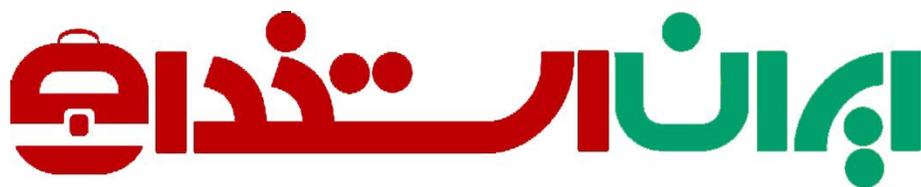




اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی سال ۸۳



سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

✉ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

☎ شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

جمهوری اسلامی ایران
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون
انتخاب سردفتری اسناد رسمی
سال ۱۳۸۳

| | |
|---------------------|-------------------------|
| نام و نام خانوادگی: | شماره داوطلبی: |
| تعداد سؤال: ۱۴۰ | مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه |

عنوان مواد امتحانی، تعداد و شماره سوالات

| ردیف | مواد امتحانی | تعداد سؤال | از شماره | تا شماره |
|------|---|------------|----------|----------|
| ۱ | زبان و ادبیات فارسی | ۲۰ | ۱ | ۲۰ |
| ۲ | زبان عربی | ۲۰ | ۲۱ | ۴۰ |
| ۳ | حقوق تجارت | ۲۰ | ۴۱ | ۶۰ |
| ۴ | حقوق ثبت | ۲۰ | ۶۱ | ۸۰ |
| ۵ | حقوق جزا | ۲۰ | ۸۱ | ۱۰۰ |
| ۶ | حقوق مدنی | ۲۰ | ۱۰۱ | ۱۲۰ |
| ۷ | آیین‌نامه‌ها و مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی | ۲۰ | ۱۲۱ | ۱۴۰ |

اسفند ماه سال ۱۳۸۳

- ۱- معانی همه ی واژه های «درزی، دستوری، رفع کردن، صلا زدن، کفایت» به ترتیب، کدام است؟
 (۱) صورتگر، اجازه دادن، شانه خالی کردن، صدا کردن، لب خاکستری
 (۲) دوزنده، فرماتیر، بر زمین نهادن، خشم گرفتن، لب زرد مایل به سرخ
 (۳) خیطاط، رخصت، شکایت کردن، آواز دادن، اسب سرخ مایل به سیاه
 (۴) یزکز، فرماتروا، دادخواهی کردن، به درود گفتن، لب سفید با خال های سیاه
- ۲- معنی واژه های «خنیاکگر» و «خوالیگر» به ترتیب، کدام است؟
 (۱) هوسران - مبالغه (۲) خواننده - بلوه گو
 (۳) سرودگوی - خواهشگر (۴) آوازخوان - آشیز
- ۳- در اصطلاح صوفیان، تحقق یافتن بنده به حق، به طوری که حق، عین قوای بنده باشد، چه نامیده می شود؟
 (۱) تجلیل (۲) تفرید (۳) تعلق (۴) ترحیب
- ۴- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، املائی چند واژه غلط است؟
 پردو و هتاک - هرا و آواز مهیب - ترغو و علییه - نفضه و بوی خوش - بیهوده و مهمل - عصایی از چوب استبر - مصاییح و چرباغ ها - مشرئنه و جای نوشیدن آب - لهب و زیاده ی آتش - کهل و میان سال - قمه و قناره - فیلاست و زیرکی
 (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۵- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املائی وجود دارد؟
 استیصال و درماندگی - اشباح و کالبدها - التهاب و اضطراب - جذمیت و قطعیت - حازم و هوشیار - آغل و زاغه - زلت و لغزش - سقامت و کم خردی - سباط و سفره - سنگ سحاق - ضیاع و دارایی - هیبت و صولت
 (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۶- در ترکیب ها و گروه کلمه های زیر، جمعاً چند غلط املائی وجود دارد؟
 خله ی قمیص - خذلان و خواری - زمهریر و سرما - حیث انتفاع - ذمت و تعهد - فضیحت و رسوایی - ابتدال و انحطاط - الحاح و اصرار - تهویل و تهدید - نثار و مکاحث - صنادیق مصاحف - زرق و افترا - بوی ثمن - متعذر و دشوار - مشعب و کافی - قضای قیوم - مضاهر صنع
 (۱) دو (۲) سه (۳) چهار (۴) پنج
- ۷- در کدام عبارت، غلط نگارشی وجود ندارد؟
 (۱) سعدی چندی در بغداد و سپس به انگیزه ی دلش اندوژی و به هوای جهان گردی، راه بلاد عربی را در پیش گرفت.
 (۲) سال های آخر حیات بارور سعدی، در شیراز گذشت و سرانجام در سال ۶۹۰ هجری چراغ عمرش خاموشی گرفت.
 (۳) سعدی، این شاعر نویسنده و نویسنده ی شاعر، که فرماتروای قلمرو سخن فارسی است، را استاد مسلم شعر و نثر نامیده اند.
 (۴) کلیات سعدی عرصه ی رنگارنگی است، که به قول معروف در آن همه ی قالب های شعری و چشم گیرترین اسلوب های نویسندگی، دیده می شود.
- ۸- در هر بیتی، به جز بیت هر سه آرایه ی تشبیه، جناس و کنایه وجود دارد.
 (۱) به بوی زلف تو مرغ دل از قفس بپرد
 (۲) آگسرسای درضمن آری چو کوه
 (۳) چسوزن راه بازار کسیرد بزن
 (۴) نگه داشت بر طاق بستان سرای
 (۱) هوای کوی تو بگرید و گشت پروازی
 (۲) سمرت ز آسمان بگذرد در شکوه
 (۳) و گرنه تو در خانه بشین چو زن
 (۴) یکی نامور بلبل خوش سرای
- ۹- در کدام بیت، استعاره وجود ندارد؟
 (۱) یک عمر همچو غنچه در این میهمان سرا
 (۲) از آن سرد دلتا دهان دوخته است
 (۳) کدام سرو سهی راست با وجود تو کشر
 (۴) تا سرو کلاهپوش تن را دیده ام امروز
- ۱۰- عبارت «در باره ی رابطه ی انسان با خدا و انسان با انسان، در تعلیمات دینی و اخلاقی بزرگان ما لطیفه ای نیست که فروگذار شده باشد. این اثر، در عمق و در لطافت فکر دینی نه تنها از کتب مقدس فرنگیان کم تر نیست، بلکه از همه ی آن ها با ذهن انسان قرن بیستم سازگارتر است.» کدام اثر را معرفی می کند؟
 (۱) مثنوی مولوی (۲) شاهنامه ی فردوسی
 (۳) بوعلی سینا (۴) گلستان سعدی
- ۱۱- «پرفه ی آبی» اثر کیست و کدام زمان نویس، مجموعه آثار خود را «کمدی انسانی» نامیده است و نویسنده ی «بابا گوریو» کیست؟
 (۱) مورس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - مورس میترلینگ
 (۲) الکساندر دوما - الکساندر دوما - جان اشتاین بک
 (۳) الکساندر دوما - الکساندر دوما - جان اشتاین بک
 (۴) مورس میترلینگ - اونوره دو بالزاک - اونوره دو بالزاک
- ۱۲- قصه های کدام آثار، در زمینه ی تعلیم و تربیت است؟
 (۱) هزار و یک شب - سک تیار (۲) قابوس نامه - چهار مقاله
 (۳) گلستان سعدی - منطق الطیر (۴) جوامع الحکایات - جامع التمثیل
- ۱۳- در کدام عبارت، «فرجام بد تقرب به ملوک» مطرح شده است؟
 (۱) فایده ی تقرب به ملوک رفعت منزلت است و اصطلاح دوستان و قهر دشمنان
 (۲) ملک تا اتباع خویش را نیکو نماند، در اصطلاح ایشان مثال نتواند داد.
 (۳) از خدمتکار سلطان در خوف و حیرت هم چون هم خلمه ی مار و هم خوابه ی شیر است.
 (۴) از آن طبقه نیستیم که به مناوشت ملوک مشرف تیغند شد تا سخن ایشان به نزدیک پادشاه محل استماع تواند یافت.
- ۱۴- عبارت «اگر امروز اجل فرا رسیده است، کس یاز نتواند داشت که بر دار کشند یا جز دار» با مفهوم کدام بیت متناسب است؟
 (۱) هیچ قلبی نیست در بازار امکان بی کلید
 (۲) داده ام انصاف و شد معلوم من کلندر جهان
 (۳) این همه خون به ناحق که در ایام تو رفت
 (۴) نه حسین موج ز آمد شد خود بی خبر است
- ۱۵- مفهوم بیت «دانه پنهان کن به کلی دام شو»
 (۱) استاد کسارخانه ی دنیا به هیچ وقت
 (۲) دنیا به جای دین مطلب کائله است. آنگ
 (۳) بگریز از این جهان و فرورش که بیش از این
 (۴) نانی نیفت عاقل از این چرخ منله طبع
- بستگی ها را گشایش از در دل ها طلب
 هیچ کس را خاطری از بند غم آزاد نیست
 هیچ کس را به تو جوئی و بجایی نرسید
 هیچ کس را خبر از آمدن و رفتن نیست
 غنچه پنهان کن، گیاه بام شو» با کدام بیت متناسب است؟
 از بسهر کس به نقش بقا جسمه ای نیفت
 بسا دشمنان نشست و رخ از دوستان بتافت
 عنقا (سمرغ) نه بر گزاف سوی انزوا شتافت
 تا چون تنور سینه به سوز جگر نتافت

- ۱۶- بیت «دانش و آزادگی و دین و مروت این همه را بنده ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
- (۱) مرغ جان را کاشیان بر سدره و طوبی سزد
(۲) عقل پیران راه شفقت گفت با من گای جوان
(۳) عمر ضایع می شد اندر بختن سودانی خام
(۴) شاید که زمین حله ببوشد که چو سندی
- ۱۷- بیت «رضا به داده بده و ز جبین گره بگشای
- (۱) مالک رد و قبول، هر چه کند پادشاست
(۲) دلشده ی رای بندسگدین و جان در کند
(۳) غفلت از آتام عشق پیش محقق خطاست
(۴) گر بنوازی به لطف و بگذاری به قهر
- ۱۸- عبارت «چون خوره در دندان جای گرفت از درد او شفا نباشد، مگر به قلع» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) نکویی و رحمت به جای خود است
(۲) بسلان را نوازش کن ای نیکمرد
(۳) سر سقله را گمرد بسالمت منه
(۴) به اخلاق نرمی مکن با درشت
- ۱۹- بیت «روز هجران و شب فرقت یار آخر شد متناسب است.
- (۱) بر رشم روزگار به توفیق کردگار
(۲) ایزد نظر به عین عنایت به من فکند
(۳) جور و جفای جرخ سر آمد به فضل حق
(۴) یک چسند روز من ز سیهکاری فلک
- ۲۰- عبارت «مولانا تواضع را خلق رسول خدا می خواند و در همه ی احوال سبق سلام را می ستود» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- (۱) سرم به ملک سلیمان فرود نمی آید
(۲) دشمنی آزادگی از سرو رعناهی بود
(۳) سرکشی در آب و خاک مردم اقتاده نیست
(۴) دانه بهتر در زمین نرم بالا می کشد
- این همه را بنده ی درم نتوان کرد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟
- از بسرای دقنه نتوان پای بند دام کرد
هر که کرد آغاز کاری فکرت انجام کرد
پخته نبود هر که زین من گلرهای خام کرد
پسیرانه سرش دولت روی تو جوان کرد
- که بر من و تو در اختیار نگشاده است» با کدام بیت، تناسب معنایی ندارد؟
- مگر بزند حاکم است و بر بنوازد رواست
زهره ی گفتار نه، مگویی چه سبب وان چراست
اول صیغ است خیز، کاخر دنیا فناست
حکم تو بر من روان، ز جسر تو بر من رواست
- زدم این فال و گذشت اختر و کار آخر شد» با مفهوم همه ی ابیات به جز ...
- با سعد گشت نحس و اندوه با طرب
وین ها کی از عنایت ایزد بود عجب
اکشون ز خار می دمد از بهر من رطب
بودی چنان که فرق نمی گردمش ز شب
- اگر چه خشت ندارم که زیر سر گیرم
سرکشی صلب طریق مردم آزاده نیست
در زمین خاکساری، دانه وارون می دمد
سرفرازی بیشتر چون خاکساری بیشتر

■ عین الأصح والأقرب في الجواب للترجمة أو التعريب أو المفهوم (۲۸-۳۱) :

۲۱- « يتكثف الغزّ و الغبار ثم تتكون لتجمّ مختلفة »:

- ۱) با تراکم گاز و غبار بعدها ستارگان متفاوتی ساخته می شوند.
- ۲) گاز و غبار نپاشته می شود سپس ستارگان مختلف تشکیل می شوند.
- ۳) بر اثر نپاشته شدن گاز و غبار ستارگان متعددی ایجاد می شوند.
- ۴) گاز و غبار کثیف و آلوده می شود سپس ستارگان گوناگونی تشکیل می شوند.

۲۲- « هذان فلاحان يزرعان في مزارع واسعة »:

- ۱) این دو کشاورزند که در مزرعه های وسیعی زراعت می کنند.
- ۲) این دو کشاورز در مزارع وسیع به کار زراعت مشغول می باشند.
- ۳) اینان هر دو کشاورزند و در مزرعه پهناوری کشت و زرع می کنند.
- ۴) اینها، دو کشاورز هستند که در مزارع بسیاری به کشت و کار مشغول هستند.

۲۳- « كيف يفرح الإنسان أو يعمد على شيء يقوت من يده في المستقبل! »:

- ۱) چگونه انسان شاد و خوشحال شود یا بر چیزی توکل کند که در آینده آن را از دست می دهد؟
- ۲) انسان چگونه خوشحال گردد یا بر چیزی تکیه کند که در آینده از دست او خارج می گردد؟
- ۳) انسان در شاد شدن خود چگونه اعتماد کند به آینده چیزی که از دستش خواهد رفت؟
- ۴) چگونه انسان خوشحال شود یا تکیه کند بر چیزی که در آینده نزدیک فوت می شود؟

۲۴- « نخلت في الأدب الفارسي أمثال و حكم كثيرة من الأدب العربي بسبب الاشتراك الثقافي بين اللغتين »:

- ۱) در ادبیات فارسی مثلها و حکمتهای فراوانی از ادبیات عربی بواسطه تبادل فرهنگی وارد شده است.
- ۲) ضرب المثلها و حکمتهای بسیار از ادب عربی بسبب مشترک بودن فرهنگ این دو، در ادب فارسی وجود دارد.
- ۳) به دلیل مشارکت فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثلها و حکمتهای بسیاری از ادبیات فارسی داخل ادب عربی گشته است.
- ۴) بسبب اشتراک فرهنگی بین دو زبان، ضرب المثلها و حکمتهای بسیاری از ادبیات عربی وارد ادبیات فارسی شده است.

۲۵- عین الصحیح:

- ۱) صلح المعلم عن ثوب التلاميذ: معلم خطای دانش آموز خود را بخشید.
- ۲) علی المسلم أن یخفف الكرب عن الناس! : مسلمان باید رنج و سختی مردم را خفیف شمارد!
- ۳) هنا الناس هذه المحنة علی عملها الحسن: مردم به این نیکوکار بخاطر کار نیک وی تیریک گشتند.
- ۴) كانت معجزة عیسی (ع) شفاء لمرضى و إحياء الموتى: معجزة عیسی (ع) شفای بیماری و زنده شدن مردگان بود.

۲۶- « حق یضّر خیر من باطل یسر ». مفهوم اشعاره:

- ۱) لا تتبع الحق المضراً
- ۲) فی لباطل سرور و فی الحق ضرر
- ۳) الحق أكثر ضرراً من الباطل
- ۴) قل الحق و إن كانت فيه مزلّة

۲۷- « خداوند کسائی را که پیوسته به دیگران کمک می کنند، دوست دارد ». عین الخطأ:

- ۱) یحب الله اللّاتی لم یزلن یساعدن الآخرین.
- ۲) الله یحب اللّذین ما زالوا یساعدون الآخرین.
- ۳) الله یحب اللّذین لم یزلوا یساعدون الآخرین.
- ۴) یحب الله اللّذین ما زالوا یساعدون الآخرین.

۲۸- عین الصحیح:

- ۱) نسبت به مردم تواضع داشته باش تا ترا گرامی بدانند! : تواضع للناس یحترموا!
- ۲) مؤمن هرگز دنیا را در معصیت خدا نمی خراهد: إن المؤمن لا یطلب دنیا فی معصية ربّه!
- ۳) مخالفت کردن قبل از فهمیدن، علامت نادانی است! : التفهم قبل المعارضة من علامات الجهل!
- ۴) ای دانش آموزان، شما امیدهای آینده وطن اسلامی هستید! : یا طلبة! أنتم أمل المستقبل لوطن الإسلامی!

■ اقرأ النص التالي بدقة، ثم أجب عن الأسئلة (۳۷-۳۹) بما يناسب النص:

البرتقال من الفواكه المحببة صيفاً و شتاءً و هو من الفواكه الشتوية، تتناوله طازجاً (مُعرّب « نازه ») أو بشكل الشراب بعض الأحيان. يبلغ متوسط طول شجرته ۶ أمتار، و هي دائمة الخضرة، و أزهارها صغيرة جميلة. ثمرة البرتقال غنية بالأملاح مثل الكالسيوم و البوتاسيوم. و البرتقال منذ القديم معروف بأنه يساعد في علاج أمراض البرد و الزكام، كما أن أزهار البرتقال تستخدم كمهدئ للأعصاب. يحتوي قشر (الجزء الخارجي) البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور و مواد التجميل للإنسان.

- ۲۹- الفرق بين شجرة البرتقال وكثير من الأشجار الأخرى، هو:
 (۱) أوراق البرتقال لونها في الشتاء مخضر.
 (۲) لا تساقط أوراق أكثر الأشجار، خلاف شجرة البرتقال.
 (۳) في أي مجال لا يُستفاد من ثمرة لبرتقال؟
- ۳۰- (۱) الطب (۲) الأمراض (۳) رفع لمطرش (۴) تجميل البيوت
- ۳۱- عين الصحيح:
 (۱) تناول البرتقال يهدئ أعصاب الإنسان.
 (۲) تناول البرتقال في الصيف أكثر من الشتاء.
 (۳) أخيراً اكتشف العلماء أن البرتقال مفيد في علاج الزكام.
 (۴) تناول البرتقال بشكل للشرب أقل من تناوله طازجاً.
- ۳۲- أي جزء من شجرة البرتقال يحتوي على فيتامينات المفيدة للزكام؟
 (۱) رائحتها (۲) ثمرتها (۳) أزهارها (۴) أوراقها
- عين الصحيح في التشكيل (۳۳- ۳۴) :
 ۳۳- « يبلغ طول شجرة البرتقال مئة أمتار »:
 (۱) شجرة - للبرتقال - سنة - أمتار
 (۲) يبلغ - طول - شجرة - للبرتقال
 (۳) طول - شجرة - للبرتقال - سنة
 (۴) يبلغ - شجرة - البرتقال - أمتار
- ۳۴- « يحتوي قشر البرتقال على مادة تستخدم في صناعة العطور »:
 (۱) مادة - تستخدم - صناعة - للعطور
 (۲) يحتوي - قشر - البرتقال - على مادة - تستخدم في صناعة العطور
 (۳) البرتقال - مادة - تستخدم - صناعة
 (۴) البرتقال - مادة - تستخدم - صناعة
- عين الصحيح في الإعراب و التحليل الصرفي (۳۵- ۳۷) :
 ۳۵- « صغيرة »:
 (۱) مشتق و اسم مبالغة من مصدر « صغر » / فاعل و مرفوع
 (۲) جامد و مصدر - نكرة - معرب - منصرف / خبر و مرفوع
 (۳) مفرد مؤنث - مشتق و صفة مشبهة - نكرة / خبر مفرد و مرفوع
 (۴) اسم - مشتق و صفة مشبهة من مصدر « صغر » / نعت و مرفوع بالتبعية
- ۳۶- « يساعده »:
 (۱) صحيح - متعدي - مبني للمعلوم - مبني على الضم / خبر و محلاً مرفوع
 (۲) مزيد ثلاثي من باب مفاعلة - معتل و أجوف - معرب / خبر و مرفوع، و الجملة فعلية
 (۳) للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب إفعال - معرب / فعل و فاعله « هو » المستتر
 (۴) فعل مضارع - للغائب - مزيد ثلاثي من باب مفاعلة / فعل مرفوع و فاعله ضمير مستتر، و الجملة فعلية
- ۳۷- « يحطوي »:
 (۱) مزيد ثلاثي من باب افتعال - مبني للمعلوم - معرب / فعل و مرفوع تقديرياً
 (۲) متعدي - مبني للمعلوم - معرب / فعل مرفوع تقديرياً و فاعله « هو » المستتر
 (۳) للغائب - مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب إفعال / فاعله « قشر »
 (۴) فعل مضارع - للغائب - معتل و مثال / فاعله « قشر » و الجملة فعلية
- ۳۸- عين الفعل المبني للمجهول:
 (۱) بعث الله نبيه ليتم الأخلاق الكريمة.
 (۲) يعرف الإنسان من كلامه حين يتكلم.
 (۳) بعث الله نبيه ليتم الأخلاق الكريمة.
- ۳۹- عين الصحيح للمخاطبين من الأمر:
 (۱) زدك - زيدا / وقف - بنا
 (۲) ودع - دعوا / وعظ - عطا
 (۳) زدك - زيدا / وقف - بنا
 (۴) ودع - دعوا / وعظ - عطا
- ۴۰- عين الصحيح:
 (۱) في مكتبتي اثني عشر كتاب.
 (۲) اقترح المعلم علينا قراءة مئة مقالات.
 (۳) إن مدرستنا لها أحد عشر نوالداً.
 (۴) أعطت المدرسة لكل طالبة جازتين لثنتين.

- ۴۱- در شرکت سهامی هیأت مدیره از بین انتخاب می‌شوند.
 (۱) صاحبان سهام (۲) مؤسین شرکت (۳) کارکنان شرکت (۴) اشخاص حقیقی و حقوقی
- ۴۲- تعداد اعضاء هیأت مدیره در شرکت سهامی عام نباید کمتر از نفر باشد.
 (۱) پنج (۲) سه (۳) هفت (۴) نه
- ۴۳- در کدام یک از موارد زیر اشخاص کلاهدار محسوب می‌شوند؟
 (۱) کسانی که به وسایل متعلقه سهم‌الشرکه غیرنقدی را بیش از قیمت واقعی آن تقویم کرده باشند.
 (۲) مدیرانی که با نبودن صورت دارایی یا به استناد صورت دارایی مزور منافع موهومی را بین شرکا تقسیم کنند.
 (۳) مؤسین و مدیرانی که بر خلاف واقع پرداخت تمام سهم‌الشرکه نقدی و تقویم و تسلیم سهم‌الشرکه غیرنقدی را در اوراق و اسنادی که باید برای ثبت شرکت بدهند اظهار کرده باشند.
 (۴) هر سه مورد
- ۴۴- در شرکت‌های سهامی بدون قرائت گزارش بازرس یا بازرسین شرکت در مجمع عمومی اخذ تقسیم نسبت به ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی
 (۱) معتبر می‌باشد.
 (۲) معتبر نمی‌باشد.
 (۳) در صورت تأیید اکثریت سهامداران معتبر می‌باشد.
 (۴) در صورت تأیید اعضاء کلیه اعضای هیأت مدیره معتبر می‌باشد.
- ۴۵- کدام مورد زیر جزء وجوه مشترک بین سفته و برات است؟
 (۱) حیرت‌ناشویی سفته قبول و تکوین شرط است.
 (۲) بریالیته سفته حداقل نام سفته‌نفر وجود دارد.
 (۳) در برات و سفته ممکن و محل پرداخت وجه شرط است.
 (۴) قه‌نشین خارجی که در مورد برات باید رعایت شود در مورد سفته نیز لازم‌الرعایه است.
- ۴۶- اگر در شرکت با مسئولیت محدود عده شرکاء بیش از دوازده نفر باشد شرکت باید دارای باشد.
 (۱) بازرس (۲) هیأت نظار (۳) مجمع عمومی فوق‌العاده (۴) هیأت نظار، بازرس و مجمع عمومی فوق‌العاده
- ۴۷- دارنده برات می‌تواند مراجعه نماید.
 (۱) فقط به دهنده برات
 (۲) فقط به قبول‌کننده برات
 (۳) فقط به آخرین شخص ظه‌نویسی
 (۴) به هر یک از دهنده یا قبول‌کننده و یا ظه‌نویس‌ها یا به طور جمعی
- ۴۸- براتی در کشوری صادر شده و در کشور دیگر قبول و پشت‌نویسی شده است کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
 (۱) تابع قوانین بین‌المللی است.
 (۲) تابع قانون کشور برات‌گیر است.
 (۳) تابع قانون کشور دارنده برات است.
 (۴) تابع قانون و مقررات کشوری است که تعهد برات انجام شده است.
- ۴۹- در شرکت سهامی عام نقل و انتقال سهام
 (۱) موکول به موافقت بازرسین شرکت است.
 (۲) موکول به تصویب مجمع عمومی فوق‌العاده است.
 (۳) موکول به تصویب و موافقت هیأت مدیره شرکت می‌باشد.
 (۴) نمی‌تواند مشروط به موافقت مدیران شرکت یا مجمع عمومی صاحبان سهام بشود.
- ۵۰- سازمان بین‌المللی ایکائو (ICAO) به عنوان یکی از مؤسسات تخصصی سازمان ملل
 (۱) در امر تجارت جهانی است.
 (۲) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در خشکی است.
 (۳) برای تضمین و بیمه حمل و نقل در آب‌های بین‌المللی است.
 (۴) برای توسعه مطمئن و تنظیم هواپیمایی کشوری بین‌المللی در سراسر جهان ایجاد شده است.
- ۵۱- فروش ایکس دبلو (X-works) عبارتست از
 (۱) تحویل کالا روی کشتی می‌باشد و هزینه‌های مربوط تا روی کشتی به عهده فروشنده می‌باشد.
 (۲) قیمت کالا و بیمه و کرایه حمل تا مقصد به عهده خریدار است لیکن عملیات بیمه وسیله فروشنده کالا انجام می‌گیرد.
 (۳) تحویل کالا در محل فروش انجام می‌گیرد و فروشنده هیچ‌گونه مسئولیتی در حمل و بارگیری و ترخیص کالا و غیره ندارد.
 (۴) کرایه حمل و هزینه‌ها تا بندر مقصد را فروشنده کالا باید بپردازد ولی پس از عبور کالا از ترده کشتی در بندر مبدا فروشنده مسئولیتی نسبت به آسیب کالا ندارد.
- ۵۲- در شرکت سهامی خاص انتقال سهام
 (۱) موکول به موافقت سایر سهامداران است.
 (۲) لمطریق بظیره نویسی انجام می‌شود.
 (۳) از طریق بورس اوراق بهادار انجام می‌شود.
 (۴) موکول به توافق دو طرف فروشنده و خریدار است.
- ۵۳- کدام مورد زیر جزء شرکت‌های تجاری محسوب می‌گردد؟
 (۱) شرکت وجوه (۲) شرکت اعیان (۳) شرکت تعاونی تولید و مصرف (۴) هر سه مورد

- ۵۴- کدام یک از موارد زیر جزء خصوصیات مشترک شرکت‌های سهامی خاص و عام می‌باشد؟
 (۱) هر دو نوع شرکت از شرکت‌های تجاری است.
 (۲) سرمایه هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج میلیون ریال باشد.
 (۳) تعداد سهامدار هر دو نوع شرکت نباید کمتر از پنج نفر باشد.
 (۴) سرمایه هر دو نوع شرکت به صورت منقسم به سهام بوده و فروش آن از طریق پذیره‌نویسی انجام می‌شود.
- ۵۵- کدام یک از علائم زیر قابل ثبت در اداره ثبت علائم نیست؟
 (۱) مدال‌های دولتی (۲) نشان‌های دولتی
 (۳) علامت هلال احمر (۴) هر سه مورد
- ۵۶- کدام یک از عوامل زیر در تعیین میزان سرقتی مؤثر است؟
 (۱) مدت اجاره
 (۲) میزان اجاره پیا
 (۳) مرغوبیت محل و نوع کسب و پیشه
 (۴) مساحت بنای مورد اجاره
- ۵۷- کدام گزینه صحیح است؟
 در معاملات تجاری تبعی
 (۱) معاملات کلاً تجاری محسوب می‌گردد.
 (۲) به اعتبار تاجر بودن متعاملین یا یکی از آنها تجاری محسوب می‌گردد.
 (۳) بستگی به نوع معامله دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.
 (۴) بستگی به قصد و اراده طرفین دارد که تجاری یا غیرتجاری محسوب گردد.
- ۵۸- اگر دفاتر تجاری طبق مقررات قانون تجارت مرتب و تنظیم نشده باشد
 (۱) منسوخ‌شدند.
 (۲) فقط بر علیه صاحب آن قابل استناد است.
 (۳) بر علیه صاحب حساب قابل استناد است.
 (۴) به نفع هیچ‌کس قابل استناد نیست.
- ۵۹- معاهدات تجارت بین‌المللی تحت چه عنوانی مورد استفاده قرار می‌گیرد؟
 (۱) سیف C-I-F (۲) فاب F-O-B (۳) اینکوترمز Incoterms (۴) سفر C-F-R
- ۶۰- کدام گزینه صحیح است؟
 عملیات بیمه محسوب می‌شود.
 (۱) غیرتجاری
 (۲) قراردادی ارفاقی
 (۳) بحری و غیربحری تجاری
 (۴) بحری تجاری و غیربحری غیرتجاری

- ۶۱- در صورتی که اعتراض از طرف غیر مجاور به حدود ملک به عمل آید و اقامتگاه معترض معلوم نباشد، نحوه اقدام چگونه است؟
 (۱) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض اعلام می‌نماید و از رئیس محکمه ثبتی (دادگاه عمومی) دعوت می‌کند تا در نشست اداری به موضوع رسیدگی شود.
 (۲) اعتراض جهت بررسی به دادگاه صالح ارسال تا طبق آیین دادرسی مدنی به معترض ابلاغ شود که نسبت به تنظیم دادخواست و رفع نقص اقدام نماید.
 (۳) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به دادگاه عمومی اعلام تا طبق آیین دادرسی مدنی ابلاغ و از معترض خواسته شود نسبت به ارائه دلایل و مدارک اقدام کند.
 (۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض در یک نوبت در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی منتشر می‌نماید و معترض می‌تواند ظرف ده روز به هیأت نظارت شکایت کند.
- ۶۲- آرای هیأت نظارت در مورد بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت رسیدگی می‌شود؟
 (۱) حسب شکایت ذینفع و درخواست متقاضی رسیدگی در شورای عالی ثبت به عمل می‌آید.
 (۲) رأی هیأت نظارت را دادگاه نقض کند، شورای عالی ثبت رسیدگی می‌کند.
 (۳) حسب شکایت ذینفع و درخواست مدیر کل ثبت استان در شورای عالی ثبت رسیدگی می‌شود.
 (۴) رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شود به منظور ایجاد رویه رئیس سازمان به شورای عالی ثبت ارجاع می‌نماید.
- ۶۳- در صورتی که هیأت نظارت رأی به تجدید آگهی نوبتی صادر نماید آگهی در چند نوبت منتشر می‌شود و مدت اعتراض به آن چقدر است؟
 (۱) یک نوبت - ۳۰ روز
 (۲) یک نوبت - ۲۰ روز
 (۳) دو نوبت - ۹۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
 (۴) دو نوبت - ۳۰ روز از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی
- ۶۴- مجازات کسی که نسبت به ملکی امین بوده و به عنوان مالکیت تقاضای ثبت کند، چیست؟
 (۱) کلاهبرداری (۲) تصرف مال غیر (۳) خیانت در امانت (۴) سه تا ده سال حبس
- ۶۵- محل استقرار و شعب هیأت نظارت و شورای عالی ثبت کدام است؟
 (۱) هیأت نظارت و شورای عالی ثبت در مرکز استان و هر دو دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۲) هیأت نظارت در هر یک از ادارات ثبت و شورای عالی ثبت در محل استان و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
 (۳) هیأت نظارت در مرکز استان و فاقد شعبه است شورای عالی ثبت تهران، سازمان ثبت و دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشد.
 (۴) هیأت نظارت مرکز استان و شورای عالی ثبت تهران سازمان ثبت و هر یک دارای دو شعبه املاک و اسناد می‌باشند.
- ۶۶- قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبت که فاقد سابقه بوده و با اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته است شامل چه املاکی است؟
 (۱) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا تصویب قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۲) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا اجرای قانون به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۳) اعتراضات راجع به اصل و حدود که تا پایان سال ۱۳۶۰ به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
 (۴) اعتراضات راجع به اصل تا پایان سال ۱۳۷۳ و حدود تا هر زمان به مرجع قضایی ذیربط ارسال شده است.
- ۶۷- در مورد کدام یک از املاک زیر تحدید حدود بدون انتشار آگهی انجام می‌شود؟
 (۱) مجاورین ملک طبق سند رسمی حدود ملک را تأیید کنند.
 (۲) حدود مجاورین از لحاظ عملیات ثبتی تثبیت و معین باشد.
 (۳) تحدید حدود ملک انجام شده ولی هیأت نظارت عملیات تحدید حدود را باطل کرده است.
 (۴) در موقع قبول ثبت، مساحت و طول ابعاد و شماره پلاک مجاورین در اظهارنامه قید شده باشد.
- ۶۸- اعضای هیأت حل اختلاف موضوع قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) کدام است؟
 (۱) دو نفر از قضات - رئیس ثبت محل
 (۲) دو نفر از قضات استان - مدیر کل ثبت استان یا قائم او
 (۳) یکی از قضات - رئیس ثبت محل - مدیر املاک ثبت محل
 (۴) یکی از قضات - رئیس ثبت یا قائم مقام وی - یکی از خبره‌های ثبتی
- ۶۹- اگر در اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۲ و ۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت (مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت) متصرف نتواند سند عادی مالکیت خود را ارائه دهد اقدام هیأت حل اختلاف چگونه است؟
 (۱) قرار عدم صلاحیت به صلاحیت دادگاه صادر و پرونده را مختومه اعلام می‌دارد.
 (۲) در صورتی که توافق طرفین را احراز و متقاضی مدعی بلا منازع باشد مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
 (۳) موضوع را با ارسال سوابق به دادگاه صالح احاله می‌نماید تا پس از احراز وقوع انتقال پرونده را جهت رسیدگی بعدی به هیأت اعاده نماید.
 (۴) بهای زمین را طبق نظریه کارشناس تعیین تا به صندوق ثبت واریز شود سپس مراتب را برای صدور سند مالکیت به اداره ثبت محل اعلام می‌نماید.
- ۷۰- اظهارنامه خانه پلاک $\frac{12}{81}$ در تاریخ $\frac{1368}{6/12}$ تنظیم شده تاریخ انتشار آگهی‌های نوبتی (ماده ۱۱ قانون ثبت) کدام است؟
 (۱) ۷/۱ و ۸/۱ سال ۱۳۶۸ - (۲) ۷/۱۲ و ۸/۱۲ سال ۱۳۶۸
 (۳) ۸/۱ و ۹/۱ سال ۱۳۶۸ - (۴) ۸/۱ و ۹/۱۰ سال ۱۳۶۸

- ۷۱- در صورتی که ورثه یا قائم مقام یا نماینده قانونی آنها تقاضای پرداخت بهای ربع یا نمن اعیانی زوجه متوفی را بشمارد تا سند مالکیت بدون استثنای بهای اعیانی صادر شود، نحوه اقدام چگونه است؟
- (۱) به دادگستری محل مراجعه و پرونده تشکیل می‌دهند تا پس از تعیین کارشناس، پرونده را جهت اقدام بعدی به اداره ثبت ارجاع نمایند.
- (۲) اداره کل ثبت استان حسب تقاضای متقاضی کارشناس رسمی تعیین می‌نماید و باید بهای آن را طبق کارشناسی به حساب سپرده واریز نمایند.
- (۳) به اداره ثبت محل مراجعه تا مسؤول اداره، کارشناس رسمی دادگستری را برای ارزیابی اعیان تعیین و بهای آن را به صندوق ثبت تودیع نماید.
- (۴) اداره ثبت مراتب را به دادگاه اعلام تا پس از تعیین بهای آن توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ تعیین شده به صندوق دادگستری واریز گردد.
- ۷۲- در چه صورتی انتقال ورقه اختراع به ثالث معتبر است؟
- (۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی و دفتر ثبت شرکت‌ها ثبت شود.
- (۲) خریدار و فروشنده در دفتر اسناد رسمی انتقال را انجام دهند.
- (۳) خریدار و فروشنده دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- (۴) خریدار و فروشنده در دفتر ثبت شرکت‌ها را مبنی بر انتقال گواهی نمایند.
- ۷۳- باغ پلاک $\frac{۱۲}{۲۱}$ تحدید حدود و مدت اعتراض آن سپری شده و اعتراضی واصل نشده ولی ثبت دفتر املاک تکمیل شده احد از متقاضیان می‌خواهد سهم خود را افزایش کند مرجع افراز کدام است؟
- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۲) دادگاه محل وقوع ملک
- (۳) هیأت نظارت محل وقوع ملک
- (۴) هیأت حل اختلاف محل وقوع ملک
- ۷۴- برای صدور سند مالکیت المثنی چه مشخصاتی از مالک باید قید گردد؟
- (۱) نام و نام خانوادگی
- (۲) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه
- (۳) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و نام پدر
- (۴) نام و نام خانوادگی و شماره شناسنامه و محل صدور و نام پدر و سال تولد
- ۷۵- در صورتی که در آگهی صدور سند مالکیت المثنی اشتباهی رخ دهد تشخیص اشتباه و صدور دستور رفع اشتباه به عهده کدام است؟
- (۱) شورای عالی ثبت
- (۲) مدیر ثبت اداره محل
- (۳) هیأت نظارت استان مربوط
- (۴) مسؤول اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوط
- ۷۶- در عملیات اجرایی هرگاه شخصی ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال منقول دیگر باشد، چه وظیفه دارد؟
- (۱) باید در حین ابلاغ بازداشت نامه به او مراتب را به مأمور اجرا اعلام دارد.
- (۲) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او باید ظرف پنج روز مراتب را به مدیر ثبت اطلاع دهد.
- (۳) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف سه روز مراتب را به مدعی اطلاع دهد.
- (۴) از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به او ظرف یک هفته استیهاد مبنی بر عدم وجود وجه یا اموال را به اداره ثبت محل ارائه دهد.
- ۷۷- مال غیر منقول بعد از بازداشت در تصرف چه شخصی قرار می‌گیرد؟
- (۱) موقتاً به تصرف متعهدله داده می‌شود.
- (۲) موقتاً در تصرف مالک باقی می‌ماند.
- (۳) به تصرف حافظ که مأمور اجرا تعیین می‌کند داده می‌شود.
- (۴) به تصرف شخصی که نماینده دادسرا تعیین می‌کند، داده می‌شود.
- ۷۸- برگ لازم‌الاجرا به مدیون ابلاغ شده و نامبرده مدعی است مبلغ مندرج در آن بیشتر از بدهی او ذکر شده، مرجع رسیدگی به این شکایت را تعیین کنید.
- (۱) شورای عالی ثبت
- (۲) مدیر ثبت
- (۳) هیأت نظارت
- (۴) دادگاه
- ۷۹- برابر قانون افراز و فروش املاک مشاع به تصمیم واحد ثبتی مبنی بر افراز ملک مشاع چه اشخاصی و ظرف چه مدتی می‌توانند اعتراض نمایند؟
- (۱) خوانان یا خوانان‌ها ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ
- (۲) هر یک از شرکا ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ
- (۳) خواننده یا خوانندگان ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ اتخاذ تصمیم
- (۴) شرکایی که در هنگام افراز حضور نداشته‌اند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تهیه نقشه در محل
- ۸۰- پس از تشخیص تعارض و اخطار به دارنده سند مالکیت معارض وظیفه او چیست؟
- (۱) سند مالکیت خود را جهت ابطال به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- (۲) ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم نماید.
- (۳) در مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل تسلیم کند.
- (۴) ظرف مدت دو ماه از تاریخ ابلاغ مدارک و دلایل خود را به اداره ثبت تسلیم تا جهت رسیدگی به دادگاه صالح احاله گردد.

- ۸۱- آقای (الف) به علت ارتکاب جرم عمدی، به بیش از سه سال حبس محکوم شده است. در این فرض رفع اثر از حکم صادره پس از انقضاء مدت سال از اجرای حکم صادره است.
- (۱) یک (۲) دو (۳) سه (۴) چهار
- ۸۲- آقای (الف) به اتهام ارتکاب قتل خطایی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و در جریان تحقیقات به ارتکاب قتل اقرار کرده است. در این فرض:
- (۱) خود جانی ضامن پرداخت دیه است.
 (۲) عاقله عیده دار پرداخت دیه است.
 (۳) بیت‌المال عیده‌دار پرداخت دیه است.
 (۴) ابتدا خود جانی و در صورت عدم تمکن مالی بیت‌المال ضامن پرداخت دیه است.
- ۸۳- آقای (الف) نسبت به ملکی که در تصرف (ب) بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کرده است. با شکایت (ب)، (الف) تحت تعقیب قرار گرفته و در مقام دفاع اظهار داشته است که با (ب) راجع به تصرف در حدود اختلاف دارد. با توجه به مجموع مراتب فوق: آقای (الف)
- (۱) مرتکب جرمی نشده است.
 (۲) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
 (۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
 (۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- ۸۴- نادر که دفتریار دوم دفتر اسناد رسمی است، برای انجام امری در یکی از ادارات دولتی از شخصی مبلغی پول دریافت نموده است. در این فرض آقای نادر
- (۱) مرتکب جرم ارتشاء شده است.
 (۲) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
 (۳) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
 (۴) به مجازات کلاهبرداری محکوم می‌شود.
- ۸۵- آقای (الف) در جرم ارتکابی از سوی (ب) معاونت کرده است. اگر فعل (ب) به علت وجود یکی از جهات موجهه، جرم نباشد در این صورت:
- (۱) تأثیری در مجازات آقای (الف) ندارد.
 (۲) آقای (الف) قابل تمقیب کیفری نیست.
 (۳) در مجازات آقای (الف) تخفیف داده می‌شود.
 (۴) به تشخیص قاضی رسیدگی کننده، در مجازات (الف) تخفیف داده می‌شود.
- ۸۶- سردفتری عالماً عاملاً مبادرت به ثبت سندی کرده است که از سندیت افتاده است. در این فرض آقای سردفتر:
- (۱) مرتکب جرم شده است.
 (۲) مرتکب کلاهبرداری شده است.
 (۳) مرتکب خیانت در امانت شده است.
 (۴) جامل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
- ۸۷- آقای (الف) عالماً و عاملاً از طریق وصول و ایصال وجه موجبات تحقق جرم ارتشاء را فراهم نموده است. در این فرض آقای الف
- (۱) مرتکب جرم نشده است.
 (۲) به مجازات مرتشی محکوم می‌شود.
 (۳) به مجازات راشی محکوم می‌شود.
 (۴) به عنوان معاون در جرم ارتشاء قابل تعقیب کیفری است.
- ۸۸- ساختن کلید برای ارتکاب جرم،
- (۱) جرم مرکب است. (۲) جرم مکرر است. (۳) جرم متعید است. (۴) جرم مطلق است.
- ۸۹- آقای (الف) که سمت سردفتری اسناد رسمی را دارد مبالغی از حق الثبت را به نفع خود برداشت و تصاحب نموده است. در این فرض آقای (الف):
- (۱) مرتکب جرم کلاهبرداری شده است.
 (۲) مرتکب جرم اختلاس شده است.
 (۳) مرتکب جرم خیانت در امانت شده است.
 (۴) به مجازات جرم اختلاس محکوم می‌شود.
- ۹۰- آقای (الف)، شخص (ب) را مورد ضرب و جرح عمدی قرار داده که منجر به فوت متجی علیه می‌شود. شخص (ب) قبل از مرگ، جانی را از قصاص عضو عضو می‌نماید. در این فرض اولیاء دم:
- (۱) می‌توانند تقاضای قصاص عضو نمایند.
 (۲) نمی‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.
 (۳) می‌توانند تقاضای قصاص نفس جانی را بنمایند.
 (۴) می‌توانند درخواست دیه نفس را نمایند.
- ۹۱- محرومیت از تصدی دفاتر اسناد رسمی در صورت محکومیت قطعی کیفری در جرایم عمدی به شرح ماده ۶۲ مکرر قانون مجازات اسلامی، از جمله مجازات‌های است.
- (۱) تبیی (۲) اصلی (۳) تکمیلی اختیاری (۴) تکمیلی اجباری
- ۹۲- در جرم اختلاس، کارمند دولت، اموالی را که بر حسب وظیفه به او سپرده شده است:
- (۱) به نفع خود برداشت می‌کند.
 (۲) به نفع خود یا دیگری برداشت می‌کند.
 (۳) به نفع خود یا دیگری برداشت می‌کند.
 (۴) به نفع خود یا دیگری برداشت و تصاحب می‌کند.
- ۹۳- آقای (الف) در معبر عام عملی را به مصلحت عابران انجام داده که این عمل منجر به چنایت گردیده است. در این فرض:
- (۱) عاقله ضامن دیه است.
 (۲) بیت‌المال ضامن دیه است.
 (۳) آقای (الف) ضامن دیه نیست.
 (۴) آقای (الف) ضامن دیه است.

- ۹۴- آقای (الف) برای حفظ حقوق حقه خود در یکی از ادارات دولتی ناچار شده است که مبلغی را به عنوان رشوه پرداخت کند در این فرض آقای الف
 (۱) تعقیب کیفری می‌شود ولی مبلغی که داده به او مسترد می‌گردد.
 (۲) تعقیب کیفری نمی‌شود و مبلغی که داده به او مسترد می‌شود.
 (۳) تعقیب کیفری می‌شود و مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌گردد.
 (۴) تعقیب کیفری نمی‌شود ولی مبلغی که داده به نفع دولت ضبط می‌شود.
- ۹۵- سهراب به اتهام ارتکاب جرمی تحت تعقیب کیفری قرار گرفته و دادگاه پس از رسیدگی مبادرت به صدور حکم تعلیقی نموده است. در این فرض کشف جرم ارتکابی محکوم علیه که قبل از صدور حکم تعلیقی واقع شده است،
 (۱) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرائی مجازات نمی‌باشد.
 (۲) از موجبات لغو حکم تعلیق اجرائی مجازات می‌باشد.
 (۳) قاضی باید مدت تعلیق را در این فرض افزایش دهد.
 (۴) لغو حکم تعلیق اجرائی مجازات یا عدم آن در اختیار قاضی است.
- ۹۶- دفاع از آزادی تن دیگری در صورتی جایز است که او:
 (۱) درخواست کمک کند.
 (۲) ناتوان از دفاع باشد.
 (۳) نیاز به کمک داشته باشد.
 (۴) ناتوان از دفاع بوده و نیاز به کمک داشته باشد.
- ۹۷- از نظر این دانشمند، دو فاکتور «عدالت» و «اخلاق» است که ایجاب می‌کند بزهکار کیفر شود. بنابراین حتی اگر در اجرای کیفر فایده‌ای هم متصور نباشد باز هم به جهت تجاوز به حریم اخلاق و عدالت اجرای آن ضرورت دارد.
 (۱) بکاریا (۲) کانت (۳) بنتام (۴) ژوزف دومستر
- ۹۸- پیروز به عنوان معاونت در قتل عمدی شخص (ب) تحت تعقیب کیفری قرار گرفته است. اولیاء دم از قصاص گذشت کرده‌اند. در این فرض مجازات پیروز
 (۱) یک تا پنج سال حبس است. (۲) ۲ تا ۵ سال حبس است. (۳) سه تا ده سال حبس است. (۴) ۳ تا ۱۵ سال حبس است.
- ۹۹- آقای (الف) ملک خود را با سند عادی به دیگری منتقل کرده آنگاه به اداره ثبت مراجعه و درخواست ثبت آن را به نام خود نموده است. در این فرض:
 (۱) آقای (الف) مرتکب خیانت در امانت شده است.
 (۲) آقای (الف) مرتکب کلاهبرداری شده است.
 (۳) آقای (الف) مرتکب تصرف عدوانی شده است.
 (۴) عمل آقای (الف) فاقد عنوان کیفری است.
- ۱۰۰- سردفتری در انعکاس اظهارات خریدار به جای اینکه بنویسد «ثمن را پرداخت کردم» نوشته است «ثمن را پرداخت نکردم» این عمل سردفتر:
 (۱) جرم است. (۲) تخلف انتظامی است. (۳) جرم منوی است. (۴) گواهی خلاف واقع است.

- ۱۰۱- اگر عقد مزارعه به علتی باطل شود و بذر مشترک بین مزارع و عامل باشد در این فرض حاصل
 (۱) مال عامل است.
 (۲) مال مزارع است.
 (۳) و اجرت‌المثل به نسبت بذر بین آنها تقسیم می‌شود.
 (۴) مال مزارع و عامل مستحق اجرت‌المثل است.
- ۱۰۲- شخص (الف) مالی را برای تجارت به (ب) داده است و قرار گذاشته که تمام منافع، مال مالک باشد در این فرض، معامله مضاربه
 (۱) است.
 (۲) نیست و عامل در هر حال مستحق اجرت‌المثل است.
 (۳) نیست و عامل مطلقاً مستحق اجرت‌المثل نمی‌باشد.
 (۴) نیست و تنها عامل در صورتی مستحق اجرت‌المثل است که عمل را تیرعاً انجام نداده باشد.
- ۱۰۳- آقای (الف) شخص (ب) را به عنوان وصی تعیین کرده است. در این فرض آیا (ب) می‌تواند برای اجرای وصایت وکیل یا اجیر بگیرد؟
 (۱) می‌تواند
 (۲) نمی‌تواند
 (۳) مانعی ندارد مگر اینکه موصی منع کرده باشد.
 (۴) فقط وکیل می‌تواند بگیرد نه اجیر
- ۱۰۴- آقای (الف) به عنوان مدیون مالی را برای وثیقه به داین داده است. در این فرض تبدیل رهن به مال دیگری:
 (۱) جایز است.
 (۲) جایز نیست.
 (۳) یا تراضی ظرفین جایز است. (۴) با موافقت مرتهن جایز است.
- ۱۰۵- تملیک به موجب وصیت محقق نمی‌شود مگر:
 (۱) با قبول ورثه
 (۲) با قبول موصی‌له
 (۳) با فوت موصی
 (۴) با قبول موصی‌له پس از فوت موصی
- ۱۰۶- آقای (الف) مبادرت به قتل (ب) که مؤرت اوست، کرده است. در این فرض آقای (الف)
 (۱) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی باشد.
 (۲) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و به شرکت باشد.
 (۳) در صورتی از ارث محروم است که قتل عمدی و بالتسبیب باشد.
 (۴) در صورتی از ارث محروم است که قتل ارتكابی از سوی او عمدی و بالمباشره باشد.
- ۱۰۷- تصرف مالک در ملک خود که موجب تضییع همسایه شود جایز نیست، مگر تصرفی که:
 (۱) بقدر متعارف باشد.
 (۲) برای رفع حاجت باشد.
 (۳) بقدر متعارف و برای رفع حاجت باشد.
 (۴) بقدر متعارف و برای رفع حاجت یا زرع ضرر باشد.
- ۱۰۸- منافعی که از مال پیدا شده حاصل شود:
 (۱) متعلق به صاحب آن است.
 (۲) متعلق به مال پیداکننده است.
 (۳) قبل از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
 (۴) قبل از تملک متعلق به صاحب آن و بعد از تملک متعلق به مال پیداکننده است.
- ۱۰۹- اسباب و ادوات زراعت از حیث توقیف اموال:
 (۱) مال منقول است. (۲) مال غیرمنقول است.
 (۳) در حکم اموال غیرمنقول است. (۴) در حکم اموال منقول است.
- ۱۱۰- وقف ملکی که در آن حق ارتفاق موجود است:
 (۱) جایز است.
 (۲) جایز نیست.
 (۳) با رضایت صاحب حق جایز است.
 (۴) آقای (الف) با قصد فرار از دین به طور صوری مبادرت به انجام معامله یا شخص (ب) کرده است. با توجه به فرض مذکور معامله انجام شده:
- ۱۱۱- (۱) نافذ نیست. (۲) باطل است. (۳) صحیح است. (۴) قابل فسخ است.
- ۱۱۲- متوفایی دارای دو برادر ابوی، پدر و مادر است. حصه مادر از میراث او چه سهمی از ترکه است:
 (۱) سهم مادر $\frac{1}{4}$ ترکه است.
 (۲) فرض مادر $\frac{1}{3}$ ترکه است.
 (۳) $\frac{1}{6}$ از ترکه را به فرض می‌برد.
 (۴) $\frac{1}{6}$ از ترکه به فرض و $\frac{1}{6}$ به رد که جمع آن $\frac{1}{3}$ از ترکه است.
- ۱۱۳- تادیه دین:
 (۱) به شخص داین صحیح است.
 (۲) به کسی که قانوناً حق قبض دارد صحیح است.
 (۳) به کسی که از طرف داین وکالت دارد صحیح است.
 (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۴- عین در صورتی فاحش است که:
 (۱) به مقدار خمس قیمت باشد. (۲) عرفاً قابل مسامحه نباشد.
 (۳) به مقدار بیشتر از خمس باشد. (۴) هر سه مورد صحیح است.
- ۱۱۵- هرگاه مستأجر نسبت به عین مستأجره تعدی نماید:
 (۱) موجر حق فسخ دارد.
 (۲) موجر حق فسخ ندارد.
 (۳) اجاره باطل است.
 (۴) موجر در صورتی حق فسخ دارد که قادر به منع آن نباشد.

- ۱۱۶- شخص (الف) به عنوان وکیل و علی‌رغم نداشتن وکالت در توکیل، انجام امری را که در آن وکالت داشته به شخص (ج) واگذار کرده است. در این فرض:
- ۱) وکیل و شخص ثالث متضامناً مسئول خواهند بود.
 - ۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شود ضامن است.
 - ۳) فقط شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شود ضامن است.
 - ۴) فقط وکیل در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب آن محسوب می‌شود مسئول است.
- ۱۱۷- شخص (الف) مالی را که بر ذمه (ب) بوده است به عهده گرفته است. اگر در این فرض شخص (الف) به عنوان ضامن زیادتر از دین به داین بدهد:
- ۱) حق رجوع به زیاده ندارد.
 - ۲) حق رجوع به زیاده دارد.
 - ۳) حق رجوع به زیاده ندارد مگر به اذن داین.
 - ۴) حق رجوع به زیاده ندارد مگر در صورتی که به اذن مضمون عنه داده باشد.
- ۱۱۸- چون عقد رهن نسبت به رهن لازم و نسبت به مرتهن جایز است. بنابراین عقد رهن به موت:
- ۱) رهن منفسخ می‌شود.
 - ۲) مرتهن منفسخ می‌شود.
 - ۳) رهن یا مرتهن منفسخ نمی‌شود.
 - ۴) رهن یا مرتهن منفسخ می‌شود.
- ۱۱۹- ملک شخص (الف) و (ب) در مجری مشترک هستند. (الف) ملک خود را فروخته است. در این فرض شخص (ب):
- ۱) دارای حق شفعه است.
 - ۲) دارای حق شفعه نیست.
 - ۳) در صورتی دارای حق شفعه است که (الف) ملک خود را با مجری فروخته باشد.
 - ۴) در صورتی دارای حق شفعه است که در خود ملک نیز مشاعاً شریک باشد.
- ۱۲۰- در عاریه نقره مستعیر در:
- ۱) هر حال ضامن است.
 - ۲) صورتی ضامن است که نقره مسکوک باشد.
 - ۳) صورتی ضامن است که شرط ضمان شده باشد.
 - ۴) صورتی ضامن است که تعدی و تفریط کرده باشد.

- ۱۲۱- در مورد استنادی که در خارج از کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد علاوه بر امضای سردفتر باید توسط گواهی شود.
 (۱) دادگاه محل
 (۲) وزارت کشور
 (۳) وزارت امور خارجه
 (۴) رییس ثبت محل و اداره کل امور اسناد
- ۱۲۲- در چه صورتی دفاتر دفترخانه تحویل رئیس ثبت محل یا یکی از کارمندان ثبت به تعیین او داده می‌شود؟
 (۱) نسبت به مفاد دفاتر دفترخانه ادعای جعل شده باشد.
 (۲) سردفتر اسناد رسمی به عنوان جاعل اسناد رسمی محکوم شده باشد.
 (۳) در آن محل دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد.
 (۴) سردفتر دفترخانه فوت و دفتریار دفترخانه سلب صلاحیت شده باشند.
- ۱۲۳- مدت پاسخ به کیفرخواست انتظامی تحت چه شرایطی تمدید می‌گردد؟
 (۱) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ۲۰ روز
 (۲) حسب درخواست مدیر کل استان و موافقت اداره کل امور اسناد به مدت ۳۰ روز
 (۳) سردفتر یا دفتریار گواهی پزشکی ارائه دهند و توسط پزشک قانونی تأیید شده باشد به مدت معذوریت
 (۴) حسب تقاضای متخلف و تصویب مدیر کل استان و در تهران یا تصویب مدیر کل امور اسناد به مدت ده روز
- ۱۲۴- در چه صورتی دادگاه انتظامی سردفتری را که در تنظیم سند معارض مقصر بوده از انفصال دائم به انفصال موقت تنزل می‌دهد؟
 (۱) پرداخت خسارات وارده را تعهد کند.
 (۲) جلب رضای ذینفع و رفع آثار تعارض
 (۳) پرداخت خسارات وارده را با ارائه تضمین تعهد کند.
 (۴) مبلغ مورد معامله سند معارض را در حساب سپرده ثبت تودیع نماید.
- ۱۲۵- سرمایه صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چگونه تأمین می‌شود؟
 (۱) یک درصد از در آمد کانون به حساب این صندوق واریز می‌شود.
 (۲) کانون سردفتران و دفتریاران مبلغی را سالانه برای این منظور تصویب می‌نماید.
 (۳) سود حق بیمه سردفتران و دفتریاران که در بانک ملی سپرده شده و یا اوراق قرضه و اسناد هزینه خریداری گردیده
 (۴) حسب پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران درصدی از حق التحریر را رئیس سازمان ثبت تصویب می‌نماید.
- ۱۲۶- در چه صورتی سردفتر اسناد رسمی حق گواهی صحت امضا دارد؟
 (۱) احتیاج به ابلاغ خاص برای تصدیق صحت امضا می‌باشد.
 (۲) صدور ابلاغ سردفتری برای تصدیق صحت امضا کافی است.
 (۳) پس از اشتغال به مدت یک سال و عدم محکومیت، سردفتر حق تصدیق امضا خواهد داشت.
 (۴) بنا به میزان دفاتر موجود و تعداد تصدیق امضای انجام شده بعضی دفاتر بر حسب سابقه و نحوه کار توسط ثبت محل برای این امر پیشنهاد می‌شوند.
- ۱۲۷- وظیفه سردفتران اسناد رسمی در مورد قولنامه‌های عادی چیست؟
 (۱) علت عدم ثبت سند را گواهی می‌نمایند ولی حق مداخله ندارند.
 (۲) در صورت تقاضا فقط حق گواهی امضای این‌گونه اسناد عادی را دارند.
 (۳) فقط به عنوان شهود حق مداخله دارند ولی باید از تنظیم آن خودداری نمایند.
 (۴) در صورت توافق طرفین حق تنظیم آن را دارند ولی باید پس از اخذ گواهی‌های لازم نسبت به ثبت آن اقدام نمایند.
- ۱۲۸- حداکثر مدت بازپرداخت وام‌های صندوق تعاون سردفتران و دفتریاران چند سال است؟
 (۱) سه سال
 (۲) پنج سال
 (۳) شش سال
 (۴) ده سال
- ۱۲۹- در معاملات انقضای قبوض سپرده به امضای چه شخصی یا اشخاصی می‌رسد؟
 (۱) متعهد
 (۲) متعهد و سردفتر
 (۳) متعهد و متعهدله
 (۴) متعهد و سردفتر و دفتریار
- ۱۳۰- حداکثر مدتی که سردفتر می‌تواند کفیل امور دفتریاری گردد است.
 (۱) سه روز
 (۲) سی روز
 (۳) یک ماه
 (۴) دو ماه
- ۱۳۱- شهادت کدام اشخاص به عنوان معرف پذیرفته نمی‌شود؟
 (۱) خدسه اصحاب معامله
 (۲) دارای سابقه محکومیت کیفری باشند.
 (۳) قرابت نسبی تا درجه سوم از طبقه دوم یا سردفتر داشته باشند.
 (۴) قرابت نسبی یا نسبی تا درجه چهارم از طبقه سوم یا سردفتر یا دفتریار داشته باشند.
- ۱۳۲- اعضای دادگاه بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران نباید محکومیت انتظامی داشته باشند.
 (۱) درجه ۳ به بالا
 (۲) درجه ۴ به بالا
 (۳) از هر درجه‌ای در سه سال آخر خدمت
 (۴) درجه ۲ به بالا در سه سال آخر خدمت
- ۱۳۳- برای ثبت استنادی که تعیین قیمت موضوع آنها ممکن نباشد مآخذ وصول حق ثبت
 (۱) کارشناس متخصص مآخذ آن را تعیین می‌کند.
 (۲) پنجاه هزار ریال است.
 (۳) با نظر اداره کل امور اسناد مآخذ آن تعیین می‌شود.
 (۴) با نظر اداره امور اقتصادی و دارایی مآخذ آن تعیین می‌شود.
- ۱۳۴- سردفتران و دفتریاران عضو هیأت مدیره کانون باید حداقل دارای سابقه باشند.
 (۱) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت
 (۲) پانزده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا قضاوت
 (۳) پنج سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت
 (۴) ده سال سردفتری و یا دفتریاری و یا وکالت و یا قضاوت

- ۱۳۵- مجازات انتظامی قابل تجدید نظر است.
- ۱) از هر درجه‌ای (۲) از درجه دو به بالا (۳) از درجه سه به بالا (۴) از درجه چهار به بالا
- ۱۳۶- حق ثبت نقل و انتقال املاک مربوط به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی چگونه است؟
- ۱) ده در هزار محاسبه می‌شود (۲) سه در هزار محاسبه می‌شود (۳) پنج در هزار محاسبه می‌شود (۴) از حق ثبت معاف است
- ۱۳۷- در صورتی که یکی از طرفین معامله بی‌سواد باشد نحوه ثبت سند چگونه است؟
- ۱) با حضور نماینده دادستان تنظیم می‌شود.
 ۲) با حضور دو نفر مورد اعتماد سردفتر و شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
 ۳) با حضور یک نفر مطلع باسواد مورد اعتماد شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
 ۴) با حضور یکی از اقربای طبقه یک یا دو به معرفی شخص بی‌سواد تنظیم می‌شود.
- ۱۳۸- معاملات راجعه به اموال غیر منقول در چه صورتی علاوه بر طرفین معامله نسبت به اشخاص ثالث اعتبار کامل و رسمیت دارد؟
- ۱) املاک قبول تقاضای ثبت شده
 ۲) املاک ثبت شده در دفتر املاک
 ۳) املاکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته است.
 ۴) املاکی که اظهار نامه آن پذیرفته شده و اعتراضی به آن وارد نشده.
- ۱۳۹- چنانچه سردفتر قبل از احراز هویت اشخاص سندی را عمداً ثبت کند، به چه مجازات اداری محکوم می‌شود؟
- ۱) انفصال از شغل سردفتری به مدت شش تا دو سال (۲) انفصال از شغل سردفتری به مدت سه تا شش ماه
 ۲) انفصال از خدمات دولتی به مدت یک تا سه سال (۴) انفصال از خدمات دولتی به مدت شش ماه تا دو سال
- ۱۴۰- ورته سردفتر متوفی در چه صورتی می‌توانند شخص واجد صلاحیت را بجای او معرفی کنند؟
- ۱) سردفتر حین انقوت شاغل بوده.
 ۲) سردفتر متوفی شرایط بازنشستگی داشته باشد.
 ۳) سردفتر متوفی بیش از پانزده سال سابقه اشتغال داشته باشد.
 ۴) سردفتر متوفی بیش از ده سال سابقه اشتغال داشته باشد.

کلید سوالات تخصصی آزمون سردفتری اسناد رسمی - اسفند ۸۳

| | | | |
|-------|-------|------|------|
| 3-421 | 2-69 | 2-96 | 4-14 |
| 2-429 | 4-69 | 3-97 | 4-12 |
| 4-429 | 2-66 | 3-94 | 1-13 |
| 2-429 | 3-477 | 4-92 | 2-11 |
| 2-426 | 3-474 | 4-93 | 1-11 |
| 1-437 | 1-472 | 4-91 | 2-19 |
| 4-434 | 3-473 | 1-91 | 1-19 |
| 2-432 | 3-471 | 2-99 | 1-19 |
| 4-433 | 1-471 | 2-99 | 1-16 |
| 1-431 | 4-479 | 2-99 | 1-17 |
| 3-431 | 1-479 | 2-96 | 3-14 |
| 1-439 | 1-479 | 3-97 | 4-12 |
| 3-439 | 3-476 | 2-94 | 3-13 |
| 2-439 | 4-447 | 4-92 | 4-11 |
| 3-436 | 2-444 | 1-93 | 1-11 |
| 4-417 | 3-442 | 3-91 | 3-19 |
| | 1-443 | 2-91 | 2-19 |
| | 2-441 | 1-99 | 2-19 |
| | 1-441 | 3-99 | 3-16 |
| | 2-449 | 1-99 | 2-97 |
| | 1-449 | 2-96 | 1-94 |
| | 3-449 | 1-67 | 1-92 |
| | 3-446 | 4-64 | 4-93 |
| | 4-427 | 1-62 | 4-91 |
| | 1-424 | 3-63 | 3-91 |
| | 3-422 | 2-61 | 3-99 |
| | 1-423 | 2-61 | 2-99 |
| | 2-421 | 1-69 | 1-99 |

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه
به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید



ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)