

202E

202
E

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی ساختمان



رعایت مقررات ملی ساختمان الزامی است

شهرسازی
تستی

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان

مشخصات آزمون

تاریخ آزمون: ۱۴۰۳/۰۸/۱۷
تعداد سوال‌ها: ۶۰ سوال
زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمایید.

❖ نام و نام خانوادگی:.....
❖ شماره داوطلب:.....

تذکرات:

- سوال‌ها به صورت چهار جوابی است. کامل‌ترین پاسخ درست را به عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- امتحان به صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمایید. در غیر این صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- در پایان آزمون، دفترچه سوال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوال‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به عهده داوطلب است.
- کلید سوال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به کار ۵۰ درصد است.



شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور

برگزارکننده:

۱- در مصوبه مورخ ۸۹/۳/۱۰ با موضوع تعیین سرانه کاربری‌ها، چنانچه در نظر باشد که در شهرهای جدید، کاربری اداری و انتظامی در نظر گرفته شود، چه توصیه‌ای به عمل آمده است؟

- ۱) این کاربری در قالب مجتمع‌های اداری به جز انتظامی پیش‌بینی شود.
- ۲) این کاربری توأمان با کاربری نظامی در نظر گرفته شود و جدای از آن محاسبه نشود.
- ۳) این کاربری در قالب مجتمع‌های اداری و توأمان هم برای کاربری اداری و هم برای کاربری انتظامی در نظر گرفته شود.
- ۴) حتی‌الامکان از افزایش سرانه موجود خودداری شود و در صورت نیاز در حد کاربری اداری - انتظامی شهر هم‌جوار محاسبه شود.

۲- کوچه بن‌بست در چه صورتی متعلق به شهرداری می‌باشد؟

- ۱) معمولاً در طرح و نقشه‌های مصوب جامع یا هادی شهری مالکیت معابر اعم از بن باز و یا بن‌بست تدقیق می‌شود و همان ملاک عمل است.
- ۲) بر طبق قانون شهرداری کلیه معابر بن‌بست با تائید سازمان ثبت اسناد و املاک متعلق به شهرداری می‌باشند.
- ۳) در صورتیکه معبر عمومی اطلاق شود و به موجب سند رسمی در مالکیت شخصی فرد یا افراد و خانواده در املاک مجاور معبر قرار نگرفته باشد.
- ۴) قوانین جاری در این خصوص مسکوت هستند و هنوز تکلیف مالکیت معابر بن‌بست معلوم نمی‌باشد.

۳- در ساختمان‌های عمومی هنگام ورود یک فرد معلول روی ویلچر و قرارگرفتن مقابل باجه اطلاعات (بخش پذیرش) حداکثر ارتفاع پیشخان برای این دسته از مراجعان و نیز حداقل عمق فضای آزاد برای قرارگیری زانو زیر پیشخان به ترتیب باید چه مقدار در نظر گرفته شوند؟

- ۱) حداکثر ۹۰ سانتی‌متر / حداقل ۴۵ سانتی‌متر
- ۲) حداکثر ۷۰ تا ۸۵ سانتی‌متر / حداقل ۵۰ سانتی‌متر
- ۳) حداکثر ۶۰ تا ۸۰ سانتی‌متر / حداقل ۵۵ سانتی‌متر
- ۴) حداکثر ۷۵ تا ۸۵ سانتی‌متر / حداقل ۴۵ سانتی‌متر

۴- انجام مطالعات ترابری طرح جامع شهرهای جدید برای شهرهای با بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت در

حوزه صلاحیت کدامیک از مهندسان رشته‌های هفتگانه و با کدام پایه می‌باشد؟

- ۱) مهندسان شهرساز پایه ارشد با همکاری و مشارکت توأمان مهندسان ترافیک پایه ۱
- ۲) مهندسان شهرساز پایه ۱
- ۳) مهندسان ترافیک پایه‌های ۱ و ۲
- ۴) مهندسان ترافیک پایه ارشد



۵- در ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، در سطوح شیب‌دار داخلی چنانچه حداکثر طول افقی ۹ متر در نظر گرفته شود، پیش‌بینی یک پاگرد با حداقل چه میزان عمق الزامی است؟

- (۱) ۱۵۰ سانتی‌متر
(۲) ۱۱۰ سانتی‌متر
(۳) ۱۲۰ سانتی‌متر
(۴) ۱۴۰ سانتی‌متر

۶- اصطلاح پنج‌مارک (BM) به چه معناست؟

- (۱) سطح ترازوی که منطبق بر سطح متوسط آبهای آزاد باشد.
(۲) نقاط ثابتی هستند که ارتفاع آنها معلوم و یا بوسیله یکسری عملیات ترازیبایی، ارتفاع آن نقاط مشخص می‌شود.
(۳) نقاط متغیری هستند که ارتفاع آنها ثابت نمی‌باشد.
(۴) تعیین اختلاف ارتفاع بین دو یا چند نقطه را گویند.

۷- سه سانتی‌متر در نقشه‌ای با مقیاس ۱:۷۵۰۰۰ معادل چند متر بر روی زمین می‌باشد؟

- (۱) ۱۲۵ (۲) ۱۲۵۰ (۳) ۲۲۵ (۴) ۲۲۵۰

۸- براساس مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری)، شهرداری‌ها و سایر مراجع صدور پروانه ساختمان در زمان خاتمه کار و تقاضای پایان کار موظفند کدامیک از مدارک زیر را از متقاضی مطالبه نمایند تا براساس آن گواهی پایان کار صادر شود؟

- (۱) صرفاً سند ملکیت
(۲) شناسنامه ساختمان (پروانه، عدم خلاف و گواهی پایان کار)
(۳) شناسنامه فنی و ملکیت ساختمان
(۴) تائیدیه مهندس ناظر ساختمان

۹- شرح خدمات قرارداد تیپ همسان شماره ۱۲ بیشتر برای کدام شهرها از نظر تعداد جمعیت تنظیم شده است و در چه صورتی استفاده از آن برای شهرهای کوچکتر نیز میسر می‌باشد؟

- (۱) برای کلیه شهرهای کشور با هر تعداد جمعیت این قرارداد تیپ شماره ۱۲ کاربرد دارد و محدودیت جمعیتی در نظر گرفته نشده است.
(۲) برای شهرهای با جمعیت در حدود ۱۰۰۰/۰۰۰ الی ۲۵۰/۰۰۰ نفر تنظیم شده است و لیکن با در نظر گرفتن نحوه تقسیم آن به بخش‌های مختلف (پیوست‌های شماره ۳ الی ۶ قرارداد) و امکان تلفیق آنها با یکدیگر، استفاده از آن برای شهرهای کوچکتر با احتیاجات برنامه‌ریزی متفاوت نیز میسر می‌شود.
(۳) فقط برای شهرهای زیر ۱۰۰/۰۰۰ نفر تنظیم شده است و برای کلانشهرها و شهرهای بزرگ اصلاً کاربردی ندارد.
(۴) برای شهرهای با جمعیت در حدود ۱۰۰۰/۰۰۰ الی ۲۵۰/۰۰۰ نفر تنظیم شده است و لیکن در صورت موافقت کارفرما و افزودن یا کاهش بخش‌هایی از شرح خدمات بنا به مورد استفاده از آن برای شهرهای کوچکتر به‌طور مشروط نیز میسر است.



۱۰- در دستورالعمل الزامات و ملاحظات دفاعی و پدافند غیرعامل در طرح‌های توسعه و عمران شهری، یکی از واژگان کلیدی، "بافت نفوذناپذیر" به کار برده شده است، تعریف این اصطلاح براساس مصوبه

۱۳۸۵/۲/۱۱ شورای عالی شهرسازی و معماری چیست؟

- ۱) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ درصد معابر آن عرض کمتر از ۶ متر دارند.
- ۲) بلوک‌هایی که بیش از ۵۰ سال از عمر ساخت و بهره‌برداری آنها گذشته باشد.
- ۳) بلوک‌هایی که به دلیل فشردگی و بی‌نظمی هندسی آنها، از خوانایی و دسترسی کمتری برخوردار است.
- ۴) بلوک‌هایی که اندازه قطعات آن از بین ۵۰ تا ۱۰۰ مترمربع باشند.

۱۱- موضوع ماده ۱۲ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۵ در ارتباط با کدامیک از موضوعات زیر است؟

- ۱) صرفاً برای تشخیص اراضی باغی شهری
 - ۲) تشخیص عمران و احیاء و تاسیسات مناسب و تعیین نوع زمین دایر و بایر و موات
 - ۳) رعایت اصول سه‌گانه شهرسازی، بهداشتی و فنی
 - ۴) بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری
- ۱۲- طرح آمایش سرزمین با چه معنایی در مصوبه شورای عالی اداری در سال ۱۳۷۱ تعریف شده است؟ و

توسط کدام سازمان‌ها تهیه و به تصویب کدام نهاد باید برسد؟

- ۱) به معنای تقسیم کار ملی و استقرار فعالیت‌های کشاورزی، صنعتی، خدماتی و امکانات زیربنایی، توسط کلیه دستگاه‌های اجرایی کشور تهیه و به تصویب سازمان برنامه و بودجه باید برسد.
- ۲) به معنای انجام تغییر و تحولات اقتصادی و اجتماعی کشور و ارزیابی توسعه در پهنه سرزمین، توسط معاونت راهبردی ریاست جمهوری تهیه و به تصویب مجلس باید برسد.
- ۳) به معنای برنامه‌ریزی ۵ ساله توسعه اقتصادی و اجتماعی کشور در پهنه سرزمین، توسط سازمان برنامه و بودجه و به تصویب شورای آمایش سرزمین باید برسد.

۴) به معنای تعیین استراتژی‌های توزیع فضای جمعیت و فعالیت در پهنه سرزمین، توسط سازمان برنامه و بودجه و با همکاری دستگاه‌های ذیربط تهیه و به تصویب هیات وزیران باید برسد.

۱۳- براساس آئین‌نامه مربوط به استفاده از اراضی احداث بنا و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و

حريم شهرها مصوب ۱۳۵۵، ایجاد هرگونه ساختمان و تاسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها مستلزم رعایت برخی ضوابط عمومی است، در یکی از این ضوابط حداقل چند درصد از مساحت زمین می‌بایست به صورت فضای باز در نظر گرفته شود؟ و در صورتی که ساختمان بیش از یک طبقه باشد، کل زیربنای ساختمان از چه میزان از مساحت زمین نباید تجاوز کند؟

- ۱) حداقل ۷۰ درصد / ۳۰ درصد مساحت زمین
- ۲) حداقل ۷۵ درصد / ۵۰ درصد مساحت زمین
- ۳) حداقل ۶۰ درصد / ۴۰ درصد مساحت زمین
- ۴) حداقل ۵۰ درصد / ۵۰ درصد مساحت زمین



۱۴- در صورتی که معبر متروک با رعایت ضوابط شهرداری، قابلیت صدور پروانه ساختمانی به‌نحو مستقل را داشته باشد، شهرداری برابر آئین‌نامه اجرایی قانون اصلاح قانون نوسازی و عمران شهری مصوب

سال ۱۳۹۰، چه اقدام قانونی می‌تواند در خصوص این معبر متروک انجام دهد؟

(۱) شهرداری می‌تواند ضمن توافق با مالک یا مالکان املاک همجوار ۵۰ درصد عرصه معبر را در مالکیت خود درآورد.

(۲) شهرداری می‌تواند بخشی از عرصه معبر مذکور را با رعایت تشریفات مربوطه از طریق مناقصه عمومی به فروش رساند.

(۳) شهرداری می‌تواند عرصه معبر مذکور را با رعایت قوانین و مقررات مربوط از طریق مزایده عمومی به فروش رساند.

(۴) شهرداری می‌تواند ضمن توافق با مالک یا مالکان املاک همجوار بخشی از عرصه را رایگان و بخشی را به قیمت کارشناسی به آنان بفروشد.

۱۵- طبق لایحه قانونی اصلاح قسمتی از مقررات قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۵۸، ملاک

تعیین قیمت اراضی و ابنیه و مستحذات و تاسیسات و سایر حقوق اعم از حق کسب و پیشه و غیره چیست؟

(۱) بهای عادلانه زمان ارزیابی

(۲) بهای تعیین شده برابر نظریه کارشناسی روز در هنگام ارزیابی

(۳) بهای قیمت منطقه‌ای زمان ارزیابی برابر اعلام رسمی زمان املاک

(۴) صرفاً ۵۰ درصد بهای عادلانه زمان ارزیابی

۱۶- کدامیک از کمیسیون‌های مشروحه زیر مسئولیت رسیدگی به ساخت و سازهای غیرمجاز در خارج

از حریم مصوب شهرها را دارند و این کمیسیون در کدام نهاد به‌موجب قانون شهرداری‌ها قرار دارد؟

(۱) کمیسیون موضوع تبصره ۲ ذیل ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها / در استانداری‌ها

(۲) کمیسیون موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها / در شهرداری‌ها

(۳) کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها / در شورای اسلامی شهرها

(۴) کمیسیون موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها / در دو نهاد مشترک شهرداری‌ها + شورای اسلامی شهرها

۱۷- کدامیک از عبارت زیر در قانون تاسیس شورایعالی شهرداری و معماری ایران (مصوب ۱۳۵۱) جزو

اهداف اصلی این قانون منظور شده است؟

(۱) تعیین استراتژی‌های توزیع صنایع در پهنه سرزمین

(۲) تعیین تکلیف اراضی واقع در طرح‌های دولتی

(۳) ساماندهی شکل‌های مهندسی

(۴) هماهنگ کردن برنامه‌های شهرداری به منظور ایجاد محیط زیست بهتر برای مردم و همچنین

اعتلای هنر معماری ایران



۱۸- آئین‌نامه نحوه بررسی و تصویب طرح‌های توسعه و عمران در چه سالی و توسط چه مرجعی تصویب شد؟ اصلاحیه بعدی آن در چه سالی تصویب شد؟

(۱) ۱۳۷۹ توسط هیات وزیران و اصلاحیه آن در سال ۱۳۸۴

(۲) ۱۳۷۸ توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحیه آن در سال ۱۳۸۴

(۳) ۱۳۷۸ توسط هیات وزیران و اصلاحیه در سال ۱۳۸۴

(۴) ۱۳۷۷ توسط شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و اصلاحیه آن در سال ۱۳۷۹

۱۹- اراضی موات و اراضی بایر شهری از نظر قانون زمین شهری چه تعریف و معنایی دارند؟

(۱) اراضی موات سابقه عمران و احیا داشته ولی بعداً بلااستفاده مانده و آثاری از عمران قبلی در آن دیده نمی‌شود.

(۲) هر دو اراضی بلااستفاده شهری هستند.

(۳) اراضی بایر و موات هیچکدام سابقه عمران و احیا ندارند.

(۴) اراضی موات سابقه عمران و احیا ندارد و اراضی بایر دارد.

۲۰- فرآیند سنتی برنامه‌ریزی شهری که امروزه منسوخ اعلام شده و به نظریه پاتریک گِدسی شهرت دارد، کدامیک از گزینه‌های زیر است؟

(۱) شناخت مسئله - تحلیل مسائل - برنامه - ارزیابی

(۲) شناخت - تعیین مساله - تحلیل - تهیه گزینه - طرح

(۳) شناخت - تحلیل - طرح

(۴) بررسی وضع موجود - پیش‌بینی آینده - راه‌حل - ارزیابی

۲۱- نقش اصلی کمیسیون‌های ماده پنج در شهرها چیست؟

(۱) تصویب نهایی طرح‌های جامع و تفصیلی هر استان

(۲) بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آن

(۳) تصویب طرح‌های جامع قبل از تصویب نهایی در شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران

(۴) تفسیر طرح‌های جامع شهری

۲۲- تعاریف مربوط به طرح‌های توسعه شهری برای اولین بار در کدام قانون ذکر شده است؟

(۱) قانون شهرداری‌ها (۱۳۳۴)

(۲) قانون تاسیس شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران (۱۳۵۱)

(۳) قانون نوسازی و عمران شهری (۱۳۴۷)

(۴) قانون تغییر نام وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن (۱۳۵۳)



۲۳- ریاست شورای عالی شهرسازی و معماری ایران برعهده کیست؟

- (۱) وزیر راه و شهرسازی
- (۲) وزیر کشور
- (۳) رئیس سازمان برنامه و بودجه
- (۴) وزیر میراث فرهنگی، گردشگری ...

۲۴- طول سطح شیبدار ورودی معلولین در یک ساختمان تجاری ۶ متر است. حداقل عرض شیب‌راه و حداکثر درصد شیب آن باید چقدر باشد؟

- (۱) ۱۲۰ سانتی‌متر با شیب ۸ درصد
- (۲) ۹۰ سانتی‌متر با شیب ۵ درصد
- (۳) ۱۰۰ سانتی‌متر با شیب ۱۰ درصد
- (۴) ۱۳۵ سانتی‌متر با شیب ۶/۵ درصد

۲۵- محدودیت ایجاد ساختمان در اطراف جاده‌های بین شهری در داخل حریم شهر چند متر است؟

- (۱) ۱۰۰ متر از بر حریم راه
- (۲) ۱۵۰ متر از محور جاده
- (۳) ۱۵۰ متر از حریم قانونی راه
- (۴) ۵۰ متر از حریم قانونی راه

۲۶- طبق دستورالعمل‌های جاری، شهرک‌های مسکونی در کجا ساخته می‌شوند؟

- (۱) در جنب محدوده شهری و متصل به شهر
- (۲) در خارج از محدوده و داخل حریم شهرها
- (۳) در خارج از محدوده و حریم شهرها
- (۴) در فاصله ۷ کیلومتری خارج از محدوده شهر

۲۷- کدامیک از موارد زیر در قالب طرح‌های جامع شهری تصمیم‌گیری نمی‌شود؟

- (۱) موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از کاربری‌ها در سطح محلات شهر
- (۲) تعیین مناطق اصلی استفاده از زمین معین سکونت و فعالیت
- (۳) اصول کلی شبکه گذریندی و تاسیسات زیربنایی
- (۴) جهات گسترش و توسعه آتی شهرها

۲۸- در ضوابط و مقررات نمای شهری، نماسازی ساختمان در کدامیک از گزینه‌های زیر اجباری است؟

- (۱) رعایت نماسازی برای کلیه ساختمان‌های عمومی اجباری و مابقی اختیاری است.
- (۲) رعایت نماسازی در کلیه ساختمان‌های مشرف به خیابان و یا معبر ورودی ساختمان، اجباری و مابقی اختیاری است.
- (۳) رعایت نماسازی در کلیه سطوحی که از داخل معابر قابل مشاهده است، اجباری است و مابقی الزامی نیست.
- (۴) رعایت نماسازی برای کلیه ساختمان‌های عمومی و ساختمان‌های مسکونی در قسمت شمالی و جنوبی الزامی و مابقی اختیاری است.



۲۹- رشد جمعیتی سالانه یک شهر در فاصله زمانی ده سال بر مبنای کدام فرمول به دست می‌آید؟

$$(1) (E+B)-(1+D) \times 100$$

$$(2) P^t = P(1+r)^{10}$$

$$(3) \frac{B-D}{P} \times 100 =$$

$$(4) P = \frac{d(0.1)}{B} \times 1000$$

۳۰- این عبارت با کدامیک از گزینه‌های زیر تکمیل می‌شود؟

تغییر در حوزه عملکردهای اصلی یا کاربری‌های عمده و موثر شهر و تغییر در خطوط کلی و نظام شبکه ارتباط شهر

(۱) مغایرت اساسی محسوب نمی‌شود.

(۲) مغایرت محسوب نمی‌شود.

(۳) مغایرت غیراساسی محسوب می‌شود.

(۴) مغایرت اساسی محسوب می‌شود.

۳۱- اجرای طرح تفصیلی شهری برعهده کدامیک از دستگاه‌های زیر است؟

(۱) شهرداری

(۲) فرمانداری

(۳) شورای اسلامی شهر

(۴) اداره کل راه و شهرسازی استان

۳۲- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان در طراحی و

اجرای تمامی ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمران شهری که اجرای ضوابط و مقررات مزبور

در آنها الزامی است، برعهده کدام دستگاه اجرائی است؟

(۱) شهرداری‌ها

(۲) وزارت راه و شهرسازی

(۳) وزارت کشور

(۴) سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور

۳۳- در تکمیل این عبارت، کدام گزینه آنرا کامل می‌کند؟ در سلسله مباحث هیدرولوژی، هر چه زمان

تمرکز باشد، زمان اوجگیری سیلاب و رسیدن به حداکثر آبدهی می‌گردد.

(۱) کوتاه‌تر - کندتر و کوتاه‌تر

(۲) کوتاه‌تر - کندتر و بلندتر

(۳) بلندتر - سریع‌تر و کوتاه‌تر

(۴) کوتاه‌تر - سریع‌تر و کوتاه‌تر



۳۴- زمان اجرای طرح جامع در مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و سایر قوانین جاری چقدر تعیین شده است؟

- (۱) ۸ سال
(۲) ۱۰ سال
(۳) ۲۰ سال
(۴) ۱۲ سال

۳۵- نهاد مرجع در خصوص تعیین دبی سیلاب‌ها و بستر طبیعی رودخانه‌ها در هنگام تهیه طرح هادی کدام گزینه می‌باشد؟

- (۱) وزارت نیرو
(۲) وزارت کشور
(۳) وزارت راه و شهرسازی
(۴) شهرداری‌ها

۳۶- در هنگام تهیه طرح سکونت‌گاه‌های روستایی، سطح‌بندی مناطق روستایی کشور به ترتیب کدامیک از گزینه‌ها رعایت و عمل می‌شود؟

- (۱) روستا ، حوزه ، مجموعه
(۲) حوزه ، منظومه ، مجموعه
(۳) حوزه ، مجموعه ، منظومه
(۴) مجموعه ، حوزه ، منظومه

۳۷- ریاست کمیسیون ماده پنج در هر استان برعهده کدام مقام است؟

- (۱) شهردار
(۲) معاون عمرانی استانداری
(۳) رئیس اداره کل راه و شهرسازی
(۴) استاندار

۳۸- وظیفه نظارت بر حریم شهرها برعهده چه مرجعی است؟

- (۱) استانداری
(۲) شهرداری
(۳) فرمانداری
(۴) راه و شهرسازی

۳۹- طول و عرض میدان نقش جهان اصفهان به کدامیک از نسبت‌های زیر نزدیک است؟

- (۱) سه به یک
(۲) دو به یک
(۳) پنج به دو
(۴) چهار به یک

۴۰- در نظام برنامه‌ریزی منظور از استراتژی (راهبرد) چیست؟

- (۱) مجموعه آرزوها و خواسته‌های نهایی جامعه اعم از اقتصادی یا اجتماعی و فرهنگی که منبعث از نظام ارزشی حاکم بر جامعه است.
(۲) تصمیمات بلندمدت که مبتنی بر اطلاعات، تفکر و تحقق باشد.
(۳) مجموعه‌ای از خواسته‌های قانونی، فنی، اجرایی، پولی و مالی به منظور تحقق اهداف
(۴) مجموعه خط‌مشی‌های کلی برای رسیدن به هدف نهایی



۴۱- در میان شهرهای زیر کدامیک در زمره پهنه کم‌خطر از نظر وقوع زلزله و مخاطرات آن قرار می‌گیرد؟

- (۱) تهران
(۲) اصفهان
(۳) قزوین
(۴) شیراز

۴۲- کدامیک از اصول قانون اساسی، داشتن مسکن متناسب با نیاز را حق هر فرد و خانواده ایرانی دانسته است؟

- (۱) اصل ۲۲
(۲) اصل ۱۳
(۳) اصل ۳۱
(۴) اصل ۴۳

۴۳- نسبت جمعیت شهری به جمعیت روستایی کشور ایران که در سال ۱۳۳۵ عکس نسبت این دو جمعیت در حال حاضر (سال ۱۴۰۳) است به چه میزان بوده است؟

- (۱) ۳۵ به ۶۵
(۲) ۲۵ به ۷۵
(۳) ۳۰ به ۷۰
(۴) ۴۰ به ۶۰

۴۴- کدام گزینه به‌طور کامل محتوای اصلی یا اساس طرح جامع شهر را معرفی می‌کند؟

- (۱) ساخت شهر، حفاظت محیط‌زیست، جهات و حدود توسعه و ظرفیت شهر
(۲) کاربری مرکز شهر
(۳) محله‌های شهر
(۴) شبکه عبور و مرور در شهر

۴۵- نسبت جمعیت به سطح محدوده مصوب شهر چه نام دارد؟

- (۱) تراکم ناخالص ساختمانی شهر
(۲) تراکم خالص مسکونی شهر
(۳) تراکم جمعیتی شهر
(۴) تراکم خالص ساختمانی شهر

۴۶- هرگونه تخلف از موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری (اصلاحیه سال ۱۳۹۰) در تفکیک یا افراز اراضی

..... تلقی شده و متخلفین طبق قانون مجازات اسلامی و تخلفات اداری تحت پیگرد قانونی قرار

خواهند گرفت.

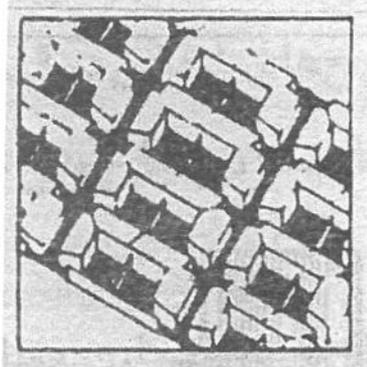
- (۱) بزه (۲) خلاف (۳) جنحه (۴) جرم



۴۷- عرصه و اعیان، به ترتیب چه معنایی دارند؟

- (۱) مستحدثات / زمین
(۲) زمین / مستحدثات
(۳) افراز / تفکیک
(۴) تفکیک / افراز

۴۸- در ارتباط با تاثیر "ارتفاع" و "ضریب سطح اشغال" در سازمان کالبدی محیط و شکل‌گیری فضاهای باز شهری، در شکل زیر کدامیک از گزینه‌ها پاسخ صحیح و گویا می‌باشد؟



(۱) فضای باز خصوصی در مرحله همسایگی در واحد مسکونی، فضای عمومی باز دسترسی را کاهش می‌دهد.

(۲) فضای باز خصوصی در مرحله ساختار ساختمان‌ها (چند طبقه)، در همسایگی یک واحد مسکونی، فضای عمومی باز، دسترسی را بین واحدهای مسکونی به مشارکت می‌گذارد.

(۳) فضای باز عمومی در بین گروهی از واحدهای مسکونی مشترک است.

(۴) فضای عمومی باز بین تمام واحدهای مسکونی مشترک است.

۴۹- کدامیک از کاربری‌ها فقط دارای عملکرد شهری می‌باشد؟

- (۱) مدرسه راهنمایی
(۲) پارک کودکان
(۳) مطب پزشکی
(۴) باغ وحش

۵۰- تراکم خالص یک قطعه زمین ۲۰۰ مترمربعی برای سکونت ۵ نفر چه میزان است؟

- (۱) ۲۵ نفر در هکتار
(۲) ۲۵۰ نفر در هکتار
(۳) ۲۰۰ نفر در هکتار
(۴) ۲۰ نفر در هکتار

۵۱- در کدام مرحله از فرآیند طراحی شهری، انجام مطالعات در سه حوزه فراگیر، بلافصل و مداخله

مستقیم صورت می‌گیرد؟

(۱) مرحله شناخت (گردآوری داده‌های محیطی)

(۲) تعیین و تدقیق اهداف کمی و کیفی

(۳) انتخاب گزینه نهایی

(۴) تجزیه و تحلیل



۵۲- در حال حاضر کشور ایران در آغاز کدام دوره از اجرای برنامه‌های توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی خود قرار دارد؟

(۱) پنجم (۲) ششم (۳) هفتم (۴) هشتم

۵۳- اصول حاکم بر منشور آتن که در سال ۱۹۳۳ توسط لوکوربوزیه در خاتمه کنگره معماران اعلام شد، چه بودند؟

- (۱) شهر سبز ، خلاق ، زیست پذیر و پویا
- (۲) سکونت ، اشتغال ، گذران اوقات فراغت ، عبور و مرور
- (۳) اشتغال ، تکنولوژی ، شبکه حمل و نقل ، بهداشت
- (۴) شهر امن ، سبز ، رقابت پذیر و سالم

۵۴- وقتی گفته می‌شود: "حق مالک در ملک دیگری برای کمال استفاده از ملک خود"، به معنای کدامیک از اصطلاحات زیر است؟

- (۱) حق ارتفاق
- (۲) حق مالکیت
- (۳) حق انتفاع
- (۴) حق وقف

۵۵- شهری با جمعیت ۸۰۰۰۰ نفر و با مساحت ۲۰۰ هکتار دارای تراکمی برابر با چند نفر بر هکتار می‌باشد؟

- (۱) ۶۰ نفر
- (۲) ۴۰ نفر
- (۳) ۶۰۰ نفر
- (۴) ۴۰۰ نفر

۵۶- کدام سند رسمی زیر مربوط به قرارداد تیپ ۱۹ شرح خدمات همسان می‌باشد؟

- (۱) طرح هادی و جامع
- (۲) طرح جامع (توسعه و عمران) و تفصیلی شهر
- (۳) طرح توسعه و عمران (جامع) ناحیه
- (۴) طرح ساماندهی سکونتگاه‌های فضا‌های روستایی

۵۷- کامل‌ترین علل استفاده از جان‌پناه در بام‌های اقلیم گرم و خشک کدامیک از موارد زیر است؟

- (۱) محرمیت و خلوت فضای پشت‌بام، سایه کوچه و جلوگیری از وزش باد شبانه برای خواب
- (۲) جلوگیری از نفوذ تابش آفتاب به بام و رعایت محرمیت
- (۳) تامین محرمیت، خارج کردن پستی و بلندی‌های سقف از دید همگان
- (۴) سایه کوچک، مشرفیت بام، محرمیت حیاط و خنکی شبانه



۵۸- کدام گزینه در مورد هیات اجرایی انتخابات سازمان نظام کاردانی ساختمان صحیح است؟

- (۱) هیات اجرایی انتخابات برای استان‌های 2980 عضو، 3 نفر خواهد بود.
- (۲) جلسات هیات اجرایی با حضور دو سوم اعضای هیات و نماینده دستگاه نظارت (بدون حق رای) رسمیت یافته و تصمیمات آن با اکثریت آراء معتبر خواهد بود.
- (۳) هیات اجرایی انتخابات برای کلیه استان‌ها 3 نفر خواهد بود.
- (۴) اعضای هیات اجرایی باید دارای پروانه اشتغال به کار کاردانی در پایه یک و 10 سال سابقه کار مفید باشند.

۵۹- کدام گزینه در خصوص تعداد اعضای هیات مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان و تعداد حداقل اعضای هر رشته اصلی به‌عنوان شرط عضویت نماینده آن رشته در هیات‌مدیره استانی که 5000 نفر عضو دارد صحیح است؟

- (۱) 9 عضو - 7 نفر
- (۲) 7 عضو - 7 نفر
- (۳) 7 عضو - 11 نفر
- (۴) 9 عضو - 15 نفر

۶۰- کدام یک از موارد زیر از مصادیق رفتار حرفه‌ای اخلاقی در مهندسی ساختمان در بخش رفتار عمومی نمی‌باشد؟

- (۱) اجتناب از تصدی همزمان مسئولیت در دو مرجع که یکی بر دیگری وظیفه نظارتی دارد.
- (۲) به‌کار گرفتن دقت، مهارت و دانش فنی لازم در انجام کار حرفه‌ای
- (۳) خودداری از تاسیس دفتر یا محل کسب و پیشه تحت هر نام برای انجام خدمات فنی و مهندسی بدون داشتن پروانه اشتغال به کار حرفه‌ای
- (۴) اعلام نظر تخصصی رسمی در زمینه‌ای که دانش و اطلاع کافی و ارزیابی دقیق از آن ندارد.



کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کاردان های فنی رشته شهرسازی آبان ماه ۱۴۰۳

پاسخ	شماره سوالات
۱	۳۱
۲	۳۲
۴	۳۳
۲	۳۴
۱	۳۵
۳	۳۶
۴	۳۷
۲	۳۸
۱	۳۹
۴	۴۰
۲	۴۱
۳	۴۲
۳	۴۳
۱	۴۴
۳	۴۵
۴	۴۶
۲	۴۷
۱	۴۸
۴	۴۹
۲	۵۰
۱	۵۱
۳	۵۲
۲	۵۳
۱	۵۴
۴	۵۵
۳	۵۶
۱	۵۷
۲	۵۸
۴	۵۹
۴	۶۰

پاسخ	شماره سوالات
۱	۱
۳	۲
۲	۳
۴	۴
۱	۵
۲	۶
۴	۷
۳	۸
۲	۹
۱	۱۰
۲	۱۱
۴	۱۲
۲	۱۳
۳	۱۴
۱	۱۵
۱	۱۶
۴	۱۷
۲	۱۸
۴	۱۹
۳	۲۰
۲	۲۱
۴	۲۲
۱	۲۳
۴	۲۴
۲	۲۵
۳	۲۶
۱	۲۷
۳	۲۸
۲	۲۹
۴	۳۰