اصل دفترچه سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی

سال ۷۹

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

جمهوری اسلامی ایران

قوهٔ قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آزمـــون

انتخاب سردفتری اسناد رسمی

تعداد سؤال : ۱۴۰ مدت پاسخگویی: ۱۴۰ دقیقه

ردیف	مواد امتحانی	تعدادسؤال
۱	ادبیات فارسی	۲۰
۲	زبان عربی	۲۰
۳	حقوق تجارت	۲۰
۴	حقوق ثبت	۲۰
۵	حقوق جزا	۲۰
۶	حقوق مدنی	۲۰
۷	مقررات مربوط به دفاتر اسناد رسمی	۲۰

سال ۱۳۷۹

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

ادبیات فارسی ۱۳۷۹

۱- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت می شود؟ " دروغ گفتن به ضربت لازم ماند که اگر نیز جراحت درست شود نشان بماند."

۱- آثار دروغگویی را نکوهش می کند.

۲- دروغ را به هر صورت ناصواب می داند.

۳- دروغ مصلحت آمیز را روا می داند.

۴- صورتهای گوناگون دروغ را بر می شمرد.

۲- کدام گزینه از مفهوم این عبارت دریافت نمی شود؟ " از نفس پرور هنروری نیاید و بی هنر سروری را نشاید."

۱- هنرور از تن پرور بیزار است.

۲- هنروران شایسته سیادت اند.

۳- هنرور تن پرور نیست.

۴- سیادت و تن پروری ناسازگارند.

۳- کدام گزینه می تواند مکمل این عبارت باشد؟ " عاقل چو خلاف اندر میان آید بجهد و چو صلح بیند لنگر بنهد که ..."

۱- خلاف آمد عادت طلبیدن به از جور نفس کشیدن

۲- بر کران سلامت است و در میان ملامت

۳- از گزیر چاره نیست و راه صلح را کنار نه

۴- آنجا سلامت بر کران است و اینجا حلاوت در میان

۴- " هرگز دو خصم به حق راضی پیش قاضی نروند" . زیرا:

۱- انسان با انصاف را با قاضی کاری نیست

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲- اختلافی در میان نبوده است

۳- از پیش قاضی راضی بر نمی گردند

۴- خصومت را جایز نمی شمرند

۵- " نفاذ فرمان ها بر اطلاق در توقف افتد." یعنی:

۱- عدم اجرای فرمان ممکن نیست

۲- به طور مطلق فرمان ها را نباید پذیرفت

۳- فرمان ها مطلقاً نفوذ ندارند

۴- هیچ فرمانی اجرا نمی شود

۶- از مفهوم این عبارت کدام گزینه دریافت می شود؟ " هیچ مشاطه جمال عفو و احسان مهتران را چون زشتی جرم و جنایت کهتران نیست."

۱- جرم و جنایت را اگر اندک باشد قابل اغماض می داند

۲- جرم و جنایت را به طور مطلق ناروا می داند

۳- جرم و جنایت را لازمه عفو و احسان می داند

۴- عفو و احسان را بر جرم و جنایت ترجیح می دهد

۷- معنی کدام کلمه غلط است؟

۱- سریر: تاج ۲- سعیر: آتش

۳- ضریر: نابینا ۴- زحیر: ناله

۸- عُقار به چه معنی نیامده است؟

۱- اثاث خانه ۲- شراب ۳- گیاه خشک ۴- ماده ی خوشبو

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹- در این بیت " دست" چه نقشی دارد؟

"شنیدم گوسفندی را بزرگ رهانید از دهان و دست گرگی"

۱- اضافی ۲- متممی ۳- مفعولی ۴- نهادی

۱۰- مفعول این بیت چیست؟

از بزرگان شنیده ام بسیار صبر درویش به که بذل غنی

۱- غنی ۲- بذل ۳- صبر ۴- مصراع دوم

۱۱- نگارش کدام گزینه غلط است؟

۱- اگر شما را انصاف و ما را قناعت باشد رسم سوال از جهان برخاستی

۲- اگر شما را انصاف بودی و ما را قناعت رسم سوال از جهان برخاستی

۳- اگر شما را انصاف و ما را قناعت بودی رسم سوال از جهان برخاستی

۴- اگر شما را انصاف و ما را قناعت می بودی رسم سوال از جهان برخاستی

۱۲- مفهوم این بیت کدام گزینه را توصیه می کند؟

برند از جهان با خود اصحاب رأی فرومایه ماند به حسرت به جایی

۱- بر گذشته دریغ خوردن ۲- بلند نظری و مناعت

۳- بخشش و ترک زراندوزی ۴- دم را غنیمت شمردن

۱۳- مفهوم این بیت بر کدام گزینه تکیه دارد؟

خداوندگاری که عبدی خرید بدارد فکیف آن که عبد آفرید

۱- بنده آفرین ۲- بنده پروری

۳- برده داری ۴- برده آزاری

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۴- مفهوم این بیت کدام گزینه را می ستاید؟

درختی است مرد کرم باردار وزو بگذری هیزم کوهسار

۱- اصالت را ۲- بارآوری را ۳- جوانمردی را ۴- مناعت را

۱۵- مفهوم این بیت کدام گزینه را می ستاید؟

ندانست در بارگاه غنی که بیچارگی به زکبر و منی

۱- بی نیازی ۲- خودسازی ۳- فروتنی ۴- ظلم ستیزی

۱۶- املای کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن غلط است؟

۱- اقتراه : پرسیدن ۲- اقتراف: گناه کردن

۳- اقتصار : بسنده کردن ۴- اقتداء: پیروی نمودن

۱۷- املای کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن درست است؟

۱- اغماز : چشم پوشی کردن ۲- افراز: جدا کردن

۳- احراض: به دست آوردن ۴- ارجاع: امیدوار بودن

۱۸- املای کدام کلمه با توجه به معنی مقابل آن غلط است؟

۱- موشح : آراسته ۲- موذع: پخش کننده

۳- مهذب : پیراسته ۴- مهلمل: جامه ی تنگ بافت

۱۹- " باغ کاران " در کجا بوده است؟

۱- یزد ۲- شیراز ۳- تبریز ۴- اصفهان

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲۰- کدام دانشمند از نظر زمانی به ما نزدیکتر است؟

۱- ملا فتح الله کاشانی
۲- ملا محمد باقر مجلسی
۳- ملاصدرا
۴- ملا محسن فیض

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

زبان عربی

عيّن الصحيح فی الترجمه أو التعريب للؤسئلة رقم ۲۱ حتی رقم ۲۶:

۲۱-" كانّهم يَرون ما لا يَری الناس":

۱- گويی آنها آنچه را مردم نمی بينند ، می بينند.

۲- گويا آنها آنچه را مردم روايت نمی كنند، روايت می كنند.

۳- گويا آنها آنچه را مردم نقل نمی كنند، نقل می كنند.

۴- گويا آنها آنكه را مردم سيراب نمی كنند، سيراب می كنند.

۲۲- " أذلّ الطُّغاهُ نفوس حَمله لاقلام اذلالاً قومه لَهمِ من بعد":

۱- ذليل ترين طاغوتيان قلم به دستان مزدوری هستند كه قادر به سربلند كردن در مقابل مردم نيستند.

۲- طاغيان قلم به دستان مزدور را چنان تحقير كردند كه قدرت مقابله با آنها را از دست داده اند.

۳- طاغيان چنان شخصيت ارباب قلم را به ذلت كشيدند كه ديگر يارای برخاستن ندارند.

۴- طاغوتيان ذليل تاب مقابله با حمله قلم ها را از دست دادند زيرا توان ايستادگی در مقابل قلمها را نداشتند.

۲۳- " لقد كان عصره عصراً زاخراً بالتيّارات و المذاهب الفلسفيّه القائدية":

۱- زمان او زماني مملو از جريانات و مكاتب فلسفي و اعتقادی بود.

۲- دوران او دورانی بود كه به انواع جريانات و مذاهب فلسفی و عقيدتی آراسته شده بود.

۳- زمان او زمان پر از قدرت ها و روش های فلسفی و اعتقادی بود.

۴- دوران او دورانی است كه به انواع جريانات و مذاهب فلسفی و عقيدتی آراسته می باشد.

برای دانلود بسته كامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشريحی اينجا كليک كنيد

۲۴- " تَمَّ القبض علی أجنبی بتهمة عمالَته للأجانب":
۱- یک شخص اجنبی که با بیگانگان همکاری می کرد دستگیر شد.
۲-یک فرد بیگانه به اتهام مزدوری برای بیگانگان دستگیر شد.
۳- بیگانه ای که در جاسوسی برای بیگانگان دست داشت دستگیر گشت.
۴- شخص اجنبی را دستگیر کردند که گرفتار اتهام بیگانگان شده بود.

۲۵- "طبیعی بود که انظار مستضعفان جهان و ستمدیدگان به سمت او متوجه گردد":
۱- انَّه کان طبیعیّاً أن تلتفت له أنظار نستضعفوا العالم و المظلومون.
۲- انَّه من الطبیعی أن کانت تتّجه الیه مشاهدات مستضعفی العام و المضطهدین.
۳- کانّ من الطبیعی أن تتّجه نحوه الأنظار للمستضعفین العالم و المظلومین.
۴- کان طبیعیّاً أن تتوجّه الیه أنظار مستضعفی العالم والمضطهدین.

۲۶- "آنان جز تباهی شما و غافل کردنتان از آینده کشور را نمی خواهند":
۱- هم لا یریدون الّا افسادکم و غفلتکم عن آتیة المدن.
۲- هم لا؟؟؟ن الّا اهدام انفسکم و تضییعکم عن آتیة المدن.
۳- انّهم لا یرومون لکم غیر الضیاع و الاغفال عن مستقبل البلاد.
۴- انّهم لا یریدون غیر ضیاعکم و اغفالکم عن مستقبل البلد.

عیّن الصحیح فی التشکیل لاسئله رقم ۲۷ حتی ۲۹:
۲۷-"ألیس هذا کلّه بحث أعظم فصل فی روایه المغفلین":
۱- أَلیسَ – کُلُّه – أعظَمَ - فَصل
۲- لیسَ – هَذا – کُلِّه - حَقٌّ
۳- کُلُّهُ – أعظَمَ – فَصل – روایة
۴- هَذا – کُلُّهُ – أعظَمُ - المُغَفَّلین

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲۸- " ان البدوهم اقبائل الرحل المتنقلون من جهة الی اخری":

۱- القَبائلُ - اَلرّحلُ - المُتنَقِّلونَ - جهة

۲- القَبائلُ - اَلرُّحَّلُ – جهة - أُخرَی

۳- البَدوَ – هُم - الرَّحَّل – المُتَنقِّلونَ

۴- هُمُ – المُتَنَقَّلون – مَن - أُخرِیَ

۲۹- "هناک افراد اَقلَّ من القلیل یستطیعون أن یزنوا الامور بقیمتها الذاتیه":

۱- أفرادٌ- أقَلُّ - یَستطیعُونَ - یَزنُوا

۲- أقَلُّ – القَلیل – یُستَطیعُون - اَلذّاتیّةَ

۳- هناکَ – أقَلُّ – القَلیل - الاُمورُ

۴- مِنَ – یَزِنوُا – قِیَمة - اَلذّاتیّةَ

عیّن الصحیح فی الاعراب و التحلیل الصرفی للأسئله رقم ۳۰ حتی ۳۲:

۳۰- انّ الانسان قدُ وُلِدَ مُکَّبلاً بالقیود تَستذلُّه اَلغرائزُ":

۱- الاِنسان: اسم جامد – معرّف بأل – معرب – صحیح الاخر – منصرف اسم اِنّ و منصوب محلاً

۲- غَرائز: اسم – جمع تکسیر (مفرده:غریزه) – معرّف بأل – معرب – صحیح الاخر – فاعل و مرفوع

۳- مکّبلًا: اسم – مشتق و اسم مفعول من مصدر اِکبال – نکره – معرب – حال مفرده و منصوب

۴- وُلِدَ: فعل ماضٍ – للغائب – مجرد ثلاثی – مبنی للمجهول – مبنی – فعل و فاعله هوالمستتر

۳۱- "عَلینا وزنُ الامور بمیزانِ العقل":

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱- علینا: علی، حرف عامل جر، نا: ضمیر متصل للرفع، مبنی علی الفتح – الجار و المجرور و خبر مقدم

۲- عقل: مفرد مذکر، معرّف بأل ، معرب ، صحیح الاخر، منصرف – نعت و مجرور بالتبعیه

۳- میزان: اسم، مفرد مذکر،مشتق، اسم آلة من مصدر وزن، نکره ،مبنی – مجرور بحرف جارّ

۴- وزن: اسم، مفرد مذکر، جامد، معرّف بالاضافه- مؤخر و مرفوع، والجمله اسمیه

۳۲- "أکرهُ أن أخلُوَ الی ضمیری، فلا أطمئنّ حینَ یُحاسِبُنی هذاالضمیرُ":

۱- أخلو: فعل مضارع، للمتکلم وحده، مجرد ثلاثي، معرب- فعل و منصوب بأن، فاعلة ضمیر أنا المستتر

۲- حین: اسم غیرمنصرف،معرف بالاضافه ، معرب ، صحیح الاخر، مفعول فیه للمکان و منصوب

۳- یُحاسب: فعل مضارع، مزید ثلاثی من باب افعال، معتدّ، مبنی للمجهول، فعل مرفوع و فاعله«هذا»

۴- هذا: اسم غیر منصرف، اشاره للقریب، معرفه، مبنی علی السکون- فاعل و مرفوع بضمه مقدره

۳۳- عین الجواب الذی کلّه "همزة وصل":

۱- ابن – اسم - اکتسب

۲- اسم – اَبناء - اَقبَل

۳- اَسماء – اَبناء - اَقسَم

۴- اَبناء – ابن - انقَسم

۳۴- عین الصحیح عن "ما" (ضلّ عنهم ما کانوا یفترون):

۱- اسم موصول و مرفوع محلاً علی الابتدا

۲- حرف مصدری و مرفوع علی أنّه فاعل

۳- حرف زائد و لا محلّ له من الاعراب

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴- موصول و مرفوع محلا علی الفاعلیة

۳۵ – عیّن نوع "اللام" فی الآیة الکریمة: "ما کان اللهُ لیظلمهم":

۱- لام الابتداء و غیر عامل
۲- لازم الجحود و من عوامل النصب
۳- لام التعلیل و ناصب للفعل
۴- لازم الامر و عامل الجزم

۳۶- عیّن الصحیح عن نوع الضمیر: "انّ احمدَ هو الابن الأکبر".

۱- متصل
۲- عائد
۳- فصل
۴- شدن

۳۷- عین الصحیح عن کلمه "یوم" فی الموضعین: " یوم الجمعه یوم مبارک".

۱- خبر مقدم – مبتدا مؤخّر
۲- مبتدا – مفعول فیه
۳- مبتدا - خبر
۴- مفعول فیه – مبتدا مؤخر

۳۸- عین الصحیح عن کلمة " آخر "(و لا تَجعل مَع الله الهاً آخَر).

۱- تمییز و منصوب
۲- حال و منصوب
۳- حال و منصوب التبعیه
۴- نعت و منصوب بالتبعیه

۳۹- عین الصحیح عن الکلمات التی اُشیر الیها بخطّ، علی التّوالی: "انّها تسمّی بِکّة و اُمّ القری و بها بیت الله الحرام":

۱- مفعول به ثانٍ – معطوف - خبر
۲- مفعول به ثانٍ – معطوف - مبتدا
۳- نائب للفاعل – معطوف - خبر
۴- نائب للفاعل – بدل - مبتدا

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴۰- عین الصحیح عن الکلمات التی اُشیر الیها بخطّ، علی التّوالی: "انَّ هذا النّقص فی ثقافتنا الحاضرة أصبح خطره واضحاً":

۱- اسم انَّ – بدل - حال

۲- اسم اِنَّ – نعت - حال

۳- عطف بیان - نعت - خبر

۴- عطف بیان - بدل - خبر

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

حقوق ثبت

۴۱- در چه موقع آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر می شود ؟

۱) وقتی که آگهی ثبت عمومی منتشر شده باشد.

۲) وقتی که مدیر ثبت موافقت نماید.

۳) وقتی که متقاضی درخواست نماید وهزینه آگهی را بپردازد.

۴) وقتی که عملیات تحدید حدود به هر دلیلی انجام نشده باشد.

۴۲- چنانچه در رأی هیأت نظارت، اشتباه بیّنی رخ دهد مادامی که رأی به مرحله اجرا در نیامده.....

۱) هیأت نظارت، رأی اصلاحی صادر می نماید.

۲) شورای عالی ثبت، رفع اشتباه می نماید.

۳) در دادگاه رسیدگی وپس از احراز رفع اشتباه می نماید.

۴) دیوان عدالت اداری رسیدگی و رفع اشتباه می نماید.

۴۳- چنانچه نسبت به ملکی که مورد اعتراض واقع شده، حکم نهایی به نفع معترض صادر شود.

۱) باید آگهی تحدید حدود تجدید و سپس اسناد مالکیت به نام معترض صادر شود.

۲) پس از تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی، سند مالکیت به نام معترض صادر می گردد.

۳) پس از تجدید آگهی های نوبتی وقید حکم دادگاه در آگهی، سند مالکیت به نام معترض صادر می گردد.

۴) در صورت ختم عملیات، سند مالکیت به نام معترض صادر می گردد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴۴- چنانچه ملک در هنگام تحدید حدود در تصرف متقاضی نباشد، نحوه عمل چگونه است ؟

۱) با تنظیم صورت مجلس، وقت تحدید حدود مجدد مشخص با اخذ نمایندگی از دادگاه در آن زمان تحدید حدود به عمل می آید.

۲) با تنظیم صورت مجلس از تحدید حدود خودداری می شود.

۳) باید از نماینده دادگاه جهت نظارت بر عملیات تحدید دعوت به عمل آید.

۴) از نیروی انتظامی جهت انجام تحدید حدود دعوت به عمل می آید.

۴۵- در سند مالکیت پلاک 25 قید شده که حد شرقی به دیوار پلاک 26 می باشد، تعیین نمائید که مالکیت دیوار فاصل چگونه است ؟

۱) دیوار متعلق به مالک پلاک 26 می باشد.

۲) دیوار متعلق به مالک پلاک 25 می باشد.

۳) دیوار بین مالکیت پلاکهای 25 و 26 مشترک می باشد.

۴) مالکین پلاکهای 25 و 26 هر یک مالک دیوار مجزا می باشد.

۴۶- در صورتی که از لحاظ پذیرش تقاضای ثبت، بین اشخاص واداره ثبت اختلافی واقع شود، تعیین تکلیف با کدام مرجع است ؟

۱) مدیر کل ثبت استان

۲) دادگاه صالح

۳) هیأت نظارت

۴) هیأت حل اختلاف

۴۷- آگهی نوبتی املاکی که بر اثر تشخیص هیأت نظارت باید تجدید شود، نحوه انتشار آگهی و مدت چگونه است ؟

۱) یک نوبت آگهی و مدت اعتراض شصت روز است.

۲) یک نوبت آگهی و مدت اعتراض سی روز است.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳) دو نوبت ا گهی و مدت اعتراض نود روز است.
۴) دو نوبت آگهی و مدت اعتراض سی روز است.

۴۸- حقوق ارتفاقی ملک چگونه منظور می شود ؟
۱) باید در آگهی تحدید حدود ذکر شود.
۲) باید در اظهارنامه ذکر و در آگهی نوبتی منتشر شود.
۳) باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر و بعداً آگهی شود.
۴) باید در صورت مجلس تحدید حدود ذکر شود.

۴۹- شخصی به مبلغ مندرج در صدور اجرائیه دفترخانه اعتراض دارد، مرجع رسیدگی کدام است ؟
۱) دادگاه صالح
۲) شورای عالی
۳) مدیر ثبت
۴) هیأت نظارت

۵۰- مجازات کسی که با علم به اینکه طبق قانون از او سلب مالکیت شده، تقاضای ثبت ملکی را بنماید، کدام است ؟
۱) تصرف عدوانی
۲) جعل اسناد رسمی
۳) خیانت در امانت
۴) کلاهبرداری

۵۱- طبق قانون ثبت، کسی که اینگونه معامله معارض را انجام دهد، به حبس با اعمال شاقه از سه سال تا ده سال محکوم می شود.
۱) معامله اول با سند رسمی ومعامله دوم با سند عادی باشد.
۲) معامله اول با سند عادی ومعامله دوم با سند رسمی باشد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳) هردو معامله چه عادی، چه رسمی مربوط به اموال منقول باشد.
۴) هردو معامله چه عادی، چه رسمی مربوط به اموال غیر منقول باشد.

۵۲- طبق آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا، کدام یک از اموال جزو مستثنیات دین محسوب می شود ؟
۱) کلیه البسه و آذوقه موجود در منزل مدیون
۲) وسایل مورد نیاز از قبیل اتومبیل سواری و تلفن
۳) مسکن مورد نیاز ومناسب بدهکار وعائله او
۴) ملک محل اشتغال مدیون برای تأمین معیشت

۵۳- وقتی انتقال ورقه اختراع نسبت به ثالث معتبر است که:
۱) انتقال در دفتر اسناد رسمی به ثبت رسیده باشد.
۲) با ارائه فرم انتقال عادی بین طرفین، در دفتر ثبت شرکتها ثبت شود.
۳) با حضور طرفین در دفتر ثبت شرکتها انتقال ثبت شود.
۴) به موجب سند رسمی به عمل آید ودر دفتر ثبت شرکتها ثبت شود.

۵۴- شخصی به مورد بازداشت به عنوان اینکه جزو مستثنیات دین می باشد، در اجرای ثبت اعتراض می نماید، مرجع رسیدگی کدام است ؟
۱) دادگاه صالح
۲) مدیر کل ثبت استان
۳) مدیر ثبت محل
۴) هیأت حل اختلاف

۵۵- وضع سند مالکیت در صلح محاباتی با حق فسخ، چگونه است ؟
۱) سند مالکیت با قید حق فسخ برای مصالح، به نام متصالح صادر و تسلیم می شود.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲) سند مالکیت با قید سند صلح و حق فسخ، به نام مصالح صادر و تسلیم می شود.
۳) سند مالکیت با قید سند صلح و حق فسخ، بنا به موافقت به نام هر یک از طرفین صادر و تسلیم می شود.
۴) مادامی که حق مزبور فسخ نشده سند مالکیت در اداره ثبت بایگانی می شود.

۵۶- ملکی که به موجب تصمیم غیر قابل افراز تشخیص داده شود، با تقاضای .....به دستور دادگاه شهرستان فروخته می شود.
۱) هر یک از شرکای مشاعی
۲) و موافقت کلیه شرکای مشاعی
۳) خواهان یا خواهان های پرونده افرازی
۴) خوانده یا خواندگان پرونده افرازی

۵۷- هرگاه در موقع ثبت ملک صرفاً به علت عدم توجه اشتباه قلمی رخ دهد، رفع اشتباه و دستور اصلاح با کدام مرجع است ؟
۱) مدیر دفتر املاک
۲) مدیر ثبت
۳) هیأت نظارت
۴) شورای عالی ثبت

۵۸- صدور پروانه اشتغال به شغل مشاور املاک و خودرو با کدام مرجع است ؟
۱) اطاق بازرگانی
۲) سازمان ثبت اسناد
۳) شهرداری محل
۴) دادگاه محل

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۵۹- بازداشت حقوق و مزایای متعهد تا چه میزانی بلا اشکال است ؟

۱) بستگی به تعداد افراد تحت تکفل از یک پنجم تا سه پنجم

۲) در صورتی که دارای افراد واجب النفقه باشد یک چهارم و گرنه یک سوم

۳) پس از کسر هزینه زندگی بقیه آن

۴) پس از کسر بدهی مابقی آن به نسبت یک چهارم

۶۰- در صورتیکه اجرائیه ..... شده باشد، حق الاجرا تعلق می گیرد.

۱) طلب بستانکار وصول

۲) مال مدیون بازداشت

۳) ابلاغ

۴) صادر

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

مقررات دفاتر اسناد رسمی

۶۱- برای استفاده از خیار فسخ باید فسخ، معامله.....

۱) طبق اقرارنامه به عمل آید.

۲) در ذیل سند و ثبت دفاتر قید شده، مهر «باطل شد» زده شود

۳) در حاشیه سند و ثبت دفاتر قید شده و به امضای دارنده حق فسخ برسد.

۴) در حاشیه دفتر و سند قید شده و به امضای دارنده حق فسخ برسد و مهر «باطل شد» زده شود

۶۲- تعیین دفتریار کفیل یا ..... است.

۱) ثبت محل

۲) اداره کل ثبت استان

۳) اداره کل امور اسناد

۴) اداره امور سردفتران

۶۳- برای انتقال سهم الشرکه شرکتهای تضامنی، دفاتر اسناد رسمی باید.....

۱) از هیات مدیره، مالکیت انتقال دهنده را استعلام نماید.

۲) آخرین آگهی تغییرات و اساسنامه را دریافت دارند.

۳) گواهی سهم الشرکه که انتقال دهنده را، دریافت دارند.

۴) وضعیت شرکت را از اداره ثبت استعلام نماید.

۶۴- اعتبار اسناد تنظیمی در خارج از کشور، بستگی به تایید ..... دارد.

۱) دادگاه

۲) دارالترجمه رسمی

۳) اداره کل امور اسناد

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) وزارت امور خارجه

۶۵- اسناد مورد استفاده در خارج از کشور، به امضا سردفتر می رسد و توسط .....گواهی می شود.

۱) استانداری استان محل دفترخانه

۲) دادگاه محل دفترخانه

۳) رییس ثبت محل و اداره کل امور اسناد

۴) وزارت امور خارجه

۶۶- نقش سردفتران اسناد رسمی در تهیه و تنظیم قولنامه عادی چگونه است ؟

۱) حق هیچگونه مداخله ای را ندارند.

۲) بدون حضور دو نفر معرف، حق تنظیم آنرا ندارند.

۳) پس از تنظیم، باید امضا متعاملین گواهی امضا گردد.

۴) پس از تنظیم، باید ثبت آن در دفتر اسناد رسمی به متعاملین تذکر داده شود.

۶۷- جریمه نقدی بر اثر محکومیت انتظامی سردفتران و دفتریاران در اختیار .....قرار می گیرد.

۱) سازمان ثبت اسناد، به منظور آموزش

۲) سازمان ثبت، به منظور نظارت بر دفاتر

۳) سازمان ثبت، به منظور پرداخت هزینه دادسرا و دادگاه های انتظامی

۴) کانون سردفتران و دفتریاران، به منظور اعتلای دانش آنان

۶۸- محکومیت مربوط به کدام تخلف سردفتر در دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است ؟

۱) خودداری غیر موجه از صدور اجرائیه

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲) غیبت غیر مجاز یا غیر موجه تا مدت ۵ روز
۳) تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آنرا ندارند.
۴) امتناع از ارسال آمار

۶۹- درصورتیکه دفترخانه در نقطه ای منحصر باشد و دفاتر تحویل رئیس ثبت محل شده، مدیر ثبت می تواند ..... نماید.
۱) اسناد ناقص دفترخانه را تکمیل
۲) اجرائیه مربوط به اسناد دفترخانه را صادر
۳) اسناد رهنی و شرطی مربوط به دفترخانه را فسخ
۴) اسناد مربوط به دفترخانه را برابر مقررات اقاله

۷۰- در صورتیکه در مسائل شغلی بین سردفتر و دفتریار اختلاف بروز کند، مرجع رسیدگی و اتخاذ تصمیم کدام است ؟
۱) اداره کل امور اسناد به موضوع رسیدگی و در صورت عدم امکان سازش دفتریار را تعویض می کند.
۲) اداره کل ثبت اسناد به موضوع رسیدگی و در صورت عدم امکان سازش دفتریار را تعویض می کند.
۳) بازرسی ثبت اسناد رسیدگی نموده و جهت اتخاذ تصمیم نتیجه را به دادگاه اعلام می دارد.
۴) کانون سردفتران و دفتریاران رسیدگی و با اعلان نظر قطعی، سازمان ثبت اتخاذ تصمیم می کند.

۷۱- اعضا اصلی کانون سردفتران و دفتریاران، مرکب از ..... می باشد.
۱) سه سردفتر و دفتریار اول و دوم
۲) چهار سردفتر و دو دفتریار اول و یک دفتریار دوم
۳) سه سردفتر و یک دفتریار دوم و یک دفتریار اول

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) پنج سردفتر و دو دفتریار اول

۷۲- در مدت انفصال موقت، درآمد دفترخانه ..... تقسیم می شود.

۱) پس از وضع هزینه، به نسبت دو ثلث سهم کفیل و یک ثلث سهم دفتریار

۲) پس از وضع هزینه، بین کفیل و دفتریار بالسویه

۳) پس از وضع هزینه، بین کفیل و سردفتر منفصل بالسویه

۴) بین کفیل و سردفتر منفصل و دفتریار بالسویه

۷۳- انتخاب سردفتری که دارای محکومیت ..... است، به عضویت دادگاه های انتظامی سردفتران و دفتریاران ممنوع است.

۱) انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه و شش ماه تا دو سال و دائم

۲) انفصال موقت از شش ماه تا دو سال و انفصال دائم

۳) توبیخ و جریمه نقدی و هر نوع انفصال اعم از موقت و دائم

۴) جریمه نقدی و هر نوع انفصال اعم از موقت و دائم

۷۴- سردفتر کفیل در دفترخانه مورد کفالت در مدت انفصال موقت سردفتر آن، حق ثبت ..... را دارد.

۱) اسناد تعهد

۲) اسناد قطعی

۳) اسناد شرطی و رهنی

۴) کلیه اسناد

۷۵- دفتر اسناد رسمی نباید اسناد نقل و انتقال ..... آن مشمول مقررات وظیفه عمومی است را ثبت نماید.

۱) اموالی که متعاملین

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲) املاکی که متعاملین
۳) اموالی که متعامل
۴) املاکی که متعامل

۷۶- نماینده ثبت در دفتر اسناد رسمی کدام است ؟
۱) سردفتر
۲) دفتریار
۳) مسئول دفترخانه
۴) صاحب دفترخانه

۷۷- گواهی امضا مختص اسناد ..... گردد.
۱) رسمی است تا لازم الاجرا
۲) عادی است تا رسمی
۳) عادی غیر مالی است تا مسلم الصدور
۴) اسناد عادی و رسمی است تا معتبر

۷۸- حق الثبت املاکی که در خلال تنظیم سند رسمی قطعی و اقاله ارزش منطقه بندی آن افزایش یافته، چگونه محاسبه می گردد ؟
۱) تغییر قسمت منطقه بندی تاثیری در حق الثبت ندارد و فقط 200 ریال وصول می گردد.
۲) حق الثبت ما به التفاوت ارزش منطقه بندی به انضمام 200 ریال وصول می گردد.
۳) حق الثبت ما به التفاوت ارزش منطقه بندی بر اساس سی در هزار ریال وصول می گردد.
۴) حق الثبت ما به التفاوت ارزش منطقه بندی بر اساس هر هزار ریال دویست ریال، وصول می گردد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

حقوق تجارت

۸۱- اعاده اعتبار ورشکسته به تقلب:

۱) از حیث تجارتی ملازمه با اعاده اعتبار از حیث جزایی ندارد.

۲) از حیث جزایی ملازمه با اعاده اعتبار از جنبه تجارتی دارد.

۳) از جنبه تجارتی ملازمه با اعاده اعتبار وی از جنبه جزایی دارد.

۴) از جنبه تجارتی هیچ گونه ملازمه ای با اعاده اعتبار وی از حیث جزایی ندارد.

۸۲- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) اسم تجارتی غیر قابل انتقال است.

۲) اسم تجارتی قابل انتقال است.

۳) ثبت اسم تجارتی الزامی است مگر در مواردی که استثناء شده است.

۴) هیچکدام

۸۳- اگر تاجر ورشکسته ای به وظایف قانونی خود عمل نکند، دادگاه بنا به درخواست ..... قرار توقیف وی را صادر خواهد نمود.

۱) هر یک از طلبکاران

۲) مدعی العموم

۳) ادارهٔ تصفیه

۴) اکثریت طلبکاران

۸۴- «وجود سند تجاری در ید دارنده ظهور در اشتغال ذمهٔ صادر کننده دارد» مبین وصف ..... در اسناد تجاری است

۱) جایگزینی

۲) تبعیت از احکام خاص

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳) تنجیزی
۴) تجریدی

۸۵- بالاترین مقام برای نظارت در اداره بورس و اجرای مقررات کدام است ؟
۱) سازمان کارگزاران بورس
۲) شورای بورس
۳) هیأت داوری بورس
۴) هیأت بورس

۸۶- کدام گزینه صحیح است ؟
۱) اگر قبولی مشروط به شرط هم نوشته شود، نکول شده محسوب نمی شود.
۲) اگر قبولی بدون تاریخ نوشته شد موجب خروج سند از شمول بروات تجارتی می گردد.
۳) قبول کننده برات ملزم است وجه آن را سر وعده تأدیه کند .مع ذلک حق نکول آن را دارد.
۴) هر عبارتی که محال علیه در برات نوشته امضاء یا مهر کند، قبولی محسوب است مگر صراحتاً مشعر بر عدم قبولی باشد.

۸۷- کدام گزینه صحیح است ؟
۱) شخصی که طلبکار شرکت و مدیون به یکی از شرکاء بوده و طلب او پس از انحلال شرکت اوصول مانده، می تواند در مقابل آن شریک به تهاتر استناد کند.
۲) مدیون شرکت می تواند در مقابل طلبی که ممکن است از یکی از شرکاء داشته باشد، به تهاتر استناد کند.
۳) مدیون شرکت به نحو اطلاق می تواند به تهاتر استناد کند.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) هر یک از شرکاء می توانند در مقابل فرضی که ممکن است طلبکار او به شرکت داشته باشد، به تهاتر استناد کند.

۸۸- ..... همانند زمان قبل از انحلال شرکت حق دارند از عملیات و حسابها در مدت تصفیه کسب اطلاع کنند:

۱) صرفاً صاحبان سهام با نام

۲) صرفاً صاحبان سهام بی نام

۳) صرفاً اعضای هیأت مدیره

۴) صاحبان سهام

۸۹- تاجر ورشکسته از کدام تاریخ از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است ؟

۱) اعلام حکم ورشکستگی

۲) توقف

۳) صدور حکم ورشکستگی

۴) وصول و ابلاغ حکم توسط اداره تصفیه

۹۰- آقای «الف» چکی را از بانک ملی شعبه ..... عهده بانک ملی شعبه ..... دریافت می نماید .در بین راه چک مزبور مفقود می شود .« الف» چگونه می تواند آن را وصول کند ؟

۱) چک در حکم پول است، لذا با مفقود شدن آن امکان وصول آن به هیچ وجه نیست.

۲) دارنده پس از اثبات تعلق چک به خود، می تواند ضمن دادن ضامن به موجب امر محکمه آن را مطالبه کند.

۳) فقط در مورد چک های مسافرتی می توان به ترتیب گزینه دو آن را وصول کرد.

۴) فقط در مورد چک های تضمینی می توان به ترتیب گزینه دو آن را وصول کرد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹۱- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) صرفاً قرارهای راجع به فروش اسباب و مال التجازه تاجر ورشکسته، قابل فرجام خواهی هست.

۲) قرارهای راجع به تعیین و یا تغییر عضو ناظر و مدیر تصفیه، قابل فرجام خواهی نیست.

۳) قرارهای راجع به تعیین و یا تغییرعضو ناظر و مدیر تصفیه قابل تصفیه، تجدید نظرخواهی و فرجام خواهی نیست.

۴) قرارهای راجع به تعیین ویا تغییر عضو ناظر و مدیر تصفیه قابل اعتراض، تجدید نظرخواهی و فرجام خواهی نیست.

۹۲- انتقال سهم الشرکه شرکت با مسئولیت محدود:

۱) به موجب سند رسمی به عمل خواهد آمد.

۲) به موجب سند تجاری باید انجام گیرد.

۳) بدون تنظیم سند اعم از عادی و یا رسمی امکان پذیر است.

۴) ممکن است به موجب سند رسمی و یا سند عادی به عمل آید.

۹۳- آقای «الف» پس از صدور حکم ورشکستگی چکی به مبلغ ده میلیون ریال در وجه شخص«ب» صادر و تسلیم می نماید. اداره تصفیه ورشکستگی ایراد به محجوریت صادر کننده در زمان صدور چک موصوف نموده است. با توجه به مراتب:

۱) در هر حال شخص «الف» فقط مسئولیت مدنی دارد.

۲) عمل شخص «الف» عنوان بزه صدور چک بلامحل خواهد داشت.

۳) عمل شخص «الف» فاقد جنب کیفری است و با جرم صدور چک انطباق دارد.

۴) هیچ مسئولیتی اعم از کیفری و حقوقی متوجه او نیست.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۹۴- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) حق العمل کار، مکلف به بیمه کردن اموال موضوع معامله است.

۲) حق العمل کار در مقابل آمر برای وصول مطالبات از او، حق حبس خواهد داشت.

۳) حق العمل کار در مقابل آمر برای وصول مطالبات از او، حق حبس نخواهد داشت.

۴) حق العمل کار صرفاً در صورت تقصیر، مسئول جبران خسارت است.

۹۵- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه، عمل تجاری است.

۲) دارندگان اوراق قرضه، در اداره امور شرکت مشارکت دارند.

۳) دارندگان اوراق قرضه، در اداره امور شرکت هیچ گونه دخالتی نداشته و فقط بستانکار شرکت محسوب می شوند.

۴) لازم نیست مبلغ اسمی اوراق قرضه در هر بار انتشار متساوی باشد.

۹۶- کدام گزینه صحیح است ؟

۱) ظهرنویسی علی الاصول، حاکی از انتقال برات است مگر خلاف آن تصریح شده باشد.

۲) ظهرنویسی علی الاصول، حاکی از نمایندگی است مگر بر خلاف آن تصریح شده باشد.

۳) در ظهرنویسی اصل بر عدم انتقال برات است مگر خلاف آن تصریح شده باشد.

۴) امضاء ظهر سند تجاری، ظهور در انتقال ذمه و برائت ذمه صادر کننده دارد.

۹۷- دارنده سفته ای به واسطه وقوع تصادف و فوت همسر و بستری شدن خود، نتوانسته است آن را واخواست کند .با توجه به مراتب:

۱) دعوی وی علیه ظهر نویس، مسموع نیست.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲) موقعیت استثنایی تا یک سال از تاریخ سررسید دعوی وی علیه ظهرنویس مسموع است.
۳) موقعیت استثنایی تا سه ماه از سررسید دعوی وی علیه ظهرنویس مسموع است.
۴) می تواند پس از بهبودی با ارائه مدارک معذوریت، واخواست کند.

۹۸- هرگاه صادر کننده و یا ظهرنویس چکی فوت نماید، در مهلت مقرر قانونی نیز گواهینامه عدم پرداخت(واخواست)اخذ شده باشد، دارنده جهت مطالبه وجه آن می تواند:
۱) به ورثه هم رجوع کند لیکن مسئولیت ایشان به طور تضامنی است.
۲) فقط به طرفیت آن که زنده است اقامه دعوی کند.
۳) فقط می تواند به ورثه صادر کننده مراجعه کننده و ایشان هم متضامناً مسئول اند.
۴) هم به متعهد زنده و هم به ورثه به نسبت سهم الارث آنان مراجعه کند*.

۹۹- به موجب قانون تجارت ایران:
۱) تمام مقررات راجع به برات در مورد سفته نیز جاری است.
۲) تمام مقررات راجع به برات بجز پروتست و مفقودیت و قبولی شخص ثالث در مورد سفته جاری است.
۳) مقررات مربوط به قبولی و نکول برات، در مورد سفته جاری نمی شود.
۴) مقررات مربوط به قبولی و نکول برات، در مورد سفته هم جاری است.

۱۰۰- هرگاه قیمت فروش کالا در تجارت بین المللی مشتمل بر قیمت کالا به انضمام کلیه مخارجی است که از محل فروشنده تا روی کشتی انجام می گیرد، آن را اصطلاحاً.....
۱) اف .او .بی(فوب)

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲) اف .ا .اس

۳) سی .اند .اف

۴) سی .ای .اف(سیف)

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

حقوق مدنی

۱۰۱- اثر عقد معلق پیش از وقوع شرط چیست ؟

۱) تمام آثارش ظاهر می شود

۲) حقی که در اثر عقد به وجود می آید در حدود مقتضای خود نفوذ حقوقی دارد

۳) هنوز عقد وجود حقوقی پیدا نکرده است

۴) هیچ اثری ندارد

۱۰۲- تأثیر شرط عوض در عقد رایگان چیست ؟

۱) آن را معوض نمی کند و همانند بخششی تبعی همراه با هبه ی اصلی است

۲) آن را معوض می کند

۳) به دلیل مغایرت با مقتضای عقد شرط باطل و مبطل اصل عقد است

۴) سبب بطلان شرط است

۱۰۳- عقد عینی عبارت است از عقدی که.....

۱) سبب انتقال منافع بدون عین شود

۲) نتیجه آن ایجاد تعهد نباشد

۳) وقوع آن منوط به تسلیم موضوع تعهد یا تملیک است مثل وقف و رهن و بیع صرف

۴) وقوع آن سبب تملیک عین مالی به دیگری شود مثل بیع عین معین

۱۰۴- موالات بین ایجاب و قبول یعنی این که.....

۱) ایجاب و قبول بی فاصله با هم واقع شود

۲) قبول قبل از ایجاب باشد

۳) قبول بعد از ایجاب باشد

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) قبول بایستی در زمانی اعلام شود که بر پایه تصریح در ایجاب یا دلالت عرف، موجب هنوز بر پیشنهاد خود باقی است

۱۰۵- مراد از اشتباه در «خود موضوع معامله» اشتباه در..... معامله است

۱) وصف اساسی مورد

۲) قدمت تاریخی موضوع

۳) صورت نوعی موضوع

۴) جنس موضوع

۱۰۶- با توجه به اصلاحات به عمل آمده در قانون مدنی در حال حاضر حکم معامله به قصد فرار از دین حقیقی(غیر صوری)چیست ؟

۱) باطل

۲) صحیح و نافذ

۳) غیر قابل استناد

۴) غیر نافذ

۱۰۷- در چه موردی وکیل می تواند موضوع وکالت را برای خود معامله کند ؟

۱) هرگاه وکالت او به طور اطلاق داده شده باشد

۲) فقط در موردی که صریحاً به او اذن داده شده باشد

۳) در هر موردی که صریحاً از آن منع نشده باشد

۴) در همه موارد

۱۰۸- ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث چیست ؟

۱) ایقاع است

۲) اداره مال غیر است

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۳) از نظر منشا عقد است ولی نسبت به ثالث شبیه ایقاع است
۴) عقد است

۱۰۹- اثر اشتباه ناشی از تدلیس چیست ؟
۱) اگر در علت عمده ی عقد و به طور کلی در اوصاف اساسی موضوع عقد باشد موجب بطلان عقد است .ولی، اگر در اوصاف فرعی واقع شود سبب فسخ قرارداد می شود
۲) باعث عدم نفوذ معامله است
۳) سبب فسخ عقد است
۴) موجب بطلان عقد است

۱۱۰- حکم معامله ای که مجنون ادواری انجام داده است، چیست ؟
۱) غیر قابل استناد است
۲) غیر نافذ است .چون قیم آن را تنفیذ نکرده است
۳) صحیح است .زیرا اصل بر صحت عقد است مگر خلاف آن یعنی ابتلاء او به جنون ثابت شود
۴) باطل است .زیرا حکم دادگاه اماره ای بر وجود جنون و عدم اهلیت مجنون ادواری است مگر این که افاقه او به دلیلی اثبات شود

۱۱۱- مبنای حقوقی اجازه ی مالک در عقد فضولی چیست ؟
۱) اجازه ی مالک شرط نفوذ عقد است
۲) اجازه ی مالک اماره بر رضای تقدیری او است
۳) اجازه ی مالک اعطاء نیابت به فضول است
۴) رضای مالک شرط کمال عقد است

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۲- در ماده ی 384 قانون مدنی که مقرر داشته: (هرگاه در حال معامله مبیع از حیث مقدار معین بوده و در وقت تسلیم کمتر از آن مقدار درآید مشتری حق دارد که بیع را فسخ کند یا قیمت موجود را با تأدیه حصه ای از ثمن به نسبت موجود قبول نماید...) خیار مشتری برای فسخ از نوع کدامیک از خیارهای ذیل است ؟

۱) خیار شرط

۲) خیار تبعض صفقه

۳) خیار تخلف از وصف

۴) خیار عیب

۱۱۳- در مواردی که موضوع تعهد منفی و ناظر به خودداری از انجام دادن کاری است در مقام اثبات وفای به عهد چه کسی مدعی محسوب می شود و چرا ؟

۱) بدهکار، که مدعی است به تعهد خود عمل کرده است باید آن را ثابت کند

۲) بدهکار، زیرا در صورتی که حق یا دینی بر عهده کسی ثابت شد اصل بقاء آن است مگر آن که خلافش ثابت شود

۳) طلبکار، زیرا اصل برائت است بنابراین اگر کسی مدعی حقی یا دینی بر دیگری باشد باید آن را ثابت کند

۴) طلبکار، که مدعی است بدهکار تعهد خود را مبنی بر خودداری از انجام کار خاصی نقض کرده است باید ادعای خود را ثابت کند

۱۱۴- در عقد بیعی شرط شده است که خریدار تا 20 سال حق انتقال مبیع را به غیر ندارد .به نظر شما حکم این شرط چیست ؟ چرا ؟

۱) شرط صحیح است .زیرا نه مغایر مقتضای ذات بیع است و نه سلب حق به طور کلی

۲) شرط باطل است .ولی مبطل عقد نیست زیرا خلاف مقتضای بیع نیست

۳) شرط باطل است و عقد را نیز باطل می کند زیرا با مقتضای بیع منافات دارد

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۷۹- مجازات سردفتری که با وجود اخطار نسبت به سند مالکیت معارض اقدام به ثبت نماید، کدام است ؟

۱) انفصال موقت از سه ماه تا شش ماه

۲) انفصال ابد از شغل سردفتری

۳) انفصال موقت از شش ماه تا دو سال

۴) به سلب صلاحیت عملی محکوم می شود.

۸۰- تعرفه حق الثبت نقل و انتقال موتور سیکلت ساخت خارج، بر اساس قیمت .....می باشد.

۱) مندرج در سند ده در هزار

۲) راهنمائی و رانندگی بیست در هزار

۳) جداول وزارت دارائی بیست در هزار

۴) تعیین ستاد اقتصادی بازار ده در هزار

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) شرط باطل است، زیرا مصداق سلب حق به طور کلی است

۱۱۵- «الف» یک دستگاه اتومبیل پیکان مدل 79 سفید رنگ صفر کیلومتر را به «ب» می فروشد. پس از تسلیم مشخص می شود که اتومبیل فروخته شده به شخص ثالثی تعلق دارد .با این وصف حکم معامله چیست و چه مسئولیتی متوجه فروشنده است ؟

۱) به دلیل تدلیس فروشنده بیع قابل فسخ است و خریدار خیار فسخ به دلیل تدلیس دارد

۲) معامله درست است .چون بیع کلی فی الذمه واقع شده و بایع باید اتومبیل دیگری را مطابق اوصاف مذکور تهیه و تسلیم مشتری کند

۳) معامله باطل است و بایع از باب ضمان درک مبیع باید ثمن را به مشتری بازگرداند

۴) معامله فضولی و غیر نافذ است .اگر مالک بیع را تنفیذ کند صحیح و اگر رد نماید بیع باطل می شود

۱۱۶- در معامله ای شرط شده است که بایع ضامن درک مبیع نباشد، به نظر شما حکم این معامله و چنین شرطی چیست ؟

۱) به دلیل آن که شرط مزبور خلاف مقتضای ذات بیع است شرط باطل است و عقد را نیز باطل می کند

۲) چون مال موضوع معامله ملک بایع نبوده عقد باطل است و به طور طبیعی شرط ضمن عقد فاسد نیز خود به خود باطل است

۳) شرط و عقد هر دو صحیح است زیرا نه شرط خلاف قانون است و نه با مقتضای عقد بیع منافات دارد

۴) شرط باطل است چون خلاف قانون است ولی عقد صحیح است

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۱۷- شخصی در سال 13/9 مغازه ی خود را به موجب سند عادی اجاره داده است .این قرارداد تابع چه قانونی است ؟

۱) قانون روابط مؤجر و مستأجر سال 1376 و قانون مدنی و اراده ی طرفین

۲) قانون مالک و مستأجر مصوب سال1356

۳) قانون مدنی و اراده ی طرفین

۴) قانون روابط مؤجر و مستأجر سال1362

۱۱۸- در قرارداد رهنی شرط شده است که مرتهن حق فروش عین مرهونه را ندارد . به نظر شما حکم شرط و عقد چیست ؟ چرا ؟

۱) شرط و عقد هر دو باطل است زیرا شرط خلاف مقتضای ذات رهن است

۲) شرط و عقد هر دو صحیح است زیرا هدف اساسی رهن ایجاد وثیقه است برای مرتهن نه تسلیط او بر عین

۳) فقط شرط باطل است به دلیل مخالفت با قانون ولی اصل عقد درست است

۴) عقد به دلیل فقدان قصد واقعی رهن باطل است و شرط هم چون در ضمن عقد باطل آمده باطل است

۱۱۹- به نظر شما آیا هرگاه مضمون له ذمه ی مضمون عنه را بری کند، ضامن بری می شود ؟

۱) خیر، زیرا ماهیت ضمان نقل ذمّه به ذمّه است و پس از عقد ضمان دیگر ذمه مضمون عنه بدهکار نیست

۲) خیر، مگر این که مقصود ابراء از اصل دین باشد

۳) بلی، زیرا ذمه ی مضمون عنه و ذمه ی ضامن در حقیقت یک ذمه است

۴) بلی، زیرا هدف از ضمان، تضمین دین مضمون عنه بوده است

۱۲۰- آیا حقوق خصوصی که از جرم تولید می شود، ممکن است مورد صلح واقع شود ؟

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱) خیر، زیرا برخلاف قانون است

۲) خیر، زیرا مخالف نظم عمومی است

۳) بلی، زیرا حقوق خصوصی ناشی از جرم حق زیان دیده است وصلح بر آن با نظم عمومی منافات ندارد

۴) اگر بعد از وقوع جرم باشد، بلی ولی اگر قبل از وقوع جرم باشد، خیر

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

حقوق جزا

۱۲۱- بزه از نظر این دانشمند پدیده ای است زیانبخش و بزهکار کسی است که دستورهای اخاقی را زیر پا می گذارد ودر نتیجه نظم اخلاقی جامعه را مختل می کند، بنابراین کیفر رساندن او برای اعاده نظم اخلاقی لازم است.

۱) اما نوئل کانت

۲) ژرمی بنتام

۳) سزار بکاریا

۴) فیلیپو گراماتیکا

۱۲۲- در نظام کیفری ایران مرور زمان در چه جرائمی پذیرفته شده است ؟ در جرائمی که مجازات قانون آن از نوع مجازات ..... است.

۱) بازدارنده

۲) تعزیری

۳) بازدارنده یا تعزیری

۴) بازدارنده یا اقدامات تأمینی و تربیتی

۱۲۳- هرگاه پس از صدور حکم معلوم گردد محکوم علیه دارای محکومیت های قطعی دیگری بوده که مشمول مقررات تعدد جرم می باشد ودر میزان مجازات قائل اجراء مؤثر است، در صورتی که حداقل یکی از احکام در دیوان عالی کشور مورد تأیید قرار گرفته باشد، پرونده ها به دیوان عالی کشور ارسال می گردد تا .....کند.

۱) مرجع صالح را برای صدور حکم واحد مشخص

۲) احکام را نقض ومبادرت به صدور حکم

۳) احکام را نقض وجهت صدور حکم واحد به دادگاه بدوی صادر کننده آخرین حکم ارجاع

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) احکام را نقض وجهت صدور حکم واحد به دادگاه تجدید نظر ارجاع

۱۲۴- حمل اسلحه قاچاق از مصادیق جرم ..... است.

۱) آنی

۲) به عادت

۳) مستمر

۴) مرکب

۱۲۵- جنون بعد از صدر حکم، موجب:

۱) تبدیل مجازات تعزیری است.

۲) تخفیف مجازات تعزیری است.

۳) سقوط مجازات تعزیری است.

۴) سقوط مجازات تعزیری نمی باشد.

۱۲۶- در جرائمی که با شکایت شاکی خصوصی تعقیب نمی شود، اگر شاکی خصوصی گذشت کند:

۱) دادگاه می تواند مجازات را تخفیف دهد.

۲) دادگاه می تواند با رعایت موازین شرعی از تعقیب مجرم صرف نظر نماید.

۳) دادگاه باید مجازات را تخفیف دهد یا با رعایت موازین شرعی از تعقیب مجرم صرف نظر کند.

۴) دادگاه می تواند مجازات را تخفیف دهد یا با رعایت موازین شرعی از تعقیب مجرم صرف نظر کند.

۱۲۷- شاکی در جرم غیر قابل گذشت بعد از قطعی شدن حکم از شکایت خود صرف نظر کرده است .محکوم علیه با استناد به استرداد شکایت شاکی، از دادگاه

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

صادر کننده، حکم قطعی درخواست کرده است که در میزان مجازات وی تجدید نظر کند .در این صورت.....

۱) دادگاه مکلف است که میزان مجازات را تخفیف دهد.

۲) دادگاه در صورت اقتضاء مجازات را در حدود قانون تخفیف خواهد داد.

۳) دادگاه نمی تواند مجازات را تخفیف دهد.

۴) از موارد اعاده دادرسی است.

۱۲۸- طبق این سیستم صلاحیت قانونی و قضایی یک کشور علاوه بر اتباع مقیم داخل نسبت به کلیه اتباع آن کشور که در خارج از مرزهای کشور مزبور مرتکب جرم شوند، تسری می یابد.

۱) سیستم واقعیت قوانین جزایی

۲) سیستم مجازات جهانی

۳) سیستم شخصی بودن قوانین جزایی

۴) سیستم سرزمینی بودن قوانین جزایی

۱۲۹- صدور چک های بلامحل و وعده دار و تضمینی در صورتی که از جانب یک نفر انجام شده باشد:

۱) از نوع جرایم مشابهی هستند که قاضی می تواند مجازات را تشدید کند.

۲) از نوع جرایم مختلف بوده و باید برای هر کدام مجازات های جداگانه تعیین شود.

۳) از نوع جرایم مشابهی هستند که قاضی باید مجازات را تشدید کند.

۴) از مصادیق تعدد معنوی است و قاضی باید مجازات جرمی را تعیین کند که مجازات آن اشد است.

۱۳۰- زندانی محکوم به قصاص با تبانی مأمور مراقبت زندان از زندان فرار وفوت کرده است، در این فرض:

۱) پرداخت دیه به عهده بیت المال است.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۲) پرداخت دیه به عهده عاقله است.
۳) دیه و قصاص ساقط است.
۴) پرداخت دیه به عهده فراری دهنده است.

۱۳۱- (الف) به اتهام قتل عمدی(ب)، و(ج)به عنوان معاون در قتل عمدی(ب)، تحت تعقیب قرار گرفته اند .دادگاه پس از رسیدگی وبه جهت دفاع مشروع(الف) را از قتل عمدی تبرئه کرده است .در این فرض، تبرئه(الف)به عنوان فاعل جرم:
۱) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.
۲) مؤثر در مجازات(ج)و موجب تبرئه معاون می گردد.
۳) موجب تخفیف مجازات(ج)می گردد.
۴) موجب تبدیل مجازات(ج)می گردد.

۱۳۲- قتل اقارب:
۱) در ماههای حرام و حرمین شریفین موجب تلغیظ دیه است.
۲) در ماه های حرام وحرمین شریفین موجب تلغیظ دیه نیست.
۳) فقط در ماههای حرام موجب تلغیظ دیه است.
۴) فقط در حرمین شریفین موجب تلغیظ دیه است.

۱۳۳ -(الف) به قصد قتل وبا فریاد کشیدن باعث وحشت(ب)شده وبر اثر این ارعاب،(ب)فوت کرده است .در این فرض(الف)مرتکب قتل ..... شده است.
۱) خطاء محض
۲) عمدی
۳) شبیه به عمد
۴) در حکم شبه عمد

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۱۳۴- شخصی محکوم به اعدام شده است ومجازات اعدام او به جهتی از جهات قانونی متوقف گردیده است .آثار تبعی مجازات اعدام در این فرض، پس از انقضای .....حکم رفع می شود.

۱) هفت سال از تاریخ توقف اجرای حکم

۲) هفت سال از تاریخ صدور

۳) هشت سال از تاریخ توقف اجرای حکم

۴) ده سال از تاریخ توقف اجرای حکم

۱۳۵- اگر پزشکی مباشرتاً بیماری را به طور متعارف معالجه کند و اتفاقاً سبب جنایت بر او شود و بیمار فوت کند .در این فرض پزشک مرتکب:

۱) جرم نشده است.

۲) قتل عمدی شده است.

۳) قتل خطاء محض شده است.

۴) قتل خطاء شبیه به عمد شده است.

۱۳۶- جرم ارتشاء از جمله جرائم ..... است.

۱) اعتیادی

۲) مرکب

۳) مطلق

۴) مقید

۱۳۷- سردفتری که قسمتی از دفاتر ثبت را عامداً معدوم کند، مرتکب جرم ..... شده است.

۱) تخریب

۲) جعل

۳) خیانت در امانت

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

۴) کلاهبرداری

۱۳۸- با توجه به قوانین و مقررات جزایی، سلب حقوق اجتماعی به موجب ..... می باشد.

۱) قانون

۲) حکم دادگاه صالح

۳) قانون یا حکم دادگاه صالح

۴) رأی هیئت های رسیدگی به تخلفات اداری

۱۳۹- (الف) از سفید مهری که به او سپرده شده سوء استفاده کرده واز روی تقلب اقدام به انتقال مال به ضرر صاحب مهر نموده است .در این صورت(الف)مرتکب جرم ..... شده است.

۱) خیانت در امانت

۲) کلاهبرداری

۳) اخاذی

۴) جعل

۱۴۰- شخصی محکوم به چهار سال حبس شده است .پس از تحمل دو سال از مجازات، دادگاه صادر کننده حکم قطعی، حکم به آزادی مشروط وی صادر نموده است .در این صورت آثار محکومیت پس از گذشت:

۱) دو سال از زمان محکومیت قطعی زائل می گردد.

۲) دو سال از زمان آزادی محکوم علیه رفع می گردد.

۳) دو سال از زمان اجرای حکم زائل می گردد.

۴) ده سال از زمان آزادی محکوم علیه رفع می گردد.

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

کلید سوالات آزمون سردفتری اسناد رسمی - ۷۹

۱ـ ۲	۳ـ۳۶	۴ـ۷۱	۱ـ۱۰۶
۲ـ ۱	۴ـ۳۷	۳ـ۷۲	۲ـ۱۰۷
۳ـ ۳	۴ـ۳۸	۲ـ۷۳	۳ـ۱۰۸
۴ـ ۱	۳ـ۳۹	۴ـ۷۴	۱ـ۱۰۹
۵ـ۲	۳ـ۴۰	۱ـ۷۵	۱۱۰ـ۴و۳
۶ـ۴	۴۱ـ ۳	۲ـ۷۶	۱ـ۱۱۱
۷ـ۱	۴۲ـ۱	۳ـ۷۷	۲ـ۱۱۲
۸ـ۲	۴۳ـ۴	۱ـ۷۸	۴ـ۱۱۳
۹ـ۲	۴۴ـ۱	۲ـ۷۹	۱ـ۱۱۴
۱۰ـ ۴	۴۵ـ۱	۳ـ۸۰	۱۱۵ـ۴و۳
۱۱ـ۱	۴۶ـ۳	۳ـ۸۱	۳ـ۱۱۶
۱۲ـ۳	۴۷ـ۲	۲ـ۸۲	۱ـ۱۱۷
۱۳ـ۲	۴۸ـ۴	۲ـ۸۳	۱ـ۱۱۸
۱۴ـ۴	۴۹ـ۳	۴ـ۸۴	۲ـ۱۱۹
۱۵ـ۳	۵۰ـ۴	۲ـ۸۵	۴ـ۱۲۰
۱۶ـ۱	۵۱ـ۲	۴ـ۸۶	۱ـ۱۲۱
۱۷ـ۲	۵۲ـ۳	۱ـ۸۷	۴ـ۱۲۲
۱۸ـ۲	۵۳ـ۴	۴ـ۸۸	۳ـ۱۲۳
۱۹ـ؟	۵۴ـ۳	۳ـ۸۹	۳ـ۱۲۴
۲۰ـ۱	۵۵ـ۱	۲ـ۹۰	۴ـ۱۲۵
۲۱ـ ۱	۵۶ـ۱	۴ـ۹۱	۴ـ۱۲۶
۲۲ـ ۲	۵۷ـ۳	۱ـ۹۲	۲ـ۱۲۷
۲۳ـ ۱	۵۸ـ۲	۲ـ۹۳	۳ـ۱۲۸
۲۴ـ ۱	۵۹ـ۲	۲ـ۹۴	۱ـ۱۲۹
۲۵ـ ۴	۶۰ـ۳	۳ـ۹۵	۴ـ۱۳۰
۲۶ـ ۴	۶۱ـ۳	۱ـ۹۶	۲ـ۱۳۱
۲۷ـ ۲	۶۲ـ۱	۱ـ۹۷	۱ـ۱۳۲
۲۸ـ ۲	۶۳ـ۴	۳ـ۹۸	۲ـ۱۳۳
۲۹ـ۱	۶۴ـ۱	۳ـ۹۹	۱ـ۱۳۴
۳۰ـ۲	۶۵ـ۳	۱ـ۱۰۰	۴ـ۱۳۵
۳۱ـ۴	۶۶ـ۱	۲ـ۱۰۱	۳ـ۱۳۶
۳۲ـ۱	۶۷ـ۴	۱ـ۱۰۲	۲ـ۱۳۷
۳۳ـ۱	۶۸ـ۴	۳ـ۱۰۳	۳ـ۱۳۸
۳۴ـ۴	۶۹ـ۲	۴ـ۱۰۴	۱ـ۱۳۹
۳۵ـ۳	۷۰ـ۴	۱ـ۱۰۵	۲ـ۱۴۰

برای دانلود بسته کامل اصل سوالات همراه با پاسخ تشریحی اینجا کلیک کنید

Www.IranEstekhdam.Ir

ایران استخدام
IRAN ESTEKHDAM

«توجه مهم»

جهت تهیه کتابهای آموزشی و دانلود سایر نمونه سوالات استخدامی به همراه پاسخنامه به آدرس زیر مراجعه بفرمایید:

اینجا کلیک نمایید

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

Www.IranEstekhdam.Ir