

زمین و کلنگی
مشارکت در ساخت
خرید، فروش، معاوضه
 کلبه مجیدیه (سراسری) ۰۹۱۵۴۱۵۳۰۲۷ شهری
 ۰۹۱۵۴۱۵۳۰۲۷

استخدام فوری
 آشپز فرنگی
 آشنا به پیتزا، برگر
 حقوق و مزایا عالی + بیمه
 ۰۹۳۹۱۸۴۳۳۱۳
 آدرس: فلسطین ۱۹ - نبش
 بوستان صفا - رستوران لذیذ
 ۰۹۳۹۰۹۲۵۱

امور رستوران

به یک کمک آشپز
 مسلط به تخته کاری
 (خانم یا آقا)
 و چند پیک موتوری
 با حقوق و مزایای
 عالی و ۲ نفر
 صندوقدار خانم
 نیازمندیم
 ۰۹۰۵۵۱۷۶۱۴۵
 ۰۹۳۹۰۹۲۵۱

اجاره اتاق و لاین
 در سالن زیبایی بلوار فردوسی
 ۰۹۱۵۴۱۵۵۲۱۶

آشپز و شیرینی پز

به تعدادی بردست
خشک کاروتر کار
 نیازمندیم با حقوق مناسب
 شیرینی تبریزی ها
 نرسیده به پیروزی ۷۵
 ۳۵۰۲۲۰۴۳
 ۰۹۳۹۰۹۲۵۱

یک هتل پنج ستاره در
 خیابان امام رضا
 استخدام می کند:
 آشپز ایرانی پز
 فرنگی کار
 فست فودکار ماهر
 با حقوق توافقی و بیمه تامین اجتماعی
 ۰۹۱۵۴۷۸۵۰۰۴
 ۰۵۱۳۸۵۲۰۷۹۵
 ۰۹۳۹۰۹۲۵۱

خرید و فروش تجاری
واداری

ملک تجاری
 واقع در کوثر شمالی
 ۱۴۰ متر تجاری دائم جهت
 رهن و اجاره و یا فروش
 ۰۹۱۲۰۱۴۷۸۰۳
 ۰۹۰۲۱۱۴۷۸۰۳
 ۰۹۳۹۳۰۱۵۲۵۲
 ۰۹۳۹۰۹۲۵۱

استخدام

آرایشگر

آموزشگاه آرایشگری
صنعت و هنر
 آموزش تضمینی تمام مهارت های
 آرایشگری و گریم
 گواهینامه فنی و حرفه ای بین المللی
 ۰۹۱۵۲۵۰۴۱۷۷
 ۳۸۵۸۳۱۰۳
 ۰۹۳۹۰۸۲۸۷

فروش باغ-ویلا-زمین-کشاورزی
 با امتیازات متنوع آب و برق و گاز
 جاده سنتو ۰۴ ۰۹۱۵۰۳۹۷۵
 ۰۹۳۹۰۹۱۷۹۴

طرقه
خریداریم
 باغ، ویلا، کلنگی، تجاری، آپارتمان
 ۱- باغ ویلا آماده
 سند شش دانگ پایان کار
 در خیابان های آسفالت
 ۲- کلنگی داخلی محدوده
 شهرداری و در خیابان های پهن
 ۳- تجاری در حاشیه
 تمامی خیابان های طرقه
 ۴- آپارتمان های صفر
 همراه با سند شش دانگ
 با پاناکار
 لطفاً فقط مالکین تماس بگیرند
 مشاورین محترم املاک تماس نگیرند
 ۰۹۱۵۳۵۰۹۴۳۸
 ۰۹۳۹۰۹۱۷۲۳

سه راه فردوسی
و حومه تخصصی ماست
 خرید، فروش، معاوضه
 ملک با زمین، باغ، ویلا
 ۰۹۱۵۳۰۹۳۰۹۴
 ۰۹۱۵۲۰۹۲۰۹۴
 مهندس مهران ثقفی
 ۰۹۳۹۰۸۷۲۹۰

شاندیز
 خرید و فروش- زمین، باغ ویلا
 دهشک، استخر، نما سنگ، آبشار و
 باریکیو و... ۰۹۱۵۱۱۱۶۷۳۳
 ۰۹۳۹۰۸۹۵۱۶

خرید و فروش اراضی
 صفی آباد، جلدک و چاهشک
 چیره ۰۲ ۰۹۱۵۴۰۴۹۰۰۲
 ۰۹۳۹۰۸۲۳۵۶

سنگ سفید
 بورس اراضی سنگ سفید
 بخش ۷ و ۸ چناران
 گلبهار و گلمکان
 سلطانی ۰۳۷۳ ۰۹۱۵۴۴۰۹۳۷۳
 ۰۹۳۹۰۲۷۱۵۶

معاوضه
 ۴ واحد ۱۵۰ متری
 (مستقل)
 معاوضه با ویلایی
 یا زمین
 ۰۹۰۵۴۴۱۳۶۴۶
 بی واسطه
 ۰۹۳۹۰۹۲۲۹۴

خرید و فروش باغ و ویلا
 باغ ۱۸۰۰ متری شاهنامه ۷۶
 دهشک، استخر، نما سنگ، آبشار و
 باریکیو و... ۰۹۹۲۵۶۳۸۹۱۱
 ۰۹۳۹۰۹۱۹۸۶ ۰۹۳۹۹۷۹۱۵۳۲

خریدار زمین
جلدک
 ۰۹۱۵۱۰۱۶۲۸۸ تبریزی
 ۰۹۳۹۰۵۸۹۴۷

گلبهار
 سرمایه گذاری
 قطعات ۲۵۰ متری
 با سند ملکی و نقشه ثبتی
 رضوی ۰۷۹۳ ۰۹۱۵۵۱۸۰۷۹۳
 سخاوتی ۰۳۴۴۶ ۰۹۱۵۱۱۰۳۴۴۶
 ۰۹۳۹۰۸۷۹۹۲

شاندیز
املاک بهشت
 خرید و فروش باغ ویلا
 ۳۴۲۸۱۶۰۱
 و قطعات تعاونی های شاندیز
 ۰۹۱۵۱۱۳۴۴۸۹
 کابلیان شاندیز
 ۰۹۳۹۰۶۵۳۸۶

اراضی پلاک های
 سنگ سفید
 در بهترین لوکیشن منطقه
 از ۲۰۰ متر تا ۵۰۰ متر
 شروع قیمت ۷۰ میلیون تومان
 شماره تماس: ۰۹۳۹۹۸۴۵۶۸۹
 هدف ما، جلب رضایت شماست
 ۰۹۳۹۰۹۱۰۷۳

سنگ سفید
 خریداریم
 ۰۹۱۰۵۵۰۲۷۲۴
 ۰۹۳۹۰۸۱۰۱۴

صفی آباد- جلدک
 چاهشک - خرید نقدی یک روزه
 طوطیان ۰۳۷۸۷ ۰۹۱۵۵۲۱۳۷۸۷
 ۰۹۳۹۰۲۷۵۵۷

شاهنامه ۷۶
محمد آباد
 فروش قطعات ۵۰۰، ۱۰۰۰ و
 ۲۰۰۰ متری داخل مجتمع
 دور دیوار - درب ویلایی
 جدول نهال - سهمیه آب
 سند - برق و گاز سر قطعه
 ۰۹۱۵۸۵۸۷۳۱۵-۱۶
 ۰۹۳۹۰۷۷۰۶۰

جلدک - صفی آباد
چاهشک
 نقدا خریداریم
 ۳۵۲۵۴۷۸۶
 ۰۹۱۵۵۱۰۶۸۷۲
 ۰۹۳۹۰۷۵۸۷۲

جلدک
خرید و فروش
دست اول
 ۰۹۱۵۱۱۰۳۴۴۶
 سخاوتی ۰۸۷۹۹۸
 ۰۹۳۹۰۸۷۹۹۸

آشنایی با اصطلاحات رایج بازار مسکن:

اظهاری نامه

متنی مکتوب است که بر اساس قانون تنظیم می شود و به موجب آن شخص نویسنده، تقاضای قانونی اش را در آن ثبت می کند و توسط مأمور قانون به طرف دیگر اعلام می شود.

مشاع

اگر یک ملک چند مالک داشته باشد، هر کدام میزان معینی از سهم را در آن ملک دارند؛ اما برخی از قسمت ها مانند راه پله، پشت بام، حیاط و... به صورت اشتراکی هستند که اصطلاحاً به آن ها مشاع می گویند.

پایان کار

به گواهی تأیید شهرداری برای اتمام ساخت و ساز یک ساختمان گفته می شود که برای اخذ آن باید خلاقی و عوارض مربوطه را پرداخت و ساخت ملک هم باید کاملاً بر اساس ضوابط و مقررات اعلام شده از سوی شهرداری باشد.

تفکیک املاک

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

عرصه و اعیان

به زمینی که یک ملک در آن ساخته می شود عرصه و به بخش های ساختمانی ساخته شده در آن اعیان گفته می شود. اعیان از نظر حقوقی هر آن چیزی است که در یک زمین ساخته شده باشد.

اجاره

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.

مجهول المالک

به املاکی گفته می شود که در هنگام نصب پلاک در دفتر توزیع اظهارنامه به نام شخص یا اشخاصی معرفی گردیده اما تا به حال از طرف مالک یا وکیل قانونی او درخواستی برای این موضوع به ثبت نرسیده باشد.

افراز

اگر یکی از مالکان ملک مشاع با شرکای دیگر کنار نیاید و بخواهد سهم خود را از بخش های اشتراکی بگیرد، باید دعوایی را مبنی بر تقسیم بخش مذکور اقامه کند که به این تقسیم کردن اصطلاحاً افراز می گویند.

تصرف عدوانی

اگر مال یا ملکی به صورت غیر قانونی و بدون رضایت مالک از تصرف او خارج شود، این موضوع اصطلاحاً تصرف عدوانی نامیده می شود.

سرقفلی

قراردادی که بر اساس آن یک طرف معامله به نام مؤجر بخشی از مال یا دارایی خود را در ازای دریافت اجاره بها از طرف دیگر به نام مستأجر، در اختیار او قرار می دهد.