

202E

202  
E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

## شهرسازی تستی

وزارت راه و شهرسازی  
معاونت مسکن و ساختمان  
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

### مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸  
تعداد سوال‌ها: ۶۰ سوال  
زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

### مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی: .....

❖ شماره داوطلب: .....

### تذکرات:

- ☞ سوال‌ها به صورت چهار جوابی است. کامل‌ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- ☞ به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب  $\frac{1}{3}$  نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- ☞ امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- ☞ استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- ☞ از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- ☞ در پایان آزمون، دفترچه سوال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوال‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- ☞ نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- ☞ کلیه سوال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در سال ۱۳۸۸، کدام یک از تعاریف زیر را برای "مجموعه شهری" به تصویب رساند؟

- (۱) مجموعه شهری محدوده‌ای است با جمعیت بیش از یک میلیون نفر که با حداقل ۶ شهر پیرامونی و نواحی روستایی مابین آنها تشکیل یافته و لازم است دارای مدیریت یکپارچه باشد.
- (۲) مجموعه شهری محدوده‌ای است جغرافیایی که از یک شهر مرکزی و حداقل ۲ شهر پیرامونی و نواحی روستایی مابین آنها تشکیل یافته که تمامی شهرهای پیرامونی آن با شهر مرکزی دارای یکپارچگی اقتصادی، اجتماعی و خدماتی بوده و لازمست تحت مدیریت یکپارچه باشد.
- (۳) مجموعه شهری محدوده‌ای است جغرافیایی منطبق بر یک استان و حداقل ۲ شهر بالای یک میلیون نفر جمعیت با نواحی روستایی مابین آنها که دارای یکپارچگی اقتصادی - اجتماعی باشند.
- (۴) مجموعه شهری محدوده‌ای است جغرافیایی که از یک شهر مرکزی و حداقل ۴ شهر پیرامونی و ۵ شهرستان تشکیل یافته و تمامی شهرهای پیرامون آن با این نواحی دارای یکپارچگی سرزمینی باشند.

۲- قطعه زمینی به مساحت ۸۹۶۰۰ مترمربع روی نقشه سطحی برابر ۵۶ سانتی‌متر مربع را اشغال نموده، مقیاس نقشه کدام است؟

- (۱) ۱:۲۰۰۰  
(۲) ۱:۸۰۰۰  
(۳) ۱:۵۰۰۰  
(۴) ۱:۴۰۰

۳- طبق مصوبه ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، هر یک از مکان‌های نامبرده به ترتیب برحسب نوع کاربری و مقیاس در کدامیک از گزینه‌ها به‌طور کامل صحیح می‌باشد؟

- (۱) الف- خوابگاه دانشجویی: کاربری مسکونی در محله / ب- مدرسه کودکان استثنایی: کاربری آموزشی در شهر / ج- داروخانه: کاربری تجاری - خدماتی در ناحیه
- (۲) الف- خوابگاه دانشجویی: کاربری خدماتی در شهر / ب- مدرسه کودکان استثنایی: کاربری آموزشی در ناحیه / ج- داروخانه: کاربری بهداشتی در محله
- (۳) الف- خوابگاه دانشجویی: کاربری آموزش عالی در ناحیه / ب- مدرسه کودکان استثنایی: کاربری آموزشی در محله / ج- داروخانه: کاربری بهداشتی در شهر
- (۴) الف- خوابگاه دانشجویی: کاربری مسکونی در شهر / ب- مدرسه کودکان استثنایی: کاربری آموزشی در شهر / ج- داروخانه: کاربری بهداشتی در شهر



۴- در اصلاحیه تعریف سند جامع ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۱۸، سند جامع ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری برای هر شهر تا چند بار می‌تواند تهیه شود؟ و نسبت این سند با طرح‌های جامع (توسعه و عمران) چیست؟

(۱) برای هر شهر فقط یکبار تهیه شده و طرح‌های جامع (توسعه و عمران) با عنایت به سند مذکور بازنگری خواهند شد.

(۲) برای هر شهر تا هر تعداد که لازم تشخیص داده شد، این سند قابل تکرار است و ارتباطی با طرح‌های جامع (توسعه و عمران) ندارند.

(۳) برای هر شهر تا ۲ بار می‌تواند تهیه شود (اصلی و تجدیدنظر) و طرح‌های جامع (توسعه و عمران) با عنایت به سند تجدیدنظر بازنگری خواهند شد.

(۴) معمولاً هنگامی که طرح جامع (توسعه و عمران) برای هر شهر تهیه می‌شود، همزمان این سند نیز برای آن شهر تهیه شده و جزو شرح خدمات الگوی نوین طرح‌های توسعه و عمران شهری است.

۵- براساس مصوبه ۱۳۹۴/۴/۲۲ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، با توجه به تغییرات ساختار اقتصادی کشور و تعطیلی برخی از کارخانه‌ها و تبدیل شدن به فضاهای متروکه با اراضی نسبتاً وسیع در محدوده و حریم شهرها، برخی از کارخانجات، پل‌ها و ایستگاه‌های راه‌آهن از کدامیک از انواع میراث ماندگار محسوب می‌شوند؟

(۱) میراث طبیعی (۲) میراث فرهنگی

(۳) میراث صنعتی (۴) میراث خدماتی

۶- ساختمان‌های دولتی حیاتی و ساختمان‌های دولتی حساس در گروه‌بندی ساختمان‌ها در مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان به ترتیب در کدام درجه اهمیت از نظر پدافند غیرعامل قرار دارند؟

(۱) درجه اهمیت زیاد / درجه اهمیت زیاد

(۲) درجه اهمیت ویژه / درجه اهمیت بسیار زیاد

(۳) درجه اهمیت بسیار زیاد / درجه اهمیت زیاد

(۴) درجه اهمیت بسیار زیاد / درجه اهمیت ویژه

۷- حیاط‌های داخلی محصور به‌صورت گودال باغچه که به منظور تامین نور و تهویه فضاهای سکونت و اشتغال در زیرزمین استفاده می‌شوند، باید چه ابعاد حداقلی داشته باشند؟

(۱) ۲۵ مترمربع مساحت و ۵/۵ متر عرض

(۲) ۲۵ مترمربع مساحت و ۵ متر عرض

(۳) ۲۲/۵ مترمربع مساحت و ۴/۵ متر عرض

(۴) ۲۰ مترمربع مساحت و ۴/۵ متر عرض



۸- براساس قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ و اصلاحیه‌های بعدی آن، پرداخت حق کسب و پیشه یا تجارت اشخاص (اعم از مستاجر یا متصرف یا خود مالک) که محل کار آنان در اثر اجرای طرح‌های احداث و توسعه معابر و نوسازی و عمران شهری از بین می‌رود (مشروط بر اینکه قبل از اعلام مقرر در ماده ۱۶ این قانون، ملک محل کسب و پیشه و یا تجارت باشد)، برعهده کیست؟

(۱) شهرداری

(۲) سازمان شهرداری‌ها و همیاری‌های استان

(۳) شهرداری + شورای اسلامی شهر

(۴) بخشی برعهده شهرداری و بخشی برعهده مالک

۹- ارتفاع ورودی و خروجی با خودرو در توقفگاه‌های بزرگ و متوسط خصوصی و نیز این ارتفاع در توقفگاه‌های خصوصی کوچک در صورت وجود ورودی مجزای دیگر برای اشخاص، به ترتیب حداقل چه میزان است؟

(۱) ۲/۲۰ متر و ۱/۸۰ متر

(۲) ۲/۱۰ متر و ۱/۹۵ متر

(۳) ۲/۵۰ متر و ۲/۰۰ متر

(۴) ۲/۱۵ متر و ۱/۸۰ متر

۱۰- به موجب قانون شهرداری، چنانچه مالکی براساس اعلام تخلف ساختمانی توسط مهندس ناظر، اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و اداری داشته باشد و کمیسیون ماده صد تشخیص عدم ضرورت قلع بنای اضافی را داده باشد و رای به اخذ جریمه صادر نموده باشد، در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نماید

وظیفه شهرداری چیست؟

(۱) شهرداری مستقیم و رأساً نسبت به رفع نقص اقدام و بنای اضافی را تخریب خواهد نمود و نیاز به طرح مجدد در کمیسیون را ندارد.

(۲) شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به کمیسیون دیگری (غیر از کمیسیونی که رای بدوی داده) ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید و کمیسیون در این مورد می‌تواند تصمیم دیگری غیر از صدور رای قلع هم بگیرد.

(۳) شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید و کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد کرد.

(۴) شهرداری با مالک وارد مذاکره می‌شود و معمولاً با توافق و اغلب با برقراری جریمه به دلیل جلوگیری از انهدام سرمایه‌های ملی اقدام می‌کند و منبع درآمدی برای شهرداری نیز می‌تواند محسوب شود.



۱۱- براساس ضوابط پدافند غیرعامل در محوطه مجموعه‌های زیستی با بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی (یا معادل آن)، حداقل تعداد ورودی و خروجی‌ها باید چه تعداد تعبیه شود؟

(۱) دو عدد

(۲) سه عدد

(۳) یک عدد

(۴) در هر وجه از محوطه یک ورودی و خروجی

۱۲- به نظر کوین لینچ وقتی یک شهر در تصویر ذهنی یک ناظر می‌تواند به آسانی اجزایش شناسایی شود و ناظر می‌تواند آنها را در ذهن خود در قالبی بهم پیوسته به یکدیگر ارتباط دهد و به تصور درآورد، در این صورت اصطلاحاً شهر دارای چه ویژگی است؟

(۱) هویت (Identity)

(۲) نشانه (Landmark)

(۳) معنا (Meaning)

(۴) خوانایی (Legibility)

۱۳- در صورتی که امکان تعبیه سازه‌های حفاظتی برای کارگران در ارتفاع وجود نداشته باشد و نیز برای کارگرانی که در عمق چاه کار می‌کنند، چه تدابیری باید اندیشید؟

(۱) برای کار در ارتفاع طنابی به دور بدن کارگر بسته شود و برای کار در چاه حمایل‌بند تعبیه شود و انتهای آزاد طناب در بالا تثبیت شود.

(۲) برای کار در ارتفاع و چاه طنابی به دور کمر کارگر بسته شود.

(۳) برای کار در ارتفاع حمایل‌بند تعبیه شود و برای کار در چاه، طنابی به دور کمر کارگر بسته شود.

(۴) برای کار در ارتفاع وسایل و تجهیزات فردی مثل حمایل‌بند کامل بدن، طناب مهار (طناب تکیه‌گاهی) و سایر وسایل متوقف‌کننده از نوع استاندارد و در کار در چاه غیر از موارد فوق، انتهای آزاد طناب در بالای چاه محکم شود.

۱۴- در اصلاحیه مورخ ۱۳۹۹/۷/۲۱ شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران، مهندسین مشاور تهیه‌کننده "ضوابط استقرار ساختمان بلند در هر شهر" موظف شده‌اند که سند مذکور را در انطباق با اصول توسعه مبتنی بر کدام الگوی حمل و نقل تدوین نمایند؟

(۱) حمل و نقل ریلی

(۲) حمل و نقل هوشمند

(۳) حمل و نقل عمومی (TOD)

(۴) حمل و نقل با محوریت پیاده‌مداری

۱۵- در چه صورتی لازم است تا در کارگاه‌های ساختمانی که تعداد کارگران آن مشمول یکی از گزینه‌های زیر باشند، خانه بهداشت برای آنان تشکیل شود؟

(۱) کارگاه‌های با ۵۰ تا ۲۰۰ کارگر شاغل

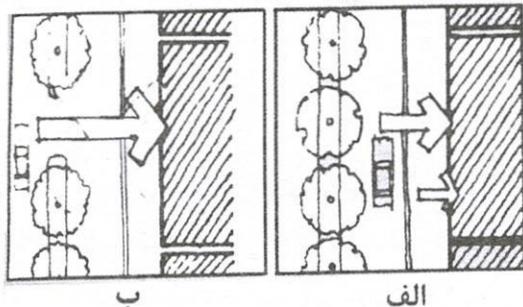
(۲) کارگاه‌های با بیش از ۱۵۰ کارگر شاغل

(۳) کارگاه‌های با ۱۰۰ تا ۲۰۰ کارگر شاغل

(۴) کارگاه‌های با بیش از ۲۰۰ کارگر شاغل



۱۶- در کدامیک از دو تصویر (الف) و (ب) امکان دسترسی به فعالیت‌ها و کاربری‌های مستقر (به صورت پیاده و نیز سواره) در حاشیه یک بلوار به‌طور صحیح و ایمن در نظر گرفته شده است؟



(۱) تصویر الف

(۲) تصویر ب

(۳) هر دو تصاویر الف و ب صحیح است.

(۴) هیچکدام

۱۷- مقیاس نقشه‌ها در طرح‌های جزئیات شهرسازی معمولاً چه میزان تعیین شده است؟

(۱) ۱:۵۰۰۰

(۲) ۱:۵۰۰

(۳) ۱:۲۰۰۰

(۴) ۱:۱۰۰۰۰

۱۸- کدامیک از گزینه‌های زیر جزء اهداف اصلی ترسیم منحنی‌های تراز بر روی نقشه نمی‌باشد؟

(۱) تعیین شیب زمین

(۲) تشخیص نوع خاک و جنس زمین

(۳) به دست آوردن ارتفاع نقاط

(۴) محاسبه حجم عملیات خاکریزی و خاکبرداری

۱۹- چنانچه تراکم ناخالص (نفر در هکتار) در دو شهر فرضی به ترتیب ۲۰۰ و ۲۵ نفر در هکتار باشد،

سرانه زمین شهری برحسب مترمربع در این دو شهر به ترتیب به چه میزان خواهد بود؟

(۱) ۲۰۰ نفر در هکتار / ۵۰ مترمربع (سرانه) - ۲۵ نفر در هکتار / ۴۰۰ مترمربع (سرانه)

(۲) ۲۰۰ نفر در هکتار / ۱۰۰ مترمربع (سرانه) - ۲۵ نفر در هکتار / ۵۰۰ مترمربع (سرانه)

(۳) ۲۰۰ نفر در هکتار / ۱۰۰ مترمربع (سرانه) - ۲۵ نفر در هکتار / ۲۰۰ مترمربع (سرانه)

(۴) ۲۰۰ نفر در هکتار / ۲۵ مترمربع (سرانه) - ۲۵ نفر در هکتار / ۲۰۰ مترمربع (سرانه)

۲۰- براساس ۵ مولفه اصلی سیمای شهر (گره، لبه، محله، نشانه، راه) که توسط کوین لینچ مطرح شده

است، کدامیک از گزینه‌ها، توقعات موردی اصلی از یک "گره شهری" محسوب می‌شوند؟

(۱) انعطاف‌پذیری، پیوستگی، دنجی

(۲) انطباق‌پذیری، سرزندگی، ایمنی

(۳) تجمع‌پذیری، یکپارچگی، سکون

(۴) خاطره‌انگیزی، هویت، پویایی



۲۱- کدامیک از تعاریف زیر به ترتیب تعاریف صحیحی برای پروفیل طولی و پروفیل عرضی می‌باشد؟

(۱) تعریف پروفیل طولی و عرضی در واقع یکی است و فقط شکل نمایشی آنها روی نقشه متفاوت است.

(۲) پروفیل طولی که بر امتداد مسیر عمود است. / پروفیل عرضی منطبق بر امتداد مسیر است.

(۳) پروفیل طولی که منطبق بر امتداد مسیر است. / پروفیل عرضی که بر امتداد مسیر عمود است.

(۴) پروفیل طولی اغلب برای نواحی پرشیب استفاده می‌شود. / پروفیل عرضی اغلب برای نواحی کم‌شیب استفاده می‌شود.

۲۲- حوزه شمول دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری شامل کدامیک از طرح‌های توسعه می‌باشد؟

(۱) طرح‌های جامع، تفصیلی، هادی شهری و تغییرات آنها

(۲) طرح‌های جامع، تفصیلی، هادی شهری و هادی روستایی

(۳) طرح‌های مجموعه شهری، جامع، تفصیلی و هادی شهری

(۴) طرح‌های جامع و تفصیلی

۲۳- از بین عناصر برشمرده زیر که در تعیین تراکم شهری موثر هستند، هر یک از این عناصر زیرمجموعه کدامیک از موارد الف) کالبدی - فضایی ب) زیست محیطی ج) اقتصادی و د) اجتماعی قرار

میگیرند؟

(۱) الگوی قطعه‌بندی

(۲) ظرفیت قابل تحمل محیط

(۳) فاصله محل سکونت و محل اشتغال

(۴) سابقه سکونت

(۱) الف: ۳ ب: ۲ ج: ۱ د: ۴

(۲) الف: ۴ ب: ۳ ج: ۲ د: ۱

(۳) الف: ۲ ب: ۳ ج: ۴ د: ۱

(۴) الف: ۱ ب: ۲ ج: ۳ د: ۴

۲۴- براساس مقررات مبحث بیست و یکم مقررات ملی ساختمان (پدافند غیرعامل) در کدامیک از سطوح

عملکردی ساختمان‌ها، قابلیت مرمت‌پذیری کلاً وجود ندارد؟

(۱) فقط سطح عملکرد I (قابلیت استفاده بی‌وقفه)

(۲) سطح عملکرد II (ایمنی جانی) / سطح عملکرد IV (بی‌دفاع - لحاظ نشده)

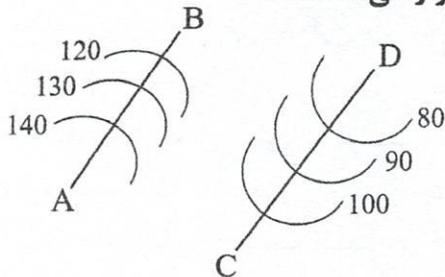
(۳) فقط سطح عملکرد III (آستانه فروریزش)

(۴) سطح عملکرد III (آستانه فروریزش) / سطح عملکرد IV (بی‌دفاع - لحاظ نشده)





۳۰- در شکل زیر، امتدادهای AB و CD به ترتیب نمایش چه عوارضی هستند؟



- (۱) آبراه - آبراه
- (۲) آبراه - یال
- (۳) یال - یال
- (۴) یال - آبراه

۳۱- به موجب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه‌های بعدی آن، وظیفه شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان برای ساختمان‌هایی که طبق تشخیص ناظران و تأیید سازمان نظام مهندسی ساختمان استان، مقررات ملی ساختمان در آنها رعایت نشده باشد، چیست؟

- (۱) شهرداری تا زمان رفع نقص، پایان کار صادر نخواهد نمود.
- (۲) شهرداری از طریق برقراری و وصول جریمه حسب تخلف انجام شده، پایان کار صادر خواهد نمود.
- (۳) شهرداری از صدور شناسنامه فنی - ملکی ساختمان خودداری خواهد نمود.
- (۴) شهرداری فقط به مدت یک‌ماه فرصت رفع نقص را به مالک می‌دهد و در صورت عدم رفع نقص، مراتب را به مراجع قضایی صالحه منعکس خواهد کرد.

۳۲- روستایی فرضی به موجب طرح مصوب جامع، در داخل حریم آن شهر واقع شده است و لیکن به موجب قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۲۸ شرایط شهرشدن را دارد، وضعیت این روستا بنا بر قانون موصوف چگونه تعیین و تعریف شده است؟

- (۱) شهر مستقل شناخته نشده و به صورت روستای ویژه تحت نظر و مدیریت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی اداره و برای آن طرح ویژه تهیه خواهد شد.
- (۲) شهر مستقل شناخته شده و برای آن طرح جامع تهیه شده و نهاد شهرداری در آنجا ایجاد خواهد شد.
- (۳) به عنوان روستای مرکز دهستان شناخته شده و در قالب طرح ساماندهی فضا و سکونت‌گاه‌های روستایی برای آن طرح تهیه خواهد شد.
- (۴) شهر مستقل شناخته نشده و به صورت منفصل به عنوان ناحیه یا منطقه از نواحی یا مناطق شهر اصلی تلقی و اداره خواهد شد و در قالب طرح جامع و تفصیلی و ضوابط و مقررات ویژه متضمن امکان استمرار فعالیت‌های روستایی تهیه و ملاک عمل قرار خواهد گرفت.



۳۳- در منشور آتن (سال ۱۹۳۳) برای شهر ۴ عملکرد مشخص در نظر گرفته شده بود، که سالها مبنای برنامه‌ریزی و طراحی در طرح‌های توسعه شهری ایران و جهان قرار گرفت، این ۴ عملکرد کدامند؟

- (۱) اشتغال - فضای سبز - پویایی - مسکن
- (۲) مسکن - اشتغال - اوقات فراغت - شبکه ارتباطی
- (۳) اوقات فراغت - مسکن - تعامل اجتماعی - امنیت
- (۴) شبکه ارتباطی - شبکه اقتصادی - شبکه اجتماعی - شبکه شهری و روستایی

۳۴- مقیاس سند پهنه‌بندی حریم حداکثر چه میزان تعیین شده است؟

- (۱) ۱:۵۰۰۰۰
- (۲) ۱:۲۵۰۰۰
- (۳) ۱:۲۵۰۰۰
- (۴) ۱:۵۰۰۰۰

۳۵- در یک زمین با مساحت ۳۵۰ مترمربع، در نظر می‌باشد فضاهای اقامت اصلی از دو تصرف مسکونی

مستقل، از یک حیاط داخلی نور و هوا بگیرند، با توجه به الزامات نور و هوا و محدودیت‌های الزامی

فضاها در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، فاصله دیوارهای پنجره‌های مقابل آنها از یکدیگر از

چه میزان نباید کمتر باشد؟

- (۱) ۶ متر
- (۲) ۶/۵ متر
- (۳) ۵/۵ متر
- (۴) ۵ متر

۳۶- کدام یک از گزینه‌های زیر در خصوص رنگ‌های دارای مفهوم ایمنی به ترتیب زیر صحیح است؟

- بازدارنده، هشداردهنده، الزام‌کننده، آگاه‌کننده نسبت به راه و شرایط ایمن

- (۱) سبز، زرد، آبی، قرمز
- (۲) قرمز، آبی، زرد، سبز
- (۳) زرد، سبز، آبی، قرمز
- (۴) قرمز، زرد، آبی، سبز

۳۷- شیشه‌نویسی روی ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از یک چهارم سطح شفاف ویتترین تجاوز نکند در

مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان جزء کدام دسته از تابلوها محسوب می‌شود؟

- (۱) تابلوهای غیرمجاز
- (۲) تابلوهای بی‌نیاز از مجوز
- (۳) تابلوهای ممنوع
- (۴) تابلوهای قابل حمل

۳۸- در صورتی که مقرر شود ساخت و سازهای مجاور خیابان ولیعصر در تهران توسط سندی هدایت‌کننده

معماران و طراحان ساماندهی شود، این سند در چه زمینه و رشته‌ای از معماری و طراحی شهری

تهیه می‌شود؟

- (۱) ترافیک و حمل و نقل
- (۲) برنامه‌ریزی شهری و مدیریت شهری
- (۳) طراحی شهری و معماری منظر
- (۴) مدیریت شهری و معماری



۳۹- کدامیک از گزینه‌ها درخصوص سابقه پایتخت بودن شهرهای نامبرده در ایران از دوره باستان تاکنون صحیح می‌باشد؟

- (۱) ری - سلطانیه - شیراز - همدان - مشهد
- (۲) اصفهان - تهران - شیراز - بیرجند - مشهد
- (۳) ری - سلطانیه - بیرجند - کرمان - تهران
- (۴) اصفهان - قزوین - یزد - همدان - تهران

۴۰- چنانچه در یک سند مالکیت، صراحتی درخصوص عرصه و اعیانی ذکر نشده باشد، به چه معناست؟

- (۱) به این معناست که زمین وقفی است.
- (۲) به این معناست که صاحب سند فقط مالک عرصه است.
- (۳) به این معناست که صاحب سند فقط مالک اعیانی است.
- (۴) به این معناست که مطابق اکثر املاک، صاحب سند مالک عرصه و اعیانی است.

۴۱- قدمت ساختمان را به کمک کدامیک از اسناد زیر می‌توان تعیین کرد؟

- (۱) گواهی پایان کار
- (۲) قبوض آب و برق، فاضلاب، گاز
- (۳) مقاصحساب نوسازی
- (۴) هر سه گزینه صحیح است.

۴۲- صورت‌مجلس تفکیکی چه سندی است؟

- (۱) سندی ثبتی است که بعد از صدور اسناد مالکیت رسمی تنظیم می‌شود و به‌طور موردی و حسب درخواست، اطلاعاتی درخصوص مشاعات نیز در آن درج می‌شود.
- (۲) اساس و پایه اسنادی چون: بنچاق، تقسیم‌نامه، ترهین و اجاره‌نامه است که در دفترخانه تنظیم می‌شود.
- (۳) سندی ثبتی است که فقط درخصوص تفکیک اراضی توسط ادارات ثبت اسناد تنظیم می‌شود و بخشی از فرآیند عمل تفکیک است.
- (۴) سندی ثبتی است که قبل از صدور اسناد مالکیت رسمی تنظیم می‌شود و علاوه بر مشخصات ثبتی، اطلاعاتی درخصوص مشاعات نیز دارد.

۴۳- کدامیک از بخش‌های ساختمان جزء تراکم ساختمانی مجاز محسوب نمی‌شوند؟

- (۱) اطاق سرایداری
- (۲) انباری - پارکینگ
- (۳) راه‌پله‌ها و آسانسورها
- (۴) خرپشته



۴۴- شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان درخصوص ساختمان‌هایی که پس از ابلاغ آئین‌نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴ و اصلاحیه بعدی آن در ۱۳۹۵، برای آنها پروانه ساختمان صادر می‌کنند، در ارتباط با شناسنامه فنی و ملکی ساختمان چه تکلیفی را برعهده دارند؟

(۱) در زمان خاتمه کار و تقاضای پایان کار، موظفند شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را از متقاضی مطالبه و گواهی پایان کار را براساس آن صادر نمایند.

(۲) در زمان پایان سقف کاری ساختمان، موظفند شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را از متقاضی مطالبه نمایند.

(۳) در زمان بهره‌برداری از ساختمان، موظفند شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را از متقاضی مطالبه نمایند و صدور گواهی پایان کار فقط منوط به داشتن این شناسنامه است.

(۴) در زمان خاتمه کار و تقاضای پایان کار، موظفند شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را فقط از متقاضیان ساختمان‌های گروه‌های (ج) و (د) مطالبه کنند و گواهی پایان کار را براساس آن صادر نمایند.

۴۵- شخصی با دارا بودن مدرک کارشناسی شهرسازی و سایر شرایط لازم که در قانون و آئین‌نامه نظام مهندسی و کنترل ساختمان آورده شده است با حداقل چند سال کارآموزی یا سابقه کار می‌تواند پروانه اشتغال به کار مهندسی در رشته شهرسازی را دریافت نماید؟

(۱) نیازی به سابقه کار ندارد و فقط مصاحبه می‌شود.

(۲) ۲ سال

(۳) ۱ سال

(۴) ۳ سال

۴۶- در تصمیمات حوزه برنامه‌ریزی حمل و نقل، چنانچه سیاست اتخاذ شده "قیمت‌گذاری معبر" باشد، به ترتیب (الف) اثر مستقیم بر کاربری و (ب) اثر غیرمستقیم بر کاربری در کدامیک از گزینه‌ها را به دنبال خواهد داشت؟

(۱) الف: اختصاص زمین به زیرساخت‌های حمل و نقل ب: تشویق به پراکنده‌رویی شهری و استفاده از وسیله نقلیه شخصی

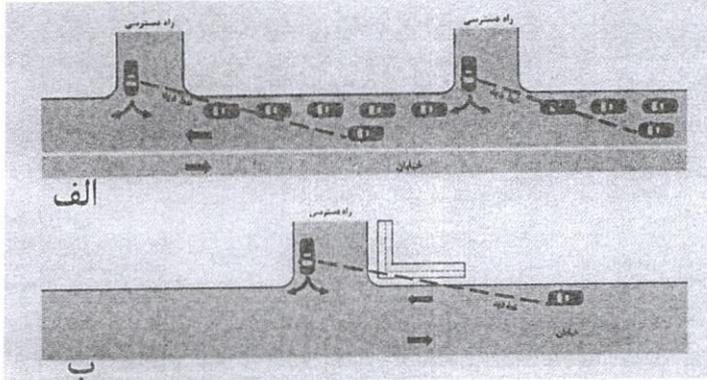
(۲) الف: کاهش نیاز به توسعه شبکه معابر و پارکینگ ب: کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و ارتقای شاخص‌های زیست محیطی

(۳) الف: تشویق به پراکنده‌رویی ب: افزایش و بهبود دسترسی

(۴) الف: کاهش استفاده از وسیله نقلیه شخصی و ارتقای شاخص‌های زیست محیطی ب: تشویق به پراکنده‌رویی شهری



۴۷- در کدامیک از دو شکل زیر به ترتیب (الف) و (ب)، رانندگانی که از کاربری خارج می‌شوند و نیز رانندگانی که در خیابان مجاور حرکت می‌کنند، برخی از عوامل نظیر پارک حاشیه‌ای، دیوار ساختمان‌های مجاور، درختان می‌توانند مانعی برای دید هر دو دسته راننده به شمار آیند؟



(۱) (الف) و (ب) هر دو بدون مانع

(۲) فقط (الف) با مانع

(۳) فقط (ب) با مانع

(۴) (الف) و (ب) با مانع

۴۸- آیین‌نامه طراحی معابر شهری مجموعه‌ای از ضوابط و الزامات است که در چند سطح برنامه‌ریزی شده

است. تعداد سطوح و نام آنها چیست؟

(۱) یک سطح / برنامه‌ریزی و طراحی شهری (توآمان)

(۲) دو سطح / سطح برنامه‌ریزی شهری ، سطح طراحی شهری

(۳) سه سطح / سطح برنامه‌ریزی شهری ، سطح طراحی هندسی معابر ، سطح طراحی شهری

(۴) سه سطح / سطح سیاستگذاری ، سطح راهبردی ، سطح عملیاتی

۴۹- در طراحی زیرگذرهای عابر پیاده، چنانچه طول زیرگذر کمتر از ۲۵ متر باشد، حداقل عرض زیرگذر

و حداقل ارتفاع زیرگذر به ترتیب به چه میزان باید باشد؟

(۱) ۳/۰ متر / ۲/۳ متر

(۲) ۲/۳ متر / ۳/۰ متر

(۳) ۳/۲ متر / ۲ متر

(۴) ۲ متر / ۳/۲ متر

۵۰- در کدامیک از انواع معابر نامبرده، تعبیه مسیرهای درجه ۲ و ۳ دوچرخه ممنوع می‌باشد و یا توصیه

نمی‌شود؟

(۱) تندراه

(۲) شریانی

(۳) جمع و پخش کننده

(۴) هر سه گزینه صحیح است.

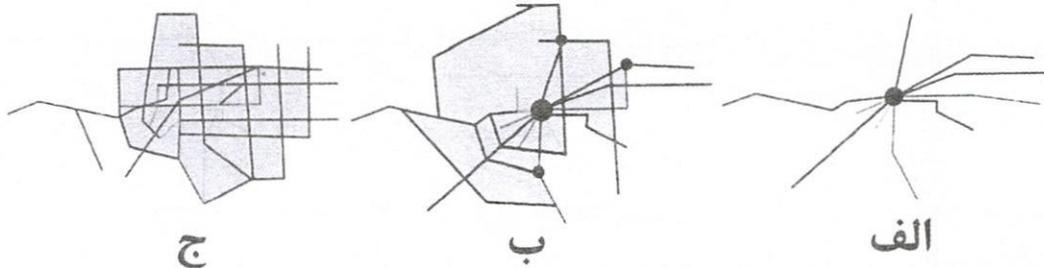


۵۱- تعریف زیر برای کدام یک از انواع خیابان‌ها براساس آئین‌نامه طراحی معابر شهری مصوب ۱۳۹۹ صحیح و کامل می‌باشد؟

"خیابانی که در آن، عرض مناسب برای پیاده‌رو وجود نداشته و در سواره‌رو، اولویت با عابران پیاده بوده و گذر عرضی کاملاً آزاد است. در این خیابان سرعت وسایل نقلیه کم بوده و ایمنی عابران پیاده افزایش می‌یابد"

- ۱) خیابان صنعتی
- ۲) خیابان تاریخی
- ۳) خیابان اشتراکی
- ۴) خیابان جمع‌کننده و پخش‌کننده

۵۲- سه تصویر زیر به ترتیب معرف کدامیک از انواع ساختار شبکه خطوط حمل و نقل همگانی می‌باشد؟



- ۱) الف: ساختار شعاعی ب: ساختار شبکه‌ای ج: ساختار ترکیبی
- ۲) الف: ساختار شبکه‌ای ب: ساختار ترکیبی ج: ساختار شعاعی
- ۳) الف: ساختار ترکیبی ب: ساختار شعاعی ج: ساختار چندمرکزی
- ۴) الف: ساختار شعاعی ب: ساختار ترکیبی ج: ساختار شبکه‌ای

۵۳- مجری ساختمان چه مسئولیتی برعهده دارد؟ و در اجرای این عملیات باید چه مواردی را رعایت نماید؟

- ۱) مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان و نظارت بر آن / فقط مقررات ملی ساختمان
- ۲) مسئولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان / مقررات ملی ساختمان - ضوابط و مقررات شهرسازی - محتوای پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه
- ۳) مسئولیت صحت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان / محتوای پروانه ساختمان و نقشه‌های اجرایی ساختمان
- ۴) مسئولیت انجام کلیه عملیات اجرایی ساختمان و نظارت بر آن / ضوابط و مقررات شهرسازی - محتوای پروانه ساختمان - نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه



۵۴- به منظور تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای و ظرفیت اشتغال کاردان‌ها و معماران تجربی، فعالیت‌های فنی مهندسی در بخش اجرای ساختمان براساس پیچیدگی عوامل و حجم کار و موقعیت جغرافیایی

به چند گروه تقسیم می‌شود؟

- (۱) به سه گروه "الف" و "ب" و "ج"
- (۲) به چهار گروه "الف" و "ب" و "ج" و "د"
- (۳) به دو گروه "الف" و "ب"
- (۴) به سه گروه "الف" و "ب" و "د"

۵۵- براساس آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران محلی، ناحیه‌ای و منطقه‌ای و ملی و مقررات شهرداری و معماری کشور مصوبه ۱۳۷۸/۱۰/۱۲ و اصلاحیه بعدی آن، طرحی که برای ایجاد مرکز جمعیتی جدید در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها با شرایط و ضوابط مندرج در بند الف ماده (۲) آئین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها - مصوب ۱۳۵۵ - تهیه می‌شود، چه نام دارد؟

- (۱) طرح شهرهای جدید
- (۲) طرح‌های ویژه
- (۳) طرح شهرک‌های مسکونی
- (۴) طراحی فضای شهری

۵۶- حداقل ارتفاع حد زیرین ساباطها و پل‌های هوایی بین ساختمان‌ها بر روی کوچه‌ها و معابر فرعی در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان چقدر تعیین شده است؟ این حداقل ارتفاع در کتاب راهنمای طراحی فضاهای شهری برای عبور کامیون و تانکر به ترتیب چقدر است؟

- (۱) ۵ متر و ۷ متر
- (۲) ۴/۵ متر و ۵/۵ متر
- (۳) ۴ متر و ۶ متر
- (۴) ۳/۵ متر و ۴/۵ متر

۵۷- در راهنمای نقشه‌های مربوط به تهیه طرح‌های توسعه و عمران، حوزه نفوذ و تفصیلی شهرها، به‌منظور نشان دادن الف) تراکم مسکونی ویژه ب) بازارهای غیردائمی ج) دانشگاه‌ها د) باغات و فضاهای سبز خصوصی، به ترتیب از چه رنگ‌ها و همراه با چه علائمی استفاده می‌شود؟

- (۱) الف: قهوه‌ای روشن ب: قرمز تیره ج: راه راه سرمه‌ای د: دواير منظم سبز تیره
- (۲) الف: قهوه‌ای تیره ب: قرمز روشن ج: سرمه‌ای د: سبز روشن با نقطه‌های منظم سبز تیره
- (۳) الف: زرد تیره ب: نارنجی ج: آبی تیره د: راه راه عمودی سبز روشن
- (۴) الف: قهوه‌ای روشن ب: قرمز تیره ج: سرمه‌ای د: سبز تیره



۵۸- در سیستم اطلاعات مکانی (GIS) در مقایسه مدل‌های برداری و رستری، به ترتیب: (الف) ورود داده‌ها و (ب) ساختار داده‌ها، در هر کدام از دو مدل چگونه است؟

- ۱) در مدل برداری: الف: پیچیده ب: کند / و در مدل رستری: الف: آسان ب: سریع
- ۲) در مدل برداری: الف: سریع ب: آسان / در مدل رستری: الف: کند ب: پیچیده
- ۳) در مدل برداری: الف: کند ب: پیچیده / در مدل رستری: الف: سریع ب: آسان
- ۴) در مدل برداری: الف: خوب ب: صریح / در مدل رستری: الف: ضعیف ب: ضمنی

۵۹- براساس ماده ۹۱ (الحاقی ۱۳۹۴/۱۲/۲) به آئین‌نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، اولاً:

(الف) تخلفات انتظامی موضوع قانون شامل چند نوع تخلفات می‌باشد؟ و ثانیاً: (ب) عدم رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، الزامات مقررات ملی ساختمان، آئین‌کارها و آئین‌نامه‌های لازم‌الرعایه و استانداردهای اجباری در انجام خدمات مهندسی در زمره کدامیک از انواع تخلفات قرار می‌گیرند؟

- ۱) الف: تخلفات حرفه‌ای و تخلفات انضباطی / ب: تخلفات حرفه‌ای
- ۲) الف: فقط تخلفات انضباطی / ب: تخلفات انضباطی
- ۳) الف: فقط تخلفات حرفه‌ای / ب: تخلفات انضباطی
- ۴) الف: تخلفات حرفه‌ای و تخلفات انضباطی و تخلفات ساختمانی / ب: تخلفات ساختمانی

۶۰- شخص حقیقی بنا بر تعریفی که از آن در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) به عمل آمده، شامل چه افرادی می‌شود؟

- ۱) صرفاً مهندس ارشد و یا کاردان فنی یا دیپلمه‌های فنی دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت راه و شهرسازی
- ۲) فقط مهندس دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی
- ۳) شامل مهندسین حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی
- ۴) مهندس یا کاردان فنی یا معمار تجربی یا دیپلمه‌های فنی دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کاردان های فنی رشته شهرسازی خردادماه ۱۴۰۴

پاسخ	شماره سوالات
۱	۳۱
۴	۳۲
۲	۳۳
۳	۳۴
۱	۳۵
۴	۳۶
۲	۳۷
۳	۳۸
۱	۳۹
۴	۴۰
۴	۴۱
۴	۴۲
۳	۴۳
۱	۴۴
۴	۴۵
۲	۴۶
۴	۴۷
۳	۴۸
۱	۴۹
۴	۵۰
۳	۵۱
۱	۵۲
۲	۵۳
۱	۵۴
۳	۵۵
۴	۵۶
۲	۵۷
۳	۵۸
۱	۵۹
۴	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۲	۱
۴	۲
۱	۳
۱	۴
۳	۵
۲	۶
۴	۷
۱	۸
۲	۹
۳	۱۰
۱	۱۱
۴	۱۲
۴	۱۳
۳	۱۴
۴	۱۵
۱	۱۶
۲	۱۷
۲	۱۸
۱	۱۹
۳	۲۰
۳	۲۱
۱	۲۲
۴	۲۳
۴	۲۴
۱	۲۵
۳	۲۶
۲	۲۷
۴	۲۸
۲	۲۹
۱	۳۰