



اصل سوالات رایگان آزمون سردفتری اسناد رسمی ۱۴۰۵

ایران استخدام

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir 

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۰۱۳ 

Www.IranEstekhdam.Ir

توجه مهم!!!



این فایل به صورت ویژه برای کاربران ایران استخدام منتشر شده است و هرگونه فروش و استفاده تجاری از آن ممنوع می باشد.

انتشار این فایل به شرط عدم تغییر در محتوای آن و عدم حذف لوگو بلامانع می باشد.

۲۲- متى يجوز بيع العين الموقوفة؟

- (۱) لا يجوز بيعها أبداً.
- (۲) فقط إذا كانت الجهة صالحاً.
- (۳) في الحالات الاستثنائية التي نص عليها القانون.
- (۴) بمجرد رغبة المشتري.

ب:

«الثقف في اللغة الجليلي هو الصانع وضرب ينفعي العرض أو الشرف بخبره، مثل تشب الفعل القبيح إليه. وقد شرع خذ القذف حماية للأعراض و صونها لها عن الانتهاك»

۲۳- ما هو «خذ القذف»؟

- (۱) غدر مخلل.
 - (۲) عقاب معين شرعه الله.
 - (۳) نوع من العقوبات التدريبية.
 - (۴) غرامة مالية.
- ۲۴- ما الهدف الرئيس من تشريع خذ القذف؟
- (۱) تخفيف العبء عن القضاء.
 - (۲) تشفيقة نفس المذنب عليه.
 - (۳) ترويض المتهمين.
 - (۴) حماية الأعراض و صونها.

۲۵- عَنِ الْخَطَا:

- (۱) ما وقع الاتفاقية علي و أمير: ربما أمير قد وقع الاتفاقية، فليس بعجيب!
 - (۲) وقع الضحك علي و أمير: إن علياً هو الذي وقع أولاً!
 - (۳) علي و أمير وقعا الاتفاقية: مؤكداً هما قاما بتوقيع الاتفاقية!
 - (۴) ما وقع الضحك علي و لا أمير: كلاهما لم يكن من الموقعين البتة!
- ۲۶- حين جماعة توصف بأنهم محترفون في السرقة:
- (۱) هؤلاء سارقو البضائع من الحوانيت.
 - (۲) إن أولئك يسرقون البضائع من المصانع.
 - (۳) أولئك سارقون البضائع من البيوت.
 - (۴) سرق هؤلاء البضائع من السيارات.
- ۲۷- اقتسم «هؤلاء» و «أولئك» حول مقدار زلتهم. حين الصحيح:
- (۱) «أولئك» دخلوا في الاختسام بعد تحول «هؤلاء»!
 - (۲) «هؤلاء» هم الذين بدؤوا بالمخاصمة و استمروا على ذلك منفردين!
 - (۳) كلاهما اختسم و ليس بمعلوم أن الثاني بالفعل من كان!
 - (۴) «أولئك» لم يتدخلوا بشكل فعال بل كانوا من المشاركين!
- ۲۸- «هؤلاء» يسرقون من أموال الناس. عَنِ الْخَطَا فيما يستنبط القاضي من العبارة:
- (۱) كلام عادي يريد المتكلم أن ينقل الخبر فقط!
 - (۲) قصد المتكلم أن يظهر إعجابه على خلاف رؤية المخاطبين!
 - (۳) مقصود صاحب الكلام هو حصر عمل هؤلاء على السرقة!
 - (۴) قال المتكلم هكذا للتأكيد على أن هؤلاء يفعلون ذلك!

۲۹- ضارب زينة علياً في النزاع الذي حدث اليوم! ماذا يستنتج القاضي من العبارة؟ عَنِ الْخَطَا:

- (۱) لا يمكن تبرئة أحدهما من اتهام الضرب!
- (۲) إن علياً كان مضروباً فقط، فهو البريء عن اتهام كونه ضارباً!
- (۳) إن زينا ضارب لكنه مضروب بعض الأحيان!
- (۴) إن علياً مضروب لكنه هو ضارب كذلك!

- ۳۰- عین عبارتة تشهر إلى أن المثلهم من أهالي ضواحي المدينة؛
 (۱) إن مثلها جاء يقول في ضاحية المدينة أنه قام بسرقة؛
 (۲) إنما المثلهم قال في ضاحية المدينة مدعياً أنه مرتكب ذلك؛
 (۳) جاء من ضاحية المدينة مثم يذعي أنه قام بعمل شنيع؛
 (۴) جاء مثم من ضاحية المدينة يذعي أنه ارتكب جريمة؛

حقوق ثبت:

- ۳۱- با توجه به قانون ثبت، کدام یک از آرای هیئت نظارت زیر قابل تجدیدنظر (غیر قطعی) است؟
 (۱) رأی در خصوص اصلاح عملیات تفکیکی
 (۲) رأی مربوط به اشکال در تنظیم سند و مالکیت معارض
 (۳) نظریه رئیس ثبت در خصوص عملیات اجرایی
 (۴) اصلاح یا تجدید عملیات مقدماتی ثبت ملک
- ۳۲- مهلت طرح دعوی در دادگاه صلاحیت دار توسط دارنده سند مالکیت معارض از تاریخ ابلاغ اخطار به هیئت نظارت، چه مدت است؟
 (۱) دو ماه (۲) ده روز (۳) پانزده روز (۴) یک ماه
- ۳۳- کدام مورد در خصوص مهلت اعتراض به درخواست ثبت ملک، صحیح است؟
 (۱) چهار ماه (۲) یک ماه (۳) دو ماه (۴) سه ماه
- ۳۴- برای کدام یک از املاک زیر، درخواست ثبت پذیرفته می شود؟
 (۱) املاک مجهول المالك (۲) اراضی موات
 (۳) جنگل ها و مراتع (۴) قبرستان های عمومی
- ۳۵- در کدام آگهی زیر، ادارات ثبت به چند ناحیه تقسیم بندی شده است؟
 (۱) ثبت اختیاری (۲) ثبت مقدماتی (۳) ثبت عمومی (۴) ثبت لوئی
- ۳۶- حد جنوبی پلاک ۲۱ در سند مالکیت چنین قید شده «جنوباً دیواری است به پلاک ۱۸» وضع مالکیت دیوار بین پلاک ۲۱ و ۱۸ چگونه است؟
 (۱) مالکین پلاک ۲۱ و ۱۸ هر یک دارای دیواری جداگانه می باشند.
 (۲) دیوار متعلق به پلاک ۲۱ است.
 (۳) دیوار متعلق به پلاک ۱۸ است.
 (۴) دیوار بین پلاک ۲۱ و ۱۸ مشترک است.
- ۳۷- شرط لازم و ضروری جهت صدور سند مالکیت برابر قانون تعیین تکلیف جهت املاک تصرفی اشخاص چیست؟
 (۱) سابقه ثبتی نداشته باشد و منشأ تصرفات قانونی باشد.
 (۲) منشأ تصرفات متقاضی ثبت قانونی بوده و مدعی معارض نداشته باشد.
 (۳) زمین دارای مستحقات بوده و فاقد سابقه ثبتی باشد.
 (۴) زمین دارای سابقه ثبتی و منشأ تصرفات قانونی باشد.
- ۳۸- در قانون تعیین تکلیف صدور سند مالکیت برای اراضی کشاورزی و اراضی و باغات روستایی که میراث تصرفات متقاضی ثبت، پیش از تسق های ذراعی باشد، کدام یک از موارد زیر صحیح است؟
 (۱) مطلقاً فراهم نیست
 (۲) در صورتی که مورد نقاشی محاط به معیار عمومی موجود با اراضی دولتی و ملی باشد، میراث است
 (۳) در صورتی که معارضی نداشته باشد با رأی هیئت بلامانع است
 (۴) با موافقت رسمی مالک رسمی امکان پذیر است
- ۳۹- مطابق تبصره ۱ ماده ۶ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، کارکنان متخلف از اعلام نظر در مهلت مقرر به چه مجازاتی محکوم می شوند؟
 (۱) مجازات مقرر در بند «د» ماده ۹ قانون رسیدگی به تخلفات اداری
 (۲) جریمه نقدی
 (۳) تعلیق در خدمت
 (۴) منع از تصدی سمت های دولتی

۹۰. مهلت اعلام نظر وزارت جهاد کشاورزی با راه و شهرسازی در مورد املاک پلاک‌های ثبتی اصلی که کاداستر در آنها کامل اجرا نشده است، در قانون الزام چند روز است؟

- (۱) ۳۰ روز
(۲) سی روز
(۳) هشتاد روز
(۴) پانزده روز

۹۱. با اجرائی شدن قانون الزام، کدام ماده قانون ثبت اسناد و املاک صراحتاً نسخ شده است؟

- (۱) ۷۵
(۲) ۷۴
(۳) ۷۳
(۴) ۷۱

۹۲. کدام مورد زیر صحیح نیست؟

- (۱) دارندگان اسناد منظم شده در دفتر اسناد رسمی که موضوع آن انتقال مالکیت اموال غیرمنقول نیست مکلف به طرح ادعا در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی هستند.
(۲) طرح ادعا نسبت به اراضی و املاکی که فاقد سابقه ثبتی می‌باشند، در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی مبرر نیست.
(۳) طرح ادعا نسبت به اراضی و املاکی که عملیات ثبتی آنها خاتمه یافته، در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی امکان پذیر است.
(۴) دستگاه اجرائی مکلف‌اند در خصوص اموال غیرمنقول فاقد سند رسمی مالکیت خدنگار، اقدام به ثبت ادعا در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی نمایند.

۹۳. کدام مورد زیر صحیح نیست؟

- (۱) اقرار املاک مشاعی که آگهی تحدید حدود آن منتشر شده باشد یا دادگاه خواهد بود.
(۲) اقرار املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته و در دفتر املاک ثبت شده باشد، یا واحد ثبتی محل خواهد بود.
(۳) اقرار املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته ولی در دفتر املاک ثبت نشده باشد، یا واحد ثبتی محل خواهد بود.
(۴) اقرار املاک مشاعی که جریان ثبتی آنها خاتمه یافته ولی در دفتر املاک ثبت نشده باشد، یا دادگاه خواهد بود.
کدام یک از حقوق زیر، حقوق دولتی محسوب می‌شود؟

- (۱) هزینه صدور سند الکترونیک تنظیم اسناد در دفتر اسناد رسمی
(۲) مالیات نقل و انتقال

(۳) حق ثبت موضوع ماده ۱۲۲ قانون ثبت

(۴) بندی تأمین اجتماعی موضوع ماده ۳۷ قانون تأمین اجتماعی

۹۴. به موجب آیین اجرائی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی، روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات ارضی شده و عرصه بافت مسکونی آن جزو اراضی زارعین می‌باشد، در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد، هیئت رأی به صدور سند مالکیت مورد تصرف به استاد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نویسی و تحدیدی می‌نماید.
(۱) رأی به صدور سند مالکیت می‌نماید
(۲) رأی به انتشار آگهی نویسی و تحدیدی می‌نماید
(۳) رأی به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر خواهد کرد
(۴) رأی به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر خواهد کرد

حقوق مدنی

۹۵. خلفه زمینی را که در ایلام واقع است به قیمت پنج میلیارد تومان به «ب» فروخته است. اگر «ب» که ساکن همدان است، از پرداخت قیمت خودداری کند، دعوای مطالبه ثمن چه مالی محسوب می‌شود و کدام دادگاه صالح به رسیدگی است؟
(۱) در حکم غیرمنقول - دادگاه ایلام
(۲) در حکم منقول - دادگاه همدان
(۳) در حکم منقول - دادگاه ایلام
(۴) در حکم غیرمنقول - دادگاه همدان
۹۶. زنی حق انتفاع از خانه همسرش به مدت ۱۵ سال را دارد. اگر شوهرش خانه را به دیگری بفروشد، حق انتفاع و عقد چه وضعیتی خواهد داشت؟

- (۱) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی‌شود، ولی اگر خریدار جاهل به حق انتفاع باشد، طرفین اختیار فسخ معامله را خواهند داشت.
(۲) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع می‌شود.
(۳) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی‌شود، ولی خریدار چه جاهل باشد و چه عالم، اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.
(۴) انتقال خانه موجب بطلان حق انتفاع نمی‌شود، ولی اگر خریدار جاهل به حق انتفاع باشد، اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

۴۸- اگر واقف به دلیل سکونت شخصی در شهر محل اسرار مال مورد وقفه او را به عنوان متولی تعیین نماید و سکونت در آن شهر را شرط کرده باشد، ولی بعداً متولی به شهر دیگری نقل مکان نماید، طبق قانون مدنی، تولیت چه حکمی پیدا می‌کند؟

- (۱) حاکم شخصی را به جای متولی تعیین می‌کند و تا تعیین متولی جدید امر تولیت با متولی قبلی است.
- (۲) متولی منحل می‌شود.
- (۳) تولیت به فوت خود باقی است.
- (۴) حاکم شخصی را به متولی مسموم می‌کند.

۴۹- برادر شوهر یک زن چه قرابتی با او دارد؟

- (۱) سببی درجه دوم
- (۲) سببی درجه سوم
- (۳) سببی درجه اول
- (۴) سببی درجه دوم

۵۰- شرط خیار نسبت به عقد نکاح و مهر به ترتیب چه حکمی دارد؟

- (۱) صحیح - باطل
- (۲) باطل - باطل
- (۳) باطل - صحیح
- (۴) صحیح - صحیح

۵۱- «رهن مستعار» بین چه کسانی منعقد می‌شود؟

- (۱) مدیون و طلبکار
- (۲) ابتدا بین مالک مال و مدیون و سپس بین مدیون، مالک مال و طلبکار
- (۳) مدیون، مالک مال و طلبکار
- (۴) مالک مال و طلبکار

۵۲- اگر وکیل که وکالت در توکیل نداشته باشد، انجام مورد وکالت را به شخص ثالثی واگذار کند و از این رهگذر به موکل خسارتی وارد آید، کدام یک مسئول خواهند بود؟

- (۱) فقط ثالث مسئول خسارات خواهد بود.
- (۲) هر یک از وکیل و شخص ثالث در مقابل موکل نسبت به خساراتی که مسبب محسوب می‌شوند، مسئول خواهند بود.
- (۳) وکیل و ثالث هر دو متضامناً مسئول خسارات خواهند بود.
- (۴) فقط وکیل مسئول خسارات خواهد بود.

۵۳- اگر چند عامل با مشارکت هم عمل مورد جعالة را انجام دهند، استحقاق آنها در «جعل» به چه صورت خواهد بود؟

- (۱) به نسبت مساوی
- (۲) به نسبت مساوی، مگر اینکه خلافش اثبات شود.
- (۳) به نسبتی که جاعل تعیین نماید.
- (۴) به نسبت مقدار عمل خود.

۵۴- اگر در معامله اتومبیلی شرط شود که خریدار موتورسیکلت خود را به فروشنده بدهد، ولی چند روز بعد از معامله و قبل از تسلیم، موتورسیکلت بر اثر آتش سوزی از بین برود، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

- (۱) معامله و شرط هر دو باطل است.
- (۲) معامله صحیح است و فروشنده حق فسخ معامله را نخواهد داشت.
- (۳) معامله صحیح است و فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.
- (۴) معامله صحیح، ولی شرط باطل است.

۵۵- مسعود وارد یک سمساری می‌شود و بعد از مشاهده اقلام داخل آن، یک دستگاه ماشین ظرفشویی یا یخچالی را به قیمت ۹۰ میلیون تومان خریداری می‌کند، معامله چه حکمی دارد و دلیل آن چیست؟

- (۱) باطل به دلیل معین نبودن مورد معامله
- (۲) صحیح به دلیل وجود علم تفصیلی نسبت به مورد معامله از طریق مشاهده آن
- (۳) باطل به دلیل معلوم و معین نبودن مورد معامله
- (۴) باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله

۵۶- صلاح دعوای «مولی علیه» توسط قیم چه حکمی دارد؟

- (۱) معتبر است، مگر اینکه غبطه و صرفه و صلاح مولی علیه رعایت نشده باشد.
- (۲) مطلقاً باطل است.
- (۳) با تصویب مدعی العموم معتبر است.
- (۴) با اخذ اذن از مدعی العموم معتبر است.

۵۷ - شخصی سال ۱۴۵۰ یک قطعه زمینی خود را به دیگری وصیت کرده است. اگر ارزش زمین مذکور در زمان وصیت

سه میلیارد تومان و غیره مان فوٹ، شش میلیارد تومان باشد. یا فرض آرد من ...
میلیارد تومان و قیمت چه وضعی خواهد داشت؟

- میلارد پومانی و صیت چه وضعی خواهد داشت
- (۱) تباری به اجازه وراثت نیست و این وراثت می تواند کل و صیت را رد کنند
- (۲) تباری به اجازه وراثت نیست
- (۳) صیت می تواند اجازه وراثت است
- ایران عرضه

۱۰۰ هزار دلار به دست می‌آید. اما اگر دولت بخواهد پول را از بانک ببرد، باید ۱۰۰ دلار به بانک بپردازد. این یعنی دولت باید ۱۰۰ دلار به بانک بپردازد تا بتواند پول را از بانک ببرد. این یعنی دولت باید ۱۰۰ دلار به بانک بپردازد تا بتواند پول را از بانک ببرد.

۵۸. اگر وراثت بنحوی ۵ دایی و ۳ خاله باشد و یکی از

۵۸. اگر و آن سولی و ...
(۱) یک شادهم ایران عرضه
(۲) یک شادهم
(۳) یک شادهم
(۴) یک شادهم

رویا کتانی را خریداری می کند. اگر فروشنده کتاب را روی پستکوان بخرد و روی
و سفیدی پیدا می کند.

- ۱) سوره اعراف گرفته است
۲) سوره اعراف گرفته است
۳) سوره اعراف گرفته است
۴) سوره اعراف گرفته است

۶. این شخص فرد عاقلی را اجاره کند که در سال ده میلیون تومان. کت و شلوار برای او بدوزد. آن شخص فرد

- خطاط و ده مکتوب تومان. به ترتیب اصطلاحاً حد نامیده می شود.
- (۱) مساجد - اجیر - اجرت
(۲) مساجد - اجیر - اجرت
- (۳) مساجد - اجیر - اجرت
(۴) مساجد - اجیر - اجرت

ایران عرضه

حقوق جزاء

۶۱. با توجه به قانون مجازات اسلامی، در کدام یک از موارد زیر دادگاه عیناً با جرم و خصوصیات فردی می‌تواند

- ۱) هر مجازات تعزیری
۲) مجازات تعزیری از درجه شش تا درجه یک
۳) مجازات حدی و قصاص
۴) موارد ۱ و ۲
۵) احکام فوری کدام قوانین زیر
۶) احکام تعزیری کدام قوانین سابق بر وضع قانون لازم الاجرا نیست؟

۵۲- احزاب قوری کدام قوانین زیر است؟
(۳) محکوم حبس و قصاص

- (1) فوائس مربوط به مرور زمان
(2) فوائس مربوط به ادله اثبات دعوی - صرفاً پس از قطعی شدن حکم
(3) فوائس مربوط به شکلات قضایی
(4) فوائس مربوط به ایالتان عرضی

۶۳. بموجب قانون ثبت برای کدام مورد زیر معجزات کلاهبرداری تعیین شده است؟
 الف. مال غیر منقول و عقیقه دعوی و حفظ حقوق
 ب. فواید مربوط به اشخاص دیگر
 ج. فواید مربوط به اشخاص دیگر
 د. فواید مربوط به اشخاص دیگر

- (۱) مولای یا صاحبده اوراق که به موجب نظام نامه تکلیف به دادن عرصه
وقف یا عرصه یا ملک باقی است در اثر نیایی به تکلیف خود عمل نکند (فایده)
(۲) هر کس بقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد
(۳) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را مصرف و تصدیر کرده و بقاضای ثبت آن را کند
(۴) هر کس به عنوان اجاره یا عرصه یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت بقاضای ثبت آن را کند
کدام معازات زیر قابل تعویق و تعلیق است؟

۶۶ کدام معجزات زیر، قابل تعویق و تعلیق است؟

- ۱) فاجای عین مشروبات الکلی
۲) حمل و استفاده از بند معمول

۶۵- نصاب آخر از در گذام یک از حوایم رو. کسر از جهان الیه همین شده است.

- ۶۵- کتاب افروز در کدام یک از حواصیل زیر تصور از جهان را

۶۶- کدام مورد زیر در خصوص معجزات سرفراز جدی برای بار سوم صحیح است؟

- ۹۹- کدام مورد زیر در خصوص محارقات سرقت جلدی بر ۱۰۰ (۱) قطع پای راست
(۲) قطع پای چپ
(۳) قطع چهار انگشت دست راست
(۴) حبس اند

۶۷ - مجازات تشکیل یا اداره دسته یا جمعیتی که هدف آنها برهم زدن امنیت کشور باشد، در صورتی که معارب شناخته نشود، کدام است؟

- (۱) سه تا پنج سال حبس
(۲) دو تا ده سال حبس
(۳) سه تا ده سال حبس
(۴) دو تا پنج سال حبس

۶۸ - هرگاه جنایت در حال خواب و بی هوشی واقع شود و مرتکب آگاه باشد که اقدام او نوعاً موجب جنایت بر دیگری می شود، محسوب می شود.

- (۱) خطای محض (۲) شبه عمد (۳) در حکم شبه عمد (۴) عمدی

۶۹ - هر کسی به موجب سند رسمی یا عادی نسبت به عین املاک منقول یا غیر منقول حقش به شخصی داده و بعد نسبت به همان عین به موجب سند رسمی، معامله یا حق مزبور نماید، مرتکب چه چیزی شده است؟

- (۱) معامله معارض (۲) فروش مال غیر
(۳) کلاهبرداری (۴) تحصیل مال از طریق نامشروع

۷۰ - در موارد دفاع مشروع دبه ساقط است، جز در خصوصی دفاع در مقابل تهاجم دیوانه که

- (۱) ضمان ثابت است
(۲) دبه از بیت المال پرداخت می شود
(۳) دبه یا عاقله مهاجم است
(۴) دبه یا عاقله مدافع خواهد بود

۷۱ - کدام مورد زیر، صحیح نیست؟

- (۱) اقرار به ارتکاب جرم قابل توکیل نیست
(۲) نافذ بودن اقرار منوط به آن است که اقرار کننده در حین اقرار عاقل، بالغ، قاصد و مختار باشد
(۳) اقرار شخص سفيه در کلیه امور کیفری غیر نافذ است
(۴) اظهارات وکیل علیه موکل اقرار محسوب نمی شود

۷۲ - در تعدد جرایم موجب حد و قصاص در تعدد مجازات جمع می شود

- (۱) مجازات جمع می شود
(۲) مجازات تمایز اعمال می شود
(۳) مرتکب به مجازات اشد محکوم می شود
(۴) مجازات حد اعمال می شود

۷۳ - هرگاه کسی آسیبی به شخصی وارد کند و بعد از آن دیگری او را به قتل برساند،

- (۱) قاتل همان نفر اول است و نفر دوم به حبس ابد محکوم می شود
(۲) قاتل نفر اول است
(۳) قاتل نفر دوم است
(۴) هر دو قاتل هستند

۷۴ - در سرقت حدی، ارزش مالی مال مسروقه در کدام زمان ملاک عمل است؟

- (۱) صدور حکم
(۲) قصد ارتکاب به جرم سرقت
(۳) ارتکاب سرقت
(۴) اخراج از حرز

۷۵ - در صورت جعل چک تضمین شده یا استفاده از چک تضمین شده مجعول، مرتکب علاوه بر مجازات قانونی، به حکم دادگاه، به مدت چند سال از گرفتن چک تضمین شده محروم می شود؟

- (۱) یک تا سه (۲) دو تا شش (۳) دو تا پنج (۴) سه تا پنج

حقوق تجارت

۷۶ - کدام مورد، صحیح نیست؟

- (۱) دفتر کل، دفتری است که تاجر کلیه معاملات را حداقل هفته ای یک مرتبه از دفتر روزنامه استخراج و در آن ثبت می کند
(۲) دفتر دارایی، دفتری است که تاجر باید هر سال صورت جامعی از کلیه دارایی های منقول و غیر منقول و دیون و مطالبات سال گذشته خود را به ریز ترتیب داده، در آن دفتر ثبت و امضا نماید
(۳) دفتر روزنامه، دفتری است که تاجر باید حداقل هفته ای یک بار مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری را در آن ثبت نماید
(۴) دفتر روزنامه، دفتری است که تاجر باید هم روز مطالبات و دیون و داد و ستد تجاری و معاملات راجع به اوراق تجاری را در آن ثبت نماید

۷۷ - دفاتر تجاری در صورتی که مطابق مقررات قانون تجارت مرتب شده باشد، بین تاجر در امور تجاری سندیت خواهد داشت و در غیر این صورت

- (۱) بی اعتبار است
(۲) فقط بر علیه صاحب آن معتبر است
(۳) غیر قابل استناد است
(۴) فاقد هر گونه اثر حقوقی است

۷۸- کدام مورد در خصوص شرکت با مسئولیت محدود، صحیح است؟

- (۱) شرکا نمی‌توانند تبعیت شرکت را تغییر دهند مگر با اکثریت عددی شرکا
- (۲) به وسیله یک یا چند مدیر موظف که از بین شرکا معین می‌شوند، اداره می‌شود.
- (۳) به وسیله یک یا چند مدیر موظف یا غیرموظف که از بین شرکا یا از خارج معین می‌شوند، اداره می‌شود.
- (۴) انتقال سهم‌الشرکه به موجب سند رسمی یا عادی به عمل می‌آید.

۷۹- تعداد ناظران در هیئت نظار در شرکت با مسئولیت محدود، چند نفر است؟

- (۱) ۱۰ نفر
 - (۲) ۱۲ نفر
 - (۳) فائزگذار تعیین نکرده است.
 - (۴) ۸ نفر
- ۸۰- در مورد تبدیل سهام بی‌نام به سهام بانام، نحوه انتشار آن در روزنامه کثیرالانتشار چگونه است؟

- (۱) دو نوبت به فاصله ده روز
- (۲) سه نوبت به فاصله پنج روز
- (۳) دو نوبت به فاصله پنج روز
- (۴) سه نوبت به فاصله ده روز

۸۱- در شرکت مختلط سهامی و غیرسهامی، کدام مورد در خصوص امر تصفیه صحیح است؟

- (۱) شرکای غیرضامن حق دارند یک یا چند نفر را برای امر تصفیه معین نمایند.
- (۲) شرکای ضامن و غیرضامن حق دارند یک یا چند نفر را برای امر تصفیه معین نمایند.
- (۳) در صورت وجود اختلاف در انتخاب مدیر تصفیه بین شرکای ضامن و غیرضامن، دادگاه تصمیم می‌گیرد.
- (۴) امر تصفیه با مدیر یا مدیران شرکت است.

۸۲- تاجر ورشکسته از چه تاریخی از مداخله در تمام اموال خود ممنوع است؟

- (۱) تقدیم دادخواست
- (۲) قطعیت حکم
- (۳) صدور حکم
- (۴) اجرای حکم

۸۳- با توجه به قانون تجارت، کدام مورد زیر از موارد ابطال قرارداد ارفاقی نیست؟

- (۱) کشف عدم اختیار وکیل ادعایی یکی از طلبکاران
- (۲) پس از تصدیق قرارداد ارفاقی کشف شود که در میزان دلخواهی حین‌ای به کار رفته است.
- (۳) پس از تصدیق قرارداد ارفاقی کشف شود که در مقدار قروضی حین‌ای به کار رفته است.
- (۴) محکومیت تاجر به ورشکستگی به تقلب

۸۴- عبارت زیر، ناظر به تشکیل کدام شرکت نیست؟

شرکت به محض تأدیه سرمایه نقدی و تقویم و تسلیم سرمایه غیرنقدی تشکیل می‌شوند.

- (۱) مسئولیت محدود
- (۲) تضامنی
- (۳) نسبی
- (۴) سهامی خاص

۸۵- به موجب لایحه قانون اصلاح قسمتی از قانون تجارت، کدام مورد صحیح است؟

- (۱) شرکت باید در هر سال مالی یک‌بیستم از سود خالص و ناخالص خود را، پس از وضع زیان‌های وارده در سال قبل، به عنوان سرمایه احتیاطی وضع کند.
- (۲) شرکت باید در هر سال مالی یک‌بیستم از سود خالص خود را، پس از وضع زیان‌های وارده در سال قبل، به عنوان اندوخته قانونی وضع کند.
- (۳) شرکت باید در هر سال مالی یک‌بیستم از سود خالص خود را، پس از وضع زیان‌های وارده در سال قبل، به عنوان اندوخته احتیاطی وضع کند.
- (۴) شرکت باید در هر سال مالی یک‌بیستم از سود خالص و ناخالص خود را، پس از وضع زیان‌های وارده در سال قبل، به عنوان اندوخته احتیاطی وضع کند.

۸۶- براساس قانون تجارت، در ورقه سهام، نیاز به درج کدام مورد زیر نیست؟

- (۱) مرکز اصلی و مدت شرکت
- (۲) مبلغ سرمایه ثبت‌شده
- (۳) تعیین نوع سهام
- (۴) شماره ثبت شرکت‌ها

۸۷- هرگاه ظهرنویس در ظهرنویسی تاریخ مقدمی قید کند.....

- (۱) کلاهبردار شناخته می‌شود
- (۲) خائن در امانت شناخته می‌شود
- (۳) جاعل شناخته می‌شود
- (۴) متصرف غیرقانونی شناخته می‌شود

۸۸- کدام مورد، صحیح است؟

- (۱) شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته، صرفاً می‌تواند علیه صادرکننده برات، اقامه دعوا نماید.
- (۲) شخص ثالثی که وجه برات را پرداخته، صرفاً می‌تواند علیه ظهرنویسان اقامه دعوا نماید.
- (۳) شخص ثالث از طرف برات‌گیر یا ظهرنویس می‌تواند وجه برات را بپردازد.
- (۴) اگر وجه برات را شخص ثالث از طرف برات‌دهنده پرداخت کند، تمام ظهرنویس‌ها بری‌الذمه می‌شوند.

۸۹- در مجمع عمومی مؤسس حضور عده‌ای از پذیرندگان که سرمایه شرکت را تعهد نموده باشند ضروری است.

- (۱) بیش از یک سوم
(۲) دو سوم
(۳) یک سوم
(۴) حداقل نصف

۹۰- برای تبدیل شرکت سهامی خاص به شرکت سهامی عام چه مدت باید از تأسیس و ثبت شرکت گذشته باشد؟

- (۱) دو سال
(۲) ده سال
(۳) پنج سال
(۴) سه سال

۱- حکم در خصوص

۹۱- استحاله در فقه به چه معناست و حکم آن کدام است؟

- (۱) زدودن و ازاله نجاست از سوزاندن آن و تبدیل به خاکستر شود - پاک کننده نیست.
(۲) دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر است - پاک کننده نیست.
(۳) دگرگون شدن ماهیت چیزی و تبدیل آن به ماهیتی دیگر است - از مطهرات است.
(۴) زدودن و ازاله نجاست از سوزاندن آن و تبدیل به خاکستر شود - از مطهرات است.

۹۲- ادرار و مدفوع چه حیواناتی نجس است؟

- (۱) فقط خون جهنده داشته باشد
(۲) خون جهنده ندارد و حلال گوشت نیست
(۳) خون جهنده دارد و حلال گوشت است
(۴) خون هر حیوان حلال یا حرام گوشت

۹۳- تمام اجزای بدن و حتی آب دهان مسک و «گربه» به ترتیب چه حکمی دارد؟

- (۱) پاک - پاک
(۲) پاک - نجس
(۳) نجس - نجس
(۴) نجس - پاک

۹۴- برای انجام کدام عبادات به جز نمازهای واجب، گرفتن وضو و رفع حدث اصغر واجب است؟

- (۱) نماز مستحبی - خواندن و مس سورهای سجده واجب
(۲) طواف کعبه - مس و دست زدن به آیات قرآن
(۳) طواف کعبه - خواندن و مس سورهای سجده واجب
(۴) نماز مستحبی - نماز میت - دست زدن به آیات قرآن

۹۵- آیه شریفه «وَلَا تُصَلُّوا عَلَىٰ أَحَدٍ مِنْهُمْ مَاتَ أَبَدًا» به کدام حکم اشاره دارد؟

- (۱) حرمت نماز بر کافر
(۲) کراهت نماز بر منافق
(۳) حرمت نماز بر کافر
(۴) حرمت نماز بر منافق

۹۶- «صلاة» در لغت به چه معناست و آیه شریفه «إِنَّ أَوْلَىٰ الصَّلَاةِ لِلدُّوَىٰ الشُّفْعَىٰ» به کدام موضوع اشاره دارد؟

- (۱) تعبث - نماز صبح
(۲) دعا - نماز ظهر
(۳) دعا - نماز صبح
(۴) تعبث - نماز ظهر

۹۷- اقامه نماز واجب یا «کمریند چرم گاو» و «لباس حریر» حالش برای چه است؟

- (۱) صحیح نیست - صحیح نیست
(۲) صحیح است - صحیح است
(۳) صحیح است - صحیح نیست
(۴) صحیح نیست - صحیح نیست

۹۸- جمع بین دو عبادت در یک وقت چه حکمی دارد؟

- (۱) جایز است
(۲) جایز نیست
(۳) جایز است
(۴) جایز نیست

۹۹- اگر روزه دار چیزی که لای دندان ماند در طول روز «سهواً» و یا «عمداً» فرو ببرد، به ترتیب، حکم روزه اش چیست؟

- (۱) مبطل نیست - مبطل است
(۲) مبطل است - مبطل نیست
(۳) مبطل است - مبطل است
(۴) مبطل نیست - مبطل نیست

۱۰۰- کسی که روزه واجب گرفته، اگر بعد از ظهر مسافرت برود، وظیفه اش نسبت به روزه آن روز چیست؟

- (۱) بعد از حد ترخص می تواند روزه نگیرد.
(۲) نباید روزه را بگیرد.
(۳) باید روزه را بگیرد.
(۴) بعد از حد ترخص باید افطار کند.

۱۰۱- روزه های روزه های حرام کدام است؟

- (۱) عید قربان، عید غدیر و ایام اعتکاف
(۲) عید فطر، عید غدیر و ایام تشریق
(۳) عید قربان، عید فطر و ایام اعتکاف
(۴) عید فطر، عید قربان و ایام تشریق

۱۰۲- شرایط وجوب حج واجب کدام است؟

- (۱) اسلام، ایمان، حریت و توان جسمی
(۲) اسلام، عقل، صحت و استطاعت
(۳) بلوغ، ایمان، صحت و توان جسمی
(۴) بلوغ، عقل، حریت و استطاعت



ایران استخدا

سرویس خصوصی خدمات عام المنفعه اخبار شغل و استخدام

Www.IranEstekhdam.Ir

خواننده گرامی؛ در جهت بهبود کیفیت این فایل؛ لطفاً هرگونه انتقاد و پیشنهاد خود در مورد مطالب آن
و یا گزارش مشکل را به آدرس ایمیل و یا با شماره تلفن زیر مطرح نمایید:

آدرس ایمیل: soal@iranestekhdam.ir

شماره تلفن تماس: ۰۲۱-۹۱۳۰۰۱۱۳

اخطار مهم

محتوای این فایل به شماره شابک ۸-۵۹۶-۴۴۸-۶۰۰-۹۷۸ نزد وزارت ارشاد جمهوری اسلامی ایران ثبت گردیده؛ لذا هرگونه کپی برداری یا فروش؛ تغییر و دستکاری در محتوای آن مانند حذف آرم یا لوگوی سایت ایران استخدام و یا اضافه کردن آرم؛ نوشته و محتوای دیگر؛ غیر مجاز بوده و متخلف بدون اطلاع قبلی از طریق مبنای قانونی تحت پیگیری قرار خواهد گرفت.

Www.IranEstekhdam.Ir