اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی

سال ۸۱

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

جمهوری اسلامی ایران

قوهٔ قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمون

انتخاب سردفتری اسناد رسمی

تعداد سؤال : ۱۴۰ — مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعدادسؤال	از شماره	تاشماره
۱	ادبیات فارسی	۲۰	۱	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰	۲۱	۴۰
۳	حقوق تجارت	۲۰	۴۱	۶۰
۴	حقوق ثبت	۲۰	۶۱	۸۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۸۱	۱۰۰
۶	حقوق مدنی	۲۰	۱۰۱	۱۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰	۱۲۱	۱۴۰

اسفند ماه سال ۱۳۸۱

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱ـ معنی «اقتصار کردن» در کدام گزینه، درست آمده است ؟

۱) پوزش طلبیدن ۲) به دست آوردن ۳) بسنده کردن ۴) برتری یافتن

۲ـ در عبارت «دو مرد پیک راست کردند با جامه‌ی پیکان که از بغداد آمده‌اند و نامه‌ی خلیفه آورده»، معنی «راست کردن» کدام است ؟

۱) آماده کردن ۲) همراه ساختن ۳) وادار نمودن ۴) گواه کردن

۳ـ کدام واژه به معنی «خشمگین» به کار می‌رود؟

۱) آرنگ ۲) آوند ۳) اورند ۴) ارغند

۴ـ معنی واژه‌ی «استیفا» چیست ؟

۱) تمام گرفتن ۲) دوری جُستن ۳) عذر خواستن ۴) بخشوده شدن

۵ـ در عبارت «علّامه که در سفره‌ی متاع ارزنده‌ی حوضه‌ی علمیّه‌ی قم در شعار درخشنده‌ترین گوهرها بود، ثابت کرده بود که اسلام می‌تواند سوز درون دلسوختگان شیفته را با عقل راسخ فرزانگان فرهیخته یکجا گرد آورد»، املای کدام کلمه، غلط است ؟

۱) فرهیخته ۲) متاع ۳) حوضه ۴) راسخ

۶ـ در عبارت «پروردگارا! مگذار که معصیت‌ها را کوچک بشمارم و نسبت به ملاهی و مناهی بی‌پروا باشم و به کیفر این خودبینی و خودپرستی از ادراک فضایل و مکارم فرومانم و در تیه گمراهی و زلالت سرگردان شوم»، املای کدام واژه، غلط است ؟

۱) تیه ۲) زلالت ۳) مناهی ۴) ملاهی

۷ـ در متن زیر، املای کدام کلمه، غلط است ؟

«دو قباله نبشته بودند و یک یک ضیاء را بر وی خواندند و وی اقرار کرد به فروختن آن‌ها به طوع و رغبت و چون فارغ شدند، او را گفتند باز باید گشت و این همه اسباب منازعت و مکاوحت از بهر حطام دنیا به یک سوی نهادند.»

۱) طوع ۲) ضیاء ۳) خطام ۴) مکاوحت

۸ـ در عبارت «غم و ضُجرتی بزرگ بر من دست یافت. چون وارد شدم، یافتم انشین را بر گوشه‌ی صدر نشسته و نطعی فرود صُفّه بازکشیده و صیّاف شمشیر به دست ایستاده ...» املای کدام واژه، نادرست است ؟

۱) صیّاف ۲) نطعی ۳) صفّه ۴) ضجرتی

۹ـ به کار بردن کدام پسوند با همه‌ی کلمه‌های «بو، بَه، تاک، هُنر، گل» مناسب و معمول است ؟

۱) زار ۲) گاه ۳) ستان ۴) کده

۱۰ـ معنی بیت «چو سهراب اوزن او را ندید ز باد جوانی دلش بر دمید» چیست ؟

۱) سهراب کم تجربه، از دیدن حریف نامدار، بر خود لرزید ۲) سهراب دلاور به دیدن او، از غرور جوانی به هیجان آمد

۳) پیری و صعب هم نبرد، سهراب شیرافکن را ناچیز کرد ۴) آن پهلوان دلاور، دلش بر جوانی سهراب نیرومند سوخت.

۱۱ـ مفهوم بیت «آن جهان بینان که خود را دیده‌اند خود گلیم خویش را بافیده‌اند» کدام گزینه را سفارش می‌کند؟

۱) خودبینی ۲) از خودگذشتگی ۳) خودآرایی ۴) خودکفایی

۱۲ـ در متن «باید به شما توضیح بدهم که دیروز، حسب‌الفرمان، او را ملاقات کردم و او ناچاراً به سخنان من گوش داد و پذیرفت که شما از ایشان، آعلم هستید و خوبیّت ندارد که به مخالفت خود، ادامه دهد و در خاتمه، پیشنهادات خود را بیان کرد»، چند غلط نگارشی، به کار رفته است ؟

۱) دو ۲) سه ۳) چهار ۴) پنج

۱۳ـ سعدی در عبارت زیر، وجود چه کسانی را برای موفقیّت لازم می‌داند؟

«خلاف راه صواب است و عکس رأی اولوالالباب. دارو به گمان خوردن و راه نادیده بی‌کاروان رفتن»

۱) راهنما و طبیب ۲) حریف و مسافر ۳) انیس و غمخوار ۴) رفیق و همراه

۱۴ـ در حکایت زیر، ندیم، چگونه انسانی معرفی شده است ؟

«سلطان محمود را در حالت گرسنگی بادنجان بورانی به پیش آوردند، خوشش آمد. گفت بادنجان طعامی است خوش. ندیمی در وصف بادنجان فصلی پرداخت و چون سیر شد، گفت: بادنجان سخت مضرّ چیزی است. ندیم باز در مضرّت بادنجان مبالغتی تمام کرد.»

۱) فاضلی کامل ۲) یاری صادق ۳) ستایشگری خوشامدگوی ۴) حامی باکیاست

۱۵ـ مفهوم عبارت «اهل علم را به کثرت علم، امتحان مکن، بلکه اعتبار حال ایشان به تجنّب از شرّ و فساد کن» به کدام گزینه تکیه دارد؟

۱) پرهیزگاری ۲) پندپذیری ۳) تجربه‌آموزی ۴) دانش‌اندوزی

۱۶ـ معنی جمله‌ی «من به تو از خویشتن غایب بودم» کدام است ؟

۱) من به دلیل حضور تو، در آنجا شرکت نکردم. ۲) من به خاطر فراموشکاری تو، غیبت کرده بودم

۳) من برای ملاقات با تو، آنجا حاضر نشدم. ۴) من به خاطر تو، خود را فراموش کرده بودم

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۷ـ شاعر در بیتِ «هر که مزروع خود بخورد به خوید / وقتِ خرمنش خوشه باید چید» به چه امری، سفارش می‌کند؟

۱) تلاشگری ۲) آینده‌نگری ۳) خیرخواهی ۴) دستگیری

۱۸ـ کدام گزینه با مفهوم عبارتِ «جوهر اگر در خلاب افتد، همچنان نفیس است و غبار اگر به فلک رسد، همان خسیس» تناسب دارد؟

۱) هوای نفس خود را بشکن خدا را / مَنده ره پسیچ خود، صاحب هوا را

۲) مشو غرّه بر حسن گفتار خویش / به تحسین نادان و پندار خویش

۳) سنگِ بدگوهر اگر کاسه‌ی زرّین بشکست / قیمت سنگ نیفزاید و زر کم نشود

۴) گرت ز دستت برآید چو نخل باش کریم / ورت ز دست نیاید چو سرو باش آزاد

۱۹ـ از عبارتِ زیر، کدام گزینه، دریافت نمی‌شود؟

«چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگزاردند و به معونت و مظاهرتِ ایشان از دستِ صیّاد بجستم، مرا نیز از عهده‌ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و مواجب سیادت را به ادا رسانید.»

۱) امارت و بندگی ۲) بخشایش و اغماض از خطا ۳) همکاری و حق‌شناسی ۴) احساس وظیفه و عمل به تکلیف

۲۰ـ «خروشید کای پابمردان دیو / بُرید دل از ترس کیهان خدیو» یعنی، فریاد برآورد که ای ـــــ

۱) جوانمردانی که از امیر، هواداری می‌کنید. ۲) دلاورانی که ستمگر را به هراس می‌افکنید

۳) خداشناسانی که از دیو نفس، پرهیز می‌کنید. ۴) حامیانِ فردِ دیو سیرت که از آفریدگار نمی‌هراسید.

زبان عربی

■■ عيّن الأصحّ و الأدقّ في الترجمة أو التعريب للأسئلة رقم ۲۱ حتى رقم ۲۶:

۲۱ـ «لا تدخُلوا مداخلَ السّوء حتّى لا تُتّهموا»:

۱) مداخل بد نداشته باشید تا متهم نشوید!

۲) کسی که به مکانهای سوء وارد شود متهم گردد!

۳) به اماکن بد وارد نمی‌شوند تا مورد اتهام قرار نگیرند!

۴) به مواضع و اماکن بد وارد مشوید تا متهم نگردید!

۲۲ـ «حيثُما يذهبِ العالِمُ يُكرَم»:

۱) عالم هر جا رود اکرام کند!

۲) هر جا دانشمندی رود اکرام می‌شود!

۳) دانشمند هر جا رود او را گرامی می‌دارند!

۴) آن عالم هر جا رفت اکرام گردا

۲۳ـ «لَم يَنجُ في هذه المعركة مَن شارك فيها من الكفّار»:

۱) در این جنگ هر کافری شرکت کرد، توفیق نیافت.

۲) کافرانی که در این نبرد شرکت کردند، نجات نیافتند.

۳) کسانی از کفار از این معرکه نجات یافتند که در آن شرکت نکردند.

۴) کافرانی که در این نبرد شرکت نکرده بودند، نجات یافتند.

۲۴ـ «لم يفتح المتّهم فاه أمام القاضي حتّى عجب الحُضور»:

۱) بمحض اینکه متهم در برابر قاضی لب به سخن گشود، حاضران تعجّب کردند!

۲) متهم در برابر قاضی دهان نگشوده بود تا حاضران شگفت زده شوند!

۳) متهم در مقابل قاضی لب نمی‌گشاید و حضّار از این عمل او تعجّب می‌کنند!

۴) آن متهم در مقابل قاضی دهان باز نکرده بود تا حضّار تعجّب کنند!

۲۵ـ «دو جنگ جهانی اول و دوم جنگهای ویرانگری بوده‌اند»:

۱) كانت الحربان العالميّتان الأولى و الثانية حربين مدمّرتين!

۲) إنّ الحربين العالميّتين الأولى و الثانية حربين مدمّرتين!

۳) الحربان الأولى و الثانية العالميّتين كانت حربين مدمّرتين!

۴) صارت الحربان الأولى و الثانية العالميّتان حربين مدمّرتين!

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲۶ـ «کشور ما در حلّ بحرانهای سیاسی خاورمیانه نقشی اساسی دارد»:

۱) بلادنا تملك الدور الأساسي لحلّ الأزمات في الشرق الأوسط.

۲) لبلادنا دور رئيسيٌ في حلّ الأزمات السياسيّة للشّرق الأوسط.

۳) لبلدنا كان دوراً رئيسيّاً في حلّ أزمات الشّرق الأوسط السياسيّة.

۴) بلدنا أصبح صاحب دور أساسيّ في حلّ الأزمات السياسيّة للشّرق الأوسط.

■■ عيّن الصحيح في تشكيل الكلمات للأسئلة رقم ۲۷ حتى رقم ۲۹:

۲۷ـ «علمت ان الحق لن يعطى و انما صاحبه يأخذه»:

۱) عَلِمْتَ - إنَّ - يَعْطِي - إنّما ۲) أنَّ - الحَقَّ - يُعطى - يَأخُذَ ۳) الحَقُّ - لَنْ - صاحِبَ - يَأخُذُ ۴) لَنْ - يَعْطِي - إنّما - صاحَبَ

۲۸ـ «و من المسائل التي لا تعود الذهن حرية التفكير، الأساليب المتبعة في التربية الحالية»:

۱) المَسائِلَ - تُعَوِّدُ - الذِّهْنَ - حُرِّيَّةَ ۲) الَّتي - تَعُودُ - حُرِّيَّةَ - التَّفكيرِ

۳) حُرِّيَّةَ - الأساليبُ - المُتَّبَعَةَ - التَّربيةِ ۴) تُعَوِّدُ - الذِّهْنَ - الأساليبَ - المُتَّبَعَةَ

۲۹ـ «اي تطور يحدث في بقعة من بقاع العالم تتجاوب أصداؤه في البقاع الاخرى»:

۱) أيُّ - تَطَوُّرٌ - يُحَدِّثُ - بُقْعَةٍ ۲) تَتَجاوَبُ - أصْداؤُهُ - البِقاعِ - الأُخْرَى

۳) يُحَدِّثُ - بُقْعَةٍ - العالَمِ - تَتَجاوَبُ ۴) تَطَوُّرٍ - بِقاعِ - تَتَجاوَبَ - أصْداؤُهُ

■■ عيّن الصحيح في التحليل الصرفي و الاعراب للأسئلة رقم ۳۰ حتى رقم ۳۳:

۳۰ـ ﴿يا أهلَ يَثرب لا مقامَ لكم بها﴾ :

۱) يثرب: اسم - مفرد مؤنث - معرفة علم - ممنوع من الصرف / مضاف إليه و مجرور بالفتح

۲) أهل: اسم - جمع تكسير - جامد - نكرة - معرب - صحيح الآخر / منادى مضاف و منصوب

۳) مقام: مفرد مذكر - مشتق و اسم مكان - معرب - منصرف / اسم «لا» النافيه للجنس و منصوب لفظاً

۴) كُم: ضمير متصل للنصب أو للجر - للغائبين - معرفة / مجرور محلاً باللام. لكم: جار و مجرور

۳۱ـ «نحن القُضاةَ لا نَحكم إلاّ بالعدل و الانصاف»:

۱) نحن: ضمير منفصل مرفوع - للمتكلم وحده - معرفة - مبني على الضّم / مبتدأ و مرفوع. و الجملة اسمية

۲) نحكم: فعل مضارع - للمتكلم مع الغير - مجرّد ثلاثي - معرب / فعل مرفوع، و فاعله ضمير «أنا» المستتر

۳) القضاة: اسم - جمع تكسير (مفرده: قاضي، مذكّر) - مشتق و اسم فاعل / مفعول و منصوب لفعل محذوف من باب الاختصاص

۴) إنصاف: اسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر من باب إفعال - معرّف بأل - ممنوع من الصرف / معطوف و مجرور بالتبعيّة

۳۲ـ «طالبَ الاسلام بالعمل كلُّ قادر عليه»:

۱) إسلام: اسم - مفرد مذكّر - جامد و مصدر من باب إفعال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول و منصوب

۲) كلّ: اسم غيرمتصرف - من الأسماء الملازمة للاضافة - نكرة - معرب / مؤكّد و منصوب بالتبعية

۳) قادر: مفرد مذكّر - مشتق و اسم فاعل من مصدر «قدرة» - نكرة - منصرف / نعت و مجرور بالتبعيّة

۴) طالب: ماضٍ - للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعلة / فعل و فاعله «الاسلام» و الجملة فعلية

۳۳ـ «لعمرك ما بالعقل يُكتسب الغنى و لا باكتساب المال يُكتسب العقلُ»:

۱) الغنى: اسم - مفرد مؤنث - جامد - معرّف بأل - معرب - منقوص - ممنوع من الصرف / نائب للفاعل و مرفوع بضمّة مقدّرة

۲) المال: اسم - مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مضاف إليه و مجرور

۳) اكتساب: مفرد مذكر - جامد و مصدر - معرّف بالاضافة - معرب / اسم «لا» النافية للجنس و منصوب محلاً

۴) يكتسب: مضارع - للغائب - متعدٍّ - مبنيّ للمجهول - معرب / فعل مرفوع، و نائب فاعله «الغنى» و الجملة فعلية

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳۰ـ عیّن زمان الفعل في «بعثك الدار»:

۱) بعید ۲) حال ۳) ماضٍ ۴) مستقبل

۳۵ـ في أيّ آية لا تكون نون الوقاية؟:

۱) ﴿أدعوني أستجب لكم﴾ ۲) ﴿فاتّقوا الله و أطيعون﴾

۳) ﴿إنّي جاعلٌ في الأرض خليفة﴾ ۴) ﴿أوف بعهدكم و إيّاي فارهبون﴾

۳۲ـ فاعل در کدام جمله متفاوت از دیگر جمله‌ها است؟:

۱) كفى بالعلم حلية! ۲) هيهات منّا الذلّة! ۳) يُبهجني أن أراك أميناً! ۴) لم يزرني اليوم من أحد!

۳۳ـ عيّن الخطأ للفراغ: «انتظرتُه ... ساعاتٍ و ... دقائق»

۱) اثنتين / خمسة ۲) ثلاث / سبع ۳) خمس / أربع ۴) أربع / ثلاث

۳۴ـ عيّن الصحيح:

۱) لا ترثِي تدخلِ النارَ! ۲) لا تُلم صاحبك يَلمَك! ۳) لا تَدنُ من الفساد تهلكْ! ۴) لا تكسلْ في أداء الواجب تفزْ!

۳۵ـ «وثقتُ إليه كلَّ الثقة». عيّن الصحيح عن كلمة «كلّ»:

۱) مفعول مطلق ۲) مفعول به ۳) مؤكّد ۴) نعت

۳۶ـ عيّن المنادى «شبه مضاف»:

۱) يا عبدالله، تفضّل! ۲) يا كريمةً، ساعدي الفقراء! ۳) يا قاضي القضاء، أغثني! ۴) يا ساعيةً في الخير، ستفوزين!

حقوق تجارت

۳۷ـ سرمایه شرکت‌های سهامی خاص و سهامی عام به ترتیب در موقع تأسیس و ثبت نباید کمتر از ..... ریال باشد.

۱) یک میلیون ـ پنج میلیون ۲) پنج میلیون ـ دویست میلیون ۳) ده میلیون ـ یک میلیارد ۴) بیست میلیون ـ صد میلیون

۳۸ـ برای تأسیس شرکت سهامی عام مؤسسین باید لااقل چند درصد سرمایه را تعهد نمایند؟

۱) ده درصد ۲) پانزده درصد ۳) بیست درصد ۴) سی و پنج درصد

۳۹ـ در شرکت‌های سهامی خاص پس از اتخاذ تصمیم راجع به افزایش سرمایه از طریق انتشار سهام جدید باید .....

۱) سهام جدید در بانک ها عرضه شود.

۲) سهام جدید از طریق پذیره‌نویسی عرضه شود.

۳) سهام جدید در بورس اوراق بهادار به فروش برسد.

۴) مراتب در روزنامه کثیرالانتشاری که آگهی‌های شرکت در آن نشر می‌گردد جهت اطلاع صاحبان سهام منتشر گردد.

۴۰ـ در مجمع عمومی فوق العاده شرکتی سهامی تصمیم گرفته شده که تابعیت شرکت تغییر یابد. کدام گزینه صحیح است؟

۱) هیچ مجمع عمومی نمی‌تواند تابعیت شرکت را تغییر بدهد.

۲) مجمع عمومی عادی با حضور دو سوم اعضا می‌تواند به تغییر تابعیت شرکت اتخاذ تصمیم کند.

۳) مجمع عمومی عادی یا فوق العاده با توجه به اساسنامه می‌تواند چنین تصمیمی را اتخاذ کند.

۴) مجمع عمومی فوق العاده می‌تواند با اکثریت صاحبان سهام نسبت به تغییر تابعیت شرکت اتخاذ تصمیم کند.

۴۱ـ تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده در شرکت‌های سهامی همواره با اکثریت ..... آرای حاضر در جلسه رسمی و معتبر خواهد بود

۱) نسبی ۲) مطلق ۳) دو سوم ۴) نصف بعلاوه یک

۴۲ـ مجمع عمومی فوق العاده در شرکت‌های سهامی در اولین جلسه با حضور بیش از ..... دارندگان سهام و در دومین جلسه با حضور بیش از ..... دارندگان سهام که حق رأی دارند رسمیت خواهد داشت.

۱) دو سوم ـ نصف ۲) نصف ـ یک سوم ۳) نصف ـ اکثریت ۴) سه چهارم ـ دو سوم

۴۳ـ چکی از بانک ایرانی بر عهده بانک آلمانی صادر شده است. بانک محال علیه به علت خالی بودن وجه آن از پرداخت مبلغ چک امتناع نموده و برگشت زده است حال دارنده چک می‌خواهد از طریق اجرا اجرائیه صادر نماید. کدام گزینه صحیح است؟

۱) چک مذکور لازم الاجرا نیست ۲) از طریق بانک ایرانی اجرائیه صادر کند.

۳) از طریق دادگاه بین المللی لاهه اجرائیه صادر کند. ۴) از طریق اداره کل اجرای ثبت سازمان ثبت می‌تواند اجرائیه صادر کند.

۴۴ـ نوع شرکت تضامنی با تصویب ..... قابل تبدیل به سهامی است.

۱) تمام شرکاء ۲) اکثریت نسبی شرکاء

۳) سه چهارم دارندگان سرمایه ۴) نصف بعلاوه یک دارندگان سرمایه

۴۵ـ در شرکت‌های تضامنی اگر سهم الشرکه یک یا چند نفر از شرکاء غیرنقدی باشد باید سهم الشرکه مزبور (غیرنقدی) قبلاً .....

۱) به وجه نقد تبدیل و پرداخت شود. ۲) به تراضی تمام شرکاء تقویم شود.

۳) توسط کارشناس رسمی تقویم شود. ۴) تقویم به تأیید نصف بعلاوه یک شرکاء رسیده باشد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۰- در شرکت با مسؤولیت محدودی اکثریت شرکاء تصمیم به ازدیاد سرمایه شرکت با افزایش سهم الشرکه کلیه شرکاء نموده‌اند، کدام گزینه صحیح است؟
۱) تصمیم نافذ است و باید انجام شود.
۲) در صورت عدم قبول شریکی شرکت منحل می‌گردد.
۳) هر کدام از شرکاء مایل نباشد از شرکت خارج می‌شود.
۴) تصمیم غیرنافذ است و هر یک از شرکاء مایل باشند می‌توانند نسبت به افزایش سهم الشرکه خود اقدام نمایند.

۵۱- در موقع تأسیس و ثبت شرکت با مسؤولیت محدودی مؤسسین آن برخلاف واقع اظهار و گواهی پرداخت نقدی کلیه سهم الشرکه شرکاء را نموده‌اند، این اشخاص مرتکب چه جرمی شده‌اند؟
۱) سرقت ۲) کلاهبرداری ۳) افترا ۴) جعل

۵۲- شرکت با مسؤولیت محدود در صورت ..... منحل می‌شود.
۱) تصمیم هر یک از شرکاء ۲) تصمیم دو سوم تعداد شرکاء
۳) تصمیم نصف بعلاوه یک تعداد شرکاء ۴) تصمیم عدهٔ از شرکاء که دارای بیش از نصف سرمایه شرکت باشند.

۵۳- یکی از شرکاء شرکت با مسؤولیت محدود قصد انتقال سهم الشرکه خود را دارد، کدام گزینه صحیح است؟
۱) رضایت کلیه شرکاء لازم است.
۲) نیازی به رضایت شرکاء شرکت نمی‌باشد.
۳) با رضایت اکثریت صاحبان سرمایه شرکت
۴) با رضایت عده‌ای از شرکاء که لااقل دارای سه چهارم سرمایه متعلق به آنها بوده و اکثریت عددی نیز داشته باشند.

۵۴- در شرکت‌های با مسؤولیت محدود سهم الشرکه شرکاء .....
۱) به هیچ وجه قابل انتقال نمی‌باشد.
۲) قابل ارائه به صورت اوراق قرضه و سهام می‌باشد.
۳) نمی‌تواند به شکل اوراق تجارتی قابل انتقال اعم از با اسمی‌یا اسم و غیره در آید.
۴) قابل ارائه به صورت اوراق تجارتی و انتقال اعم از با اسمی‌یا اسم و غیره می‌باشد.

۵۵- آقای «الف» در حال حاضر مدیر عامل شرکت X است. شرکت دیگری او را به سمت مدیر عامل خود تعیین نموده است، کدام گزینه صحیح است؟
۱) در صورتی که هیأت مدیره شرکت X تأیید کند می‌تواند مدیر عامل شرکت بعدی نیز انتخاب شود.
۲) هیچ کس نمی‌تواند در عین حال مدیریت عامل بیش از یک شرکت را داشته باشد.
۳) نیازی به تأیید هیأت مدیره شرکت X نبوده و انتخاب هیأت مدیره شرکت دیگر و قبولی خود شخص مدیر عامل کافی است.
۴) در صورتی که ساعت کار در شرکت بعدی تداخل با ساعت کار در شرکت X نداشته باشد اشکالی در مدیر عاملی شرکت بعدی ندارد.

۵۶- آقای «الف» کارمند رسمی یک سازمان دولتی است از طرف هیأت مدیره شرکت سهامی خاص خصوصی به سمت مدیر عامل تعیین گردیده است، کدام گزینه صحیح است؟
۱) انتخاب صحیح است و ایرادی ندارد.
۲) در صورتی که انجام وظیفه وی تداخل با وظایف اداری نداشته باشد اشکالی ندارد.
۳) کارمند رسمی دولت را نمی‌توان به عضویت هیأت مدیره یا مدیر عامل شرکت خصوصی انتخاب کرد.
۴) چنانچه قید شود وظیفه مدیریت عاملی در خارج از ساعات اداری انجام شود بلا اشکال است.

۵۷- دو نفر قصد تأسیس و ثبت مؤسسه غیرتجارتی دارند در موضوع و هدف مؤسسه قید شده است برای انجام امور مربوط به واردات و صادرات کالاهای بازرگانی و تهیه و توزیع و فروش کالا و به طور کلی امور بازرگانی، آیا این مؤسسه با موضوع قید شده قابل ثبت است یا خیر؟
۱) موضوع ارتباطی به ثبت مؤسسه ندارد. ۲) با توجه به موضوع مؤسسه قابل ثبت نیست.
۳) چنانچه مؤسسه غیرانتفاعی باشد اشکالی در ثبت آن نیست. ۴) با توجه به اینکه مؤسسه انتفاعی است ایرادی در ثبت آن نیست.

۵۸- مدت اعتبار ثبت علامت تجاری چند سال است؟
۱) ده سال ۲) پانزده سال ۳) پنج سال ۴) از تاریخ ثبت بی‌نهایت

۵۹- دارنده برات در صورت عدم تأدیه و اعتراض می‌تواند .....
۱) به برات دهنده می‌تواند رجوع نماید.
۲) فقط به یکی از اشخاص مربوطه می‌تواند رجوع کند.
۳) به هرکدام از آنها که بخواهد منفرداً یا به چند نفر یا به تمام آنها مجتمعاً رجوع نماید.
۴) همین که به یکی از طرفین رجوع کرد دیگر نمی‌تواند به اشخاص دیگر مربوطه رجوع نماید.

۶۰- یک علامت تجاری پس از طی مراحل در اداره ثبت علائم ثبت شده و تصدیق ثبت صادر گردیده است. شخصی به اداره ثبت علائم مراجعه کرده و به ثبت علامت مذکور اعتراض نموده است، کدام گزینه صحیح است؟
۱) اعتراض در هیأت نظارت ثبت استان تهران مطرح می‌شود.
۲) بعد از ثبت هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن مسموع نمی‌باشد.
۳) اداره ثبت علائم اعتراض شخص معترض را به مرجع قضایی ارسال می‌نماید.
۴) معترض باید مستقیماً به مرجع قضایی صالح در تهران اقامه دعوی کرده و ابطال ثبت را مطالبه نماید.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۶۱- چنانچه ورثه متوفی تصمیم به پرداخت بهای ثمن اعیانی زوجه متوفی را داشته باشند تا سند آنها بدون کسر ثمن اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟
۱) به دادگاه وقوع ملک دادخواست تسلیم و گواهی طرح دعوی اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم می نمایند.
۲) با تسلیم تقاضا به اداره ثبت محل و پس از ارزیابی وسیله کارشناس ثبت، مبلغ مورد ارزیابی را به اضافه دو عشر به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
۳) با تسلیم تقاضا به اداره ثبت محل و پس از ارزیابی وسیله کارشناس رسمی دادگستری، مبلغ مورد ارزیابی را به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.
۴) به دارنده بهای ثمن اعیانی اخطار می شود تا با حضور متقاضی، کارشناس مرضی الطرفین را تعیین نمایند و سپس مبلغ مورد ارزیابی را به حساب سپرده ثبت واریز می نمایند.

۶۲- مندرجات سند مالکیت المثنی چگونه است؟
۱) حاوی حدود و مشخصات سند مفقودی است و به نام آخرین خریدار صادر می شود.
۲) حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است غیر از اسناد شرطی و رهنی که فسخ یا فک شده اند.
۳) حاوی حدود و مشخصات سند مفقودی است و به نام مالک اولیه صادر و آخرین انتقال در ستون انتقالات قید می شود.
۴) حاوی کلیه مندرجات سند مفقودی است و کلیه انتقالات و معاملات از جمله شرطی و رهنی فسخ یا فک شده در آن قید می شود.

۶۳- پلاک ۱۴ در تاریخ ۱۳۶۹/۸/۱۲ تحدید حدود شده و نسبت به آن اعتراض واصل نشده، مرجع افراز آن را تعیین کنید؟
۱) دادگاه محل وقوع ملک
۲) اداره ثبت محل وقوع ملک
۳) اداره کل ثبت محل وقوع ملک
۴) هیأت نظارت اداره کل ثبت استان محل وقوع ملک

۶۴- حد شمالی پلاک ۳۴ به این شرح می باشد «شمالاً در سه قسمت که قسمت دوم شرقی است اول به طول ۴ متر به دیوار پلاک ۲۸ دوم به طول ۲ متر دیواریست به پلاک ۲۹ سوم به طول ۸ متر دیواریست به دیوار پلاک ۲۹ مزبور» دیوارهای فاصل متعلق به کدام مالکین است؟
۱) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت دوم متعلق به مالک پلاک ۳۴ قسمت سوم مشترک است.
۲) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۳۴ قسمت دوم متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت سوم بین مالکین دو پلاک مشترک است.
۳) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت دوم بین مالکین مشترک قسمت سوم متعلق به مالک پلاک ۳۴.
۴) قسمت اول متعلق به مالک پلاک ۲۸ قسمت دوم متعلق به مالک پلاک ۳۴ قسمت سوم هر یک از مالکین پلاک های ۳۴ و ۲۹ دارای دیوار مجزی می باشند.

۶۵- نحوه رسیدگی به اعتراضات خارج از مدت چگونه است؟
۱) مسؤول اداره ثبت نظر خود را زیر برگ اعتراض نوشته چنانچه رئیس دادگاه عمومی در نشست اداری این نظریه را تأیید کند اعتراض مردود است.
۲) مسؤول اداره ثبت اعتراض و پرونده را به هیأت نظارت اداره کل استان ارسال می دارد نظریه هیأت نظارت قاطع است.
۳) پرونده همراه با اعتراض به هیأت نظارت ارسال می شود. نظریه هیأت نظارت ظرف ۳۰ روز قابل تجدید نظر در شورایعالی ثبت است.
۴) مسؤول اداره ثبت نظریه خود را زیر برگ اعتراض نوشته و پرونده را به اداره کل استان ارسال می دارد چنانچه مدیر کل نظریه مدیر ثبت را تأیید کند اعتراض مردود است.

۶۶- ثبت ملک به حقوق کسانی که در آن ملک ..... دارند خللی وارد نمی آورد.
۱) مجرای آب
۲) مجرای آب و چاه
۳) چاه و قنات دایر
۴) مجرای آب، چاه و قنات اعم از دایر و بایر

۶۷- اظهارنامه یک باب خانه در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۴ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) را تعیین کنید؟
۱) ۱۳۷۲/۲/۱ - ۱۳۷۲/۳/۱
۲) ۱۳۷۱/۱۱/۱ - ۱۳۷۱/۱۲/۱
۳) ۱۳۷۱/۱۱/۱۵ - ۱۳۷۱/۱۲/۱۵
۴) ۱۳۷۱/۱۱/۱ - ۱۳۷۱/۱۱/۱۵

۶۸- اقدامات معترض به اصل ملک جهت رسیدگی در مراجع قضایی چگونه است؟
۱) از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی ظرف مدت ۹۰ روز در مراجع قضایی طرح دعوی می کند.
۲) از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۹۵ روز اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم کند تا جهت رسیدگی به دادگاه احاله گردد.
۳) از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت ۶۰ روز اعتراض خود را همراه با دادخواست رسیدگی دادگاه به اداره ثبت محل تسلیم می کند.
۴) از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت ۹۵ روز اعتراض خود را به اداره ثبت و از تاریخ تسلیم این اعتراض به مدت یک ماه در دادگاه طرح دعوی نماید.

۶۹- بر اساس فهرست اشتباهات تبنی، هیأت نظارت استان مرکزی که مورد تصویب شورایعالی ثبت قرار گرفته کدام اشتباه موجب تجدید آگهی خواهد شد؟
۱) اشتباه در نوع ملک.
۲) اشتباه در مضاف الیه نام خانوادگی متقاضی.
۳) اشتباه در شماره فرعی در حالی که در اظهار نامه صحیح ذکر شده است.
۴) اشتباه در میزان مورد تقاضا به صورتی که اضافی آگهی شده.

۷۰- مرجع تشخیص دایر یا بایر یا موات بودن قطعه زمینی که در حریم استحفاظی شهر قرار دارد کدام است؟
۱) کمیسیون حل اختلاف
۲) هیأت هفت نفره زمین
۳) وزارت مسکن و شهرسازی
۴) وزارت جهاد و کشاورزی

۷۱- مفهوم شماره $\frac{7}{4}$ در محدوده روستای محمودآباد چیست؟
۱) شماره ۷ به عنوان شماره بخش و پلاک ۴ شماره اصلی قطعه مفروزی است.
۲) شماره ۴ به عنوان پلاک اصلی روستا و شماره ۷ پلاک فرعی قطعه مفروزی است.
۳) شماره ۷ به عنوان پلاک اصلی روستا و شماره ۴ پلاک فرعی قطعه مفروزی است.
۴) شماره ۴ به عنوان شماره بخش و پلاک ۷ شماره اصلی قطعه مفروزی است.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۷۲- گزینه صحیح را معلوم نمایند؟
۱) دفتر املاک در مرکز و ادارات ثبت شهرستان ها دو نسخه می باشد.
۲) دفتر املاک در مرکز و ادارات ثبت شهرستان ها یک نسخه می باشد.
۳) دفتر املاک در مرکز یک نسخه و ادارات ثبت شهرستان ها دو نسخه می باشد.
۴) دفتر املاک در مرکز و مراکز استان ها یک نسخه و شهرستان ها دو نسخه می باشد.

۷۳- آگهی های نوبتی و تحدید حدود در کدام روزنامه منتشر می شود؟
۱) در روزنامه های کثیرالانتشار که وزارت ارشاد تعیین می کند.
۲) در روزنامه محلی و مرکز که از طرف وزارت ارشاد تعیین می شود.
۳) در روزنامه ای که در آخر سال برای سال بعد از طرف سازمان ثبت به اطلاع عموم می رسد.
۴) در روزنامه محل و نزدیک محل که وسیله اداره کل ثبت اسناد و ارشاد استان تعیین می کنند.

۷۴- مدیون به مبلغ موضوع لازم الاجرا مندرج در اجرائیه مندرج در اجرائیه معترض است، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.
۱) دادگاه ۲) مدیر ثبت ۳) مدیر ثبت و هیأت نظارت ۴) هیأت نظارت و شورایعالی ثبت

۷۵- پس از انجام تحدید حدود معلوم می شود که مساحت پلاک ۴۲ در اظهارنامه به جای ۳۸۰ متر مربع اشتباهاً ۲۸۰ متر مربع قید شده مرجع رفع اشتباه کدام است؟
۱) شورایعالی ثبت ۲) دادگاه محل وقوع ملک ۳) مدیر ثبت محل وقوع ملک ۴) هیأت نظارت استان

۷۶- در عملیات اجرایی بعد از بازداشت مال غیرمنقول نحوه تصرفات چگونه است؟
۱) موقتاً در تصرف مالک باقی می ماند.
۲) از مالک خلع ید و به تصرف بستانکار داده می شود.
۳) از مالک خلع ید و تا تعیین تکلیف بلمب می شود.
۴) از مالک خلع ید می شود و به تصرف حافظ داده می شود.

۷۷- نحوه ابلاغ آرای قابل تجدیدنظر هیأت نظارت چگونه است؟
۱) برابر مقررات آیین دادرسی مدنی به اشخاص ذینفع ابلاغ می گردد.
۲) رأی صادره به مدت ۲۰ روز در تابلو اعلانات ثبت محل الصاق می گردد.
۳) متن رأی یک نوبت در روزنامه های ناشر آگهی های ثبتی منتشر می گردد.
۴) برابر مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی به اشخاص ذینفع ابلاغ می گردد.

۷۸- دفاتر تجارتی در اداره ..... بلمب می شود.
۱) دادگاه ۲) دارایی ۳) ثبت اسناد ۴) امور ورشکستگی

۷۹- در اجرای ماده ۱۴۵ قانون برنامه سوم توسعه، موضوع صدور اسناد مالکیت روستاهای بالای ۲۰۰ خانوار عملیات تحدید حدود چگونه انجام می شود؟
۱) بدون انتشار آگهی
۲) با انتشار آگهی الصاقی
۳) با انتشار آگهی اختصاصی
۴) با انتشار آگهی در روزنامه محلی یا نزدیک محل

۸۰- کدام گزینه صحیح است؟
۱) صادر کنندهٔ اجرائیه چک، هنگامی تواند لاشه چک را دریافت کند که اجرائیه ابلاغ نشده باشد.
۲) صادر کنندهٔ اجرائیه چک، فقط با اجازه راجع قضایی می تواند لاشه چک دریافت نماید.
۳) صادر کنندهٔ اجرائیه چک، هنگامی می تواند لاشه چک را دریافت کند که مالی بازداشت نشده باشد.
۴) صادر کنندهٔ اجرائیه چک، می تواند لاشه چک را دریافت کند و اگر اجرائیه ابلاغ شده باید حق الاجرای آن را بپردازد.

حقوق جزا

۸۱- آقای (الف) در خارج از قلمرو حاکمیت ایران مرتکب تقلب در مورد مسکوکات رایج داخله شده و در ایران یافت شده است مجازات او .....
۱) با توجه به اصل صلاحیت شخصی طبق قانون ایران خواهد بود
۲) با توجه به اصل صلاحیت سرزمینی طبق قانون ایران خواهد بود.
۳) با توجه به اصل صلاحیت واقعی طبق قانون ایران خواهد بود
۴) با توجه به اصل صلاحیت جهانی طبق قانون ایران خواهد بود.

۸۲- حکم به آزادی مشروط از اختیارات
۱) دادگاه جانشین است.
۲) دادگاه صادر کننده حکم است.
۳) دادگاه صادر کننده داد نامه محکومیت قطعی است.
۴) دادگاه صادر کننده داد نامه محکومیت با دادگاه جانشین است.

۸۳- آقای (الف) هنگام آتش سوزی و به منظور حفظ جان دیگری مرتکب جرم شده است در این فرض ، (الف) .....
۱) صرفاً از مجازات معاف است.
۲) صرفاً از پرداخت دیه معاف است.
۳) از پرداخت دیه و ضمان مالی معاف است.
۴) از مجازات و پرداخت دیه و ضمان مالی معاف است.

۸۴- آقای (الف) بدون ثبت در دفاتر رسمی مبادرت به ازدواج موقت کرده است در این فرض ، (الف) .....
۱) مرتکب جرمی نشده است.
۲) به مجازات شلاق محکوم می شود.
۳) به مجازات جزای نقدی محکوم می شود.
۴) به مجازات حبس تعزیری محکوم می شود.

۸۵- با توجه به قانون اصلاح قانون تشکیل دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۸۱ ، در صورتی که بازپرس در رابطه با جرمی که مجازات قانونی آن نقص عضو است رأساً مبادرت به صدور قرار بازداشت موقت نماید و دادستان با قرار بازداشت موافق نباشد در این فرض:
۱) نظر دادستان متبع است.
۲) نظر بازپرس متبع است.
۳) حل اختلاف با مرجع تجدید نظر است.
۴) حل اختلاف با دادگاه عمومی یا انقلاب است.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۸۶- مجازات قانونی جرمی از نوع بازدارنده حداکثر سه سال حبس است در این فرض اگر پرونده از تاریخ اولین اقدام تعقیبی تا ـــــــ به صدور حکم منتهی نشده باشد تعقیب موقوف خواهد شد.
۱) دو سال ۲) سه سال ۳) پنج سال ۴) ده سال

۸۷- از نظر این دانشمند ، مبدأ سیاست جنایی دفاع اجتماعی ، حمایت از فرد و حتی حیثیت رفیع موجود انسانی است. این سیاست برای دولت ارزش مطلقی نمی شناسد و به طریق اولی اختیارات نامحدود برای او قائل نیست.
۱) گابریل تارد ۲) مارک آنسل ۳) ژوزف دومستر ۴) رافائل گارو فالو

۸۸- آقای (الف) به عنوان سر دفتر ازدواج عالماً زنی را که در عده دیگری است برای مردی عقد کرده است. در این فرض آقای (الف)
۱) به حبس یا جزای نقدی یا شلاق محکوم می شود.
۲) به حبس و جزای نقدی و شلاق محکوم می شود.
۳) به حبس و جزای نقدی و شلاق و همچنین انفصال موقت محکوم می شود.
۴) به حبس یا جزای نقدی و شلاق و محرومیت دائم از تصدی دفتر ازدواج محکوم می شود.

۸۹- دفاع از عرض دیگری وقتی جایز است که او:
۱) ناتوان از دفاع باشد. ۲) نیاز به کمک داشته باشد.
۳) درخواست کمک کند. ۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.

۹۰- آقای (الف) در اثر لغزش و بی اختیار به خیابان پرت و موجب جنایت شده است در این فرض:
۱) عاقله او ضامن است. ۲) بیت المال ضامن است.
۳) آقای (الف) خودش ضامن است. ۴) ضمانی بر آقای (الف) و عاقله او نیست.

۹۱- آقای (الف) جنایتی را بر (ب) وارد کرده که موجب تورم و تغییر رنگ پوست شده است ، در این فرض:
۱) دیه لازم است. ۲) ارش لازم است.
۳) بابت تورم ارش و بابت تغییر رنگ دیه لازم است. ۴) بابت تغییر رنگ ارش و بابت تورم دیه لازم است.

۹۲- آقای (الف) برای دخالت دادن خود در مشاغل دولتی سندی را جعل کرده است در این فرض آقای (الف)
۱) به مجازات جعل محکوم می شود.
۲) به مجازات مقرر برای غصب مشاغل دولتی محکوم می شود.
۳) به مجازات جرمی که مجازات آن اشد است محکوم می شود.
۴) به مجازات مقرر برای غصب مشاغل دولتی و جعل هر دو محکوم می شود.

۹۳- سر دفتری برای این که سندی را بر خلاف بخشنامه صادره از سوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ثبت کند مبلغی بیش از حق التحریر مصوب دریافت کرده است. در این فرض آقای سر دفتر ـــــــ
۱) قابل تعقیب کیفری نیست. ۲) به عنوان مرتشی قابل تعقیب است
۳) به عنوان جاعل قابل تعقیب است. ۴) به عنوان کلاهبردار قابل تعقیب است.

۹۴- سر دفتری عامداً سندی را به اسم کسانی که آن معامله را نکرده اند ثبت کرده است. در این فرض آقای سر دفتر ـــــــ
۱) مرتکب جعل شده است. ۲) مرتکب کلاهبرداری شده است.
۳) مرتکب جعل معنوی شده است. ۴) مرتکب خیانت در امانت شده است.

۹۵- آقای (الف) به عنوان دفتر یار کفیل دفترخانه بر اساس حکم دادگاه انتظامی سر دفتران و دفتر یاران به انفصال دائم محکوم شده و از تحویل اوراق بهادار به دفترخانه ای که تعیین می شود امتناع می نماید در این فرض آقای (الف):
۱) مرتکب جرم شده و به حبس محکوم می گردد. ۲) مرتکب جرم شده و به جزای نقدی محکوم می گردد.
۳) مرتکب تخلف انتظامی شده و به توبیخ کتبی محکوم می گردد. ۴) مرتکب تخلف انتظامی شده و به سلب صلاحیت محکوم می گردد.

۹۶- آقای (الف) که به عنوان رقبی ملک آقای (ب) را در اختیار داشته به عنوان مالکیت تقاضای ثبت آن را کرده است. در این فرض آقای (الف):
۱) جاعل محسوب می گردد. ۲) کلاهبردار محسوب می گردد.
۳) خائن در امانت محسوب می گردد. ۴) به مجازات کلاهبردار محکوم می شود.

۹۷- سر دفتری با توسل به وسائل متقلبانه ، ثبت سندی را از استفاده انداخته است. در این فرض آقای سر دفتر مرتکب جرم ـــــــ شده است.
۱)جعل ۲) کلاهبرداری ۳) انتقال مال غیر ۴) خیانت در امانت

۹۸- شخص (الف) به اتهام ارتکاب جرم حدی ، به شلاق محکوم شده است. پس از چند سال از اجرای حکم آثار محکومیت او زائل می گردد؟
۱) یک سال ۲) دو سال ۳) سه سال ۴) پنج سال

۹۹- جرایمی که قطع نظر از نتایج آنها قابل تعقیب کیفری اند:
۱) جرایم مقید نامیده می شوند. ۲) جرایم مطلق نامیده می شوند.
۳) جرایم مرکب نامیده می شوند. ۴) جرایم بازدارنده نامیده می شوند.

۱۰۰- از بنیان گذران مکتب اصالت سودمندی است:
۱) مارک آنسل ۲) ژرمی بنتام ۳) امانوئل کانت ۴) ژوزف دو مستر

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۰۱- آقای « الف » در زمان حیات خود وصیت نموده که خانه پلاک شماره . . . متعلق بوی به مالکیت آقای « ب » درآید موصی قبل از موصی له فوت نموده است موصی له نیز قبل از قبول یا رد وصیت مرده است. کدام گزینه صحیح است؟

۱) حق قبول یا رد به وراث موصی له منتقل می شود.
۲) حق قبول یا رد به وراث موصی له منتقل نمی شود.
۳) در صورت تنفیذ وراث موصی حق مذکور قابل انتقال به وراث موصی له است.
۴) در صورتی که در وصیت نامه قابل انتقال بودن قید شده باشد قابل انتقال است.

۱۰۲- آقای « الف » چهار متر پارچه فاستونی سالم خریداری نموده است. پس از برش و دوختن کت و شلوار متوجه شده که پارچه مذکور معیوب بوده است کدام گزینه صحیح است؟

۱) خریدار می تواند معامله را فسخ کند و یا ارش بگیرد.
۲) آقای الف فقط می تواند ارش بگیرد.
۳) خریدار می تواند مبلغ پارچه را تهیه نموده و به فروشنده مسترد نماید.
۴) آقای الف می تواند مورد خریداری را به فروشنده مسترد و ثمن را بگیرد.

۱۰۳- مطابق قانون مدنی عدم رعایت مقررات راجعه به حق تمبر که به اسناد تعلق می‌گیرد سند را . . . . . .

۱) از رسمیت خارج می کند.
۲) از رسمیت خارج نمی‌کند.
۳) موجب می‌شود که سند عادی تلقی می‌شود.
۴) موجب می‌شود که سند مسلم الصدور باشد.

۱۰۴- آقای « الف » در ملک غیر منقول قابل تقسیمی با آقای « ب » شریک می باشد. آقای « الف» حصه خود را به قصد بیع به شخص دیگری صلح نموده است، شرکت دیگر می خواهد از حق شفعه استفاده کند. کدام گزینه صحیح است؟

۱) در صورت قبول فروشنده حق شفعه جاری است.
۲) در صورت قبول خریدار حق شفعه قابل اعمال است.
۳) چون صلح با قصد بیع انجام شده حق شفعه دارد.
۴) حق شفعه در صلح نیست هر چند در مقام بیع باشد.

۱۰۵- در صورتی که مالک برای حق انتفاع مدت تعیین نکرده باشد حق مزبور . . . . . .

۱) چون مدت ندارد باطل است.
۲) تا فوت منتفع است.
۳) تا فوت حابس است.
۴) تا فوت هر دو آنان است.

۱۰۶- یکی از فرق های شرط فعل و شرط نتیجه این است که شرط فعل . . . . . .

۱) باید عمل مادی باشد و شرط نتیجه حقوقی
۲) مادی و شرط نتیجه مادی و حقوقی باشد.
۳) عمل حقوقی باشد و شرط نتیجه فعل مادی
۴) می تواند مادی یا حقوقی باشد ولی شرط نتیجه باید حقوقی باشد.

۱۰۷- در صورتی که ثمن یا مثمن معامله عین متعلق به غیر باشد آن معامله . . . . . .

۱) باطل خواهد بود.
۲) غیرنافذ خواهد بود.
۳) برای معامله کننده خواهد شد.
۴) برای صاحب عین خواهد بود.

۱۰۸- اگر بعد از ضمان مضمون له به مضمون عنه مدیون شود موجب . . . . . .

۱) انفساخ خواهد شد.
۲) فراغ ذمه ضامن خواهد شد.
۳) فراغ ذمه ضامن نخواهد شد.
۴) ایجاد حق فسخ برای ضامن خواهد شد.

۱۰۹- خیار عیب در کدام یک از موارد زیر جاری است؟

۱) ثمن
۲) مبیع
۳) نکاح
۴) بیع، در صورتی که مبیع و ثمن عین معین باشند.

۱۱۰- غاصب ضامن . . . . . .

۱) ضمانی نسبت به منافع ندارد.
۲) منافع غیر مستوفاة است ولی ضامن منافع مستوفاة نیست.
۳) منافع مستوفاة و غیر مستوفاة مال مغصوبه است.
۴) منافع مستوفاة است ولی ضامن منافع غیرمستوفاة نیست.

۱۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱) جعاله عقدی است مجانی و نباید با اجرت باشد.
۲) در جعاله لازم نیست اجرت من جمیع الجهات معلوم باشد.
۳) در جعاله لازم است اجرت من جمیع الجهات معلوم باشد.
۴) در جعاله چنانچه شرط اجرت شود جعاله صحیح ولی شرط باطل است.

۱۱۲- چنانچه عقد وکالت به طور مطلق باشد . . . . . .

۱) وکالت باطل است
۲) وکالت غیرنافذ است.
۳) فقط مربوط به اداره کردن اموال موکل خواهد بود.
۴) وکیل می تواند هر نوع معامله را نسبت به مورد وکالت انجام دهد.

۱۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱) در ضمان شرط نیست که ضامن مَلیّ(دارا) باشد.
۲) در ضمان مَلیّ بودن شرط است و در صورت عدم ملائت ضمان باطل است.
۳) در صورت اطلاع مضمون له از مَلیّ نبودن ضامن در وقت ضمان، عقد ضمان باطل است.
۴) در صورت عدم اطلاع مضمون له از مَلیّ نبودن ضامن در وقت ضمان عقد باطل است.

۱۱۴- در عقد رهن . . . . . .

۱) استمرار قبض شرط صحت معامله است.
۲) استمرار قبض، شرط صحت معامله نیست.
۳) عدم استمرار موجب عدم نفوذ رهن است.
۴) عدم استمرار موجب ثبوت خیار برای مرتهن است.

۱۱۵- صلح دعوی مبتنی بر معامله باطله . . . . . است ولی صلح دعوی ناشی از بطلان معامله . . . . . است.

۱) باطل ـ صحیح
۲) صحیح ـ باطل
۳) باطل ـ باطل
۴) صحیح ـ صحیح

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۶- کدام گزینه صحیح است؟
۱) خیاری بودن بیع مانع از اخذ به شفعه است.
۲) خیاری بودن بیع مانع از اخذ به شفعه نیست.
۳) در صورت خیاری بودن بیع شفیع فقط می تواند با رضایت شریک اخذ به شفعه نماید.
۴) در صورت خیاری بودن بیع بعد از انقضاء مدت یا اسقاط خیار شفعه جاری می شود.

۱۱۷- در وصیت تملیکی تملیک به موجب وصیت محقق .....
۱) نمی شود مگر با رضایت ورثه
۲) می شود و نیازی به قبول موصی له ندارد.
۳) نمی شود مگر با قبول موصی له بعد از فوت موصی
۴) نمی شود مگر با قبول موصی له بعد از فوت موصی با رضایت ورثه

۱۱۸- فرضی دو وارث ثلث ترکه است. کدام گزینه صحیح است؟
۱) الف – دو دختر و بیشتر در صورت نبودن اولاد ذکور
ب – دو خواهر ابوینی یا ابی تنها با نبودن برادر
۲) الف – پدر و مادر میت در صورت وجود حاجب
ب – کلاله امی در صورتی که متعدد باشند.
۳) الف – مادر متوفی در صورتی که میت اولاد و اخوه داشته باشد.
ب – پدر میت در صورتی که حاجب داشته باشد.
۴) الف – مادر متوفی در صورتی که میت اولاد و اخوه نداشته باشد.
ب – کلاله امی در صورتی که بیش از یکی باشد.

۱۱۹- کدام گزینه صحیح است؟
۱) مطابق قانون مدنی نکاح با معاطات واقع نمی شود.
۲) مطابق قانون مدنی نکاح با معاطات واقع می شود.
۳) مطابق قانون مدنی اصل در نکاح معاطات است.
۴) مطابق قانون مدنی نکاح هم با معاطات و هم به صورت غیرمعاط واقع می شود.

۱۲۰- در کلیه امور مربوط به اموال و حقوق مالی مولی علیه .....
۱) ولی نماینده قانونی او نمی باشد.
۲) ولی نماینده قانونی او می باشد.
۳) ولی برای دخالت در امور مالی باید از حاکم کسب مجوز نماید.
۴) ولی فقط برای فروش اموال غیرمنقول مولی علیه باید از دادستان اجازه بگیرد.

آئین نامه و مقررات دفاتر اسناد رسمی

۱۲۱- مجازات ۳ تا ده سال زندان (ماده ۱۱۷ قانون ثبت) موضوع معامله معارض که هر دو معامله با سند رسمی انجام شده باشد مربوط به کدام اشخاص می باشد؟
۱) معامل ۲) سردفتر و معامل ۳) سردفتر و دفتریار ۴) سردفتر و متعامل و معامل

۱۲۲- شهادت کدام یک از اشخاص زیر پذیرفته نمی شود؟
۱) شاهدی که فاقد سواد خواندن و نوشتن باشد.
۲) شاهدی که از اقربای درجه اول سردفتر باشد.
۳) شاهدی که از اقربای درجه اول طرفین معامله باشد.
۴) شاهدی که یک طرف از اصحاب معامله را معرفی می نماید برای طرف دیگر

۱۲۳- سردفتر اسناد رسمی حوزه ثبت کاشان در چه صورتی می تواند به حوزه ثبتی شیراز منتقل گردد؟
۱) حداقل پنج سال سابقه اشتغال به شغل سردفتری داشته و مدیر کل مربوط حسب نیاز موافقت نماید.
۲) در امتحانات سردفتری شهر شیراز شرکت نماید و حداقل نمره پذیرفته شدگان شهر مزبور را کسب نماید.
۳) در امتحانات سردفتری شهر شیراز شرکت نماید و حداقل نمره پذیرفته شدگان شهرهای تابعه استان فارس را کسب نماید.
۴) جامعه سردفتران استان فارس و کانون سردفتران و دفتر یاران و سازمان ثبت با انتقال او موافقت نمایند.

۱۲۴- نقل و انتقال سردفتران برای چند بار مقدور است؟
۱) یک بار ۲) دو بار
۳) هر پنج سال اشتغال در محل، یک بار ۴) هر ده سال اشتغال در محل، یک بار

۱۲۵- مجازات تمرد دفتریار از انجام دستور قانونی سردفتر برای بار اول کدام است؟
۱) جریمه نقدی ۲) توبیخ کتبی با درج در پرونده
۳) انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه ۴) انفصال موقت از شش ماه الی دو سال

۱۲۶- پرداخت اقساط معاملات اقساطی در دفاتر اسناد بر چه اساسی تعهد می شود؟
۱) سفته صادر می شود. ۲) برات صادر می شود. ۳) چک بانکی صادر می شود. ۴) قبوض اقساط چاپی صادر می شود.

۱۲۷- در کدام یک از موارد زیر در ثبت سند دفتر از مهر باطل شد، استفاده می شود؟
۱) معامل از حق خیار فسخ استفاده کند.
۲) متعامل از حق خیار فسخ استفاده کند.
۳) در صورتی که تمام موارد سند اقاله شود.
۴) همه موارد

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۲۸- در صورتی که سردفتر کفالت دفتر یار را به عهده دارد سهم حق التحریر دفتریار چگونه است؟
۱) به سردفتر کفیل تعلق می گیرد.
۲) بین سردفتر و دفتریار تقسیم می شود.
۳) بین سردفتر کفیل و کانون سردفتران و دفتریاران تقسیم می شود.
۴) بین سردفتر و دفتریار و کانون سردفتران و دفتریاران تقسیم می شود.

۱۲۹- سن متعاملین برای انجام معاملات چند سال است؟
۱) ۱۸ سال کامل قمری
۲) ۱۸ سال کامل شمسی
۳) بلوغ بر اساس سال قمری
۴) بلوغ بر اساس سال شمسی

۱۳۰- پس از فوت سردفتر شاغل، معرفی فرد واجد شرایط جانشین سردفتر متوفی چگونه است؟
۱) وراث ذکور باید معرفی نمایند.
۲) $\frac{۳}{۴}$ ورثه باید معرفی نمایند.
۳) ورثه مجتمعاً باید معرفی کنند.
۴) $\frac{۴}{۵}$ ورثه باید معرفی نمایند.

۱۳۱- دفاتر اسناد رسمی در تنظیم کدام معاملات مربوط به کارگاه ها باید گواهی عدم بدهی معوق حق بیمه را از سازمان تأمین اجتماعی دریافت دارند؟
۱) اجاره
۲) شرطی
۳) قطعی
۴) هر سه مورد

۱۳۲- چه شخصی رسیدگی به صلاحیت علمی یا عملی سردفتر یا دفتریار را از دادگاه انتظامی درخواست می نماید؟
۱) وزیر دادگستری و این اختیار قابل تفویض نمی باشد.
۲) رئیس قوه قضائیه و این اختیار قابل تفویض نمی باشد.
۳) رئیس سازمان ثبت طبق اختیارات تفویضی از رئیس قوه قضائیه
۴) رئیس سازمان ثبت طبق اختیارات تفویضی از وزیر دادگستری

۱۳۳- برای تعیین اعضای اصلی و علی البدل کانون سردفتر آن و دفتریاران چند نفر سردفتر و دفتریار که دارای اکثریت آرا بوده اند به سازمان ثبت معرفی می شوند؟
۱) ۱۲ سردفتر و ۱۵ دفتریار
۲) ۱۵ سردفتر و ۱۵ دفتریار
۳) ۱۴ سردفتر و ۱۰ دفتریار
۴) ۱۲ سردفتر و ۱۲ دفتریار

۱۳۴- جرم سردفتری که عامداً تاریخ سند یا ثبت سندی را مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت کند چیست؟
۱) کلاهبرداری
۲) خیانت در امانت
۳) جاعل در اسناد رسمی
۴) تصدیق خلاف واقع

۱۳۵- برای ثبت معاملات اشخاص بی سواد علاوه بر معرفین حضور چه شخصی ضروری است؟
۱) وکیل رسمی شخص بی سواد
۲) یکی از افرادی درجه اوّل شخص بی سواد
۳) یکی از اشخاص باسواد مورد اعتماد سردفتر
۴) یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی سواد

۱۳۶- اعضاء دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران را تعیین کنید.
۱) یکی از قضات دیوانعالی کشور ـ معاون اداره کل امور اسناد ـ رئیس کانون سردفتران و دفتریاران
۲) یکی از رؤسای شعب یا مستشاران دیوانعالی کشور ـ معاون اسناد سازمان ثبت ـ یکی از اعضای اصلی کانون سردفتران و دفتریاران
۳) یکی از قضات تجدیدنظر ـ مدیر کل اسناد یکی از اعضای کانون سردفتران و دفتریاران
۴) یکی از قضات تجدیدنظر ـ یکی از کارشناسان ثبت به انتخاب رئیس سازمان ثبت ـ یکی از اعضای اصلی کانون

۱۳۷- دفتریاران دارای مدرک دیپلم باید مدت ..... کارآموزی نمایند.
۱) هشت ماه
۲) یک سال
۳) هیجده ماه
۴) دو سال

۱۳۸- کدام دفاتر جزء دفاتری است که باید دفترخانه اسناد رسمی داشته باشد؟
۱) دفتر درآمد و دفتر راهنما
۲) دفتر ثبت توافق و دفتر امانات
۳) دفتر توزیع اظهارنامه و دفتر درآمد
۴) دفتر ثبت اظهارنامه و دفتر ثبت اسناد

۱۳۹- دفاتر اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چه وظیفه ای دارند؟
۱) برگ اجرائیه و اطلاعیه مربوط به صدور اجرائیه را به متعهدله تحویل دهد.
۲) برگ اجرائیه را به متعهدله تسلیم تا جهت عملیات اجرایی به اداره ثبت تحویل دهد.
۳) برگ اجرائیه را جهت عملیات اجرایی به ثبت محل ارسال و مراتب را به متعهدله اطلاع دهد.
۴) صدور اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگ اجرائیه را به ضمیمه رسید پست سفارشی جهت عملیات اجرایی به ثبت محل ارسال دارد.

۱۴۰- تا زمانی که در استانی کانون سردفتران و دفتریاران تشکیل نشده باشد امور مربوط به عهده کدام مرجع است؟
۱) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۲) اداره کل امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک
۳) کانون سردفتران و دفتریاران نزدیکترین استان
۴) اداره کل بازرسی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی – اسفند ۸۱

1 -113	1 -57	9 -75	9 -92	3 -1
9 -111	3 -58	1 -75	1 -33	1 -9
1 -117	9 -55	3 -72	3 -31	1 -3
9 -118	1 -55	1 -83	1 -39	1 -1
3 -115	1 -52	3 -81	1 -33	3 -7
1 -115	3 -23	9 -89	9 -31	9 -8
1 -112	3 -21	9 -83	3 -37	9 -5
9 -193	1 -29	1 -81	3 -38	1 -5
1 -191	1 -23	1 -87	1 -35	3 -2
1 -199	3 -21	1 -88	1 -35	9 -13
1 -193	1 -27	1 -85	1 -32	1 -11
1 -191	1 -28	1 -85	1 -13	1 -19
9 -197	1 -25	1 -82	1 -11	1 -13
1 -198	1 -25	3 -53	3 -19	3 -11
3 -195	9 -22	3 -51	1 -13	1 -17
1 -195	9 -133	9 -59	1 -11	1 -18
9 -192	1 -131	3 -53	3 -17	9 -15
3 -133	9 -139	1 -51	9 -18	3 -15
1 -131	9 -133	1 -57	1 -15	9 -12
3 -139	1 -131	1 -58	1 -15	1 -93
9 -133	3 -137	9 -55	9 -12	1 -91
3 -131	1 -138	3 -55	1 -73	3 -99
1 -137	1 -135	9 -52	9 -71	9 -93
9 -138	3 -135	1 -53	1 -79	1 -91
9 -135	1 -132	3 -51	1 -73	1 -97
1 -135	3 -113	1 -59	3 -71	9 -98
1 -132	9 -111	1 -53	9 -77	9 -95
3 -113	3 -119	1 -51	3 -78	3 -95

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir