبیت شده باشد
- ۱۴۰- نسبت به پلاک $\frac{۱۲}{۷}$ آگهی های نوبتی منتشر شده و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم نهایی به نفع معترض صادر شده، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) آگهی های نوبتی به نام معترض منتشر می شود. (۲) ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت می شود. (۳) اظهارنامه به نام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می شود. (۴) معترض چنانچه متقاضی می شود و عملیات ثبتی به نفع او ادامه می یابد
- ۱۴۱- غیر مجاور به حدود پلاک $\frac{۱۲}{۸}$ اعتراض نموده، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) اعتراض در هیأت حل اختلاف رسیدگی و رأی آن قابل تجدید نظر در دادگاه است. (۲) اعتراض در دادگاه عمومی رسیدگی و رأی صادره قابل تجدید نظر در دادگاه تجدیدنظر است. (۳) اعتراض در هیأت نظارت رسیدگی و رأی هیأت نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است. (۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می نماید و معترض ظرف ده روز حق اعتراض ندارد تا موضوع در هیأت نظارت رسیدگی شود
- ۱۴۲- هرگاه مالکین دو یا چند ملک مجاور به منظور اصلاح و بهبود وضع املاک خود نیاز به مبادله قسمت های جزئی از املاک خود داشته باشند به چه نحو باید عمل نمایند؟
- (۱) با تجسس حدود کلیه پلاک ها طبق مقررات و تفکیک مجدد آنها (۲) با تفکیک قسمت های مورد مبادله و تنظیم سند انتقال و تجسس حدود قطعات (۳) با تنظیم صورتجلسه توافق و تنظیم سند رسمی اصلاحی بنون رعایت تشریفات تفکیک نسبت به اصلاح اسناد مالکیت اقدام می شود. (۴) با جلب نظر شهرداری و تفکیک حدود قسمت های مبادله شده مراتب جهت اصلاح حدود به هیأت نظارت استان گزارش می شود
- ۱۴۳- در مورد رقباتی که درخواست ثبت با حق الشرب از آب رودخانه ها و یا چشمه سارها پذیرفته شده با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن سند مالکیت باید به چه نحو صادر شود؟
- (۱) سند مالکیت مطلق اظهارنامه ثبتی صادر می گردد. (۲) سند مالکیت با قید حق استفاده از مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن صادر می شود. (۳) با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن قید حق آبه و حق الشرب در سند مالکیت مجوزی ندارد (۴) با استعلام از وزارت نیرو (سازمان آب منطقه) مطابق نظریه مرجع مذکور سند مالکیت صادر می گردد

- ۱۴۴- در تفکیک آپارتمان‌ها دیوار فاصل بناه مفروز با مشاعات چگونه تعریف و محاسبه می‌شود؟
- (۱) دیوار فاصل اشتراکی تعریف می‌شود
(۲) دیوار فاصل جزء مشاعات تعریف و محاسبه می‌شود
(۳) دیوار فاصل جزء بناه مفروز تعریف و محاسبه می‌شود
(۴) دیوار فاصل جزء بناه مفروز تعریف و محاسبه می‌شود
- ۱۴۵- مساحت و موقعیت مکانی یا لکن داخلی در تفکیک آپارتمان‌ها در صورت مجلس تفکیکی چگونه تعریف و محاسبه می‌شود؟
- (۱) مساحت یا لکن به مساحت واحد اضافه و توضیح داده می‌شود
(۲) برای یا لکن حدود و مساحت جداگانه تعیین و در صورت مجلس تفکیکی قید می‌شود
(۳) مساحت و موقعیت مکانی یا لکن در صورت مجلس تفکیکی و ثبت دفتر املاک و سند مالکیت قید می‌گردد
(۴) با توجه به اینکه یا لکن داخلی و در محدوده واحد قرار دارد نیازی به قید یا لکن و مشخصات آن در صورت مجلس تفکیکی و سند مالکیت نمی‌باشد
- ۱۴۶- نسبت به املاک واقع در یافت روستا که قبلاً درخواست ثبت شده و اعتراض به اصل و یا حدود در پرونده ثبتی وجود دارد با وصول رای هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟
- (۱) هیات حل اختلاف تعیین تکلیف می‌کند
(۲) مراتب به هیات نظارت گزارش تا اتخاذ تصمیم کند
(۳) رفع اعتراض باید از طرف ذینفع از دادگاه اخذ و ارایه شود
(۴) اعتراض نسبت به اصل و حدود موجود در پرونده ثبتی مانع اجرای رای هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نمی‌باشد
- ۱۴۷- نسبت به ملک مورد درخواست متقاضی در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت چنانچه سابقه اعتراض در پرونده ثبتی اعم از اصل و حدود موجود باشد اتخاذ تصمیم از طرف هیات حل اختلاف چگونه خواهد بود؟
- (۱) رسیدگی به تقاضا منوط به تعیین تکلیف نهایی در مراجع قضایی است
(۲) اعتراض مانع رسیدگی هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نخواهد بود
(۳) هیات حل اختلاف به اعتراض معترض رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد
(۴) مراتب جهت اتخاذ تصمیم به هیات نظارت ثبت استان گزارش می‌شود
- ۱۴۸- در اجرای رای هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه چنانچه دریافت روستا ملکی سابقه درخواست ثبت نداشته باشد چه اقدامی از طرف واحد ثبت به عمل می‌آید؟
- (۱) با تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی های نوبتی عملیات انجام می‌شود
(۲) نیازی به تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی های نوبتی نیست یا تحدید حدود سند مالکیت صادر می‌شود
(۳) به استناد رای هیات حل اختلاف و گزارش کارشناس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام می‌گردد
(۴) با تنظیم اظهارنامه و بدون انتشار آگهی های نوبتی یا انتشار آگهی الصاقی در محل و تعیین شماره نسبت به تحدید حدود اقدام و سند مالکیت صادر می‌شود
- ۱۴۹- چنانچه زمین تقاضای متقاضی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در اراضی دولت واقع باشد هیات حل اختلاف چه تصمیمی نسبت به مورد تقاضا می‌تواند اتخاذ نماید؟
- (۱) هیات رای به رد درخواست متقاضی صادر می‌نماید
(۲) رای به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت منطقه بندی بدهد
(۳) با جلب نظر دستگاه صاحب زمین نسبت به صدور رای اقدام می‌نماید
(۴) رای به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت کارشناسی صادر نماید
- ۱۵۰- آرای هیات نظارت در بندهایی که قطعی است، در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح می‌شود؟
- (۱) به تشخیص مدیر کل ثبت استان در صورتی که رای متناقض صادر شده باشد
(۲) شورای عالی ثبت رای صادره را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد
(۳) به تشخیص رئیس سازمان ثبت در صورتی که رای متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد
(۴) به تشخیص هیات نظارت درخواست رسیدگی در شورای عالی ثبت، انجام می‌شود

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - آذر ۸۶

4 -141	4 -111	9 -57	1 -75	9 -92	4 -1
1 -149	1 -114	4 -58	4 -75	9 -13	1 -9
9 -141	4 -117	1 -55	4 -72	9 -11	4 -1
4 -144	4 -118	55-هیچ کدام	1 -83	9 -19	4 -4
1 -147	1 -115	9 -52	9 -81	1 -11	9 -7
9 -148	9 -115	1 -23	1 -89	9 -14	1 -8
1 -145	4 -112	4 -21	9 -81	4 -17	4 -5
1 -145	9 -193	4 -29	1 -84	4 -18	1 -5
1 -142	1 -191	4 -21	9 -87	9 -15	1 -2
1 -173	1 -199	1 -24	9 -88	9 -15	4 -13
	1 -191	1 -27	9 -85	1 -12	1 -11
	1 -194	1 -28	1 -85	9 -43	1 -19
	9 -197	1 -25	1 -82	1 -41	1 -11
	4 -198	1 -25	1 -53	1 -49	9 -14
	9 -195	9 -22	1 -51	1 -41	4 -17
	4 -195	9 -133	4 -59	9 -44	9 -18
	1 -192	4 -131	4 -51	1 -47	1 -15
	1 -113	9 -139	9 -54	1 -48	1 -15
	9 -111	1 -131	1 -57	1 -45	1 -12
	9 -119	9 -134	4 -58	9 -45	1 -93
	9 -111	1 -137	1 -55	4 -42	1 -91
	1 -114	1 -138	55-هیچ کدام	1 -73	4 -99
	9 -117	1 -135	9 -52	4 -71	1 -91
	1 -118	9 -135	1 -53	1 -79	9 -94
	1 -115	4 -132	9 -51	4 -71	9 -97
	1 -115	1 -113	1 -59	1 -74	1 -98
	9 -112	1 -111	1 -51	1 -77	9 -95
	4 -143	9 -119	1 -54	4 -78	1 -95

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید



ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)