اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی

سال ۸۶

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

اگر دانشگاه اصلاح شود مملکت اصلاح می‌شود.

امام خمینی (ره)

جمهوری اسلامی ایران
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
سازمان سنجش آموزش کشور

آزمون
انتخاب سردفتران اسناد رسمی
سال ۱۳۸۶

نام و نام خانوادگی داوطلب:	شماره داوطلبی:
تعداد سؤال: ۱۵۰	مدت پاسخگویی: ۱۲۰ دقیقه

عنوان مواد امتحانی و تعداد سؤالات

ردیف	مواد امتحانی	تعداد سؤال	از شماره	تا شماره
۱	ادبیات فارسی	۱۵	۱	۱۵
۲	احکام و معارف اسلامی	۲۰	۱۶	۳۵
۳	عربی	۱۵	۳۶	۵۰
۴	حقوق مدنی	۲۰	۵۱	۷۰
۵	حقوق جزا	۲۰	۷۱	۹۰
۶	حقوق تجارت	۲۰	۹۱	۱۱۰
۷	حقوق ثبت اسناد	۲۰	۱۱۱	۱۳۰
۸	حقوق ثبت املاک	۲۰	۱۳۱	۱۵۰

آذر ماه ۱۳۸۶

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱- معنی صحیح واژه‌های زیر به ترتیب کدام است؟
طبله – سعیر – ارغند – معجر
۱) معلّق – گدازان – غمگین – روسری
۲) جعبه – دوزخ – غضبناک – آتش‌دان
۳) طبل‌زن – آتش – خشمناک – سرپوش
۴) صندوقچه – آتش‌گداخته – خشمناک – سربند

۲- در بیت «بوستان گشت چون ستبرق سبز / آسمان گشت چون کبود قصب» معنی صحیح واژه‌های مشخّص شده کدام است؟
۱) چادر – خیمه
۲) زمرّد سبز – یاقوت
۳) دیبای ستبر – پارچه کتانی
۴) دیبای لطیف – پارچه پشمی

۳- در متن زیر چند غلط املایی وجود دارد؟ «مریدان گفتند چه گویی در ما که مریدیم و آن‌ها که منکرانند؟ گفت: ایشان را دو صواب است و شما را یکی. از آن که ایشان از قوّت توحید به سلابت شریعت می‌جنبند و توحید در شرع اصل بود و حصن الظّن فرع.»
۱) یک ۲) دو ۳) سه ۴) چهار

۴- با توجّه به معنی، املای کدام مجموعه کلمات درست نیست؟
۱) اوثی: ظروف – سلب: جامه
۲) مقامر: قمارباز – رزمه: بقچه
۳) گاورس: ارزن – ضیعت: آب و زمین
۴) فصحت: گشادگی – شهنه: نگهبان

۵- آرایه‌های بیت زیر کدام است؟
«توهم‌ای بادیه پیمای محبّت چون من / سر راحت ننهادی به سربالینی»
۱) کنایه، ایهام، مجاز، استعاره
۲) ایهام، تشبیه، کنایه، مراعات نظیر
۳) استعاره، جناس تام، تشخیص، تلمیح
۴) تشبیه، مراعات نظیر، جناس، مجاز

۶- در بیت زیر همه‌ی آرایه‌ها به جز آرایه‌ی ..... وجود دارد.
«کی‌ام؟ شکوفه‌ی اشکی که در هوای تو هر شب / زچشم ناله شکفتم، به روی شکوه دویدم»
۱) مجاز ۲) استعاره ۳) تشبیه ۴) تشخیص

۷- مؤلّفین آثار زیر به ترتیب کدام است؟
کیمیای سعادت، حدیقه، گرشاسب‌نامه، سیاست‌نامه
۱) نظامی- عطّار - دقیقی‌طوسی- احمد غزالی
۲) خواجه نظام‌الملک – سنایی- دقیقی‌طوسی – خواجه نصیرالدین
۳) امام احمد غزالی- نظامی، اسدی‌طوسی- خواجه نظام‌الملک
۴) ابو حامد غزالی – سنایی – اسدی طوسی – خواجه نظام‌الملک

۸- کدام بیت در نکوهش پرگویی است؟
۱) تأمل کنان در خطا و صواب / به از ژاژ خایان حاضر جواب
۲) صد انداختی تیر و هر صد خطاست / اگر هوشمندی یک انداز و راست
۳) کم آواز هرگز نبینی خجل / جوی مشک بهتر که یک توده گل
۴) چرا گوید آن چیز در خفیه مرد / که گر فاش گردد شود روی زرد؟

۹- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟
«در پاژه‌ی آن مشرعه‌ای ساخته شده است که به پنج نایژه آب بسیار بیرون می‌آید.»
۱) در پاشویه‌ی آن کانالی ساخته شده که با پنج لوله آب زیادی فوران می‌کند.
۲) در پایه‌ی آن آبریز گاهی ساخته شده که به وسیله پنج نی آب زیادی از آن بیرون می‌ریزد.
۳) در دیواره‌ی آن محلی برای نوشیدن آب ساخته شده است که با پنج لوله‌ای کوچک آب زیادی بیرون می‌آید.
۴) در آب راهه‌ی آن لوله‌ی بزرگی قرار داده‌اند که به پنج شاخه تقسیم شده و آب فراوانی بیرون می‌آید.

۱۰- در عبارت زیر، نویسنده بر کدام مفهوم تأکید بیشتری دارد؟
«شکوه و تقوا و شگفتی شورانگیز طلوع خورشید را باید از دور دید. اگر نزدیکش رویم از دستش داده‌ایم؛ لطافت زیبای گل در زیر انگشت های تشریح می‌پژمرد.»
۱) بررسی لطافت و زیبایی گل هنگام تشریح
۲) بیان تقوا، عظمت و شورانگیزی طلوع خورشید
۳) بیان تخیّلات ماورایی انسان نسبت به پدیده‌های عالم
۴) عدم توانایی علم و عقل در درک زیبایی و رمز و رازهای عالم

۱۱- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟
«درزی اهل صلاح و شرع و سنّت بود که این سخن از وی پیدا شد.»
۱) در گروه صالحان روزگار و علمای دینی بود که اناالحق گفتن او شروع شد.
۲) لباس علمای دینی را می‌پوشید و در همین لباس با مردم سخن می‌گفت.
۳) خیاط مصلحان و علمای دینی بود که اناالحق گفتن او ظاهر شد.
۴) به سوی نیکوکاران و دینداران گرایش داشت و سخنان آتشین می‌گفت.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۲- بیت : « پنج روزی که در این مرحله مهلت داری خوش بیاسای زمانی که زمان این همه نیست»
با کدام بیت ارتباط معنائی دارد؟

۱) بنشین بر لب جوی و گذر عمر ببین — کاین اشارت زجهان گذران ما را بس
۲) نقد بازار جهان بنگر و آزار جهان — گر شما را نه بس این سود و زیان ما را بس
۳) زیادتی مطلب کار برخود آسان کن — صراحی می لعل و بتی چو ماهت بس
۴) دگر زمنزل جانان سفر مکن درویش — که سیر معنوی و کنج خانقاهت بس

۱۳- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

« سپاه شب تیره بر دشت وراغ — یکی فرش افکنده چون پرّ زاغ»

۱) سیاهی شب همه‌ی دشت و بیابان را فرا گرفته بود.
۲) شبانگاه فرشی بر دشت گسترده بودند که مثل پر زاغ بود.
۳) سپاهیان در شب فرش سیاهی بر دشت افکنده بودند.
۴) شب مانند سپاهی بر دشت و باغ حمله کرده و فرش مانند پر زاغ سیاه بود.

۱۴- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

۱) فروشدن چو بدیدی برآمدن بنگر — غروب، شمس و قمر را چرا زیان باشد
۲) به روز مرگ چو تابوت من روان باشد — گمان مبر که مرا درد این جهان باشد
۳) تو را غروب نماید ولی شروق بود — لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد
۴) کدام دانه فرو رفت در زمین که نرُست — چرا به دانه‌ی انسانت این گمان باشد

۱۵- در کدام بیت شاعر اطاعت خالق را در خدمت به مخلوق می‌داند؟

۱) قیمت سوی خدا به دین است و خلق را — آن است قیمتی که به دین است قیمتش
۲) واندر رضای او گه و بی‌گه به شعر و زهد — مرخلق را به رشته کنم علم و حکمتش
۳) پشتم قوی به فضل خدای است و طاعتش — تا در رسم مگر به رسول و شفاعتش
۴) یا رب، به فضل خویش تو توفیق ده مرا — تا روز و شب بدارم اطاعت به طاعتش

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۶- کدام عبارت بیانگر مفهوم واقعی توکل در فرهنگ اسلامی است؟
۱) انسان کارهای خود را به عهده خدا بسپارد.
۲) آن کسی که در راه حق به خدا اعتماد کند، خداوند او را بس است.
۳) انسان در پیمودن راه حق به خود تزلزل راه ندهد و بر اساس وظیفه و تکلیف عمل کند.
۴) انسان بر اساس نظام علت و معلول عمل کند و خداوند هم فرمان خود را به نتیجه می رساند.

۱۷- در چه صورتی امر به معروف و نهی از منکر واجب نیست؟
۱) مفسده نداشته باشد. ۲) احتمال تکرار معصیت باشد.
۳) احتمال تأثیر وجود نداشته باشد. ۴) شخصی که او را از منکر نهی می کنیم خودش عالم باشد.

۱۸- از دقت در آیه‌ی شریفه‌ی «ما خلقنا السماء و الارض و ما بینهما باطلاً» ..... معاد در پرتو ..... مستفاد می‌گردد.
۱) ضرورت – حکمت الهی ۲) امکان – حکمت الهی ۳) امکان – عدل الهی ۴) ضرورت – عدل الهی

۱۹- حقیقت توبه چیست؟ و نشانه های آن کدام است؟
۱) پشیمانی از انجام گناه – حسرت و اندوه ۲) شکرگزاری به درگاه الهی – حسرت و اندوه
۳) جبران خسارت ناشی از گناه – توبه و استغفار ۴) پرهیز کامل از گناهان- تصمیم قاطع بر ترک گناه

۲۰- واجب کفایی در حوزه احکام شرعی یعنی:
۱) واجبی است که انجام آن توسط یک نفر کافی نمی باشد.
۲) واجبی است که تنها تکلیف مردان است و از زنان ساقط است.
۳) چنانچه بعضی از مکلفین به آن قیام کنند از دیگران ساقط است.
۴) هم مکلفین موظف به انجام آن هستند و با عمل کردن برخی از دیگران ساقط نمی شود.

۲۱- عمل صالح وقتی ارزشمند است که بر اساس ..... باشد در حقیقت ..... است.
۱) ایمان به خدا – عمل شایسته میوه‌ی درخت ایمان
۲) شناخت دین – عمل شایسته میوه‌ی درخت دین
۳) ایمان به خدا – ایمان به خدا میوه‌ی درخت عمل صالح
۴) شناخت دین – شناخت دین میوه‌ی درخت عمل صالح

۲۲- آیه شریفه: « یوم تُبلَی السَّرائر» در مورد :
۱) ایام سرور و خوشحالی است. ۲) امتحان و بلاهای اجتماعی است.
۳) حرمت کشف اسرار دیگران است. ۴) آشکار شدن باطنهای افراد در روز قیامت است.

۲۳- مبنای ضرورت تشکیل حکومت اسلامی در جامعه اسلامی چیست؟
۱) ایجاد عدالت و رفع ستم ۲) مبارزه ظلم و بی عدالتی
۳) حکمفرمایی عقل و منطق بر جامعه ۴) لزوم اجرای کلیه احکام اسلامی در جامعه

۲۴- قرآن کریم می‌فرماید : در زمین برای ..... نشانه‌هاست و نیز در ..... آیا نمی‌نگرید؟
۱) اهل یقین – طبیعت ۲) اهل ایمان - طبیعت ۳) اهل ایمان - خودتان ۴) اهل یقین– خودتان

۲۵- دیدگاه اسلام پیرامون حقوق زن و مرد کدام است.
۱) تشابه حقوقی زن و مرد به معنای تناسب است که لازمه آن برابری است.
۲) مقام انسانی آن دو را بلحاظ خلقت یکسان می داند ولی تساوی حقوقی را منکر است.
۳) تشابه حقوقی زن و مرد را پذیرفته است اما تساوی حقوقی آن دو را نفی کرده است.
۴) تساوی حقوق زن و مرد را پذیرفته است اما تشابه حقوقی آن دو را نفی کرده است.

۲۶- موجودات، آفرینشی ..... دارند و دارای شیوه‌ی هدایت .....
۱) یکسان – یکسان نمی‌باشند. ۲) یکسان – یکسان می‌باشند.
۳) متفاوت – متفاوت می‌باشند. ۴) متفاوت – متفاوت نمی‌باشند.

۲۷- دو گروهی که پیامبر (ص) می فرمایند، کمر مرا شکستند چه کسانی هستند؟
۱) جاهل مقدس مآب و حاکم فاسد ۲) عالم فاسد و جاهل مقدس مآب
۳) عالم بی بندو بار و جاهل منافق ۴) منافق زیرک و عالم مقدس مآب

۲۸- در صورتیکه مجتهدی که انسان از او تقلید می‌کند رحلت کند :
۱) می‌توان به تقلید از میت ادامه داد.
۲) تحت هیچ شرایطی نمی‌توان از میت تقلید کرد.
۳) باید از مجتهد زنده اعلم تقلید کرد لکن با اجازه او می‌توان به تقلید از مجتهد میت هم ادامه داد.
۴) هیچکدام

۲۹- تقلید ابتدایی از مرجع تقلیدی که از دنیا رفته است چگونه می باشد؟
۱) جایز است ۲) جایز نیست
۳) مکروه است ۴) منوط به اجازه از مرجع تقلید اعلم زنده می باشد

۳۰- نگرانی انسان‌ها از مرگ زائیده ..... است و این گرایش بیانگر ..... معاد در پرتو ..... است.
۱) میل به جاودانگی – امکان – حکمت الهی ۲) قبول واقعیت مرگ – ضرورت – عدل الهی
۳) میل به جاودانگی – ضرورت – حکمت الهی ۴) قبول واقعیت مرگ – امکان – عدل الهی

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳۱- غسل جنابت چه حکمی دارد؟
۱) واجب نفسی است ۲) واجب غیری است ۳) واجب تخییری ۴) واجب تعیینی است

۳۲- نماز آیات چه حکمی دارد؟
۱) مستحب است ۲) واجب عینی است ۳) واجب کفایی است ۴) واجب تخییری است

۳۳- اگر کسی در نماز مغرب شک کرد که سه رکعت خوانده یا چهار رکعت، تکلیف او چیست؟
۱) بنا را بر سه می‌گذارد و نماز را تمام می‌کند. ۲) بنا رابر سه می‌گذارد و دو سجده سهو بجا می‌آورد.
۳) نماز او باطل است و باید دوباره نمازش را اعاده کند. ۴) بنا را بر سه می‌گذارد و دو رکعت نماز احتیاط نشسته می‌خواند.

۳۴- مقدم بر انجام فریضه‌ی امر به معروف و نهی از منکر ..... ازشرایط تحقق این فریضه‌ی الهی است.
۱) علم به واجبات و محرمات ۲) عمل به واجبات و ترک محرمات
۳) قصد خالص در امر به معروف و نهی از منکر ۴) الگوی عملی در انجام واجبات و ترک محرمات

۳۵- حکم نماز جمعه درزمان غیبت چگونه است؟
۱) واجب عینی است ۲) مستحب مؤکد است ۳) واجب کفایی است. ۴) واجب تخییری است

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

■■ عيّن الأصحّ و الأدقّ في الأجوبة للترجمة أو التعريب أو المفهوم (۳۶ ــ ۴۲):

۳۶- ﴿ لا أنتم عابدون ما أعبد، و لا أنا عابدٌ ما عبدتم ﴾ !:

۱) نه شما می‌پرستید آنچه را من عبادت کرده‌ام، و نه من عبادت می‌کنم آنچه را که شما می‌پرستید!

۲) شما پرستش کنندهٔ آنچه من پرستندهٔ آن هستم نیستید، و من عبادت کنندهٔ آنچه عبادت می‌کنید نیستم!

۳) شما عبادت نمی‌کنید آنچه را من عبادت کنندهٔ آن هستم، و من نمی‌پرستم آنچه را شما پرستندهٔ آن هستید!

۴) نه شما عبادت کنندهٔ چیزی هستید که من می‌پرستم، و نه من پرستش کنندهٔ چیزی هستم که شما پرستیده‌اید!

۳۷- ﴿ ويلٌ للّذين يستوفون إذا اكتالوا على النّاس، ويُخسرون إذا كالوهم ﴾!: وای بر کسانی که ...

۱) چون به مردم پیمانه دهند تمام دهند و چون از آنها پیمانه گیرند ناقص گیرند!

۲) وقتی از مردم پیمانه می‌گیرند کامل می‌گیرند، و وقتی بدانها پیمانه می‌دهند، ناقص می‌دهند!

۳) هرگاه وزن کردن برای مردم باشد آن را کامل ندهند، و هرگاه برای خودشان باشد تمام آن را بگیرند!

۴) آنگاه که برای مردم چیزی را وزن می‌کنند از آن می‌کاهند، و چون برای خود وزن کنند بر آن می‌افزایند!

۳۸- « لمّا اختبرناهم رأيناهم لا يكادون يفقهون حديثاً !»:

۱) آنگاه که از آنها خبر گرفتیم پی بردیم که واقعاً سخنی را درنمی‌یابند!

۲) وقتی آنها را امتحان کردیم دیدیم تقریباً هیچ سخنی را نمی‌فهمند!

۳) چون خبری از آنها پرسیدیم نزدیک بود خود را به نادانی بزنند!

۴) چون آنان را آزمودیم متوجه شدیم سخنی را درک نمی‌کنند!

۳۹- « إن صام ناسٌ في الهواجر حسبةً فمدحک أستی من صيام الهواجر !»:

۱) اگر مردم در هوای سوزان بقصد کسب ثواب روزه بگیرند، مدح تو برتر از روزه گرفتن در آن هواست!

۲) مردم چنانچه روزهٔ تابستانهای گرم را بقصد ثواب بردن تحمل کنند، مدح تو دروغتر از چنین روزه‌ایست!

۳) چنانچه مردم در فصلهای گرم برای روز حساب روزه بگیرند، مدحی که تو می‌کنی از چنین روزه‌ای برتر می‌باشد!

۴) مردمان اگرچه تحمل روزهٔ روزهای طولانی را نمودند، مع ذلک مدحی که تو می‌نمائی تحمل بیشتری لازم دارد!

۴۰- ﴿ إنّ إلينا إيابهم، ثم إنّ علينا حسابهم﴾! تدلّ الآيتان على ...

۱) رجوع الناس إلى ربّهم بعد المحاسبة!

۲) محاسبة الانسان بعد أن يرجع إلى ربّه!

۳) إياب الانسان إلى ربّه بعد محاسبة!

۴) حساب الله تعالى الناس قبل أن يموتوا!

۴۱- « متفکر واقعی در همان حال که به معنویات توجه دارد، از دنیای واقعیت نیز غافل نیست!»:

۱) المتفكّر الواقعي عندما يعقد اهتمامه جانب المعنويات لا يتغافل عن الواقع في الدنيا!

۲) المفكّر الحقيقي، لمّا يتوجّه نحوالمعاني، لا يغفل في عين الحال عن الدنيا الواقعية!

۳) في الوقت الذي يهتمّ المفكّر الحقيقي بالمعنويّات، فإنّه لا يغفل دنيا الواقع أيضاً!

۴) عندما يعقد متفكّرالواقعي عزمة نحوالمعنويّات، فإنّه لايفوته كذلک دنيا الواقع!

۴۲- « سخنگوی وزارت کشور یادآور شد که تعدادی از مأموران پلیس ضمن تبادل آتش بقتل رسیدند!»:

۱) ذكر المتحدّث باسم الداخلية أنّ عدداً من رجال الشرطة قتلوا خلال تبادل إطلاق النار!

۲) ذكر متحدّث لوزارة الداخلية بأنّ بعض المأمورين للشرطة لقوا حتفهم في إطلاق النار!

۳) قال متحدّث باسم الوزارة الداخلية بأنّ بعض رجال الشرطة هلكوا ضمن مبادلة إطلاق النار!

۴) قال المتحدّث للوزارة الداخلية أنّ عديداً من عناصر الشرطة لقوا مصرعهم ضمن إطلاق النار!

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

■ ■ عيّن الصحيح في التشكيل (٤٣ و ٤٤):

٤٣- « رأيت المؤمنات يدفعن زكواتهن و لا يرفعن أصواتهن!»:

١) زكَواتَ ــ هُنَّ ــ يَرفَعْنَ ــ أصواتَ
٢) رأيتُ ــ المُؤمِناتَ ــ يَدفَعْنَ ــ زكَواتَ
٣) يَدفَعنَ ــ زكَواتِ ــ هِنَّ ــ أصواتَ
٤) المُؤمِناتِ ــ يَدفَعنَ ــ زكَواتَ ــ يَرفَعْنَ

٤٤- عيّن الخطأ:

١) إن يَحترمِ الانسانُ الآخَرينَ واللهِ يَحترموه!
٢) إن يَحترمِ الإنسانُ الآخَرينَ فواللهِ يَحترمونه!
٣) الإنسانُ إن يَحترمِ الآخَرينَ واللهِ يَحترموه!
٤) الإنسانُ إن يَحترمِ الآخَرينَ واللهِ يَحترمونَه!

■ ■ عيّن الصحيح في الإعراب والتحليل الصرفي (٤٥ ــ ٤٧):

٤٥- « آنَ للعالمين أن ينفتحوا على الإسلام و يستضيئوا بقبساته!»:

١) العالمين: جمع سالم للمذكّر بالإلحاق ــ معرب ــ صحيح الآخر ــ منصرف / مجرور بحرف الجر و علامة جرّه الياء
٢) آن: فعل ماضٍ ــ للغائب ــ معتل و ناقص (إعلاله بالحذف) ــ لازم / فعل و فاعله المصدر المؤول ، و الجملة فعلية
٣) يستضيئوا: مزيد ثلاثي من باب استفعال ــ معتل و أجوف (إعلاله بالقلب) / فعل مرفوع و فاعله ضمير الواو البارز
٤) ينفتحوا: للغائبين / فعل منصوب بحذف نون الإعراب ، والجملة فعلية و مصدر مؤول، و مفعول به و منصوب محلاً

٤٦- « قَضى الله ما شاء من حُكمه فقيم اضطرابُک والأمرُ حَقّ!»:

١) الأمر: معرّف بال ــ معرب ــ صحيح الآخر ــ منصرف / مبتدأ و مرفوع، والجملة اسمية و نعت و مرفوع بالتبعية للمنعوت
٢) اضطراب: جامد و مصدر من باب افتعال (فيه إبدال التّاء إلى الطّاء) ــ معرفٌ بالاضافة ــ معرب / خبر مفرد و مرفوع
٣) شاء: مجرّد ثلاثي ــ مبني على الفتح / فعل و فاعله ضمير « هو» المستتر، و الجملة فعلية وصلة و عائدها الضمير المحذوف
٤) ما (فيم): اسم غير متصرف ــ موصول عامّ ــ مبني على السكون/ مجرور بحرف الجّر محلاً ، فيم: جار و مجرور

٤٧- « أنت الجواد و منک الجودُ أوّلُه فإن هلكتَ فما جودٌ بموجود!»:

١) الجود: مشتق وصفة مشبّهة ــ معرّف بأل / مبتدأ مؤخر و مرفوع، والجملة اسمية و معطوفة
٢) أوّل : اسم ــ من الأعداد لترتيبية ــ نكرة ــ صحيح الآخر / بدل و مرفوع بالتبعية للمبدل منه « الجود»
٣) موجود: مشتق و اسم مفعول، مصدره « وجود» / خبر مفرد لما الشبيه بليس، مجرور في اللفظ و منصوب محلاً
٤) الجواد: مشتق وصفة مشبّهة ــ معرب ــ صحيح الآخر ــ منصرف / نعت و مرفوع بالتبعية للمنعوت « أنت»

■ ■ عيّن المناسب في الجواب عن الأسئلة التالية (٤٨- ٥٠)

٤٨- عيّن المضاف يختلف عن غيره في العمل:

١) تَدبير المصالح ٢) دقّة الباب ٣) إقامة الأحكام ٤) محاكمة المتّهم

٤٩- « الكُتب أعادها الطلبةُ إلى المكتبة بعد أن طالعوها». عيّن الصحيح في المبني للمجهول:

١) أُعيدت الكتب ... طولع. ٢) الكتب أُعدت ... طولعت. ٣) أُعيد الكتب ... طولع. ٤) الكتب أُعيدت ... طولعت.

٥٠- « لا تدخلنَ مداخل السوء حتّى لا تُتهمنَ !». عين الخطأ في تعيين الصيغة:

١) للمخاطب ٢) للمخاطبة ٣) للمخاطبين ٤) للمخاطبات

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۱- اشخاصی که در روی دیوار و درخانه‌های مردم برای تبلیغ خود و یا خدمات و کالای خود، آگهی می‌چسبانند از چه قانونی استفاده می‌کنند، این حق چه نام دارد؟

۱) مردم در معابر عمومی حق ارتفاق دارند و می‌توانند از دیوارها برای تبلیغ استفاده کنند.

۲) هر کسی حق دارد خود و خدمات و کالای خود را معرفی کند و در و دیوارهای معابر برای تبلیغ است.

۳) مردم می‌توانند از در و دیوارهای معابر عمومی تا حدی که به دیوار مالک صدمه نزند برای تبلیغ استفاده کنند زیرا سمت بیرونی دیوار متعلق به عموم است.

۴) این کار منکی به قانون نیست. اگر از صاحب ملک اجازه بگیرند حق دارند استفاده کنند در غیر این صورت کارشان مصرف غیر مجاز در مال دیگران است.

۵۲- اشاعه در مالکیت به چه معنی است و چگونه می‌توان در مال مشاع تصرف حقوقی کرد؟

۱) اشاعه به معنی مالکیت بر بخشی از یک مال است و مالک هر تصرفی را در سهم خود می‌تواند بکند.

۲) اشاعه به معنی شرکت است و در شرکت هیچ‌یک از شرکاء بدون موافقت دیگران حق تصرف حقوقی ندارد.

۳) اشاعه از آثار قهری شرکت در مالکیت است و به معنی منتشر بودن حق هریک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و تصرف حقوقی در مال مشاع آزاد است.

۴) اشاعه به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و هر یک از شرکا با موافقت دیگران حق تصرف حقوقی در مال مشترک دارد.

۵۳- اموال عمومی چه تفاوتی با اموال دولتی دارد و منظور از مالکیت دولت یا شهرداری بر اموال عمومی چیست؟

۱) اموال عمومی با اموال دولتی تفاوتی ندارد و درهر دو آنها دولت یا شهرداری می‌توانند اعمال مالکیت کنند.

۲) اموال عمومی و دولتی هر دو متعلق به دولت است و دولت نگهداری بخشی از آنها را به شهرداری محول کرده است.

۳) اموال عمومی متعلق به شهرداری است اموال دولتی متعلق به دولت است و مقصود از مالکیت انجام همه اختیارات مالکانه است.

۴) اموال عمومی متعلق به همه است ولی اموال دولت یا شهرداری متعلق به دولت یا شهرداری است و مقصود از مالکیت بر اموال عمومی مدیریت و حفاظت آنهاست.

۵۴- شخصی یک تن برنج را با اوصاف معین خرید ولی وقتی که فروشنده برنج را آماده و برای تحویل ارائه کرد، خریدار متوجه شد برنج فاقد اوصاف مورد توافق است. چه اقدام قانونی می‌تواند بکند؟

۱) فروشنده تعهد خود را درست انجام نداده است خریدار می‌تواند از قبول آن برنج خودداری کند و فروشنده را وادار به تسلیم برنج با اوصاف مقرر کند.

۲) می‌تواند به علت غبن عقد را فسخ کند زیرا قیمت برنج مورد توافق با برنج ارائه شده متفاوت است.

۳) می‌تواند به علت خیار تخلف وصف عقد را فسخ کند زیرا برنج وصف مورد توافق را ندارد.

۴) می‌تواند به استناد خیار عیب عقد را فسخ کند زیرا برنج معیوب است.

۵۵- صلح به منظور فصل دعوا معمولاً به چند صورت ممکن است؟

۱) به دو صورت: ۱- خارج از دادگاه ۲- در دادگاه

۲) به سه صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دادگاه

۳) به چهارصورت: ۱- عقد مستقل، ۲- در دادگاه، ۳- خارج از دادگاه، ۴- به منظور جلوگیری از دعوا

۴) به پنج صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دفترخانه، ۴- در دادگاه، ۵- جلوگیری از دعوا

۵۶- منظور از ضمان معاوضی چیست؟

۱) منظور این است که طرفین عقد بیع ملزم به مبادله‌ی ثمن و مبیع هستند.

۲) منظور این است که بایع یا مشتری پس از فسخ بیع باید از عهده‌ی مخارج هم برآید.

۳) منظور این است که هریک از طرفین عقد بیع ضامن سلامت هریک از عوضین هستند.

۴) منظور این است که اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود این تلف از مال فروشنده محسوب خواهد شد.

۵۷- شخصی اتومبیلی را اجاره کرد ولی بعد از پایان مدت اجاره با وجود مطالبه، اتومبیل را به مالک پس نداد تا اینکه اتومبیل به سرقت رفت و در اثر تصادف در آتش سوخت. چه کسی در مقابل مالک اتومبیل ضامن مثل یا قیمت آن است؟

۱) مستأجر زیرا امتناع او از رد مال بعد از پایان اجاره موجب می‌شود که ید او از امانی به ضمانی تبدیل شود و غاصب در مقابل مالک ضامن است هرچند تقصیری در تلف نداشته باشد.

۲) کسی که مقصر در تصادف بوده زیرا تقصیر او موجب این خسارت شده

۳) سارق اتومبیل زیرا در اثر تقصیر او بوده که این حادثه رخ داده

۴) سارق اتومبیل و مقصر تصادف هر دو ضامن هستند.

۵۸- فرق اصلی عقد اجاره با عقد بیع چیست؟

۱) اجاره مدت دارد ولی بیع مدت ندارد.

۲) در اجاره طرفین عقد موجر و مستأجر ولی در بیع طرفین عقد بایع و مشتری هستند.

۳) در اجاره مستأجر حق استفاده از عین پیدا می‌کند ولی در بیع خریدار مالک عین می‌شود.

۴) در اجاره مالکیت منفعت به مستأجر منتقل می‌شود ولی در بیع مالکیت عین به خریدار منتقل می‌شود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۹- خیار شرط با شرط انفساخ چه فرقی دارد؟
۱) خیار شرط مدت دارد ولی شرط انفساخ مدت ندارد.
۲) خیار شرط جنبه قراردادی دارد ولی شرط انفساخ جنبه قانونی دارد.
۳) خیار شرط مربوط به طرفین عقد است ولی شرط انفساخ مربوط به شخص ثالث است.
۴) خیار شرط ایجاد حق فسخ عقد برای یکی از طرفین یا هر دو یا ثالث است ولی شرط انفساخ معلق کردن انفساخ عقد به عاملی غیر از اراده‌ی طرفین است.

۶۰- اضطرار با اکراه چه فرقی دارد و اثر هر یک از آنها چیست؟
۱) اضطرار احساس اجبار درونی است که شخص را وادار به عمل حقوقی می‌کند و خللی به عمل حقوقی نمی‌رساند ولی اکراه یک عامل اجبارکننده بیرونی است که موجب عدم نفوذ می‌شود.
۲) اضطرار اجباری است که موجب بطلان عمل حقوقی می‌شود و اکراه اجباری است که موجب عدم نفوذ می‌شود.
۳) اضطرار و اکراه وضعیتی است که تحت تأثیر آن شخص وادار به معامله می‌شود و هر دو موجب عدم نفوذ می‌شود.
۴) اضطرار و اکراه موجب اجبار شخص به عمل حقوقی می‌شوند ولی خللی به عمل حقوقی وارد نمی‌کنند.

۶۱- محجوران چه کسانی هستند و اعمال حقوقی آنان چه حکمی دارد؟
۱) محجوران صغیر و سفیه هستند که اهلیت تمتع ندارند و حقی ندارند که عمل حقوقی انجام دهند.
۲) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت استیفاء ندارند. اعمال حقوقی صغار ممیز و اشخاص غیر رشید نافذ نیست. اعمال حقوقی بقیه باطل است.
۳) محجوران صغار و مجانین هستند که اهلیت تمتع و استیفاء ندارند و اعمال حقوقی آنان باطل است.
۴) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت ندارند و اعمال حقوقی آنان غیر نافذ است.

۶۲- مردی با زنی تحصیل کرده و متدین ازدواج کرد ولی به مرور زمان متوجه شد که زن بدرفتار، خودخواه، هتاک، لجباز و حسود است و به علت اینکه این عیوب در موقع عقد پنهان شده، اقدام به فسخ نکاح کرد نظر شما در خصوص این اقدام چیست؟
۱) با توجه به اینکه این صفات در شأن زن تحصیل کرده و متدین نیست بنابراین فسخ نکاح به علت تدلیس صحیح است.
۲) با توجه به اینکه فسخ نکاح فوریت دارد و عیوب مذکور به مرور زمان کشف شده است بنابراین به علت عدم رعایت فوریت، فسخ صحیح نیست.
۳) با توجه به اینکه عیوب موجب فسخ نکاح در قانون احصاء شده است و شامل هیچ‌یک از علل مذکور نمی‌شود، فسخ صحیح نیست.
۴) با توجه به اینکه بدرفتاری و هتاکی و بقیه صفات مذکور برای زن عیب محسوب می‌شود بنابراین فسخ نکاح به علت عیب صحیح است.

۶۳- داوری در طلاق به چه منظور است؟
۱) به این منظور است که داوران حکم طلاق صادر کنند.
۲) به این منظور است که داوران بین طرفین سازش ایجاد کنند و مانع طلاق شوند.
۳) به این منظور است که داوران حقوق مالی طرفین را مشخص کنند.
۴) به این منظور است که دادگاه بتواند حکم طلاق صادر کند.

۶۴- طبق ماده ۱۱۰۵ قانون مدنی ریاست خانواده از خصائص مرد است زن و مردی ضمن عقد نکاح شرط می‌کنند که ریاست خانواده به عهده‌ی زن باشد. نظر شما در خصوص این شرط چیست؟
۱) ریاست خانواده حق مرد است و هر شخص می‌تواند حق خود را به دیگری واگذار کند بنابراین شرط و عقد هر دو صحیح است.
۲) خانواده منحصر به زن و شوهر نیست ریاست بر زن حق مرد است ولی ریاست خانواده می‌تواند به عهده‌ی زن باشد و شرط صحیح است.
۳) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و خلاف آن نمی‌توان توافق کرد بنابراین شرط باطل و عقد صحیح است.
۴) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و چون شرط خلاف نظم عمومی است هم شرط و هم عقد باطل است.

۶۵- ارتباط مهریه با ازدواج دائم چیست و توافق طرفین چه نقشی در آن دارد؟
۱) مهریه عوض تمکین است و توافق طرفین ایجاد کننده‌ی آن است.
۲) مهریه از نتایج قانونی ازدواج دائم است و توافق طرفین فقط در مقدار و کیفیت آن مؤثر است.
۳) مهریه از ارکان ازدواج دائم است و اگر تعیین نشود ازدواج باطل است.
۴) مهریه ما به ازاء زوجه است و رابطه مهر با ازدواج دائم رابطه عوض و معوض است.

۶۶- طبق ماده ۱۰۶۹ قانون مدنی شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است. اثر این بطلان چیست؟
۱) شرط و عقد هر دو باطل است.
۲) شرط باطل ولی عقد صحیح است.
۳) در صورت قبول طرف عقد صحیح و در صورت عدم قبول باطل است.
۴) این شرط نسبت به زن باطل ولی نسبت به مرد صحیح است زیرا مرد همیشه حق طلاق دارد.

۶۷- با توجه به اینکه شکار کردن موجب مالکیت می‌شود شخصی پنج نفر کارگر استخدام کرد و با قایق به دریا رفت و توسط کارگران خود ۶۰ عدد ماهی شکار کرد. با فرض اینکه وزن همه ماهی‌ها مساوی باشد هر کدام از آنها مالک چند ماهی می‌شود؟
۱) همه ماهی‌ها متعلق به کارگران است.
۲) همه ماهی‌ها متعلق به کارفرما است.
۳) هرکدام از آنها هر مقدار ماهی گرفته باشد مالک همان مقدار است.
۴) ماهی‌ها متعلق به همه آنهاست و هرکدام مالک ده ماهی خواهند شد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۶۸- مسؤولیت مدنی چیست؟
۱) منظور این است که هر مالکی مسؤول نگهداری مال خویش است.
۲) منظور این است که هزینه نگهداری هر مالی با مالک آن است.
۳) ملزم بودن شخص به جبران خساراتی است که از خطای او به دیگری وارد می‌شود.
۴) منظور این است که هرشخص مسؤول اعمال خویش است و باید مجازات شود.

۶۹- عقد لازم و عقد جایز را تعریف کنید؟
۱) عقد لازم عقدی است که فسخ آن لازم است عقد جایز عقدی است که فسخ آن جایز است.
۲) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را فسخ کرد عقد جایز عقدی است که می‌توان آن را فسخ کرد.
۳) عقد لازم عقدی است که نمی‌توان آن را بدون علت قانونی یا قراردادی فسخ نموده عقد جایز عقدی است که حسب مورد هریک از طرفین می‌تواند به دلخواه آن را فسخ کند.
۴) عقد لازم عقدی است که خیارات در آن وجود ندارد. عقد جایز عقدی است که خیارات در آن وجود دارد.

۷۰- اتباع بیگانه در ایران برای مالکیت املاک مزروعی چه شرایطی را باید رعایت کنند؟
۱) حق مالکیت املاک مزروعی ندارند.
۲) باید از دولت اجازه بگیرند.
۳) فقط با سند رسمی می‌توانند مالک املاک مزروعی شوند.
۴) در صورتی که این حق در کشور متبوع آنها برای ایرانیان شناخته شده باشد.

حقوق جزا

۷۱- در جنایتی که موجب نقصان صوت شود :
۱) ارش تعیین می‌شود.
۲) تکلیف به مصالحه می‌شود.
۳) دیه مقرر در قانون پرداخت می‌شود.
۴) حسب مورد دیه یا ارش پرداخت می‌شود.

۷۲- فریب در ازدواج وقتی محقق می‌شود که :
۱) زوج، زوجه را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.
۲) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد دائم واقع شود اغفال نماید.
۳) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی هر چند مبنای عقد واقع نشود اغفال نماید.
۴) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.

۷۳- ارتکاب فعل حرامی که نفس آن دارای کیفر نمی باشد :
۱) مستوجب مجازات نیست.
۲) هرگاه در معابر و انظار عمومی ارتکاب یابد قابل مجازات است.
۳) در صورتیکه ارتکاب آن عفت عمومی را جریحه دار نماید قابل مجازات است.
۴) هرگاه در انظار عمومی تظاهر به آن گردد و عفت عمومی را جریحه دار نماید مستوجب مجازات است.

۷۴- اگر کسی دستور به قتل رساندن دیگری را بدهد :
۱) مرتکب به حبس ابد و آمر به پرداخت دیه محکوم می‌گردد.
۲) مرتکب قصاص و آمر به حبس ابد محکوم می‌گردد.
۳) آمر محکوم به قصاص و مرتکب به حبس ابد محکوم می‌گردد.
۴) مرتکب فقط به پرداخت دیه و آمر به حبس ابد محکوم می گردد.

۷۵- هرگاه ارتکاب قتل با شهادت شهود عادل ثابت شود و قاتل مدعی خطاء و عاقله منکر خطائی بودن آن باشد :
۱) قول عاقله مقدم بر قول جانی می باشد.
۲) قول جانی مقدم بر قول عاقله می باشد.
۳) قول عاقله با سوگند مقدم بر قول جانی می‌باشد.
۴) قول جانی با سوگند مقدم بر قول عاقله می‌باشد.

۷۶- هرگاه دو نفر عدواناً در وقوع جنایتی بنحو سبب دخالت داشته باشند :
۱) بطور مساوی عهده دار خسارت خواهند بود.
۲) متضامناً مسئول جبران خسارات وارده هستند.
۳) به تناسب نحوه مداخله هر یک، میزان مسئولیت آنان از طرف دادگاه تعیین خواهد شد.
۴) کسی که تأثیر کار او در وقوع جنایت قبل از تأثیر سبب دیگری باشد ضامن خواهد بود.

۷۷- در مورد تعدد جرم هرگاه جرائم ارتکابی مختلف باشد :
۱) فقط یک مجازات تعیین می‌گردد.
۲) باید مجازات اشد تعیین شود.
۳) باید برای هر یک مجازات جداگانه تعیین شود.
۴) مرتکب به مجازات مقرر در قانون محکوم می‌گردد.

۷۸- عامل رافع مسئولیت کیفری کدام است؟
۱) جنون
۲) کودکی
۳) اشتباه
۴) اجبار یا اکراه

۷۹- اجرای مجازات کدامیک از احکام جزائی زیر قابل تعلیق است؟
۱) سرقت مستوجب تعزیر
۲) معاونت در آدم ربائی
۳) استفاده از سند مجعول
۴) معاونت در سرقت مستوجب حد

۸۰- اگر کسی سبب پاره شدن پرده گوش دیگری شود محکوم به پرداخت ..... است.
۱) ارش
۲) ثلث دیه کامله
۳) نصف دیه کامله
۴) همان دیه شنوائی

۸۱- آیا تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه توسط دادگاه است؟
۱) تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه می‌باشد.
۲) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه می تواند جهات مخففه را رعایت کند.
۳) در مورد تعدد جرم نیز دادگاه می‌تواند جهات مخففه را رعایت کند.
۴) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه نمی تواند جهات مخففه را رعایت کند.

۸۲- در صورت عدم ثبت رسمی ازدواج :
۱) چنانچه عقد دائم باشد فقط مرد مجازات می‌شود.
۲) چنانچه عقد دائم باشد هر دو طرف مجازات می شوند.
۳) چه عقد دائم باشد چه موقت، فقط مرد مجازات می‌شود.
۴) چنانچه عقد دائم باشد، هم مرد و هم عاقد مجازات می‌شوند.

۸۳- در صورتیکه ثابت شود ربا دهنده مضطر بوده :
۱) مشمول تخفیف مجازات خواهد شد.
۲) از مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
۳) از مجازات مذکور در قانون معاف خواهد بود.
۴) صرفاً معادل مال مورد ربا بعنوان جزای نقدی محکوم می‌گردد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۸۴- فردی با ایراد جرحی که با یک ضربت انجام شده هم موجب نقص عضو و هم موجب قتل می‌گردد، مجازات چنین شخصی چیست؟
۱) تنها به مجازات قصاص نفس محکوم می‌گردد.
۲) هم به مجازات نفس و هم به مجازات نقص عضو محکوم می‌گردد.
۳) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو باید دیه پرداخت کند.
۴) نسبت به قتل قصاص می‌شود و نسبت به نقص عضو به مجازات تعزیری محکوم می‌گردد.

۸۵- هرگاه جراحتی که نفر اول وارد کرده مجروح را در حکم مرده قرار داده و تنها آخرین رمق حیات در او باقی بماند و در این حالت دیگری کاری را انجام دهد که به حیات او پایان بخشد:
۱) ولی‌دم می‌تواند یا اذن ولی امر هر دو نفر را قصاص کند.
۲) اولی قصاص می‌شود و دومی تنها دیه جنایت بر مرده را می پردازد.
۳) اولی قصاص می‌شود و نسبت به عمل دومی مسئولیتی بار نیست.
۴) قاتل همان دومی است اگر چه جراحت سابق به تنهائی موجب مرگ می‌گردید.

۸۶- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی صاحبان دفاتر اسناد رسمی جعل در سند رسمی محسوب نمی شود؟
۱) ثبت سند بدون حضور متعاملین
۲) معدوم نمودن قسمتی از دفاتر ثبت
۳) ثبت سندی که از سندیت افتاده
۴) ثبت سند قبل از احراز هویت یا اهلیت اصحاب معامله

۸۷- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند:
۱) کلاهبردار محسوب می‌شود.
۲) جاعل در اسناد رسمی محسوب می‌شود.
۳) موضوع فاقد عنوان مجرمانه است.
۴) رسیدگی به اختلاف در تصرف با دادگاه است.

۸۸- سرقتی که موجب حد است به کدام روش زیر ثابت می شود؟
۱) علم قاضی
۲) شهادت دو مرد عادل
۳) دو مرتبه اقرار سارق نزد قاضی
۴) یک مرتبه اقرار سارق و شهادت یک مرد عادل

۸۹- ماههای حرام که باعث تغلیظ دیه می شود کدامند؟
۱) ذیحجه- ذیقعده — محرم - صفر
۲) رجب — ذیقعده — ذیحجه — محرم
۳) رمضان — محرم — رجب - ذیحجه
۴) محرم — صفر — رمضان - ذیقعده

۹۰- در صورتیکه تعقیب مباشر جرم بنا به دلایل قانونی موقوف گردد:
۱) تحقق معاونت در جرم منتفی است.
۲) تعقیب معاون جرم نیز موقوف می‌گردد.
۳) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.
۴) مجازات او به تناسب تأثیر عمل تخفیف داده می‌شود.

حقوق تجارت

۹۱- در صورتی دارائی شرکت تضامنی برای تأدیه تمام قروض کافی نباشد مسئول پرداخت کیست؟
۱) هر یک از شرکاء نسبت به سهم الشرکه خود مسئول است
۲) نحوه و میزان مسئولیت پرداخت دیون تابع توافق شرکاء است
۳) طلبکارها از دارائی موجود شرکت سهم غرمایی دریافت می کنند
۴) هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است (مسئولیت تضامنی)

۹۲- معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق قرارداد ارفاقی تا تاریخ ابطال آن انجام می دهد چگونه است؟
۱) باطل است
۲) فضولی است
۳) کاملاً صحیح است
۴) صحیح است مگر اینکه معلوم شود بقصد اضرار و بضرر طلبکارها باشد

۹۳- برای مجمع عمومی عادی حضور چه تعداد از سهامداران دارای حق رأی در اولین دعوت ضروری است؟
۱) تعدد تیمی از کلیه سهامداران
۲) تعداد نصف بعلاوه ۱ سهامداران دارای حق رأی با $\frac{۳}{۴}$ سهام
۳) حضور هر تعداد از صاحبان سهامی که حق رأی دارند کافی است
۴) تعدادی از صاحبان سهم (دارای حق رأی) که حداقل بیش از نصف سهام را داشته باشند

۹۴- شرکت سهامی عام بعد از انجام کدامیک از موارد زیر تشکیل شده محسوب می شود؟
۱) تشکیل مجمع عمومی موسسین و تصویب اساسنامه شرکت و تعیین اولین مدیران و بازرسان
۲) امضاء اوراق تعهد سهام توسط سهامداران و پرداخت مبلغی که باید نقداً تأدیه شود
۳) تطبیق مندرجات اظهارنامه و ضمایم آن با قانون توسط ثبت شرکتها و انتشار اعلامیه پذیره نویسی
۴) رسیدگی به تعهدات پذیره نویسان و احراز اینکه تمام سرمایه شرکت صحیحاً تعهد گردیده و لااقل ۳۵٪ آن پرداخت شده است

۹۵- تعیین چگونگی و موجبات مزایای خاصی که موسسین شرکت سهامی عام برای خود قائلند در کدامیک از اسناد مربوط به تأسیس شرکت باید قید شود.
۱) اظهارنامه شرکت
۲) طرح اساسنامه
۳) طرح اعلامیه پذیره نویسی
۴) اظهارنامه و طرح اساسنامه

۹۶- درج کدامیک از موارد زیر در ورقه سهم لازم نیست؟
۱) نحوه انتقال سهام با نام
۲) مبلغ سرمایه ثبت شده و تعداد پرداخت شده آن
۳) نام شرکت و شماره ثبت آن در دفتر ثبت شرکتها
۴) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد

۹۷- بررسی و شور در خصوص اساسنامه شرکت و تصویب آن و انتخاب اولین مدیران و بازرسان شرکت از وظایف و صلاحیت کدام یک از ارکان شرکت است؟
۱) مجمع عمومی عادی
۲) هیئت مؤسس
۳) مجمع عمومی مؤسس
۴) مجمع عمومی فوق العاده

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹۸- کدامیک از مطالب زیر درباره اوراق قرضه غلط است؟
۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه عمل تجاری محسوب می شود
۲) تصمیم راجع به فروش اوراق قرضه و شرایط صدور و انتشار آن پس از آگهی توسط ثبت شرکتها امکان دارد
۳) انتشار اوراق قرضه باید در اساسنامه پیش بینی ویا توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به پیشنهاد هیئت مدیره تصویب شود
۴) انتشار اوراق قرضه بعد از تأدیه کلیه سرمایه ثبت شده شرکت و گذشت ۲ سال از ثبت شرکت و تصویب دو ترازنامه امکان پذیر است.

۹۹- مدیر تصفیه چگونه می تواند ورشکسته به تقصیر را تعقیب کیفری نماید؟
۱) درخواست کلیه بستانکاران وثیقه دار
۲) با تصویب اکثریت بستانکاران حاضر
۳) با تقاضا و درخواست هر یک از بستانکاران
۴) می تواند رأساً ورشکسته به تقصیر را تعقیب نماید

۱۰۰- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه یا میزان سرمایه شرکت و یا انحلال آن قبل از موعد انحصاراً از وظایف کدامیک از ارکان شرکت است؟
۱) هیئت مدیره ۲) مجمع عمومی فوق العاده ۳) مجمع عمومی مؤسسین ۴) مجمع عمومی عادی

۱۰۱- مسئولیت پرداخت آن قسمت از دیون شرکت بعد از انحلال یا ورشکستگی که دارائی شرکت کفایت پرداخت آن را نمی کند بعهده کیست؟
۱) مؤسسین شرکت
۲) بازرسین شرکت
۳) سهامداران شرکت
۴) مدیران یا مدیر عاملی که ورشکستگی شرکت یا کافی نبودن دارائی آن بنحوی از انحاء معلول تخلفات او بوده است

۱۰۲- تعیین هیئت مدیره اتاق تعاون وظیفه کدام نهاد است؟
۱) وزیر تعاون
۲) مجمع نمایندگان
۳) هیئت بازرسی
۴) اتحادیه شرکتهای تعاونی تولیدی و مصرفی

۱۰۳- دفاتر و اسناد و مدارک شرکت منحله که تصفیه آن خاتمه یافته تاچندسال باید نگهداری شود؟
۱) ۱۰ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه شرکت
۲) ۱۰ سال از تاریخ صدور رأی به انحلال
۳) ۵ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه
۴) ۱۰ سال از انتشار اولین آگهی های سه گانه موضوع ماده ۲۲۵

۱۰۴- تعیین حق الزحمه بازرسین شرکت وظیفه کدام یک از ارکان زیر در شرکت است؟
۱) مؤسسین شرکت ۲) مجمع عمومی عادی ۳) هیئت مدیره شرکت ۴) مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۵- مهلت حق تقدم صاحبان سهام شرکت برای خرید سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه شرکت چه مدت است؟
۱) ۳۰ روز از تاریخ اعلام پذیره نویسی
۲) ۶۰ روز از تصویب مجمع عمومی فوق العاده
۳) ۶۰ روز از روزی که برای پذیره نویسی تعیین می شود
۴) ۳۰ روز پس از تصویب ترازنامه مالی در مجمع عمومی فوق العاد

۱۰۶- قرارداد ارفاقی بین تاجر ورشکسته و طلبکاران او وقتی منعقد می شود که :
۱) کلیه طلبکارها با آن موافق باشند
۲) اکثریت طلبکارها با آن موافق باشند
۳) لااقل نصف بعلاوه یکنفر از طلبکارها با داشتن $\frac{3}{4}$ از کلیه مطالبات تصدیق شده بطور قطعی و موقت موافق آن باشند
۴) اکثریت طلبکارها که بیش از نصف مطالبات را دارند موافق آن باشند

۱۰۷- اگر در محکمه ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف بمنظور فرار از ادای دین یا اضرار طلبکارها معامله ای نموده که متضمن ض بیش از ربع قیمت حین المعامله بوده است :
۱) معامله باطل است
۲) معامله مطلقاً صحیح است
۳) معامله مذکور قابل فسخ مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تفاوت قیمت را بپردازد
۴) معامله قابل فسخ و طرف معامله از بابت ثمن معامله در غرما شرکت می کند

۱۰۸- درج کدامیک از موارد زیر در برات اختیاری است؟
۱) تعیین مبلغ برات ۲) قید علت صدور برات ۳) مکان تأدیه وجه برات ۴) قید کلمه برات در روی ورقه

۱۰۹- برات دهنده، گیرنده برات، ظهرنویس، کدامیک در مقابل دارنده برات مسئولیت دارند؟
۱) ظهرنویس
۲) برات دهنده
۳) برات گیرنده
۴) برات دهنده و برات گیرنده و ظهرنویس در مقابل دارنده برات مسئولیت تضامنی دارند

۱۱۰- تاجر ورشکسته به تقلب چگونه می تواند اعاده اعتبار نماید؟
۱) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق می گیرد بپردازد و قبلاً از جنبهٔ جزائی اعادهٔ حیثیت کرده باشد.
۲) طلبکارهائیکه هنوز طلب خود را نگرفته اند در مهلت مقرر بدرخواست اعاده اعتبار معترض نباشند.
۳) تحصیل قرارداد ارفاقی نموده و تمام وجوه که بعهده گرفته پرداخته باشد.
۴) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته بپردازد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۱- دفتریار کفیل دارای چه وظایف و حقوقی است و تعیین آن با کدام مرجع می‌باشد؟
۱) وظایف و حقوق و انتصاب وی با ثبت محل می‌باشد.
۲) وظایف و حقوق و انتصاب وی با اداره ثبت استان می‌باشد.
۳) وظایف و حقوق دفتریار اصیل می‌باشد و واحد ثبت محل تعیین می‌نماید.
۴) وظایف و حقوق وی را اداره ثبت تعیین می‌کند و اداره ثبت استان منصوب می‌نماید.

۱۱۲- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش‌های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در ..... انجام خواهد شد.
۱) کانون سردفتران و دفتریاران
۲) اداره کل امور اسناد و سردفتران
۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات
۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۱۳- اعضای دادگاه‌های بدوی و تجدید نظر انتظامی سردفتران و دفتریاران باید حداقل ..... سال سابقه قضایی، اداری، سردفتری باشند و سردفتر محکومیت انتظامی از درجه ..... به بالاتر نداشته باشد.
۱) ۵ – ۴
۲) ۱۰ – ۳
۳) ۱۵ – ۲
۴) ۱۵ – ۴

۱۱۴- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی‌شود؟
۱) املاکی که تقاضای ثبت نشده
۲) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده
۳) املاکی که نسبت به آن آگهی نوبتی منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده
۴) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده و در جریان رسیدگی در دادگاه می‌باشد.

۱۱۵- سردفتری که به نمایندگی مجلس انتخاب می‌شود وضع اشتغال وی و دفترخانه چگونه خواهد بود؟
۱) با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه از دفتریاران واجد شرایط توسط ثبت محل اداره می‌شود.
۲) از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه توسط دفتریار واجد شرایط توسط ثبت استان اداره می‌شود.
۳) با صدور ابلاغ مرخصی، دفترخانه با انتخاب دفتریار واجد شرایط یا سردفتر دفترخانه از طرف اداره ثبت استان اداره می‌شود.
۴) با حفظ سمت، از اشتغال به سردفتری معذور است و در این مدت دفترخانه وسیله دفتریار واجد شرایط مورد معرفی او اداره می‌شود.

۱۱۶- هرگاه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بنابه اختیار تفویضی از سوی رئیس قوه‌قضائیه از سوء شهرت یا عدم امانت سردفتری اطلاع حاصل کند می‌تواند از ..... رسیدگی بصلاحیت او را بخواهد.
۱) هیات نظارت ثبت استان
۲) دادگاه عمومی دادگستری
۳) هیات بررسی صلاحیت سردفتران
۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۱۷- شخصی بر علیه سردفتری شکایت نموده است رسیدگی لازم و مقدماتی انجام شده وقوع تخلف از سوی سردفتر محرز تشخیص داده شده است حال شاکی از شکایت خود منصرف شده و اعلام رضایت نموده است تعقیب انتظامی چگونه خواهد بود؟
۱) رضایت شاکی مانع تعقیب انتظامی نیست.
۲) با رضایت شاکی تعقیب انتظامی منتفی می‌شود.
۳) رضایت شاکی هیچ تأثیری در مجازات متخلف ندارد.
۴) تعقیب انتظامی موکول به نظر دادستان انتظامی سردفتران است.

۱۱۸- برای ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است دارنده سند مالکیت معارض به دفتر اسناد رسمی مراجعه نموده و قصد معامله برای ملک مذکور دارد وظیفه سردفتر چیست؟
۱) تنظیم و ثبت سند بلامانع است.
۲) ثبت و تنظیم سند تحت هر عنوان ممنوع است.
۳) از ثبت و تنظیم سند معامله باید خودداری نماید.
۴) ثبت سند با قید اینکه نسبت به مورد معامله سند معارض صادر شده است بلامانع است.

۱۱۹- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با ..... است؟
۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
۲) شورای‌عالی ثبت شعبه املاک
۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۴) هیات نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

۱۲۰- برای ثبت معاملات افراد که خود طرف معامله قرار می‌گیرند لازم است که سن طرفین معامله حداقل باید ..... .
۱) به سن بلوغ رسیده باشند.
۲) هیجده سال شمسی تمام باشند.
۳) ۱۵ سال شمسی برای ذکور و ۱۲ سال شمسی برای اناث باشند.
۴) ۱۵ سال قمری برای ذکور و ۹ سال قمری برای اناث باشد.

۱۲۱- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با ..... است.
۱) رئیس اداره ثبت محل
۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۳) هیات نظارت ثبت استان مربوطه
۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

۱۲۲- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد موجود باشد و قوه‌قضائیه مقتضی بداند ثبت کدام اسناد اجباری است؟
۱) معاملات عین یا منافع املاک در جریان ثبت، صلحنامه، هبه‌نامه و شرکتنامه
۲) معاملات عین املاک در جریان ثبت، صلحنامه، تقسیمنامه، وکالتنامه
۳) معاملات عین املاک در جریان ثبت، هبه‌نامه، شرکتنامه، تقسیم‌نامه
۴) معاملات عین و منافع املاک تقاضای ثبت نشده و در جریان ثبت، صلحنامه، تقسیم‌نامه، شرکتنامه

۱۲۳- در چه صورتی دادگاه انتظامی می‌تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر تشدید نماید؟
۱) در صورتی‌که در خلال رسیدگی به تخلف مرتکب تخلف دیگری از درجه ۳ به بالا بشود.
۲) در صورتی‌که پس از محکومیت و اجرای حکم ظرف یک سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.
۳) در صورتی‌که پس از قطعیت سابقه دوبار محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف سه سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.
۴) در صورتی‌که پس از اجرای محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف دو سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

ثبت اسناد ـــــــ

۱۳۴- اظهارنامه خانه پلاک $\frac{۱۲}{۸}$ در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۲ پذیرفته شده است. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول ماده ۱۱ قانون ثبت، مورخ ..... و مدت اعتراض به آن ..... روز از تاریخ انتشار آگهی مزبور می‌باشد.

۱) ۱۳۷۲/۲/۱ - ۹۰ ۲) ۱۳۷۱/۱۱/۱ - ۶۰ ۳) ۱۳۷۱/۱۱/۲۰ - ۶۰ ۴) ۱۳۷۱/۲/۱ - ۹۰

۱۳۵- ملک پلاک $\frac{۲۲}{۴۴}$ در تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۲ و ملک پلاک $\frac{۸۲}{۱۴}$ در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۱۸ ثبت دفتر املاک گردیده، ثبت محل تشخیص داده اسناد مالکیت معارض است، انجام معاملات با کدام یک وبه چه نحو صحیح است؟

۱) پلاک $\frac{۸۲}{۱۴}$ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.

۲) پلاک $\frac{۲۲}{۴۴}$ با قید این که نسبت به آن سند مالکیت معارض صادرشده

۳) پلاک‌های $\frac{۲۲}{۴۴}$ و $\frac{۸۲}{۱۴}$ با قید این که مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.

۴) پلاک‌های $\frac{۲۲}{۴۴}$ و $\frac{۸۲}{۱۴}$ با قید این که اسناد مالکیت معارض صادر شده و کدام مقدم است.

۱۳۶- تطبیق نقشه‌های تفکیکی و شهر سازی اراضی دولتی با طرح‌های جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱-۱ شهرداری‌ها به عهده کدام دستگاه است؟

۱) شهرداری محل ۲) سازمان عمران اراضی
۳) سازمان معماری و شهر سازی ۴) وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳۷- در مقررات افراز و فروش املاک در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار کدام است؟

۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی ۲) یک بار در روزنامه آگهی می‌گردد
۳) طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی ۴) در تابلو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روزالصاق می‌گردد.

۱۳۸- آرای افرازِ املاک مشاع که از طرف ادارات ثبت صادر می‌شود به مدت ..... قابل تجدید نظراست.

۱) ۱۰ روز در دادگاه عمومی ۲) ۲۰ روز در دادگاه عمومی ۳) ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر ۴) ۲۰ روز در هیأت نظارت

۱۳۹- در کدام مورد تحدید حدود املاک اختصاصی انجام می‌شود؟

۱) در اجرای مقررات اصلاحات ارضی ۲) در صورتی که متقاضی درخواست نماید
۳) در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت ۴) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاقی تثبیت شده باشد

۱۴۰- نسبت به پلاک $\frac{۱۲}{۷}$ آگهی‌های نوبتی منتشر شده و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم نهایی به نفع معترض صادر شده، نحوه اقدام چگونه است؟

۱) آگهی‌های نوبتی به نام معترض منتشر می‌شود. ۲) ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت می‌شود.
۳) اظهارنامه به نام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می‌شود. ۴) معترض جانشین متقاضی می‌شود و عملیات ثبتی به نفع او ادامه می‌یابد.

۱۴۱- غیر مجاور به حدود پلاک $\frac{۱۲}{۸}$ اعتراض نموده، نحوه اقدام چگونه است؟

۱) اعتراض در هیأت حل اختلاف رسیدگی و رأی آن قابل تجدید نظر در دادگاه است.
۲) اعتراض در دادگاه عمومی رسیدگی و رأی صادره قابل تجدید نظر در دادگاه تجدیدنظر است.
۳) اعتراض در هیأت نظارت رسیدگی و رأی هیأت نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.
۴) واحد ثبتی نظر خود را در پی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ می‌نماید ومعترض ظرف ده روز حق اعتراض دارد تا موضوع در هیأت نظارت رسیدگی شود.

۱۴۲- هرگاه مالکین دو یا چند ملک مجاور به منظور اصلاح و بهبود وضع املاک خود نیاز به مبادله قسمت‌های جزئی از املاک خود داشته باشند به چه نحو باید عمل نمایند؟

۱) با تجمیع حدود کلیه پلاک‌ها-طبق مقررات و تفکیک مجدد آنها
۲) با تفکیک قسمت‌های مورد مبادله و تنظیم سند انتقال و تجمیع حدود قطعات
۳) با تنظیم صورتجلسه توافق و تنظیم سند رسمی اصلاحی بدون رعایت تشریفات تفکیک نسبت به اصلاح اسناد مالکیت اقدام می‌شود.
۴) با جلب نظر شهرداری و تفکیک حدود قسمت‌های مبادله شده مراتب جهت اصلاح حدود به هیأت نظارت استان گزارش می‌شود.

۱۴۳- در مورد رقباتی که درخواست ثبت با حق الشرب از آب رودخانه‌ها و یا چشمه‌سارها پذیرفته شده با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن سند مالکیت باید به چه نحو صادر شود؟

۱) سند مالکیت مطابق اظهارنامه ثبتی صادر می‌گردد.
۲) سند مالکیت باقید حق استفاده از مقررات آب بر طبق نحوه ملی شدن آن صادر می‌شود.
۳) با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن قید حق آبه و حق الشرب در سند مالکیت مجوزی ندارد.
۴) با استعلام از وزارت نیرو(سازمان آب منطقهٔ) مطابق نظریه مرجع مذکور سند مالکیت صادر می‌گردد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۴۴- در تفکیک آپارتمان‌ها دیوار فاصل بناء مفروز با مشاعات چگونه تعریف و محاسبه می‌شود؟
۱) دیوار فاصل اشتراکی تعریف می‌شود.
۲) دیوار فاصل جزء مشاعات تعریف و محاسبه می‌شود.
۳) دیوار فاصل جزء مساحت آپارتمان محاسبه نمی‌شود.
۴) دیوار فاصل جزء بنای مفروز تعریف و محاسبه می‌شود.

۱۴۵- مساحت و موقعیت مکانی بالکن داخلی در تفکیک آپارتمان‌ها در صورتمجلس تفکیکی چگونه تعریف و محاسبه می‌شود؟
۱) مساحت بالکن به مساحت واحد اضافه و توضیح داده می‌شود.
۲) برای بالکن حدود و مساحت جداگانه تعیین و در صورتمجلس تفکیکی قید می‌شود.
۳) مساحت و موقعیت مکانی بالکن در صورتمجلس تفکیکی و ثبت دفتر املاک و سند مالکیت قید می‌گردد.
۴) با توجه به اینکه بالکن داخلی و در محدوده واحد قرار دارد نیازی به قید بالکن و مشخصات آن در صورتمجلس تفکیکی و سند مالکیت نمی‌باشد.

۱۴۶- نسبت به املاک واقع دریافت روستا که قبلاً درخواست ثبت شده و اعتراض به اصل و یا حدود در پرونده ثبتی وجود دارد با وصول رای هیات حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟
۱) هیات حل اختلاف تعیین تکلیف می‌کند.
۲) مراتب به هیات نظارت گزارش تا اتخاذ تصمیم کند.
۳) رفع اعتراض باید از طرف ذینفع از دادگاه اخذ و ارایه شود.
۴) اعتراض نسبت به اصل و حدود موجود در پرونده ثبتی مانع اجرای رای هیات حل اختلاف و صدور سند مالکیت نمی‌باشد.

۱۴۷- نسبت به ملک مورد درخواست متقاضی در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت چنانچه سابقه اعتراض در پرونده ثبتی اعم از اصل و حدود موجود باشد اتخاذ تصمیم از طرف هیات حل اختلاف چگونه خواهد بود؟
۱) رسیدگی به تقاضا منوط به تعیین تکلیف نهایی در مراجع قضایی است.
۲) اعتراض مانع رسیدگی هیأت حل اختلاف و صدور سند مالکیت نخواهد بود.
۳) هیأت حل اختلاف به اعتراض معترض رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد.
۴) مراتب جهت اتخاذ تصمیم به هیأت نظارت ثبت استان گزارش می‌شود.

۱۴۸- در اجرای رأی هیأت حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه چنانچه دریافت روستا ملکی سابقه درخواست ثبت نداشته باشد چه اقدامی از طرف واحد ثبت به عمل می‌آید؟
۱) با تنظیم اظهار نامه و انتشار آگهی های نوبتی عملیات انجام می‌شود.
۲) نیازی به تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی‌های نوبتی نیست یا تحدید حدود سند مالکیت صادر می‌شود.
۳) به استناد رأی هیأت حل اختلاف و گزارش کارشناس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام می‌گردد.
۴) با تنظیم اظهارنامه و بدون انتشار آگهی‌های نوبتی با انتشار آگهی الصاقی در محل و تعیین شماره نسبت به تحدید حدود اقدام و سند مالکیت صادر می‌شود.

۱۴۹- چنانچه زمین تقاضای متقاضی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در اراضی دولت واقع باشد هیأت حل اختلاف چه تصمیمی نسبت به مورد تقاضا می‌تواند اتخاذ نماید؟
۱) هیات رأی به رد درخواست متقاضی صادر می‌نماید.
۲) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت منطقه بندی بدهد.
۳) با جلب نظر دستگاه صاحب زمین نسبت به صدور رأی اقدام می‌نماید.
۴) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت کارشناسی صادر نماید.

۱۵۰- آرای هیأت نظارت در بندهایی که قطعی است، در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح می‌شود؟
۱) به تشخیص مدیر کل ثبت استان در صورتی که رأی متناقض صادر شده باشد.
۲) شورای عالی ثبت رأی صادره را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد.
۳) به تشخیص رئیس سازمان ثبت در صورتی که رأی متناقض و یا خلاف قانون صادر شده باشد.
۴) به تشخیص هیأت نظارت درخواست رسیدگی در شورای عالی ثبت، انجام می‌شود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی – آذر ۸۶

4 -141	4 -111	9 -57	1 -75	9 -92	4 -1
1 -149	1 -114	4 -58	4 -75	9 -13	1 -9
9 -141	4 -117	1 -55	4 -72	9 -11	4 -1
4 -144	4 -118	55-هیچ کدام	1 -83	9 -19	4 -4
1 -147	1 -115	9 -52	9 -81	1 -11	9 -7
9 -148	9 -115	1 -23	1 -89	9 -14	1 -8
1 -145	4 -112	4 -21	9 -81	4 -17	4 -5
1 -145	9 -193	4 -29	1 -84	4 -18	1 -5
1 -142	1 -191	4 -21	9 -87	9 -15	1 -2
1 -173	1 -199	1 -24	9 -88	9 -15	4 -13
	1 -191	1 -27	9 -85	1 -12	1 -11
	1 -194	1 -28	1 -85	9 -43	1 -19
	9 -197	1 -25	1 -82	1 -41	1 -11
	4 -198	1 -25	1 -53	1 -49	9 -14
	9 -195	9 -22	1 -51	1 -41	4 -17
	4 -195	9 -133	4 -59	9 -44	9 -18
	1 -192	4 -131	4 -51	1 -47	1 -15
	1 -113	9 -139	9 -54	1 -48	1 -15
	9 -111	1 -131	1 -57	1 -45	1 -12
	9 -119	9 -134	4 -58	9 -45	1 -93
	9 -111	1 -137	1 -55	4 -42	1 -91
	1 -114	1 -138	55- هیچ کدام	1 -73	4 -99
	9 -117	1 -135	9 -52	4 -71	1 -91
	1 -118	9 -135	1 -53	1 -79	9 -94
	1 -115	4 -132	9 -51	4 -71	9 -97
	1 -115	1 -113	1 -59	1 -74	1 -98
	9 -112	1 -111	1 -51	1 -77	9 -95
	4 -143	9 -119	1 -54	4 -78	1 -95

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir