



اصل سوالات رایگان آزمون استخدامی
کارشناس امور فنی و عمران روستایی دهیاری‌ها ۱۴۰۴
(با پاسخنامه تستی)

ایران استخدام

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

توجه مهم!!!



این فایل به صورت ویژه برای کاربران ایران استکدام منتشر شده است و هرگونه فروش و استفاده تجاری از آن ممنوع می باشد.

انتشار این فایل به شرط عدم تغییر در محتوای آن و عدم حذف لوگو بلامانع می باشد.

« محصولات مرتبط دانلودی »

دانلود نمونه سوالات عمومی و تخصصی استخدامی دهیاری های کشور

خرید و دانلود

دانلود در سنامه های آموزشی برای آمادگی در آزمون های استخدامی

خرید و دانلود

« محصولات مرتبط چاپ شده »

سفارش کتاب های چاپ شده برای آمادگی در آزمون های استخدامی

خرید و سفارش

۱- کدام گزینه درست نیست؟ شرایط عمومی پیمان مشتمل بر: (www.iranestekhdam.ir)

(۱) پنج فصل و در ۵۴ ماده تنظیم شده است.

(۲) فصل دوم و سوم به ترتیب به تعهدات و اختیارات پیمانکار و کارفرما پرداخته است.

(۳) مواد فسخ، خاتمه و تعلیق پیمان در فصل آخر مورد توجه قرار گرفته است.

(۴) فصل چهارم به ملزومات و وظایف مشاور پرداخته است.

۲- منظور از مبلغ پیمان: (www.iranestekhdam.ir)

(۱) مبلغ پیمان؛ مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه با احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار و قیمت جدید است.

(۲) مبلغ پیمان؛ مبلغی است که هنگام مبادله پیمان، در ماده ۳ موافقتنامه درج شده است.

(۳) مبلغ پیمان؛ مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقتنامه و تغییرات احتمالی است که براساس اسناد و مدارک پیمان، در آن ایجاد می‌شود.

(۴) هیچ کدام

۳- ذی حساب مأموری است که به موجب حکم وزارت امور اقتصادی و دارائی از بین مستخدمین رسمی واجد صلاحیت به منظور اعمال نظارت و تأمین هماهنگی لازم در اجرای در وزارتخانه‌ها و موسسات و شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های اجرایی محلی و موسسات و نهادهای عمومی غیردولتی به این سمت منصوب می‌شود. (www.iranestekhdam.ir)

(۲) مقررات مالی و محاسباتی

(۱) مقررات اقتصادی

(۴) همه موارد

(۳) هزینه کرد بودجه عمرانی

۴- در خصوص تفاهم‌نامه و توافق‌نامه پیش از عقد پیمان (قرارداد)، کدام گزینه درست است؟

(www.iranestekhdam.ir)

۱) تفاهم‌نامه سندی است که در آن اشخاص حقیقی یا حقوقی برای دستیابی به یک توافق در آینده، معانی و اهداف مشخصی را اختیار می‌کنند و آن را مبنای اصول و چهارچوب هرگونه تصمیم بعدی قرار می‌دهند. تفاهم‌نامه فاقد تعهدات حقوقی است.

۲) توافق‌نامه پس از ایجاد یک تفاهم مشترک برای دستیابی به اهداف مشخص و چگونگی رسیدن به اهداف مورد تفاهم صورت می‌گیرد. در این مرحله سند مورد تفاهم مقداری قوام پیدا کرده و به یک راه و مأموریت اجرایی تبدیل می‌گردد.

۳) در صورت تصریح و تاکید در پیمان، تمامی تفاهم‌های پیشین و توافقات بعد از آن می‌تواند به تعهدات و الزامات قراردادی تبدیل گردد که عدول از اجرای آن منجر به ضمان شود.

۴) همه موارد

۵- کدام گزینه در خصوص عناصر اصلی و فرعی پیمان نادرست است؟ (www.iranestekhdam.ir)

۱) مشخصات فنی عمومی (نشریه ۵۵) از عناصر فرعی پیمان است.

۲) مشخصات فنی خصوصی از عناصر اصلی پیمان است.

۳) موافقت‌نامه از عناصر اصلی پیمان است.

۴) شرایط عمومی و خصوصی از عناصر اصلی پیمان است.

۶- با توجه به قانون مدنی، انعقاد قرارداد (پیمان) عبارت است از اینکه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد پذیرش آن‌ها باشد. کدام گزینه به مورد نادرستی اشاره دارد؟ (www.iranestekhdam.ir)

۱) طرف الف با حق فسخ (پایان یکطرفه) بدون رضایت طرف مقابل و حق خاتمه (پایان با توافق دو طرف) در تضاد است.

۲) مطابق قانون مدنی، عقود (پیمان‌هایی) که بر طبق قانون واقع شده باشند، بین متعاملین و قائم مقام آن‌ها لازم الاجرا است.

۳) طرف ب بر اصل لزوم قراردادها (پیمان‌ها) تاکید دارد. این اصل از بی ثباتی در تعهدات و پیمان‌ها جلوگیری می‌کند.

۴) طرف ب بر اصل ثابت ماندن پیمان‌ها تاکید دارد.

۷- کدام گزینه نادرست است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- ۱) ضریب پیمان، حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار توسط مشاور است.
- ۲) نرخ پیمان در مورد هر یک از اقلام کار عبارت است از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منضم به پیمان با اعلام ضریب پیمان و ضریب‌های پیش‌بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است.
- ۳) در پیمان‌هایی که مشمول تعدیل آحاد بهاء هستند، نرخ پیمان، پس از اعمال تعدیل آحاد بها می‌باشد.
- ۴) در پیمان‌هایی که مشمول تعدیل آحاد بهاء هستند، نرخ پیمان، بدون اعمال تعدیل آحاد بها می‌باشد.

۸- کدام گزینه در تعهدات پیمانکار، نادرست است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- ۱) در صورت استنکاف پیمانکار، کارفرما می‌تواند با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار، از محل مطالبات پیمانکار، دستمزد کارگران را پرداخت کرده و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد، به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.
- ۲) دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید.
- ۳) در صورتی که در پرداخت دستمزد کارگران تاخیر نماید، ابتدا کارفرما برای پرداخت دستمزد به پیمانکار اخطار کرده و در صورت استنکاف وی، کارفرما می‌تواند دستمزد کارگران را از صورت وضعیت پیمانکار کسر و به آن‌ها پرداخت نماید.
- ۴) در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است، کارفرما می‌تواند پیمان را فسخ نماید.

۹- در یک قرارداد پیمانکاری، کدام گزینه نادرست است؟ (www.iranestekhdam.ir)

- ۱) وظیفه پرداخت صورت وضعیت یا حق‌الزحمه پیمانکار جزء، با پیمانکار است. کارفرما و مشاور حق ورود به مشکلاتی که بر اثر پرداخت نکردن یا دیر پرداخت کردن مطالبات وی بروز می‌نماید را ندارند.

۲) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد.

۳) پیمانکار می‌تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمت‌هایی از عملیات موضوع پیمان، پیمان‌هایی با پیمانکاران عن جزء ببندد.

۴) هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط درج شده در پیمان آن‌ها، تاخیری روی دهد، در صورتی که پیمانکار جزء، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تایید مهندس مشاور باشد، کارفرما می‌تواند بنابر تقاضای وی با حضور نماینده نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند.

۱۰- در صورت وقوع مورد یا مواردی که مستلزم افزایش مدت اجرای پیمان شود،

www.iranestekhdam.ir

۱) پیمانکار پس از مشورت با مشاور، درخواست تمدید مدت پیمان را به کارفرما تحویل می‌نماید.

۲) پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به کارفرما تسلیم می‌کند.

۳) مهندس مشاور با بررسی درخواست پیمانکار مبنی بر افزایش مدت پیمان و تأیید آن، موضوع را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش کرده و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می‌نماید.

۴) بر اساس شرایط عمومی پیمان، کارفرما ابتدا با کسب نظر مهندس مشاور از منظر فنی و پس از بررسی مالی - اقتصادی پیمان، پیمانکار را از افزایش مدت پیمان، مطلع می‌نماید.

۱۱- در مورد تضمین حسن انجام کار کدام مورد صحیح است؟ www.iranestekhdam.ir

۱) از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد کسر می‌گردد.

۲) نصف تضمین پس از تصویب صورت وضعیت نهایی مسترد می‌شود.

۳) نصف دیگر تضمین همزمان با تحویل قطعی، با رعایت سایر مواد شرایط عمومی پیمان مسترد می‌گردد.

۴) هر سه گزینه

۱۲- در قراردادهای پیمانکاری پروژه‌های عمرانی؛ www.iranestekhdam.ir

۱) مبلغ قرارداد و شرایط پرداخت آن می‌تواند در بند یا ماده جداگانه‌ای ذکر شود.

۲) در قراردادهای پیمانکاری اصولاً پرداخت به صورت ماهیانه است و پیمانکار ماه به ماه مطابق پیشرفت کار پروژه، صورت وضعیت (شرح کارهای انجام شده به همراه صورت حساب مالی) برای طرف قرارداد می فرستد.

۳) در قراردادهای پیمانکاری کارفرما مکلف است از هر صورت حساب پیمانکار ۵٪ را به عنوان علی الحساب مالیات مودی کسر و به وزارت امور اقتصادی و دارایی پرداخت نماید.

۴) گزینه ۲ و ۳

۱۳- فسخ پیمان با صورت می گیرد. (www.iranestekhdam.ir)

۱) عدم رضایت از عملکرد پیمانکار از جانب مدیر طرح کارفرما

۲) تاخیر در اتمام هر یک از کارهای پیش بینی شده در برنامه تفصیلی، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار

۳) تاخیر در اتمام به مدت بیش از یک سوم مدت پیمان

۴) بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار، بدون اجازه کارفرما، ۱۵ روز پس از ۱۵ روز اول

۱۴- کدام جمله درست نیست؟ (www.iranestekhdam.ir)

۱) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگران را ندارد.

۲) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان، پیمان هایی با پیمانکاران جزء ببندد.

۳) پیمانکاران جزء از واگذاری کار به دیگران ممنوع هستند.

۴) پیمانکار موظف است در هر صورت، تایید کارفرما را در مورد جذب پیمانکاران جزء تحصیل نماید.

۱۵- کدام جمله در مورد شک و ابهام پیمانکار نسبت به مدارک و مدارک پیمان، درست است؟

(www.iranestekhdam.ir)

۱) هرگاه پیمانکار در مورد درستی بعضی نقشه‌ها و محاسبات یا دستور کارها یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می‌شود ایرادی داشته باشد، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند.

۲) در صورتی که مهندس مشاور، درستی مدارک پیش گفته را تأیید کند، ولی پیمانکار همچنان نسبت به آن‌ها ایراد داشته باشد، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس نماید.

۳) پیمانکار پس از دریافت نظر کارفرما، باید مطابق نظر او کار را انجام دهد.

۴) همه موارد

پاسخنامه تستی سوالات
کارشناس امور فنی و عمران روستایی دهیاری‌ها

گزینه صحیح	شماره سوال	گزینه صحیح	شماره سوال
۱	سوال ۹	۴	سوال ۱
۳	سوال ۱۰	۱	سوال ۲
۱	سوال ۱۱	۲	سوال ۳
۲	سوال ۱۲	۴	سوال ۴
۲	سوال ۱۳	۲	سوال ۵
۴	سوال ۱۴	۱	سوال ۶
۴	سوال ۱۵	۴	سوال ۷
-	-	۳	سوال ۸

« محصولات مرتبط دانلودی »

دانلود نمونه سوالات عمومی و تخصصی استخدامی دهیاری های کشور

خرید و دانلود

دانلود درسنامه های آموزشی برای آمادگی در آزمون های استخدامی

خرید و دانلود

« محصولات مرتبط چاپ شده »

سفارش کتاب های چاپ شده برای آمادگی در آزمون های استخدامی

خرید و سفارش



ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن

و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)