



سوالات تخصصی کارشناس حقوق سال ۸۷



بخش اول:

زبان تخصصی

1- Public law is the law which governs the relationship betweenand....within the state.

([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- 1) The crime - punishment
- 2) The state و individual member
- 3) duties of parents to each other و to their children
- 4) criminal law و private law

2- A contractual clause enabling one party to avoid liability that he would otherwise carry is called: ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1) Limitation clause | 2) Paramount clause |
| 3) Exclusion clause | 4) Choice of law clause |

3- A large international meeting was held with the aim of promoting Development in all countries. ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- | | | | |
|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 1) impartial | 2) dominant | 3) sustainable | 4) adjacent |
|--------------|-------------|----------------|-------------|

4- A contract cannot be discharged by..... ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- | | |
|----------------|--------------------------|
| 1) performance | 2) breach |
| 3) frustration | 4) unilateral revocation |

5- Proper law of a contract is ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- 1) the system of law to be applied by the court to settle the case before it.
- 2) the law of the country in which the contract was made.
- 3) the law of the country in which the contract is to be performed.
- 4) the law of the country by it currency the payment in made.

6-The defence of . . . can be used only if the accused's condition was involuntary produced. ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- | | |
|----------------|-----------------|
| 1) drunkenness | 2) insanity |
| 3) negligence | 4) recklessness |

7- The offender was brought before the court on a . . . of theft to plead guilty or not guilty.

- | | | | |
|---------------|-----------|------------|------------|
| 1) confession | 2) charge | 3) defence | 4) verdict |
|---------------|-----------|------------|------------|

8- The court held the respondent damages . ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- | | | | |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1) not guilty for | 2) liable for | 3) liable to | 4) guilty for |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|

9-may be defined as the law which determines the organization , powers and duties of executive authorities. ([Www.iranestekhdam.ir](http://www.iranestekhdam.ir))

- 1) constitutional law
- 2) criminal law
- 3) public law
- 4) administrative law

10- The liability of an employer for the acts or omissions of his employees is technically called..... (www.iranestekhdam.ir)

- 1) contingent liability
 - 2) vicarious liability
 - 3) civil liability
 - 4) criminal liability
-



بخش دوم:

آیین دادرسی



۱۱- اقرار وکیل علیه موکل خود : (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) نسبت به اموری که قاطع دعواست پذیرفته نمی شود ، اعم از اینکه در دادگاه به عمل آمده باشد یا خارج از دادگاه
- (۲) نسبت به اموری که قاطع دعواست پذیرفته می شود ، در صورتی که اقرار در دادگاه به عمل آمده باشد
- (۳) نسبت به کلیه امور مربوط به دعوا موکل پذیرفته می شود، در صورتی که اقرار در دادگاه به عمل آمده باشد
- (۴) نسبت به کلیه امور مربوط به دعوا پذیرفته نمی شود، اعم از اینکه در دادگاه به عمل آمده باشد یا خارج از دادگاه

۱۲- مؤسسات عمومی غیر دولتی می توانند برای طرح دعوای و دفاع از نماینده حقوق استفاده نمایند. کدامیک از گروه های ذیل از مصادیق مؤسسات عمومی غیر دولتی است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) شهرداری ها - شرکت های تجاری- بانک ها
- (۲) شهرداری ها - هلال احمر- سازمان تامین اجتماعی
- (۳) بنیاد امور بیماری های خاص- بنیاد جانبازان- وزاتخانه ها
- (۴) صدا و سیما، جمهوری اسلامی ایران- شرکت های آب و فاضلاب - صندوق های قرض الحسنه

۱۳- اجرای آرای شورای حل اختلاف ، در هر حال، مستلزم این است که: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) «مشاور شورا» آن را صحیح تشخیص دهد و دستور اجرای آن را صادر کند.
- (۲) «مشاور شورا» آن را صحیح تشخیص دهد و «رییس شورا» دستور اجرای آن را صادر کند.
- (۳) «رییس شورا» آن را صحیح تشخیص دهد و دستور اجرای آن را صادر کند.
- (۴) «مشاور شورا» آن را صحیح تشخیص دهد و دادگاه محل، دستور اجرای آن را صادر کند.

۱۴- مطالبه ضرر و زیانی که از وقوع جرم حاصل شده است: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) نظر به حیثیت دو گانه فعل ارتكابی (جرم- ضرر) مستلزم رعایت آیین دادرسی کیفری و مدنی است.
- (۲) نظر به تفکیک دادگاه های کیفری و حقوقی ، الزاماً بایستی در دادگاه های حقوقی اقامه دعوا گردد.
- (۳) مستلزم رعایت تشریفات آیین دادرسی کیفری است.
- (۴) مستلزم رعایت تشریفات آیین دادرسی مدنی است.

۱۵-ابطال آیین نامه های دولتی که مخالف قانون باشد در صلاحیت: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) هیأت تجدید نظر دیوان عدالت اداری است و رای اکثریت اعضا کافی است.
- (۲) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری است و رای اکثریت اعضا کافی است.
- (۳) هیأت تجدید نظر دیوان عدالت اداری است و رای دو سوم اعضا لازم است.
- (۴) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری است و رای دو سوم اعضا لازم است.

۱۶-در دعوای تصرف عدوانی ، دستور موقت که مبنی بر جلوگیری از تکمیل اعیانی ، در ملک مورد تصرف عدوانی صادر می شود، با صدور رای بدوی : (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) مرتفع می شود و اجرای آن مستلزم تایید رییس حوزه قضایی است.
- (۲) مرتفع می شود و اجرای آن مستلزم تایید رییس حوزه قضایی نیست.
- (۳) نمی شود و اجرای آن مستلزم تایید رییس حوزه قضایی نیست.
- (۴) مرتفع نمی شود و اجرای آن مستلزم تایید رییس حوزه قضایی است.



۱۷- هرگاه دادگاه عمومی در دعوایی، به صلاحیت اداره ثبت قرار عدم صلاحیت صادر کند، باید پرونده را :

(www.iranestekhdam.ir)

- (۱) برای رسیدگی، به ادره ثبت بفرستد.
- (۲) برای تعیین مرجع صالح به دیوان عالی کشور بفرستد.
- (۳) برای حل اختلاف در صلاحیت به دیوان عالی کشور بفرستد
- (۴) برای حل اختلاف در صلاحیت ، به دادگاه تجدید نظر استان مربوط بفرستد

۱۸-هرگاه در جریان عملیات اجرایی مال منقول شخص ثالثی ، به عنوان مال محکوم علیه ، بازداشت شود، ثالث باید به دادگاهی

مراجعه نماید که : (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) محکوم له یا محکوم علیه در حوزه آن مقیم است.
- (۲) محکوم له در حوزه آن مقیم است.
- (۳) حکم توسط آن صادر شده است
- (۴) حکم توسط آن اجرا می شود

۱۹- کدامیک از موارد زیر جزء وظایف دیوانعالی کشور نمی باشد: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) نظارت بر اجرای صحیح قوانین در محاکم
- (۲) ایجاد وحدت رویه قضائی
- (۳) تهیه لوایح قضائی متناسب با جمهوری اسلامی ایران
- (۴) گزینه ۱ و ۳

۲۰- در موارد زیر داورى از بین می رود: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) با تراضی متداعیین دعوی و با فوت طرفین دعوی
- (۲) با تراضی کتبی طرفین دعوی و با فوت یا حجر یکی از طرفین دعوی
- (۳) با رضایت اصحاب دعوی و یا حجر یکی از آنان
- (۴) با تراضی اصحاب دعوا و به استعفای شخص داور



بخش سوم:

حقوق تجارت

۲۱- مطابق قانون تجارت تعرف حق العمل کار کدام عبارت صحیح است؟ (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) حق العمل کار نماینده تجارتي محسوب می شود.
- (۲) کسی که به نام آمر معاملات کرده و در مقابل حق العمل دریافت کند.
- (۳) کسی که به حساب خود و به نام خود معاملات تجارتي انجام دهد.
- (۴) کسی که به نام خود و به حساب آمر معاملات تجارتي کرده است.

۲۲- ارسال کننده مال التجاره پس از تسلیم آن به متصدی حمل و نقل ، تا چه موقع می تواند مال التجاره را پس بگیرد؟

(Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) قبل از آنکه مال التجاره بارگیری شود.
- (۲) مادام که مال التجاره در ید متصدی حمل و نقل است.
- (۳) قبل از آنکه مال التجاره بارگیری شود ، به شرط آنکه متصدی حمل و نقل تقاضای ارسال کننده را بپذیرد.
- (۴) مادام که مال التجاره در ید متصدی حمل و نقل است ، به شرط آنکه متصدی حمل و نقل تقاضای ارسال کننده را بپذیرد.

۲۳-دارنده سند در وجه حامل : (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) مالک و برای مطالبه وجه آن محق محسوب می شود.
- (۲) در حکم مالک و برای مطالبه وجه آن محق محسوب می شود.
- (۳) صرفا صاحب و یا حاوی سند محسوب و برای مطالبه وجه باید مالکیت خود را اثبات نماید.
- (۴) مالک محسوب می گردد ولی برای مطالبه باید مستندات صدور سند را ارائه نماید.

۲۴- ۵ نفر برای ثبت شرکتي اقدام می نمایند.هدف آنها از ثبت ، مسئولیت هریک تا میزان سرمایه است ولی به دلیل عدم اعتمادی که به آقای جعفری (یکی از شرکاء) دارند خواهان مسوولیت تضامنی وی در شرکت هستند . کدام گزینه را توصیه می کنید.

(Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) ثبت به صورت سهامی خاص
- (۲) ثبت با مسوولیت محدود
- (۳) ثبت با مسوولیت محدود و ذکر نام آقای جعفری در نام شرکت
- (۴) ثبت به صورت مختلط غیر سهامی و ذکر نام همه افراد

۲۵-شرکتهای دولتی نسبت به موضوعاتی که در قوانین و اساسنامه های آنها ذکر نشده تابع : (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) مقررات قانون تجارت هستند.
- (۲) قانون خاصی نبوده و باید سریعاً مجمع نسبت به آنها اتخاذ تصمیم کند.
- (۳) مقررات وزارت خانه ها و یا سازمان های متبوع خود هستند.
- (۴) تصمیم مدیر عامل شرکت با تصویب هیات مدیره خواهند بود.

۲۶-در صورتی که در اثر خروج دارندگان آورده غیر نقد و عدم تعهد و تأدیه سهام آنها از طرف سایر تعهد کنندگان سرمایه شرکت

قسمتی از سرمایه شرکت سهامی (در شرف تأسیس) تعهد نشود: (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) شرکت منحل می شود.
- (۲) انحلال شرکت را می توان از دادگاه درخواست نمود.
- (۳) شرکت قابل تشکیل نیست.
- (۴) مجمع عمومی فوق العاده شرکت به منظور کاهش سرمایه شرکت تشکیل می شود.

۲۷-تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده همواره: (Www.iranestekhdam.ir)



- (۱) با اکثریت آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود
- (۲) با اکثریت دو سوم آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود
- (۳) با اکثریت نصف بعلاوه یک آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود
- (۴) با اکثریت سه چهارم آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر خواهد بود

۲۸- انحلال شرکت در صلاحیت : (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) مجمع عمومی فوق العاده شرکت است.
- (۲) هیات مدیره شرکت است.
- (۳) مجمع عمومی عادی است
- (۴) مجمع عمومی مؤسس است.

۲۹- کسانی که حکم ورشکستگی آنها صادر شده باشد: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) فقط از انتخاب شدن به عنوان عضو هیات مدیره شرکت سهامی ممنوعند.
- (۲) فقط از انتخاب شدن به عنوان عضو بازرس قانونی شرکت سهامی ممنوعند.
- (۳) فقط از انتخاب شدن به عنوان عضو هیات مدیره و بازرس قانونی شرکت سهامی ممنوعند.
- (۴) از انتخاب شدن به عنوان عضو هیات مدیره، مدیر عامل و بازرس قانونی شرکت سهامی ممنوعند.

۳۰- در مقایسه شرکت تضامنی و شرکت نسبی کدام عبارت درست است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) نوع مسئولیت شریکی که به هر دو شرکت وارد می شود ، نسبت به قروض قبلی شرکت تفاوت دارد.
- (۲) حدود مسئولیت مدیران و حق شرکاء در نقل و انتقال سهم الشرکه یکسان است.
- (۳) نوع مسئولیت شریکی که به هر دو شرکت وارد می شود ، نسبت به قروض قبلی شرکت یکسان است.
- (۴) حدود مسئولیت مدیران یکسان است لیکن حق شرکاء در نقل و انتقال سهم الشرکه متفاوت است.

۳۱- چنانچه مبلغ پرداخت نشده سهام شرکت سهامی عام در ظرف مهلت مقرر در اساسنامه مطالبه نشود :

(www.iranestekhdam.ir)

- (۱) شرکت باید منحل شود
- (۲) شرکت مجاز است سرمایه خود را افزایش دهد
- (۳) سرمایه شرکت خود به خود تا میزان مبلغ پرداخت شده تقلیل خواهد یافت
- (۴) مجمع عمومی فوق العاده شرکت باید سرمایه شرکت را تا میزان پرداخت شده ، کاهش دهد



بخش چهارم:

حقوق اداری

۳۲- هیات های رسیدگی به تخلفات اداری به تخلفات کدام گروه از مستخدمان رسیدگی می کند؟ (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) همه مستخدمان کشوری و لشکری
- (۲) همه مستخدما تابع قانون استخدام کشوری
- (۳) همه مستخدمان کشوری و لشکری و کارگران
- (۴) همه قضات و اعضای هیات علمی

۳۳- عدم تکرکز مستلزم است. (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) انتصاب مقامات محلی از جانب قدرت مرکزی
- (۲) نظارت سلسه مراتبی
- (۳) مقررات استخدامی مستقل
- (۴) شخصیت حقوقی مستقل

۳۴- صلح دعاوی راجع به اموال عمومی و دولتی یا ارجاع آن به داوری در هر مورد: (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) موکول به تصویب مجلس است
- (۲) در مواردی که طرف دعوی خارجی باشد و در موارد مهم داخلی باید با اطلاع مجلس باشد
- (۳) موکول به تصویب هیات وزیران است
- (۴) موکول به تصویب هیات وزیران و اطلاع مجلس است و در مواردی که طرف دعوی خارجی باشد و در موارد مهم داخلی باید به تصویب مجلس برسد

۳۵- اگر اوامر مافوق ناقض قوانین باشد: (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) امر مافوق رافع هرگونه مسئولیت مامور است
- (۲) در هیچ حالتی نمی تواند رافع مسئولیت مامور باشد
- (۳) دستور و اوامر اداری رافع مسئولیت جزایی مامور است
- (۴) در امور اداری دستور مجدد مافوق پس از وصول گزارش مادون مبتنی بر غیر قانونی بودن دستور ، رافع مسئولیت مادون است

۳۶- اگر نماینده رسمی دولتی پس از پایان مذاکرات متن قرارداد را امضاء کند: (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) لازم الاجرا شدن این قرارداد بستگی به طی مراحل پیشبینی شده در قانون اساسی کشور دارد.
- (۲) این قرارداد لازم الاجرا است.
- (۳) این قرارداد لازم الاجرا نیست اما تا تصویب نهایی موقتاً اجرا می شود.
- (۴) باید به تصویب مجالس مقننه داخلی برسد.

۳۷- نظارت بر حسن جریان امور و اجرای صحیح قوانین در دستگاه های اداری بر عهده کدامیک از مراجع زیر می باشد؟

(Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) دادگا ههای عمومی و انقلاب
- (۲) سازمان بازرسی کل کشور
- (۳) وزارت کشور
- (۴) دادستان کل کشور

۳۸- مطابق اصول حقوق اداری : (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) اداره همواره از قدرت عمومی استفاده می کند
- (۲) حقوق اداری به بررسی کلیه اعمال قوه مجریه می پردازد
- (۳) حقوق اداری به بررسی اعمال سیاسی و اداری وزیر می پردازد
- (۴) اداره از قدرت عمومی در جهت منافع عمومی استفاده می کند

- ۳۹- وزارتخانه ها و موسسات دولتی و وابسته به دولت می توانند علاوه بر استفاده از وکلای دادگستری نماینده قضایی نیز استفاده نمایند. در کدام گزینه زیر یکی از شرایط آن آمده است؟ (www.iranestekhdam.ir)
- (۱) داشتن دو سال سابقه تبعیت دعاوی دولت در مراجع قضایی
 - (۲) داشتن مدارک تحصیلی دانشگاهی و دو سال سابقه کار اداری با دفتر وکالت
 - (۳) دارا بودن لیسانس در رشته حقوق با دو سال سابقه کارآموزی در دفاتر حقوقی وزارتخانه و یا موسسات وابسته به دولت
 - (۴) دارا بودن لیسانس در رشته حقوق اسلامی با دو سال سابقه کار اداری

- ۴۰- چه تفاوتی بین نظارت دیوان عدالت اداری و نظارت از طریق قضات دادگاه ها بر اعمال قوه مجریه وجود دارد؟ (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) اولی ناظر به مصوبات و تصمیمات و اقدامات مقامات اداری و دومی صرفاً ناظر بر تصویب نامه ها و آیین نامه ها است.
- (۲) ایجاد و نظارت از هر نظر شبیه یکدیگرند و تفاوت ندارند
- (۳) اولی با تشریفات و دومی بدون تشریفات است
- (۴) اولی بدون تشریفات و دومی با تشریفات است

- ۴۱- عضویت در کلیه شوراهای اسلامی کشور: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) شغل محسوب می شود
- (۲) افتخاری است و شغل محسوب نمی شود
- (۳) همراه با حقوق است و سابقه خدمت منظور می شود
- (۴) بدون حقوق است ولی سابقه خدمت منظور می شود

- ۴۲- فوت مستخدم متهم: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) موجب توقف رسیدگی و صدور رای نمی گردد
- (۲) مرور زمان تخلف اداری وی یکسال است
- (۳) حالت استخدای کارمند از زمان فوت به حالت قبلی قابل تسری نیست
- (۴) منع ارسال پرونده به مراجع قضایی برای سایر موارد نیست

- ۴۳- کدام عبارت در خصوص آراء صادره از هیاتهای بدوی رسیدگی به تخلفات اداری صحیح است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) کلیه آراء صادره از هیاتهای بدوی رسیدگی به تخلفات اداری قابل تجدید نظر خواهی می باشد
- (۲) هیچ یک از آراء صادره از هیاتهای بدوی رسیدگی به تخلفات اداری قابل تجدید نظر خواهی نمی باشد
- (۳) برخی از آراء صادره از هیاتهای بدوی رسیدگی به تخلفات اداری قابل تجدید نظر خواهی در مرجع تجدید نظر و برخی دیگر قابل تجدید نظر خواهی در دیوان عدالت اداری می باشند
- (۴) کلیه آراء صادره از هیاتهای بدوی رسیدگی به تخلفات اداری قابل تجدید نظر خواهی در دیوان عالی کشور می باشند



بخش پنجم:

حقوق مدنی

۴۴- اموال مذکور در کدام گزینه در حکم منقول است؟ (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) سهام شرکتها ، مالاچاره یک باب خانه و ثمن یک دستگاه اتومبیل
- (۲) اشجار، نهال و قلمه که بریده و کنده نشده است
- (۳) حق انتفاع و ارتفاع نسبت به مال دیگری
- (۴) تراکتور ، دستگاه رایانه و موتور آب

۴۵- چنانچه کارگران مشمول قانون کار حین انجام کار یا به سبب آن خسارتی به شخص ثالث وارد نمایند:

(Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) در هر حال کارفرمای مربوطه مسئول جبران خسارت وارده می باشد
- (۲) کارفرما مسئولیتی ندارد و متضرر می تواند به عامل ورود ضرر مراجعه نماید
- (۳) برای کارفرما فرض تقصیر شده و مسئول جبران خسارت است مگر ثابت نماید تمام احتیاط های لازم را معمول داشته یا اگر به عمل می آورد باز هم جلوگیری از ورود زیان مقدور نمی بود
- (۴) کارفرما و کارگر بالناصفه مسئول جبران خسارت می باشند

۴۶- طرفین عقد اجاره یک اتومبیل مادام که در مجلس عقد حضور داشته باشند ، تحت چه عنوانی حق برهم زدن قرارداد را دارند؟

(Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) خیار مجلس
- (۲) خیار حیوان
- (۳) خیار تاخیر ثمن
- (۴) هیچکدام

۴۷- اگر خریدار به واسطه معیوب بودن مبیع بخواهد ارزش بگیرد میزان آن چه مقدار است؟ (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) معادل تفاوت قیمت کالا در روز انعقاد و روز پرداخت ارزش
- (۲) معادل نسبت بهای کالای بی عیب و معیوب در بازار از ثمن معامله
- (۳) معادل تفاوت قیمت کالای بی عیب و معیوب در بازار
- (۴) معادل تفاوت قیمت کالای معیوب در بازار و ثمن معامله

۴۸- در مورد «تلف مبیع پس از قبض» کدام گزینه درست است؟ (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) اگر معامله جایز باشد ، بایع مسئولیت دارد
- (۲) بایع پس از قبض هم مسئول هرگونه تلف قهری است
- (۳) اگر مشتری خیار شرط داشته باشد ، بایع مسئولیت دارد
- (۴) بایع پس از قبض اصلاً مسئولیت ندارد

۴۹- بر اساس قانون مدنی اثبات مالکیت سابق مدعی: (Www.iranestekhdam.ir)

- (۱) از طریق بینه (گواهی) سبب بی اعتباری تصرف می شود
- (۲) از طریق اقرار متصرف فعلی سبب بی اعتباری تصرف می شود
- (۳) از هر طریق که باشد سبب بی اعتباری تصرف می شود
- (۴) تأثیری در اعتبار تصرف ندارد

۵۰- هر مالکی نسبت به مایملک خود حق همه گونه تصرف و انتفاع دارد مگر در مواردی که: (Www.iranestekhdam.ir)



- (۱) قانون و شرع استثنا کرده باشد
(۲) شرعاً ممنون باشد
(۳) قانون استثنا کرده باشد
(۴) به حقوق دیگران اضرار داشته باشد

۵۱- تصرف به عنوان مالکیت ، دلیل مالکیت است مگر آنکه: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) متصرف ، سند مالکیت تحصیل نکرده باشد
(۲) شخص دیگری همان مال را به نام خود ثبت کرده باشد
(۳) مورد تصرف عدوانی قرار گرفته باشد
(۴) خلاف آن ثابت شود

۵۲- حق انتفاع در موارد ذیل زایل می شود: (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) در صورت بلا استفاده گذاشتن مالی که موضوع حق انتفاع است
(۲) در صورت فوت منتفع
(۳) در صورت تلف مال موضوع حق انتفاع و انقضا مدت
(۴) در صورت انقضا مدت

۵۳- کدامیک از شروط ذیل باطل و موجب بطلان عقد است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) شرطی که نامشروع باشد
(۲) شرطی که انجام آن غیر مقدور باشد
(۳) شرطی که در آن نفع و فایده ای نباشد
(۴) شرطی که خلاف مقتضای عقد باشد

۵۴- هرگاه مشروط علیه ، شرط نماید که مال معینی را به رهن دهد و آن مال تلف شود، مشروط له حق دارد:

(www.iranestekhdam.ir)

- (۱) معامله را فسخ کند
(۲) رهن مال دیگری را مطالبه نماید
(۳) قیمت مال تلف شده را مطالبه نماید
(۴) خسارت وارده بر خود را مطالبه نماید

۵۵- ماده ۷۷۸ قانون مدنی مقرر می دارد: «اگر شرط شده باشد که مرتهن حق فروش عین مرهونه را ندارد باطل است» در این

ماده بطلان ناظر به کدام یک از موارد زیر است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- (۱) فقط عقد باطل است نه شرط
(۲) شرط به واسطه مجهول بودن باطل است
(۳) شرط به واسطه نامشروع بودن باطل است
(۴) شرط خلاف مقتضای عقد است، لذا شرط و عقد هر دو باطل هستند