# سوالات عمومی و تخصصی آزمون استخدامی سردفتری سال ۹۷

ایران استخدام

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن

و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۴۱-۴۲۲۷۳۶۷۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

## توجّه

هرگونه حذف آرم یا لوگوی سایت ایران استخدام و یا اضافه کردن آرم؛ نوشته و محتوای دیگر از نظر سایت ایران استخدام غیر مجاز می باشد.

# «توجه مهم»

**جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:**

**اینجا کلیک نمایید**

## ادبیات فارسی

**۱ – حقیقت ، کنایه ، مجاز ، استعاره و تشبیه از مباحث کدام علم شمرده می شود ؟**

۱- علم بدیع ۲ – علم معانی

۳- علم بیان ۴ – علم عروض

**۲– کدام یک از انواع نثر شمرده نمی شود؟**

۱ – نثر ساده ۲- نثر فنّی

۳ – نثر شکسته ۴ – نثر روایی

**۳ – در استفاده از پسوند گذار و گزار، گزینه غلط را نشان دهید ؟**

۱ – قانونگزار ۲ – سپاسگزار ۳ – کارگزار ۴ – خدمتگزار

**۴ –واژه درست برای نامیدن ساز و برگ و لوازم خانه که زوجه با خود می آورد کدام است؟**

۱ – جهیزیه ۲ – جهاز ۳ – جهازیه ۴ – جهیز

**۵ – در نگارش حرف «ب» به واژه بعد از خود گزینه درست را انتخاب کنید ؟**

۱ – از اسم جدا نوشته می شود مانند به تهران

۲ –از ضمیر جدا نوشته می شود مانند به شما

۳ – به فعل پیوسته نوشته می شود مانند برفت

۴ – هر سه گزینه درست است.

**۶ – در پیوسته نویسی و گسسته نویسی جزء پیشین می و بی به کدام گزینه رأی می دهید ؟**

۱ – میشود ، بیدرنگ ۲ – بی قانون ، می رود

۳ – بی قرار ، میشود ۴ – بیجان، می شنود

**۷ – در کدام گزینه غلط نگارشی وجود ندارد:**

۱ – آنمرد به من گفت ۲ – این کتابرا خوانده ام

۳ – هوا سبکتر از آبست ۴ – آن کتاب را بیشتر می پسندم

**۸ – در نگارش «تنوین»که نشانه ای عربی است، گزینه نادرست کدام است ؟**

۱ – ناچاراً ۲ – خواهشاً ۳ – تلگرافاً ۴ – هیچ کدام

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۹ – از نگاه جمع بستن واژه ها گزینه درست را نشان دهید؟**

۱ – طبق گزارشاتی که رسیده بود متهمین فرار کرده بودند.
۲ – مردان و زنان با دست خود درختان را آبیاری می کردند.
۳ – مدارس دولتی به پیشنهادات آموزشی عمل نمی کردند.
۴ – خوانین الوار کوه های زاگرس را در اختیار گرفته بودند.

**۱۰ – چه جمله ای را از نظر نگارش همزه درست می پندارید؟**

۱ – من توانائی جسمی خود را از دست داده ام
۲ – به اداره دارائی منتقل شده ام .
۳ – از جایی به جایی و از سویی به سویی رفتم .
۴ – تو می گوئی دائی من هستی؟

**۱۱ – معنای «اقتصار» در کدام گزینه درست آمده است؟**

۱ – پوزش طلبیدن ۲ – به دست آوردن ۳ – وادار کردن ۴ – بسنده کردن

**۱۲ – به کار بردن کدام پسوند با کلمه «بو – ده – تاک – هنر – گل » مناسب و معمول است .**

۱ – زار ۲ – گاه ۳ – ستان ۴ – کده

**۱۳ – مفهوم عبارت اهل علم را به کثرت علم امتحان نکن بلکه اعتبار حال ایشان به تجنّب از شرّ و فساد کن به کدام گزینه تکیه دارد ؟**

۱- پرهیزکاری ۲ – پند پذیری ۳ – تجربه آموزی ۴ – دانش اندوزی

**۱۴ – املاک و مکاتیب به ترتیب جمع مکسر کدام واژه ها هستند ؟**

۱ – مُلک – مکتب ۲ – مَلِک – مکتب ۳ – مَلَک – مکتوب ۴ – مِلک – مکتوب

**۱۵ – قصه های کدام یک از آثار زیر در زمینه ی تعلیم و تربیت است؟**

۱ – هزارو یک شب و سَمَک عیار ۲ – قابوس نامه و چهار مقاله
۳ – عقل سرخ و منطق الطیر ۴ – جوامع الحکایات و جامع التمثیل



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# عربی

۱۶ - عیّن الخطأ فی جمع التکسیر

۱ - البِدَع: ج البدیع
۲ - الثغور: ج الثغر
۳ - الأغانی: ج الأغنیة
۴ - العِدی : ج العدوّ

۱۷ - ما هو المشتق المناسب من « أضاء»

۱ - اضواء
۲ - ضیاء
۳ - ضوء
۴ - مُضیء

۱۸ - کم ضمیراً متصلا فی الآیة الکریمه «قُل هو الرحمن آمنّا به و علیه توکّلنا»؟

۱ - اربعه
۲ - اثنان
۳ - ثلاثه
۴ - خمسه

۱۹ - « ی»در عبارت «یُحیّینی المعلّم» چیست؟

۱ - فاعل
۲ - مضاف الیه
۳ - مفعول به
۴ - نائب فاعل

۲۰ - عیّن الخطاء فی الموصولات :

۱ - زارت النساء من کان یساعدالآخرین!
۲ - المؤمنان اللذان یعبدان الله هما المخلصان!
۳ - شاهدتُ الطالبین الذینَ یطالعان کتابهما!
۴ - اراد طالوت أن یجرّب القائد الّذی تحت قیادته!

۲۱ - در عبارت « أنا مدینه العلم و علیٌ بابها» چند معرفه وجود دارد؟

۱ - چهار
۲ - شش
۳ - دو
۴ - پنج

۲۲ - کلیه اسم های کدام گزینه غیر منصرفند؟

۱ - خضراء ، کبری ، أفکار
۲ - فلاحین ، اسماء، یوسف
۳ - مصباح ، إضاءة، مکّه
۴ - یعقوب ، میادین ، یوسف

۲۳ - عیّن الافعال المعربة:« لا یُمکنُ ان یتزیّنَ بزینه اجمل مِن المکارم، فارغَب فیها و اجتَنِب المحارم»!

۱ - یمکِن، أجمل
۲ - یمکنُ، یتزیّن
۳ - یتزیّن، ارغَب
۴ - ارغب، اجتَنِب



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲۴ – ماهو الکلمات المبنیة فی العبارة التالیه؟« هل الغربیون متقدّمون فی جمیع مجالات الحیاة»

۱ –هل ، فی ، جمیع، مجال
۲ – ال، فی ، جمیع ، ال
۳ – هل ، ال، فی ، ال
۴ – هل ، فی ، الحیاه، مجال

۲۵ – شکل ماضی بعید جمله « الامام الحسین (ع) یعرف انّه سوف یُقتَل» عبارت است از « الامام الحسین (ع) ...»

۱ – کان قد عرفَ انّه سوف یقتل!
۱ – کان یعرف انّه سوف یُقتل!
۱ – یکون قد یعرفُ انّه سوف یقتل!
۱ – یکون قد عرفَ انّه سوف یقتل!

۲۶ – در عبارت « لماذا کُنتَ تَتصفّحُ وُجوه الناس ؟» چه نوع ماضی وجود دارد؟

۱ – ساده
۲ – التزامی
۳ – بعید
۴ – استمراری

۲۷– ما هو المناسب للفراغ ؟ اللّهم ..... لطاعتک؟

۱ – وَفّقنا
۲ – وَفّقَ
۳ – یُوَفّق
۴ – وَفّقنا

۲۸ – جواب شرط در جمله « مَن نَهشته الحیّه حذرَ الرّسَن الأبلق» کدام است ؟

۱ – الحیّه
۲ – الرسَن
۳ – حذر
۴ – نهشته

۲۹ – عیّن الصحیح فی المعتلات:

۱ – ایتها النساء ! توبنَ من الذّنوب !
۲ – یا أمّ ! إرض عن عملی و أعفُ عنّی!
۳ – نحن لم ننسَ أیّاماً کنّا أطفالاً !
۴ – الطالبة ذهبت إلی المدرسة و لم تَعود حتّی الآن!

۳۰ – عیّن الصحیح فی المبنی للمجهول : « لا یَهدی اللهُ القومَ الظالمین»

۱ - لا یَهدی القومُ الظالمین
۲ - لا یَهدی القومُ الظالمون
۳ – لا یَهدی الله القوم الظالمون
۴ – لا یَهدی القومَ الظالمین



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# احکام شرعی

۳۱ - تقلید ابتدایی از مجتهدی که از دنیا رفته است .....

۱- جائز است.
۲ - جایز نیست.
۳- بنابر احتیاط مستحب جایز است.
✓ ۴ - بنابر احتیاط مستحب جایز نیست.

۳۲ - اگر دو مجتهد هر یک در بخشی از احکام اعلم باشند ، مکلف .....

۱ - باید فقط یکی از آن دو را برای تقلید انتخاب کند.
۲ - مکلف مخیر است از هر یک تقلید نماید.
✓ ۳ - بنابر احتیاط واجب در هر بخش از اعلم تقلید کند.
۴ - بنابر احتیاط مستحب در هر بخش از اعلم تقلید کند.

۳۳ - طهارت باطنی با کدام یک حاصل نمی شود؟

۱ - وضو ✓ ۲ - تطهیر ثوب ۳ - تیمم ۴ - غسل

۳۴ - مسح سر با دست چپ چه حکمی دارد ؟

۱ - جائز ✓ ۲ - حرام ۳ - مکروه ۴ - مستحب

۳۵ - کدام گزینه برای وضو اشکال دارد؟

۱ - لکه های رنگ اگر جرم نداشته باشد.
۲ - خال کوبی های زیر پوست
۳ - راه رفتن بین وضو
✓ ۴ - مسح همزمان پای چپ و راست

۳۶ - اگر به جای غسل های غیر از جنابت تیمم کند با آن تیمم ..... نماز بخواند .

۱ - می تواند
۲ - مکروه است
✓ ۳ - جائز نیست
۴ - مستحب است همراه تیمم وضو نیز بگیرد

۳۷ - شک در نمازهای چند رکعتی باطل است ؟

۱ - دو رکعتی ۲ - چهار رکعتی ۳ - سه رکعتی ✓ ۴ - گزینه یک و سه

۳۸ - در کدام مورد نماز خواندن با لباس نجس باطل است؟

✓ ۱ - نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود.
۲ - مقدار نجاست کمتر از درهم باشد.
۳ - نجس بودن لباس را می دانسته ولی هنگام نماز فراموش کرده و با آن نماز خوانده است .
۴ - ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۳۹- نماز خواندن در هواپیما و قطار در حال حرکت .....**

۱ - اگر سبب تکان خوردن بدن نشود صحیح است .
۲ - اگر انسان ناچار باشد، صحیح است.
۳ - اگر سایر شرایط را در حد امکان رعایت کند صحیح است.
۴ - همه موارد

**۴۰ - کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است ؟**

۱ - قیام هنگام تکبیره الاحرام
۲ - قیام هنگام قرائت
۳ - قیام متصل به رکوع
۴ - گزینه ۲ و ۳

**۴۱- اگر کسی بداند که روزه است و عمداً برای غسل سر در آب فرو برد ، اگر روزه واجب باشد .....**

۱ - روزه و غسلش صحیح است .
۲ - روزه صحیح امّا دوباره باید غسل کند .
۳ - روزه و غسلش باطل است.
۴ - روزه باطل می شود ولی غسل صحیح است.

**۴۲ - کدام گزینه از مبطلات روزه نیست ؟**

۱ - فرو بردن آب دهان هر چند زیاد باشد.
۲ - خوردن عمدی چیزی که لای دندان مانده است.
۳ - فرو بردن اخلاط سینه که به دهان رسیده باشد.
۴ - تزریق آمپولی که بجای غذا به کار می رود.

**۴۳ - در کدام گزینه فقط قضای روزه واجب است؟**

۱ - در ماه رمضان بدون تحقیق در باره طلوع صبح ، مرتکب یکی از مبطلات شود.

۲ - کسی که مرضی دارد که زیاد تشنه می شود.

۳ - کسی که به واسطه ی عذری روزه نگرفته و بعد از رمضان عذر برطرف شده ولی عمداً قضای آن را به جا نیاورد

۴ - گزینه یک و دو

**۴۴ - اگر اموال انسان با اموال دیگران مخلوط شود در کدام حالت به آن خمس تعلق می یابد .**

۱- صاحب و مقدار آن معلوم باشد.
۲- صاحب و مقدار آن نامعلوم باشد.
۳ - صاحب آن معلوم ولی مقدار آن نامعلوم باشد.
۴ - عکس گزینه ۳

**۴۵ - کدام گزینه از شرایط امر به معروف نمی باشد؟**

۱ - احتمال تأثیر امر به معروف
۲ - علم آمر به این که آنچه دیگری ترک کرده، واجب است.
۳ - احتمال دهد که مرتکب بنای ترک معصیت دارد.
۴ - امر و نهی سبب ضرر مالی قابل توجه به آمر شود.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# اطلاعات عمومی و هوش

۴۶- اصل خدشه‌ناپذیر در وضعیت پایه سیاسی - اجتماعی، هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟

۱) ایجاد کوتاه‌ای داخلی
۲) ایجاد اختلاف
۳) به قدرت گرفتن رو حاکمیت
۴) براندازی جمهوری اسلامی

۴۷- مصوبات جلسه غیرعلنی مجلس شورای اسلامی در چه صورتی معتبر خواهد بود؟

۱) در صورتی که به تصویب دو سوم مجموع نمایندگان برسد.
۲) در صورتی که به تصویب سه چهارم مجموع نمایندگان برسد.
۳) در صورتی که با حضور شورای نگهبان به تصویب دو سوم مجموع نمایندگان برسد.
۴) در صورتی که با حضور شورای نگهبان به تصویب سه چهارم مجموع نمایندگان برسد.

۴۸- کدام سازمان وظیفه نظارت بر حسن جریان امور سازمان‌های اداری و اجرای صحیح قوانین را بر عهده دارد؟

۱) دیوان عدالت اداری
۲) سازمان بازرسی کل کشور
۳) معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی
۴) وزارت امور اقتصادی و دارایی

۴۹- در قطعنامه "۵۹۸" سازمان ملل متحد کدام یک از موارد زیر پیش بینی نشده است؟

۱) اعلام متجاوز
۲) برقراری آتش بس
۳) عقب نشینی نیروها به پشت مرزهای بین المللی
۴) تشکیل کمیسیونی توسط دبیرکل برای تعیین مسئول شروع جنگ

۵۰- تعیین سیاست های دفاعی - امنیتی کشور بر عهده چه نهادی است؟

۱) شورای عالی کشور
۲) شورای عالی امنیت ملی
۳) دیوان عدالت اداری
۴) کمیسیون امنیت ملی

۵۱- تنظیم گزارش تفریغ بودجه هر سال برعهده چه مرجعی است؟

۱) مجلس
۲) دیوان محاسبات کشور
۳) دیوان عدالت اداری
۴) دولت

۵۲- کمیته اسلامی صلح، توسط سازمان کنفرانس اسلامی برای پایان دادن به جنگ کدام کشورها تشکیل شد؟

۱) عراق و ایران
۲) عراق و کویت
۳) سوریه و فلسطین
۴) سوریه و لبنان

۵۳- دو برابر و نیم پول هوشنگ ۱۲ ریال کمتر از ۴ برابر آن است. هوشنگ چند سکه ۴ ریالی دارد؟

۱) ۸
۲) ۴
۳) ۶
۴) هیچ کدام



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۷- علی، ۲۵٪ از درآمد ماهیانه‌اش را خرج و بقیه را پس‌انداز می‌کند. اگر پس‌انداز یک سال او ۱۸۰/۰۰۰ تومان باشد، میانگین خرج هر ماه علی، چند تومان است؟

۱) [illegible] ۲) ۴۸۰۰۰ ۳) ۵۰۰۰۰ ۴) ۵۲۰۰۰

۵۸- در دانشکده‌ای، ۱۵٪ زنان و ۲۵٪ مردان روی یک پروژه کار می‌کنند. اگر ۶۰٪ دانشکده را زنان تشکیل دهند، چه درصدی از دانشکده روی این پروژه کار می‌کنند؟

۱) ۱۲ ۲) ۱۹ ۳) ۲۰ ۴) ۲۸

۵۹- یک استخر خالی می‌تواند از طریق یک لوله ورودی در ۳ ساعت پر شود و می‌تواند به وسیله یک لوله خروجی در ۶ ساعت کاملاً تخلیه شود. اگر هر دو لوله در یک زمان باز باشند، در چند ساعت این استخر پر می‌شود؟

۱) ۲ ۲) ۲/۵ ۳) ۵ ۴) ۶

۶۰- با الگوی سمت راست، کدام یک از مکعب‌های سمت چپ تشکیل می‌شود؟

۱) ۱ ۲) ۲ ۳) ۳ ۴) ۴

۶۱- در ماهی ۳۱ روزی، کدام روزهای هفته، ۵ بار تکرار می‌شود؟

۱) فقط روزهایی از هفته که مصادف با روز اول ماه است.
۲) فقط روزهایی از هفته که مصادف روز اول، دوم و سوم ماه است.
۳) فقط روزهایی از هفته که مصادف روز اول و دوم ماه است.
۴) فقط روزهایی از هفته که مصادف شنبه، یکشنبه و دوشنبه است.

۶۹- در یک شهر خیابانها در امتداد شمال به جنوب و شرق به غرب کشیده شده اند. یک اتومبیل که از طرف شرق به غرب حرکت می‌کند در چهارراه اول به طرف چپ و در دو چهارراه بعدی به طرف راست حرکت می‌کند. مسیر اتومبیل به کدام جهت است؟

۱) غرب ۲) شمال ۳) جنوب ۴) شرق

۷۰- یک پلنگ می‌تواند در ۲ ساعت یک گوسفند را بخورد، و یک گرگ در ۳ ساعت و یک روباه در ۶ ساعت. چقدر زمان لازم است تا همه آنها با هم یک گوسفند را بخورند؟

۱) نیم ساعت ۲) ۱ ساعت ۳) ۱/۵ ساعت ۴) ۲ ساعت



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۶۱ – الف خودروی متعلق به پدر خود را به ب می فروشد وشرط می کند که ظرف یک ماه تنفیذ پدر خود را نسبت به این عقد تحصیل کند لیکن پدر وی تا این تاریخ نه رد اعلام می کند و نه قبول. در این صورت:**

۱- عقد بلااثر و باطل می گردد.
۲- ب حق دارد معامله را به هم بزند
۳- تنها درصورتی که ب از این عدم اعلام نظر مالک متضرر می گردد حق به هم زدن معامله را دارد.
۴- تنها درصورتی که در عقد، این حق برای ب پیش بینی شده باشد، حق به هم زدن معامله را دارد.

**۶۲– الف با مال متعلق به برادر خود دو مورد وصیت انجام می دهد: یک دهم اموال برادرش را از سوی برادرش به نفع همسر برادرش وصیت نموده– یک دهم دیگر از اموال برادرش را از سوی خود و به نفع همسر خود وصیت کرده. در رابطه با وضعیت این وصیت، کدام گزینه صحیح است؟**

۱- هر دو وصیت باطل است.
۲- هر دو وصیت غیرنافذ است.
۳- اولی باطل و دومی غیرنافذ است.
۴- اولی غیرنافذ و دومی باطل است.

**۶۳– ایجاب و قبول عقد رهنی خوانده شده لیکن هنوز عین مرهونه به قبض مرتهن داده نشده است. در این صورت:**

۱- مرتهن می تواند الزام راهن را به قبض عین مرهونه از دادگاه تقاضا کند.
۲- راهن می تواند از به قبض دادن عین مرهونه خودداری کند.
۳- راهن درصورت عدم اقباض عین مرهونه باید خسارت ناشی از عدم اجرای عقد را جبران نماید.
۴- مرتهن می تواند عقد رهن را فسخ نماید و در این صورت مطالبه خسارت کند.

**۶۴ – بعد از اینکه سند رسمی نکاح در دفتر رسمی ازدواج و طلاق تنظیم شد، کاهش و افزایش مهریه مندرج در آن از طریق تنظیم اقرارنامه رسمی در دفتراسناد رسمی:**

۱- در هر حال مجاز است.
۲- فقط نسبت به کاهش مهریه مجاز است.
۳-فقط نسبت به افزایش مجاز است.
۴- در هیچ مورد مجاز نیست.

**۶۵ – درصورتی که وراث، منحصر باشند در دو دختر، پدر و زوجه میت. سهم پدر از کل ماترک میت عبارت است از:**

۱- یک ششم از کل به فرض
۲- یک ششم از کل به فرض به علاوه یک ششم از مازاد بر فروض به رد
۳- یک ششم از کل به فرض به علاوه یک پنجم از مازاد بر فروض به رد
۴- یک ششم از کل به فرض و یک ششم از کل به رد جمعاً یک سوم

**۶۶ – آقای الف از خانم ب در مقابل آقای ج ضمانت نموده که چنانچه در محل کار، خانم ب خسارتی وارد نمود، وی ضامن پرداخت خسارت باشد. وضعیت عقد ضمان چیست؟**

۱- عقد باطل است.
۲- عقد غیرنافذ موقوف است.
۳- عقد صحیح است.
۴- به عنوان یک عقد غیرمعین، صحیح است.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۶۷ - اگر بعد از صدور اجرائیه ثبتی به طرفیت بدهکار، نامبرده برای فرار از دین، مالی را به دیگری بفروشد و آن دیگری، به رغم اینکه قصد جدی برای خرید دارد و به ثمن واقعی، آن مال را خریداری نموده ولی از انگیزهٔ فروشنده اطلاع داشته است. در این صورت، ذینفع اجرائیه ثبتی می تواند:

۱- در هر حال آن مال را از خریدار و یا منتقل الیه بعدی مسترد نماید.
۲- آن مال را فقط درصورتی که خریدار منتقل ننموده باشد از وی مسترد نماید و درصورت انتقال، مثل یا قیمت آن را از او مطالبه کند.
۳- در هر حال از خریدار مثل یا قیمت آن را مطالبه نماید.
۴- فقط به فروشنده برای مطالبهٔ مثل یا قیمت رجوع کند.

۶۸ - وزارت مسکن و شهرسازی، بعدادی آپارتمان به قیمت تمام شده به نیازمندان واگذار نموده و قصد دارد در قرارداد شرط نماید که آنان حق فروش آپارتمان را نداشته باشند. چنین شرطی:

۱- اگر مدت داشته باشد صحیح است.
۲- در هر حال صحیح است
۳- اگر مدت نداشته باشد صحیح است
۴- در هر حال باطل است

۶۹ - الف به یکی از نواده های خود زمینی برای احداث خانهٔ مسکونی هبه می کند. این هبه:

۱- در هر حال قابل رجوع است.
۲- قبل از احداث خانهٔ مسکونی قابل رجوع است و بعد از آن غیرقابل رجوع.
۳- تا زمانی که متهب به دیگری به یکی از عقود ناقله منتقل ننموده قابل رجوع است.
۴- در هیچ حال قابل رجوع نیست.

۷۰ - درصورتی که الف آپارتمان متعلق به خود را بفروشد، شخصی جیم که مالک آپارتمان فوقانی وی است،

۱- در هر حال حق شفعه دارد.
۲- در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد، حق شفعه دارد حتی اگر مجری و ممّر مشاعی نداشته باشند.
۳- در صورتی که فقط همین دو آپارتمان بر روی عرصه ایجاد شده باشد، حق شفعه دارد به شرط اینکه مجری یا ممر مشاعی نیز داشته باشند.
۴- در هیچ حال حق شفعه ندارد.

۷۱ - در عقد بیع شرط شده که چنانچه مشتری در پرداخت هر یک از اقساط بیش از سه روز تأخیر داشته باشد، برای بایع حق فسخ ایجاد می شود که می تواند ظرف مدت یک ماه آن را اعمال نماید. چنین شرطی:

۱- شرط نتیجه است و ابتداء باید الزام مشتری به پرداخت ثمن از دادگاه درخواست شود و سپس امکان فسخ وجود دارد.
۲- شرط نتیجه است و به محض تأخیر بیش از سه روز در پرداخت ثمن، امکان فسخ وجود دارد.
۳- شرط فعل است و ابتدا باید الزام مشتری به پرداخت ثمن از دادگاه درخواست شود و سپس امکان فسخ وجود دارد.
۴- شرط فعل است و به محض تأخیر بیش از سه روز در پرداخت ثمن، امکان فسخ وجود دارد.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۷۲ - چنانچه هزار کیلو برنج موجود فروخته شود ولی قبل از تسلیم، نصف آن با تقصیر بایع تلف شود، در این صورت:**

۱- بیع نسبت به تمام هزار کیلو صحیح است. لیکن بایع باید بدل بخش تلف شده را به مشتری پرداخت کند.
۲- بیع نسبت به نصف باقیمانده صحیح است و نسبت به نصف تلف شده منفسخ می گردد.
۳- بیع نسبت به تمام هزار کیلو صحیح است ولی مشتری نسبت به کل حق فسخ دارد.
۴- بیع نسبت به نصف باقیمانده صحیح است و مشتری نسبت به نصف تلف شده حق فسخ دارد.

**۷۳ - در عقد اجاره به شرط تملیک شرط شده، که عدم پرداخت به موقع اقساط اجاره، موجب انفساخ عقد می گردد مستأجر در موعد معین، معادل قسط تعیین شده به موجر می پردازد ولی با توجه به اینکه مستأجر دین دیگری نیز به موجر داشته، موجر مبلغ دریافتی را بابت همان دین محسوب می کند و معتقد است چون قسط اجاره بها پرداخت نشده، اجاره بر شرط تملیک منفسخ شده است. به نظر شما:**

۱- حق با موجر است
۲- حق با مستأجر است
۳- با قرعه تعیین می شود که کدام دین پرداخت شده است
۴- دادگاه تعیین می کند که کدام دین پرداخت شده است.

**۷۴- درصورت عدم تحقق نتیجه مورد شرط :**

۱- مشروط علیه باید آن را محقق سازد
۲- عقد مشروط باطل است
۳- عقد مشروط قابل فسخ است
۴- عقد مشروط قابل اجراست

**۷۵ - بر طبق قانون مدنی هرگاه کسی در زمین خود با مصالح متعلق به دیگری بنایی بسازد یا درخت یا غیر آن را بدون اذن مالک در آن زمین غرس کند، صاحب مصالح یا درخت .....**

۱- فقط می تواند قلع یا نزع آن را بخواهد
۲- فقط می تواند قیمت آن را اخذ کند
۳- باید راه حلی را که قاضی با توجه به اوضاع و احوال قضیه مناسب می داند بپذیرد.
۴- می تواند قلع یا نزع آن را بخواهد مگر اینکه به اخذ قیمت تراضی نماید

**۷۶ - ناصر اتومبیلی از احمد به عاریه می گیرد و بدون اذن، آن را به تصرف نادر که جاهل به موضوع بوده می دهد. مغیر متعاقب آن اتومبیل را مطالبه ولی مستعیر از رد آن امتناع می کند. پس از امتناع، نادر با اتومبیل دیگری که راننده اش مقصر بوده است تصادف می نماید. مالک اتومبیل برای جبران خسارت به چه کسی می تواند رجوع کند؟**

۱- به مستعیر
۲- به مستعیر و نادر و رانندهٔ مقصر
۳- به مستعیر و راننده مقصر
۴- فقط به راننده مقصر



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۷۷ – اگر مادر و فرزندی، یکی در قضیهٔ «هدم» و دیگری در قضیهٔ «غرق» بمیرند و تاریخ موت فرزند، معلوم ولی تاریخ موت مادر، مجهول باشد؛ در این صورت:

۱- هیچکدام از یکدیگر ارث نمی برند
۲- هر دو از هم ارث می برند
۳- فرزند از مادر ارث می برد
۴- مادر از فرزند ارث می برد

۷۸ – هر گاه در نکاح، خیار، شرط شده باشد، شرط ..... و نکاح ..... است.

۱- باطل – باطل
۲- باطل – صحیح
۳- باطل – غیرنافذ
۴- صحیح – صحیح

۷۹ – کدام مورد زیر، عقد خیاری محسوب می شود؟

۱- واجد خیار تخلف شرط باشد
۲- واجد خیار شرط باشد
۳- واجد یکی از خیارات مشترک باشد
۴- واجد یکی از خیارات مختص باشد

۸۰ – اگر در ضمن عقد لازمی، انجام عملی متعارف، بر یکی از متعاملین شرط شود و او قبل از انجام عمل فوت کند، عقد و شرط چه وضعی دارد؟

۱- باید از اموال متوفی، شرط به وسیله دیگری اجرا شود
۲- چون انجام شرط ممتنع شده، مشروط له حق فسخ عقد را دارد
۳- چون انجام شرط غیرممکن شده، فقط شرط باطل است
۴- مشروط له فقط حق درخواست خسارت ناشی از عدم انجام شرط را دارد.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# حقوق ثبت

**۸۱ – کدام گزینه برای تعریف مجهول المالک در مقررات ثبت مناسب است؟**

**«مجهول المالک، ملک غیر منقولی است که .....»**

۱- مالک آن معلوم نبوده و در مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد.

۲- مالک آن نهادهای عمومی و دولت بوده و در مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد.

۳- ظرف مهلت مقرر درخواست ثبت آن نشده باشد هرچند مالک آن معلوم باشد.

۴- مالک آن مشخص و معلوم نباشد.

**۸۲ – مالک عرصه که دارای سند مالکیت است با شخصی قرارداد رسمی احداث اعیانی برای خود در ملک مذکور کرده است، طرف قرارداد پس از احداث اعیانی ، تقاضای ثبت و سند مالکیت برای اعیانی احداثی کرده است ، نحوه ثبت و صدور سند مالکیت چگونه می باشد؟**

۱ - پس از انتشار آگهی های نوبتی ، در صورت نبود اعتراض ، آگهی تحدیدی منتشر و در موعد مقرر نسبت به تحدید حدود اقدام در صورت نبود اعتراض، ثبت و سند مالکیت صادر می گردد .

۲ - اعیانی مستحدثه باید توسط مالک عرصه به موجب سند رسمی به شخص متقاضی ثبت اعیانی منتقل گردد.

۳ - اعیانی مستحدثه متعلق به عرصه ومالک بوده و نیازی به ثبت جداگانه ندارد.

۴ - اداره ثبت بدون نیاز به آگهی های نوبتی ، با تعیین وقت معاینه محل وتعیین حدود و حقوق ارتفاقی اعیان مستحدثه و اخطار به مالک و مجاورین، صورتمجلس معاینه محل را تنظیم کرده و در صورت نبود اختلاف نسبت به ثبت و صدور سند مالکیت اقدام می نماید.

**۸۳ –مرجع ثبت املاک موقوفه کدام است؟**

۱ – اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع موقوفه

۲ – اداره اوقاف محل موقوفه

۳ – شهرداری محل موقوفه

۴ – سازمان اوقاف و امور خیریه در مرکز

**۸۴ – هیأت نظارت ثبت استان از جهت پذیرفتن تقاضای ثبت، در خصوص اختلاف شخص (متقاضی ثبت) و اداره ثبت رای صادر کرده است ، شخص مذکور به رأی هیأت نظارت معترض می باشد مرجع رسیدگی به اعتراض ( تجدید نظر ) کدام است؟**

۱ - دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک

۲ – شورای عالی ثبت شعبه املاک

۳ - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان

۴ – سازمان ثبت اسناد و املاک کشور



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۸۵ – کدام گزینه در خصوص ترکیب اعضاء هیأت نظارت صحیح است؟**

۱ – دو نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و مدیر کل ثبت استان یا قائم مقام او

۲ – یک نفر از قضات دادگاه تجدید نظر استان و یک نفر از سردفتران اسناد عضو کانون سردفتران استان و مدیر کل ثبت استان

۳ – دو نفر از قضات دادگاه شهرستان و رئیس اداره ثبت اسناد و املاک مرکز استان

۴ – یک نفر ازقضات دادگاه تجدید نظر استان و یک نفر از اداره کل زمین شهری استان و مدیر کل ثبت استان

**۸۶ – هرگاه از جهت تقاضای ثبت بین دو نفر اختلاف باشد و هر یک مدعی مالکیت و متصرف بودن نسبت به ملک مورد تقاضا باشند ، مرجع رسیدگی و رفع اختلاف کدام است؟**

۱ – مرجع صالح قضایی

۲ – هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

۳ – اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک

۴ – شهرداری محل وقوع ملک

**۸۷– ملکی از سه حد محدود است به سه قطعه املاک که ثبت شده و حدود آنها تثبیت گردیده است و حد دیگر ملک به گذر عمومی محدود می باشد ، ثبت ملک مذکور چگونه باید صورت گیرد؟**

۱ – تفاوتی در رعایت تشریفات لازم برای تحدید حدود در خصوص ملک مذکور نمی باشد.

۲ – تحدید حدود بدون انتشار آگهی تحدیدی با تبعیت از حدود مجاورین صورت می گیرد لیکن حداقل بیست روز قبل از وقت تعیین حدود به شهرداری محل جهت حضور نماینده با ذکرعدم حضورمانع تحدید نمی باشد اخطار گردد.

۳ – فقط به مجاورین و مراجع ذی ربط باید وقت تحدیدی اعلام شود.

۴ – حضور مجاورین در وقت تحدید ضروری است و عدم حضور آنها مانع تحدید می باشد.

**۸۸– زمین مزروعی که در اداره ثبت مجهول المالک است از طریق اصلاحات ارضی به زارع صاحب نسق واگذار شده است، ثبت ملک به نام منتقل الیه چگونه باید صورت گیرد؟**

۱ – اداره ثبت مکلف است با قبول درخواست از متقاضی نسبت به صدور آگهی های نوبتی اقدام و در صورت نبود اعتراض تحدید، حدود را انجام و سپس سند مالکیت را صادر کند .

۲ – اداره ثبت محل مکلف است مطابق انتقالی که واقع شده پرونده ای به نام منتقل الیه تشکیل داده بدون انتشار آگهی نوبتی حصه متصرفی زارع را تحدید و به صدور سند مالکیت اقدام کند.

۳ – تفاوتی در رعایت تشریفات لازم برای ثبت ملک در اداره ثبت در خصوص املاک واگذاری اصلاحات ارضی با غیر آن نمی باشد.

۴ – پس از انتشار آگهی های نوبتی بدون رعایت انتشار آگهی تحدیدی نسبت به تحدید حدود و پس از آن ثبت و صدور سند مالکیت به نام متقاضی اقدام می گردد.

**۸۹ – تقاضای ثبت ملک از شخصی در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۰ در اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک پذیرفته شده است ، اولین آگهی نوبتی ثبت ملک مذکور در چه تاریخی باید در روزنامه معین شده منتشر گردد؟**

۱– ۱۵ مردادماه سال ۱۳۹۰

۲ – اول مهرماه سال ۱۳۹۰

۳ – اول مرداد ماه سال ۱۳۹۰

۴ – اول تیرماه سال ۱۳۹۰



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹۰ – مالکیت ملکی بین چند نفر به طور مشاع می باشد، عملیات ثبتی ملک خاتمه یافته و اسناد مالکیت مشاع مالکین صادر و تسلیم شده است، یکی از مالکین مشاعی محجور است. شریکی درخواست افراز سهمی خود را کرده است مرجع افراز کدام است؟

۱ - اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۲ - شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۳ - دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
۴ - شهرداری محل وقوع ملک

۹۱ – مرجع تفکیک املاک کدام است؟

۱ - شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۲ - دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
۳ - اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۴ - شهرداری محل وقوع ملک

۹۲ – ملکی بین چند نفر مشاع است، عملیات ثبتی تا مرحله انتشار آگهی های نوبتی انجام شده و مهلت اعتراض منقضی گردیده اعتراضی نشده است ، یکی از شرکاء تقاضای افراز سهم خود از ملک را دارد ،مرجع افراز کدام است؟

۱ - دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک
۲ - اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۳ - شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۴ - شهرداری محل وقوع ملک

۹۳ – مرجع رسیدگی به عمل خلاف مقررات کارکنان اداره ثبتی که موجب صدور سند مالکیت معارض یا معاملات متعدد شود و این تخلف مشمول مرور زمان نیز نمی گردد، کدام است؟

۱ -دادسرای عمومی کارکنان دولت
۲ - شورای حل اختلاف محل وقوع ملک
۳ - هیأت رسیدگی به تخلفات کارکنان سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۴ - دادسرا و دادگاه انتظامی قضات

۹۴ – در متن زیر در خصوص سند مالکیت معارض کدام گزینه برای جای خالی مناسب است؟

( دارنده سند مالکیت مقدم الصدور قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه .....)؟

۱- نمی تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله کند
۲ - با موافقت دارنده سند مالکیت موخر الصدور می تواند به مورد سند مالکیت معامله کند.
۳ - پس از کسب موافقت دادستان محل نسبت به مورد سند مالکیت معارض می تواند معامله کند
۴ - می تواند نسبت به مورد سند مالکیت معامله کند و در متن سند قید می شود که نسبت به مورد معامله سند معارض صادر شده است.

۹۵ – مرجع تشخیص صدور سند مالکیت معارض ( کلاً یا بعضاً ) کدام است؟

۱ - هیأت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک
۲ - اداره کل ثبت اسناد و املاک ثبت استان محل وقوع ملک
۳ - اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک
۴ - دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۹۶ - رأی تشخیص صدور سند مالکیت معارض نسبت به ملکی در شورای عالی ثبت ( شعبه املاک) تأیید گردیده است. نحوه ابلاغ رأی شورای عالی چگونه باید صورت گیرد؟**

۱ - رأی شورای عالی ثبت در اداره ثبت محل جهت اطلاع دارنده سند مالکیت معارض برای مدت بیست روز در تابلو اعلانات نصب می گردد.

۲ - رأی شورای عالی ثبت در یکی از جراید کثیر الانتشار درج می گردد.

۳ - موضوع صدور رأی شورای عالی ثبت از طریق سایت و پیامک به طرفین اعلام می گردد.

۴ - اداره ثبت محل طی اخطاری مطابق مقررات آئین دادرسی مدنی به دارنده سند مالکیت معارض ( مؤخر الصدور ) دایر بر مراجعه به دادگاه ظرف مدت دو ماه ابلاغ می کند.

**۹۷ - در کدام یک از موارد اعتراض به عملیات ثبتی زیر، نیازی به تقدیم دادخواست به دادگاه نداشته و پرونده در اداره ثبت مورد رسیدگی قرار می گیرد.**

۱ - در موردی که اعتراض بر حد از ناحیه غیر مجاور صورت گرفته باشد.

۲ - در موردی که مورد اعتراض از املاک در جریان اصلاحات ارضی باشد.

۳ - در موردی که اعتراض خارج از موعد ( مهلت ) قانونی صورت گرفته باشد.

۴ - هر سه مورد

**۹۸ - در رابطه با ملکی که تقاضای ثبت آن از سوی شخصی در اداره ثبت پذیرفته شده است بین متقاضی ثبت و شخص دیگری دعوایی به مرجع قضایی اقامه و در جریان است . نحوه اعتراض شخص مذکور چگونه باید صورت گیرد.**

۱ - باید از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز تصدیق محکمه را مشعر به جریان دعوی به اداره ثبت محل ملک تسلیم نماید.

۲ - از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند .

۳ - از تاریخ آخرین نشر آگهی نوبتی تا سی روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم کند

۴ - از تاریخ آخرین نشر آگهی نوبتی تا شصت روز اعتراض خود را به اداره ثبت تسلیم کند.

**۹۹ - بر اساس تشخیص هیأت نظارت آگهی نوبتی باید تجدید گردد.این آگهی در چند نوبت باید منتشر شود و مدت اعتراض به آن چند روز است؟**

۱ - یک نوبت -۳۰ روز

۲ - دو نوبت -۶۰ روز

۳ - سه نوبت -۹۰ روز

۴ - دو نوبت -یک ماه

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۰۰ - کدام گزینه در خصوص اعتراض بر ثبت ملک صحیح است ؟

۱ - معترض باید ظرف مدت نود روز از تاریخ نشر آخرین آگهی نوبتی اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم کند.

۲ - معترض باید ظرف شصت روز اعتراض خود را از تاریخ اولین نشر آگهی نوبتی به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و همزمان دادخواست مربوطه به مرجع صالح قضایی تقدیم کند.

۳ - معترض باید از نشر اولین آگهی نوبتی تا نود روز اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم کرده از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست به مرجع صالح قضایی تقدیم کند.

۴ - معترض باید ظرف نود روز از تاریخ نشر اولین آگهی نوبتی اعتراض خود را با تقدیم دادخواست به مرجع صالح قضایی اقدام کرده و رسید آن را به اداره ثبت مربوطه تسلیم کند.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# قانون و آئین نامه های دفاتر اسناد رسمی

**۱۰۱ – دفتر اسناد رسمی واحد وابسته به کدام مرجع زیر است ؟**

۱- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۲ - قوه قضائیه
۳- وزارت دادگستری جمهوری اسلامی
۴ - وزارت کشور

**۱۰۲– اداره امور دفتر اسناد رسمی به عهده کدام شخص است؟**

۱ - سردفتر اسناد رسمی
۲- رئیس اداره ثبت اسناد واملاک محل دفتر خانه
۳ - کارمند مسئول دفتر اسناد رسمی
۴ - دفتریار و نماینده

**۱۰۳ – کدام گزینه در رابطه با انتصاب سردفتر اسناد رسمی صحیح است ؟**

**« سردفتر اسناد رسمی با جلب نظر مشورتی کانون سردفتران و دفتریاران ..... منصوب می گردد.»**

۱ - به موجب ابلاغ رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۲- بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران
۳ - بنا به پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ رئیس قوه قضاییه یا معاون او
۴ - بنا به پیشنهاد کانون سردفتران و دفتریاران به موجب ابلاغ رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

**۱۰۴ – انتصاب دفتریار، با توجه به این که در هر دفتر اسناد رسمی یک نفر علاوه بر سردفتر به نام دفتریار اول که سمت معاونت دفترخانه و نمایندگی سازمان ثبت را دارد چگونه صورت می گیرد؟**

۱ - با پیشنهاد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به موجب ابلاغ رئیس قوه قضائیه

۲ - با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳ - با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ وزیر دادگستری جمهوری اسلامی ایران

۴ - با پیشنهاد سردفتر و به موجب ابلاغ کانون سردفتران و دفتریاران تهران

**۱۰۵ – رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارشهای مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در کدام مرجع باید صورت گیرد ؟**

۱ - کانون سردفتران و دفتریاران تهران

۲ - کانون سردفتران و دفتریاران استان مربوط

۳ - دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران تهران

۴ - اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۱۰۶ - مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است ؟**

۱ - دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفتریاران ثبت استان مربوط
۲ - دادگاه انتظامی قضات استان
۳ - دادگاه انتظامی سردفتران کانون سردفتران
۴ - دادگاه تجدید نظر استان

**۱۰۷ - ترکیب اعضاء دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟**

۱ - مرکب از رئیس یا مستشار دادگاه تجدید نظر استان تهران و مدیر کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت و یکی از سردفتران تهران به انتخاب کانون

۲ - مرکب از یکی از قضات دیوان عالی کشور و مدیر کل ثبت استان تهران و یکی از سردفتران شاغل تهران به انتخاب رئیس سازمان ثبت

۳ - مرکب از رئیس یا مستشار یکی از شعب دیوان عالی کشور و معاون امور اسناد سازمان ثبت و سردفتر عضو اصلی هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران تهران

۴ - مرکب از یکی از قضات دادسرای دیوان عالی کشور و یکی از معاونین سازمان ثبت و یکی از سردفتران اسناد رسمی تهران به انتخاب کانون

**۱۰۸ - کدام گزینه در رابطه با تعریف سند رسمی در قانون و مقررات ثبت صدق می کند ؟**

**« سند رسمی عبارت است از .....»**

۱ - سندی که در دفتراسناد رسمی در ورقه مخصوصی تنظیم وثبت و به امضاء طرفین سندوسردفتر ودفتریار می رسد

۲ - سندی که در ادارات ثبت اسناد و املاک در ورقه مخصوصی تنظیم و به امضاء متعاملین و مسئول اداره می رسد.

۳ - سندی که در هر یک از ادارات دولتی تنظیم و به امضاء مسئول اداره می رسد .

۴ - سندی که در هر یک از مراجع قضائی تنظیم و به امضاء قاضی می رسد.

**۱۰۹ - کدام یک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری و دفتریاری اسناد رسمی است؟**

۱ - قضاوت و وکالت دادگستری ۲ - اشتغال به امر تجارت

۲ - عضویت در هیأت مدیره و مدیر عامل شرکتهای تجاری و مدیریت روزنامه یا مجله به غیر از مجله کانون سردفتران

۱ - هر سه مورد



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۰ - هرگاه سندی در اثر تقصیر یا تخلف سردفتر از قوانین و مقررات مربوط بعضاً یا کلاً ازاعتبار بیفتد و ضرری متوجه اشخاص صاحب سند شود مسئولیت سردفتر متخلف چیست؟

۱ - سردفتر متخلف فقط به مجازات انتظامی محکوم می شود

۲ - سردفتر علاوه بر مجازات انتظامی ، مسئول جبران خسارت خواهد بود .

۳ - سردفتر فقط مسئول جبران خسارت وارده به اشخاص است

۴ - سردفتر در این خصوص به مجازات کیفری محکوم می گردد.

۱۱۱ - نسبت به سند رسمی در مرجع قضایی ادعای جعل شده است، قاضی ، دفتر ثبت «دفتر سردفتر » ، سند مذکور را جهت ملاحظه مطالبه کرده است ، وظیفه سردفتر چیست؟

۱ - سردفتر بنا به خواسته مرجع قضایی باید دفتر مربوط را به مرجع قضایی تسلیم کند

۲ - سردفتر تکلیفی در خصوص مورد ندارد

۳ - سردفتر شخصاً دفتر مورد مطالبه را به همراه خود به مرجع مذکوربرده تا در حضور او ثبت سند مورد ملاحظه قاضی قرار گیرد.

۴ - در صورت مطالبه مرجع قضایی ، اصل سند موجود در دفترخانه لاک و مهر شده به مرجع مذکورتسلیم و در صورت نیاز به ملاحظه دفتر ثبت ، باید در محل دفترخانه آن را ملاحظه کند.

۱۱۲ - اگر علیه سردفتر اسناد رسمی به اتهام جنایات عمومی از سوی مرجع قضایی کیفرخواست صادر شود ، وضعیت سردفتر متهم چگونه خواهد شد؟

۱ - با سپردن تأمین مناسب و وثیقه تا صدور حکم قطعی کماکان به کار سردفتری اشتغال خواهد داشت.

۲ - تا صدور حکم قطعی سردفتر از اشتغال به سردفتری تعلیق می گردد.

۳ - به محض صدور کیفر خواست، سردفتر از شغل خود مستعفی می گردد.

۴ - تا صدور حکم قطعی سردفتر از شغل خود منفصل می شود.

۱۱۳ - شخصی که متولد ۱۳۳۱ است در سال ۱۳۵۲ به دفترياری اول و نماینده در دفتر اسنادرسمی تعیین شده است بدون فاصله در سال ۱۳۶۰ به سردفتری اسناد رسمی منصوب گردیده است سن بازنشستگی اجباری این سردفتر کدام است؟

۱- ۷۰ سال ۲ - ۶۵ سال ۳ - ۵۱ سال ۴ - ۶۰ سال



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۱۱۴ - اگر سردفتر اسناد رسمی در زمان اشتغال به نمایندگی مجلس شورای اسلامی انتخاب شود وضعیت اشتغال وی چگو خواهد بود؟**

۱ - سردفتر از سمت سردفتری در مدت نمایندگی مجلس مستعفی می گردد.

۲ - سردفتر با حفظ سمت خود ، تا پایان نمایندگی دفترخانه توسط فرد معرفی شده از سوی سردفتر اداره می شود.

۳ - با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه به تصدی دفتریار واجد شرایط که از طرف سردفتر مذ معرفی می شود اداره می گردد.

۴ - انتخاب به نمایندگی مجلس ، موثر در اشتغال به سردفتری فرد نمی باشد.

**۱۱۵ - نحوه امضاء اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می کند توسط طرفین سند چگونه می باشد؟**

۱ - تصدیق و امضاء سند توسط طرف متعهد کافی است.

۲ - طرفین سند «متعهد و متعهدٌ له» باید برای اینکه سند معتبر باشد آنرا امضاء کنند .

۳ - نیازی به امضای طرفین سند در تعهد نامه نمی باشد.

۴ - تفاوتی بین این سند و اسناد مربوط به عقود دیگر نیست.

**۱۱۶ - چنانچه یکی از طرفین سند بی سواد باشد تنظیم و ثبت سند به چه نحو باید صورت گیرد؟**

۱ - سردفتر، سند را برای فرد بی سواد قرائت کرده و تأیید او را گواهی می کند .

۲ - تفاوتی برای تنظیم و ثبت سند برای افراد بی سواد و باسواد نیست .

۳ - فرد بی سواد باید به معیت خود یک نفر با سواد مورد اعتمادش را در دفترخانه حاضر کرده تا در موقع قرائت ثبـ و امضاء حضور داشته باشد .

۴ - از تنظیم وثبت سند برای فرد بی سواد باید خودداری گردد.

**۱۱۷ - اگر دردفتر ثبت، سندی پس از امضاء کلماتی پاک شده و به جای آنها کلماتی نوشته و الحاق گردد، وضعیت ثبت ایـ سند چگونه خواهد بود؟**

۱ - تراشیدن و پاک کردن و الحاق کردن به هر نحوی از انحاء در دفتر ثبت اسناد ممنوع و کلیه الحاقات و نوشته شـده به جای کلمات پاک شده از درجه اعتبار ساقط خواهد بود.

۲ - اگر سردفتر خود احراز کند که کلماتی اشتباه درج شده اصلاح به هر نحوی که مقدور باشد صحیح است.

۳ - در صورت احراز اشتباه کلماتی در ثبت سند اصلاح کلمات اشتباه با حضور احد از طرفین سند به هـر نحـوی کـه مقدور باشد صحیح است.

۴ - ثبت سند مذکور در دفتر محو شده و مفاد سند در صفحه دیگر دفتر از بدو تا ختم مجدداً ثبت و به امضاء می رسد



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۸ - دو نفر برای تنظیم و ثبت سند عقد بیع که هر یک دارای بیش از ۲۵ سال سن هستند به دفتر اسناد رسمی مراجعه و مدارک لازمه را ارائه کرده اند فرد دیگری به همان دفترخانه مراجعه و ادعا کرده که یکی از دو نفر مذکور محجور است وظیفه سردفتر چیست؟

۱ - از تنظیم سند بدون حضور قیم یا ولی خودداری کند.

۲ - سردفتر مکلف به تنظیم سند مراجعین بوده و محجور شدن فرد باعث رد تنظیم سند نمی گردد.

۳ - از تنظیم سند برای فردی که به ادعای دیگری محجور است باید امتناع کند.

۴ - محجوریت افراد در این مورد احتیاج به حکم دادگاه دارد و در صورت وجود حکم محجوریت بدون حضور قیم یا ولی محجور از تنظیم سند باید خودداری شود.

۱۱۹ - سردفتر اسناد رسمی به موجب حکم دادگاه انتظامی سردفتران از سردفتری منفصل شده است پس از تحویل سوابق دفترخانه به کفیل، سردفتر منفصل در دفترخانه خود حاضر و مبادرت به تنظیم و ثبت سند کرده است وضعیت سند ثبت شده توسط سردفتر منفصل چگونه خواهد بود؟

۱ - سند مزبور در صورتی که دارای امضاء طرفین باشد اعتبار سند عادی را خواهد داشت.

۲ - سند مزبور اعتبار سند رسمی را دارد.

۳ - انفصال از سردفتری موجب زایل شدن صلاحیت تنظیم و ثبت سند توسط سردفتر نمی گردد.

۴ - سند مزبور رسمی بوده و مسئولیتی متوجه صاحبان سند نمی گردد.

۱۲۰ - مرجع صدور اجرائیه اسناد رسمی به تقاضای ذی نفع کدام است؟

۱ - دفتر اسناد رسمی تنظیم کننده سند

۲ - اداره ثبت اسناد و املاک محل تنظیم سند

۳ - مرجع صالح قضائی محل تنظیم سند

۴ - شورای حل اختلاف محل تنظیم سند



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# حقوق جزا

**۱۲۱ – در تعارض ادله کیفری با یکدیگر به ترتیب زیر عمل می شود**

۱- اقرار بر شهادت شرعی ، قسامه و سوگند مقدس است و شهادت شرعی بر قسامه و سوگند مقدم است.

۲ – شهادت شرعی بر سند و اقرار قسامه و سوگند مقدم است

۳-سند بر اقرار مقدم است و اقرار بر شهادت شرعی مقدم است.

۴ - سند بر شهادت و سوگند و قسامه مقدم است.

**۱۲۲ – آیا قذف به شیوه الکترونیکی هم محقق می‌شود.**

۱ - بله

۲- خیر

۳ - اگر شرایط دیگر قذف محقق باشد طریق الکترونیکی تفاوتی نمی‌کند.

۴ - یک و سه صحیح است

**۱۲۳– چنانچه مرتکب دارای سه فقره محکومیت قطعی مشمول مقررات تکرار جرم یا بیشتر از آن باشد، مقررات تخفیف**

۱- اعمال نمی‌شود

۲- اعمال می‌شود

۳ - فقط در جرائم تعزیری درجه ۷ به بالا اعمال می‌شود.

۴ – هیچکدام

**۱۲۴ – گروه مجرمانه عبارت است از گروه نسبتاً منسجم متشکل از:**

۱ - سه نفر یا بیشتر باشد.

۲ - برای ارتکاب جرم تشکیل شود.

۳ - پس از تشکیل، هدف آن برای ارتکاب جرم منحرف شود.

۴ - هر سه گزینه صحیح است.

**۱۲۵ – هر گاه کسی شروع به جرمی کند و به اراده خود آن را ترک کند آیا به اتهام شروع به جرم تعقیب خواهد شد؟**

۱ – بله

۲ - خیر

۳ - به اتهام شروع به جرم تعقیب نمی‌شود اما اگر همان مقداری که مرتکب شده جرم باشد به مجازات آن جرم محکوم می‌ش

۴ - به اتهام شروع به جرم و نیز همان جرم تامی که مرتکب شده است محکوم می‌شود.

**۱۲۶ – اگر مرتکب جرم اصلی به دلیل صغر یا جنون قابل تعقیب نباشد، در خصوص مجازات معاون کدام گزینه صحیح ا**

۱ - معاف می‌شود.

۲ - به مجازات معاونت در آن جرم با لحاظ تخفیف در مجازات محکوم می‌شود.

۳- به مجازات شرکت در آن جرم محکوم می‌شود.

۴ - تاثیری در تعقیب و مجازات معاون جرم ندارد.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۱۲۷ – در جنایتی که علاوه بر زوال صوت موجب زوال نطق نیز گردد:**

۱ - دو دیه کامل ثابت می‌شود.
۲ - یک دیه کامل به علاوه ارش ثابت می‌شود.
۳ - یک دیه کامل ثابت می‌شود.
۴ - نصف دیه کامل به علاوه ارش ثابت است.

**۱۲۸ – در تحقق جرم استفاده غیر مجاز از مهر شرکت سهامی خاص کافی است که:**

۱ - شرکت طبق قانون تشکیل شده باشد.
۲ - مهر شرکت به صورت غیر مجاز به دست مرتکب رسیده باشد.
۳ - استفاده موجب ورود ضرر به حقوق و منافع شرکت یا سهامداران شده باشد.
۴ - گزینه الف و ب

**۱۲۹ – در موردی که تعدد اقرار شرط است گزینه صحیح کدام است؟**

۱ - اقرار می‌تواند در یک یا چند جلسه انجام شود.
۲ - اقرار باید در یک جلسه انجام شود.
۳ - در خصوص حد زنا باید اقرار در چند جلسه باشد اما در سایر موارد اقرار در یک جلسه مانعی ندارد.
۴ - اقرار باید در چند جلسه انجام شود.

**۱۳۰ – در جرم جعل دستخط مقام رهبری یا رؤسای سه قوه**

۱ - فرقی نمی‌کند که دستخط مجعول همراه با امضای مجعول باشد یا نه
۲ - فرقی نمی‌کند که دستخط مجعول به اعتبار مقام آنان باشد یا نه
۳ - فرقی نمی‌کند که مقام آنان زائل شده باشد یا نه
۴ - جرم مزبور زمانی محقق است که همراه با مهر یا امضای آن‌ها و به اعتبار مقامشان باشد.

**۱۳۱ – عدم اعتراض متولی یا نماینده وقف نسبت به تقاضای ثبت ملک اگر همراه با تبانی با متقاضی ثبت باشد:**

۱ - به مجازات خیانت در امانت محکوم می‌شود.
۲ - معاونت در خیانت در امانت است.
۳ - موجب حبس از شش ماه تا دو سال است.
۴ - مجازات تبانی برای بردن مال غیر را دارد.

**۱۳۲ – در مسایل جزایی اقرار معلق و مشروط**

۱ - مطلقاً بی اعتبار است.
۲ - مطلقاً معتبر است.
۳ - در صورتی که مشروط یا معلق علیه در آینده محقق شود معتبر خواهد بود.
۴ - اقرار مشروط غیر معتبر و اقرار معلق در صورت تحقق معلق علیه معتبر است.



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۱۳۳ – در خصوص شمول مقررات مرور زمان تعقیب، صدور حکم، و اجرای مجازات در رابطه با جرم اختلاس بیش از ۵۰۰ میلیون ریال کدام گزینه صحیح تر است؟**

۱ - بله مرور زمان شامل این جرم می شود

۲ - خیر مرور زمان شامل این جرم نمی‌شود.

۳ - مرور زمان تعقیب و صدور حکم ممکن است اما مرور زمان اجرای حکم ممکن نیست

۴ - با توجه به تبصره ماده ۳۶ قانون مجازات اسلامی اختلاس بیش از ۵۰۰ میلیون ریال مشمول مرور زمان می‌شود.

**۱۳۴ – در جرم تحریک مردم به جنگ و کشتار یکدیگر موضوع ماده ۵۱۲ قانون تعزیرات کدام گزینه شرط نیست؟**

۱ - مرتکب قصد بر هم زدن امنیت کشور را داشته باشد.

۲ - موجب غارت اموال عمومی شود.

۳ - متهم قبل از دستیابی نظام توبه نکرده باشد.

۴ - ۱ و ۳ شرط است.

**۱۳۵ – استفاده از نام و علایم استاندارد ملی یا بین المللی زمانی موجب محکومیت به ۱۰ سال حبس می‌شود که:**

۱ - استفاده کننده مستند و مجوز رسمی داخلی یا بین المللی نداشته باشد.

۲ - قصد القای شبهه در کیفیت تولیدات و خدمات داشته باشد.

۳ - ۱ و ۲

۴ - گزینه ۳ به علاوه اینکه استفاده مزبور برای صادرات یا واردات کالا و خدمات انجام شده باشد.

**۱۳۶ – شخصی که عمدا مقداری جوهر روی سند متعلق به دیگری بریزد به طوری که متن سند قابل خواندن نباشد مرتکب جرمی شده است؟**

۱ - تخریب و جعل (تعدد معنوی)

۲ - تخریب و جعل (تعدد مادی)

۳ - تخریب

۴ - جعل

**۱۳۷ – در جرم انجام معامله معارض موضوع ماده ۱۱۷ قانون ثبت کدام گزینه صحیح تر است؟**

۱ - معامله اول با سند رسمی معامله دوم با سند عادی باشد.

۲ - معامله اول با سند رسمی یا عادی معامله دوم با سند رسمی باشد.

۳ - مورد معامله عین باشد یا منفعت، منقول باشد یا غیر منقول تفاوتی در تحقق جرم ندارد.

۴ - گزینه ۲ و ۳



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۱۳۸ – شخصی پس از حضور در دفتر اسناد رسمی خود را به جای فروشنده اصلی معرفی و اسناد انتقال را به جای او امضا کرده و ثمن معامله را دریافت می‌کند. سردفتر بعد از خروج متوجه می‌شود که مالک اصلی کس دیگری بوده که الان مراجعه کرده است.عمل فرد اول:**

۱ - جعل عنوان است.

۲ - فروش مال غیر است.

۳ - جعل و کلاهبرداری است.

۴ - کلاهبرداری و تحصیل مال نامشروع است (تعدد معنوی)

**۱۳۹ – توافق عادی یا رسمی بین دو یا چند نفر تحت عنوان عقود شرعی و قانونی از قبیل بیع ، قرض ، صلح و امثال آن که زائد بر مبلغ پرداختی دریافت نماید**

۱ - ربا محسوب می‌شود و جرم است.

۲ - در بعضی حالات ربا محسوب می‌شود.

۳ - در صورت احراز قصد و هدف عقلایی بلا اشکال است.

۴ - در صورت توافق طرفین بلا مانع و معتبر است.

**۱۴۰ – شخصی با انداختن قطعاتی از پلاستیک فشرده که شبیه سکه ۵۰۰ تومان است به داخل دستگاهی که به صورت خودکار کالا تحویل می‌دهد چندین مرتبه کالا را بدون دادن پول برداشته است. عمل وی کدام عنوان مجرمانه را دارد؟**

۱ - سرقت واحد

۲ – سرقت های متعدد

۳ - کلاهبرداری

۴ - تحصیل مال از طریق نامشروع

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# حقوق تجارت

**۱۴۱ – کدام یک از عبارات زیر در مورد اشتغال خارجیان به تجارت در ایران صحیح است ؟**

۱)اتباع خارجه حق اشتغال به تجارت در ایران را ندارند .
۲)اتباع خارجه فقط با مشارکت اتباع ایران می توانند به تجارت اشتغال یابند.
۳)اتباع خارجه بدون محدودیت حق اشتغال به هر نوع تجارت در ایران دارند.
۴)اتباع خارجه حق اشتغال به تجارت در ایران را دارند ، مگر در زمینه هایی که منع خاص وجود دارد .

**۱۴۲– کدام یک از موارد زیر معامله تجاری محسوب است؟**

۱) تسهیل و نقل و انتقال اموال غیرمنقول
۲)تسهیل معاملات ملکی
۳)رهن اموال غیرمنقول
۴)نقل و انتقال اموال ملکی

**۱۴۳–کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟**

۱)معاملات اموال غیر منقول در هیچ صورت تجاری محسوب نمی‌شود
۲)معاملات اموال غیر منقول اگر بین دو تاجر باشد تجاری محسوب می شود
۳)معاملات اموال غیر منقول اگر به قصد فروش باشد تجاری محسوب می شود
۴)معاملات اموال غیر منقول در هرحال تجاری محسوب می شود

**۱۴۴– چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجارتی تنظیم و مرتب نشده باشد :**

۱)اصلاً سندیت ندارد.
۲)بین تجار در امور تجاری سندیت دارد.
۳)فقط علیه صاحب دفتر معتبر است.
۴)بین تاجر و غیر تاجر در امور تجاری سندیت دارد.

**۱۴۵– در صورتی که دارایی شرکت منحله برای پرداخت دیون آن کفایت نکنند ، اگر میزان دیون باقیمانده شرکت یک میلیارد ریال باشد ،بر حسب نوع شرکت ، شریکی که سهم الشرکه او بیست درصد سرمایه یکصد میلیون ریالی شرکت را تشکیل می داده ، مسئولیتش در برابر طلبکاران به چه میزان است ؟**

۱)در شرکت تضامنی دویست میلیون ریال ،درشرکت نسبی بیست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود به میزان آورده مسئول است.
۲)در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال ،در شرکت نسبی بیست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود به میزان آورده مسئول است .
۳)در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال ، در شرکت نسبی دویست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود مسئول پرداخت بیست میلیون ریال است .
) در شرکت تضامنی یک میلیارد ریال ، در شرکت نسبی دویست میلیون ریال و در شرکت با مسئولیت محدود هیچ

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۴۶– نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت های با مسئولیت محدود :

۱)به موجب سند رسمی صورت می پذیرد.
۲)در اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد.
۳)در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می رسد .
۴)در دفتر ثبت سهام و اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد .

۱۴۷ – به ورشکستگی شرکت نسبی بعد از انحلال نیز می توان حکم داد ؛.....

۱)مشروط بر اینکه دارای شرکت تقسیم نشده باشد و مدیر تصفیه شرکت با آن موافقت کند.

۲)مشروط بر اینکه مدیر تصفیه شرکت با آن موافقت کند.

۳)مشروط بر اینکه دارایی شرکت تقسیم نشده باشد.

۴)حتی اگر دارایی شرکت تقسیم شده باشد.

۱۴۸– در شرکت تعاونی ، در صورت فوت شریک سهم عضو متوفی .....

۱)الزاما از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت خواهد شد.

۲)الزاما از وجه نقد تعاونی پرداخت خواهد شد.

۳)ممکن است از عین اموال تعاونی به ورثه پرداخت شود .

۴)ممکن است از وجه نقد تعاونی پرداخت شود در صورتی که در اساسنامه منع نشده باشد .

۱۴۹– در حقوق ایران :

۱)صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل قانوناً ممنوع است.

۲)صدور سفته در وجه حامل قانوناً ممنوع است .

۳)صدور برات در وجه حامل و سفته در وجه حامل قانوناً مجاز است.

۴)صدور برات در وجه حامل قانوناً ممنوع است.

۱۵۰– برات صادره از سوی «الف» مواجه با نکول شده و در نتیجه ، خود وی وجه برات را به دارنده می پردازد . در این صورت شرایط و حدود حق رجوع صادرکننده به محال علیه ، تابع .....

۱)مقررات راجع به قبولی ثالث قانون تجارت است.
۲)مفهوم مخالف ماده ۲۴۹ ق.ت است .
۳)با مقررات قانون مدنی است.
۴)منطوق ماده ۲۴۹ ق.ت است .



برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۵۱- شخص «الف» در ازای قرض دادن ده لیره به شخص «ب» ، برات صادره از سوی شخص «ب» را که معادل همان مبلغ واحد ریال است اخذ نموده و در وجه شخص «ج» ظهرنویسی می کند . چنانچه شخص «ج» مبادرت به اعتراض عدم تادیه نماید ، .....

۱) فقط در مطالبه ریال یا لیره از شخص «الف» مختار است.

۲) فقط در مطالبه ریال یا لیره از شخص «ب» مختار است .

۳) در مطالبه ریال یا لیره از هر یک از مسئولین سند مختار است.

۴) نمی تواند جز واحد پول مندرج در سند را از هر یک از مسئولین سند مطالبه نماید.

۱۵۲- شخص «الف» یک سند تجارتی در وجه «ب» صادر می کند و «ب» نیز آن را در وجه «ج» ظهرنویسی می کند . چنانچه قانون ، انتقال سند از «ب» به «ج» را واجد آثار انتقال براتی ندانسته و احکام انتقال مدنی را بر آن بار کند ، کدام مورد صحیح است ؟

۱) «ب» ضامن پرداخت است و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است .

۲) «ب» ضامن پرداخت نیست اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» است.

۳) «ب» ضامن پرداخت است اما «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست.

۴) «ب» ضامن پرداخت نبوده و «ج» مصون از ایرادات «الف» در برابر «ب» نیست .

۱۵۳- کدام مورد در خصوص ضمانت در اسناد تجاری صحیح است ؟

۱) به طور کلی برای طرح دعوا علیه ضامن واخواست لازم نیست .

۲) ضمانت باید توسط شخصی به جز مسئولین سند تجاری باشد .

۳) تعهد ضامن تعهدی مستقل و اصلی است .

۴) هیچکدام

۱۵۴- تاجری به قصد جلوگیری از توقف قریب الوقوع، وامی با سود متعارف و بدون وثیقه اخذ می کند، اما توقف بروز نموده و این بار به قصد خروج از حالت توقف و قبل صدور حکم ورشکستگی، وام مشابهی اخذ می کند. از نظر مقررات ورشکستگی قراردادهای مذبور چه وضعیتی دارند؟

۱) فقط قرارداد دوم صحیح است.

۲) هردو قرارداد باطل هستند.

۳) فقط قرارداد اول صحیح است.

۴) هردو قرارداد صحیح است

۱۵۵- متن یک سفته چنین است: « تعهد می کنم مبلغ ---- ریال در وجه آقای الف بابت خرین یکصد تن برنج در سررسید اول تیر ماه ۱۳۹۷ و با شرط خسارت تاخیر تادیه روزانه یک درصد مبلغ سفته بپردازم »

در خصوص این سند، کدام مورد صحیح است؟

۱) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است. مگر با حذف شرط خسارت تاخیر تادیه.

۲) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است مگر با حذف سبب صدور سند.

۳) متضمن تعهد پرداخت بدون قید و شرط است

۴) متضمن تعهد پرداخت با قید و شرط است.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

**۱۵۶- بر اساس حقوق موضوعه ایران، کدام مورد در خصوص محل چک صحیح است ؟**

۱)مالکیت محل، به دارنده چک منتقل می شود

۲)دارنده چک نسبت به محل چک، حق عینی ندارد

۳)وجود محل در تاریخ واقعی صدور چک، یک تکلیف قانونی است

۴)دارنده چک در مطالبه محل چک، بر سایر طلبکاران صادر کننده حق تقدم دارد

**۱۵۷- کدام مورد در خصوص ادغام شرکت های سهامی غیر دولتی صحیح است ؟**

۱)در قوانین موضوعه ایران صرفا ادغام یک جانبه پذیرفته شده است

۲)با تحقق ادغام دیون و تعهدات شرکت ادغام شونده ساقط می شود

۳)در ادغام دوجانبه شخصیت حقوقی شرکت ادغام شونده در شرکت پذیرنده محو می شود

۴)در صورت ادغام سهام صاحبان سهام شرکت ادغام شونده، بدون موافقت آنان انتقال می یابد

**۱۵۸- ماهیت ضمانت در اسناد تجاری چیست ؟**

۱)ضمان معلق بر عدم تادیه وجه سند تجاری در سررسید

۲)تعهد فرعی به تبع تعهد مضمون عنه در سند تجاری

۳)تضمین تادیه شدن وجه سند تجاری در سررسید

۴)ضم ذمه به ذمه

**۱۵۹- در خصوص دعوت مجامع عمومی شرکت سهامی خاص از طریق روزنامه کدام مورد صحیح است ؟**

۱)با هیچ شیوه دیگری قابل جایگزینی نیست

۲)تنها شیوه جایگزین، ارسال اظهار نامه رسمی است

۳)در اساسنامه می توان روش دیگری مانند پست سفارشی را جایگزین روزنامه کرد

۴)با پیشنهاد هیئت مدیره و مصوبه مجمع عمومی می توان شیوه دیگری را جایگزین کرد

**۱۶۰- چک :**

۱)سند رسمی لازم الاجرا است

۲)سند رسمی است

۳)سند عادی است

۴)سند عادی لازم الاجرا است

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

# «توجه مهم»

**جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:**

**اینجا کلیک نمایید**

ایران استخدام

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir


خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن

و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۴۱-۴۲۲۷۳۶۷۳ آدرس ایمیل: **soal@iranestekhdam.ir**



## توجّه

هرگونه حذف آرم یا لوگوی سایت ایران استخدام و یا اضافه کردن آرم؛ نوشته و محتوای دیگر از نظر سایت ایران استخدام غیر مجاز می باشد.