



# اصل سوالات رایگان آزمون دفترياری دفاتر اسناد رسمی ۱۳۹۹ (ارسالی کاربر)

## ایران استخداام

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفا هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن  
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: [soal@iranestekhdam.ir](mailto:soal@iranestekhdam.ir) 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

**« محصولات مرتبط دانلودی »**

**دانلود سوالات آزمون دفترباری اسناد رسمی**

**خرید و دانلود**

## ادبیات

۱- نگارش کدام جمله درست است؟

- ۱- بازرسین گزارشها را مطالعه کردند.  
 ۲- ما از احوالات دوستان خود بی خبریم  
 ۳- به کار بردن کدام کلمه در نگارش فارسی نادرست است؟  
 ۴- داوطلبان در آزمایش مربوط ، قبول شدند.  
 ۵- هیچ گاه بر علیه کسی شهادت کذب نداده ام.

- ۱- اتفاقات                      ۲- ارتباطات                      ۳- تصادفات                      ۴- فرمایشات  
 ۱- اعلم تر                      ۲- دو گانگی                      ۳- حسن خوبی                      ۴- سوابق گذشته

۴- کدام گزینه ، درست است و نیازی به ویرایش ندارد؟

- ۱- نتایجی را که امروز به دست آمد ، گزارش می کنم.  
 ۲- نتایجی که امروز به دست آمد را گزارش می کنم.  
 ۳- گزارش نتایجی را که امروز به دست آمد ، گزارش می کنم.  
 ۴- گزارش نتایجی که امروز به دست آمد را می کنم.  
 ۵- درست ترین گزینه از نظر قواعد نگارشی کدام است؟

- ۱- به شب های قدر، شب های احیا هم می گویند.                      ۲- این اتاق از هوای نامناسبی برخوردار است.  
 ۳- علی دوست ۱۵ ساله من است.                      ۴- مناطق اشغالی به وسیله رزمندگان پس گرفته شده است.

۶- در کدام گروه از کلمه ها ، ترکیب ها، غلط املائی وجود دارد؟

- ۱- مقبولیت عام - تحجر و غرور - شرع کشتی - خبط و خطا  
 ۲- حادثه صعب - گزارش نعمت - مؤکد و قطعی - جایزه و صلت  
 ۳- به العاح خواستن - ارضای هوس - طنین و رعشه - تحیر و سرگشته گی  
 ۴- مفاک زمین - عزل و نصب - طیب خوش - ثمین و گران بها  
 ۷- کلمه « مکتب » بر چه وزنی به صورت جمع مکسر در می آید؟

- ۱- مفاعیل                      ۲- مفاعیل                      ۳- فُعَل                      ۴- فُعَال  
 ۸- چند کلمه مشدد (تشدید دار) در عبارت زیر وجود دارد؟

- « هر یک از قضات ، پرونده های علی حده ای را در جلسه ی عادی خود، با دقت مطالعه و بررسی کردند.»  
 ۱- یک                      ۲- دو                      ۳- سه                      ۴- چهار

۹- واژه مرکب ، کدام است ؟

- ۱- کاردان                      ۲- نمکدان                      ۳- قلمدان                      ۴- گلدان

۱۰- کدام گزینه در باره واژه های « زیبایی، خداپسند ، خون بها » به ترتیب درست است؟

- ۱- صفت مشتق ، اسم مرکب ، اسم مرکب  
 ۲- اسم مشتق ، صفت مشتق ، صفت مشتق  
 ۳- صفت مرکب ، اسم مشتق ، صفت مشتق  
 ۴- اسم مشتق ، صفت مرکب ، اسم مرکب

۱۱- نوع دستوری کدام واژه ی مشتق ، متفاوت است؟

- ۱- مُردار                      ۲- دیدار                      ۳- ساختار                      ۴- شنیدار

۱۲- همه کلمات کدام گزینه از کلمات دخیل هستند؟

- ۱- معمول ، سابقه ، عظیم ، جمله  
۲- نظر ، شیوا ، ساعت ، تدارک  
۳- نفیس ، خلیده ، غنی ، فرهنگ  
۴- واژه ، فراوان ، مسیر ، پذیرایی

۱۳- کدام گزینه به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱- اسلام که هم رنگ های قومیت را زودوده و سنت ها را دگرگون کرد، نوروز را جلایی بیش تر داد.  
۲- در هفته های اخیر ، تجارت جهانی رونق بی سابقه ای را تجربه می کند.  
۳- کودگی که به تالاسمی مبتلا شده بود و از کم خونی قابل توجهی برخوردار بود.  
۴- مثنوی معنوی از قرن هفتم توسط مولانا جلال الدین محمد بلخی ، نوشته و تنظیم یافت.

۱۴- کدام واژه مرکب مشتق است؟

- ۱- هفتگی      ۲- دو پهلو      ۳- سه گوشه      ۴- هنر پیشه

۱۵- هنگام تلفظ واژه های « دست بخت ، زنبیل ، بد تر » به ترتیب کدام فرایند ، واجی اتفاق می افتد ؟

- ۱- کاهش ، ابدال ، ادغام  
۲- ابدال ، افزایش ، ادغام  
۳- ابدال ، کاهش ، افزایش  
۴- ابدال ، کاهش ، افزایش

۱۶- املائی کدام مجموعه از کلمه ها و ترکیب ها ، درست است؟

- ۱- مصلوب الاراده - اصطکاک فلزات - هدف غایی - منشأ کاینات  
۲- قلیل البضاعه - ظن صلاح - لطایف الحیل - تالو ستارگان  
۳- محمل اندیشه - قواعد عروض - واژگان عاریتی - سوء حازمه  
۴- ساخت های سوی - انطباق معقول - علمای تراز اول - رعایت ضوابط

۱۷- پسوند کدام واژه متفاوت است؟

- ۱- مودی گری      ۲- یاغی گری      ۳- کوزه گری      ۴- لا ابالی گری

۱۸- در عبارت « چون ایشان حقوق مرا به طاعت و مناصحت بگذارند و به مؤونت و مضاهرت ایشان بجستم باید موجب سیادت را به عدا رسانید » چند غلط املائی دیده می شود ؟

- ۱- سه      ۲- پنج      ۳- چهار      ۴- دو

۱۹- در همه کلمه های ذیل به جز ..... حرف « ل » تلفظ می شود.

- ۱- الساعه      ۲- القصه      ۳- الغرض      ۴- الحق

۲۰- کدام جمله به ویرایش نیاز ندارد؟

- ۱- همه حاضران به او احسن گفتند.  
۲- یکی از اعمال وضو ، مسّ سرو پا است.  
۳- پیدا کردن منزل استجاره ای سخت است.  
۴- عده ای با خرید نان بیش از حد احتیاط می کنند.

## احکام شرعی

۲۱- کسی که می داند اگر وضو بگیرد مریض می شود .....

- ۱- مستحب است که وضو را ترک کند.  
۲- احتیاط مستحب است که وضو را ترک کند.  
۳- باید تیمم کند .  
۴- احتیاط واجب است که تیمم کند.

۲۲- مس قرآن در کدامیک از موارد حرام است؟

۱- مس خطوط قرآن با مو

۲- مس از پشت شیشه

۳- مس جلد قرآن

۴- مس قرآن به خط کوفی

۲۳- نماز آیات در کدام حالت واجب نیست؟

۱- زلزله به شرط ترسیدن از آن

۲- رعد و برق به شرط ترسیدن بیشتر مردم از آن

۳- خسوف به شرط ترسیدن از آن

۴- کسوف به شرط ترسیدن از آن

۲۴- کدام گزینه از شک هائی است که نماز را باطل نمی کند؟

۱- شک در تعداد رکعات نماز مغرب

۲- شک بین ۲ و ۳ در نماز چهار رکعتی

۳- شک بین یک و بیشتر از یک

۴- نداند چند رکعت خوانده است.

۲۵- کدام گزینه پیرامون نمازهای مستحبی نادرست است؟

۱- اذان ندارند. ۲- اقامه ندارند. ۳- غالباً دو رکعتی هستند.

۴- قرائت حمد و سوره در آنها الزامی است.

۲۶- کدام گزینه از مصادیق روزه حرام نیست؟

۱- روزه نذر معصیت

۲- روزه وصال

۳- روزه عید قربان

۴- روزه ی روزی که نمی داند عرفه است یا عید قربان

۲۷- در کدام حالت اگر با لباس نجس نماز بخواند، صحیح است؟

۱- نداند لباسش نجس است و بعد از نماز متوجه شود.

۲- ناچار باشد که با لباس نجس نماز بخواند.

۳- نجس بودن لباس را می دانسته ولی فراموش کرده و با آن نماز خوانده است.

۴- آب کشیدن یا عوض کردن لباس نجس دشوار باشد.

۲۸- اگر برای اطاعت الهی نماز بخواند و در ضمن به دیگری هم نماز خواندن یاد دهد، .....

۱- قصد قربت او محل اشکال است.

۲- اشکال ندارد.

۳- باید نماز خود را اعاده کند.

۴- گناهت دارد.

۲۹- در کدام حالت کم یا زیاد کردن سجده موجب بطلان نماز می شود؟

۱- سهواً - دو سجده در یک رکعت نماز

۲- سهواً - یک سجده کم شود.

۳- عمدأ

۴- گزینه ۱ و ۳

۳۰- در کدام حالت شکستن نماز اشکال دارد؟

۱- حفظ مال

۲- جلوگیری از ضرر مالی

۳- برای پرداختن بدهی و وقت نماز تنگ نیست.

۴- برای تطهیر مسجد و وقت نماز تنگ است.

۳۱- زکات طلا و نقره .....

۱- در صورتی است که طلا به میزان ۱۵ مثقال و نقره به میزان ۱۵۰ مثقال باشد.

۲- به صورت سکه باشند.

۳- به عنوان زیور استفاده شود.

۴- گزینه ۲ و ۳

۳۲- غسل جبیره ای مانند وضوی جبیره است ولی ..... آن را تریبی بجا آورد.

۴- مستحب است

۱- بنا بر احتیاط مستحب ۲- بنا بر احتیاط واجب ۳- باید

۳۳- اگر نماز گزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟

- ۱- نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.
- ۲- چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.
- ۳- چنانچه مسجد را تطهیر نکنند نماز صحیح است ولی معصیت کرده است.
- ۴- نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است که نماز را اعاده کند.

۳۴- کدام گزینه از واجبات غیر رکنی نماز است؟

- ۱- قیام هنگام تکبیره الاحرام
- ۲- قیام هنگام قرائت
- ۳- قیام متصل به رکوع
- ۴- گزینه ۲ و ۳

۳۵- نماز خواندن با انگشتر طلا برای مردان

- ۱- حرام است ولی موجب بطلان نماز نمی شود.
- ۲- حرام است و موجب بطلان نماز می شود.
- ۳- مکروه است.
- ۴- اشکالی ندارد.

۳۶- کسی که در آمد او کفایت مخارجش را نمی کند، آیا لازم است سال خمسی فرار دهد؟

- ۱- لازم است.
- ۲- لازم نیست.
- ۳- بنا بر احتیاط واجب لازم است.
- ۴- بنا بر احتیاط مستحب لازم است.

۳۷- کدام گزینه از مصادیق نجس می باشد؟

- ۱- شرابی که به شکل جامد در آید.
- ۲- آب انگور جوش آمده که مست کننده نباشد.
- ۳- شیء جامد مست کننده
- ۴- الکل صنعتی

۳۸- زمین در چه صورتی از مطهرات محسوب نمی شود؟

- ۱- خشک باشد.
- ۲- پاک باشد.
- ۳- زمینی که با چوب فرش شده باشد.
- ۴- زمینی که با آجر فرش شده باشد.

۳۹- کدام گزینه از واجبات سجده نیست؟

- ۱- ذکر
- ۲- موالات بین دو سجده
- ۳- بر زمین هشت عضو هنگام ذکر
- ۴- استقرار بدن در حال ذکر سجده

۴۰- کدام گزینه سوره های دارای سجده ی واجب محسوب می شود؟

- ۱- فصلت - علق - قمر
- ۲- سجده - نجم - قمر
- ۳- فصلت - نجم - قمر
- ۴- فصلت - نجم - علق

## معلومات عمومی و هوش

۴۱- کدام یک از گزینه های زیر پس از پیروزی انقلاب اسلامی در سال ۱۳۵۷ شمسی انجام گرفت؟

- ۱- ایجاد شورای نگهبان
- ۲- تشکیل کمیته های انقلاب اسلامی
- ۳- انتخاب مجلس خبرگان
- ۴- همه بررسی برای استقرار نظام جمهوری اسلامی ایران

۴۲- نصب و عزل رئیس صدا و سیما با چه مقامی است؟

- ۱- رئیس جمهور      ۲- رئیس مجلس      ۳- رئیس قوه قضائیه      ۴- مقام معظم رهبری

۴۳- بر اساس اصل یکمصد و شصت و دوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران، رئیس دیوان عالی کشور توسط ..... با مشورت قضات دیوان عالی کشور برای مدت .... منصوب می شود.

- ۱- وزیر دادگستری - ۴ سال  
۲- رئیس قوه قضائیه - ۵ سال  
۳- رئیس جمهور - ۳ سال  
۴- رئیس قوه قضائیه - ۴ سال

۴۴- آخرین عملیات رزمی جمهوری اسلامی ایران در طول جنگ ۸ ساله کدام است؟

- ۱- مرصاد      ۲- والفجر      ۳- کربلای ۶      ۴- محرم

۴۵- تعیین سیاست های دفاعی - امنیتی کشور برعهده چه نهادی است؟

- ۱- شورای عالی کشور      ۲- شورای عالی امنیت ملی      ۳- دیوان عدالت اداری      ۴- کمیسیون امنیت ملی

۴۶- امام خمینی (ره) در وصیت نامه سیاسی - الهی، هدف شرارتها و توطئه های داخلی را در چه می دانند؟

- ۱- ایجاد کودتای داخلی      ۲- ایجاد اختلاف      ۳- به انزوا کشاندن روحانیت      ۴- براندازی جمهوری اسلامی

۴۷- کدام مورد، وظیفه «سازمان بازرسی کل کشور است»؟

۱- بازرسی عملکرد قوه قضائیه

۲- رسیدگی به اعتراضات مردم مردم نسبت به آئین نامه ها

۳- بازرسی سازمان های اداری و اجرایی به وسیله ارسال هیأت ها

۴- رسیدگی به شکایت های مردم علیه قوه قضائیه با ارسال هیأتی به دادگاه ها

۴۸- فقهای شورای نگهبان از جانب ..... انتخاب و برای مدت .... منصوب می شوند.

- ۱- مردم - چهار سال      ۲- رهبر - چهار سال      ۳- مردم - شش سال      ۴- رهبر - شش سال

۴۹- تفسیر قانون اساسی به عهده کدام مرجع است؟

- ۱- مجلس شورای اسلامی      ۲- مجلس خبرگان اسلامی      ۳- شورای نگهبان      ۴- قوای سه گانه

۵۰- در زمینه حقوق زن و مرد از دیدگاه قرآن کریم، کدام مورد صحیح است؟

۱- سرشت مرد متفاوت با سرشت زن است.

۲- زن و مرد دارای سرشت مشترک هستند.

۳- زن و مرد دارای حقوق مشابه هستند.

۴- زن مقدمه بر وجود مرد است.

۵۱- در ادامه رشته عددی مقابل به جای علامت ( ؟ ) چه عددی باید نوشت ؟

- ۱- ۳۴      ۲- ۵۹۸      ۳- ۵۳      ۴- ۱۷

۵۲- اگر «الف» در شمال «ج» و «ب» باشد و «ج» در شمال «د» و «د» در شمال «ب» واقع باشد، کدام یک از گزینه های زیر

درست است؟

۱- «ب» در جنوب «ج» است.

۲- «الف» در جنوب «د» است.

۳- «د» در شمال «الف» است.

۴- «ج» در جنوب «ب» است.

۵۳- یک بازیکن بسکتبال در ۳۳ درصد موارد برتاب هایش وارد سبد نمی شود. او چند برتاب باید انجام دهد تا ۱۰۰ بار توپ را وارد سبد کند؟

۷۷-۱      ۱۵۰-۲      ۳۰۰-۳      ۲۵۴-۴

۵۴- سود به دست آمده از فروش یک کالا به ۳۶۰ تومان دو برابر زیان حاصله از فروش آن به ۳۱۵ تومان است، قیمت آن کالا چقدر است؟

۳۲۵-۱ تومان      ۳۳۰-۲ تومان      ۳۳۵-۳ تومان      ۳۴۰-۴ تومان

۵۵- چهار نفر نقاش در مدت ۴ هفته ساختمان را نقاشی می کنند، برای نقاشی کردن دو ساختمان در مدت ۲ هفته چند نفر نقاش لازم است؟

۱۰-۱ نفر      ۸-۲ نفر      ۶-۳ نفر      ۴-۴ نفر

۵۶- مجموع پنج عدد فرد متوالی ۹۵ است، عدد سوم کدام است؟

۱۵-۱      ۱۷-۲      ۱۹-۳      ۲۳-۴

۵۷- به اجناس یک فروشگاه در مدت یک ماه، دو بار تخفیف ۱۰٪ داده شده است. چند درصد نسبت به قیمت اولیه تخفیف داده شده است؟

۱۹-۱٪      ۲۰-۲٪      ۲۱-۳٪      ۲۴-۴٪

۵۸- رابطه شیر یا پنیر مثل رابطه ..... است.

۱- چوب است با کاغذ      ۲- نخ است با پارچه      ۳- نفت است با بنزین      ۴- انگور است با سرکه

۵۹- باکتری به بیماری، مثل:

۱- پزشک است به باکتری      ۲- بیماری است به بهداشت      ۳- بمب است با انفجار      ۴- جامد است به مایع

۶۰- یک ساعت دیواری در ساعت ۳، سه زنگ می زند و مدت زنگ ۳ ثانیه است. اگر این ساعت در ساعت ۹، نه زنگ بزند، مدت زنگ چند ثانیه طول خواهد کشید؟

۱۲-۱      ۱۱-۲      ۹-۳      ۱۰-۴

### حقوق مدنی

۶۱- فروش مال مولی علیه توسط قیم به خود

۱- صحیح است با اجازه دادستان

۳- باطل است.

۲- غیر نافذ است.

۴- قابل فسخ است.

۶۲- رفع حجر از صغیر در امور مالی منوط است

۱- رسیدن صغیر به بلوغ

۳- احراز رشد بوسیله دادگاه

۲- تحقق بلوغ و رشد

۴- رسیدن صغیر به ۱۸ سال تمام

۶۳- کدامیک از اموال زیر غیر منقول یا در حکم غیر منقول نیست؟

۱- درخت کاشته شده

۳- لوله های آب ساختمان

۲- میوه موجود بر روی درخت

۴- برده پنجره ساختمان

۶۴ - مالی که حق انتفاع از آن به دیگری تعلق دارد و از طرف مالک فروخته شود.

- ۱- انتقال باطل است.  
۲- انتقال غیرنافذ و موکول به اجازه صاحب حق انتفاع است.  
۳- انتقال صحیح است.  
۴- انتقال صحیح است ولی اگر انتقال گیرنده جاهل باشد اختیار فسخ دارد.

۶۵ - تصرف کدامیک از اشخاص زیر امانی نیست؟

- ۱- مستأجر  
۲- عاریه گیرنده  
۳- ودیعه گیرنده  
۴- قرض گیرنده

۶۶ - اگر متولی نسبت به موقوفه مرتکب خیانت شود.

- ۱- حاکم به درخواست واقف حکم عزل او را صادر می کند.  
۲- حاکم ضم امین می کند.  
۳- حاکم او را عزل می کند.  
۴- حاکم او را عزل می کند.

۶۷ - وقف بر نفس چه حکمی دارد؟

- ۱- صحیح است.  
۲- باطل است.  
۳- قابل فسخ است.  
۴- غیرنافذ است.

۶۸ - اشتباه در کدامیک از موارد زیر عقد را باطل نمی کند؟

- ۱- کمیت مورد عقد  
۲- وصف عقد  
۳- جهت عقد  
۴- شخصیت طرف معامله در صورتی که علت عمده عقد باشد.

۶۹ - اشتباه در وصف اسامی همسر

- ۱- اگر شرط شده باشد عقد نکاح را باطل می گرداند.  
۲- اگر شرط شده باشد تأثیری بر عقد ندارد.  
۳- اگر شرط شده باشد عقد را غیرنافذ می کند.  
۴- اگر شرط شده باشد موجب خیار فسخ است نه بطلان.

۷۰ - در کدام عقد طرفین به مفاد عقد ملزم نمی باشند؟

- ۱- عقد جایز  
۲- عقد ملزم  
۳- هیچ عقدی نیست که طرفین نسبت به مفاد آن ملزم نباشند.  
۴- عقد ملزم

۷۱ - کدامیک از موارد زیر را نمی توان مصداق واقعه حقوقی دانست؟

- ۱- اتلاف  
۲- اعراض  
۳- تولد و مرگ  
۴- غضب مال غیر

۷۲ - عقد معلق عقدی است که .....

- ۱- انشاء عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.  
۲- انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.  
۳- اثر عقد بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد.  
۴- انشاء عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۷۳ - عقد محقق می شود با .....

- ۱- قصد طرفین  
۲- رضای طرفین  
۳- اهلیت طرفین  
۴- اجازه طرفین

۷۴ - در مسئولیت قراردادی کدامیک از خسارات زیر قابل مطالبه نمی باشد؟

- ۱- خسارت ناشی از تلف مال  
۲- خسارت از خسارت  
۳- خسارت معنوی  
۴- خسارت ناشی از فوت منفعتی که از انجام تعهد حاصل می شده است.

۷۵ - کدامیک از اشخاص زیر در زمره اولیای خاص نیستند؟

- ۱- جد پدری طفل      ۲- قیم طفل      ۳- پدر طفل      ۴- وصی منصوب از طرف پدر یا جد پدری

۷۶ - اگر بعد از عقد اجاره ، موجر امکان تسلیم عین مستأجره را نداشته باشد.

- ۱- عقد اجاره منفسخ می شود.  
۲- مستأجر حق فسخ اجاره را دارد.  
۳- مستأجر می تواند فقط خسارت خود را مطالبه کند .  
۴- عقد اجاره باطل است.

۷۷ - عقد صلح چه وضعیتی دارد؟

- ۱- همیشه لازم است.  
۲- همیشه جایز است.  
۳- اگر در مقام عقود لازم منعقد شود لازم است.  
۴- اگر در مقام عقود جایز منعقد نشود لازم است.

۷۸ - قبض ، شرط صحت کدامیک از اعمال حقوقی زیر است؟

- ۱- قرض      ۲- وصیت تملیکی      ۳- هبه      ۴- وصیت عهدی

۷۹ - اگر در عقد مضاربه مدت تعیین نگردد عقد مضاربه.....

- ۱- باطل است.      ۲- صحیح است.      ۳- غیر نافذ است.      ۴- قابل فسخ می باشد.

۸۰ - تملک در کدامیک از اسباب زیر بدون اراده عاقل می شود؟

- ۱- احیای اراضی      ۲- وقف      ۳- ارث      ۴- شفعه

### حقوق ثبت

۸۱ - مرجع رسیدگی به اختلافات و اشتباهات ثبتی کدام مرجع است؟

- ۱- هیأت تشخیص      ۲- دادگاه عمومی محل      ۳- هیأت نظارت      ۴- هیأت حل اختلاف

۸۲ - در کدامیک از موارد برای صدور سند المثنی نیاز انتشار به آگهی نمی باشد؟

- ۱- صدور سند المثنی بنام اشخاص      ۲- صدور سند المثنی به جهت مفقودی  
۳- صدور سند المثنی بر اساس حکم استرداد دادگاه      ۴- صدور سند المثنی به جهت آتش سوزی

۸۳ - کدامیک از موارد زیر از تکالیف سازمان ثبت در ثبت عمومی نمی باشد؟

- ۱- انتشار آگهی ثبت عمومی      ۲- شناسایی مالکان در صورتی که تقاضای ثبت ملک خودش را نکرده باشد.  
۳- انتشار آگهی تحدید حدود      ۴- توزیع اظهار نامه کتبی

۸۴ - تقسیم ملک به قطعات کوچکتر و صدور سند مالکیت شش دانگ برای هر قطعه چه نام دارد؟

- ۱- تفکیک      ۲- افراز      ۳- تفکیک و تقسیم      ۴- تجمع

۸۵ - مرجع درخواست افرازملکی که جریان ثبتی آن خاتمه یافته و یکی از مالکین محجور است؟

- ۱- دادگاه عمومی      ۲- اداره ثبت محل وقوع ملک      ۳- هیأت نظارت      ۴- شورای عالی ثبت

۸۶- مدت زمان تقاضای ثبت پس از توزیع اظهار نامه چه مدت است ؟

۱- ۹۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۲- ۶۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۳- ۲۰ روز پس از توزیع اظهار نامه

۸۷- به حقوق ارتفاقی در چه مرحله ای رسیدگی می گردد؟

۱- در زمان تحدید حدود

۲- در زمان انتشار آگهی نوبتی

۳- در مرحله تقاضای ثبت ملک

۴- پس از اتمام عملیات مقدماتی ثبت

۸۸- چه کسانی حق اعتراض به تحدید حدود را دارند؟

۱- تمام افراد مدعی ۲- مجاورین ۳- مجاورین و دارندگان حقوق ارتفاقی ۴- دارندگان حقوق ارتفاقی

۸۹- نسبت به حقوق ارتفاقی چه کسانی حق اعتراض دارند؟

۱- مجاورین و غیر مجاورین ۲- مجاورین ۳- غیر مجاورین ۴- تمام افراد

۹۰- مرجع اعتراض به آراء قابل اعتراض هیأت نظارت کجاست؟

۱- دادگاه محل وقوع ملک ۲- شورایعالی ثبت ۳- دیوانعالی کشور ۴- دیوان عدالت اداری

۹۱- مجهول المالك ثبتی چه ملکی است؟

۱- ملکی که در جریان ثبت آگهی آن منتشر نشده باشد. ۲- ملکی که برای آن سند مالکیت صادر نشده باشد.

۳- ملکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی تحدید حدود نشده باشد. ۴- ملکی که نسبت به آن تقاضای ثبت نشده باشد.

۹۲- افراز در اصطلاح ثبتی کدام است؟

۱- تقسیم مال غیرمنقول مشاع بین شرکا به نسبت سهم هریک ۲- تقسیم مال مشاع و غیرمشاع بین شرکا

۳- تقسیم مال منقول و غیرمنقول بین شرکا ۴- تقسیم مال غیرمنقول اعم از مشاع و غیرمشاع

۹۳- سند مالکیت معارض سندی است که :

۱- برای ملک مورد تنازع صادر شده باشد. ۲- مقدم الصدور باشد.

۳- مؤخر الصدور باشد. ۴- چند اظهار نامه برای یک ملک داده شده باشد.

۹۴- در صلح محاباتی در خواست ثبت از چه کسی پذیرفته می شود؟

۱- مصالح ۲- متصلح ۳- مصالح و متصلح ۴- هر کدام زودتر تقاضا را تقدیم کنند.

۹۵- مرجع درخواست تفکیک کدام است ؟

۱- دفاتر سند رسمی ۲- ادارات ثبت محل وقوع ملک

۳- دادگاه محل وقوع ملک ۴- هیأت نظارت ثبت استان

۹۶- مهلت تقدیم اعتراض به تقاضای ثبت ملک کدام است ؟

۱- ظرف ۹۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی ۲- ظرف ۳۰ روز از انتشار اولین آگهی نوبتی

۳- ظرف ۶۰ روز پس از انتشار آگهی مقدماتی ۴- ظرف ۶۰ روز پس از انتشار اولین آگهی نوبتی

### ۹۷- ترکیب اعضاء شور ايعالی ثبت کدام است؟

- ۱- دونفر از قضات دادگاه تجديد نظر تهران و رئيس سازمان ثبت
- ۲- دو نفر از قضات ديوانعالی کشور و رئيس سازمان ثبت
- ۳- دو نفر از قضات ديوانعالی کشور و معاون امور اسناد يا املاک سازمان ثبت حسب مورد
- ۴- دو نفر از قضات ديوان عدالت اداری و رئيس سازمان ثبت

### ۹۸- ملاک صلاحيت در مورد ثبت املاک کدام است؟

- ۱- اداره ثبت محل وقوع ملک
- ۲- اداره ثبت محل اقامتگاه بايع
- ۳- اداره ثبت محل وقوع معامله
- ۴- اداره ثبت محل اقامتگاه مشنری

### ۹۹- اگر مالکيت در ملک مشاعی باشد نحوه صدور سند مالکيت چگونه است؟

- ۱- هر مالک سندی برای تمام ملک دارد.
  - ۲- ملک باید از حالت مشاع خارج و افراز گردد.
  - ۳- برای ملک تنها یک سند مشاعی صادر می گردد.
  - ۴- هر مالک سند مشاعی نسبت به سهم خود دارد.
- ۱۰۰- در صورتيکه در خصوص پذيرفتن تقاضای ثبت بين اشخاص و اداره ثبت اختلاف حاصل شود، تعيين تکليف با کدام مرجع است؟

- ۱- هیأت نظارت ثبت استان
- ۲- مدير کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه
- ۳- دادگاه صالح
- ۴- هیأت حل اختلاف

## مقررات دفاتر اسناد رسمی

### ۱۰۱- اگر در تنظيم اسناد مغایرتی با قوانین و مقررات پیش آید مرجع صالح کجاست؟

- ۱- شور ايعالی ثبت
- ۲- ديوان عدالت اداری
- ۳- دادگاه انتظامی سردفتران
- ۴- هیأت نظارت

### ۱۰۲- در کدام معاملات مندرجات اسناد رسمی نسبت به اشخاص ثالث نیز معتبر است؟

- ۱- اموال منقول
- ۲- املاک ثبت شده
- ۳- راجع به تعهدات مالی
- ۴- املاک ثبت نشده

### ۱۰۳- چنانچه در بين متعاملين اختلافی وجود داشته باشد سردفتر می تواند ثمن معامله را اخذ و .....

۱- قبض سپرده صادر و پس از تنظيم سند و صدور حکم به ذينفع پرداخت نماید.

۲- پس از تنظيم سند از اداره ثبت جهت پرداخت آن کسب تکليف نماید.

۳- پس از تنظيم سند به ذينفع پرداخت نماید.

۴- به حساب سپرده ثبت واریز نماید.

### ۱۰۴- حقوق دفتریار زائد بر يگنفر را چه کسی پرداخت می کند؟

۱- اداره ثبت محل

۲- سردفتر از درآمد شخصی

۳- سردفتر از متعاملين اخذ می کند

۴- سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

### ۱۰۵- اقدام دفترخانه پس از صدور اجرائیه کدام است؟

۱- ابلاغ اجرائیه بوسیله دفترخانه به مدیون

۲- دعوت از مدیون و ابلاغ اجرائیه به وی

۳- ارسال اجرائیه برای متعهد و اجرای دادگاه

۴- اعلام مراتب به مدیون و ارسال اجرائیه به ثبت محل

۱۰۶ - مهلت تشکیل دفترخانه بعد از ابلاغ سردفتری چه مدت است و در صورت عدم تشکیل چه اقدامی صورت می پذیرد؟  
۱- ۳ ماه و لغو ابلاغ ۲- یکسال و اختیار مجدد ۳- ۶ ماه و لغو ابلاغ ۴- ۴ ماه و لغو ابلاغ

۱۰۷ - علت اخذ ضمانت یا وثیقه نقدی از سردفتران و دفتریاران کدام است؟

- ۱- جبران خسارت وارده به اشخاص و دولت و یا پرداخت جریمه نقدی محکومینهای آنها
- ۲- تهیه لوازم و وسایل دفترخانه و پرداخت حقوق کارکنان دفترخانه
- ۳- پرداخت هزینه مربوط به اوراق بهادار و پرداخت مال الاجاره محل دفترخانه
- ۴- اخذ وام افتتاح دفترخانه و پرداخت وجه صندوق وام ضروری

۱۰۸ - رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران با ..... است.

- ۱- اداره کل امور اسناد و سردفتران است.
- ۲- کانون سردفتران است.
- ۳- دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات سازمان
- ۴- دادسرای انتظامی سردفتران و دفتریاران

۱۰۹ - معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

- ۱- املاکی که آگهی نوبتی آن منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده است.
- ۲- املاکی که سند مالکیت آن صادر نگردیده
- ۳- املاکی که تحدید حدود آن انجام نگردیده
- ۴- املاکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض شده است.

۱۱۰ - سردفتری که نماینده مجلس می شود وضعیت اشتغال وی چگونه است؟

- ۱- با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه عهده دار امور می شود.
- ۲- سردفتر در معذوریت و دفترخانه تعطیل می گردد.
- ۳- سردفتر در مرخصی و بکنفر از سردفتران شاغل عهده دار وظایف وی می شود.
- ۴- با حفظ سمت از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه بوسیله دفتریار واجد شرایط که وی معرفی میکند اداره می شود.

۱۱۱ - سن متعاملین در هنگام تنظیم سند باید حداقل .....

- ۱- به سن بلوغ رسیده باشند.
- ۲- برای ذکور پانزده سال قمری و اناث سیزده سال قمری
- ۳- هجده سال تمام شمسی باشد.
- ۴- برای ذکور پانزده سال قمری و برای اناث ۹ سال قمری

۱۱۲ - ورثه سردفتر متوفی که حین الفوت شاغل بوده است تا چه مدتی می توانند شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند؟

- ۱- یکسال
- ۲- سه ماه
- ۳- شش ماه
- ۴- نه ماه

۱۱۳ - کدامیک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه تا شش ماه می شود؟

- ۱- عدم حضور به موقع در دفترخانه
- ۲- بردن لپ تاب برای ثبت به خارج از دفترخانه بدون مجوز قانونی
- ۳- رفتار خارج از نزاکت با ارباب رجوع
- ۴- خودداری از صدور اجرائیه

۱۱۴ - اداره امور دفتر اسناد رسمی بر عهده کیست؟

- ۱- سردفتر اسناد رسمی
- ۲- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک محل
- ۳- دفتریار و نماینده ثبت
- ۴- رئیس سازمان ثبت

۱۱۵ - مرجع صالح برای محاکمه انتظامی سردفتران و دفتریاران کدام است؟

- ۱- دادگاه انتظامی قضات
- ۲- دادگاه انتظامی سردفتران و دفتریاران
- ۳- دادگاه تجدیدنظر استان
- ۴- اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان ثبت

۱۱۶ - چک .....

- ۱- سند رسمی و لازم الاجراست.
- ۲- سند تجاری و لازم الاجراست.
- ۳- سند عادی است.
- ۴- سند تجاری و غیر لازم الاجراست.

۱۱۷ - سردفتر اسناد رسمی در صورت ارتکاب جرم جعل چه مسئولیتی دارد؟

- ۱- مسئولیت کیفری
- ۲- مسئولیت مدنی
- ۳- مسئولیت انتظامی
- ۴- مسئولیت کیفری ، مدنی و انتظامی

۱۱۸ - کدامیک از مشاغل زیر منافی شغل سردفتری است؟

- ۱- وکالت دادگستری
- ۲- اشتغال به امر تجارت
- ۳- قضاوت
- ۴- وکالت ، قضاوت ، تجارت و عضویت در هیأت مدیره شرکتهای تجاری

۱۱۹ - وظیفه سردفتر اسناد رسمی کدام است؟

- ۱- تنظیم اسناد بر طبق قوانین و مقررات
- ۲- گواهی امضاء قبول امانات
- ۳- دادن سواد مصدق به متعاملین
- ۴- هد

۱۲۰ - انتصاب دفتریار چگونه صورت می گیرد؟

- ۱- با پیشنهاد سازمان ثبت و ابلاغ رئیس قوه قضائیه
- ۲- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ کانون سردفتران و دفتریاران
- ۳- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ رئیس سازمان ثبت
- ۴- با پیشنهاد سردفتر و ابلاغ وزیر دادگستری

**« محصولات مرتبط دانلودی »**

**دانلود سوالات آزمون دفترباری اسناد رسمی**

**خرید و دانلود**



# ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن  
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: [soal@iranestekhdam.ir](mailto:soal@iranestekhdam.ir) 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳ 

[Www.IranEstekhdam.Ir](http://www.IranEstekhdam.Ir)