اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی

سال ۸۰

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فنّاوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون انتخاب سردفتران اسناد رسمی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

بهمن ماه ۱۳۸۰

مواد امتحانی و تعداد سؤالات

مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
حقوق ثبت	۲۰	۴۱	۶۰
مقررات دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۶۱	۸۰
حقوق تجارت	۲۰	۸۱	۱۰۰
حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
حقوق جزا	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

تعداد سوال : ۱۴۰ مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

نام و نام خانوادگی : شماره داوطلبی:

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

زبان و ادبیّات فارسی

۱- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «اگر خواهی که بی‌گنج توانگر باشی بسنده کار باش»
۱) بخت ۲) تلاش ۳) فراغت ۴) قناعت

۲- با توجه به مفهوم این عبارت: «عالم ناپرهیزگار کور مشعله‌دار است ..... عالم .....»
۱) از علم خود بی‌بهره است. ۲) برای دیگران سودمند است. ۳) به خود زیان می‌رساند. ۴) نیازمند تقوی است.

۳- «محبّت در بکوفت محنت جواب داد» پس .....
۱) لازمهٔ عاشقی دردمندی است. ۲) گل بی‌خار میسّر نشود.
۳) دردمندی نشانهٔ دوستداری است. ۴) بلا را باید به جان خرید.

۴- «خرج سرمه اگر چه اندک اندک اتّفاق افتد آخر فنا پذیرد» پس .....
۱) قطره قطره جمع گردد و آنگهی دریا شود. ۲) چو دخلت نیست خرج آهسته‌تر کن.
۳) پیش از خرج کردن کسب درآمد کن. ۴) اندازه نگه‌دار که اندازه نکوست.

۵- «هر که نصیحت خود رای می‌کند او خود به نصیحتگری محتاج است» زیرا .....
۱) ترک نصیحت، نصیحت است. ۲) رطب خورده منع رطب چون کند.
۳) قدر نصیحت نمی‌داند. ۴) وقت‌شناس نیست.

۶- «لقمان را گفتند: حکمت از که آموختی؟ گفت از نابینایان که تا جای نبینند پای ننهند» متناسب است با ..... اوّل .....
۱) هدف آنگاه وسیله ۲) راهبر آنگاه راه ۳) دیدار و آنگهی گفتار ۴) اندیشه و آنگهی گفتار

۷- کدام گزینه از معنی این عبارت دریافت می‌شود؟ «از جان گزیر است و از جانان گزیر نیست.»
۱) جانان به جان زنده است. ۲) جان بر هر چیز مقدّم است. ۳) جان با جانان برابر است. ۴) از جان عزیزتر نیز هست.

۸- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت می‌شود: «چون رعیت کم شد ارتفاع ولایت نقصان پذیرفت.»
۱) دوستی رعیّت نشان دوستداری مملکت است. ۲) درآمد مملکت وابسته به وجود رعایاست.
۳) رعایا کمبودها را جبران کردند. ۴) رعیّت مایهٔ سربلندی حاکم است.

۹- «از بستر نرم به خاکستر گرم نشاندن» متناسب است با .....
۱) از عزّت به ذلّت کشاندن ۲) از خاک برآمدن و بر باد شدن ۳) سختی را بر آرامش ترجیح دادن ۴) گرم و سرد روزگار را چشیدن

۱۰- «نشاید که بی‌هنران را به وسایل موروث، بی‌هنر برکشیدن» کدام گزینه را توصیه می‌کند؟
۱) آموزش‌گرایی ۲) شایستگی ۳) نژادگی ۴) هنرنمایی

۱۱- مفهوم «باران رحمت بی‌حسابش همه را رسیده و خوان نعمت بی‌دریغش همه جا کشیده» بر کدام صفت خداوند تکیه دارد؟
۱) بی‌نیاز بودن ۲) دادگر بودن ۳) رحیم بودن ۴) رحمان بودن

۱۲- «درویش هر چه گوید و کند بر او آید» چه چیز را نکوهش می‌کند؟
۱) تهیدستی ۲) ریاکاری ۳) صومعه‌گری ۴) ناچیزی

۱۳- مفهوم این عبارت: «چون پردهٔ شرم بدرید ذهن و حذاقت در تراجع افتد» کدام گزینه را ستایش می‌کند؟
۱) آزرم ۲) تیزهوشی ۳) حزم ۴) کاردانی

۱۴- «قصد زیردستان در مذهب سیادت محظور است» پس باید .....
۱) از حرام پرهیز کرد. ۲) به دین پای‌بند بود. ۳) رعیّت‌پرور بود. ۴) زبردستی را رها کرد.

۱۵- مفهوم این عبارت سعدی بر کدام گزینه دلالت دارد؟ «عروس فکر من از بی‌جمالی سر بر نیارد و دیدهٔ یأس از چشم پای خجالت بر ندارد.»
۱) شرمگینی ۲) شکسته نفسی ۳) ناتوانی ۴) ناامیدی

۱۶- «صعبا فریبنده که این درم و دینار است» پس باید .....
۱) از آن برحذر بود. ۲) با آن مقابله به مثل کرد. ۳) به دوستان ایثار کرد. ۴) دیگران را از آن دور ساخت.

۱۷- مفهوم این عبارت بر کدام گزینه تکیه دارد؟ «مراد از نزول قرآن تحصیل سیرت خوب است نه ترتیل سورت مکتوب»
۱) فضای آسمانی ۲) سرمایهٔ جاودانی ۳) اخلاق انسانی ۴) آیات قرآنی

۱۸- مفهوم عبارت: «همه کس را عقل خود به کمال نماید و فرزند به جمال» بر کدام گزینه تکیه دارد؟
۱) خودآرایی ۲) خودنمایی ۳) خودفریبی ۴) خودکامگی

۱۹- مفهوم این جمله «فرصت مجازات فایت نگردانیدن» متناسب است با .....
۱) قصاص را جایز شمردن. ۲) قدر وقت شناختن. ۳) دم را غنیمت شمردن. ۴) انتقام کشیدن.

۲۰- مفهوم این عبارت در کدام گزینه خلاصه می‌شود؟ «کفّار به شهر همدان آمدند و حصار دادند و اهل شهر به قدر وسع کوشیدند»
۱) هجوم و فرار ۲) محاصره و دفاع ۳) فتح و پیروزی ۴) شکست و ناامیدی

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

■ ■ عيّن الأصحّ و الأدقّ في الترجمة و التعريب للأسئلة رقم ۲۱ حتى رقم ۲۸ :

۲۱ـ «إنّ العُدوان على الناس في أموالهم ذاهبٌ بآمالهم في تحصيلها و اكتسابها»: تجاوز به .....

۱) اموال مردم آنها را بسوی جمع‌آوری و بدست آوردن اموال روانه می‌سازد.

۲) مردم در اموال آنها آرزوهایشان را درگردآوری و جمع کردن اموال نابود می‌سازد.

۳) مردم مخصوصاً در اموالشان آنها را از تحصیل علم و دانش نومید می‌سازد.

٤) اموال مردم آنان را از بدست آوردن و بارور کردن ثروت نومید می‌سازد.

۲۲ـ «إنّ الله قد أعاذكم من أن يَجور عليكم، و لم يُعِذكم من أن يبتليكم!»: خداوند .....

۱) از اینکه مورد ظلم او قرار گیرید شما را مصون داشته است، ولی از آزمودنتان مصون نکرده است!

۲) شما را مصونیت داده است از کسی که به شما ستم می‌کند، و مصونیت نداده است از کسی که شما را آزمایش می‌کند!

۳) شما را پناه داده است تا همجوار او باشید، و پناه نداده است برای اینکه شما را مبتلی سازد!

٤) عوض می‌دهد شما را در برابر ستمی که بر شما می‌رود، ولی در امتحان شما را پاداش نمی‌دهد!

۲۳ـ «إنّما يكون عاقلاً من اتّعظ بأمثولات الدهر و لم يكن لغيره عبرةً»:

۱) کسی فقط خردمند است که شواهد دهر را پند دهد و دیگران از او پند نگیرند.

۲) همانا خردمند کسی است که از نمونه‌های روزگار عبرت بگیرد و برای اغیار عبرت نشود.

۳) فقط کسی عاقل است که از شواهد روزگار پند بگیرد و خود باعث عبرت دیگران نشود.

٤) عاقل کسی است که فقط از امثال روزگار پند بگیرد و باعث عبرت سایرین نگردد.

۲٤ـ «يا قابلَ التّوب، غفراناً مآثم قد أسلفتُها، أنا منها خائفٌ وَجِل!»:

۱) ای قبول کننده توبه‌ها، طلب مغفرت دارم از گناهان گذشتهٔ خود چه از آنها در بیم و هراس هستم!

۲) ای توبه‌پذیر، از گناهانی که در گذشته انجام داده‌ام و از آنها در بیم و هراسم، درگذر!

۳) ای آنکه توبه را می‌پذیری، مغفرتی کن و از گناهان گذشتگان ما که در بیم و هراس هستند، درگذر!

٤) ای پذیرندهٔ توبه‌ها، گناهان پیشینیان مرا که از آنها در خوف و بیم هستند، بیامرز!

۲۵ـ «أخذ منّا أماناً و لم نشعر به!»:

۱) بی‌آنکه متوجه شویم، از ما امان گرفت!

۲) به فکر ما نرسید که از وی امان بخواهیم!

۳) با استفاده از غفلت ما، امان نامه را گرفت!

٤) شعور او نرسید که از ما امان نامه بخواهد!

۲٦ـ «ای مؤمنان، تقوای خدا پیشه کنید، و جز از حقّ تبعیت مکنید!»:

۱) يا أيها المؤمنان، إتّقيا الله، و لا تَتبعان إلاّ الحقّ!

۲) أيّتها المؤمنات، إتّقين الله، و لا تَتّبعنَ إلاّ الحقّ!

۳) يا أيتها المؤمنتين، إتّقيا الله، و لا تَتّبعان إلاّ الحقّ!

٤) أيها المؤمنين، إتّقوا الله، و لا تَتّبعون إلاّ الحقّ!

۲۷ـ «۳٤٥٦ دانشجو برای شرکت در امتحان حضور یافتند»: حضر لأداء الامتحان .....

۱) ثلاث آلاف و أربعمائة و ستة و خمسون طالباً.

۲) ثلاثة آلاف و أربعمائة و ستّة و خمسين طالباً.

۳) ثلاث آلاف و أربعمائة و ستّ و خمسين طالبة.

٤) ثلاثة آلاف و أربعمائة و ستّ و خمسون طالبة.

۲۸ـ «هرگاه درون خویش را اصلاح کنید، خداوند برونتان را اصلاح می‌کند!». التعريب الخطأ:

۱) إذا تُصلحن سريرتكنّ يصلح الله علانيتكنّ!

۲) إن تُصلحن سريرتكنّ يصلح الله علانيتكنّ!

۳) إن تُصلحون سريرتكم يصلح الله علانيتكم!

٤) إذا تُصلحون سريرتكم يصلح الله علانيتكم!

■ ■ عيّن الصحيح عن تشكيل الكلمات في الأسئلة رقم ۲۹ حتى رقم ۳۱ :

۲۹ـ «الاسلام يجعل الفقير شريك الغنى في ماله، إذ يفرض له عليه نصيباً منه»:

۱) شَريكَ - الغَنِيّ - مالَهُ - يَفرضُ

۲) الفَقيرَ - الغِنَى - مالِ - يَفرُضُ

۳) الإسْلامُ - الفَقيرَ - شَريكُ - الغَنِيّ

٤) يَجْعَلُ - شَريكَ - مالِ - يَفرُضُ

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳۰- «عجبت للبخيل يستعجل الفقر الذي منه هرب و يفوته الغنى الذي إيّاه طلب!»:

۱) البَخيلِ - الفَقْرَ - الَّذي - يَفوتَ - الغَنيَّ
۲) عَجِبتُ - البَخيلِ - يَستَعجِلَ - الفَقرُ - هَرَبَ
۳) يَستَعجِلُ - الفَقرَ - يَفُوتُهُ - الغِنَى - طَلَبَ
۴) الفَقرُ - هَرَبَ - يَفُوتُ - إيّاهُ - طُلِبَ

۳۱- «ما أخسر المشقة وراءها العقاب و أربح الدعة معها الأمان من النار!»:

۱) المَشَقَّةَ - وراءَ - أَرْبَحَ - الأمانُ
۲) العِقابَ - أَرْبَحَ - الدَّعَةَ - الأمانَ
۳) وراءَ - العِقابُ - أَرْبَحُ - النارِ
۴) أخسَرَ - المَشَقَّةُ - العِقابَ - الدَّعَةَ

■ ■ عيّن الصحيح عن الاعراب و التحليل الصرفي للأسئلة رقم ۳۲ حتى رقم ۳۵:

۳۲- ﴿اهدنا الصراط المستقيم﴾:

۱) مستقيم: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرّف بأل - صحيح الآخر - ممنوع من الصرف / نعت و منصوب
۲) نا: اسم غير متصرف - ضمير متصل للنصب أو للجر - للمتكلم مع الغير - معرفة / مفعول به و منصوب محلاً
۳) صراط: اسم - مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرّف بالاضافة - معرب / مفعول به ثانٍ و منصوب
۴) اهد: فعل أمر - للمخاطب - مجرد ثلاثي - معتل و أجوف - مبني / فعل و فاعله ضمير «أنت» المستتر

۳۳- «كم يوماً صُمت في هذه السنة؟»:

۱) يوماً: مفرد مذكر - جامد و غيرمصدر - نكرة - صحيح الآخر - منصرف / مفعول فيه و منصوب
۲) سنة: جامد و غيرمصدر - معرّف بأل - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور محلاً
۳) سنة: اسم - مفرد مؤنث - معرّف بأل - معرب - منصرف / عطف بيان و مجرور بالتبعية
۴) يوماً: اسم - مفرد مذكر - مشتق و اسم زمان - نكرة - معرب / تمييز مفرد و منصوب

۳۴- «كيف أنت، وكيف جئت إلى الكليّة؟»:

۱) جئت: للمخاطبة - مجرد ثلاثي - متعدٍّ - مبني / فعل و مع فاعله، خبر و مرفوع محلاً
۲) كيف: اسم - من أدوات الاستفهام - نكرة - مبني على الفتح / خبر مقدم و مرفوع محلاً
۳) جئت: فعل «ضِ» - للمخاطب - معتل و ناقص - لازم / فعل و فاعله ضمير التاء البارز
۴) كيف: اسم استفهام - غيرمتصرف - مبني على الفتح / مبتدأ و مرفوع محلاً و الجملة اسمية

۳۵- عيّن المعادل للعبارة التالية: «ما أعانني في الامور إلاّ إيماني»

۱) أعانني إيماني في جميع الامور.
۲) إيماني هو الذي أعانني في الامور.
۳) إنّ إيماني أعانني في الامور.
۴) إنّما أعانني في الامور إيماني.

۳۶- عيّن العبارة الناقصة، و ليست «جملة مفيدة»:

۱) إذا تُلي كتابُ الله حقّ تلاوته. ۲) ما كلّ ذي قلب بلبيب. ۳) إنّهم يعملون في الشبهات. ۴) إنّ الله سبحانه بَعث الرسل.

۳۷- عيّن الفاعل في العبارة التالية: «لا ينبغي للعبد أن يَثِق بخصلتين: العافية و الغنى»

۱) ضمير «هو» المستتر / ضمير هو المستتر
۲) أن يثق / العبد
۳) مصدر مؤوّل / «هو» المستتر
۴) العبد / ضمير «هو»

۳۸- عيّن خبر «إنّ» و خبر «ليس» في البيت التالي: «خليليّ إنّ المال ليس بنافعٍ إذا لم يَنل منه أخٌ و صديقُ»

۱) ليس / بنافعٍ
۲) المال ليس بنافع / إذا لم ينل
۳) لم ينل / نافعٍ
۴) ليس بنافع / نافعٍ

۳۹- عيّن الصحيح عن «كن - يكون» في الآية الكريمة: ﴿إنّما أمرُه إذا أراد شيئاً أن يقول له: كن فيكون ...﴾

۱) كلا هما فعل تام، و الفاعل مستتر فيهما
۲) كلا هما من الأفعال الناقصة، و قد حذف الاسم و الخبر
۳) كن: من الأفعال الناقصة، يكون: فعل تامّ
۴) كن: فعل تامّ، يكون: من الأفعال الناقصة

۴۰- عيّن نوع «ما» في الآية الكريمة: ﴿و أوصاني بالصلاة و الزكاة ما دمتُ حيّاً﴾

۱) موصولة
۲) مصدرية ظرفية
۳) شرطية جازمة
۴) استفهامية

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴۱- هر گاه مال مورد بازداشت بین متعهد و ثالث (شخص دیگری) مشاع باشد، شرکت بین آنها به میزان ..... محاسبه می‌شود، مگر خلاف آن ثابت شود.

۱) تصرف هر یک ۲) معرفی بستانکار ۳) مساوی ۴) معرفی مدیون

۴۲- مساحت ملکی ۳۲۰ متر مربع بوده ولی در موقع تجدید حدود اشتباهاً ۲۲۰ متر مربع قید و سند مالکیت صادره شده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟

۱) هیأت حل اختلاف ۲) هیأت نظارت ۳) شورای عالی ثبت ۴) دادگاه

۴۳- دادگاه در رسیدگی اسناد مالکیت معارض، سند مالکیتی را که .....، باطل می‌کند.

۱) المثنی صادرشده ۲) جریان ثبتی آن طبق قانون و مقررات انجام نشده
۳) معارض (مؤخر) صادر شده ۴) ملک در تصرف مالک نباشد.

۴۴- مرجع ثبت شرکتهای ایرانی و علائم تجارتی و اختراعات کدام است؟

۱) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت اسناد مورد تصویب مجمع مؤسس و علائم تجارتی و اختراعات در سازمان تحقیقات و فن‌آوری
۲) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت مورد تصویب هیأت مدیره و علائم تجارتی و اختراعات در وزارت بازرگانی
۳) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت اسناد محلی که در اساسنامه تعیین شده و علائم تجارتی در وزارت بازرگانی و اختراعات در سازمان تحقیقات و فن‌آوری
۴) شرکتهای ایرانی در اداره ثبت اسناد محلی که مرکز اصلی شرکت قرار دارد و علائم تجارتی و اختراعات در اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی در تهران

۴۵- مراجعه به دفاتر ثبت شرکتها چگونه است؟

۱) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتهای خارجی مستلزم اخذ مجوز از وزارت امور خارجه می‌باشد.
۲) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی برای عموم آزاد است و در مورد شرکتهای خارجی مستلزم اخذ مجوز از دادگاه است.
۳) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی و خارجی برای عموم آزاد است.
۴) مراجعه به دفاتر ثبت شرکتهای ایرانی و خارجی مستلزم اخذ گواهی از مراجع قضایی است.

۴۶- در صورتی که در عملیات تحدید حدود، اعتراض به حدود از طرف غیر مجاور به عمل آید، نحوه رسیدگی چگونه است؟

۱) واحد ثبتی نظر خود را بی‌اثر بودن اعتراض ابلاغ و معترض می‌تواند ظرف ۱۰ روز به هیأت نظارت شکایت نماید.
۲) واحد ثبتی نظر خود را به ضمیمه سوابق اعتراض به دادگاه محل اعلام می‌دارد.
۳) مدیر ثبت نظریه خود را به رئیس دادگاه تجدیدنظر اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
۴) مدیر ثبت نظریه خود را به رئیس دادگاه عمومی اعلام تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.

۴۷- در تفکیک آپارتمانی طول متر حد شمالی یکی از واحدها به جای ۲۲ متر، اشتباهاً ۱۲ متر قید و سند مالکیت صادر شده است، اصلاح آن از چه طریقی انجام می‌شود؟

۱) دادگاه ۲) شورای عالی ثبت ۳) هیأت حل اختلاف ۴) هیأت نظارت

۴۸- صدور اسناد مالکیت طبق ماده ۱۴۰ برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی شامل کدام املاک است؟

۱) اراضی و ساختمان‌های موجود در روستاها و مراکز دهستانها ۲) اراضی موجود در روستاها و حاشیه شهرها
۳) اراضی و ساختمان‌های مسکونی و باغات موجود در روستاها ۴) بافت مسکونی روستاهای بالای ۲۰۰ خانوار و مراکز دهستان‌ها

۴۹- ملکی در تاریخ ۱۳۷۶/۴/۱۲ قبول ثبت شده (اظهارنامه تنظیم گردیده) تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی کدام است؟

۱) ۵/۱ و ۵/۲۰ و ۱۳۷۶/۶/۱۰ ۲) ۵/۱ و ۱۳۷۶/۶/۱ ۳) ۸/۱ و ۱۳۷۶/۹/۱ ۴) ۶/۱ و ۱۳۷۶/۶/۱۵

۵۰- حقوق اجرایی در مورد پرونده اجرایی که زوجه از ادامه عملیات اجرایی منصرف شده، چگونه است؟

۱) از حقوق اجرایی معاف است. ۲) در صورت وقوع طلاق به نصف تقلیل می‌یابد.
۳) نصف نیم عشر اجرایی تعلق می‌گیرد. ۴) نیم عشر اجرایی تعلق می‌گیرد.

۵۱- مرجع رسیدگی به شکایت زوج در مورد اینکه صداق مندرج در اجراییه بیش از بدهی وی تعیین گردیده، کدام است؟

۱) دادگاه ۲) شورای عالی ثبت ۳) مدیر ثبت ۴) هیأت نظارت

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۲- در صورتی که طبق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت رأی به نفع متصرف صادر شده باشد و ملک تحدید حدود نشده باشد، عمل تحدید حدود چگونه انجام می‌شود؟

۱) نیازی به تحدید حدود نیست طبق حدود مندرج در رأی سند مالکیت صادر می‌شود.
۲) متصرف می‌تواند درخواست تحدید حدود اختصاصی بنماید.
۳) تحدید حدود طبق تحدید حدود عمومی به عمل می‌آید.
۴) تحدید حدود طبق آگهی الصاقی در محل انجام می‌شود.

۵۳- اقدام متقاضیان ثبت املاک یا قائم مقام آنها برای تعیین تکلیف اعتراض به اصل و حدود ملک مورد تقاضا که اعتراض واصله، سال ۱۳۶۰ به دادگاه ارسال شده ولی سابقه در دادگاه وجود ندارد، چگونه است؟

۱) با ارائه گواهی عدم وجود سابقه اعتراض در دادگاه درخواست طرح موضوع را در شورایعالی ثبت می‌نمایند.
۲) دادخواست ردّ اعتراض به دادگاه تسلیم می‌شود و پس از صدور حکم نهایی عملیات ثبتی تعقیب می‌گردد.
۳) گواهی عدم وجود سابقه اعتراض از دادگاه اخذ و درخواست طرح موضوع را در هیأت نظارت می‌نمایند.
۴) گواهی نداشتن سابقه قبلی اعتراض و عدم تجدید دادخواست در مدت قانونی را از دادگاه اخذ و تسلیم اداره ثبت می‌نمایند تا عملیات ثبتی ادامه یابد.

۵۴- آگهی تحدید حدود عمومی بر اساس ترتیب ..... تهیه و منتشر می‌شود.

۱) تاریخ تنظیم اظهارنامه
۲) تاریخ تنظیم صورت مجلس احراز تصرف
۳) تاریخ تقاضای متقاضیان ثبت
۴) شماره پلاک ثبتی

۵۵- حد جنوبی پلاک ۱۴ در سند مالکیت چنین قید شده (جنوباً دیواریست به پلاک ۱۳) وضع مالکیت دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ چگونه است؟

۱) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۳ می‌باشد.
۲) دیوار متعلق به مالک پلاک ۱۴ می‌باشد.
۳) دیوار بین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ مشترک است.
۴) مالکین پلاکهای ۱۳ و ۱۴ هر یک دارای دیوار جداگانه می‌باشند.

۵۶- تهیه نقشه کاداستر وظیفه کدام سازمان است؟

۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - قسمت امور املاک
۲) سازمان نقشه‌برداری کشور با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳) سازمان نقشه‌برداری کل کشور با استفاده از مدارک ثبتی
۴) سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی با استفاده از مدارک مالکیت اشخاص

۵۷- کسی که سند خود را در اداره ثبت به امانت گذاشته می‌تواند امانت خود را ..... استرداد نماید.

۱) با حضور نماینده دادگاه
۲) با کسب مجوز از دادگاه
۳) با حضور دو نفر شاهد
۴) با کسب مجوز از دادگاه و حضور یک نفر معتمد

۵۸- در اجرای قانون افراز املاک مشاع سهم خواهان چگونه تعیین می‌شود؟

۱) با توجه به محل مورد معرفی خواهان و محاسبه مساحت کل ملک و میزان مالکیت
۲) با توجه به محل تصرفی بر اساس میزان مالکیت و رعایت ارزش سهم مفروزی یا کل ملک
۳) بر اساس ارزش ملک به قطعات افراز تقسیم و یا قرعه‌کشی، بدون توجه به تصرف
۴) بر اساس نقشه مصوب شهرداری که خواهان لوائح داده است.

۵۹- چنانچه در صورت مجلس تفکیکی اشتباهی رخ داده ولی نسبت به آن معامله‌ای انجام نشده یا ثبت دفتر املاک نگردیده است، نحوه اصلاح چگونه است؟

۱) اداره ثبت محل می‌تواند نسبت به اصلاح آن اقدام نماید.
۲) با طرح موضوع در هیأت نظارت بر حسب رأی صادره اصلاح می‌شود.
۳) با طرح موضوع در شورای عالی ثبت بر حسب رأی صادره اصلاح می‌شود.
۴) پس از کسب اجازه از اداره کل امور املاک نسبت به اصلاح آن اقدام می‌شود.

۶۰- در عملیات افراز املاک مشاع در محدوده شهرها تصویب نقشه ملک مورد افراز چگونه است؟

۱) پس از ترسیم نقشه‌افرازی در محل، نقشه مزبور از طریق اداره ثبت به شهرداری ارسال می‌گردد.
۲) خواهان یا خواهانها باید نقشه مورد افراز خود را تهیه نموده و پس از تصویب آن همراه مدارک به اداره ثبت تسلیم نمایند.
۳) قبل از شروع به عملیات افراز اداره ثبت نقشه منطقه‌ای که ملک در آن واقع است از شهرداری دریافت و بر اساس آن افراز را انجام می‌دهد.
۴) نیازی به تصویب نقشه نیست در صورتی که شهرداری به نحوه افراز اعتراض داشته باشد به دادگاه شکایت می‌نماید.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۶۱- سن بازنشستگی اجباری سردفترانی که بعد از سال ۱۳۵۴ منصوب شدند، چند سال است؟
۱) ۶۰ ۲) ۶۵ ۳) ۷۰ ۴) ۷۵

۶۲- در کدام مورد، دفتریار دارای مسؤولیت است؟
۱) احراز هویت متعاملین ۲) برابری ثبت با سند ۳) تطبیق رونوشت با اصل سند ۴) محاسبه حق‌الثبت

۶۳- در صورت صدور اسناد مالکیت معارض نحوه انجام معامله با اسناد مالکیت مزبور چگونه است؟
۱) انجام معامله با سند مالکیت مؤخر الصّدور با قید موضوع و تفهیم به خریدار بلااشکال است.
۲) انجام معامله با تعیین تکلیف نهایی از طرف مراجع قضایی با هیچ یک از اسناد مالکیت مقدور نیست.
۳) انجام معامله با سند مالکیت مقدم الصدور و قید اینکه نسبت به آن سند معارض صادر شده بلااشکال است.
۴) انجام معامله با هر دو سند مالکیت با قید موضوع و تفهیم به خریدار بلااشکال است.

۶۴- جلب رضایت شاکی موجب ..... در دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران می‌شود.
۱) تخفیف مجازات ۲) ختم پرونده ۳) منع تعقیب ۴) موقوفی تعقیب

۶۵- در هر استانی کانون سردفتران و دفتریاران بر چه اساسی تشکیل می‌شود؟
۱) مجموع تعداد سردفتر و دفتریار ۲) درآمد دفاتر اسناد رسمی
۳) تعداد دفاتر اسناد رسمی و مقتضیات محلی ۴) تعداد اسناد تنظیمی و مقتضیات محلی

۶۶- دوره تصدی اعضای هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
۱) سه ۲) چهار ۳) پنج ۴) هفت

۶۷- نحوه انتقال دفتریار از یک دفترخانه به دفترخانه دیگر چگونه است؟
۱) با موافقت دفتریار و پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران به سازمان ثبت اسناد
۲) با موافقت سردفتر دفترخانه مورد انتقال و تصویب سازمان ثبت اسناد
۳) با موافقت سردفتری که دفتریار در آن شاغل بوده و خود دفتریار و تصویب سازمان ثبت اسناد
۴) با موافقت هر دو سردفتر و تصویب سازمان ثبت اسناد

۶۸- مدت پاسخ به کیفر خواست انتظامی سردفتران و دفتریاران پس از ابلاغ، چند روز است؟
۱) سی ۲) بیست ۳) پانزده ۴) ده

۶۹- کدام دفتر اسناد رسمی حق ثبت نقل و انتقال کشتی را دارد؟
۱) دفترخانه محل صدور پروانه مالکیت کشتی
۲) دفترخانه‌ای که اجازه خاص از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور دارد.
۳) دفترخانه‌ای که سردفتر آن به مجازاتهای درجه سه به بالا محکوم نشده باشد.
۴) دفترخانه‌ای که سردفتر آن مدت ده سال سابقه سردفتری دارد.

۷۰- مرور زمان نسبت به تعقیب انتظامی و تخلفات سردفتران و دفتریاران .....
۱) وجود ندارد. ۲) سه سال است. ۳) دو سال است. ۴) یک سال است.

۷۱- سردفتری را می‌توان به عضویت کانون سردفتران و دفتریاران انتخاب کرد که ..... سال سابقه سردفتری اسناد رسمی یا ..... داشته باشد.
۱) پنج - قضاوت یا وکالت ۲) هفت - قضاوت ۳) هشت - قضاوت ۴) ده - قضاوت یا وکالت

۷۲- شهادت کدام یک از اشخاص در دفتر اسناد رسمی پذیرفته نمی‌باشد؟
۱) خدمه دفتریار دفترخانه ۲) خدمه اصحاب معامله
۳) اقربای درجه یک اصحاب معامله ۴) اقربای درجه یک سردفتر

۷۳- محکومیت سردفتر بر اثر تأخیر در ارسال خلاصه معامله چیست؟
۱) جریمه نقدی ۲) توبیخ با درج در پرونده ۳) انفصال از سه ماه تا شش ماه ۴) انفصال از شش ماه تا یکسال

۷۴- نماینده اوقاف می‌تواند اسناد مربوط به ..... را تحت نظر سردفتران مطالعه نماید.
۱) نذر، حبس و هبه ۲) وصیت، نذر، هبه و صلح محاسباتی
۳) وصیت، حبس و نذر ۴) وصیت، حبس، هبه و نذر

۷۵- چنانچه دفترخانه قبل از تنظیم سند با مشکلی مواجه شود، رفع اشکال با کدام مرجع است؟
۱) اداره امور اسناد سازمان ثبت ۲) دفتر حقوقی سازمان ثبت ۳) کانون سردفتران و دفتریاران ۴) هیأت نظارت

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۷۶- در صورتی که دفترخانه فاقد دفتریار باشد، تکلیف سهم حق التحریر دفتریار چگونه است؟
۱) بین سردفتر و کانون سردفتران و دفتریاران و کارکنان به نسبت مساوی تقسیم می‌شود.
۲) به سردفتر تعلق می‌گیرد.
۳) نصف آن به سردفتر تعلق می‌گیرد نصف دیگر سهم کانون سردفتران و دفتریاران است.
۴) نصف آن به سردفتر و نصف دیگر به کارکنان تعلق می‌گیرد.

۷۷- کنیل دفترخانه‌ای که سردفتر آن به یک سال انفصال محکوم شده حق دارد در دفترخانه مورد کفالت .....
۱) اجرائیه صادر کند.
۲) رونوشت اسناد به افراد ذینفع تسلیم نماید.
۳) رونوشت اسناد به افراد ذینفع تسلیم و اجرائیه صادر کند.
۴) سند جدید تنظیم و ثبت و رونوشت اسناد به افراد ذینفع تسلیم و اجرائیه صادر کند.

۷۸- وضع سردفتر اسناد رسمی که ظرف سه ماه مبادرت به تأسیس دفترخانه نکند، چگونه است؟
۱) ابلاغ سردفتری او لغو می‌شود.
۲) در دادگاه بدوی سردفتران به تخلف او رسیدگی می‌شود.
۳) در صورتی که مدارک و دلائل موجه داشته باشد، یک بار دیگر به او مهلت داده می‌شود.
۴) صلاحیت او مجدداً مورد رسیدگی قرار می‌گیرد.

۷۹- تعرفه وصول حق‌الثبت تنظیم وکالت مبنی بر انتقال موتور سیکلت داخل کشور چگونه است؟
۱) بر اساس جداول ستاد اقتصادی بازار بیست در هزار
۲) بر اساس جداول وزارت دارایی و امور اقتصادی ده در هزار
۳) در صورتی که متن وکالت مختصر و محدود باشد یکصد هزار ریال
۴) در صورتی که متن وکالت مختصر نباشد دویست هزار ریال

۸۰- در صورتی که سردفتر از مرخصی‌های سالانه خود استفاده نکند وضع مرخصی‌های مزبور و نحوه استفاده از آن چگونه است؟
۱) سردفتر باید از مرخصی سالانه خود استفاده نماید و مرخصی‌های بلااستفاده سال‌های گذشته ذخیره نمی‌شود.
۲) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت ثبت محل برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از دو ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.
۳) مرخصی‌ها برای او ذخیره می‌شود و می‌تواند از مجموع آنها به شرطی که از چهار ماه تجاوز نکند استفاده نماید.
۴) مرخصی‌های استفاده نشده با موافقت اداره کل ثبت استان برای هر سال ۱۵ روز ذخیره می‌شود و سردفتر می‌تواند از سه ماه آن به صورت متوالی استفاده نماید.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۸۱- تعداد شرکا و مدیران در شرکت سهامی عام، حداقل چند نفر است؟ (از راست به چپ بخوانید)

۱) ۲ - ۱ ۲) ۳ - ۲ ۳) ۵ - ۵ ۴) ۷ - ۳

۸۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱) اگر اموال متهم توقیف شده باشد دیگر صدور قرار وجه الضمان جایز نیست.

۲) در صورت عدم تودیع وجه‌الضمان تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.

۳) تودیع یا عدم تودیع وجه‌الضمان تأثیری بر صدور تأمین خواسته ندارد.

۴) در صورتیکه وجه‌الضمان یا ضمانت‌نامه تودیع شده باشد تأمین خواسته از اموال متهم جایز نیست.

۸۳- به موجب دادنامه شماره x شرکت نسبی افشان ورشکسته اعلان و متعاقب آن منحل می‌گردد. اگر دارایی شرکت برای تأدیه تمام دیون کافی نباشد، طلبکاران شرکت .....

۱) بر طلبکاران شخصی شرکا حق تقدم نخواهند داشت.

۲) بر طلبکاران شخصی شرکاء حق تقدم خواهند داشت.

۳) حق دارند طلب خود را از دارایی شرکت تأمین کنند.

۴) در هر حال چه قبل و چه بعد از انحلال حق استناد به تهاتر را دارند.

۸۴- آقای «الف» به نمایندگی از طرف آقای «ب» چکی به مبلغ x ریال در وجه آقای «ج» به تاریخ سه ماه دیگر صادر می‌نماید. در صورت بلامحل بودن چک موصوف، مسؤولیت کیفری متوجه کدام یک خواهد بود؟

۱) امضاکننده چک مگر عدم پرداخت مستند به فعل صاحب حساب باشد.

۲) فقط شخص «ب»

۳) فقط شخص «الف»

۴) هر دو متضامناً هم مسؤولیت مدنی و هم کیفری دارند.

۸۵- مدیر عامل شرکت تضامنی امید برای فرار از ادای دین با اضرار به طلبکاران قبل از تاریخ توقف معامله‌ای نموده است که متضمن ضرری بیش از $\frac{1}{4}$ قیمت تاریخ وقوع معامله است، معامله .....

۱) به استناد اصل صحت صحیح است.

۲) قابل فسخ و دعوی فسخ ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.

۳) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ توقف قابل طرح است.

۴) باطل و دعوی بطلان ظرف ۲ سال از تاریخ معامله قابل طرح است.

۸۶- در شرکت با مسؤولیت محدود .....

۱) نقل و انتقال سهام آزاد است.

۲) نقل و انتقال محدود است و چگونگی آن در اساسنامه پیش‌بینی می‌شود.

۳) انتقال سهام با رضایت $\frac{3}{4}$ از شرکایی که دارای اکثریت عددی هستند و به موجب سند رسمی است.

۴) انتقال رسمی فقط در موردی ممکن است که اکثریت عددی باشد.

۸۷- مسؤولیت سهامداران در شرکت‌های سهامی خاص و عام:

۱) محدود به مبلغ واقعی سهام آنها است.

۲) محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

۳) در سهام خاص محدود به مبلغ واقعی سهام است ولی در عام فقط تا میزان سهام

۴) به صورت سهام مشترک و تضامنی و بطور نامحدود است

۸۸- اصل عدم توجه ایرادات شخصی در روابط تجاری نتیجه وصف .....

۱) جایگزینی است و اختصاص به چک دارد.

۲) تجارتی است و اختصاص به سفته دارد.

۳) تنجیزی در اسناد تجاری است و اختصاص به برات دارد.

۴) تجریدی است و اطلاق خود را در روابط شخصی بلافصل از دست می‌دهد.

۸۹- اگر دارنده چک بخواهد از حقی که ماده ۲۴۹ ق. ت برای او مقرر داشته است استفاده کند، باید ظرف ..... اقامه دعوی نماید.

۱) ۱۵ روز از تاریخ پروتست

۲) شش ماه از تاریخ صدور چک

۳) ۴۵ روز از تاریخ واخواست

۴) یکسال از تاریخ واخواست

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹۰- کدام گزینه صحیح است؟
۱) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد ذاتاً عمل تجارتی نیست ولی اگر در همان مکان که صادر شده باید تأدیه گردد ذاتاً عمل تجاری است.
۲) صدور چک اگر از محلی به محل دیگر باشد، ذاتاً عمل تجارتی است.
۳) صدور چک، در خصوص ضمانت صادر کننده، ظهرنویس و اعتراض در حکم سند تجاری است.
۴) صدور چک در خصوص ضمانت صادر کننده و ظهرنویس‌ها و اعتراض تبعاً تجارتی است.

۹۱- فروش اگر مشتمل بر قیمت کالا به انضمام کلیه مخارج ازمحل فروشنده تا روی کشتی باشد، اصطلاحاً چه می‌گویند؟
۱) فوب یا اف . او . بی (Free on board)
۲) سی. آی. اف (Cost Insurance - Freight)
۳) سیف یا سی. اند . اف (Cost and Freight)
۴) اف . آ . اس (Free along side ship)

۹۲- مستنداً به قانون تجارت صرف امضا در ظهر چک .....
۱) ظهور در نقل ذمه به ذمه دارد.
۲) دلالت بر وکالت در وصول دارد.
۳) حاکی از انتقال سند است.
۴) حاکی از ضمانت است.

۹۳- تاریخ توقف و تاریخ لازم‌الاجراء شدن حکم ورشکستگی عبارت است از:
۱) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم ـ تاریخ صدور حکم
۲) اگر در حکم معین نشده باشد همان تاریخ صدور حکم ـ تاریخی که در حکم دادگاه معین می‌شود
۳) تاریخی است که در حکم معین شده است ـ ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ حکم قطعی است
۴) همان تاریخ صدور حکم است ـ تاریخ قطعیت حکم

۹۴- تقاضای اعسار از هزینه دادرسی و محکوم‌به از جانب تاجر ورشکسته و شرکت تجارتی:
۱) مطلقاً در اعسار فرقی بین تاجر و اشخاص غیر تاجر وجود ندارد.
۲) صرفاً در مورد هزینه دادرسی و فقط از شرکت‌های تجاری پذیرفته می‌شود.
۳) صرفاً در مورد هزینه دادرسی پذیرفته می‌شود.
۴) پذیرفته نمی‌شود.

۹۵- اعتراض به قرارداد ارفاقی باید موجه و ظرف:
۱) یک هفته از تاریخ تصدیق آن هم به دادگاه ذیصلاح تقدیم گردد.
۲) یک هفته از تاریخ انعقاد به مدیر تصفیه و خود تاجر یا شرکت تجاری ابلاغ شود.
۳) ده روز از تاریخ انعقاد به دادگاه صالح اعلام گردد.
۴) بیست روز از تاریخ انعقاد به دادگاه و یا اداره تصفیه تسلیم گردد.

۹۶- شخص «الف» در فاصله بین تاریخ توقف و تاریخ صدور حکم ورشکستگی بابت طلب خود از شرکت مزبور به مدت ۴۵ روز از دو دستگاه ماشین راهسازی استفاده نموده است، آیا اداره تصفیه می‌تواند کرایه مدت مزبور را از شخص «الف» مطالبه کند؟
۱) نمی‌تواند
۲) می‌تواند
۳) فقط در صورتی که به ضرر طلبکاران باشد.
۴) فقط در صورتی که بلاعوض باشد.

۹۷- آقای «ب» (از طلبکاران شرکت سهامی خاص پارس)، به موجب دادخواستی تقاضای اعلان توقف و ورشکستگی شرکت مزبور را نموده است. دادگاه صالح کدام است؟ دعوی مزبور مالی است یا غیر مالی؟
۱) دادگاه عمومی مرکز اصلی شرکت ـ غیر مالی
۲) دادگاه عمومی اقامتگاه شرکت ـ مالی
۳) دادگاه عمومی اقامتگاه هر یک از طلبکاران ـ غیر مالی
۴) دادگاه عمومی اقامتگاه اکثریت شرکا ـ مالی

۹۸- کدام گزینه صحیح است؟
۱) کسی که سفته داده در مقابل دارنده مسؤول است و ایراد و اعتراض او به عنوان پرداخت وجه سفته به ظهرنویس مسموع است.
۲) فقط وجود چک در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده است برات و سفته اینطور نیست.
۳) سند تجاری در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمه صادر کننده است.
۴) پس از احراز صدور سفته و چک دلیل مدیونیت صادر کننده حاصل نیست.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹۹- واخواست در مورد سفته:

۱) اگر با سررسید معین باشد از طریق شعبه اول دادگاه تجدید نظر استان خواهد بود.

۲) اگر عندالمطالبه باشد نیازی به واخواست ندارد.

۳) اگر عندالمطالبه باشد از طریق اداره ثبت اسناد واخواست می‌شود.

۴) اگر عندالمطالبه باشد از طریق اظهارنامه آن هم از طریق سازمان ثبت اسناد و املاک و یا دفتر دادگاهها خواهد بود.

۱۰۰- در صورتی که صادر کننده چک متعدد باشند مرجع تعقیب مبلغ وجه‌الضمان یا ضمانت‌نامه بانکی را:

۱) فقط از یکی از صادر کنندگان وجه‌الضمان اخذ می‌نماید.

۲) به میزان مسؤولیت هر یک اخذ خواهد نمود.

۳) درهر حال به میزان مبلغ چک یا کسر موجودی اخذ می‌نماید.

۴) در هر حال بطور تساوی اخذ خواهد نمود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۰۱- مقصود از «رقبی» چیست؟
۱) حق انتفاعی است که از طرف مالک برای مدت معینی برقرار می‌گردد.
۲) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدّت عمر منتفع برقرار می‌شود.
۳) حق انتفاعی است که به موجب عقد برای مدت عمر مالک برقرار می‌شود.
۴) حقی است که در اثر ارث برای وارث ایجاد می‌شود.

۱۰۲- اثر قبض در حبس چیست؟
۱) شرط لزوم است. ۲) شرط نفوذ است. ۳) شرط صحت است. ۴) هیچ تأثیری ندارد.

۱۰۳- ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث چیست؟
۱) ایقاع است.
۲) ادارهٔ مال غیر است.
۳) عقد است.
۴) ماهیتی ویژه است که از حیث مبنا عقد و نسبت به شخص ثالث شبیه ایقاع است.

۱۰۴- مبنای حقوقی رضای مالک در عقد فضولی را توضیح دهید؟
۱) اعطاء نمایندگی و اختیار است. ۲) اماره بر رضای تقدیری مالک است.
۳) شرط کمال عقد است. ۴) شرط نفوذ عقد است.

۱۰۵- در قانون مدنی کدام یک از نظرات حقوقی در مورد اثر اجازه مالک در عقد فضولی پذیرفته شده است؟
۱) کشف حکمی ۲) کشف حقیقی ۳) کشف ۴) نقل

۱۰۶- حکم معامله به قصد فرار از دین حنفی در حقوق فعلی ایران کدام است؟
۱) غیرقابل استناد ۲) غیرنافذ ۳) صحیح ۴) باطل

۱۰۷- مراد از «اشتباه در خود موضوع معامله» چیست؟
۱) اشتباهی که مربوط به جنس مورد معامله است. ۲) اشتباه در صورت نوعیه مورد معامله
۳) اشتباهی که در وصف اساسی مورد معامله رخ دهد. ۴) اشتباه در شخص طرف معامله

۱۰۸- مفهوم شرط ضمن عقد در حقوق مدنی عبارت است از:
۱) چیزی که عدم آن در عدم چیز دیگری مؤثر است. ۲) چیزی که وجود آن موجب وجود چیز دیگری است.
۳) چیزی که صحت عمل حقوقی بدان وابسته است. ۴) تعهدی تبعی که وابسته تعهد اصلی است.

۱۰۹- منظور از شرط نتیجه چیست؟ شرطی که .....
۱) به موجب آن تحقق نتیجهٔ یکی از اعمال حقوقی شرط شود.
۲) در اثر آن یک نتیجه مفید حاصل شود.
۳) نتیجه آن ایجاد تعهد به انجام یا ترک عملی برای مشروط علیه باشد.
۴) مربوط به اوصاف مورد معامله باشد.

۱۱۰- قلمرو اقاله کدام است؟
۱) فقط اعمال حقوقی دو جانبه قابل اقاله است و هر عقدی را می‌توان با تراضی اقاله کرد.
۲) غیر از نکاح هر عقدی را می‌توان اقاله نمود.
۳) هر عمل حقوقی اعم از عقد و ایقاع قابل اقاله است.
۴) هر عقدی را می‌توان با تراضی اقاله کرد جز نکاح و وقف و ضمان.

۱۱۱- اگر مبیع به شرط مقدار معین فروخته شود .....
۱) بیع در صورتی واقع می‌شود که مبیع شمرده شده یا کیل یا ذرع شده باشد.
۲) بیع واقع می‌شود اگر چه هنوز مبیع شمرده نشده یا کیل یا ذرع نشده باشد.
۳) بیع غیرنافذ است.
۴) نیازی به شمارش یا کیل و ذرع مبیع نیست.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۲- در بیع کلّی فی الذّمه .....

۱) وقتی می‌توان از خیار عیب استفاده کرد که ثابت شود عیب قبل از عقد در مبیع وجود داشته است.

۲) وقتی می‌توان با خیار عیب آن را فسخ کرد که عیب قبل از عقد و یا قبل از قبض وجود داشته و پنهان بوده باشد.

۳) خیار عیب وجود ندارد.

۴) خیار عیب فقط در موردی که مبیع عین معیّن باشد وجود دارد.

۱۱۳- در عقد بیع وجود خیار فسخ .....

۱) مانع اقاله است.

۲) مانع انتقال مالکیّت مبیع به مشتری می‌شود.

۳) مانع انتقال مالکیّت مبیع به مشتری نمی‌شود.

۴) موجب انفساخ عقد است.

۱۱۴- منظور از ضمان درک این است که .....

۱) کسی که سبب ورود ضرر به دیگری شود باید خسارت او را جبران کند.

۲) هرگاه بعد از قبض ثمن مبیع مستحق للغیر در آید بایع ضامن است هر چند تصریح به ضمان نشده باشد.

۳) هرگاه مبیع عیبی داشته باشد باید بایع آن عیب را برطرف کند یا خسارت بدهد.

۴) هرکس مالی را از بین ببرد باید آن را جبران و تدارک نماید.

۱۱۵- در قراردادی که بایع بخشی از مبیع را تسلیم خریدارکرده و مشتری نیز بخشی از ثمن را پرداخته است، آیا می‌توان به استناد خیار تأخیر ثمن آن را فسخ کرد؟

۱) تسلیم جزیی از مبیع یا تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خیار تأخیر ثمن است.

۲) در صورتی که سایر شرایط تحقق خیار تأخیر ثمن فراهم باشد تسلیم جزیی مبیع و تأدیه بخشی از ثمن مانع اعمال خیار نیست.

۳) در این صورت فسخ امکان ندارد.

۴) فسخ امکانپذیر است.

۱۱۶- اگر بعد از عقد صلح معلوم شود که موضوع صلح منتفی بوده است. در این صورت .....

۱) برای مصالح حق فسخ ایجاد می‌شود.

۲) صلح منفسخ می‌شود.

۳) صلح باطل است.

۴) فقط متصالح حق فسخ پیدا می‌کند.

۱۱۷- شخصی ۲ دستگاه اتومبیلی را که از ایران خودرو پیش خرید کرده و طبق قرارداد ۲ سال دیگر تحویل خواهد شد در رهن بانک قرار می‌دهد. چنین قراردادی .....

۱) معلّق است و صحیح.

۲) غیرنافذ است زیرا تأیید ایران خودرو لازم است.

۳) صحیح است زیرا معلوم و معین است.

۴) باطل است زیرا عین معین نیست.

۱۱۸- یکی از دو شریک مال غیرمنقول سهم خود را به ثالث فروخته و برای خود به مدت یک سال حق فسخ لحاظ کرده است. آیا شریک دیگر می‌تواند اخذ به شفعه نماید؟

۱) بلی، زیرا خیاری بودن بیع مانع اخذ به شفعه نیست.

۲) پس از انقضاء مدت شرط و عدم فسخ، می‌تواند.

۳) خیر، زیرا وجود خیار مانع حق شفعه است.

۴) مادام که مدت خیار منقضی نشده است نمی‌تواند.

۱۱۹- تعلیق در عقد نکاح .....

۱) باطل است ولی موجب بطلان عقد نیست.

۲) جایز است و آسیبی به عقد نمی‌رساند.

۳) سبب انفساخ عقد است.

۴) موجب بطلان عقد است.

۱۲۰- اجارهٔ مال مشاع .....

۱) باطل است زیرا تصرف در مال غیر است.

۲) جایز است لیکن تسلیم عین مستأجره موقوف به اذن شریک است.

۳) صحیح است و نیازی به اذن شریک ندارد.

۴) غیرنافذ است و نیازمند اذن شریک

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۲۱- « الف » به قصد قتل سگی را به سوی « ب » برمی‌انگیزد و « ب » بر اثر هراس فوت می‌کند در این فرض «الف» مرتکب قتل..... شده است.

۱) در حکم شبه عمد ۲) خطاء محض ۳) شبه عمد ۴) عمدی

۱۲۲- تقاضای ثبت ملک غیر، جرمی است.....

۱) مرکب ۲) مستمر ۳) اعتیادی ۴) آنی

۱۲۳- ترافعی بودن رسیدگی از ویژگیهای.....

۱) مشترک نظام اتهامی و تفتیشی است . ۲) نظام تفتیشی است .

۳) نظام اتهامی است . ۴) نظام مختلط است .

۱۲۴- شخص « الف » مرتکب جرمی شده است که مجازات قانونی آن از نوع مجازات بازدارنده و حداکثر آن تا سه سال حبس است در این فرض در صورتی تعقیب موقوف خواهد شد که از تاریخ وقوع جرم..... تقاضای تعقیب نشده باشد.

۱) تا سه سال ۲) تا چهار سال ۳) تا پنج سال ۴) تا ده سال

۱۲۵- در جرم جعل.....

۱) خراشیدن محوبخشی از حروف کلمه و تراشیدن محو کلّ کلمه با وسایلی چون تیغ است .

۲) خراشیدن و تراشیدن هر دو مترادف و به معنای محو حروفی از سند با هر وسیله است .

۳) خراشیدن و تراشیدن به معنای محو حروفی از سند با مرکب است.

۴) خراشیدن محو کلّ کلمه با وسایلی چون تیغ و تراشیدن محوبخشی از حروف کلمه در سند است .

۱۲۶- شخص «الف» که از پرسنل ارتش است برگه مرخصی را جعل و آن را مورد استفاده قرار داده است. در این فرض « الف » به کدام مجازات محکوم می‌گردد؟

۱) استفاده از سند مجعول ۲) با توجه به تعدد معنوی به مجازات مقرره

۳) جعل ۴) جعل و استفاده از سند مجعول

۱۲۷- کدام سیستم صلاحیت قانون و قاضی محل بازداشت مجرم را بدون درنظر گرفتن تابعیت وی یا تابعیت قربانی جرم مورد تأیید قرار می‌دهد؟

۱) سیستم سرزمینی ۲) سیستم جهانی ۳) سیستم شخصی ۴) سیستم واقعی

۱۲۸- دامغه .....

۱) جراحتی است که کیسه مغز را پاره کند.

۲) جراحتی است که از گوشت بگذرد و به پوست نازک روی استخوان برسد.

۳) جراحتی است که درمان آن جز با جابجا کردن استخوان میسّر نباشد.

۴) عملی است که استخوان را بشکند.

۱۲۹- نادر که نسبت به ملک سمتِ امین داشته آن را به عنوان مالکیت تقاضای ثبت داده است در این صورت نادر به کدام مجازات محکوم می‌شود؟

۱) اخاذی ۲) جعل ۳) خیانت در امانت ۴) کلاهبرداری

۱۳۰- جرم جاسوسی از مصادیق جرم.... است .

۱) آنی ۲) اعتیادی ۳) مستمر ۴) مرکب

۱۳۱- طبیبی با اخذ مال از متقاضی، تصدیق نامه خلاف واقع برای تقدیم به مرجع قضائی صادر کرده است در این فرض طبیب.....محکوم می‌گردد؟

۱) به مجازات مقرر برای رشوه‌گیرنده

۲) به مجازات صدور تصدیق‌نامه بر خلاف واقع

۳) به مجازات جعل

۴) علاوه بر مجازات صدور تصدیق‌نامه بر خلاف واقع، به مجازات مقرر برای رشوه‌گیرنده نیز محکوم می‌گردد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۳۲- «الف» با جعل سندی خود را به عنوان مأمور دولت معرفی کرده است .در این فرض شخص «الف» . . .

۱) به مجازات جعل محکوم خواهد شد.

۲) به مجازات کسی که بدون سمت رسمی خود را مأمور دولت معرفی کرده است محکوم می‌گردد.

۳) عمل وی از مصادیق تعدد معنوی است .

۴) به مجازاتهای مقرر در گزینه‌های (۱) و (۲) محکوم خواهد شد.

۱۳۳- اقرار سفیه به قتل عمدی.....

۱) نافذ و موجب تعزیر است . ۲) نافذ و موجب دیه است. ۳) نافذ و موجب قصاص است . ۴) نافذ نیست .

۱۳۴- مباشرت آنست که:

۱) جنایت توسط خود جانی واقع شده باشد. ۲) جنایت مستقیماً توسط خود جانی واقع شده باشد.

۳) جانی سبب جنایت علیه دیگری را فراهم کند. ۴) جنایت مستقیماً یا بطور غیرمستقیم توسط جانی واقع شده باشد.

۱۳۵- اگر سردفتر اسناد رسمی با توسل به وسائل متقلبانه ثبت سندی را از استفاده بیندازد، مرتکب جرم..... شده است .

۱) تخریب ۲) جعل ۳) خیانت در امانت ۴) کلاهبرداری

۱۳۶- نفی بلد، مجازات کدام جرم است؟

۱) سرقت مستوجب حد در صورتی که برای مرتبه سوم باشد. ۲) شرب خمر

۳) قذف ۴) محاربه

۱۳۷- در مورد تکرار جرم.....

۱) قانونگذار در رابطه با اختیار اعمال یا عدم اعمال کیفیات مخفّفه از سوی دادگاه ساکت است .

۲) دادگاه مانند تعدّد جرم می‌تواند جهات مخفّفه را رعایت کند.

۳) دادگاه نمی‌تواند جهات مخفّفه را رعایت کند.

۴) دادگاه باید جهات مخفّفه را رعایت کند.

۱۳۸- شخصی محکوم به قطع عضو بلحاظ ارتکاب جرم مشمول حد شده است. در این صورت آثار محکومیت پس از گذشت..... سال از اجرای حکم زائل می‌گردد.

۱) ده ۲) پنج ۳) چهار ۴) سه

۱۳۹- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب فایده اجتماعی می‌باشد؟

۱) مارک آنسل ۲) فیلیپوگراماتیکا ۳) سزاربکاریا ۴) اِمانوئل کانت

۱۴۰- کدام مکتب در حقوق جزا بر پایه عدم مسؤولیت اخلاقی بزهکار استوار است؟

۱) مکتب اثباتی ۲) مکتب کلاسیک ۳) مکتب عدالت مطلقه ۴) مکتب دفاع اجتماعی نوین

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - بهمن ۸۰

4-1	4 -92	3 -75	9 -57	3 -113
4 -9	3 -33	3 -75	3 -58	9 -114
3 -3	1 -31	4 -72	9 -55	9 -117
9 -4	3 -39	3 -83	4 -55	3 -118
9 -7	3 -33	9 -81	4 -52	3 -115
4 -8	9 -34	4 -89	3 -23	1 -115
4 -5	3 -37	3 -83	1 -21	4 -112
9 -5	1 -38	1 -84	3 -29	9 -193
1 -2	4 -35	3 -87	1 -23	4 -191
9 -13	1 -35	1 -88	4 -24	4 -199
4 -11	9 -32	4 -85	9 -27	3 -193
4 -19	9 -43	4 -85	9 -28	3 -194
1 -13	3 -41	9 -82	1 -25	1 -197
3و4 -14	9 -49	3 -53	3 -25	4 -198
1 -17	9 -43	4 -51	4 -22	9 -195
1 -18	4 -44	9 -59	9 -133	1 -195
3 -15	3 -47	1 -53	1 -131	4 -192
1 -15	1 -48	3 -54	3 -139	1 -133
9 -12	4 -45	1 -57	4 -133	4 -131
9 -93	4 -45	9 -58	1 -134	4 -139
9 -91	3 -42	9 -55	1 -137	3 -133
9 -99	1 -73	1 -55	1 -138	9 -134
4 -93	1 -71	9 -52	3 -135	9 -137
9 -94	9 -79	3 -53	4 -135	4 -138
1 -97	4 -73	3 -51	1 -132	1-135
4 -98	4 -74	4 -59	4 -113	9 -135
9 -95	1 -77	1 -53	9 -111	3 -132
4 -95	1 -78	1 -54	3 -119	1 -143

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir