202E

E 202

دفترچه آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی ساختمان

وزارت راه و شهرسازی
معاونت مسکن و ساختمان
دفتر مقررات ملّی و کنترل ساختمان

شهرسازی

تستی

رعایت مقررات ملّی ساختمان الزامی است

مشخصات فردی را حتما تکمیل نمائید.	مشخصات آزمون
❖ نام و نام خانوادگی:.....	تاریخ آزمون: ۱۴۰۳/۰۵/۰۴
❖ شماره داوطلب:.....	تعداد سوال‌ها: ۶۰ سوال
	زمان پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

تذکرات:

- سوال‌ها به‌صورت چهار جوابی است.کامل‌ترین پاسخ درست را به‌عنوان گزینه صحیح انتخاب و در پاسخنامه علامت بگذارید.
- به پاسخ‌های اشتباه یا بیش از یک انتخاب $\frac{1}{3}$ نمره منفی تعلق می‌گیرد.
- امتحان به‌صورت جزوه باز است، لیکن هر داوطلب فقط حق استفاده از جزوه خود را دارد و استفاده از جزوات دیگران در جلسه آزمون اکیداً ممنوع است.
- استفاده از ماشین حساب‌های مهندسی (فاقد امکانات بلوتوث یا سیم کارت) بلامانع است ولی آوردن و استفاده از هرگونه تلفن همراه، رایانه، لپ تاپ، تبلت، ساعت هوشمند ممنوع بوده و صِرف همراه داشتن این وسایل در زمان برگزاری آزمون، اعم از آنکه مورد استفاده قرار گرفته باشد یا خیر، به منزله تخلف محسوب خواهد شد.
- از درج هرگونه علامت یا نشانه بر روی پاسخنامه خودداری نمائید. در غیر این‌صورت پاسخنامه تصحیح نخواهد شد.
- در پایان آزمون، دفترچه سوال‌ها و پاسخنامه به مسئولان تحویل گردد. عدم تحویل دفترچه سوال‌ها موجب عدم تصحیح پاسخنامه می‌گردد.
- نظر به اینکه پاسخنامه توسط ماشین تصحیح خواهد شد، از این‌رو مسئولیت عدم تصحیح پاسخنامه‌هایی که به‌صورت ناقص، مخدوش یا بدون استفاده از مداد نرم پر شده باشد به‌عهده داوطلب است.
- کلیه سوال‌ها با ضریب یکسان محاسبه خواهد شد و حد نصاب قبولی برای دریافت پروانه اشتغال به‌کار ۵۰ درصد، است.

برگزارکننده: **شرکت خدمات آموزشی سازمان سنجش آموزش کشور**

۱-در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، رعایت حریم‌های مصوب در حاشیه عوارض طبیعی از جمله جنگل، دریا، پارک حفاظت شده ملی، چشمه‌ها، رودخانه‌ها، نهرها و مسیل‌ها برای تمام گروه‌های ساختمانی الزامی شده است. درصورتی‌که حریم مصوب وجود نداشته باشد حداقل فاصله‌ای که بین ساختمان و این اراضی باید رعایت شود چه میزان است؟

۱) ۳۰ متر
۲) ۴۰ متر
۳) عرض پارک حفاظت شده و جنگل و یا ۵۰ متر، هر کدام که بیشتر باشد.
۴) عرض رودخانه و یا ۳۵ متر، هر کدام که بیشتر باشد.

۲- کدامیک از گزینه‌های زیر درباره حداقل شعاع چرخش خودرو در توقفگاه‌ها صحیح است؟

۱) شعاع میانی ۵ متر
۲) شعاع بیرونی ۵ متر
۳) شعاع درونی ۵ متر
۴) شعاع بیرونی ۴/۵ متر

۳- در مبحث چهارم مقررات ملی ساختمان، ساختمان‌های گروه ۵ (در چهار طبقه)، اگر دارای زیرزمین با پنجره نورگیر از نما باشند، حداکثر با چه ارتفاعی در نظر گرفته می‌شوند؟

۱) حداکثر ارتفاع مجاز ۱۴/۵۰ متر
۲) حداکثر ارتفاع مجاز ۱۵/۴۰ متر
۳) حداکثر ارتفاع مجاز ۱۸/۴۰ متر
۴) حداکثر ارتفاع مجاز ۱۶/۵۰ متر

۴- در نماهای ساختمان‌های همجوار بزرگراه‌ها و شریان‌های اصلی عبوری شهر، بکارگیری چه نوع شیشه‌ای در نماهای شیشه‌ای مشروط و محدود گردیده است؟

۱) شیشه‌های سندپلاست
۲) شیشه‌های به رنگ تیره
۳) شیشه‌های سکوریت
۴) شیشه‌های بازتابی

۵- عمده‌ترین مواردی‌که از علائم ایمنی با حرکات دست استفاده می‌شود، کدامند؟

۱) فقط در تنظیم حرکات وسایل امدادی که اختیار محل توقف وسیله با راننده آن نیست.
۲) در تنظیم حرکات وسایل نقلیه‌ای چون هواپیما، اتومبیل‌های امدادی، بالابرها و جرثقیل‌ها و ... که به‌علت محدودیت شنوایی و دید راننده در محیط صورت می‌گیرد.
۳) فقط در تنظیم حرکت وسایل کارگاهی که حرکت آن ممکن است خطر تصادف با وسایل دیگر را ایجاد کند.
۴) فقط در تنظیم حرکت وسایل امدادی که راننده امکان مکالمه با اتاق کنترل را ندارد.

۶- علائمی که در فضای پناه بناهای مناسب‌سازی شده ارائه می‌شود با چه رنگ زمینه‌ای تهیه می‌شود و نشانه تصویری آن چیست؟

۱) زمینه مربع مستطیل به رنگ آبی و نشانه تصویری فرد نشسته روی صندلی چرخدار به رنگ سفید

۲) زمینه دایره شکل به رنگ سفید و نشانه تصویری فرد نشسته روی صندلی چرخدار به رنگ سیاه

۳) زمینه مربع مستطیل به رنگ قرمز و نشانه تصویری فرد نشسته روی صندلی چرخدار به رنگ سیاه

۴) زمینه مثلث شکل به رنگ سیاه و نشانه تصویری فرد نشسته روی صندلی چرخدار به رنگ سیاه روی زمینه زرد رنگ

۷- انواع تابلوها و علائمی که در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان مورد توجه قرار گرفته و ضابطه‌مند شده‌اند، به چه منظور و با چه هدفی انتخاب شده‌اند؟

۱) تابلوهای مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان عمدتاً به منظور گسترش انواع تابلوهایی که در محیط‌های شهری بیشترین تعداد را دارند، تدوین گردیده‌اند.

۲) تابلوهای مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان عمدتاً براساس عمده‌ترین خطرات موجود در فضاهای عمومی برای ساکنین تدوین گردیده‌اند.

۳) تابلوهای مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان عمدتاً براساس مهمترین سوانح قابل پیش‌بینی در فضاهای داخلی ساختمان تدوین گردیده‌اند.

۴) تابلوهای مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان عمدتاً براساس اهداف کلی در تدوین این مقررات: تامین سلامت، بهداشت، ایمنی، آسایش و صرفه‌جوئی در منابع تدوین شده است.

۸- به لحاظ پدافند غیرعامل، طراحی ورودی – خروجی برای مجموعه‌های مسکونی با بیش از ۲۰۰ واحد مسکونی (یا معادل آن)، چگونه باید در نظر گرفته شود؟

۱) حداقل دو ورودی پیاده و دو ورودی دیگر سواره در چهار گوشه محوطه باشد.

۲) حداقل دو ورودی – خروجی (دروازه) با فاصله مناسب و دور از یکدیگر متناسب با حجم تردد سواره و پیاده باشد.

۳) حداقل یک ورودی سواره و دو ورودی پیاده با دورترین فاصله از هم باشد و به تقاطع‌های حمل و نقل شهری نزدیک باشند.

۴) حداقل دو ورودی پیاده که به پیاده‌راه‌های اصلی شهر نزدیک باشد و دو ورودی سواره که به تقاطع‌های اصلی حمل و نقل نزدیک باشد.

۹- مساحت فضای امن لازم در مدارس راهنمایی ۸ کلاسه یک طبقه، در صورتی‌که در هر کلاس ۲۵ دانش‌آموز حضور داشته باشند، چقدر است؟

۱) ۸۰ مترمربع
۲) ۶۰ مترمربع
۳) ۵۰ مترمربع
۴) ۴۰ مترمربع

۱۰- در کدامیک از معابر زیر مجوز احداث تقاطع همسطح داده نمی‌شود؟

۱) آزادراه
۲) بزرگراه
۳) خیابان شریانی درجه یک
۴) خیابان شریانی درجه دو

۱۱- کل حجم ترافیک در یک دوره زمانی مشخص (معمولاً یکسال)، تقسیم بر تعداد روزهای آن دوره، چه نامیده می‌شود؟

۱) ظرفیت
۲) ترافیک ساعت اوج
۳) ضریب ساعت اوج
۴) متوسط ترافیک روزانه

۱۲- حداقل عرض پوسته خیابان برای خیابان‌های شریانی براساس آئین‌نامه طراحی معابر شهری برابر با چند متر باید در نظر گرفته شود؟

۱) ۱۵ متر
۲) ۲۵ متر
۳) ۱۸ متر
۴) ۳۰ متر

۱۳- احداث کدامیک از ایستگاه‌های حمل و نقل همگانی در تندراه‌ها مجاز نیست؟

۱) ایستگاه‌های اتوبوس‌های بین شهری
۲) ایستگاه‌های مینی‌بوس
۳) ایستگاه‌های واقع در حاشیه معبر
۴) ایستگاه‌های پیش‌آمده

۱۴- در جانمایی کاربری‌هایی مانند: استادیوم، یک بیمارستان چند تخصصی و یک دبیرستان به‌ترتیب در کنار کدامیک از راه‌های ارتباطی متناسب با آن کاربری قرار داده شود تا بیشترین مطلوبیت را از نظر اجرای آئین‌نامه طراحی راه‌های شهری داشته باشد؟

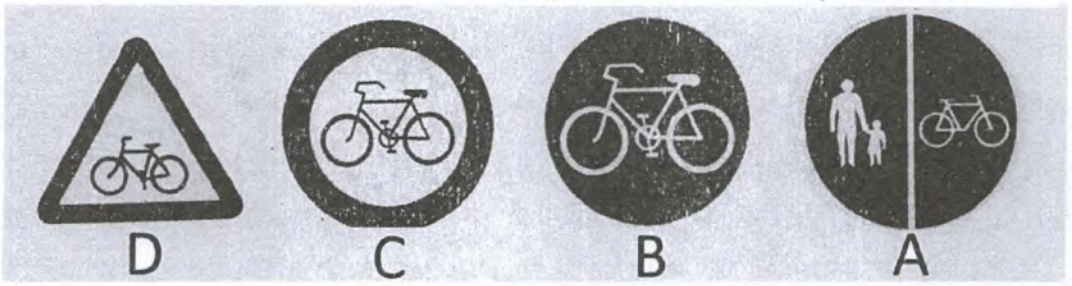
۱) آزادراه / بزرگراه / خیابان شریانی

۲) خیابان شریانی / جمع و پخش‌کننده / خیابان محلی

۳) بزرگراه / خیابان شریانی / جمع و پخش‌کننده

۴) خیابان شریانی / بزرگراه / جمع و پخش‌کننده

۱۵- کدامیک از تصاویر زیر، به‌درستی این پیام را می‌رساند که: "فقط عبور دوچرخه‌سوار مجاز" است؟



۱) شکل A ۲) شکل B

۳) شکل C ۴) شکل D

۱۶- الفبای تصویر ذهنیِ شهر از نظر کوین‌لینچ کدام است؟

۱) راه – لبه – گره – محله - نشانه

۲) زمینه – محتوا - فرم

۳) فرم – عملکرد - معنا

۴) تناسب – ترکیب - تقارن

۱۷- Floor Area Ratio در ادبیات شهرسازی متداول کشور، معرف چه مفهومی است؟ و کدامیک از نسبت‌های زیر معرف این اصطلاح است؟

۱) نسبت فضای باز / $\frac{\text{مساحت قطعه زمین} - \text{مساحت همکف}}{\text{مساحت قطعه زمین}}$

۲) ضریب اِشغال / $\frac{\text{مساحت همکف}}{\text{مساحت قطعه زمین}}$

۳) تراکم ساختمانی / $\frac{\text{مساحت کل زیربنای ساختمان (در تمام طبقات)}}{\text{مساحت قطعه زمین}}$

۴) تراکم ساختمانی / $\frac{\text{جمعیت}}{\text{مساحت جغرافیایی (شهر یا محله)}}$

۱۸- کدام سازمان‌ها اولین اعضای اصلی شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در متن اصلی قانون مرتبط با تاسیس این نهاد بودند؟

۱) نیرو، اقتصاد، آب و برق، راه و ترابری، آبادانی و مسکن، جنگ

۲) کشاورزی و منابع طبیعی، کشور، فرهنگ و ارشاد اسلامی، جنگ، آب و برق

۳) جنگ، آبادانی و مسکن، کشور، اقتصاد، فرهنگ و هنر، آب و برق، کشاورزی و منابع طبیعی، رئیس سازمان برنامه و بودجه

۴) آبادانی و مسکن، جنگ، راه و ترابری، صنایع و معادن، بازرگانی، نیرو

۱۹- طبق آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها (مصوب ۱۳۸۸) در صورت اِهمال مالکین در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری باید چه اقدامی برای نگهداری این درختان انجام دهد؟

۱) جزو وظایف روزمره شهرداری محسوب شده و اقدام خاصی ندارد.

۲) موظف است با اخذ مجوز از شهردار ناحیه، راساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با ۲۵ درصد اضافی به‌عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید.

۳) موظف است با اخذ مجوز از شهردار منطقه، راساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با ۲۰ درصد اضافی به‌عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید.

۴) موظف است با اخذ مجوز از دادستان، راساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه‌های متعلقه را با ۱۵ درصد اضافی به‌عنوان کارمزد از مالک دریافت نماید.

۲۰- براساس استانداردها و ضوابط خدمات‌رسانی در محیط روستایی کشور و نحوه تجهیز مراکز روستایی پیوست مصوبه ۷۸/۱۰/۶ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، هنرستان‌های شبانه‌روزی در کدام سطح جغرافیایی روستایی و برای چه آستانه جمعیتی (نفر) مکان‌یابی می‌شوند؟

۱) منظومه روستایی / ۲۰۰۰۰+ ۲) مجموعه روستایی / ۱۰۰۰۰+

۳) حوزه روستایی / ۳۵۰۰+ ۴) محدوده روستایی / ۳۰۰۰۰+

۲۱- جمله زیر تعریف کدام واژه کلیدی از مصوبه ۱۳۹۶/۲/۱۱ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران است؟

«مجموعه اقدامات غیرمسلحانه که موجب افزایش بازدارندگی، کاهش آسیب‌پذیری، تداوم فعالیت‌های ضروری، ارتقاء پایداری ملی و تسهیل مدیریت بحران در مقابل تهدیدات و اقدامات نظامی دشمن می‌باشد.»

۱) پدافند غیرعامل ۲) تاب‌آوری شهری

۳) تاب‌آوری نظامی ۴) پایداری محیط زیست

۲۲- بر مبنای قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها، کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساخت و ساز در داخل محدوده روستاها با کدام نهاد است؟

۱) فرمانداری شهرستان ۲) بخشداری مرکزی مربوطه

۳) دهیاری‌ها ۴) مدیریت دهستان‌ها

۲۳- در سیستم‌های اطلاعات جغرافیایی (Geographical Information System) توپولوژی در کدامیک از زمینه‌های اطلاعاتی زیر به‌کار می‌رود؟

۱) رَستری
۲) بُرداری
۳) گرافیکی
۴) توصیفی

۲۴- در بند هفت (۷) مصوبه ۱۳۹۷/۲/۳ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران درباره حریم گسل‌های زلزله شهرهای ایران، علاوه بر مصادیق ذکر شده در آئین‌نامه ۲۸۰۰، شامل کدام گروه از ساختمان‌های زیر می‌شود؟

۱) کلیه مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی فاقد مجوز رسمی، کلیه جایگاه‌های سوخت و ساختمان‌های بلندمرتبه
۲) کلیه بناهای شاخص، ساختمان‌های بلندمرتبه و مراکز سیاحتی و گردشگری
۳) کلیه مراکز سیاحتی و گردشگری، جایگاه‌های سوخت و مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی فاقد مجوز رسمی
۴) کلیه جایگاه‌های سوخت، ساختمان‌های بلندمرتبه (طبق تعریف به ازای مناطق مختلف)، مدارس و کلیه مراکز آموزشی و پرورشی دارای مجوز

۲۵- به منظور کنترل، حذف و یا تعدیل تبعات سیلاب‌ها در شهرها و روستاهای کشور در سطح اسناد فرادست بر کدام مورد تاکید شده ولی هنوز تصویب نشده است؟

۱) تغییر نگرش از «جمع‌آوری و دفع آب‌های سطحی شهرها» به «مدیریت سیلاب‌های شهر با رویکرد پیشگیرانه در سطح حوزه آبخیز بالادست»
۲) تهیه نقشه‌های پهنه‌بندی خطر سیل با تاکید بر سکونتگاه‌های شهری و روستایی با رویکرد کاهش خطر در حوزه‌های حمل و نقل و مسکن و شهرسازی
۳) تدوین و تصویب ضوابط و مقررات استقرار کاربری و فعالیت در حریم کمی و کیفی رودخانه‌ها و مسیل‌ها
۴) اِعمال مدیریت یکپارچه بر بستر و حریم رودخانه‌ها و کنترل ساخت و سازهای غیرمجاز در حریم عرصه‌های مذکور در داخل و خارج شهرها و روستاها و رفع تعارضات قانونی و رویه‌ای منجر به تداخل مسئولیت‌ها

۲۶- کدام طرح در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۱۴ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، با توجه به گزارش معاونت حمل و نقل وزارت راه و شهرسازی مورد بررسی قرار گرفت؟

۱) مکانیابی گروه دوم شهرهای جدید کشور
۲) تجدیدنظر طرح حریم پایتخت
۳) مکانیابی مراکز لجستیک در کشور
۴) اصلاح آئین‌نامه و ضوابط راه‌ها برای کم توانان جسمی- حرکتی

۲۷- چنانچه یک متقاضی غیردولتی بخواهد مبادرت به ایجاد یک شهر جدید نماید، حداقل مساحت در نظر گرفته شده برای تامین زمین مورد نیاز احداث این شهر چه میزان است؟

۱) ۲۵۰ هکتار
۲) ۳۰۰ هکتار
۳) ۶۰۰ هکتار
۴) ۱۰۰۰ هکتار

۲۸- در جلسه ۱۳۹۸/۸/۲۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران، در چارچوب مفاد کدام قانون مصوب مجلس شورای اسلامی، به بازنگری ضوابط مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت، پرداخته شد؟

۱) حمایت کالبدی از کم‌توانان جسمی – حرکتی
۲) اصول حمایت از کم‌توانان شهری
۳) ماده واحده پشتیبانی از حقوق معلولان
۴) حمایت از حقوق معلولان

۲۹- در آئین‌نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها حداقل مساحت باغ برای شمول این قانون چند مترمربع در نظر گرفته شده است؟

۱) ۵۰۰ ۲) ۲۰۰۰ ۳) ۱۰۰۰ ۴) ۵۰۰۰

۳۰- در اصلاحیه ضوابط عام استقرار ساختمان‌های بلند در شهرهای ایران، مهندسان مشاور تهیه‌کننده "ضوابط استقرار ساختمان بلند" در هر شهر طبق مصوبه شواریعالی شهرسازی و معماری ایران موظف شده‌اند که سند مذکور را در انطباق با چه اصولی تدوین نمایند؟

۱) چارچوب و اصول مدیریت حرائم شهرها
۲) اصول توسعه مبنی بر حمل و نقل عمومی
۳) الزامات و ضوابط عام شهر دوستدار کودک
۴) ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری برای افراد دارای معلولیت

۳۱- ساختار نهادی ستاد بازآفرینی شهری در چه مقیاس‌هایی فعالیت دارد؟

۱) ملی ، ناحیه‌ای، شهری
۲) ملی ، استانی ، محلی
۳) استانی ، شهرستانی ، محلی
۴) ملی ، استانی ، شهرستانی

۳۲- کدام گروه از کاربری‌های زمین بیشترین سطح از شهر را فرا می‌گیرند؟

۱) مسکونی، راه‌ها و فضاهای سبز
۲) مسکونی، زیرساخت‌ها و خدمات روبنایی
۳) مسکونی، خدمات و راه‌ها
۴) مسکونی، فضاهای سبز و مراکز آموزشی - بهداشتی

۳۳- در عملیات اجرایی شهرک‌سازی اگر درصد پیشرفت عملیات زیربنایی ۱۰۰ درصد، خدمات روبنایی غیرانتفاعی ۵۰ درصد و سایر خدمات روبنایی و ساختمان‌ها ۳۰ درصد باشد، از نظر صدور پروانه بهره‌برداری در کدام مرحله محسوب می‌شود؟

۱) اول ۲) دوم ۳) سوم ۴) چهارم

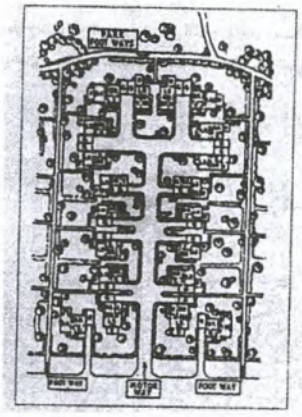
۳۴- چهار اصل مسکن، فعالیت، رفت و آمد و گذران اوقات فراغت در کدامیک از منشورهای جهانی، الگوی تهیه طرح‌های جامع شهری قرار گرفت؟

۱) منشور آتن (۱۹۳۳)
۲) منشور ونیز (۱۹۶۴)
۳) منشور شورای اروپا (۱۹۷۵)
۴) منشور بورا استرالیا (۱۹۹۶)

۳۵- در زمینی با مساحت ۶۰۰ مترمربع با سطح اشغال ۵۰ درصد در همکف، نسبت به احداث یک ساختمان ۸ طبقه (با مساحت معادل زیربنای همکف در طبقات) اقدام شده است، تراکم ساختمانی آن چه میزان است؟

۱) ۳۶۰ درصد
۲) ۴۸۰ درصد
۳) ۴۰۰ درصد
۴) ۱۸۰ درصد

۳۶- شکل زیر کدامیک از الگوهای طراحی شهری را به ذهن متبادر می‌سازد؟



۱) الگوی شطرنجی
۲) الگوی کل – دو - ساک
۳) الگوی خطی
۴) الگوی حلقوی

۳۷- مصوبه شورایعالی شهرسازی و معماری ایران درخصوص "بازنگری در روش و نگرش تهیه طرح‌های جامع شهری" مبنای تهیه طرح جامع برای شهرهای با چه تعداد جمعیتی است؟

۱) زیر ۳۰ هزار نفر ۲) زیر ۵۰ هزار نفر
۳) بیش از ۲۰ هزار نفر ۴) بیش از ۵۰ هزار نفر

۳۸- کدام طرح توسعه در طیفی از مقیاس ۱:۵۰۰۰ تا ۱:۱۰۰۰۰ برای محدوده شهر به تناسب موضوع مورد بررسی قرار می‌گیرد و در مقیاس ۱:۲۵۰۰۰ برای حرایم شهر تهیه می‌شود؟

۱) طرح تفصیلی
۲) طرح جامع
۳) طرح کالبدی ملی
۴) طرح تفکیک اراضی

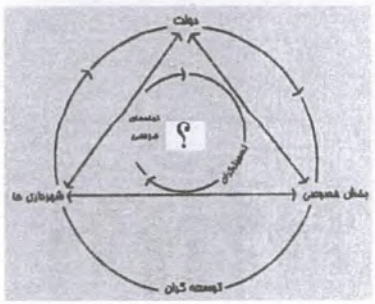
۳۹- طبق "چارچوب، راهنما و شرح خدمات تهیه طرح‌های جامع با نگرش و روش نوین" کدام‌یک از اسناد زیر در زمره اسنادِ پشتیبان طرح جامع شهری می‌باشد؟

۱) سند معرفی طرح‌ها و پروژه‌های موضوعی – موضعی
۲) سند برنامه راهبردی توسعه فضایی شهر
۳) سند طرح‌های توسعه کالبدی شهر
۴) سند گزارش تشخیص و تلفیق مطالعات شهر و شهر - منطقه

۴۰- در کدامیک از اسناد و قوانین بالادست حوزه بازآفرینی شهری، بافت‌های ناکارآمد شهری ایران به اقدامات مربوط به تملک املاک و اراضی واقع در طرح‌های مصوب احیا، بهسازی و نوسازی پرداخته است؟

۱) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری
۲) سند ملی راهبردی احیاء، بهسازی، نوسازی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری
۳) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن
۴) قانون جهش تولید مسکن

۴۱- در مرکز نمودار کنشگران و دخیلان بازآفرینی شهری پایدار (شکل زیر)، کدام گروه قرار دارد؟



۱) مردم
۲) دولت
۳) شهرداری ها
۴) توسعه گران

۴۲- قرارداد تیپ ۱۲ برای تهیه طرح‌های جامع و تفصیلی همزمان با کدامیک از برنامه‌های عمرانی کشور تهیه و تصویب شد و از چه سالی مِلاک عمل قرار گرفت؟

۱) از برنامه اول عمرانی کشور (۶۲-۱۳۵۷) بعد از انقلاب / مصوب ۱۳۵۹/۱۲/۱
۲) از برنامه سوم عمرانی کشور (۴۶-۱۳۴۲) قبل از انقلاب / مصوب ۱۳۵۲/۱۲/۱
۳) از برنامه پنجم عمرانی کشور (۵۶-۱۳۵۲) قبل از انقلاب / مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۱
۴) از برنامه دوم عمرانی کشور (۶۸-۱۳۶۲) بعد از انقلاب / مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۱

۴۳- خطوط منحنی روی نقشه که از اتصال نقاط هم‌ارتفاع به‌وجود آمده باشد، چه نامیده می‌شود؟

۱) منحنی میزان
۲) مقیاس نقشه
۳) طول و عرض جغرافیایی
۴) ارتفاع یا بلندی

۴۴- چنانچه مقرر باشد بر مبنای سرانه حداقل مصوب ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورایعالی شهرسازی و معماری ایران در شهری که یک میلیون نفر جمعیت دارد، برای ۳۴۰ خانوار با بُعد خانوار ۴ نفر، خانه‌سازی شود، حداقل زمین مورد نیاز برای تامین مسکن را چقدر برآورد می‌کنید؟

۱) ۱/۷۱ هکتار
۲) ۵/۴۲ هکتار
۳) ۷/۴۸ هکتار
۴) ۴/۷۶ هکتار

۴۵- ویژگی‌های کدامیک از پیاده‌روها متناسب برای حرکت افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی می‌باشد؟

۱) حداکثر شیب طولی ۵ درصد، ایجاد جدول به ارتفاع حداقل ۳ سانتی‌متر به رنگ متضاد با محیط اطراف، حداقل ۱۲۰ سانتی‌متر فاصله بین پُست‌های ورودی (میله هدایت‌کننده) با رنگ متمایز
۲) حداقل عرض مفید ۱۲۵ سانتی‌متر، وجود نشانگرهای لمسی در محل‌های مشخص، حداکثر شیب عرضی ۲ درصد، حداقل ۲۱۰ سانتی‌متر ارتفاع آزاد برای پیاده‌روهای مسقف
۳) حداقل عرض مفید ۱۸۰ سانتی‌متر، استفاده از مصالح سخت و هموار در پوشش کف، ارتفاع ۶۵ تا ۸۵ سانتی‌متر برای نرده‌ها و موانع عبوری
۴) حداکثر شیب طولی ۲ درصد، برای استقرار فضای سبز خطی در حاشیه خیابان بین سواره و پیاده، حداقل عرض ۲۴۰ سانتی‌متر مطابق جاذبه‌هایی مانند دکه‌ها

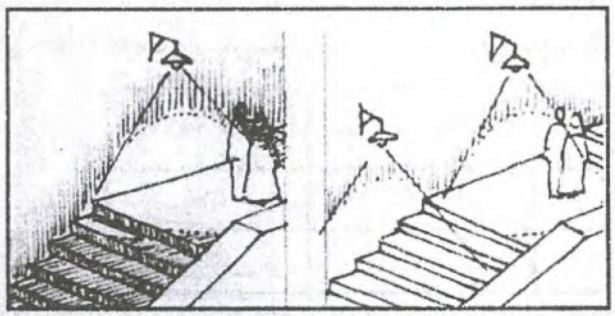
۴۶- در طبقه‌بندی عملکردهای مجاز کاربری‌های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری، "زندان" در کدام مقیاس یا جایگاه قرار می‌گیرد؟

۱) فراشهری
۲) شهر
۳) خارج از محدوده شهر
۴) مجموعه شهری

۴۷- نقشه‌ای که به‌طور تقریب تهیه شده باشد، چه نامیده می‌شود؟

۱) کروکی (Sketch)
۲) نقشه عکسی
۳) نقشه مورفوگرافیک
۴) نقشه طبیعی

۴۸- در نورپردازی تقاطع پله‌ها و پاگردها به منظور تشخیص و قابل رویت بودن اختلاف سطح کدامیک از تصاویر زیر به‌ترتیب مناسب و کدام نامناسب است؟



۱) A و B هر دو نامناسب
۲) **A**= نامناسب / **B**= مناسب
۳) A و B هر دو مناسب
۴) **A**= مناسب / **B**= نامناسب

۴۹- ایده Compact City در فارسی با چه عبارتی به‌کار می‌رود؟

۱) شهر کامل
۲) کلانشهر
۳) شهر فشرده
۴) شهر پراکنده

۵۰- کدامیک از محدوده‌های زیر در زمره محدوده‌های ناکارآمد شهری محسوب نمی‌شوند؟

۱) محدوده‌ها و نواحی با کاربری ناهمگون شهری
۲) محدوده‌های حفاظت شده زیست محیطی
۳) سکونت‌گاه‌های غیررسمی
۴) محدوده‌ها و محله‌های شهری با پیشینه روستایی

۵۱- براساس کدام ماده قانونی چنانچه مالک در واحد مسکونی خود غیر از فعالیت سکونت، با رعایت موارد قانونی مرتبط، مبادرت به دایر نمودن فعالیت‌هایی نظیر دفتر وکالت یا دفتر مهندسی و یا دفتر روزنامه نماید، از نظر شهرداری تجاری محسوب نمی‌شود؟

۱) براساس ماده ۹۹ قانون شهرداری
۲) براساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری
۳) براساس ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۴) براساس تبصره بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری

۵۲- براساس تبصره ۴ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری الحاقی ۱۳۹۰/۱/۲۸، کلیه اراضی حاصل از تبصره (۳) و معابر و شوارع عمومی و اراضی خدماتی که بر اثر تفکیک و افراز و صدور سند مالکیت ایجاد می‌شود، متعلق به کدام نهاد مدیریتی است؟ و آیا این نهاد ذیربط باید در قبال آن وجهی را به صاحب ملک پرداخت نماید؟

۱) شهرداری + شورای اسلامی شهر / بلی
۲) سازمان زمین شهری / خیر
۳) شهرداری / خیر
۴) سازمان زمین شهری / بلی

۵۳- مرجع تشخیص دایر، بایر، موات بودن زمین و نوعیت آن اعم از باغ یا کشاورزی بودن با کدام‌یک از کمیسیون‌های موضوع قانون است؟

۱) کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها
۲) کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری
۳) کمیسیون ماده ۷ قانون شهرداری‌ها
۴) کمیسیون ماده ۱۴ قانون زمین شهری

۵۴- به موجب اصل ۴۵ قانون اساسی، انفال و ثروت‌های عمومی در اختیار چه مرجعی است؟

۱) در اختیار وزارت راه و شهرسازی
۲) در اختیار قوه مجریه
۳) در اختیار حکومت اسلامی
۴) در اختیار مجمع تشخیص مصلحت

۵۵- برابر ماده ۹۳ قانون مدنی، اِرتفاق چه نوع حقی است؟

۱) حقی است برای شخص فقط تا زمانی‌که صاحب ملک در قید حیات باشد.
۲) حقی است که توسط مالک بدون شرط در اختیار غیر قرار می‌گیرد.
۳) حقی است برای شخص در تقسیم ماترک شخص متوفی
۴) حقی است برای شخص در ملک دیگری

۵۶- متن زیر مربوط به کدام ماده قانونی مرتبط با حوزه شهرسازی است؟

«بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هر استان یا فرمانداری کل به‌وسیله کمیسیونی به ریاست استاندار یا فرماندار کل و به عضویت رئیس انجمن شهرستان و شهردار و نمایندگان وزارت فرهنگ و هنر و مسکن و شهرسازی و نماینده مهندس مشاور تهیه‌کننده طرح انجام می‌شود.» (البته این ماده قانون بعداً مورد اصلاح و تکمیل و بروزرسانی قرار گرفته است)

۱) ماده ۵ قانون تاسیس شورایعالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲
۲) ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
۳) قانون نظام مهندسی وکنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۴
۴) آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵

۵۷- براساس آئین‌نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان تعیین حدود صلاحیت حرفه‌ای و ظرفیت اشتغال کاردان‌ها و معماران تجربی، فعالیت‌های فنی و مهندسی در بخش اجرای ساختمان بر چه اساسی و به چند گروه تقسیم می‌شود تا با توجه به مدرک تحصیلی و سوابق حرفه‌ای در پروانه اشتغال درج گردد؟

۱) براساس نوع کاربری و مساحت زمین به سه گروه دولتی، عمومی و خصوصی تقسیم می‌شود.
۲) براساس نوع سازه و مساحت زمین به سه گروه بزرگ، متوسط و کوچک تقسیم می‌شود.
۳) براساس پیچیدگی عوامل و حجم کار و موقعیت جغرافیایی به سه گروه الف، ب و ج تقسیم می‌شود.
۴) براساس اهمیت کارکردی و امنیتی به سه گروه دارای اهمیت زیاد، متوسط و کم تقسیم می‌شود.

۵۸- کدام گزینه در مورد شرایط لازم برای صدور پروانه اشتغال به‌کار دارندگان مدرک دیپلم فنی صحیح است؟

۱) برای ارتقا پروانه اشتغال از پایه ۳ به پایه ۲ داشتن ۵ سال و از پایه ۲ به پایه یک داشتن ۶ سال سابقه کار در پایه قبلی و موفقیت در آزمون مربوطه ضروری است.
۲) برای دارندگان دیپلم فنی با داشتن ۶ سال سابقه کار و تجربه مفید پس از دریافت مدرک تحصیلی پروانه اشتغال به‌کار تجربی پایه ۳ صادر می‌شود.
۳) دارندگان مدرک تحصیلی دیپلم فنی با ۷ سال سابقه کار و تجربه مفید می‌توانند پروانه اشتغال به‌کار کاردانی پایه ۳ دریافت نمایند.
۴) برای دارندگان مدرک دیپلم فنی با داشتن ۸ سال سابقه کار و تجربه مفید پروانه اشتغال به‌کار کاردانی در پایه ۳ صادر می‌شود.

۵۹- کدام گزینه در مورد کاردان‌های فنی ساختمان که همزمان در دو رشته دارای صلاحیت باشند صحیح است؟

۱) ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز آنها عبارتست از مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز در هر دو رشته
۲) این دسته از کاردان‌ها باید به انتخاب خود فقط در یک رشته فعالیت کنند.
۳) سازمان نظام کاردانی ساختمان می‌تواند متناسب با نیاز، یکی از صلاحیت‌های مورد نیاز را به ایشان ابلاغ نماید.
۴) مجموع ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز آنها در دو رشته عبارتست از حداکثر ظرفیت اشتغال و تعداد کار مجاز تعیین‌شده در رشته با پایه بالاتر

۶۰-کدامیک از موارد زیر از اصول اخلاق حرفه‌ای نمی‌باشد؟

۱) رجحان منافع عمومی، حفظ محیط‌زیست، میراث فرهنگی و رعایت قانون بر منافع شخص خود و صاحبان‌کار به‌هنگام تعارض منافع
۲) تکفل همزمان اموری‌که زمینه و موجبات نمایندگی یا قبول منافع متعارض را فراهم آورد.
۳) انجام خدمات مهندسی به‌نحو حرفه‌ای و همراه با مراقبت و خودداری از اقدامی‌که با حقوق عمومی مغایرت داشته باشد.
۴) احتراز از رفتاری‌که موجب لطمه به همکاران یا وهن صاحبان حرف مهندسی باشد.

کلید سؤالات آزمون ورود به حرفه کاردان‌های فنی رشته شهرسازی مردادماه ۱۴۰۳

شماره سوالات	پاسخ
۱	۱
۲	۳
۳	۲
۴	۴
۵	۲
۶	۱
۷	۴
۸	۲
۹	۳
۱۰	۱
۱۱	۴
۱۲	۲
۱۳	۴
۱۴	۳
۱۵	۲
۱۶	۱
۱۷	۳
۱۸	۳
۱۹	۴
۲۰	۱
۲۱	۱
۲۲	۳
۲۳	۲
۲۴	۴
۲۵	۱
۲۶	۳
۲۷	۲
۲۸	۴
۲۹	۱
۳۰	۲

شماره سوالات	پاسخ
۳۱	۴
۳۲	۳
۳۳	۱
۳۴	۱
۳۵	۳
۳۶	۲
۳۷	۴
۳۸	۲
۳۹	۴
۴۰	۱
۴۱	۱
۴۲	۳
۴۳	۱
۴۴	۴
۴۵	۲
۴۶	۳
۴۷	۱
۴۸	۴
۴۹	۳
۵۰	۲
۵۱	۴
۵۲	۳
۵۳	۲
۵۴	۳
۵۵	۴
۵۶	۱
۵۷	۳
۵۸	۱
۵۹	۴
۶۰	۲