اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی

سال ۸۲

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

۱- **کدام عبارت، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟**
۱) مسئله ی کوشش برای آزادی، تاریخچه ای دراز در طول تاریخ دارد.
۲) کلیات لایحه ی بودجه در جلسه ی امروز مطرح و به تصویب رسید.
۳) هنوز معلوم نشده است که چه تعداد از قبول شدگان شامل این قانون شده اند.
۴) آن ها بغداد را فتح کردند و پس از برکنار کردن خلیفه، پسرش را به جای او برگماردند.

۲- **کدام عبارت به ویرایش نیاز ندارد؟**
۱) نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم
۲) دیروز به قول معروف داشتم به مدرسه می رفتم که او را دیدم
۳) بی شک آنان که خوب می نویسند، کسانی هستند که خوب مطالعه کرده اند.
۴) در قرن هفتم هجری کتاب گلستان، توسط سعدی نوشته شد.

۳- **کدام گزینه، ابهام دارد؟**
۱) دیدگاه او از دیدگاه روانشناسان متفاوت است.
۲) بلیس آن کشور در یورشی گسترده، ده ها مسلمان را بازداشت کرد.
۳) بازرسان، با حوصله زیاد، گزارش ها را مطالعه کردند.
۴) اینشتین پس از بیست و دو سال زندگی در شهر پرینستون آمریکا در گذشت.

۴- **تکیه ی واژه های "درختان" و "پروردگار" به ترتیب، بر کدام هجای آن ها واقع است؟**
۱) پایانی ـ پایانی ۲) پایانی ـ آغازی ۳) آغازی ـ آغازی ۴) آغازی ـ پایانی

۵- **معنی "جراد" با توجه به بیت "و یا اندر تموزی مه ببارد جراد منتشر بر بام و برزن" چیست؟**
۱) غبار ۲) ملخ ۳) باران ۴) پروانه

۶- **معنی "تعصّب" و "پایمردی" در عبارت "فضل ربیع که حاجب بزرگ بود، میان بسته بود تعصّب آل برمک را و پایمردی علی عیسی می کرد." به ترتیب، کدام است؟**
۱) هواداری ـ ایستادگی ۲) هواخواهی ـ ستیزه جویی
۳) دشمنی ـ یاری و دستیاری ۴) میانجیگری ـ دشمنی و خصومت

۷- **کدام ترکیب، به مفهوم "کینه ورزیدن" است؟**
۱) عنان پیچیدن ۲) دل گران کردن ۳) دامن از صحبت فراهم چیدن ۴) سنگ در دندان آمدن

۸- **کدام واژه به معنی "تسمه و دوالی بود که از پس و پیش زین اسب می آویختند و چیزهایی بر آن می بستند" است؟**
۱) گبر ۲) فتراک ۳) برگستوان ۴) خفتان

۹- **در عبارت "اهمال آن بی مزد و منّت است و اهمال این، دور از فتوت." معنی "اهمال" چیست؟**
۱) معوق گذاشتن ۲) پنهان کردن ۳) شتاب کردن ۴) از بین بردن

۱۰- **در متن "هر سبّعه را مجازاتی است، هر حرامی را جنایی است و هر یک را مرجعی و مآبی. مپندارید که عبث و طیش به آخر نخواهد رسید. چندین حکم محکم و قضای مُبرم به سر تو آمد، اعتبار نگرفتی. با منادیان حق طنّازی ها نمودی. باش تا اجل معهود دامن آمل نامحدود بگیرد." املای کدام کلمه، غلط است؟**
۱) طیش ۲) مآبی ۳) سبّعه ۴) طنّازی

۱۱- **املای کدام کلمه در عبارت "طلب آن کن تا بدانی که این صفات بهایم و سباع را در تو برای چه آفریده اند. ایشان را بدان آفریده اند تو را اسیر کنند و شب و روز به سُخره گیرند؟ باید از یکی مرکب خویش سازی و از دیگری سلاح" غلط است؟**
۱) سخره ۲) سباع ۳) بهایم ۴) سلاح

۱۲- **در عبارت "پس گفت: به ستم وزارت مرا دادند و نه جای من بود." واژه ی "ستم" چه مفهومی دارد؟**
۱) رنگ و ریا ۲) زور و فشار ۳) دشمنی و عناد ۴) بی شرمی و گستاخی

۱۳- **املای کدام کلمه در متن "اگر مقاومت این خصم قوی به مضاهرت موشان و معاونت ایشان خواهی کرد، هرگز به ادراک مقصود نرسی. چه، به دامی که از لعاب عنکبوت گرد زوایای خانه تند، نسر طایر را نتوان گرفت." غلط است؟**
۱) نسر ۲) لعاب ۳) طایر ۴) مضاهرت

۱۴- **در متن "چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگزاردند و از دست صیّاد بجستم، مرا نیز از عهده ی لوازم ریاست بیرون باید آمد و مواجب سیادت را به ادا رسانید و الاّ طاعتان مجال وقیمت یابند" املای کدام کلمه غلط است؟**
۱) بگزاردند ۲) واقعیت ۳) طاعتان ۴) ادا رسانید

با توجه به متن زیر، به سوالهای ۱۵، ۱۶ و ۱۷ پاسخ دهید؟

سنگ سراچه ی دل به الماس آب دیده می سفتم و این بیت ها مناسب حال خود می گفتم:

۱) ای که پنجاه رفت و در خوابی — مگر این پنج روز دریابی
۲) خواب نوشین بامداد رحیل — باز دارد پیاده را ز سبیل
۳) وان دگر بخت همچنان هوسی — وین عمارت به سر نبرد کسی
۴) نیک و بد چون همی بباید مرد — خنک آن کس که گوی نیکی برد
۵) عمر برف است و آفتاب تموز — اندکی ماند و خواجه غرّه هنوز
۶) هر که مزروع خود بخورد به خوید — وقت خرمنش خوشه باید چید
۷) ای نوسفر رفته در بازار — ترسمت پُر نیاوری دستار

۱۵- **شاعر در بیت ششم، آدمی را به چه امری سفارش می کند؟**
۱) خوشرویی ۲) رفاه جویی ۳) آینده نگری ۴) سخت کوشی

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۶- **با توجه به شماره ی ابیات، در بیت های زیر، به جز بیت .....، به ناپایداری حیات آدمی و محدودیت آن، شده است!**

۱) یکم ۲) سوم ۳) پنجم ۴) هفتم

۱۷- **شاعر در جمله های آغازین متن، از چه، سخن گفته است؟**

۱) دلم به درد آمده بود و می گریستم. ۲) ذوقی یافته بودم و قصد مشاعره داشتم.
۳) در اندیشه ی کسب ثروت و تأمین رفاه بودم. ۴) در کلبه ی محقّرم به سنگ قیمتی و شفاف می نگریستم.

۱۸- **مفهوم بیت "طبعی به هم رسان که بسازی به عالمی با همّتی که از سر عالم توان گذشت" کدام است؟**

۱) با مهربانی با کینه ورزی ۲) با مدارا با دل کندن
۳) با دنیاداری با مردم داری ۴) با شادمانی با اندوه و پریشان حالی

۱۹- **مفهوم بیت "جو خواهی که پیدا کنی گفت و گوی بباید زدن سنگ را بر سبوی" چیست؟**

۱) اگر دوست داری این بحث را ادامه دهی، باید تلاش و جدیت بیشتری به خرج دهی.
۲) اگر دوست داری که از تو بدگویی کنند، پس این خطر را باید به جان بپذیری.
۳) اگر می خواهی حقیقت معلوم شود، باید به آزمایش و امتحان بپردازی.
۴) اگر از بدگویی دیگران آزرده خاطری، باید با آنان به بحث و استدلال بپردازی.

۲۰- **مفهوم باطنی بیت "به حرص ار شرنی خوردم، مگیر از من که بد کردم بیابان بود و تابستان و آب سرد و استسقا" کدام است؟**

۱) اگر به خرد و اندیشه ی خود رجوع می کردم، تمایلی به خطا کاری نداشتم.
۲) اگر آب گوارایی را می یافتم، هرگز این خطا از من پدید نمی آمد.
۳) عطش حاصل از گرمای سوزان مرا به ارتکاب خطا مایل ساخت.
۴) چون زمینه ها و انگیزه های گناه فراهم بود، مرتکب خطا شدم

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

■ ■ عيّن الأصحّ والأدقّ في الترجمة أو التعريب أو المفهوم للأسئلة رقم ۲۱ حتى رقم ۲۶ :

۲۱ـ «ينبغي ألاّ تكون أقوالُنا و أفعالنا مخالفةً للشرع المبين!»:

۱) نباید گفتار و کردار ما مخالف شرع آشکار باشد!
۲) قول و فعل ما نباید مخالف شرع مبین باشد!
۳) گفتارها و کردارهای ما باید مخالف شرع مبین نباشد!
۴) سزاوار است که گفتار و افعال ما در مخالفت با شرع واضح نباشد

۲۲ـ «ما رفع الأممَ إلاّ الأخلاق الفاضلة!»:

۱) بالا نبرد ملتها را مگر صفات بزرگ!
۲) فقط أخلاق نیکو ملتها را سرافراز کرد!
۳) فقط امتها را صفات نیکو بالا برد!
۴) خوی‌های نیکو فقط امتها را بلند مرتبه می‌سازد!

۲۳ـ «يا لذوي العقول و يالأحرار العالم، للمُستضعفين في الأرض!»:

۱) ای عقلا و ای آزادگان جهان، به فریاد مستضعفان زمین برسید!
۲) ای صاحبان عقلها و آزادگان دنیا، برای ضعیفان کرهٔ زمین کاری کنید!
۳) ای عاقلان و ای آزادگان دانا، به داد مستضعفین در زمین برسید!
۴) ای اندیشمندان و آزادگان دانشمند، از ضعفای کرهٔ زمین دلجویی کنید!

۲۴ـ «سُرقت من دكّان رجل دراهمُ، فقال له صديقُه تسليةً: أحسن اللّه عزاءَك!»:

۱) مردی از دکانش چند درهم دزدیده شد، دوستش برای تسلیت گفت: خداوند عزای ترا نیکو قرار دهد!
۲) درهمهایی از دکان مردی سرقت شد، دوستش برای تسلّی خاطر به او گفت: خداوند عزایت را نیکو گرداند!
۳) مردی از دکانی درهمهایی را سرقت کرد، دوستش به خاطر سرگرمی به او گفت: خداوند عزایت را احسان کند!
۴) از دکان مردی، درهمهایی به سرقت رفت، دوستش به او تسلیت گفت: خداوند غم ترا نیکو گرداند!

۲۵ـ «اجتناب از تفرقه و روی آوردن به مبارزه با ظالمان بر هر مسلمانی واجب است!»:

۱) يلزم على كلّ مسلم تجنّب التفرقة و الاتّجاه إلى مكافحة الظالمين!
۲) تجنّب التفرقة و الاتّجاه نحو محاربة الظّلمة من واجب المسلمين كلّهم!
۳) يجب على كلّ المسلمين أن يجتنبوا التفرقة و يتّجهوا إلى محاربة الظالمين!
۴) واجبٌ على كلّ المسلم الاجتناب التفرّق و الاتّجاه نحو مكافحة الظّلمة!

۲۶ـ «سراسر زندگی این مبارز شجاع، نقل و انتقال و مسافرت از این شهر به آن شهر بود!»:

۱) صارت حياة هذا المبارز الشجاع طولها الانتقال و السفر من بلد إلى آخر!
۲) طول حياة هذا المكافح الشّهم كانت الانتقال و المسافرة من ذلك البلد إلى هذا!
۳) إنّ حياة هذا المبارز الشّهم انقضت في التنقّل و السفر بين البلاد المختلفة!
۴) كانت حياة هذا المكافح الشجاع كلّها التنقّل و السفر من هذا البلد إلى ذلك!

■ ■ عيّن الصحيح في التشكيل للسؤالين ۲۷ و ۲۸ :

۲۷ـ «إن دلّ النداء على استغاثة من يقدر على دفع ظلم، سُمّي الاستغاثة»:

۱) النّداءُ ـ مَنْ ـ يَقدِرُ ـ دَفَعَ ـ ظُلْم
۲) إنْ ـ النّداءُ ـ استغاثةٍ ـ مِنْ ـ يَقدِرُ
۳) دَلّ ـ يَقدِرُ ـ ظُلم ـ سُمّيَ ـ الاستغاثةَ
۴) مَنْ ـ يَقدِرُ ـ دَفْعِ ـ سُمّيَ ـ الاستغاثةُ

۲۸ـ «لو استطعنا أن نعودَ إلى النّدم خطوةً لتخلّصنا مِنَ الحزن!»:

۱) لَو ـ نَعُودَ ـ خُطْوَةً ـ تَخَلّصْنا ـ الحُزنِ
۲) نَعُودَ ـ إلى ـ خُطوةً ـ لِتَخَلّصْنا ـ مِنَ
۳) أنْ ـ نَعُودَ ـ النّدَمِ ـ خُطوةً ـ تَخَلّصْنا
۴) إستَطَعْنا ـ نَعُودَ ـ النّدَم ـ خُطوةً ـ الحُزنِ

■ ■ عيّن الصحيح في الاعراب و التحليل الصرفي للأسئلة رقم ۲۹ حتى رقم ۳۱ :

۲۹ـ «المؤمنون يتقرّبون إلى الله تعالى بصلواتهم و أعمالهم الصالحة»:

۱) مؤمنون: جمع سالم للمذكر ـ مشتق و اسم فاعل من مصدر «إيمان» ـ معرب متصرف / مبتدأ و مرفوع محلاً و الجملة اسمية
۲) تعالى: فعل ماضٍ ـ للغائب ـ مجرّد ثلاثي ـ معتل و ناقص، إعلاله بالقلب / فعل و فاعله ضمير «هو» المستتر
۳) صالحة: اسم ـ مفرد مؤنث ـ معرّف بأل ـ معرب ـ صحيح الآخر ـ منصرف / مضاف إليه و مجرور
۴) يتقرّبون: فعل مضارع ـ للغائبين ـ مزيد ثلاثي من باب تفعّل / فعل مرفوع بثبوت نون الاعراب ، و فاعله ضمير الواو البارز

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

«ليتَ في مقدورنا مساعدة المساكين»:

۱) نا: اسم ـ ضمير متّصل المرفوع ـ للمتكلم وحده ـ معرفة ـ مبني على السكون / مضاف إليه و مجرور محلاً

۲) مقدور: مفرد مذكّر ـ مشتق و اسم مفعول ـ معرّف بالاضافة ـ معرب / خبر مقدّم و مرفوع

۳) مساعدة: اسم ـ مفرد مؤنث ـ جامد و مصدر من باب مفاعلة ـ معرّف بالاضافة ـ معرب / اسم مؤخر و منصوب

۴) مساكين: جمع سالم للمذكّر ـ مشتق ـ معرّف بأل ـ منصرف / مضاف إليه و مجرور بالياء

۳ «هناك أسماء موصولة تحتاج إلى جملة توضّح المقصود منها»:

۱) هناك: اسم إشارة للمكان القريب ـ معرفة ـ مبني على الفتح / مفعول فيه و منصوب محلاً

۲) توضّح: فعل مضارع ـ للغائبة ـ مزيد ثلاثي من باب تفعيل ـ معتل و مثال / فعل مرفوع و فاعله ضمير «هي» المستتر

۳) موصولة: اسم ـ مفرد مؤنث ـ مشتق و اسم مفعول ـ نكرة ـ معرب ـ منصرف / مضاف إليه و مجرور

۴) تحتاج: مضارع ـ للمخاطب ـ مزيد ثلاثي من باب افتعال ـ معتل و مثال / فعل مرفوع، و الجملة وصفية

۳۶ـ «غداً ستزهر أشجارُ الليمون». الاستفهام المناسب للجملة هو ....

۱) متى؟ ۲) كيف؟ ۳) ماذا؟ ۴) هل؟

۳۷ـ عيّن الخطأ:

۱) أُومُز (الأمر من أمر) ۲) إيمان (المصدر من باب إفعال)

۳) يُؤمَن (المضارع المبني للمجهول) ۴) أأمِن (المبني للمجهول من أمن)

۳۸ـ «أنهاني عن الدُّخول في مواضع التُّهم». الصحيح للمضارع المجزوم ...

۱) لم أنهاني ... ۲) لم يَنهاني ... ۳) لم يُنهِني ... ۴) لم يَنْهَني ...

۳۹ـ عيّن «زمن» مفعولاً فيه منصوباً:

۱) اشتدَّ الحرُّ زمن الصيف. ۲) يَمرُّ الزمن مَرَّ السحاب. ۳) يُحبّ الأصدقاء زمن النجاح. ۴) ما كاتبتُ صديقي منذ زمن طويل.

۴۰ـ عيّن الصحيح عن «يبحث»: «خرج ديك يبحث عن قوته في مزرعة»

۱) فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت و مرفوع محلاً

۲) فاعله ضمير «هو» المحذوف و الجملة فعلية و حالية و مرفوع محلاً

۳) نائب فاعله ضمير «هو» المستتر و الجملة فعلية و نعت بإعراب ظاهري

۴) فاعله ضمير «هو» المحذوف رجوياً و الجملة فعلية و نعت و مرفوع تقديراً

۴۱ـ عيّن الصحيح حسب أسلوب المدح و الذم:

۱) سليمٌ نعم صديقٌ. ۲) نعم الصديقُ سليمٌ. ۳) سليمٌ نعم صداقةً. ۴) نعم الصديقَ سليمٌ.

۴۲ـ «إشراقةُ هذا الصباح جميلةٌ». الصحيح حسب أسلوب التعجب .....

۱) ما أشرقَ هذا الصباحُ الجميل! ۲) ما أجملت إشراقةُ هذا الصباح!

۳) ما أكثر إشراقةَ هذا الصباح الجميل! ۴) ما أجملَ إشراقةَ هذا الصباح!

۴۳ـ عيّن الصحيح في التوكيد:

۱) رأى الطالبُ نفسَه في المرآة. ۲) ستزهر أشجارُ الليمون أنفسُهم في الحديقة.

۳) بهذه السيّارة نفسِها سافرنا إلى مشهد. ۴) تُصلي مريمُ و زميلاتها نفسُها صلاةَ الصبح.

۴۴ـ عيّن الجملة التي أكثر بلاغة من غيرها:

۱) وجهُ يوسفَ صَبيح كالبَدر. ۲) أيها الناس أنتم ضيوفٌ في الدنيا.

۳) جنودنا المؤمنون يقاتلون العدوَّ كالأسود. ۴) الهزائمُ كأنها سمُّ زعافٌ للنفوس الضعيفة.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴۱- شرکت نامه مختص شرکتهای ..... است.
۱) با مسئولیت محدود، نسبی و تعاونی
۲) با مسئولیت محدود، نسبی و تضامنی
۳) تعاونی، سهامی خاص و سهامی عام
۴) تضامنی، نسبی و سهامی خاص

۴۲- کدام مورد در خصوص تفاوت اعسار با ورشکستگی صدق می کند؟
۱) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیستند.
۲) معسر و ورشکسته هر دو از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع هستند.
۳) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع نیست ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع است.
۴) معسر از تصرف در حقوق و امور مالی خود ممنوع است ولی ورشکسته از تصرف در امور مالی خود ممنوع نیست.

۴۳- بیع تجارتی بین المللی اف ـ او ـ بی F-O-B (فوب) عبارتست از:
۱) تحویل کالا در اسکله
۲) تحویل کالا در بندر مبداء
۳) تحویل کالا در بندر مقصد
۴) تحویل کالا در روی کشتی

۴۴- کدام مورد، موجب رد دفاتر قانونی گردیده و به دارنده آن جریمه تعلق می گیرد؟
۱) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در حاشیه
۲) ثبت تمام یا قسمتی از یک فعالیت در بین سطور
۳) تقدم ثبت یک یا چند معامله نسبت به تاریخ وقوع آنها
۴) هر سه مورد

۴۵- اسم تجارتی عنوانی است که:
۱) بصورت علامت تجارتی ثبت می شود.
۲) تاجر تحت آن اسم به تجارت می پردازد.
۳) تاجر آن را ثبت نموده و در واقع معرف تاجر و ثبت مشخصات فردی و درج تبعیت و نوع تجارت وی می باشد.
۴) هیچکدام از موارد فوق

۴۶- کدام مورد، تجارتی محسوب می گردد؟
۱) هر قسم عملیات دلالی با حق العمل کاری (کمیسیون) و با عاملی
۲) تصدی به حمل و نقل از راه خشکی یا آب و هوا به هر نحوی که ممکن باشد.
۳) خرید یا تحصیل هر نوع مال منقول به قصد فروش یا اجاره اعم از اینکه تصرفاتی در آن شده یا نشده باشد.
۴) هر سه مورد

۴۷- فروش سی. اف. آر C-F-R (سفر) عبارتست از اینکه:
۱) فقط بهای کرایه حمل به عهده فروشنده است.
۲) فروشنده کالا را در محل فروش به خریدار تحویل می دهد.
۳) کرایه حمل و هزینه ها تا بندر مقصد به عهده فروشنده است.
۴) بهای کرایه حمل تا تحویل کالا به خریدار بعهده فروشنده است.

۴۸- منظور از فروش سی، آی، اف C-I-F (سیف) عبارتست از اینکه:
۱) قیمت خرید کالا به عهده خریدار است.
۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است.
۳) قیمت کالا و هزینه حمل آن تا بندر به عهده خریدار است.
۴) قیمت کالا و هزینه بیمه تا بندر به عهده خریدار است.

۴۹- اداره تصفیه امور ورشکستگی وابسته به ..... است.
۱) دادگستری
۲) وزارت بازرگانی
۳) دیوان محاسبات عمومی
۴) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۵۰- کدام مورد در خصوص تفاوت برات و سفته صحیح است؟
۱) در برات قبول و نکول شرط است ولی در سفته قبول و نکول وجود ندارد.
۲) در برات حداقل سه نفر وجود دارد ولی در سفته معمولاً دو نفر نقش دارند.
۳) در برات مکان و محل پرداخت وجه شرط است ولی در سفته چنین شرطی وجود ندارد.
۴) هر سه مورد

۵۱- کدام عبارت صحیح است؟
۱) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله ظهرنویس صادر می کند.
۲) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی در هر موقع که بخواهد بر عهده برات دهنده صادر می کند.
۳) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی بر عیله شخص دیگری که معامله تجاری با صادر کننده برات دارد صادر می کند.
۴) برات رجوعی، براتی است که دارنده برات اصلی پس از اعتراض برای دریافت وجه آن و مخارج صدور اعتراض نامه و تفاوت نرخ، به عهده برات دهنده یا یکی از ظهرنویس ها صادر می نماید.

۵۲- کدام گروه از دفاتر تجارتی، باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمپ شود؟
۱) روزنامه، کل و دارایی
۲) روزنامه، کل و معین
۳) روزنامه، کل و کپیه
۴) روزنامه، کل و صندوق

۵۳- فاصله نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل ..... روز و حداکثر ..... روز خواهد بود.
۱) ده ـ چهل
۲) بیست ـ چهل
۳) ده ـ بیست
۴) بیست ـ شصت

۵۴- مهلت پذیره نویسی سهام جدید در شرکتهای سهامی عام نباید ..... باشد.
۱) کمتر از یک ماه
۲) کمتر از دو ماه
۳) بیشتر از سه ماه
۴) کمتر از شصت روز

۵۵- کدام مورد، موجب ابطال قرارداد ارفاقی می گردد؟
۱) وقتی که ضامن درخواست ابطال نماید.
۲) وقتی که یکی از طلبکاران درخواست ابطال نماید.
۳) وقتی که تاجر به ورشکستگی به تقلب محکوم شود.
۴) وقتی که تاجر ورشکسته خود درخواست ابطال نماید.

۵۶- حداکثر مدت حمایت از اختراع ثبت شده چند سال است؟
۱) ۱۰ سال
۲) ۱۵ سال
۳) ۲۰ سال
۴) ۲۵ سال

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۷- کدام تعریف صحیح است؟
شرکت مدنی دارای .....
۱) تابعیت است. ۲) اقامتگاه می باشد. ۳) شخصیت حقوقی نیست. ۴) موضوع معاملات تجارتی است.

۵۸- کدام مورد صحیح است؟
۱) شرکت تعاونی تولید از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
۲) شرکت سهامی عام از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
۳) شرکت با مسئولیت محدود از نوع شرکتهای سرمایه ای است.
۴) هر سه مورد صحیح است.

۵۹- یک شرکت تضامنی به موجب حکم دادگاه ورشکسته اعلام شده است، کدام مورد صحیح است؟
۱) مدیر شرکت ورشکسته محسوب می گردد.
۲) ورشکستگی شرکت ملازمه با ورشکستگی شرکاء ندارد.
۳) شرکاء شرکت نیز به تبع شرکت ورشکسته محسوب می گردند.
۴) تعیین عضو ورشکسته شرکت بستگی به انتخاب طلبکاران دارد.

۶۰- کلیه معاملات بین شرکتهای تجارتی، .....
۱) تجاری محسوب می شود.
۲) اگر برای تجاری باشد تجاری محسوب می شود.
۳) اگر برای امور مدنی باشد، مدنی محسوب می گردد.
۴) باستثناء اموال غیرمنقول تجاری محسوب می شود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۶۱- آگهی برای صدور سند مالکیت اشخاص در..... نوبت منتشر می شود و مدت اعتراض ..... روز از تاریخ ..... است.
۱) یک - ۱۰ - انتشار ۲) دو - ۳۰ - انتشار نوبت اول ۳) دو - ۱۰ - انتشار نوبت دوم ۴) سه - ۲۰ - انتشار نوبت سوم

۶۲- در ثبت عمومی، آگهی های مقدماتی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه قانون در چند نوبت و به چه فاصله ای منتشر می شود؟
۱) دو نوبت، اول و پانزدهم ۲) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار
۳) سه نوبت به فاصله ۱۰ روز یک بار ۴) سه نوبت، اول و پانزدهم و سی ام

۶۳- تحدید حدود کدام یک از املاک زیر با انتشار آگهی الصاقی انجام می شود؟
۱) املاک موضوع اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت
۲) در صورتی که حدود و حقوق مجاورین تثبیت شده باشد.
۳) املاک بافت مسکونی روستاها موضوع ماده ۱۴۰ قانون برنامه سوم
۴) در صورتی که سهام شاعی سلک تحدید حدود شده باشد.

۶۴- خانه پلاک $\frac{14}{12}$ در تاریخ ۱۳۴۹/۷/۲۱ در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده و همین خانه با پلاک $\frac{12}{71}$ در تاریخ ۵۲/۴/۲۷ به نام دیگری در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت صادر شده، افراز کدام یک بلااشکال است؟
۱) پلاک $\frac{14}{12}$ ۲) پلاک $\frac{12}{71}$ ۳) هر دو پلاک ۴) هیچ کدام

۶۵- تعیین نوع زمین دایر و تمیز بایر از موات نسبت به اراضی شهری با..... است.
۱) هیات هفت نفره زمین ۲) وزارت مسکن و شهرسازی
۳) هیات ماده واحده ابطال اراضی ۴) هیات مندرج در ماده ۱۲ قانون زمین شهری

۶۶- طریقه ابلاغ در مقررات افراز و فروش املاک مشاع در ادارات ثبت چگونه است؟
۱) آیین دادرسی مدنی
۲) ابلاغ به صورت واقعی انجام می شود
۳) مقررات ابلاغ در آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا
۴) آیین نامه مخصوص ابلاغ مندرج در مقررات افراز و فروش املاک مشاع

۶۷- در ثبت عمومی نحوه تعیین شماره پلاک قنوات واقع در بخشهای ثبتی چگونه است؟
۱) برای قنات آخرین شماره فرعی آن بخش تعیین می شود.
۲) هر گاه قنات از متعلقات ملک نباشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
۳) برای قنات چه مستقل چه از متعلقات ملک باشد، آخرین پلاک اصلی آن بخش تعیین می شود.
۴) برای قنات شماره یک شماره اصلی آن بخش و برای هر یک از حلقه های آن یک شماره فرعی تعیین می شود.

۶۸- چه زمانی آگهی تحدید حدود املاک منتشر می شود؟
۱) پس از انتشار آگهی های نوبتی ۲) پس از انتشار اولین آگهی نوبتی
۳) پس از انتشار آگهی های نوبتی و سپری شدن مدت اعتراض ۴) پس از انتشار آگهی های نوبتی و نرسیدن اعتراض در موعد مقرر

۶۹- در مواردی که قبل از اعتراض و پس از خاتمه مدت قانونی متقاضی ثبت گواهی کند که آن ملک متعلق به دیگری بوده، نحوه اقدام چگونه است؟
۱) موضوع به شورای عالی ثبت گزارش می شود تا براساس تصمیم متخذه اقدام شود.
۲) موضوع به هیات نظارت گزارش می شود تا بر اساس تصمیم متخذه اقدام شود.
۳) آن ملک از مورد تقاضای او خارج و مجدداً از مالک آن تقاضای ثبت می شود.
۴) آن شخص را که مالک معرفی نموده جانشین متقاضی منظور و عملیات ثبتی به نام او ادامه می یابد.

۷۰- در چه صورتی اداره ثبت اعتراض به آگهی نوبتی را دریافت و به دهنده آن رسید تسلیم می کند؟
۱) اعتراض اعم از این که داخل مدت و یا خارج مدت قانونی تسلیم شود.
۲) اعتراض در صورتی که داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
۳) اعتراض مربوط به اصل ملک و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.
۴) اعتراض مربوط به حدود و حقوق ارتفاقی و داخل در مدت قانونی تسلیم شود.

۷۱- در کدام مورد، به اظهار متعهدله وجه نقد یا اموال منقول متعهد نزد شخص ثالث بازداشت می شود؟
۱) شخص ثالث حقوقی باشد و دین او حال باشد.
۲) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد ولی دین او حال باشد.
۳) شخص حقوقی باشد اعم از این که دین او حال یا موجل باشد.
۴) شخص ثالث حقیقی یا حقوقی باشد اعم از این که دین او حال باشد یا موجل

۷۲- هرگاه در اجرای اسناد رسمی، چند نفر علیه یک نفر اجرائیه صادر کنند در صورتی که قسمتی از مطالبات وصول شود، حق تقدم پرداخت به هر یک از طلبکاران چه است؟
۱) شخصی که مقدم بازداشت کرده است. ۲) به نسبت طلب بستانکاران تقسیم می شود.
۳) اجرائیه ای که مقدم ابلاغ شده است. ۴) حق تقدم به کمترین رقم مطالبات است.

۷۳- مدت اعتراض به آرای هیاتهای حل اختلاف مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ از تاریخ انتشار ..... به مدت ..... است.
۱) آگهی - ۳۰ روز ۲) آگهی - ۶۰ روز ۳) اولین آگهی - ۹۰ روز ۴) اولین آگهی - دو ماه

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۷۴- **زوج با ارائه مدارکی مدعی است قسمتی از اقلام مهریه مندرج در اجرائیه صادره توسط سردفتر ازدواج را پرداخت کرده، مرجع شکایت او را تعیین کنید؟**

۱) دادگاه
۲) مدیرثبت
۳) هیات نظارت
۴) سردفتر ازدواج صادرکننده اجرائیه

۷۵- **اظهارنامه خانه بلاک $\frac{۱۲}{۴۵}$ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۱۳ پذیرفته شده تاریخ انتشار آگهی های نوبتی را تعیین کنید؟**

۱) ۱۱/۱/ و ۱۲/۱ سال ۱۳۷۱
۲) ۲/۱/ و ۳/۱ سال ۱۳۷۲
۳) ۱۱/۱۵/ و ۱۲/۱۵ سال ۱۳۷۱
۴) ۱۱/۲۰/ و ۱۲/۲۰ سال ۱۳۷۱

۷۶- **برای تفکیک آپارتمانها کدام مدرک ضروری است؟**

۱) نقشه مصوب شهرداری
۲) گواهی پایان کار شهرداری
۳) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید مسکن و شهرسازی
۴) نقشه مصوب شهرداری مورد تایید شورای عالی معماری

۷۷- **نحوه ابلاغ آرای وحدت رویه شورای عالی ثبت چگونه است؟**

۱) در روزنامه رسمی منتشر می شود.
۲) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.
۳) به هیاتهای نظارت استانها ابلاغ و در روزنامه رسمی منتشر می شود.
۴) به ادارات ثبت و هیاتهای نظارت استانها ابلاغ می شود.

۷۸- **طبق اختیارات تفویضی هیات نظارت مرکزی که به تصویب شواری عالی ثبت رسیده، کدام اشتباه در آگهی نوبتی موثر و موجب تجدید آگهی می شود؟**

۱) اشتباه در نوع ملک
۲) اشتباه در ذکر شهرت ملک
۳) در آگهی میزان مورد تقاضا زائد بر تقاضای ثبت ذکر شده باشد.
۴) نام پدر متقاضی ذکر شده ولی نام خانوادگی او ذکر نشده باشد.

۷۹- **اعتراض به علامتی که در اداره کل ثبت شرکتها ثبت شده چگونه است؟**

۱) پس از ثبت علامت اعتراض ممنوع نیست.
۲) معترض می تواند به دادگاه مرکز تولید کالا مراجعه کند.
۳) معترض می تواند به دادگاه مستقر در تهران مراجعه کند.
۴) معترض می تواند به دادگاه استان مرکز تولید کالا مراجعه کند.

۸۰- **اظهارنامه بلاک $\frac{۲۴}{۱۲}$ به نحو مشاع به نام آقایان حسین نست به پنج دانگ و نیم و علی نیم دانگ پذیرفته شده، حدود هنگام تحدید حدود وسیله آقای حسین معرفی گردیده اشخاصی را که می توانند به حدود بلاک فوق اعتراض نمایند تعیین نمایند.**

۱) مجاورین و آقای علی
۲) آقای حسین و مجاورین
۳) مجاورین و آقایان حسین و علی
۴) هر شخصی که در محدوده بخش مذکور مالک می باشد و علی

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۸۱- تقصیر در امور کیفری اعم از ..... است.
۱) بی‌احتیاطی و بی‌مبالاتی
۲) بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی و عدم مهارت
۳) بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی و سهل‌انگاری
۴) بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی، عدم مهارت و عدم رعایت نظامات دولتی

۸۲- بین دو وسیله نقلیه در اثر ریزش کوه تصادم حاصل شده است. در این فرض .....
۱) هیچ گونه ضمانی در بین نیست.
۲) بیت‌المال ضامن دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
۳) عاقله هر کدام عهده‌دار نصف دیه تمام سرنشینان می‌باشد.
۴) راننده هر دو وسیله نقلیه ضامن نصف دیه تمام سرنشینان خواهند بود.

۸۳- جعل علامت شرکت‌ها .....
۱) جرم است.
۲) جرم نیست.
۳) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به حبس محکوم می‌شود.
۴) جرم است و مرتکب علاوه بر جبران خسارات وارده به جزای نقدی محکوم می‌شود.

۸۴- کدام شخصیت از بنیانگذاران مکتب دفاع اجتماعی جدید است؟
۱) سزار بکاریا
۲) مارک آنسل
۳) امانوئل کانت
۴) فیلیپو گراماتیکا

۸۵- از نظر کدام دانشمند، هر گونه تنزل و پستی کیفری است و هر کیفری فرجام گناهی، سرانجام عقل انسانی ناگزیر به گناه آدم حکم می‌کند. هر انسانی همانند خو پدید می‌آورد. رنجی که شاید امروز ما می‌بریم برای شمی باشد که قرن‌ها پیش روا یافته است.
۱) منتسکیو
۲) سزار بکاریا
۳) ژوزف دومستر
۴) امانوئل کانت

۸۶- در رابطه با تکرار جرم، دادگاه ..... مجازات تعزیری یا بازدارنده را تشدید کند.
۱) باید
۲) می‌تواند
۳) در صورت لزوم باید
۴) می‌تواند در صورت لزوم

۸۷- حق مطالبه حد قذف ..... منتقل می‌شود.
۱) به همه وارثان
۲) فقط به زن و شوهر
۳) به همه وارثان به جز زن
۴) به همه وارثان به جز زن و شوهر

۸۸- جنایت‌های شبه عمدی نابالغ ..... است.
۱) غیرعمد
۲) خطاء محض
۳) خطاء شبیه عمد
۴) به منزله خطاء محض

۸۹- قتل خطای محض با نکول قاتل از سوگند ثابت شده است. در این فرض پرداخت دیه به عهده ..... است.
۱) قاتل
۲) عاقله
۳) بیت المال
۴) بستگان ذکور نسبی پدر و مادری

۹۰- (الف) در ملک متعلق به خود توقف کرده است، دیگری به او برخورد نموده و مصدوم شده است. در این فرض شخص متوقف مسؤول پرداخت .....
۱) ارش است.
۲) خسارت است.
۳) خسارت نیست.
۴) نصف خسارت است.

۹۱- (الف) با علم و آگاهی نسبت به مأمور دولت در حین انجام وظیفه حمله کرده است، در این فرض (الف) مرتکب جرم ..... شده است.
۱) تهدید
۲) تمرد
۳) توهین
۴) اخلالی

۹۲- نادر در مقام دفاع مشروع مرتکب قتل شده و آن را در دادگاه ثابت کرده است. در این فرض دادگاه .....
۱) قرار منع تعقیب صادر می‌کند
۲) قرار موقوفی تعقیب صادر می‌کند.
۳) مجازات او را تخفیف می‌دهد.
۴) او را قابل تعقیب نمی‌داند و حکم به مجازات نخواهد داد.

۹۳- (الف) به موجب حکم دادگاه کیفری استان به مجازات حبس محکوم شده است. این حکم از سوی چه کسانی قابل تجدیدنظر است؟
۱) دادستان و محکوم علیه
۲) دادستان و شاکی خصوصی
۳) محکوم علیه و شاکی خصوصی
۴) دادستان، محکوم علیه و شاکی خصوصی

۹۴- عنصر مادی معاونت در جرم به صورت ..... است.
۱) فعل
۲) ترک فعل
۳) فعل و ترک فعل
۴) فعل ناشی از ترک فعل

۹۵- سرقت از جرائم ..... است.
۱) مرکب و آنی
۲) مقید و آنی
۳) مطلق و مرکب
۴) آنی و اعتیادی

۹۶- (الف) به علت ارتکاب جرمی به حبس محکوم شده است. بعد از صدور حکم محکومیت و تحمل مدتی از حبس، مجازات جرم ارتکابی به موجب قانون لاحق تخفیف کرده است. در این فرض .....
۱) دادگاه رأساً مجازات را تخفیف می‌دهد.
۲) (الف) می‌تواند درخواست اعاده دادرسی کند.
۳) دادستان تقاضای تخفیف می‌کند و دادگاه مکلف به قبول است.
۴) محکوم علیه باید از دادگاه صادر کننده حکم یا دادگاه جانشین تقاضای تخفیف کند.

۹۷- (الف) به اتهام ارتکاب جرمی به حبس محکوم شده و رأی صادره قطعی شده است. پس از صدور حکم قطعی دلائل جدیدی ارائه شده که موجب بی‌گناهی (الف) در این فرض (الف) می‌تواند از ..... درخواست اعاده دادرسی کند.
۱) دیوانعالی کشور
۲) هیأت تشخیص
۳) دادگاه صادر کننده حکم قطعی
۴) دادگاه صادر کننده رأی بدوی

۹۸- هر کس در جرائم تعزیری معاونت نماید حسب مورد .....
۱) به مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.
۲) دادگاه می‌تواند برای او مجازات مناسبی تعیین کند.
۳) به حداقل مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌شود.
۴) به حداکثر مجازات مقرر در قانون برای همان جرم محکوم می‌ش

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

در مواردی که در اصل ارتشاء انفصال دایم پیش بینی شده است، در شروع به ارتشاء به جای آن ..... سال انفصال تعیین می‌شود.

۱) یک ۲) دو ۳) سه ۴) چهار

تهیر قاضی موجب هتک حیثیت از متهم گردیده است. در این فرض .....

۱) قاضی ضامن است. ۲) بیت‌المال ضامن است.

۳) دولت باید جبران خسارت کند. ۴) باید نسبت به اعاده حیثیت او اقدام شود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۰۱- در عقد وقفی که به ضرر طلبکاران واقف باشد عقد ..... است.
۱) صحیح ۲) لازم ۳) باطل ۴) غیر نافذ

۱۰۲- اگر کسی خانه‌ای را به دیگری بفروشد و ضمن معامله شرط کند که از آن خانه به عنوان قمارخانه استفاده نماید، ..... است.
۱) معامله غیرنافذ
۲) معامله صحیح ولی شرط باطل
۳) شرط فاسد و مفسد عقد (معامله)
۴) معامله به لحاظ اینکه جهت آن نامشروع است باطل

۱۰۳- هر گاه کسی مال متعلق به پدر خود را به صورت فضولی بفروشد و پدرش قبل از رد یا قبول فوت نماید و آن مال به فضول برسد، معامله مذکور .....
۱) صحیح است.
۲) باطل است.
۳) قابل اقاله نیست.
۴) غیرنافذ است و نیاز به قبول فضول موصوف دارد.

۱۰۴- در متن زیر کدام پاسخ صحیح است؟
"شخصی از بانک دو نوع تسهیلات اخذ نموده و در تسهیلات اول حداقل ۱۰٪ سود و در تسهیلات دوم حداقل ۲۰٪ سود را تضمین نموده است گیرنده تسهیلات پس از سررسید هر دو آنها بدون ذکر اینکه بابت کدام یک از دو تسهیلات است قسمتی از آن را پرداخت نموده است."
۱) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با مدیون است.
۲) هر دو طلب به نسبت به آنها محسوب می‌گردد.
۳) تعیین اینکه بابت کدام بدهی است با داین است.
۴) با توجه به سبق بدهی اول مبلغ پرداختی بابت آن است.

۱۰۵- ضمان درک مبیع از جمله ضمان ..... است.
۱) معاملی ۲) عقدی ۳) قهری ۴) قراردادی

۱۰۶- خیار غبن در تمام عقود ممکن است موجود باشد .....
۱) مگر در عقود مغابنه
۲) مگر در عقود مسامحه
۳) فقط در عقد بیع جاری است.
۴) به جز وقف در بقیه عقود جاری است.

۱۰۷- اگر در عقد مضاربه برای تجارت مدت تعیین شده باشد تعیین مدت موجب .....
۱) لزوم عقد می‌شود. ۲) لزوم عقد نمی‌شود. ۳) بطلان عقد می‌شود. ۴) عدم نفوذ عقد می‌شود.

۱۰۸- در وکالت، .....
۱) شرط اجرت عقد را باطل می‌کند.
۲) وکیل فقط در صورت شرط ضمن عقد مستحق اجرت عمل است.
۳) در صورت شرط اجرت شرط باطل است و وکیل مستحق اجرت نیست.
۴) وکیل در هر حال مستحق اجرت عمل خود می‌باشد مگر اینکه خلاف آن شرط شده باشد.

۱۰۹- در متن "التزام به تادیه در ضمان ممکن است معلق باشد"، یعنی .....
۱) ضامن بگوید اگر مدیون نداد من ضامن هستم.
۲) مدیون بگوید اگر من ندادم به ضامن مراجعه کنید.
۳) ضامن بگوید من و مدیون هر دو ضامن باشیم.
۴) ضامن بگوید من ضامن هستم ولیکن اول به مدیون مراجعه کنید اگر نداد به من مراجعه کنید.

۱۱۰- اگر شخصی یکی از اتومبیل‌های یک شرکت باربری را برای حمل بار اجاره کند و شرکت اتومبیلی را که خراب است به او تحویل دهد در این صورت .....
۱) اجاره باطل می‌شود.
۲) اجاره غیرنافذ است.
۳) مستأجر حق فسخ دارد.
۴) خللی به عقد اجاره وارد نمی‌شود.

۱۱۱- اگر در عقد اجاره مستأجر حواله داده باشد که موجر اجاره بها را از محال علیه دریافت کند بعد معلوم گردد اجاره باطل بوده است، .....
۱) حواله باطل است. ۲) حواله صحیح است ۳) حواله غیرنافذ است. ۴) محال علیه حق رد ندارد.

۱۱۲- کدام پاسخ صحیح است؟
"کسی استفاده مجانی از مال خود را برای مدت معینی در مقام عاریه به دیگری صلح می‌کند."
۱) این صلح باطل است.
۲) این صلح غیرنافذ است.
۳) قبل از پایان موعد نمی‌تواند آن را فسخ کند.
۴) قبل از پایان موعد می‌تواند آن را فسخ کند چون عاریه از عقود جایزه است.

۱۱۳- رهن عقدی است .....
۱) لازم و هیچ یک از طرفین حق فسخ آن را ندارند.
۲) جایز و با فوت راهن و مرتهن منفسخ می‌شود.
۳) که نسبت به مرتهن جایز و نسبت به راهن لازم است.
۴) که نسبت به راهن جایز و نسبت به مرتهن لازم است.

۱۱۴- کدام پاسخ درست است؟
"هر گاه هبه به صورت معوض باشد اگر عوض مال دیگری باشد و مالک آن اجازه ندهد"، هبه .....
۱) باطل است.
۲) غیرنافذ است.
۳) صحیح ولی واهب حق فسخ دارد.
۴) صحیح است و واهب حق فسخ ندارد.

۱۱۵- حق اخذ به شفعه ..... است.
۱) عقد ۲) ایقاع ۳) عقد جایز ۴) واقعه حقوقی

۱۱۶- کسی که در زمان حیات پدرش ربع از سهم الارث خود از مال او را وصیت می‌کند این وصیت ..... است.
۱) صحیح ۲) باطل ۳) غیرنافذ ۴) در صورت تنفیذ پدرش صحیح

۱۱۷- زن پس از عقد و قبل از نزدیکی، مالک .....
۱) مهر نمی‌شود. ۲) کل مهر می‌شود. ۳) نصف مهر می‌شود. ۴) مهرالمثل می‌شود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۸- **ولایت مجنون .....**

۱) مطلقاً با پدر و جد پدری او است.

۲) مطلقاً با پدر و جد پدری او نیست.

۳) در صورتی که جنون متصل به صغر باشد با پدر و جد پدری است.

۴) در صورتی که جنون متصل به صغر نباشد با پدر و جد پدری او است.

۱۱۹- **چنانچه مجنون ادواری معامله‌ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاقه، معامله ..... است.**

۱) باطل ۲) صحیح ۳) غیرنافذ ۴) با تنفیذ ولی مجنون صحیح

۱۲۰- **مبنای اماره ..... است.**

۱) قاعده ید ۲) قاعده غلبه ۳) اصل احتیاط ۴) اصل استصحاب

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

کدام عبارت صحیح است؟
۱) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد، کفالت دفتر خانه دیگر، تصدی محسوب نمی شود.
۲) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و علاوه بر دفتر خود، تصدی دفترخانه دیگر را انجام دهد.
۳) یک سردفتر می تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد در صورتی که محکومیت انتظامی از درجه سه به بالا نداشته باشد.
۴) یک سردفتر نمی تواند متصدی امور دو دفترخانه باشد و در نتیجه در دفتر خانه مورد کفالت در هیچ حالتی حق ثبت اسناد جدید را ندارد.

۱۲۲- **حق الثبت اسناد بر اساس ..... دریافت می شود.**
۱) تقویم دولتی ۲) قیمت عادله روز ۳) مبلغ مندرج در سند ۴) مبلغ مندرج در قولنامه

گزینه مناسب در مورد این که "انکار مندرجات اسناد رسمی ممنوع نیست" کدام است؟
۱) تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال
۲) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا تسلیم مال
۳) اخذ تمام وجه یا تعهد به تأدیه وجه
۴) اخذ تمام یا قسمتی از وجه یا مال و یا تعهد به تأدیه وجه یا تسلیم مال

۱۲۴- **چنانچه شخصی مدعی شود که تادیه وجهی را که طبق سند رسمی تعهد کرده در مقابل سند عادی طرف معامله انجام پذیرفته و متعهد سند عادی، آن تعهد را انجام نداد، این ادعا چگونه است؟**
۱) مسموع نیست.
۲) قابل رسیدگی است.
۳) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی آن را بپذیرد.
۴) هنگامی قابل رسیدگی است که متعهد سند عادی طبق سند رسمی آن را تنفیذ کند.

۱۲۵- **اعتبار رونوشت سندی که سردفتر مطابقت آن را با دفتر گواهی کرده، چگونه است؟**
۱) مسلم الصدور است ۲) در حکم اصل است.
۳) در حکم اسناد عادی است. ۴) در صورت احراز انطباق آن با دفتر در حکم اصل است.

۱۲۶- **هر کس بخواهد سند خود را در ..... امانت بگذارد باید آنرا در پاکت و یا لفاف دیگری لاک و مهر شده باشد، گذاشته و شخصاً روی پاکت تاریخ تسلیم امانت را با تمام حروف در حضور مسوول دفتر ثبت کند.**
۱) دادگاه ۲) دفتر ازدواج ۳) اداره ثبت ۴) دفتر اسناد رسمی

۱۲۷- **سردفتر اسناد رسمی در کدام مورد، در حکم جاعل اسناد رسمی است؟**
۱) عامداً گواهی خلاف واقع صادر نماید. ۲) قبل از احراز هویت سندی را ثبت نماید.
۳) قبل از احراز اهلیت سندی را ثبت نماید. ۴) عامداً بدون قابلیت موضوع، سندی را ثبت نماید.

۱۲۸- **سردفتران نمی توانند اسناد مربوط به خود و اشخاصی را که قرابت ..... دارند، ثبت نمایند.**
۱) نسبی یا سببی تا درجه سوم از طبقه دوم
۲) نسبی یا سببی تا درجه چهارم از طبقه سوم
۳) نسبی تا درجه سوم از طبقه سوم و سببی تا درجه دوم از طبقه دوم
۴) نسبی تا درجه دوم از طبقه دوم و سببی تا درجه اول از طبقه اول

۱۲۹- **در صورتی که مفاد و مدلول سند مخالف با مقررات موضوعه باشد، وظیفه سردفتر چیست؟**
۱) موضوع را از کانون سردفتران و دفتر یاران استعلام نماید.
۲) موضوع را به اداره ثبت محل اعلام و کسب تکلیف نماید.
۳) موضوع را به اداره کل امور اسناد اعلام و کسب تکلیف نماید.
۴) از ثبت سند خودداری و علت امتناع را کتباً به متقاضی اعلام دارد.

۱۳۰- **چنانچه سردفتر به انفصال دائم محکوم شود و از تحویل کلیه دفاتر و اسناد و اوراق امتناع کند به ..... حبس محکوم می شود.**
۱) دو ماه الی شش ماه ۲) سه ماه الی شش ماه ۳) شش ماه الی یک سال ۴) سه الی ده سال

۱۳۱- **حداقل سابقه قضایی عضو دادگاههای انتظامی سردفتران و دفترياران چند سال است؟**
۱) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۰ سال ۲) دادگاه بدوی و تجدیدنظر ۱۵ سال
۳) دادگاه بدوی ۱۰ سال و تجدیدنظر ۱۵ سال ۴) دادگاه بدوی ۱۵ سال و تجدیدنظر ۲۰ سال

۱۳۲- **اقدامات کفیل دفترخانه ای که سردفتر آن به دو سال انفصال محکوم شده، چگونه است؟**
۱) ثبت سند جدید بلااشکال است.
۲) حق ثبت سند جدید را ندارد.
۳) ثبت سند جدید با اعلام به ثبت محل بلااشکال است.
۴) ثبت سند جدید با کسب اجازه از اداره کلا ثبت استان بلااشکال است.

۱۳۳- **کدام دفاتر جزو دفاتر قانونی دفاتر اسناد رسمی است؟**
۱) دفتر درآمد حق الثبت، دفتر کپیه، دفتر املاک و قنوات
۲) دفتر راهنما، دفتر آمار و ثبت اظهارنامه و دفتر اوقاف
۳) دفتر تقاضا نامه اجرایی و خلاصه معاملات، دفتر درآمد و دفتر املاک
۴) دفتر راهنما، دفتر درآمد، دفتر ثبت مکاتبات و تقاضانامه اجرایی و خلاصه معاملات

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۳۴- هیات نظارت بر انتخابات هیات مدیره کانون سردفتران و دفترياران به وسیله کدام مرجع تعیین می شود؟
۱) رئیس قوه قضائیه ۲) هیات مدیره کانون
۳) توسط مجمع عمومی کانون تعیین می شود. ۴) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۱۳۵- صندوق تعاون سردفتران و دفترياران برای ..... تشکیل می گردد؟
۱) دادن وام به سردفتران و دفترياران، تحت نظر کانون هر استان
۲) دادن وام به سردفتران و دفترياران و کارکنان، تحت نظر کانون هر استان
۳) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران و دفتر یاران، تحت نظر کانون هر استان
۴) کمک های ضروری یا دادن وام به سردفتران، دفتر یاران و کارکنان، تحت نظر کانون مرکز

۱۳۶- کانون سردفتران تهران مکلف است موجودی حساب حق بیمه سردفتران و دفترياران را ..... بگذارد.
۱) در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده ثابت
۲) در حساب جاری نزد بانک ملی برای انجام مصارف
۳) به مصرف خرید اوراق قرضه یا اسناد خزانه رسانده و یا در بانک ملی به حساب سپرده ثابت
۴) به مصرف خرید اوراق قرضه رسانیده یا در یکی از بانکهای دولتی به حساب سپرده کوتاه مدت

۱۳۷- پس از پایان مدت انفصال موقت نحوه اشتغال مجدد سردفتر چگونه است؟
۱) پس از پایان مدت محکومیت شروع به کار خود را به ثبت محل اعلام می دارد.
۲) پس از تصفیه بدهی های مسلم ناشی از شغل و ارائه به ثبت محل شروع به اشتغال مجدد خود را اعلام می دارد.
۳) پس از تصفیه بدهی های مسلّم از شغل، ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طرف سازمان ثبت صادر می شود.
۴) پس از پایان مدت محکومیت ابلاغ اجازه اشتغال مجدد از طریق اداره کل ثبت استان صادر می شود.

۱۳۸- رئیس سازمان ثبت با توجه به اختیارات تفویضی رئیس قوه قضائیه در چه صورتی و برای چه مدتی می تواند دستور انفصال سردفتر یا دفترياز را صادر
۱) وجوهی اضافه دریافت نموده باشند تا مدت یک سال
۲) تصدی آنها را منافی با شئون سردفتری یا دفترياری تشخیص دهد تا مدت سه ماه
۳) رفتار و اخلاق آنها را مخالف با نظم و حسن جریان امور دفترخانه تشخیص دهد تا مدت شش ماه
۴) معامله معارض ثبت نموده و یا وجوهی اضافه دریافت کرده باشند تا مدت چهار ماه

۱۳۹- محکومیت سردفتر در صورتی که در ارسال آمار به مراجع مربوطه برای بار اول تاخیر نموده، چیست؟
۱) جریمه نقدی ۲) توبیخ کتبی با درج در پرونده ۳) انفصال سه ماه تا شش ماه ۴) انفصال شش ماه

۱۴۰- وظیفه سردفتران اسناد رسمی پس از صدور اجرائیه چیست؟
۱) برگهای اجرائیه را به اداره ثبت محل از طریق پست سفارشی برای ابلاغ ارسال دارند.
۲) برگهای اجرائیه را برای صدور دستور اجرا به اداره ثبت محل تسلیم نموده و رسید دریافت دارند.
۳) برگهای اجرائیه را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی ارسال و یک برگ از اجرائیه و قبض پست را به اداره ثبت م دارند.
۴) موضوع را به آخرین نشانی متعهد از طریق پست سفارشی اطلاع دهند و برگهای اجرائیه را به ضمیمه قبض پست سفارشی به ارسال دارند.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی- بهمن ۸۲

9 -191	9 -29	3 -92	9 -41	4-92	4 -1
3 -199	3 -29	1 -93	3 -49	3-33	3-9
1 -199	3 -22	4 -91	4 -43	9-31	1-3
9 -199	4 -133	1 -99	4 -44	1-39	9-4
4 -192	4 -131	4 -93	3 -41	4-33	9-1
3 -133	4 -139	1 -94	4 -49	3-34	9-9
9 -131	4 -133	9 -91	3 -49	1-31	9-9
1 -139	1 -134	9 -99	9 -49	1-39	9-9
4 -133	3 -131	3 -99	1 -42	9-39	1-2
1 -134	9 -139	1 -99	4 -13	4-39	3-13
4 -131	9 -139	3 -92	4 -11	3-32	1-11
3 -139	4 -139	1 -93	1 -19	9-43	9-19
3 -139	4 -132	4 -91	1 -13		4-13
3 -139	3 -113	1 -99	9 -14		9-14
9 -132	1 -111	3 -93	3 -11		3-11
4 -143	3 -119	9 -94	3 -19		4-19
	3 -113	3 -91	3 -19		1-19
	1 -114	4 -99	4 -19		9-19
	9 -111	4 -99	9 -12		3-12
	1 -119	4 -99	4و9 -93		4-93
	9 -119	1 -92	1 -91		3-91
	3 -119	3 -23	4 -99		9-99
	1 -112	9 -21	3 -93		1-93
	9 -193	1 -29	4 -94		9-94
	1 -191	4 -23	9 -91		3-91
	1 -199	1 -24	3 -99		4-99
	4 -193	9 -21	9 -99		4-99
	9 -194	9 -29	9 -99		4-99

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir