



اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی سال ۸۷


ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

**آزمون انتخاب
سردفتری اسناد رسمی کشور
در سال ۱۳۸۷**

ویژه بانوان

شماره داوطلبی:

نام خانوادگی داوطلب:

مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

تعداد سؤال: ۱۳۵

عنوان مواد امتحانی و تعداد سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	احکام و معارف اسلامی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	زبان عربی	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق مدنی	۱۵	۶۱	۷۵
۵	حقوق ثبت اسناد	۱۵	۷۶	۹۰
۶	حقوق ثبت املاک	۱۵	۹۱	۱۰۵
۷	حقوق جزا	۱۵	۱۰۶	۱۲۰
۸	حقوق تجارت	۱۵	۱۲۱	۱۳۵

مهر ماه ۱۳۸۷

- ۱- معنی صحیح واژه‌ی «آبگیر» کدام است؟
 (۱) شمن (۲) پازه
 (۳) شمر (۴) مشرع
- ۲- کدام واژه درست معنی نشده است؟
 (۱) کهل (سرمه) (۲) یرغو (عدلیه)
 (۳) کنار (آغوش) (۴) هُرا (آواز مهیب)
- ۳- «فن در اعصار گذشته، اسب در میدان بلاغت راندن بوده است یعنی خطیب سواره و پیاده بوده‌اند. خطیب بر مرکب سخن سوار می‌شد و آن گاه سخن را در میدان ذهن و روح به جولان درمی‌آورد.»
 (۱) فصاحت - خطابه - سمند - مستمعان - چموش
 (۲) فصاحت - خطابه - سمند - مستمعان - چموش
 (۳) فصاحت - چموش - مستمعان - سمند - خطابه
 (۴) خطابه - چموش - مستمعان - فصاحت - سمند
- ۴- با توجه به معنی مقابل هر واژه، املائی کدام کلمه درست است؟
 (۱) قو = هیاهو (۲) مسایح = چراغ‌ها
 (۳) تصلف = لاف زدن (۴) غلا کردن = شیطنت کردن
- ۵- در متن زیر چند غلط املائی وجود دارد؟
 «حاکم گفت: ثواب آن است که هر دو تن، حق طلبید که صاحب حق را مظفر باید شمرد، اگر چه حکم به خلاف هوای او نفاذ یابد و طالب باطل را مخذول پنداشت، اگر چه حکم بر وفق مراد او رود. و از این نمط دمدمه و افسون بر ایشان می‌دمید تا با او الف گرفتند و امن و فارغ بی‌تحرش و تصون پیشتر رفتند و هلاک شدند.»
 (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۶- در بیت زیر کدام آرایه‌ها وجود ندارد؟
 «امیدها در دام حرمان درد می‌شد»
 (۱) کنایه - مجاز (۲) تضاد - کنایه
 (۳) تشبیه - جناس (۴) جناس - تضاد
- ۷- آرایه‌های بیت زیر کدامند؟
 «پاک کن چهره‌ی حافظ به سر زلف ز اشک»
 (۱) استعاره - کنایه - اغراق (۲) اغراق - کنایه - ایهام
 (۳) استعاره - مراعات نظیر - تشبیه (۴) تشبیه - مراعات نظیر - ایهام
- ۸- کدام عبارت به نثر مسجع نوشته شده است؟
 (۱) من از شراب این سخن مست و فضالهی قذح در دست که رونده‌ای بر کنار مجلس گذر کرد و دور آخر در او اثر کرد.
 (۲) و خود به زبان عظمت می‌گفت که: هر که به لاهوی دشمن فریفته شود و پر لثیم ظفر و بدگوهر اعتماد روا دارد، سزای او این است.
 (۳) نهال کردار و تخم گفتار چنان که پرورده و کاشته شده، به ثمرت رسد و عواقب مکر و غدر همیشه نامحمود بوده است و خواتم بدسگالی و کید، نامبارک،
 (۴) این مایه خاکساری و تواضع، چاک از آن است که او در طریق تبتل و انقطاع، خویشتن را از خود خالی کرده بود و به مرتبه‌ی فنا رسیده بود.
- ۹- «املاک» و «مکاتیب» به ترتیب جمع مکسر کدام واژه‌ها هستند؟
 (۱) مُلک - مکتب (۲) ملک - مکتب
 (۳) مُلک - مکتوب (۴) ملک - مکتوب
- ۱۰- کدام عبارت از نظر نگارش نارسا نیست؟
 (۱) کتاب مدیر مدرسه که مبین مشکلات آموزشی و فرهنگی است را خواندم
 (۲) فینال آخر مسابقات وزنه‌برداری جام جهانی به سود ایران به اتمام رسید
 (۳) در راستای کاهش پیشرفت مطالعه و کتاب‌خوانی به مسأله‌ی قابل توجهی برخورد کردم
 (۴) هر چه تعداد افعال و تعداد جمله‌ها بیشتر باشد، جمله‌ها کوتاه‌تر و قابل دریافت‌تر می‌شوند.
- ۱۱- کدام عبارت از نظر نگارش درست نیست؟
 (۱) تغییر جای هر یک از کلمات در جمله - اگر به قصد تأکید یا ناشی از سبک نویسنده نباشد - جایز نیست.
 (۲) زبان به عنوان یکی از مواد مورد علاقه‌ی انسان برای شناختن دنیای پیرامون او بررسی می‌شود.
 (۳) فقط در نوشته‌های داستانی، آن هم هنگام نقل قول، می‌توانیم به شیوه‌ی گفتار، شکسته‌نویسی کنیم.
 (۴) انسان بصیر و آگاه تمام سعی و کوشش و هم و غم خود را مصروف آن می‌سازد که همه‌ی برنامه‌ها را از قبل پیش‌بینی کند.
- ۱۲- مفهوم کدام بیت با دیگر ابیات متفاوت است؟
 (۱) چه باید نساژش و نالش، بر اقبالی و ادباری
 (۲) بدین زور و زر دنیا، چو بی‌عقلان مشو غره
 (۳) ز یزدان دان، نه از ارکان، که کوه‌دیدگی باشد
 (۴) که گر عرشی به فرش آبی، و گر ماهی به چاه افتی
- ۱۳- عبارت «بعد از این دانشمندی را بمان، بینش‌مندی را پیش گیر» به کدام مفهوم اشاره دارد؟
 (۱) توجه به دانش ظاهری (۲) توجه به معرفت باطنی
 (۳) کسب دانش‌های تجربی (۴) توجه به علوم ظاهری و باطنی
- ۱۴- مفهوم کنایی «دامن از خاک بر چیدن» در کدام گزینه نادرست است؟
 (۱) ترک تعلقات دنیایی
 (۲) پرواز روح در عالم ملکوت و روحانی
 (۳) بر شمردن صفات جمال و جلال الهی
 (۴) بی‌توجهی به مادیات و پرداختن به معنویات

- ۱۵- بیت: «گر بانگ بر آید که سری در قدمی رفت
(۱) گر بنوازی به لطف، ور بگدازی به قهر
(۲) گر برود جان ما در طلب وصل دوست
(۳) مالک ملک وجود، حاکم رد و قبول
(۴) گر بزنندم به تیغ در نظرش بی دریغ
- ۱۶- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟
(۱) گل و گلزار خوش آید کسی را
(۲) همه شادی و عشرت باشد، ای دوست
(۳) خوشی و خرمی و کامیرانی
(۴) چه باک آید ز کس آن را که او را
- ۱۷- در ابیات زیر، شاعر به همهی مفاهیم به جز مفهوم اشاره دارد.
«نه همین می‌رمد آن نوگل خندان از من
اشک بیپوده مریز این همه از دیده، کلیم
(۱) دوری گزیدن عاشق از معشوق
(۲) بیان حسرت‌های درونی عاشق و نیاز او به معشوق
(۳) در کدام عبارات مفهوم کنایی به کار نرفته است؟
(۱) تیک از جای بشد
(۲) امروز بار داده آید
(۳) تا خرخره خورده بود
(۴) کباده‌ی شعر و ادب می‌کشد
- ۱۸- عبارت: «این بوسهل شرارت و زعارتی در طبع وی مؤکد شده - وَ لَا تُبْدِلِ لَخَلْقِ اللَّهِ - با کدام بیت ارتباط مفهومی دارد؟
(۱) چون بود اصل گوه‌ری قبايل
(۲) ز نادانسی و تیره رأسی که اوست
(۳) هیچ صیقل نکو ندانند کرد
(۴) ته هر بیرون که بیستدی، درویش همچنان باشد
- ۱۹- بیت: «بشوی اوراق اگر هم درس مایی
که علم عشق در دفتر نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
(۱) تا با غم عشق تو مرا کار افتاد
(۲) به کوی عشق مننه بی‌دلیل راه قدم
(۳) تحصیل عشق و رندی آسان نمود اول
(۴) ای سوخته‌ی سوخته‌ی سوختنی
- ۲۰- احکام و معارف اسلامی

- ۲۱- آیه‌ی شریفه‌ی ۶۱ سوره‌ی آل عمران: ﴿ قُلْ تَعَالُوا نَدْعُ ابْنَانَا وَ ابْنَانِكُمْ وَ نَسَائِنَا وَ نَسَائِكُمْ وَ اَنْفُسَنَا وَ اَنْفُسَكُمْ ثُمَّ نَبْتَهِلْ فَنَجْعَلْ لَعْنَتَ اللَّهِ عَلَي الْكَافِرِينَ ﴾ اشاره به دارد.
(۱) آیه تبلیغ
(۲) آیه تطهیر
(۳) آیه مباهله
(۴) آیه ولایت
- ۲۲- حدیث: «من مات بغیر امام (ولم یعرف امام زمانه) مات میتة الجاهلیة» از می‌باشد و بیانگر است.
(۱) پیامبر اکرم (ص) - ولایت ظاهری امام زمان
(۲) پیامبر اکرم (ص) - ضرورت شناخت امام
(۳) حضرت علی (ع) - ضرورت شناخت امام
(۴) حضرت علی (ع) - ولایت ظاهری امام زمان
- ۲۳- آیه‌ی شریفه‌ی: ﴿ وَ اِذْ ابْتَلَى اِبْرَاهِيْمَ رَبُّهُ بِكَلِمَاتٍ فَاَتَمَّهِنَّ قَالِ اِنِّیْ جَاعِلُكَ لِلنَّاسِ اِمَامًا ... ﴾ (آیه ۱۲۴ سوره بقره) دلالت بر و برتری مقام دارد.
(۱) عصمت امام - امامت بر نبوت
(۲) علم امام - امامت بر نبوت
(۳) عصمت امام - نبوت بر امامت
(۴) علم امام - نبوت بر امامت

- ۲۴- آیهی شریفه‌ی « قل هو الله احد » مبین کدام یک از اقسام توحید است؟
 (۱) توحید عملی (۲) توحید ذاتی (۳) توحید صفاتی (۴) توحید افعالی
- ۲۵- اعلان در خصوص اموال پیدا شده به صورت در محل اجتماع مردم انجام می‌پذیرد.
 (۱) تا سه ماه، هفته‌ای یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه
 (۲) تا یک ماه، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفته‌ای یک مرتبه
 (۳) تا یک ماه، هفته‌ای یک بار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه
 (۴) تا یک هفته، روزی یک بار و بعد تا یک سال هفته‌ای یک مرتبه
- ۲۶- کتاب « اوائل المقالات » اثر کیست؟
 (۱) علامه مجلسی (۲) شیخ طوسی (۳) علامه طباطبائی (۴) شیخ مفید
- ۲۷- « لا حول و لا قوة الا بالله » جزء کدام یک از اقسام توحید است؟
 (۱) توحید ذاتی (۲) توحید افعالی (۳) توحید صفاتی (۴) توحید عبادی
- ۲۸- اگر نمازگزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟
 (۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.
 (۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.
 (۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز او صحیح است لیکن معصیت کرده است.
 (۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است نماز را اعاده کند.
- ۲۹- چنانچه وراثت متوفی، پدر و مادر و یک دختر باشند:
 (۱) مال را سه قسمت می‌کنند پدر و مادر یک قسمت و به دختر دو قسمت می‌رسد.
 (۲) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و مادر یک قسمت و به دختر سه قسمت می‌رسد.
 (۳) مال را سه قسمت می‌کنند هر یک از پدر و مادر و دختر بالمثل سه سهم می‌برند.
 (۴) مال را پنج قسمت می‌کنند هر کدام از پدر و دختر دو قسمت و به مادر یک قسمت می‌رسد.
- ۳۰- « حیوه » چیست؟
 (۱) اموال منقول پدر که به فرزندان ذکور می‌رسد.
 (۲) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر که به فرزندان ذکور می‌رسد.
 (۳) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر و لباس میت که به فرزند ذکور بزرگتر می‌رسد.
 (۴) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر که پدر قبل از فوت به فرزندان ذکور خود می‌بخشد.
- ۳۱- کدام مطلب بیانگر « ولایت » در اندیشه‌ی اسلامی است؟
 (۱) ولایت انسان بر نفس خود، به اذن خدا و مطلقه است.
 (۲) ولایت پیامبر بر امت خود در هدایت انسان، ولایت مطلقه به اذن خداست.
 (۳) ولایت امام بر امت خود در هدایت آنان، ولایت مطلقه و تفویضی است.
 (۴) ولایت خدا بر جهان هستی، مطلقه می‌باشد و سایر ولایت‌ها به اذن خداست.
- ۳۲- کدام مورد از دلایل واضح و مهم غیرمادی بودن روح است؟
 (۱) فطرت الهی (۲) حقیقت‌جویی
 (۳) در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟
 (۱) لذت و الم آخرتی قوی‌تر از لذت و الم دنیوی است.
 (۲) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
 (۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- ۳۳- آفت درخت زندگی انسان کدام است؟
 (۱) فطرت الهی (۲) حقیقت‌جویی
 (۳) در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟
 (۱) لذت و الم آخرتی قوی‌تر از لذت و الم دنیوی است.
 (۲) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
 (۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- ۳۴- آفت درخت زندگی انسان کدام است؟
 (۱) فطرت الهی (۲) حقیقت‌جویی
 (۳) در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟
 (۱) لذت و الم آخرتی قوی‌تر از لذت و الم دنیوی است.
 (۲) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
 (۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.
- ۳۵- پیامبر اکرم (ص) نگاه به نامحرم را به چه تشبیه کرده و آثار ترک آن از ترس خدا کدام است؟
 (۱) فکر و خیال و سوسه‌انگیز - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی‌اش را در دل احساس می‌کند.
 (۲) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او ایمانی می‌دهد که شیرینی‌اش را در دل احساس می‌کند.
 (۳) تیری زهرآلود از ناحیه شیطان - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.
 (۴) فکر و خیال و سوسه‌انگیز - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می‌فرماید.
- ۳۶- در ماه رمضان علاوه بر روزه‌داری به کدام عمل در این ماه بسیار سفارش شده است؟
 (۱) تلاوت قرآن (۲) انجام واجبات (۳) پرداخت زکات (۴) جهاد در راه خدا
- ۳۷- اگر کسی عمداً صدمه و لطمه‌ی بدنی به دیگری وارد آورد، حکم آن کدام است؟
 (۱) حد (۲) دیه (۳) تعزیر (۴) قصاص
- ۳۸- با کدام جمله نمازگزار تمام امتیازات واهی نژادی، اقلیمی و زمانی را نفی می‌کند؟
 (۱) سبحان ربی العظیم و بحمده
 (۲) ایتاک نعبد و ایتاک نستعین
 (۳) السلام علینا و علی عباد الله الصالحین
 (۴) السلام علیک ایها النبی و رحمة الله و برکاته
- ۳۹- اولین برنامه‌ی عملی که انبیاء مردم را به آن فرا می‌خواندند بود.
 (۱) معاد (۲) علم (۳) نماز (۴) خداپرستی
- ۴۰- اگر فرزندی با وجود نهی پدر و مادر به سفری برود که بر او واجب نباشد،
 (۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه بگیرد.
 (۲) باید نماز را شکسته بخواند و روزه نگیرد.
 (۳) به احتیاط واجب باید نماز را تمام بخواند ولی روزه نگیرد.
 (۴) به احتیاط واجب باید نماز را شکسته بخواند ولی روزه بگیرد.

■ ■ عَيْنِ الْأَصْحَحِ وَ الْأَدَقِّ فِي الْجَوَابِ عَنِ التَّرْجُمَةِ أَوْ التَّعْرِيبِ أَوْ الْمَفْهُومِ (٤١ - ٤٨)

٤١- « هَذِهِ كُلُّهَا أَوْلِيَاةٌ، مَا أَحْسَبُ لَخِلَافِ فِيهَا مَحَلًّا ! »:

- (١) تمام اینها بدیهیاتی است که گمان نمی‌کنم برای مخالفت یا آنها جایی باشد!
- (٢) اینها همگی نخستین چیزهایی است که به نظر من در پذیرفتن آنها اختلاف نیست!
- (٣) فکر نمی‌کنم اینها همگی اولین چیزهایی باشند که جایی برای مخالفت داشته باشند!
- (٤) تمام اینها به گمان من اولین چیزهایی نیستند که محلی برای اختلاف داشته باشند!

٤٢- « مَنْ يَكُنْ فِي غَفْلَةٍ عَنِ اللَّهِ يَكُنْ قَلْبُهُ بَيْنَ أَصَابِعِ الشَّيْطَانِ ! »:

- (١) آن کس که غافل از خدا باشد انگشتان شیطان او را منقلب می‌کند!
- (٢) هر کس از خدا غافل باشد قلبش میان انگشتان شیطان قرار دارد!
- (٣) کسی که در غفلت از خدا است میان قلبش انگشتهای شیطان است!
- (٤) چه کسی در غفلت از خدا می‌باشد تا قلبش در انگشتان شیطان قرار گیرد!

٤٣- « كَفَى بِالْعَالَمِ جَهْلًا أَنْ يَنَافِيَ عِلْمُهُ عَمَلَهُ ! »:

- (١) علم و عمل جاهل نسبت به عالم منافات داشته و معادل آن نیست!
- (٢) از نظر عالم، جاهل را کافی است که علم او عملش را نفی کند!
- (٣) این جهل برای عالم کافی است که عمل او منافی علم باشد!
- (٤) عالم را این جهل کافی است که علم او با عملش مغایر باشد!

٤٤- « لَا يَعْدِلُنْ أَحَدُكُمْ عَنِ الْقِرَاءَةِ يَرَى بِهَا الْخِصَامَةَ ! »:

- (١) کسی از شما با وجود فقر، مبادا نسبت به خویشانش بی‌تفاوت باشد!
- (٢) هر یک از خویشاوندانتان طبیعتی خاص دارد، مبادا با ایشان تند می‌کنید!
- (٣) هیچیک از شما مبادا بجهت خصوصیت برخی خویشان از ایشان روی بگرداند!
- (٤) مبادا کسی از شما چون فقری در خویشاوندان خود ببیند از ایشان روی بگرداند!

٤٥- « لَقَدْ أَنْ لِمُتَّقِي الْعَالَمِ أَنْ يَنْفَتَحُوا عَلَى الْإِسْلَامِ وَ قَوَانِينِهِ الرَّاقِيَةِ وَ يَسْتَضِيئُوا بِقَبَسَاتِهِ ! »:

- (١) برای روشنفکران جهان وقت آن فرا رسیده که با دیده باز به اسلام و قوانین مترقی آن بنگرند و از پرتوهای آن روشنایی بگیرند!
- (٢) برای متفکران دنیا لحظه‌ای فرار می‌رسد که باید با دیده باز به اسلام و قوانین پیشرفته آن بنگرند و از نور درخشان آن بهره بگیرند!
- (٣) آن روشنفکران جهان که دیده خود را بر اسلام نگشوده‌اند و قوانین پیشرفته آن را درک نکرده‌اند نمی‌توانند از نور آن استفاده کنند!
- (٤) زمان تفتیح و ذهن‌گشایی برای متفکران عالم فرا رسیده و باید در اسلام و قوانین مترقی آن دقت کنند تا بتوانند از اخگرهای فروزان آن استفاده کنند!

٤٦- « أَخَذَ كَاتِبُ الْعَدْلِ يَسْجِلُ الْعُقُودَ فِي السَّجَلَاتِ ». نَدَلَّ الْعِبَارَةُ عَلَى أَنَّ عَمَلِيَّةَ تَسْجِيلِ الْعُقُودِ

- (١) وصلت إلى أواسطها ! (٢) مازالت في بدايتها ! (٣) أصبحت في أواخرها ! (٤) انتهت و دخلت نهايتها !

٤٧- « مِنْ حَقِيقَةٍ بَرَادَرِ تُو هَسْتِم وَ دَرِ سَخْتِيهَا تَرَا تَرْكُ نَخَوَاهِمُ كَرَدَا ! »:

- (١) أنا أخوك حقاً و لن أهجرك في الشدائد!
- (٢) إني أخوك حقاً و لم أهجرك في الصعوبات!
- (٣) أنا أخاك حقيقةً و لن أتركك في المشاكل!
- (٤) إني أخاك حقيقةً و لم أتركك في المشكلات!

٤٨- « إِنْ تَصْلِحْ سِرِّي تَكُنْ تَصْلِحَ عَلَانِيَتِكُنْ ! » عَيْنِ الْخَطَا:

- (١) إِذَا تَصْلِحَ سِرِّي تَكُنْ تَصْلِحَ عَلَانِيَتِكَمَا !
- (٢) إِنْ تَصْلِحْ سِرِّي تَكُنْ تَصْلِحَ عَلَانِيَتِكُنْ !
- (٣) إِذَا تَصْلِحُوا سِرِّي تَكُنْ تَصْلِحَ عَلَانِيَتِكُمْ !
- (٤) إِنْ تَصْلِحُوا سِرِّي تَكُنْ تَصْلِحَ عَلَانِيَتِكُمْ !

■ ■ عین الصحيح في التشكيل (٤٩ - ٥١)

٤٩- « فوق كل ذي علم علم منه و ان كان ذا يد بيضاء! »:

- (١) فَوْقَ - كُلٌّ - ذِي - عِلْمٍ - أَعْلَمَ
 (٢) ذِي - عِلْمٍ - أَعْلَمَ - يَدٌ - يَدٍ
 (٣) عِلْمٍ - أَعْلَمَ - يَدٌ - يَدٍ - بِيضَاءَ
 (٤) كُلٌّ - عِلْمٍ - أَعْلَمَ - يَدٌ - بِيضَاءَ

٥٠- « اوجد الله العالم كله، و ايجاد هذا العالم دليل على عظمة الخالق تعالى »:

- (١) أَوْجَدَ - اللَّهُ - الْعَالَمَ - كُلَّهُ - إِجَادًا
 (٢) اللَّهُ - الْعَالَمَ - كُلَّهُ - لِلخَالِقِ - تَعَالَى
 (٣) الْعَالَمَ - كُلٌّ - إِجَادًا - تَكْلِيلًا - عَظَمَةً
 (٤) الْعَالَمَ - إِجَادًا - هَذَا - الْعَالَمَ - دَلِيلًا

٥١- « متى ينقضى ليل الظالمين الأسود في هذا العالم المسكين و ينجلي الصبح! »:

- (١) لَيْلٌ - الْأَسْوَدُ - الْعَالَمَ - يَنْجَلِي - الصُّبْحُ
 (٢) مَتَى - يَنْقُضِي - لَيْلٌ - الظَّالِمِينَ - الْمِسْكِينَ
 (٣) يَنْقُضِي - الظَّالِمِينَ - الْأَسْوَدَ - الْمِسْكِينَ - يَنْجَلِي
 (٤) الظَّالِمِينَ - الْأَسْوَدَ - الْعَالَمَ - الْمِسْكِينَ - يَنْجَلِي

■ ■ عین الصحيح في الإعراب و التحليل الصرفي (٥٢ - ٥٥):

٥٢- « نحن ندعو الله مخلصين له الدين »:

- (١) الدين: مفرد مذكر - جامد و غير مصدر - معرف بال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول به لفعل « ندعو » و منصوب
 (٢) نحن: اسم غير منصرف - ضمير منفصل للرفع أو للنصب - للمتكلم مع الغير - معرفة - مبني على الضم / مبتدأ و مرفوع محلاً، و الجملة اسمية
 (٣) مخلصين: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل (مصدره: تخلص) - نكرة مخصصة - معرب / حال مفردة و منصوب بالياء، و صاحب الحال ضمير « نحن » البارز
 (٤) ندعو: مضارع - للمتكلم مع الغير - مجرد ثلاثي - معتل و ناقص (اعلانه بالامكان بحذف الحركة) / فعل و مرفوع بضمه مقدرة، و فاعله ضمير « نحن » المستتر فيه و جوباً

٥٣- « نعم الطيب المسك، خفيف محمله عطر ريحه »:

- (١) خفيف: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة (مصدره: تخفيف) - نكرة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مبتدأ و مرفوع و الجملة اسمية
 (٢) المسك: اسم - مفرد مذكر - جامد و غير مصدر - معرف بال - معرب - منصرف / مخصوص للمدح و مرفوع على أنه مبتدأ مؤخر، و الجملة اسمية
 (٣) محمل: مشتق و اسم مكان أو زمان (مصدره: حمل) - معرف بالإضافة - معرب / فاعل لشبهه فعل « خفيف » و مرفوع محلاً
 (٤) نعم: فعل جامد - للغالب - متعدي - مبني على الفتح / فعل للمدح، و فاعله ضمير « هو » المستتر فيه جوازاً، و الجملة فعلية و خبر مقتم

٥- « لا توجد هناك أمة قد سمت إلى هذا المستوى الرفيع! »:

(١) توجد: فعل مضارع - للغائبة - مجرد ثلاثي - معتل ومثل - متعد - مبني للمجهول - معرب / فعل مرفوع، و نائب فاعله « أمة »

و الجملة فعلية

(٢) هناك: اسم غير متصرف - إشارة للمكان القريب - معرفة - مبني على الفتح / ظرف أو مفعول فيه للمكان و منصوب

محللاً، و متعلقه محذوف

(٣) سمت: ماضي - للغائبة - مجرد ثلاثي - معتل و أجوف (إعلاله بالحذف) - معرب / فعل و فاعله ضمير « هي »

المستتر، و الجملة فعلية و نعت

(٤) المستوى: مشتق و اسم مكان (مصدره: استواء) - معرب - منقوص - ممنوع من الصرف / عطف بيان و مجرور محللاً

بالتبعية للمعطوف عليه « هذا »

٥٤- « يعيش البخيل عيشة الفقراء و يحاسب حساب الأغنياء! »:

(١) حسب: اسم - مفرد منكر - جامد و مصدر (من باب مفاعلة) - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - متصرف / مفعول

مطلق تأكيدي و منصوب

(٢) عيشة: مفرد مؤنث - جامد و اسم الهيئة - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - متصرف / مفعول مطلق

لبيان النوع و منصوب، و عامله « يعيش »

(٣) يحاسب: مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعلة - صحيح و سالم - متعد - مبني للمجهول / فعل مرفوع

و نائب فاعله « حساب » و الجملة فعلية

(٤) يعيش: مضارع - للغائب - مزيد ثلاثي - معتل و أجوف (إعلاله بالإسكان بنقل الحركة) - متعد - مبني للمعلوم /

فعل مرفوع، و فاعله « البخيل » و الجملة فعلية

■ عيّن المناسب في الجواب عن الأسئلة التالية (٥٦ - ٦٠):

٥٦- « إن تكن صالحاً تطع الناس! ». عيّن الصحيح في المبني للمجهول:

(١) إن تكن صالحاً تطع! (٢) إن تكون صالحاً تطع! (٣) إن كنت صالحاً تطع! (٤) إن كنت صالحاً تطع!

٥٧- عيّن الصحيح في العدد و المعدود:

(١) في مدينتنا أكثر من واحد و ستين مدرسة!
(٢) عاش نوح ألف سنوات تقريباً!
(٣) في مكتبتني أكثر من اثنين و ثمانين كتاباً!
(٤) إن أخي هذا له تسعة و تسعون نعجة!

٥٨- عيّن كلمة « أكثر » مفعولاً فيه:

(١) كان عدد الأطفال أكثر من عشرين طفلاً.
(٢) عاش النبي (ص) أكثر من ستين سنة.
(٣) إن في المدرسة أكثر من تسعين طالباً.
(٤) رأيت في الصف أكثر من ثلاثين تلميذاً.

٥٩- عيّن الخطأ في الحال:

(١) حضر المتهم في المحكمة خائفاً!
(٢) حضر المتهم في المحكمة خائفاً في المحكمة!
(٣) حضر المتهم خائفاً في المحكمة!
(٤) حضر المتهم في المحكمة و هو خائف!

٦٠- « يا ... أحكم بالعدل، و يا ... إخضع لحكم المحكمة! ». عيّن الخطأ للفراغ:

(١) قاضياً / مجرمأ
(٢) قاضي المحكمة / صاحب الذنب
(٣) حاكم / مذنب
(٤) قضاة المحكمة / مقترفو الذنب

- ۶۱- اشتباه در کدام یک از موارد زیر موجب بطلان عقد است؟
 (۱) جهت معامله (۲) ماهیت مورد معامله
- ۶۲- به رهن گذاردن مال موقوفه:
 (۱) جایز نیست مگر در وقف خاص.
 (۲) جایز است مشروط بر اجازه‌ی موقوف علیهم.
 (۳) جایز نیست زیرا این اقدام با مفهوم حبس عین منافات دارد.
- ۶۳- در صورتی که متوفی دارای پدر و مادر و دو برادر ابوینی باشد سهم مادر از ترکه چه اندازه است؟
 (۱) مادر یک ششم از ترکه را می‌برد.
 (۲) سهم مادر دو سوم از ترکه است.
 (۳) جایز است در صورتی که حاکم اجازه دهد.
 (۴) جایز نیست زیرا این اقدام با مفهوم حبس عین منافات دارد.
- ۶۴- هر گاه موصی لهم (فقرا و نیازمندان) باشند:
 (۱) وصیت عهدی است و قبول شرط نیست.
 (۲) وصیت عهدی است و قبول شرط است.
 (۳) وصیت غیرمحمصور عهدی است و قبول شرط است.
 (۴) وصیت تملیکی است و قبول حاکم شرط است.
- ۶۵- اگر در زمان فوت، وراثت متوفی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر اُمّی باشند ترکه به کدام یک از نسبت‌های زیر بین آنها تقسیم می‌شود؟
 (۱) به طور مساوی بین برادر اُمّی و خواهر ابی
 (۲) یک سوم برای برادر اُمّی و باقیمانده برای خواهر ابی
 (۳) یک چهارم برای برادر اُمّی و سه چهارم برای خواهر ابی
 (۴) یک ششم برای برادر اُمّی و باقیمانده برای خواهر ابی
- ۶۶- (۱) تقصیر متعهد باید اثبات شود.
 (۲) عدم تقصیر متعهدله باید اثبات شود.
 (۳) لازم نیست که تقصیر متعهد و متعهدله اثبات شود.
 (۴) لازم است که هم تقصیر متعهد و هم عدم تقصیر متعهدله اثبات شود.
- ۶۷- برای مطالبه‌ی عوض منافع مال منسوب به وسیله‌ی ایادی متعاقبه، مالک به کدام شخص می‌تواند رجوع کند؟
 (۱) به غاصب اول نسبت به مدت غصب همه‌ی ایادی.
 (۲) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت غصب همه‌ی ایادی.
 (۳) به غاصب آخر، به نسبت مدت غصب او و ایادی ماقبل او.
 (۴) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت تصرف او و ایادی ماقبل او.
- ۶۸- منظور از «حبس مطلق» در قانون مدنی کدام است؟
 (۱) در حبس اگر حایس مدت معین نکنند آن را حبس مطلق گویند.
 (۲) چنانچه مدت حبس دائم باشد آن را حبس مطلق می‌گویند.
 (۳) اگر حق انتفاع برای مدت عمر مالک برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.
 (۴) اگر حق انتفاع برای مدت عمر منتفع برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.
- ۶۹- برای تحقق یک عقد کدام یک از عوامل زیر لازم است؟
 (۱) رضای طرفین (۲) اهلیت طرفین
- ۷۰- تدلیس در عقد صلح موجب است.
 (۱) خیار فسخ (۲) بطلان عقد
- ۷۱- هر گاه مقرله اقرار را تکذیب کند:
 (۱) اقرار همچنان مؤثر است.
 (۲) در این صورت اقرار در حق مقرله اثر ندارد.
 (۳) در صورتی مؤثر است که مقر به صحت آن قسم یاد کند.
 (۴) در صورتی که مقر اقرار خود را مسترد کند اثر آن زایل می‌شود.
- ۷۲- معامله‌ی مجنون:
 (۱) غیرنافذ است.
 (۲) مطلقاً باطل است.
 (۳) در صورتی که به زیان او باشد، باطل است.
 (۴) با رعایت غبطه به وسیله‌ی سرپرست او قابل فسخ است.
- ۷۳- در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق:
 (۱) تصرف مقدم است.
 (۲) مالکیت مقدم است.
 (۳) تصرف مقدم است مشروط به اینکه با اطلاع مالک باشد.
 (۴) مالکیت مقدم است مشروط به اینکه متصرف اقرار به مالکیت سابق مدعی نماید.
- ۷۴- کدام عبارت صحیح است؟
 (۱) در بیع خیاری مالکیت از تاریخ انقضاء خیاری است.
 (۲) مشتری بدون اذن بایع نمی‌تواند مبیع را قبض کند.
 (۳) اگر قبل از تسلیم در سبب نقصی حاصل شود، مشتری حق فسخ معامله را دارد.
 (۴) کسی که مالی را به بیع فاسد تصرف کند در حکم غاصب و ضامن عین و منافع آن است مشروط به اینکه از فساد معامله آگاه باشد.
- ۷۵- کدام یک از اشخاص ذیل مورد حجب نقصانی قرار می‌گیرد؟
 (۱) پدر (۲) دختر (۳) پسر (۴) برادر
- حقوق ثبت اسناد

۷۶- کدام یک از موارد زیر از وظایف مسئولین دفاتر است؟

- (۱) دادن گواهی ثبت سند در دفتر به متقاضی
 (۲) دادن فتوایی از اوراق شناسایی متعاملین به طرفین معامله
 (۳) دادن فتوایی از مستندات تنظیم اسناد در دفاتر به افراد ذینفع
 (۴) دادن سواد مصدق از اسناد ثبت شده به اشخاصی که مطابق مقررات حق گرفتن سواد را دارند.

- ۷۷ - دفاتر اسناد رسمی مکلفند همه ماهه درصد از حق التحریر دریافتی را به حساب مربوط به بیمه و بازنشستگی و کارافتادگی که کانون سردفتران و دفتریاران تعیین می کند پرداخت نمایند.
- ۷۸ - (۱) ۱۰ (۲) ۱۵ (۳) ۲۰ (۴) ۳۰
ملکی در دفتر املاک به نام « الف » ثبت شده و سند مالکیت صادر گردیده است. آقای « ب » با در دست داشتن سند عادی مدعی است که قسمتی از ملک ثبت شده به نام « الف » را خریداری کرده است. ادعای وی:
(۱) در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نمی شود.
(۲) در شورای عالی ثبت شعبه املاک رسیدگی می شود.
(۳) در سازمان ثبت اسناد و املاک کشور رسیدگی می شود.
(۴) در هیأت نظارت ثبت استان مربوطه رسیدگی می شود.
- ۷۹ - ثبت کلیه انتقالات و معاملات و اقاله راجع به عین کشتی ها اعم از عین یا منفعت در داخل کشور اجباری است و منحصرأ توسط انجام می شود.
- ۸۰ - (۱) دفاتر اسناد رسمی
(۲) سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران
(۳) اداره کل بنادر و کشتیرانی که شناور در بندر تابعه منتقل شده
(۴) دفاتر اسناد رسمی که از طرف سازمان ثبت اجازه مخصوص دارند
از طریق دفتر اسناد رسمی اجرائیه بر علیه مدیون صادر و به وی ابلاغ شده است. مدیون مدعی است که بدهی خود را پرداخته و بدهکار نمی باشد و به صدور اجرائیه معترض می باشد. اعتراض او در کدام مرجع باید رسیدگی شود؟
(۱) دادگاه صالح (۲) دیوان عدالت اداری (۳) شورای حل اختلاف (۴) اداره ثبت محل یا اجرای ثبت تهران
- ۸۱ - یک سازمان دولتی ملکی برای استفاده اداری خریداری نموده و سند انتقال قطعی آن در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شده است. حق الثبت متعلقه به چه نحو می باشد؟
(۱) دولت از حق الثبت اسناد معاف است.
(۲) پنج در هزار مبلغ مورد معامله که در سند درج شده است.
(۳) پنج در هزار ارزش معاملاتی ملک که توسط وزارت اقتصاد تعیین می شود.
(۴) پنج در هزار ارزش تعیین شده که از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.
- ۸۲ - در اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می شود تصدیق و امضاء است.
(۱) طرفین لازم (۲) طرف متعهد کافی
(۳) طرف متعهدله کافی (۴) طرف متعهدله با یک نفر شاهد لازم
- ۸۳ - در اجرای سند رسمی بر علیه شخصی اجرائیه صادر و ابلاغ شده است. شخص متعهد ادعای جعل سند رسمی مذکور را نموده است. ادامه عملیات اجرایی، چگونه خواهد بود؟
(۱) به محض اعلام مدعی عملیات اجرایی متوقف می شود.
(۲) چنانچه مدعی تضمین لازم را به اداره ثبت بسپارد عملیات اجرایی متوقف می شود.
(۳) در صورتی که بازپرس قرار مجرمیت متهم را صادر و دادستان هم موافقت کرده باشد عملیات اجرایی متوقف می شود.
(۴) چنانچه مدعی گواهی تسلیم شکایت به دادسرا را تسلیم نماید عملیات اجرایی متوقف می شود.
- ۸۴ - پس از تعقیب هر گاه به تشخیص رئیس سازمان ثبت با اختیارات تفویضی از سوی ریاست قوه قضائیه تصدی سردفتر و دفتریار منافی با شئون سردفتری یا دفتر یاری و یا مخالف با حسن جریان امور دفترخانه باشد، رئیس سازمان ثبت می تواند تعلیق آنان را از بخواهد.
(۱) کانون سردفتران و دفتریاران (۲) دادگاه عمومی شهرستان مربوطه
(۳) دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران (۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران استان مربوطه
- ۸۵ - برای ملک ثبت شده به نام شخصی مجدداً در قسمتی از حدود آن به نام شخصی دیگر در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت معارض صادر شده است. کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
(۱) هیچ یک از دارندگان سند مالکیت مقدم و مؤخر تا تعیین تکلیف نهایی در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به مورد سند خود ندارند.
(۲) دارنده سند مالکیت معارض مادام که تکلیف نهایی سند در دادگاه معلوم نشده حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.
(۳) دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی سند در دادگاه حق هیچ گونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.
(۴) دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله کند ولی در متن سند قید می شود که نسبت به مورد سند معارض صادره شده است.
- ۸۶ - هر گاه مسئول دفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد، در صورتی مجاز به ثبت سند است که:
(۱) هویت متعاملین توسط کلانتری محل گواهی شده باشد.
(۲) هویت متعاملین توسط ثبت احوال محل گواهی شده باشد.
(۳) دو نفر از اشخاص معروف و معتمد حضوراً هویت آنان را تصدیق نمایند.
(۴) متعاملین به همراه خود دو نفر از اقربای درجه اول را جهت شهادت حاضر نمایند.
- ۸۷ - میزان حق التحریر در دفاتر اسناد رسمی طبق تعرفه تعیین شده خواهد بود که باید هر سال یک بار مورد بررسی مجدد قرار گیرد.
(۱) هیأت دولت - یک (۲) وزیر دادگستری - دو
(۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - چهار (۴) کانون سردفتران و دفتریاران - چهار
- ۸۸ - دو نفر به دفتر اسناد رسمی مراجعه و درخواست ثبت سند معامله بین خود را دارند یکی از اصحاب معامله زبان فارسی نمی داند، سردفتر نیز زبان او را نمی داند ولی طرف دیگر معامله با زبان او آشنا است. برای ثبت سند آنها سردفتر چه وظیفه ای دارد؟
(۱) طرف دیگر معامله اظهارات را ترجمه و گواهی می کند.
(۲) باید مترجم رسمی در دفترخانه حاضر و اظهارات آنها را ترجمه نماید.
(۳) یک نفر که زبان او را می داند اظهارات را به وی ترجمه می نماید.
(۴) طرفی که فارسی نمی داند به همراه خود یک نفر معتمد آشنا به زبان فارسی را در دفترخانه حاضر نموده تا اظهارات را به وی ترجمه و گواهی نماید.

- ۸۹- دفاتر اسناد رسمی باید مجلد بوده و تمام صفحات آن در بدو امر توسط شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر مهور نماید.
 (۱) رئیس ثبت محل - ثبت
 (۲) دانستان یا نماینده او - دادسرا
 (۳) رئیس کلانتری - کلانتری
 (۴) رئیس دادگستری شهرستان محل - دادگستری
- ۹۰- کلیه اسناد در دفترخانه‌های اسناد رسمی در تنظیم می‌شود.
 (۱) اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت اسناد کشور در اختیار آنها قرار داده می‌شود.
 (۲) اوراق مخصوصی که از طرف دادگستری در اختیار آنها قرار داده می‌شود.
 (۳) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت کشور در اختیار آنها قرار داده می‌شود.
 (۴) اوراق مخصوصی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی در اختیار آنها قرار داده می‌شود.

حقوق ثبت املاک

- ۹۱- هر گاه سند مالکیت به علت جوهر ریختگی قابل استفاده نباشد نحوه اقدام واحد ثبتی چگونه است؟
 (۱) تعویض سند
 (۲) اصلاح سند مالکیت
 (۳) صدور سند مالکیت المثنی
 (۴) ارسال گزارش به هیأت نظارت
- ۹۲- ملکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض رسیده است را:
 (۱) می‌توان آگهی تحدید نمود ولی تحدید حدود نمی‌گردد.
 (۲) می‌توان آگهی تحدید منتشر نمود و تحدید حدود کرد.
 (۳) می‌توان آگهی تحدید نمود و تحدید حدود کرد.
 (۴) می‌توان آگهی تحدید منتشر نمود و تحدید حدود کرد و سند مالکیت صادر نمود.
- ۹۳- در موقع تحدید حدود اعتراض از چه کسی پذیرفته می‌شود؟
 (۱) مجاورین نسبت به حدود
 (۲) مجاورین نسبت به اصل ملک
 (۳) تمامی افرادی که ذینفع می‌باشند نسبت به ملک
 (۴) مجاورین نسبت به حدود و صاحبان حقوق ارتفاقی
- ۹۴- اگر در موقع پذیرش تقاضای ثبت اشتباهی رخ دهد اصلاح آن اشتباه از وظایف کدام مرجع است؟
 (۱) واحد ثبتی
 (۲) اداره کل ثبت استان
 (۳) هیأت نظارت ثبت استان
 (۴) امور املاک سازمان ثبت
- ۹۵- اگر ملکی جریان ثبتی آن خاتمه نیافته باشد، افراز آن از وظایف کدام مرجع است؟
 (۱) دادگاهها
 (۲) اداره کل ثبت استان
 (۳) هیأت نظارت ثبت
 (۴) واحد ثبتی محل وقوع ملک
- ۹۶- اگر فردی ملک دولتی را تصرف نموده و هیأت ماده ۱۴۸ به نفع او رأی صادر کند وظیفه اداره ثبت چیست؟
 (۱) انتشار آگهی و صدور سند مالکیت
 (۲) صدور سند مالکیت بدون انتشار آگهی
 (۳) انتقال ملک در دفترخانه و صدور سند مالکیت
 (۴) انجام عمل تحدید حدود و صدور سند مالکیت
- ۹۷- رسیدگی به اشتباهات در آراء هیأت‌های حل اختلاف (ماده ۱۴۸) با کدام مرجع می‌باشد؟
 (۱) اگر رأی اجرا نشده باشد با هیأت نظارت
 (۲) اگر رأی اجرا شده باشد با هیأت صادر کننده رأی
 (۳) اگر رأی اجرا شده باشد با هیأت نظارت
 (۴) اگر رأی اجرا شده باشد به وزارت دادگستری منتقل کند بایستی:
- ۹۸- چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی ملک متعلق به خود را خواسته باشد به وزارت دادگستری منتقل کند بایستی:
 (۱) از طریق ادارات ثبت اقدام نماید.
 (۲) از طریق تصویب هیأت دولت اقدام نماید.
 (۳) از طریق انتقال در دفترخانه اقدام کند.
 (۴) از طریق وزارت اقتصاد و دارایی اقدام نماید.
- ۹۹- برای صاحبان حقوق ارتفاقی در ادارات ثبت:
 (۱) گواهی صادر می‌گردد.
 (۲) سند مالکیت صادر می‌گردد.
 (۳) استعلام پاسخ داده می‌شود.
 (۴) هیچ اقدامی انجام نمی‌گیرد.
- ۱۰۰- تقاضاهای ثبتی که در سه ماهه اول سال دریافت می‌شود آگهی آن:
 (۱) در اول مرداد ماه منتشر می‌شود.
 (۲) در اول تیر ماه منتشر می‌شود.
 (۳) در اول خرداد ماه منتشر می‌شود.
 (۴) در اول شهریور ماه منتشر می‌شود.
- ۱۰۱- اگر تحدید حدود در غیر روز مذکور در آگهی تحدیدی به عمل آمده باشد:
 (۱) ادامه عملیات ثبتی مانعی ندارد.
 (۲) بایستی عملیات تحدیدی، با انتشار آگهی تحدیدی تجدید گردد.
 (۳) عملیات تحدیدی بدون انتشار آگهی مجدداً انجام می‌شود.
 (۴) در صورت وصول اعتراض، آگهی منتشر و تحدید حدود تجدید می‌شود.
- ۱۰۲- تشخیص سند مالکیت معارض با کدام مرجع است؟
 (۱) هیأت نظارت
 (۲) شورایعالی ثبت
 (۳) رئیس ثبت محل
 (۴) مدیر کل ثبت استان
- ۱۰۳- اگر در موقع آگهی سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد تشخیص مؤثر یا غیرمؤثر بودن به عهده کدام مرجع است؟
 (۱) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با مدیر کل ثبت استان است.
 (۲) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با هیأت نظارت است.
 (۳) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان است.
 (۴) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان و در صورت اعتراض با هیأت نظارت است.
- ۱۰۴- چنانچه یک یا چند طبقه در پشت‌بام مجموعه‌ای بنا شود می‌توان:
 (۱) بدون مراجعه کلیه مالکین، تفکیک نمود و به نام مراجعه کننده سند صادر کرد.
 (۲) با مراجعه و اقرار در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
 (۳) با مراجعه مالکین تفکیک کرد و جهت انتقال رسمی به دفاتر اسناد رسمی ارسال نمود.
 (۴) با مراجعه کلیه مالکین در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
- ۱۰۵- در صورتی که مالکین املاک مشاعی موافق باشند تنظیم تقسیم نامه بین آنها به عهده کدام مرجع است؟
 (۱) دادگاهها
 (۲) دفاتر اسناد رسمی
 (۳) ادارات ثبت
 (۴) با رأی هیأت نظارت در ادارات ثبت

- ۱۰۷- هر گاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند:
 (۱) هر یک به حد قذف محکوم می‌شوند.
 (۲) در صورتی که قذف آنها مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
 (۳) خواه قذف آنها همانند و خواه مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
 (۴) در صورتی که قذف آنها همانند باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می‌شوند.
- ۱۰۸- هر گاه فردی با رفتن بالای دیوار (به قصد سرقت) با سیم خاردار روی دیوار ملک برخورد پیدا کند و دچار برق گرفتگی شده و فوت نماید:
 (۱) دیه از بیت‌المال پرداخت خواهد شد.
 (۲) صاحب ملک عهده‌دار دیه نخواهد بود.
 (۳) صاحب ملک عهده‌دار دیه خواهد بود.
 (۴) عاقله صاحب ملک عهده‌دار دیه خواهند بود.
- ۱۰۹- در اکراه در قتل:
 (۱) در هر صورت مرتکب قصاص نمی‌شود.
 (۲) اگر اکراه‌شونده طفل یا مجنون باشد فقط اکراه‌کننده محکوم به قصاص است.
 (۳) اگر اکراه‌شونده طفل ممیز باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه‌کننده نیز به حبس ابد محکوم است.
 (۴) اگر اکراه‌شونده طفل باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه‌کننده نیز به حبس ابد محکوم است.
- ۱۱۰- هر گاه کودکی که زبان باز نکرده در اثر کوفتن نتواند سخن بگوید.....
 (۱) جانی به پرداخت دیه گویائی و ارش محکوم می‌گردد.
 (۲) جانی به پرداخت دیه شتوائی و گویائی محکوم می‌شود.
 (۳) جانی به پرداخت یک دیه کامله و نصف دیه محکوم می‌گردد.
 (۴) جانی علاوه بر دیه شتوائی به پرداخت ارش محکوم می‌شود.
- ۱۱۱- چنانچه فردی با ارائه فتوایی معجول شناسنامه، دسته چک از بانک اخذ نماید:
 (۱) مرتکب استفاده از سند معجول شده است.
 (۲) جعل در تصویر شناسنامه فاقد وصف مجرمانه می‌باشد.
 (۳) عمل وی علاوه بر جعل، استفاده از سند معجول نیز می‌باشد.
 (۴) هر گاه از دسته چک مذکور استفاده کند مرتکب هر دو جرم شده است.
- ۱۱۲- در صورتی که محرز شود دارنده چک‌ها، آنها را به عنوان ربا دریافت نموده است.....
 (۱) به عنوان ربانگیرنده به مجازات قانونی محکوم می‌گردد.
 (۲) تحقق جرم ربا منوط به دریافت وجه چک‌ها نمی‌باشد.
 (۳) خرید و فروش چک در قالب معاملات ربوی قرار نمی‌گیرد.
 (۴) تا زمانی که وجه چک‌ها را دریافت نکرده باشد ربا تحقق نمی‌یابد.
- ۱۱۳- اگر دو نفر متهم به قتل باشند و هر کدام ادعا کنند که دیگری کشته است و علم اجمالی بر وقوع قتل توسط یکی از آن دو باشد و حجت شرعی بر قاتل بودن یکی اقامه نشود و نوبت به دیه برسد.....
 (۱) دیه از بیت‌المال پرداخت می‌شود.
 (۲) دیه با المناصفه از عاقله آن دو گرفته می‌شود.
 (۳) در قصاص عضو، کدام یک از عبارات زیر نادرست است؟
 (۱) تساوی اعضا، در سالم بودن باید رعایت شود.
 (۲) عضو ناسالم در برابر عضو سالم قصاص نمی‌شود.
 (۳) عضو سالم در برابر عضو ناسالم قصاص نمی‌شود.
 (۴) در جراحت موضعه رسیحاق تساوی در عمق شرط است.
- ۱۱۴- کدام یک از جرائم زیر قابل گذشت نمی‌باشند؟
 (۱) نشر اکاذیب
 (۲) تصدیق خلاف واقع
 (۳) تخریب اموال تاریخی و فرهنگی
 (۴) افشای اسرار مردم توسط اطباء و جراحان
- ۱۱۵- پدر یا جد پدری که فرزند خود را بکشد:
 (۱) قصاص می‌شود.
 (۲) قصاص نمی‌شود، به تعزیر محکوم خواهد شد.
 (۳) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورثه مقتول محکوم خواهد شد.
 (۴) قصاص نمی‌شود و به پرداخت دیه قتل به ورثه و تعزیر محکوم خواهد شد.
- ۱۱۶- کدام یک از عبارات زیر نادرست است؟
 (۱) هر گاه بالغ، نابالغی را بکشد قصاص می‌شود.
 (۲) هر گاه عاقل دیوانه‌ای را بکشد قصاص می‌شود.
 (۳) هر گاه دیوانه یا نابالغی عمداً کسی را بکشد قصاص نمی‌شود.
 (۴) هر گاه کسی بدون اذن ولی دم محکوم به قصاص را بکشد قصاص می‌شود.
- ۱۱۷- برای صدور حکم آزادی مشروط زندانی وجود کدام یک از شرایط زیر ضروری نیست؟
 (۱) بیش از نصف مجازات را گذرانده باشد.
 (۲) در مدت اجرای مجازات سستمر حسن اخلاقی نشان داده باشد.
 (۳) برای بار اول به علت ارتکاب جرم به مجازات حبس محکوم شده باشد.
 (۴) وجود اوضاع و احوال محکوم دلالت داشته باشد که پس از آزادی مشروط مرتکب جرمی نخواهد شد.
- ۱۱۸- حد قذف در کدام یک از موارد زیر ساقط نمی‌شود؟
 (۱) هر گاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند.
 (۲) هر گاه قذف‌شونده قذف‌کننده را عفو نماید.
 (۳) هر گاه قذف‌شونده، قذف‌کننده را تصدیق نماید.
 (۴) هر گاه قذف‌کننده بگوید آنچه گفته حق بوده است.
- ۱۱۹- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر اسناد رسمی مستوجب مجازات جعل و تزویر در اسناد رسمی نیست؟
 (۱) ثبت سند قبیل از احراز هویت و اهلیت اصحاب معامله
 (۲) معدوم یا مکتوم نمودن تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت
 (۳) ثبت اسناد انتقالی با علم به عدم مالکیت انتقال‌دهنده
 (۴) ثبت سند بدون حضور اشخاص که مطابق قانون باید حضور داشته باشند.

۱۲۰- هر گاه محکوم به حد، دیوانه یا غرتد شود:

- (۱) حد از او ساقط می شود.
 (۲) حد از او ساقط نمی شود.
 (۳) حد زنا و مسکر از او ساقط نمی شود.
 (۴) حد زنا و مسکر از او ساقط می شود.

حقوق تجارت

۱۲۱- کدام عبارت صحیح است؟

- (۱) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می بایست به امضاء کلیه سهامداران برسد.
 (۲) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می بایست به امضاء کلیه سهامداران و هیأت مدیره برسد.
 (۳) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می بایست به امضاء کلیه سهامداران و هیأت مدیره و بازرسان برسد.
 (۴) حداقل نصف سهامداران حاضر در جلسه می بایست اساسنامه شرکت سهامی خاص را امضاء نمایند.
 ۱۲۲- در شرکت های سهامی فاصله بین نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل روز و حداکثر روز خواهد بود.
 (۱) پانزده - سی (۲) ده - چهل (۳) بیست - شصت (۴) پانزده - شصت

۱۲۳- هرگاه در مجمع عمومی تمام موضوعات مندرج در دستور مجمع مورد اتخاذ تصمیم واقع نشود:

- (۱) تمدید جلسه منوط به رعایت تشریفات دعوت و آگهی مجدد است.
 (۲) موضوعات باقیمانده به خودی خود به دستور کار اولین مجمع بعدی اضافه می گردد.
 (۳) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از ده روز باشد تعیین کند.
 (۴) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعد را که نباید دیرتر از دو هفته باشد تعیین کند.
 ۱۲۴- محدود کردن اختیارات مدیران در اساسنامه یا به موجب تصمیحات مجامع عمومی شرکت های سهامی:

- (۱) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام معتبر است.
 (۲) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام باطل و کان لم یکن است.
 (۳) نسبت به اشخاص ثالث معتبر بوده و نسبت به صاحبان سهام باطل است.
 (۴) فقط از لحاظ روابط مدیران و صاحبان سهام معتبر بوده و در مقابل اشخاص ثالث باطل و کان لم یکن است.

۱۲۵- تصمیحات مجمع عمومی فوق العاده همواره به اکثریت آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر است.

- (۱) یک دوم (۲) دو سوم (۳) سه چهارم (۴) نصف بعلاوه یک

۱۲۶- در شرکت های سهامی مدیرعامل شرکت نمی تواند در عین حال رئیس هیئت مدیره همان شرکت باشد مگر:

- (۱) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی
 (۲) این که به تنهایی دارای نصف سهام شرکت باشد
 (۳) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی
 (۴) یا تصویب نصف بعلاوه یک آراء حاضر در مجمع عمومی

۱۲۷- دفاتر باید قبل از استقاده در اداره ثبت پلمب شود.

- (۱) روزنامه و کل (۲) روزنامه، کل و دارایی
 (۳) روزنامه، کل، معین و کپی (۴) روزنامه، کل، دارایی و کپی

۱۲۸- برای تأسیس شرکت های سهامی عام، مؤسسين باید اقلاً سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لاقلاً مبلغ تعهد شده را در حسابی بنام شرکت در شرف تأسیس نزدیکی از بانک ها سپرده نمایند.

- (۱) سی درصد - بیست درصد
 (۲) بیست درصد - پنجاه درصد
 (۳) بیست درصد - سی و پنج درصد
 (۴) سی و پنج درصد - پنجاه درصد

۱۲۹- چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجاری تنظیم و مرتب نشده باشد:

- (۱) اصلاً سندیت ندارد.
 (۲) بین تاجر در امور تجاری سندیت دارد.
 (۳) فقط بر علیه صاحب دفتر معتبر است.
 (۴) بین تاجر و غیرتاجر در امور تجاری سندیت دارد.

۱۳۰- کدام عبارت صحیح است؟

- (۱) دلال ضامن اعتبار اشخاصی است که برای آنها دلالتی می کند.
 (۲) دلال ضامن اجرای معاملاتی است که به توسط او دلالتی شده است.
 (۳) دلال می تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تأدیه دین نماید.
 (۴) دلال می تواند در رشته های مختلف دلالتی نموده و شخصاً نیز تجازت کند.

۱۳۱- هر شرکت تضامنی می تواند با تصویب به شرکت سهامی تبدیل گردد.

- (۱) تمام شرکاء
 (۲) سه چهارم شرکاء
 (۳) اکثریت نصف سرمایه شرکاء
 (۴) شرکای نصف سرمایه که دارای اکثریت عددی نیز می باشند.

۱۳۲- نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت های با مسئولیت محدود:

- (۱) به موجب سند رسمی صورت می پذیرد.
 (۲) در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می رسد.
 (۳) در شرکت های تضامنی چنانچه دارایی شرکت برای تأدیه تمام قروض شرکت کافی نباشد:
 (۴) فقط شریک ضامن مسئول پرداخت قروض شرکت است.

۱۳۳- هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است.

- (۱) هر یک از شرکاء به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.
 (۲) فقط شریک ضامن به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.
 (۳) فقط شریک ضامن تمام قروض شرکت است.
 (۴) تاجر ورشکسته از تاریخ از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است.

۱۳۴- حکم توقف

- (۱) صدور حکم ورشکستگی
 (۲) ابلاغ حکم توقف به مدیر تصفیه
 (۳) ابلاغ حکم ورشکستگی به مدیر تصفیه
 (۴) اداره ورشکستگی اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.

۱۳۵- از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی از منقول یا غیر منقول داشته باشد باید بر:

- (۱) ناظر اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.
 (۲) مدیر تصفیه اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.
 (۳) مدیر تصفیه اقامه یا بطرفیت او تعقیب کند.
 (۴) مدیر تصفیه و اداره ورشکستگی اقامه یا بطرفیت آنان تعقیب کند.

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - مهر ۸۷

4 -113	9 -57	3 -75	9 -92	1 -1
4,9 -114	3 -58	9 -75	3 -33	1 -9
4 -117	3 -55	3 -72	4 -31	9 -3
9 -118	9 -55	4 -83	4 -39	3 -4
3 -115	9 -52	9 -81	1 -33	9 -7
4 -115	1 -23	4 -89	1 -34	1 -8
1 -112	3 -21	1 -83	9 -37	1 -5
9 -193	4 -29	1 -84	1 -38	1 -5
1 -191	4 -23	9 -87	4 -35	4 -2
9 -199	3 -24	3 -88	3 -35	4 -13
4 -193	1 -27	1 -85	4 -32	3 -11
4 -194	4 -28	1 -85	1 -43	3 -19
9 -197	3 -25	3 -82	1 -41	9 -13
3 -198	9 -25	1 -53	9 -49	3 -14
9 -195	1 -22	9 -51	4 -43	9 -17
3 -195	1 -133	9 -59	4 -44	4 -18
3 -192	9 -131	4 -53	1 -47	1 -15
4 -133	1 -139	3 -54	9 -48	9 -15
1 -131	1 -133	1 -57	1 -45	3 -12
1 -139	3 -134	4 -58	3 -45	4 -93
9 -133	9 -137	1 -55	4 -42	3 -91
9 -134	3 -138	1 -55	3 -73	9 -99
3 -137	9 -135	4 -52	1 -71	1 -93
	3 -135	1 -53	4 -79	9 -94
	4 -132	1 -51	9 -73	4 -97
	9 -113	9 -59	1 -74	4 -98
	4 -111	9 -53	9 -77	9 -95
	1 -119	3 -54	1 -78	3 -95

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید




ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)